

평촌 롯데캐슬 르씨엘 오피스텔 분양광고

[오피스텔 분양광고일 : 2025. 10. 29(수)]







※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 용하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니디

- 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 디양하고 복진한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약<u></u>로센터 상단내용은 법적 효력이 없으므로 <u>참고자료로만</u> 활 용해 주시기 바라면 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유 의하여 주시기 바랍니다.
- 의하여 주시기 바랍니다.

 컨본주택 내 분양 상단전화(20186-1900)등을 통해 오피스텔 분양광고 및 청약 동의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의 전화 폭주로 안하여 상담전화 연결이 안될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 동의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약이 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

 본 오피스텔은 2021이.10.1 시행된 '건축돌의 분양에 관한 법률」이 적용되었니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하 나기 바라니다.

■ 본 모피스템 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 비립니다.
 ■ 본 오피스템의 경우 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2025 10 29) 기준입니다.
 ■ 가주자 우선 분양: '건축물의 분양에 관한 법률, 제62조, 합첩 시행형 제9조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양산고일(2025 10.27, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설자역 가주자(주단 서우소의 소재자가 있는 법안을 포함)로서 청약시청한 차 중 경기도 안양시 거주 1만당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
 ※ 가주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련사례(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양산고일(2025 10.27, 광고일과 다름) 현재 경기도 안양시 거주가 아난 경우 부적격 처리 되어 당첨에 취소되되고 이 점 유의하시기 바랍니다.
 ■ 인터넷 청약접수 및 전신추청 : '건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제7조의 2제2함에 따라 청약접수 및 분양반을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의퇴하여 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷행킹에 가입. 공동인증서나 금융인증서 또는 네이버 인동사 (8국민, 토스, 신한, 카카오인동서를 발급 받으시기 바랍니다.
 ■ 청약지축인 로스, 신한, 카카오인동서를 발급 받으시기 바랍니다.
 ■ 청약지축 본 진리트살 의자되지 및 청양동가 2016 가입에 우면하여 당첨되더라도 당첨자관리, 재당청 제한 등은 적용되지 않습니다.
 ■ 청약지축 보 진료나를의 가요되지 수 있다.
 ■ 청약지축 및 자료 등의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 기능하며, 청약 점수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

위반병위 관련 계약체소 및 발회사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 기약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 인축을의 분양에 관한 법률, 제10조제/항에 따라 1년 이하의 장역 또는 1억원 이하의 발급형에 처할 수 있습니다.

예비당참자 전청 : 본 오피스템은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(https://평촌롯데캐슬로씨엘.com)를 통해 당참자 발표일로부 급구여임가 현상하는 소신사스다.

터 30일간 확인할 수 있습니다.
■ 전혀줄실 뿐당 : 정당계와 및 예비당철자 소진 이후 미계약 진여호실은 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령」,제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 본동산 권체선 의무 : '부동산 거래신고 등에 관한 법률」,제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 안하여 발생한 과태로 부과 등의 모든 책임은 수분양자에게 있으니 양자하시기 바랍니다.

- 0720 X 04	= 0720 x 0±					
구분	청약신청	당첨자발표	계약체결			
일시	2025.11.03.(월)	2025. 11. 06.(목) 16:00시 이후	2025. 11. 07.(금) ~ 2025. 11. 08.(토)			
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 17:00)			
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	평촌 롯데캐슬 르씨엘 견본주택 (경기도 안양시 동안구 호계동 555-31)			

※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 '청약홍' 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증시를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다. ※ 한국부동산업에서 운영하는 '청약나mar' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다. 청약신청구분 공동인증서 금융인증서 네이버인증서 KB국민인증서 토스인증서

인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 산한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미기 바인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되 지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 경기도 안양시 [2025-건축과-분양신고 3호 (2025.10.27, 광고일과 다름)] 분양신고 필증 득하였습니다.
 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축하기를 받은 건축물입니다. 경기도 안양시 [2024-건축과-신축하가-10]
 시행수학: 고리아산탁 주식회사 시행위학: 해조건설 주석회사 사공사: 롯데건설 주식회사 분양대행사: 주식회사 델타코리아
 궁금위치: 경기도 안양시 동안가 평촌 5 93석인자 대자연합 : 168,461.0㎡ 건축을 면에로 '197,046,0124㎡
 ※ 본 오피스템은 '건축법 시행령[별표1] 용도별 건축물의 종류' 14호 '업무시설(오피스템)'에 해당합니다.

■ 건축물의 층별 용도
구분

구분	용도	구분	용도				
지하5층~지하4층	지하주차장,열교환기실,저수조,소화수조, 기계실,전기실	101동,102동,103동,104동 지상20층	피난안전구역,펌프실,소화수조,휀룸실,EPS실				
지하3층	지하주차장,전기실(판매시설),발전기실(판매시설)	101동 지상21층~지상43층	오피스텔				
지하2층	지하주차장,폐기물보관창고,커뮤니티시설	102동 지상21층~지상47층	오피스텔				
지하1층	지하주차장,커뮤니티시설,판매시설	102동 지상48층	커뮤니티시설,근린생활시설				
지상1층	커뮤니티시설,판매시설	103동 지상21층~지상33층	오피스텔				
101동,102동,103동,104동 지상3층~지상19층	오피스텔	104동 지상21층~지상45층	오피스텔				
■ フユフロ・TIstにたTI从/2え1							

- 「(상33층 1개동, 지하5층~지상45층 1개동 중 오피스텔 분양대상 900실 (※ 판매시설은 별도 분양 예정)

- 자격시기는 도시지역, 일반성합기적 지구단위계획기역 지격시기는 도시지역, 일반성합기적 지구단위계획기역 (국당의 계획) 및 이용에 관한 법령 제사92에 따른 지구단위계획 수립하였음 대국당의 보호에 관한 법령 제자25대 로 교육환경보호 구역은 설정되어 있지 않음 내진설계 : 본 건축물은 건축법 제48조제3항에 따라 내진성능이 확보 되었으며, 당법 제48조의3제2항에 따른 산정한 내진성능은 최대지반가속도-0.197g 수정 메르칼리 진도계급 (MM) 개 입니다. 입주에정당 2 : 2029년 10월 예정(준공 및 입주예정일은 공정에 따라 번경될 수 있으며, 정확한 입주일정은 추후통보) 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 (건축물의 분양에 관한 법률 시행령), 제8조제1항제7호)

■ 공급면적 및 공	급규모						(단위: 호실,m)	
Eloi	01 77-1/(4)		공급면적(m)	공급면적(m')		TIOPHTI	rii Ti Ti H	
타입	공급호실(수)	전용면적	공용면적	소계	기타공용면적	계약면적	대지지분	
47A	80	47.0214	22.1158	69.1372	30.8915	100.0287	8.5638	
84A	140	84.9526	39.9564	124.9090	55.8111	180.7201	15.4721	
84B	80	84.2772	39.6387	123.9159	55.3672	179.2831	15.3491	
84C	80	84.8848	39.9245	124.8093	55.7664	180.5757	15.4598	
96A	30	96.8986	45.5750	142.4736	63.6593	206.1329	17.6478	
118A	210	118.0718	55.5335	173.6053	77.5693	251.1746	21.5040	
118A-1	22	118.0718	55.5335	173.6053	77.5693	251.1746	21.5040	
119A	172	119.7090	56.3036	176.0126	78.6450	254.6576	21.8022	
119B	86	119.6637	56.2823	175.9460	78.6151	254.5611	21.7939	

- ※ 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- ※ 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설바실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등), 피난안전구역의 면적이 포함되어 있습니다. ※ 실별 공용면적은 단지 전체의 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 열혈 상용단어는 단시 언제의 상용단언로 제비할 산용단어 미탈에 따라 해군단 있으로 제안 상용단어의 해당 제내 또는 동의 용송부군 열제 단역과 활사하는 것은 어둡니다. ※ 면적도 소수형 (배째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 악간의 오차가 생결 수 있었다. 이에 대하여 분명형 한지 및 확당하시기 바랍니다. ※ 면적 표시방법은 법정계량단위인 제급에다(m)로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(m) × 0.3025 또는 면적(m) ÷ 3.3058) ※ 실별 계약단적은 소수점 이하 단수조정으로 통기면적이 상이할 수 있습니다. (단. 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음) ※ 4사로 위입 중요단인 3층-19층 피난성에는 소방관 간입청이 계획되어 있으며 계약면적은 동일합니다. 47시라입은 청약 및 계약 시, 특정 층을 지정하여 선택할 수 없으며 호수 배정 시 전산 추첨을 통해 무작위로 결정됩니다.

합계

■공급금액및납부일정

- 분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 안양시 거주 1인당 1실을
- ** 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은

타입	공급호실(수)	공급대상(비	배정호실수)	비고
디딥	유민조들(구)	거주자우선공급(20%)	일반공급(80%)	1 12
47A	80	16	64	
84A	140	28	112	
84B	80	16	64	
84C	80	16	64	
96A	30	6	24	※ 분양신고일 현재 주민등록등본 상
118A	210	42	168	경기도 안양시 거주자 우선 당첨자 선정
118A-1	22	4	18	
119A	172	34	138	
				1

		구분		공급금액		계약	∃(5%)				(60%)			잔금		
임		1 4		0881			1회		2회	3회	4회	5회	6회	(35%)		
	공급	라인	충	대지비	건물비	부가세	합계	1차	2차	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
	호실							계약시	계약후 30일이내	2026.07.08	2027.03.08	2027.10.08	2028.05.08	2028.11.08	2029.05.08	입주예정일
			3~5층	199,106,050	300,994,500	30,099,450	530,200,000	10,000,000	16,510,000	53,020,000	53,020,000	53,020,000	53,020,000	53,020,000	53,020,000	185,570,0
		101동	6~10층	201,922,580	305,252,200	30,525,220	537,700,000	10,000,000	16,885,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	188,195,0
7A	80	5호	11~18층 19~30층	204,400,990	308,999,100 312.859.400	30,899,910	544,300,000 551.100.000	10,000,000	17,215,000	54,430,000 55.110.000	54,430,000 55,110,000	54,430,000 55.110.000	54,430,000 55,110,000	54,430,000 55.110.000	54,430,000 55.110.000	190,505,0
		6호	31~40층	209,245,360	316,322,400	31,632,240	557,200,000	10,000,000	17,860,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	195.020.0
			41~43층	211,536,060	319,785,400	31,978,540	563,300,000	10,000,000	18,165,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	197,155,0
			3~5층	349,806,250	528,812,500	52,881,250	931,500,000	10,000,000	36,575,000	93,150,000	93,150,000	93,150,000	93,150,000	93,150,000	93,150,000	326,025,0
			6~10층	360,058,230	544,310,700	54,431,070	958,800,000	10,000,000	37,940,000	95,880,000	95,880,000	95,880,000	95,880,000	95,880,000	95,880,000	335,580,0
	40	101동	11~18층	364,489,440	551,009,600	55,100,960	970,600,000	10,000,000	38,530,000	97,060,000	97,060,000	97,060,000	97,060,000	97,060,000	97,060,000	339,710,0
		1호	19~30층 31~40층	369,070,950 373,126,630	557,935,500 564,066,700	55,793,550 56,406,670	982,800,000 993,600,000	10,000,000	39,140,000	98,280,000	98,280,000 99,360,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	343,980,0
			31~40중 41~43층	377,182,420	570,197,800	57,019,780	1,004,400,000	10,000,000	40,220,000	100,440,000	100,440,000	100,440,000	100,440,000	100,440,000	100,440,000	351,540,
			3~5층	358,593,630	542,096,700	54,209,670	954,900,000	10,000,000	37,745,000	95 490 000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	334 215 (
			6~10층	363,663,340	549,760,600	54,976,060	968,400,000	10,000,000	38,420,000	96,840,000	96,840,000	96,840,000	96,840,000	96,840,000	96,840,000	338,940,0
4A	40	101동	11~18층	368,169,700	556,573,000	55,657,300	980,400,000	10,000,000	39,020,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	343,140,0
	40	2호	19~30층	372,788,730	563,555,700	56,355,570	992,700,000	10,000,000	39,635,000	99,270,000	99,270,000	99,270,000		99,270,000	99,270,000	347,445,0
			31~40층	376,881,930	569,743,700	56,974,370	1,003,600,000	10,000,000	40,180,000	100,360,000		100,360,000		100,360,000	100,360,000	351,260,0
	Н		41~43층	381,012,760 349.806.250	575,988,400 528,812,500	57,598,840 52,881,250	1,014,600,000 931,500,000	10,000,000	40,730,000	101,460,000 93,150,000	101,460,000 93,150,000	101,460,000 93,150,000	101,460,000 93,150,000	101,460,000 93.150.000	101,460,000 93,150,000	355,110,0
		103동	3~5층 6~10층	360,058,230	544,310,700	54,431,070	958,800,000	10,000,000	37,940,000	95,880,000	95,880,000	95,880,000		95,880,000	95,880,000	325,025,
	60	1호	11~18층	364 489 440	551,009,600	55.100.960	970,600,000	10,000,000	38 530 000	97 060 000	97.060.000	97 060 000	97 060 000	97,060,000	97 060 000	339,360,
		4호	19~30층	369,070,950	557,935,500	55,793,550	982,800,000	10,000,000	39,140,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	343,980,
		1.22	31~33층	373,126,630	564,066,700	56,406,670	993,600,000	10,000,000	39,680,000	99,360,000	99,360,000	99,360,000	99,360,000	99,360,000	99,360,000	347,760,
			3~5층	357,880,090	541,018,100	54,101,810	953,000,000	10,000,000	37,650,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	333,550,
		101동	6~10층	362,949,800	548,682,000	54,868,200	966,500,000	10,000,000	38,325,000	96,650,000	96,650,000	96,650,000	96,650,000	96,650,000	96,650,000	338,275,
4B	80	3호	11~18층	367,418,640	555,437,600	55,543,760	978,400,000 990,700,000	10,000,000	38,920,000	97,840,000	97,840,000	97,840,000	97,840,000	97,840,000	97,840,000	342,440,
		4호	19~30층 31~40층	372,037,670 376,130,870	562,420,300 568,608,300	56,242,030 56.860.830	1,001,600,000	10,000,000	40,080,000	99,070,000	99,070,000	99,070,000	99,070,000	99,070,000	99,070,000	346,745, 350.560.
			41~43층	380,261,700	574,853,000	57,485,300	1.012.600.000	10,000,000	40,630,000	101,180,000	101,260,000	101,180,000	101,260,000	101,260,000	101,260,000	354,410.
		+	3~5÷	351.646.380	531,594,200	53,159,420	936,400,000	10.000,000	36,820,000	93,640,000	93,640,000	93,640,000		93,640,000	93,640,000	327.740.
		101동	6~10층	361,935,880	547,149,200	54,714,920	963,800,000	10,000,000	38,190,000	96,380,000	96,380,000	96,380,000	96,380,000	96,380,000	96,380,000	337,330,
4C	80	7호	11~18층	366,367,090	553,848,100	55,384,810	975,600,000	10,000,000	38,780,000	97,560,000	97,560,000	97,560,000	97,560,000	97,560,000	97,560,000	341,460,
70	00	8 호	19~30층	370,986,120	560,830,800	56,083,080	987,900,000	10,000,000	39,395,000	98,790,000	98,790,000	98,790,000		98,790,000	98,790,000	345,765,
		032	31~40층 41~43층	375,079,430	567,018,700	56,701,870	998,800,000	10,000,000	39,940,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	349,580,
_	30 1035		41~43% 3~5층	379,172,740 401,404,050	573,206,600 606,814,500	57,320,660 60,681,450	1,009,700,000	10,000,000	40,485,000	100,970,000	100,970,000	100,970,000	100,970,000	106,970,000	100,970,000	374 115
			6~10층	413,158,150	624.583.500	62,458,350	1,100,200,000	10,000,000	45,010,000	110.020.000	110.020.000	110.020.000	110.020.000	110.020.000	110.020.000	385,070
6A			11~18층	418,227,860	632,247,400	63,224,740	1,113,700,000	10,000,000	45,685,000	111,370,000	111,370,000	111,370,000	111,370,000	111,370,000	111,370,000	389,795,
		5호	19~30층	423,485,280	640,195,200	64,019,520	1,127,700,000	10,000,000	46,385,000	112,770,000	112,770,000	112,770,000		112,770,000	112,770,000	394,695,
			31~33층	428,179,350	647,291,500	64,729,150	1,140,200,000	10,000,000	47,010,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	114,020,000	399,070,
			3~5층	501,370,180	757,936,200	75,793,620	1,335,100,000	10,000,000	56,755,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	467,285,
		102동	6~10층 11~18층	508,505,250 514,739,070	768,722,500 778,146,300	76,872,250 77.814.630	1,354,100,000	10,000,000	57,705,000 58.535.000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	479,745.
	88	1호 5호	19~30층	521.235.640	787,967,600	78,796,760	1,370,700,000	10,000,000	59,400,000	138.800.000	138.800.000	138.800.000	138.800.000	138.800.000	138.800.000	485.800
			31~40층	526,981,260	796,653,400	79,665,340	1,403,300,000	10,000,000	60,165,000	140,330,000		140,330,000		140,330,000	140,330,000	491,155,
			41~47층	532,726,880	805,339,200	80,533,920	1,418,600,000	10,000,000	60,930,000	141,860,000	141,860,000	141,860,000			141,860,000	496,510,
			3~5층	501,370,180	757,936,200	75,793,620	1,335,100,000	10,000,000	56,755,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	133,510,000	467,285,
I8A		103동	6~10층	508,505,250	768,722,500	76,872,250	1,354,100,000	10,000,000	57,705,000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	135,410,000	473,935,
	60	2호	11~18층	514,739,070	778,146,300	77,814,630	1,370,700,000	10,000,000	58,535,000 59,400,000	137,070,000	137,070,000	137,070,000	137,070,000	137,070,000	137,070,000	479,745, 485.800.
		3호	19~30층 31~33층	521,235,640 526,981,260	787,967,600 796,653,400	78,796,760 79,665,340	1,388,000,000	10,000,000	60,165,000	140 330 000	138,800,000	140 330 000	138,800,000	140.330.000	140.330.000	491 155
			3~5층	496,375,620	750,385,800	75,038,580	1,321,800,000	10,000,000	56,090,000	132,180,000	132,180,000	132,180,000		132,180,000	132,180,000	462.630
		104동	6~10층	503,435,540	761,058,600	76,105,860	1,340,600,000	10,000,000	57,030,000	134,060,000	134,060,000	134,060,000	134,060,000	134,060,000	134,060,000	469,210,
	62	1호	11~18층	509,631,840	770,425,600	77,042,560	1,357,100,000	10,000,000	57,855,000	135,710,000		135,710,000		135,710,000	135,710,000	474,985,
		5호	19~30층	516,015,850	780,076,500	78,007,650	1,374,100,000	10,000,000	58,705,000	137,410,000	137,410,000	137,410,000		137,410,000	137,410,000	480,935,
			31~34층	521,723,840	788,705,600	78,870,560	1,389,300,000	10,000,000	59,465,000	138,930,000	138,930,000	138,930,000	138,930,000	138,930,000	138,930,000	486,255,
BA-1	22	104동 1호/5호	35~45층	531,863,150	804,033,500	80,403,350	1,416,300,000	10,000,000	60,815,000	141,630,000	141,630,000	141,630,000	141,630,000	141,630,000	141,630,000	495,705,
			3~5층	505,313,190	763,897,100	76,389,710	1,345,600,000	10,000,000	57,280,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	470,960
		102동	6~10층	512,448,260	774,683,400	77,468,340	1,364,600,000	10,000,000	58,230,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	477,610
	88	2호	11~18층 19~30층	518,757,230 525,291,430	784,220,700 794.098.700	78,422,070 79.409.870	1,381,400,000	10,000,000	59,070,000 59,940.000	138,140,000	138,140,000	138,140,000		138,140,000	138,140,000	483,490
		4호	31~40층	525,291,430	802,841,300	80.284.130	1,414,200,000	10,000,000	60,710,000	141,420,000	141,420,000	141,420,000		141,420,000	141,420,000	494,970
			41~47층	536,857,710	811,583,900	81,158,390	1,429,600,000	10,000,000	61,480,000	142,960,000	142,960,000	142,960,000		142,960,000	142,960,000	500,360
9A			3~5층	505,313,190	763,897,100	76,389,710	1,345,600,000	10,000,000	57,280,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	134,560,000	470,960
		104동	6~10층	512,448,260	774,683,400	77,468,340	1,364,600,000	10,000,000	58,230,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	136,460,000	477,610
	84	2€	11~18층	518,757,230	784,220,700	78,422,070	1,381,400,000	10,000,000	59,070,000	138,140,000	138,140,000	138,140,000	138,140,000	138,140,000	138,140,000	483,490
		4±	19~30층 31~40층	525,291,430	794,098,700	79,409,870	1,398,800,000	10,000,000	59,940,000	139,880,000	139,880,000	139,880,000		139,880,000	139,880,000	489,580
			31~40증 41~45층	531,074,570	802,841,300 811 583 900	80,284,130 81.158.390	1,414,200,000	10,000,000	60,710,000	141,420,000	141,420,000	141,420,000	141,420,000	141,420,000	141,420,000	494,970
			41~45중 3~5층	536,857,710	768,154,800	76,815,480	1,353,100,000	10,000,000	57,655,000	135,310,000	135,310,000	135,310,000	135,310,000	135,310,000	135,310,000	473.585
			6~10층	515.339.830	779,054,700	77,905,470	1,372,300,000	10,000,000	58.615.000	137,230,000	137,230,000	137,230,000		137,230,000	137,230,000	480.305
	44	102동	11~18층	521,686,320	788,648,800	78,864,880	1,389,200,000	10,000,000	59,460,000	138,920,000	138,920,000	138,920,000		138,920,000	138,920,000	486,220,
	44	3≅	19~30층	528.258.150	798.583.500	79.858.350	1.406.700.000	10.000.000	60,335,000	140,670,000	140,670,000	140,670,000	140.670.000	140.670.000	140.670.000	492.345.0

※ 오피스텔 동별, 타입별, 총, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 각 형(타입)별 상이하므로, 청약신청 시[공급금액 및 납부일정)을 반드시 확인하시어 청약 및 계약에 불이익이 없

으시길 바랍니다. ※ 자세한 유의사항은 반드시 평촌 롯데캐슬 르씨엘의 본 분양광고를 참고 하셔서 불이익이 없도록 바랍니다.

■ 청약 신청자격 및 유의사항

- 청약 산청자격 및 유의사항
 ・본 모피스템은 창약과업과적 및 투기과업자구 내에서 분양하는 오피스템로서 '건축물 분양에 관한 법률, 제6조의고, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 경기도 안양시 거주자와 선선 전험합니다. (경기도 안양시 거주자자 이는 성상 시 거주자에 우선분양 다양자로 선정될 수 있음)
 -단. 경기도 안양시 거주자가 이는에도 불구하고 거주자역을 잘못 입력하여 경기도 안양시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨 이 취소되며 계약도 불가하고 가수자와 당하인 기후에 보안되는 경우, 계약제절이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
 -신청자의 착오로 인해 부지적자로 관련되는 경우, 계약제절이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
 -최초 분양광고일(2025) 10.29) 한째 대한민국에 가주하는 만 19세 이상인 재국내에 가주하고 있는 제의동포재외국인 외국국적 동과 및 외국인 포함 또는 법인 대상으로 신청이 가능합니다. 단시 제외동포재외국인 외국국적 동과 및 외국인 포함 또는 법인 대상으로 신청이 가능합니다. 단시 제외동포재의국인 외국적 동고 및 외국인 학원인 중 중급 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
 -가주지역 및 청약통장 기업 여부와 무관하게 신청 가능하며 호실은 무작위로 관계 추첨하여 결정합니다.
 청약 신청은 1만당 1실(건) 청약이 가능하며 동일인이 2실(건) 이상 증복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
 한국부동산원은 무와된 진산추회으로 당첨자를 산정하며, 신청 유험별(답인별) 900억의 예방당청자를 무작위 전산추최으로 선정합니다. 예방당청자 소진 이후 미계약 물량 발생 시간소축의의 방양에 관한 법률 시행되, 제도자제2층에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양한 예장입니다.
 전체국의 분양장과일(2025) 이후 발명부터 하하여 인경동에서의 동도단은 분강으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 신청지역 착공로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당점으로 인한 불이익에 대하여 사업관계재(시행위탁자, 시행사를 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
 신청지역 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당점으로 인한 불이익에 대하여 사업관계재(시행위탁자, 시행사와 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
 오피스템 청약인 점약 전상

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일시	2025.11.03.(월) 09:00 ~ 17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2025.11.06.(목)16:00이후	2025.11.07.(금)~2025.11.08.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램
장소	한국부동산원청약Home PC:www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	한국부동산원청약Home PC:www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	평촌 롯데캐슬 르씨엘 견본주택 (경기도 안양시 동안구 호계동 555-31)	추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정

- ※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 (국의트로) - 무클로네이드로에 (백물)로 프라이에서 영국을 담각 - 스마트폰앱을 이용하여 참약할 경우에는 참약일 성당 기간 전에 앱을 설치하고 참약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급 받으시기 비랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 비랍니다.
- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 정악 : 한국부동산원 청악Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다. 법인은 인터넷 청약물가하며, 청약물자 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다. 보건은 인터넷 청약물가하며, 청약물자 하급은행의 지점 등록 경화, 전기 등적 기계를 전략 제주, 씨타는 지점 방문접수 불가)

■ 인터넷 청약신청 안내

구분 구비서류 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 합니다. 이용안내 (모드 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home

(교단는 근용 이용시) 인구수급으로 성격(Inline) 이 접속: 청약(Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 — 청약산청 '오피스텔/도시형/민간인대' — 청약산청하기 ② 청약: 인동서 로그인 ~ 주택명 및 타입 선택 — 창약 신청시 유의사항 확인 — 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 — 청약산청세계 확인 및 청약신청금 출근계좌판한 화범발한합력 ~ 인증서 비밀반호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색) ※ 청약신청시간·09:00~17:30※ 청약접수완료기준은17:30으로청약신청진행중17:30이경과하면청약신청이완료되지않을수있으니유의하시기바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법 구분 청약신청금

청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농험, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금) 모든 타입 공통

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점) 구분

	본인 신청 시	• 정악신청서(청약통장 취급분형 지점 장구에 비지) • 신분증(중인등록중 또는 온전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 청악신청금 • 청악신청금 환불 받을 통장 사본(청악신청자 명의) • 예금강장 또는 본인 서명				
		• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 · 비속 포함)로 간주하다	며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함			
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식			
일반 공급	제3자 대리신청시 추가사항 (배우자 포함)	- 청약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관광서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정 중서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위 임사는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 요전면허증도 가능하며, 재 외동포는 외국구적동포 국내가소신고증 또는 제외국민용 주민등록증, 외 국인은 외국인 통록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서영한 위임장(본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재 외동포도 외국구적동포 국내구신고증 또는 때외국민용 주민등록증, 외 국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능			
Ę	업인 신청시	청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) 법인 안당 도착 및 법인 안감증정시 태통/용안감 사용 시 사용인감계 1통 / 사업자등록증 부 법인 대표이사 신분증(주민등록증 운전면허증, 어컨 등) 대표이사 나무건이 아니 영구, 제외동포노 외국국적동포 국내가소신 - 대리신청 시 일반공급 제3자 대리신청 시 추가사항 참고				
※ 국민	, 신한, IBK기업,	수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티	i는 지점 방문접수 불가)			

- ' 국민, 산한, IK/기업, 수업, 동업, 우니, Ktb하다, 아이엠캠크, 무산, 광수, 강남, X.세일, 선목 (세수, 씨타는 시설 망군실수 불가) 은행창구 청안점수는 상기 구비사류가 앞비면 경우에 한하여 접수하며, 청악신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청악신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정점을 할 수 없습니다. 청악신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익 은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 청약신청 시 유의사항
- 청약신청 시 유의사항
 본 청약은건축물의 분양에 관한 법률,제6조 [항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 건본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
 신청자의 착오로 안하여 절목 접수된 청약 신청분의 당청으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임자지 않습니다.
 산청자의 착오로 안하여 절목 전수된 청약 신청분의 당청으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임자지 않습니다.
 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당청자를 선정하며 연업주체는 계약제결 시 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 중복 당청을 모두 모청처리와이고 신청자 기자(인의사랑으로 산청을 받으며, 당청자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등 초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조 확인을 일 처형 결 경우에 하하여 개약체결 이 사업주체에서 주민등록표 등 초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조 확인을 일 처형 결 경우에 하하여 개약체결이 가능함을 유악하시기 바랍니다.
 상기 제출사류는 최초 분양화고일(2025.10.23) 이후 발행분에 한하며, 안감증망서의 용도관은 공원으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 청약당점자의 청약신청금은 당청여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전역 환별되니다. 청약금 환분은 청약신청 시 환발계작도 등록한 본인 명의의 제좌로만 입금되으 나 유의하시기 바랍니다.
 보건축물의 숙수, 항, 배치구조 등에 따라 임주 후 소음. 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 청해가 발생 할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
 신청자는 경약 계약 전 사업부지 한경을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 비라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 사업주 채가 책임지지 않습니다.
 법이 되의로 계약 시 중도금 대출이 불가할 경우 자납하여야 합니다.
 ※참시 민단처가 바꾸지
 ※처 의 민찬지가 바꾸지

- 주점 및 당점사 발표

 • 추첨: 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전신추첨하여 당첨자를 결정합니다.

 • 예비당점자 선장: 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.

 • 당첨자 및 예비당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.
- 당첨자 발표 일시

2025.11.06.(목) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색)
= 주위HHH 미 이나비나라	

한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정힘

■ 추첨방법 및 안내사항 동·호수 결정방법 기타사항

■ 정약신성금 완물방법	
구분	환불방법
환불대상	· 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 신청자가 신청 시 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받이야 함

타입볔 900%의 예비당청자를 하국부동산위에서 무작위 추청을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당청자 소진 이후 미계약 호실 밤생시

. 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불제작 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다. 당첨자의 청약산청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.) 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 유의사항

트 게 크 글 정 옷 정 ㅗ			
계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부(계약 체결 시)
2025.11.07.(금) ~ 2025.11.08.(토)	10:00~17:00	평촌 롯데캐슬 르씨엘 견본주택 (경기도 안양시 동안구 호계동 555-31)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금
. 게야그 나ㅂ · 이네이 ㅂ야대그 나ㅂ게지에	ロ투자이그/증스 미 스브야디 서며 기대원서	아 오중됐다 이게 보이네고 나타게지고 이그를	님기 이 나라 어떠왔다고 청태이 이그 미 나ㅂㄷ

• 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 수분양자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다. (에서 101동 02.03호 당청자의 경우, 입금자연을 10102.03홍감동으로 기재) • 청약 당청자의 청약 신청금도 일괄 환불대으로 계약 시계약금 전역을 준비하여 무료장입금하시기 바랍니다. • 지정된 분양대금 납부계좌의 다른 계좌입금 또는 견본주택에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다. • 지정 계약기간 내계 계약금 관부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 마작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 건축들의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2황에 따라 별도의 통보 없이 사업주체가 수의계약으로 분양할 수 있습니다.

예비당첨자 선정 일정 및 방법은 당첨자 계약 체결 기간 전/후로 개별 통보 예정입니다.

구분	해당서류	발급기준	유의사항	
	계약금무통장입금증	-	분양사업장에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가	
공통 기본서류	인지세납부 대한민국 정부 전자수입인지 (종이문서용)	본인	종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약서 성의 공급대급과 추가옵션계약서 성의 공급대급을 합산한 금액에 대한 인지세. 사업주체가 12씩 궁동 분합 납부 ※ 종이문서용 전자수입인지 구메는 우체국, 은행에 발문, 구매하거나 전자수입인지사이트에 접속, 구매 - 계약서 기재금액(함계)이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 전반원 - 계약서 기재금액(함계)이 3천만원 초과 5천만원 이하 : 전반원 - 계약서 기재금액(함계)이 3천만원 초과 15천만원 이하 : 전반원 - 계약서 기재금액(함계)이 1천만원 초과 15천만원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액(함계)이 1천만원 초과 15천원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액(함계)이 1천원 초과 15천원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액(함계)이 1천원 초과 15천원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액(함계)이 1천원 초과 15천원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액(함계)이 10천원 초과 15천원 이원 (1천원 시업주체, 수분양자 각각 납부 추후 추계상계약사 성의 공급대급 2천만원이 명시되어 있으면 합산한 금액 10억 1천만원에 대한 인지 기존에 납부한 인지세 7만 5천원에 인지세 10만원 추가 납부(수분양자 + 사업주체 총 35만원)	
본인 계약시	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증. 여권 등 / 짜외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ 모바일 신분증은 사용이 불가 하오니 이점 유의 하시길바랍니다.	
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 오피스텔 계약용(본인발금용에 한함) / 본인서명사실확인서 (※ 대리계약시 본인서명사실확인서 사용이 불가 합니다) ※ 전자인감증명서(전자본인서명사실확인서) 사용이 불가하오니 이점 유의하시길 바랍니다.	
	인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인서명	
	주민등록표등본	본인	주민등록번호 뒷자리 공개 발급	
법인 계약시	대표이사 신분증	대표 이사	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 /재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서	
	법인인감 및 법인인감증명서	법인	사용인감 사용 시 사용인감계 제출	
	사업자등록증 사본 및 법인등기부등본	법인	-	

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내, 분양광고일(2025.10.29) 이후 발행분에 한합니다. ※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 작접 기재하여 제출하시길 바랍니다. (단. 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

	2) 공급금액 납부계좌 및 납부방법				
	구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
	[오피스텔] 계약금	우리은행	1005-304-241006	코리아신탁(주)	입금 시 호실과 수분양자 성명을 필히 기재 (예시 101동 0203호 당첨자의 경우> '1010203홍길동'으로 기재

예금주는 코리아신탁(취)로 관리형토지신타계약에 의한 수타자로서 분양대금을 관리합니다. 분양대금 중 i차 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미제실시 계약을 포기한 것으로 간주하며, 해당 동·호수는 수의계약으로 전환됩니다. I차 계약금은 상기 납부계좌로 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌로 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며, 사 업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다(건본주택 수납불가) 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다. 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하다라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

는 '모그'도'는 또 파-178

※ 종이내용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관활들기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임 자수입인지 있습니다. ※ '인지세법', 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상증서	1. 오피스텔 공급계약서, 선택품목(유상옵션) 계약서 및 전메계약서 : 부동산 소유권이전에 관한 증서 (소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 계약서) ※ 부동산 소유권이전에 관한 증서와 도급 중서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다:	
납부기한	2024.01.01. 시행된 「인지세법」제8조 제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.	
납부방법	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결재 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부	
납부금액	계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원, 1억의 초과 10억의 이하: 15만의 10억의 초과 : 15만의	

가는 다음 승규 어때로 나도 단어로 가 있다. 대출관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 수분양지별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있

기타 계약조건으로 수분양자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 준수하여야 합니다

◉ 중도금 대출 안내 __ 대출기관 : 추후 별도 공지 예정

데르만드 가구데요는 가구 으로 6가 있는데 케이스에는 여구하기 되는데 6 가 중에 되었습니다. 그는데 이용하는데 그런데 되었습니다. 다른데 게임하는데 그런데 되었습니다. 이용하는데 네일이 되었습니다. 으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야하여, 사업주체 및 시공사는 수분연자의 대표에 대하여 작업이 없으니 더전 유아버립니다. 사업주체의 중도금대출 일선에도 불구하고 정부정책 변경(DTI, LTV, DSR등), 금융시장 변화에 따른 금리인상, 중도금 대출 비율 축소 및 중도금 대출 불가시 사업주체 및 시공사는 이에 대한 책임을 지지 않으며, 수분양자는 분양계약시 지정한 중도금일정에 따라 수분양자가 직접 중도금을 납부하여야 합니다.

■ 추가 선택품목 내용(유상옵션)

● 수가 C¹⁴등록 내**청(유**76**급**간) - 추가 선택목목 귀에운 오피스텔 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다. - 추가 선택품목 판매가는 오피스텔 공급금액과 별도이며, 부가기치세가 포함되어 있습니다. - 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약급 차금), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다. - 추가 선택품목의 계약은 오피스텔 분양계약과 발개로 시행사 해조건실(ア)가 수분망자 또는 권리양수인과 계약합니다. - 추가 선택품목의 자세한 품목, 사양, 공급가격 등은 평촌 롯데케슬 르씨엘의 본 분양광고를 반드시 참고하시길 바랍니다.

V 입주 및 전매제한 안내

■ 준공예정일 및 입주예정일: 2029년 10월 예정(구체적인 입주지정일은 추후 개별통보하기로 함) 하며, 선납 할인은 적용되지 않습니다.

| BTTM 게임으요| 입주자 사전점검 실시 : 건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제8조제1항 제10의2에 따라 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별 도 통보합니다. 사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다. ■ 분양권 전매행위 제한에 관한 사항 을 받으고 한 생기가 되었다. 한 문자 전에 보는 사람이 보고 있는 것이 되었다. 그 보고 있는 것이 되었다. - 본 오마스트는 왕기악을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 불양받은 자의 자위 또는 오마스탈을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한대에 중여 부부 공동영의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상숙은 제외한다)되오니 이 본장받은 자의 자위 또는 오마스탈을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한대에 중여 부부 공동영의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상숙은 제외한다)되오니 이 로우 오마스보기 되었습니다.

성 유격아사기 마닙니다. 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다. 「건축물의 분양에 관한 법률,제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(메매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이

의 전에를 들던될 수 없습니다. 분양권 전매는 "사업주체"의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다. 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형시상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 수분양자가 책임을 집니다. 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계 법령 제·개정에 의해 제한받을 수 있으며 이에 대해 수분양자는 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

는 하지의 범위 및 담보책임 기간은 건설산업기본법 및 기타 관련법령에 따라 적용됩니다.(자세한 사항은 계약시 분양계약서를 참고 바랍니다) • 하지의 관정 기준 도면은 사용송인(준공)도서를 기준으로 합니다. • 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 일반사항
 ※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 규정을 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
 보 분양광고의 제반내용 및 건팅된 견본자쪽은 건축하가 도면을 가운으로 작성되었으며, 항호 안 하가 내용의 반대에 되는 사업이 되는 사업이다.
 당 사업부지는 일반상업자구 내의 부지로서 개발사업과 관련한 규가단위계획반경, 각종 영향망가 반경 등에 따라 사업계획 일부 사항이 변경될 수 있습니다.
 도로 및 지하철 등 교통만 및 도시계획에 의한 개반시설(지하철, 병원, 문화반의시설 등) 설치는 국가가관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 반경 및 취소, 지연 등 이 방생할 수 있으며 이 경우 사업주계 및 시용사는 귀해사유가 없습니다.
 도로 및 지하철 등 교통만 및 도시계획에 의한 개반시설(지하철, 병원, 문화반의시설 등) 설치는 국가가관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 반경 및 취소, 지연 등 이 방생할 수 있으며 이 경우 사업주계 및 시용사는 귀해사유가 없습니다.
 분양면적 표시병법을 중천의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 m로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 행병만적(m) X 0.5025 또는 형병만적(m) X 3.5038)
 2014 12.03 '건축들의 분양에 편한 법을 사행함' 일부 개점으로 오피스될 전용단적 산정방식이 건축을 외벽의 내부선(만목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스 별 전용면적을 표가하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
 호실별 계약면적과 대지기본은 인하가지원, 법행에 따른 공부학의, 소수점 이하 단수정리, 측량 등 부득이한 사유로 실제 등기시 계약면적 및 대지지본과 차이가 발생할 수 있으며, 법 령이 하용하는 오차 범위 내에서 중감이 있을 수 있고 하용으차 범위 내에서는 별도 정신을 하지 않기로 하며, 하용오차를 초과하는 중감이 있을 때에는 계약서와 동기부상의 면적차 이에 대하여 분양 당시 가격을 가운으로 계산하여 소유권이전등기 시가지 상호 정산하기로 합니다.
 오피스템부대적국기서 포함 및 반대시설은 동일한 사업부지에 대지경계(구체)가 없는 공유도자이며 대지지본 및 공유시설물을 공유합니다.
 입우자 인무사성로 사업주계가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용로 등을 요구할 수 없습니다.
 인주시 전급적인 제상 자공부 사업을 모인 이에 따른 사용로 등을 요구할 수 없습니다.
 오퍼스템부지가 민준수의 시설물은 실제 시공 시 변경될 수 있음을 확인 수인하고 요구인들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
 오라스템부지로 마리 학보하게 위하여 관리 변경을 가장되는 있습니다.
 공동시설물 및 대자는 모피스별 및 판매시설, 근란생활사설 입주자(인점자) 전체 입주인을 위한 사설이므로 공동으로 사용하여야 합니다.
 관주시 관리본영에 필요한 자공을 교계되게 위하여 관리 선수이 부지복을 있습니다.
 관주시설명에 필요한 자공을 제계 관련 기업 가전 등의 가장을 가장 보다를 위한 사실이므로 공동으로 사용하여야 합니다.
 관주시설명에 함요한 자공을 가장되게 함요한 경상 사용 가장에 따라 조정될 수 있으며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
 본 모지스템 및 및 전체적 조용 관계 보험 기관 관계 보험 및 한당 사실 기관 가전 회원 인수 인상 보험 문에 가장 보험 가장 함께 보다를 가장 해면 가장 가장 함께 보다를 가장 하는 구함 경우에 가장 함께 보다를 가장 하는 가장 가장 함께 가장 함께

하는 비용을 부담해야합니다. 본 오피스템의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀해사유가 아나 한재지번, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병(신종바이러스 등)발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예가치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주 지연에 대한 규정을 분명히 안지 및 확인하

등 에기지 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이경우 입주시면보상금이 말성하시 않으며 입수 시안에 내한 규생들 준당이 단시 및 확단이 시기 태란니다.

보 오피스템의 학교 배정은 관합교육지원청에서 초등학생 통학구역 설정에 따라 인근 초등학교로 입주시점에 맞추어 학생배치, 통학여건 및 학부모 등 지역주민 의견수렴을 거쳐 통학 무역을 설정할 예정이며 충학생 배경은 돈 환경학 관계 배치 예정입니다.

보 공교문에 명기되지 않은 유해시설 및 사업지 인근 만간 및 공공사실 기반시설의 위치는 청약 및 계약 시 홍보관 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 규정에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바라니다.

청약 및 계약 시 선임부가 현장을 방문하시어 주변 현오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 현취 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 한장여건 미확인으로 발생하는 만원에 대해서 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

부 기가지세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과서)자이나 신분증(등보을 기한 내 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라니 또한 이를 해태함으로써 발생하는 팔이의 등을 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

수 분양자는 입주시까지 가주지, 연락체 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을 (주민등록등본 포함) 산업주에에게 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수정하지 못한경 본의 인명이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을 (주민등록등본 포함) 사업주체에게 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수정하지 못한경 본의 인명이 있을 경우에는 자세 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을 (주민등록등본 포함) 사업주체에게 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수정하지 못한경 분임이 있을 경우에는 자세 합의 이 보험이 한 사업자 기타입니다.

본 오피스템의 계약면적 및 대지의 공유지본은 공부정리절차, 사업계획반경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오처범의 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오처범의 계약면적 및 대지의 공유지본은 공부정리질차, 사업계획반경 등 부득이한 경우자 한 분명히 인지하였으며, 공급대급 정산을 사업주체에게 요구할 수 없습니다.

다. 본 계약시 동일 평면이지만 건본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. 본 오피스텔의 분양금액은 각 호실의 총별, 함별 등의 다양한 조건들을 고려워야 책정한 금액으로 함별 공급금액의 상이와 관련된 사항을 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다. 일부 실은 공사 사형 중에 별도 통보 먼이 통절 관리를 위해 불플하수(Mock-up)로 사용될 수 있으며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다. 중도금 대출에 필요한 제반경비는 수분양자의 부담으로 하며, 금융신용 불량가래자 등 수분양자 사정에 의한 중도금대출이 불가할 경우 납부조건에 따라 수분양자가 직접 중도금을

중도금 대출시 수분양자의 신용등급이 변동될 수 있으며, 오피스텔 중도금 대출은 사전에 지정한 금융기관에 확인하시기 바라며 이로 인한 불이익에 대해서 분명히 인지 및 확인하

• 중도금 대출시 수분양지의 신용등급이 번동될 수 있으며, 오피스텔 중도금 대출은 사전에 지정한 금융기관에 확인하시기 바라며 이로 안안 물이익에 내에서 균광이 안시 및 확인이 사기 바랍니다.
• 사업주체의 소유권 보존등기 및 수분양자의 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있으며, 수분양자의 사유(담보대출불가 등)로 사업주체에 빠른 이행 요구를 제기할 수 없으며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
• 사업주체의 소유권 보존등기 및 수분양자의 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있으며, 수분양자의 사유(담보대출불가 등)로 사업주체에 빠른 이행 요구를 제기할 수 없으며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
• 본 오피스템은 개정된 '부동산 거래신고 등에 관한 법률이 저용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고화여야 하며, 미신고에 따른 과태로 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태로 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음)
• 외국인이 상속 또는 경에 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 일부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 하셔야 합니다.
• 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속 보유 신고를 하셔야 합니다.
• 국내 미거주 외국인은 출업국관리소 또는 해당 관합법의에 부동산등기용 개발번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다. 또한 '외국한거래규정, 제9-42조, '부 동산 거래신고, 등에 관한 법률, 제조조 등에 의구 수분양자 신고의부가 발생하며 이 신교에 따른 과태로 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태로 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
• 입주에정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
• 본 외교스템의 입주 후 활범 구조 변경 시 관계업경에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 모피스템의 입주 후 함비 구조 변경 시 관계업경에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 모피스템의 입주 후 함비 구조 변경 시 관계업경에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 모피스템의 입주 후 함비 구조 변경 시 관계업경에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 모피스템의 입주 후 함비 구조 변경 시 관계업경에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 모피스템의 입주 후 함비 구조 변경 시 관계업경에 따라 처벌될 수 있습니다.

일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·구수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고를 합니다. 신고의 편의를 위하여 공급계약 체결시, 수뿐양자는 사업주체에게 신고를 우 암하고 '부동산 가래신고에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 가방하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로 인하여 발생할 수 있는 과태로 부과 등 일체의 불이의에 대한 모든 책임은 수분양자에게 있으니, 이 점 양자하시기 바랍니다. 트 등 로그그림 그는 수도 그도도 구도요 구도요 가까지 쓰는 그 이 집 8 가이에서가 비됩니다. - '부동산 거래신고 등에 관한 법률, 제28조 제2형에 의거 부동산 거래신고를 하지 아니한 자는 500만원 이하, 제3형에 의거 거짓으로 신고한 자에게는 해당 부동산의 취득가액의 100분 10이하에 상당하는 금액의 과태로가 부과됩니다. • 외국인 토지취득신고 필수 안내

· 부동산 거래신고 등에 관한 법률, 제8조(외국인등의 부동산 취득 · 보유 신고)에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(오피스텔 대지)를

- '부동선 / 세인스 등에 문안 합도, 세상심어국(U등의 부동선 쉬득 : 모유 신고)에 따라 외국인 외국정부 보는 내용당당으로 정하는 국세 가 가 내라만국 먼의 도세오피스를 내시)을 취득하는 계약을 채결하였을 때에는 세성체업실로부터 60일 이내에 구청당에게 신고하여야 합니다. - '부동산 가례신고 등에 관한 법률, 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만의 이하의 과태료가 부과됩니다. - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관합법인에 부동산등키운 개발반호합급을 마지고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다. - 영리목적 외국범인의 국내 설립 후 도치 취득 시, '외국인투자축진법,에 따라 외국인 투자기업 등록을 마지고 토지취복건고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다. - 외국인 거소요건에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 수뿐양자는 본인의 지금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야

합니다. 또한, 이를 근거로 공급계약의 계약 해제를 주장할 수 없습니다. 본 단지의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 수분양자는 계약시 현재 조건을 확인 후 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이 점

중에 마입니다. 공급계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 수분양자는 이에 대하

여 동의하는 것으로 간주합니다. • 계약 장소에서 발생하는 각종 생행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체 및 시공사와 무관함으로 유의하시기 비랍니다. • 분 분양광교이 명시하지 않는 사항은 건축물의 분양에 관한 법률, 등 관련 법령에 따릅니다.

■ 감리회사 및 감리금액

12		TO/0705	2/1
회사명	㈜행림종합건축사사무소	㈜한백에프앤씨	㈜한백에프앤씨
감리금액	3,265,130,000	1,062,600,000	805,310,000
■ 사업주체 및 시공 회사			

시공사	롯데건설 주식회사	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29(잠원동)	110111-0014764	
분양대행사	주식회사 델타코리아	경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14. 8층 815호	134111-0467957	
■ 분양대금의 관리자와 분양사업자의 관계 ['건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제7호]				

서울특별시 강남구 테헤란로 508,(대치동, 해성2빌딩10층) 경기도 안양시 동안구 시민대로159번길 25, 1층 108호(비산동 Festa

· 본 사업은 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따라서 분양사업자인 해조건설 주식회사와 신탁회사인 코리아신탁 주식회사(이하 "자금관리신탁사") 간의 관리형토자신 탁개약에 따라 코리아신탁 주식회사에서 공급(분양)대금을 관리함. ■ 부동사개박언의 과리 및 윤성에 과하 번류에 따른 광고 및 표시사한

(부동산개발업자) 코리아신탁(주)(등록번호: 서울090081) / 시업장주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508,(대치동, 해성2벨당10총) (인허가 사항) 허가번호 2024-건축과-신축허가-10(2024,1227.)

(소유권에 관한 사항) 대지소유권 100% 확보, 잔금 완납시 소유권 이전 등기

) 소재지 : 경기도 안양시 동안구 평촌동 934 ② 지목 : 대 ③ 용도 : 업무시설. 판매시설. 근린생활시설 ④ 규모 : 지하 5층 ~ 지상 48층 ※ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제8조 및 같은법 시행령 제12조에 따라 기재한 사항에 대해서는 본 분양광고 및 분양사업장에 게시하였습니다.

※본 견본주택은 주차장이 별도로 없사오니 대중교통 이용을 권장드리며, 방문자들의 편의를 돕기 위하여, 금정역 입구에서 셔틀버스를 운행하오니 참고 바라며, 자세한 사항은 당사 홈 페이지를 참고 바랍니다. ※ 본 분양광고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사황에 대하여 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 비랍니다.(기재사항의 오류가 있을 사에는 관

■ 해당 문서는 소비자의 이해를 돕기위하여 본 분양광고 및 분양계약서의 일부로 구성한 문서이며, 상세 사항은 반드시 당사 홈페이지에 게시한 "평촌 롯데캐슬

드씨웰 문양광고 들 삼고 아시어 성약 및 계약에 작오 없으시길 마습니다.		납니다.
	분양광고	2025.10.29.(수)
	견본주택 오픈	2025.10.31.(금)
	청약 접수일	2025.11.03.(월)
	당첨자 발표일	2025.11.06.(목)
	계약체결	2025.11.07.(금) ~ 2025.11.08.(토)

분양문의 1866-1900

견본주택: 경기도 안양시 동안구 호계동 555-31 홈페이지: https://평촌롯데캐슬르씨엘.com

