

주택유형	해당지역		기타지역	규제지역여부
민영	대전광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.06.27. 이전부터 계속 거주)		대전광역시 1년 미만 계속 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지
<div>■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 플센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.</div> <div>■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.</div> <div>■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.06.27. 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)</div>				

I 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.07.08.(월)	2024.07.09.(화)	2024.07.10.(수)	2024.07.16.(화)	2024.07.22.(월) ~ 2024.07.24.(수)	2024.07.29.(월) ~ 2024.07.31.(수)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC · 모바일) 청약홈	• 쌍용 더 플래티넘 네이처 주택전시관 (주소 : 대전광역시 서구 탄방동 666번지)		

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행주점 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 대덕구 공동주택과 – 14650호(2024.06.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 대덕구 읍내동 51-9번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 25층 11개동 총 745세대 중 일반분양 334세대  
[특별공급 167세대(기관추천 33세대, 다자녀가구 34세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 30세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 포기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					가관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					가관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024-000288	01	059,8660A	59A	59,8660	20,1759	80,0419	54,3599	134,4018	36,5553	47	5	5	8	1	4	23	24	4
	02	059,9345B	59B	59,9345	20,8375	80,7720	54,4222	135,1942	36,5971	220	22	22	40	7	20	111	109	17
	03	074,4511	74	74,4511	24,1243	98,5754	67,6039	166,1793	45,4613	13	1	2	2	0	1	6	7	2
	04	084,5441	84	84,5441	26,5442	111,0883	76,7686	187,8569	51,6243	54	5	5	10	2	5	27	27	1
				합 계						334	33	34	60	10	30	167	167	24

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음, (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

- 공급금액 및 납부일정 (단위: 원, 세대)

약식 표기	공급 세대 수	동	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차		2차		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)			
								계약시	30일 이내	2024-11-22	2025-03-21	2025-07-22	2026-02-20	2026-06-22	2026-10-22	입주				
59A	47	101동 3,4층	5~10층	1	112,800,000	263,200,000	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000			
			11~20층	2	116,700,000	272,300,000	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000			
			최상층(다락)	1	125,700,000	293,300,000	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000			
		102동 1,2층	1층	1	107,100,000	249,900,000	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000			
			2층	2	109,200,000	254,800,000	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000			
			3층	2	110,400,000	257,600,000	368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000			
			4층	2	111,600,000	260,400,000	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000			
			5~10층	4	113,700,000	265,300,000	379,000,000	10,000,000	27,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000			
			11~20층	2	116,100,000	270,900,000	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000			
		103동 3,4층 107동 1,2층	1층	2	106,500,000	248,500,000	355,000,000	10,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000			
			2층	2	108,600,000	253,400,000	362,000,000	10,000,000	26,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000			
			3층	2	109,800,000	256,200,000	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000			
			4층	3	110,700,000	258,300,000	369,000,000	10,000,000	26,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000			
			5~10층	2	112,800,000	263,200,000	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000			
			11~20층	4	115,200,000	268,800,000	384,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000			
		110동 3,4층	21~24층	2	117,300,000	273,700,000	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000			
			최상층(다락)	1	126,300,000	294,700,000	421,000,000	10,000,000	32,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000			
			3층	1	103,800,000	242,200,000	346,000,000	10,000,000	24,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000			
			5~10층	3	106,800,000	249,200,000	356,000,000	10,000,000	25,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000			
			11~20층	7	109,200,000	254,800,000	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000			
			최상층(다락)	1	118,200,000	275,800,000	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000			
		59B	220	101동 1,2층 103동 1,2층 104동 1,2층 105동 1,2층	1층	3	99,300,000	231,700,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000		
2층	12				101,400,000	236,600,000	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000				
3층	11				102,300,000	238,700,000	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000				
4층	11				103,500,000	241,500,000	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000				
106동 1,2층 108동 1,2층	5~10층			36	105,600,000	246,400,000	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000				
	11~20층			38	109,500,000	255,500,000	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000				
	최상층(다락)			3	118,500,000	276,500,000	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000				
	2층			5	95,400,000	222,600,000	318,000,000	10,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000				
109동 3,4층 110동 1,2층 111동 1,2층	3층			6	96,300,000	224,700,000	321,000,000	10,000,000	22,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000				
	4층			6	97,500,000	227,500,000	325,000,000	10,000,000	22,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	97,500,000				
	5~10층			33	99,300,000	231,700,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000				
	11~20층			43	103,500,000	241,500,000	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000				
74	13			105동 3,4층 108동 3,4층	21~24층	13	105,600,000	246,400,000	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000		
					2층	2	129,900,000	303,100,000	433,000,000	10,000,000	33,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	129,900,000		
					5~10층	5	135,300,000	315,700,000	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000		
		104동 3층 106동 3,4층	11~20층	5	137,700,000	321,300,000	459,000,000	10,000,000	35,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000				
			최상층(다락)	1	147,000,000	343,000,000	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000				
			5~10층	2	156,000,000	364,000,000	520,000,000	10,000,000	42,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000				
			11~20층	10	159,000,000	371,000,000	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000				
			최상층(다락)	2	168,000,000	392,000,000	560,000,000	10,000,000	46,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000				
			2층	1	141,300,000	329,700,000	471,000,000	10,000,000	37,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	141,300,000				
			3층	2	142,800,000	333,200,000	476,000,000	10,000,000	37,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000				
84	54	109동 1,2,5층	4층	2	144,300,000	336,700,000	481,000,000	10,000,000	38,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000					
			5~10층	4	147,300,000	343,700,000	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000				
		111동 3층	11~20층	22	151,800,000	354,200,000	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000				
			21~24층	8	154,800,000	361,200,000	516,000,000	10,000,000	41,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000				
			최상층(다락)	1	163,800,000	382,200,000	546,000,000	10,000,000	44,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000					