

# GWELL 신영지웰 평택화양 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.05.24.(금)]



※ 본 입주자모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 축약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 '신영지웰 평택화양' 홈페이지(https://sales.g-well.co.kr/hy9-1)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.  
※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「신영지웰 평택화양 주택전시관」내 분양 상담전화(☎1899-1210) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 평택시 주택과-21968호(2024.05.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 평택시 화양지구 도시개발사업 9-1BL(경기도 평택시 현덕면 화양리 785번지 일원)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 29층 10개동 총 999세대 [특별공급 495세대(기관추천 99세대, 다자녀가구 99세대, 신혼부부 179세대, 노부모부양 29세대, 생애최초 89세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모 델	주택형 (전용면적 기준)	악식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000216	01	084.9600A	84A	84.9600	27.6194	112.5794	59.2080	171.7874	49.4214	341	34	34	61	10	30	169	172	16
	02	084.7800B	84B	84.7800	27.8675	112.6475	59.0825	171.7300	49.3167	300	30	30	54	9	27	150	150	12
	03	084.9500C	84C	84.9500	27.3771	112.3271	59.2010	171.5281	49.4156	112	11	11	20	3	10	55	57	4
	04	084.7300D	84D	84.7300	28.0059	112.7359	59.0477	171.7836	49.2876	246	24	24	44	7	22	121	125	10
	합 계									999	99	99	179	29	89	495	504	42

## II 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2024.06.03.(월)	2024.06.04.(화)	2024.06.04.(화)	2024.06.05.(수)	2024.06.13.(목)	2024.06.16.(일)~ 2024.06.18.(화)	2024.06.24.(월)~ 2024.06.26.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 신영지웰평택화양 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행			(PC·모바일) 청약홈	• 신영지웰 평택화양 견본주택 주소: 경기도 평택시 안중읍 송당리 856-1	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

## III 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

타입	층구분	세 대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
						1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
			대지비	건축비	합계	계약시	계약후 1개월이내	2025.01.16	2025.05.16	2025.10.16	2026.03.16	2026.07.16	2026.11.16	
84A	1~1층	14	73,811,894	354,088,106	427,900,000	10,000,000	32,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	128,370,000
	2~2층	14	76,571,862	367,328,138	443,900,000	10,000,000	34,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	133,170,000
	3~3층	16	78,296,842	375,603,158	453,900,000	10,000,000	35,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	136,170,000
	4~4층	16	78,641,838	377,258,162	455,900,000	10,000,000	35,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	136,770,000
	5~9층	80	78,986,834	378,913,166	457,900,000	10,000,000	35,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000
	10~19층	142	80,021,822	383,878,178	463,900,000	10,000,000	36,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	139,170,000
	20~29층	59	81,056,810	388,843,190	469,900,000	10,000,000	36,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	140,970,000
84B	2~2층	12	76,571,862	367,328,138	443,900,000	10,000,000	34,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	133,170,000
	3~3층	12	78,296,842	375,603,158	453,900,000	10,000,000	35,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	136,170,000
	4~4층	12	78,641,838	377,258,162	455,900,000	10,000,000	35,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	136,770,000
	5~9층	60	78,986,834	378,913,166	457,900,000	10,000,000	35,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000
	10~19층	112	80,021,822	383,878,178	463,900,000	10,000,000	36,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	139,170,000
	20~29층	92	81,056,810	388,843,190	469,900,000	10,000,000	36,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	140,970,000
	합계	341												
84C	1~1층	4	73,811,894	354,088,106	427,900,000	10,000,000	32,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	128,370,000
	2~2층	4	76,571,862	367,328,138	443,900,000	10,000,000	34,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	133,170,000
	3~3층	4	78,296,842	375,603,158	453,900,000	10,000,000	35,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	136,170,000
	4~4층	4	78,641,838	377,258,162	455,900,000	10,000,000	35,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	136,770,000
	5~9층	20	78,986,834	378,913,166	457,900,000	10,000,000	35,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000
	10~19층	40	80,021,822	383,878,178	463,900,000	10,000,000	36,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	139,170,000
	20~29층	36	81,056,810	388,843,190	469,900,000	10,000,000	36,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	140,970,000
	합계	80												
84D	1~1층	10	73,811,894	354,088,106	427,900,000	10,000,000	32,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	128,370,000
	2~2층	10	76,571,862	367,328,138	443,900,000	10,000,000	34,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	133,170,000
	3~3층	10	78,296,842	375,603,158	453,900,000	10,000,000	35,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	136,170,000
	4~4층	10	78,641,838	377,258,162	455,900,000	10,000,000	35,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	136,770,000
	5~9층	50	78,986,834	378,913,166	457,900,000	10,000,000	35,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000
	10~19층	92	80,021,822	383,878,178	463,900,000	10,000,000	36,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	139,170,000
	20~29층	64	81,056,810	388,843,190	469,900,000	10,000,000	36,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	140,970,000
	합계	192												

## IV 추가선택(유상)품목 계약

악식표기	발코니 확장 공사비	납부금액 및 일정		비고
		계약금(10%)	잔금(90%)	
		계약시	입주지정일	
84A	12,710,000	1,271,000	11,439,000	
84B	13,200,000	1,320,000	11,880,000	
84C	13,110,000	1,311,000	11,799,000	
84D	8,700,000	870,000	7,830,000	

※ 플러스옵션 및 가전 옵션: 입주자모집공고문 전문 참조 및 별도 안내 예정

## V 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	84C	84D	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	12	9	4	9	34
	장기복무 제대군인	3	3	1	2	9
	10년이상 장기복무군인	3	3	1	2	9
	중소기업 근로자	3	3	1	2	9
	장애인	경기	6	2	5	20
		서울	3	1	2	9
		인천	3	3	2	9
	다자녀가구 특별공급	경기도(50%)	17	15	6	50
		기타지역(50%)	17	15	5	49
신혼부부 특별공급		61	54	20	44	179
노부모부양 특별공급		10	9	3	7	29
생애최초 특별공급		30	27	10	22	89
합 계		169	150	55	121	495

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

### ■ 특별공급 공통사항

구분

내용

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.  
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)  
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.  
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분

처리방법

당첨자발표일이 다른 주택

당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리

당첨자 발표일이 같은 주택

부부가 중복당첨된 경우

접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리  
※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효

부부 외 세대원이 중복당첨된 경우

모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

무주택 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양 : 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분  
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자  
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

청약통장 자격요건

【청약예금의 예치금액】

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「지역」은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함.