문화자이SKVIEW 입주자모집공고 [입주자모집공고일: 2024.04.18.(목)]

무주택

요건

자격요건

•본 아파트는 견본주택 운영 및 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1661-0770)를 실시 할 예정이나, 간혹

폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 발생할 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수

있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

• 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024,04,18. 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

1 사업주체 및 시공사										
구분	사업시행자	시	용자							
상호	문화동8구역주택재개발정비사업조합	지에스건설(주)	에스케이에코플랜트(주)							
법인등록번호 165271-0009994		110111-002694	110111-0038805							
주 소	대전광역시 중구 문화로 234번길 96-5, 2층 (문화동)	서울특별시 종로구 종로33 (청진동, 그랑서울)	서울특별시 종로구 율곡로2길 19 (수송동)							

2 감리회사 및 감리금액									
구분	건축	소방	전기						
회사명	건축사사무소 태백	㈜서광이에프	㈜희림종합건축사사무소						
감리금액	7,205,893,000원(VAT별도)	1,636,600,000원(VAT별도)	1,210,575,659원(VAT별도)						

3 정약 및	l 계약 등 수요일성					
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.04.29.(월)	24,04,30.(호)	24,05,02.(목)	24,05,09.(목)	24.05.10.(금) ~ 24.05.17.(금)	24,05,20,(월) ~ 24,05,22,(수)
방법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ∼ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약 • (현장접수) 청약통	홈(09:00 ~ 17:30) 장 가입은행	• (PC · 모바일) 청약홈	문화자이SKVIEW (주소 : 대전광역시	견본주택 . 중구 계룡로 815)

4 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 중구 도시계획과 4251호(2024.04.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대전광역시 중구 문화동 435-42번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 34층 19개동 총 1,746세대 중 일반분양 1,207세대
 - [특별공급 619세대(기관추천 123세대, 다자녀가구 123세대, 신혼부부 221세대, 노부모부양 39세대, 생애최초 113세대) 포함 및 부대복리시설
- 입주시기: 2027년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공	급대상																	(단위	: m²/세대)
ᄌ태	주택		주택형	약식	쥐	택공급면적(㎡) 기타 공용 게야 세대병 초고		총공급	특별공급 세대수			:		일반 최하층	최하층				
주택 구분	관리번호	모델	(전용면적 기준)	표기	주거 전용면적	주거 공용 면적	소계	면적(지하 주차장등)	진역(시아 [[[[[]	세대별 대지지분	세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 #부	노부모 부양	생애 최초	계	공급 세대수	우선배정 세대수
		01	052,9484	52	52,9484	20,5606	73,5090	41,8150	115,3240	32,0940	83	9	9	15	3	8	44	39	6
		02	059,9837A	59A	59.9837	20.4784	80,4621	47.3712	127,8333	36,3584	287	29	29	52	9	26	145	142	16
		03	059,9888B	59B	59,9888	20,9925	80,9813	47,3750	128,3563	36,3615	30	3	3	6	1	3	16	14	2
		04	075,9608A	75A	75,9608	23,3120	99,2728	59,9888	159,2616	46.0427	256	26	26	47	8	24	131	125	11
пІсы	2024	05	075,9608B	75B	75,9608	23,3120	99,2728	59,9888	159,2616	46.0427	49	5	5	9	2	5	26	23	2
민영 주택	2024 000171	06 084.0	084,0000A	84A1	84,9293	26,5802	111,5095	67.0714	178,5809	51,4789	146	146 15	15	27	5	14	76	70	13
干当	000171	00	004,0000A	84A2	84,9263	26,6025	111,5288	67,0691	178,5979	51,4771	140	15	15	21	3	14	70	70	13
		07	084,9210B	84B	84,9210	26,6846	111,6056	67.0649	178,6705	51,4739	126	13	13	23	4	12	65	61	4
		08	084,9697C	84C	84,9697	27.9338	112,9035	67.1034	180,0069	51,5034	100	10	10	18	3	9	50	50	4
		09	084,9808D	84D	84,9808		114.0990	67.1121	181,2111	51,5101	130	13	13	24	4	12	66	64	4
						합	계				1,207	123	123	221	39	113	619	588	62

						합	계				1,20	7 123	123 22	21 39	113 61	9 588	62						
■ 공급금	액																(단위 : 원)						
		곫			해당				계약금	1(10%)			중도	∃(60%)			잔금(30%)						
주택형	약식 표기	세대	동	층구분	세대	대지비	건축비	공급금액		30일	1회(10%)	2회(10%)			5호(10%)	6호(10%)	입주						
	표기	수			수				계약시	이내	2024,10,21	2025,03,20	2025,09,22	2026,02,20	2026,08,20	2027.01.19							
				1층	3												114,141,000						
			102동 114동	2~3층	12												115,392,000						
52,9484	52	83		4~6층	18												116,682,000						
				118동	7~10층													117,702,000					
				11~25층	30												118,986,000						
			102동 111동	1층 2~3층	32												126,306,000						
			103동 114동	4~6층	48												127,719,000						
59.9837A	59A	287	104동 117동	7~10층	60												128,835,000						
			105동 118동 119동	11~25층	130												130,242,000						
			1130	26~29층	13												130,956,000						
				1층	2												125,115,000						
			104동	2~3층	4												126,486,000						
59,9888B	59B	30	119동	4~6층	6												127,899,000						
				7~10층	8												129,018,000						
									==	11~17층	10												130,425,000
			101동 111동	1층 2~3층	22												155,055,000						
	75A	256 1	102동 114동 103동 115동	4~6층	33												156,789,000						
75,9608A			105동 116동	7~10층	44												158,160,000						
			110동 117동	11~25층	129												159,885,000						
			118동	26~32층	22												160,761,000						
	75B	49		1층	1												153,375,000						
				2~3층	4												155,055,000						
75,9608B			103동	4~6층	6												156,789,000						
			115동	7~10층	8												158,160,000						
				11~25층 26~29층	26 4	151 202 275	382,391,023	535,930,000	10,000,000	43,295,000	53,293,000	53,293,000	53,293,000	53,293,000	53,293,000	53,293,000	159,885,000 160,761,000						
				1층	1												170,670,000						
			101도	2~3층	18												172,542,000						
	0444		101동 110동 115동	4~6층	24												174,471,000						
	84A1	1 118	1 118	118	115동	7~10층	12												175,995,000				
84,0000A			116동	11~25층	43												177,915,000						
				26~32층	20												178,890,000						
			106동 108동	2~3층	8												172,572,000						
	84A2	28	107동 109동	4~6층	12												174,501,000						
				33~34층	8												178,923,000						
			106동	2~3층													171,828,000						
84,9210B	84B	126	107동	4~6층 7~10층													175,266,000						
04,92100	04D	120	108동	11~25층	54												175,200,000						
			109동	26~34층	36												178,149,000						
				2~3층	8												173,475,000						
			106동	4~6층													175,416,000						
84.9697C	84C	100	107동 108동	7~10층	16												176,949,000						
			100동	11~25층	42	168,443,450	427,816,550	596,260,000	10,000,000	49,626,000	59,626,000	59,626,000	59,626,000	59,626,000	59,626,000	59,626,000	178,878,000						
			1000	26~34층													179,859,000						
			106동	2~3층	8												173,547,000						
04 00000	0.45	400	107동	4~6층	12	165,251,200	419,/08,800	584,960,000	10,000,000	48,496,000	58,496,000	58,496,000	58,496,000	58,496,000	58,496,000	58,496,000	175,488,000						

특별공급 공통 유의사항

130

84,9808D 84D

108동

109동

구분	내용								
	제36조제1호 및 ※ 2024,03,25, ※ 특별공급은 처리됩니다.	및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 무주택세대구성원에게 1세대 1주택	무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙 l급 횟수 제한 예외) 의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니디 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 ll 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당참						
		구분	처리방법						
공급기준	당침	엄자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리						
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효						
	달근 구역	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리						
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.								

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이

 $7 \sim 10 \stackrel{>}{\sim} 16 \quad | \ 166,694,775 \ | \ 423,375,225 \ | \ 590,070,000 \ | \ 10,000,000 \ | \ 49,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000 \ | \ 59,007,000$

| 11~25층| 60 | 168.514.075 | 427.995.925 | 596.510.000 | 10.000.000 | 49.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000 | 59.651.000

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추첸(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

1	[성각에슴의 에시슴겍]									
-	구 분	그 밖의 광역시 (대전광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (세종특별자치시, 충청남도)	특별시 및 부산광역시						
	전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원						
	전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원						
	전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원						
	모든면적	1,000만원	500만원	1,500만원						
	w '되면'이 이저되므지고그이 쉽게 저	대고그시원되어 조미드근표에 띠근 기조	기대이 마음							

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함.

6 일반공급 신청자격

구분 내용 ■ 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 대상자 ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 1순위

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분

- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

성악동상	
다격요건	
–	

구 분	그 밖의 광역시 (대전광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (세종특별자치시, 충청남도)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든면적	1,000만원	500만원	1,500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

7 청약 신청방법

- 청약신청 방법 및 절차(PC · 모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간: 09:00~17:30 / 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC · 모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00∼17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다 ■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- 특별공급: 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청기능합니다.
- 일반공급: 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다. * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다

마이데이터	- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다
('청약도움e') 서비스	지역교인을 확인하여 드리는 시마스합니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구

- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. 공고단지

- 세대원 등록방법: 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 -- 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)

8 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 당첨자 (정당 당첨자 및 예비 입주자) 자격 검증 서류제출

- 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약 내역과 대조 검증하는 절차를 거쳐야 하며 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불기합니다.

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출장소
특별공급 및 일반공급 당첨자	2024.05.10.(금) — 2024.05.17.(금)	견본주택 (대전광역시 중구 계룡로 815)

9 계약체결 및 유의사항

■ 계약 체결 일정 및 장소

청약연습

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구 분 계약장소 당첨자 계약체결 2024.05.20.(월) ~ 2024.05.22.(수) (3일간) 10:00 ~ 16:00 견본주택: 대전광역시 중구 계룡로 815

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

	계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금	계약금 (최초 계약시), 중도금, 잔금	농협은행	301-0347-8644-11	문화동8구역주택재개발정비사업조합

10 발코니 확장금액

									(단	위 : 원, VAT포함
	타입(약식표기)	발코니확장금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)	타입(약식표기)	발코니확장금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약시	2024.10.21	입주지정일			계약시	2024,10,21	입주지정일
	52	14,500,000	1,450,000	1,450,000	11,600,000	84A1	23,600,000	2,360,000	2,360,000	18,880,000
	59A	17,200,000	1,720,000	1,720,000	13,760,000	84A2	23,600,000	2,360,000	2,360,000	18,880,000
	59B	17,500,000	1,750,000	1,750,000	14,000,000	84B	23,600,000	2,360,000	2,360,000	18,880,000
	75Δ	21 000 000	2 100 000	2 100 000	16,800,000	8/10	23 900 000	2 390 000	2 390 000	19 120 000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

21,000,000 2,100,000

계좌구분		금융기관명	계좌번호	예금주	
발코니 확장공사 대금	계약금, 중도금, 잔금	농협은행	301-0347-8633-31	문화동8구역주택재개발정비사업조합	

84D

16,800,000

2,100,000

11 기타 주요사항

75B

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증서 기간
제 01212024-101-0001300 호	448,653,030,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지



■ 홈페이지 주소: https://www.xi.co.kr/MH8

24,500,000

2,450,000

2,450,000

19 600 000

■ 견본주택 위치: 대전광역시 중구 계룡로 815 ■ 분양문의: ☎ 1661-0770

•본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다. •본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함) · 자세한 공사 범위 및 마감재는 홈페이지 (https://www.xi.co.kr/MH8) 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

1661.0770

총 **1,746세대** 중 **일반분양 1,207세대** [전용 84㎡/75㎡/59㎡/52㎡

견본주택 I 대전광역시 중구 용두동 112-7 현장 I 대전광역시 중구 문화동 435-42번지 일원

시행 문화동8구역 주택재개발정비사업조합 시공 🧭 GS 건설 SK 에코플랜트