

* 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 청약철회 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.

* 입주자모집공고일 이후(2025.06.27. 포함) 중선통장청약매김, 청약부금 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 해당 주택의 순환청약시 발급된 청약신청일이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 031)997-1100

주택유형	해당지역		기타지역		규제지역 여부		
민영	김포시 거주자		전국(수도권 및 전국 거주자)		비규제지역		
재당첨제한	전매제한	거주의무기간		분양가상한제	택지유형		
10년	3년	없음		적용	공공택지		
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	'25.06.27(금)	'25.07.07.(월)	'25.07.08.(화)	'25.07.09.(수)	'25.07.18(금)	'25.07.23(수) ~ '25.07.27.(일)	'25.07.29.(화) ~ '25.07.31.(목)

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김포시청 주택과 - 20758호(2025. 06. 26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 김포시 고촌읍 향산리 588-11번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 25층 9개동 총 1,029세대
[특별공급 616세대(7만추천 93세대, 다자녀가구 102세대, 신혼부부 214세대, 노부모양양 30세대, 생애최초 177세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2028년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

작목 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하총 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2025 000222	01	084.9804A	84A	84.9804	23,132	108,118	57,8517	165,9653	47,8500	619	61	62	142	16	87	368	251	26
		02	084.9850B	84B	84.9850	24,6252	109,6102	57,8548	167,4650	47,8526	120	13	12	27	4	30	86	34	5
		03	084.9901C	84C	84.9901	24,9449	109,9350	57,8583	167,7933	47,8555	194	19	18	45	6	60	148	46	8
		04	099.9796A	99A	99.9796	26,4810	126,4606	68,0627	194,5233	56,2956	48	-	5	-	2	-	7	41	2
		05	099.9853B	99B	99.9853	27,0064	126,9917	68,0666	195,0583	56,2989	48	-	5	-	2	-	7	41	2
						합 계						1,029	93	102	214	30	177	616	413

- **공급금액 및 납부일정** (단위 : 세대, 원)

역시 표기	동/라인	층	해당 세수 수	보완가격				계약금(10%)		중도금(60%)								잔금
				대지비	건축비	부가 가치세	계	계약서 제정시	계약일 30일내									
										2025.12.15	2026.05.15	2026.10.15	2027.07.15	2027.11.15	2028.03.15	2028.09.15	입주30일	
84A	101동 2,3,4,5호 102동 1,2호 105동 1,2,3,4호 106동 2,3호 108동 2,3,4,5호 109동 5호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	17 14 34 68 102 163	309,876,000 341,124,000 317,968,000 322,252,000 325,108,000 327,964,000	341,124,000 346,364,000 350,032,000 354,748,000 357,892,000 361,036,000	- - - - - -	651,000,000 661,000,000 668,000,000 677,000,000 683,000,000 689,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	55,100,000 56,100,000 56,800,000 57,700,000 58,300,000 58,900,000	65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000 68,900,000	65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000 68,900,000	65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000 68,900,000	65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000 68,900,000	65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000 68,900,000	65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000 68,900,000	195,300,000 198,300,000 200,400,000 203,100,000 204,900,000 206,700,000		
	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 4 6 10	308,448,000 313,208,000 316,540,000 320,348,000 323,204,000 326,060,000	339,552,000 344,792,000 346,400,000 352,652,000 355,796,000 358,940,000	- - - - - -	648,000,000 658,000,000 665,000,000 673,000,000 679,000,000 685,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	54,800,000 55,800,000 56,500,000 57,300,000 57,900,000 58,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	194,400,000 197,400,000 199,500,000 201,900,000 203,700,000 205,500,000			
	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	308,448,000 313,208,000 316,540,000 320,348,000 323,204,000 326,060,000	339,552,000 344,792,000 346,400,000 352,652,000 355,796,000 358,940,000	- - - - - -	648,000,000 658,000,000 665,000,000 673,000,000 679,000,000 685,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	54,800,000 55,800,000 56,500,000 57,300,000 57,900,000 58,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	194,400,000 197,400,000 199,500,000 201,900,000 203,700,000 205,500,000			
	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	308,448,000 313,208,000 316,540,000 320,348,000 323,204,000 326,060,000	339,552,000 344,792,000 346,400,000 352,652,000 355,796,000 358,940,000	- - - - - -	648,000,000 658,000,000 665,000,000 673,000,000 679,000,000 685,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	54,800,000 55,800,000 56,500,000 57,300,000 57,900,000 58,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	64,800,000 65,800,000 66,500,000 67,300,000 67,900,000 68,500,000	194,400,000 197,400,000 199,500,000 201,900,000 203,700,000 205,500,000			
	103동 2호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	329,886,000 332,028,000 336,988,000 341,124,000 347,016,000 352,128,000	363,132,000 369,880,000 374,960,000 381,480,000 388,200,000 394,900,000	- - - - - -	693,000,000 700,000,000 707,000,000 714,000,000 721,000,000 728,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	59,300,000 60,000,000 60,800,000 61,600,000 62,400,000 63,200,000	69,300,000 70,000,000 70,800,000 71,600,000 72,400,000 73,200,000	69,300,000 70,000,000 70,800,000 71,600,000 72,400,000 73,200,000	69,300,000 70,000,000 70,800,000 71,600,000 72,400,000 73,200,000	69,300,000 70,000,000 70,800,000 71,600,000 72,400,000 73,200,000	69,300,000 70,000,000 70,800,000 71,600,000 72,400,000 73,200,000	69,300,000 70,000,000 70,800,000 71,600,000 72,400,000 73,200,000	206,100,000 207,900,000 209,700,000 211,500,000 213,300,000 215,100,000		
	104동 1호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	314,636,000 317,968,000 322,252,000 326,536,000 330,820,000 335,104,000	346,364,000 350,032,000 354,748,000 359,032,000 363,316,000 367,600,000	- - - - - -	661,000,000 668,000,000 675,000,000 682,000,000 689,000,000 696,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	56,100,000 56,800,000 57,500,000 58,200,000 58,900,000 59,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	198,300,000 200,400,000 202,500,000 204,600,000 206,700,000 208,800,000		
	104동 3호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	314,636,000 317,968,000 322,252,000 326,536,000 330,820,000 335,104,000	346,364,000 350,032,000 354,748,000 359,032,000 363,316,000 367,600,000	- - - - - -	661,000,000 668,000,000 675,000,000 682,000,000 689,000,000 696,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	56,100,000 56,800,000 57,500,000 58,200,000 58,900,000 59,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	66,100,000 66,800,000 67,500,000 68,200,000 68,900,000 69,600,000	198,300,000 200,400,000 202,500,000 204,600,000 206,700,000 208,800,000		
	107동 2호,3호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	316,540,000 317,968,000 322,252,000 326,536,000 330,820,000 335,104,000	348,400,000 349,828,000 354,748,000 359,668,000 364,588,000 369,508,000	- - - - - -	665,000,000 666,000,000 671,000,000 676,000,000 681,000,000 686,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	56,500,000 56,800,000 57,100,000 57,400,000 57,700,000 58,000,000	66,500,000 66,800,000 67,100,000 67,400,000 67,700,000 68,000,000	66,500,000 66,800,000 67,100,000 67,400,000 67,700,000 68,000,000	66,500,000 66,800,000 67,100,000 67,400,000 67,700,000 68,000,000	66,500,000 66,800,000 67,100,000 67,400,000 67,700,000 68,000,000	66,500,000 66,800,000 67,100,000 67,400,000 67,700,000 68,000,000	66,500,000 66,800,000 67,100,000 67,400,000 67,700,000 68,000,000	199,500,000 200,400,000 201,300,000 202,200,000 203,100,000 204,000,000		
	109동 1호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	305,116,000 309,876,000 314,636,000 319,396,000 324,156,000 328,916,000	335,884,000 341,124,000 346,364,000 351,604,000 356,844,000 362,084,000	- - - - - -	641,000,000 651,000,000 658,000,000 665,000,000 672,000,000 679,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	54,100,000 55,100,000 55,800,000 56,500,000 57,200,000 57,900,000	64,100,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	64,100,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	64,100,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	64,100,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	64,100,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	64,100,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	192,300,000 195,300,000 198,300,000 201,300,000 204,300,000 207,300,000		
	109동 3호,4호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 1 2 2 6 10	309,876,000 314,636,000 319,396,000 324,156,000 328,916,000 333,676,000	337,740,000 341,124,000 344,792,000 348,400,000 352,008,000 355,624,000	- - - - - -	635,000,000 651,000,000 658,000,000 665,000,000 672,000,000 679,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	53,500,000 55,100,000 55,800,000 56,500,000 57,200,000 57,900,000	63,500,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	63,500,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	63,500,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	63,500,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	63,500,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	63,500,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	190,500,000 195,300,000 200,400,000 205,500,000 210,600,000 215,700,000		
	84B	101동 1호 105동 5호 109동 5호 107동 5호 108동 1호	1층 2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	1 5 5 20 30 102	302,260,000 309,876,000 314,636,000 317,968,000 322,252,000 327,964,000	332,740,000 341,124,000 346,364,000 350,032,000 354,748,000 357,892,000	- - - - - -	635,000,000 651,000,000 661,000,000 668,000,000 675,000,000 682,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	53,500,000 55,100,000 56,100,000 56,800,000 57,700,000 58,300,000	63,500,000 65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000	63,500,000 65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000	63,500,000 65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000	63,500,000 65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000	63,500,000 65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000	63,500,000 65,100,000 66,100,000 66,800,000 67,700,000 68,300,000	190,500,000 195,300,000 200,400,000 205,500,000 210,600,000 215,700,000	
	84C	102동 3호 106동 1호,4호 103동 1호 104동 2호	2층 3층 4층~5층 6층~9층 10층~15층 16층~25층	3 6 12 18 30 102	304,640,000 309,876,000 314,636,000 319,396,000 324,156,000 328,916,000	335,360,000 341,124,000 346,364,000 351,604,000 356,844,000 362,084,000	- - - - - -	640,000,000 651,000,000 658,000,000 665,000,000 672,000,000 679,000,000	10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000	54,000,000 55,100,000 55,800,000 56,500,000 57,200,000 57,900,000	64,000,000 65,100,000 65,800,000 66,500,000 67,200,000 67,900,000	64,000,000 65,100,000 65,800						

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아(공공) 생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능 (혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	- 적용횟수 제한 없음

제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(대청정 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아(공공)	<p>'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능</p> <p>- 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*은 청약신청 가능</p> <p>* 기존주택 처분 조건: 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 충족할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(주택공급에 관한 규칙, 제23조제4항 각 호)를 사업주체에 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 <p>- 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음</p>	<p>- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능</p> <p>- 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음</p> <p>- 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가</p> <p>- 청약신청자 및 배우자 외의 세대원(배우자)이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가</p>

■ 특별공급 공통사항

구분	내용	
	<p>• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급합니다. («주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호 및 제8조의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 신청서 제출 제외)</p> <p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다분과 같이 처리합니다.</p>	
공급기준	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	
	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우
		접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효처리
		※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해질 수 있습니다.</p> <p>• 외국인은 주민등록상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</p>	
무주택 요건	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>① 기간주택 / 다세대주택 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모양육 특별공급 : 무주택세대주 요건</p>	
청약자격 요건	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 기간주택 청약에만 국한(국유공자 및 철거주택 소유자등시내생거지 제공자는 청약통장 불필요) / 다세대가구 / 신혼부부 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금정액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>- 노부모양육 / 생애최초 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금정액이 예치금액 이상인 1순위(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</p> <p>※ 각 청약통장별로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.</p> <p>※ 「지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.</p>	

3 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(정금액)이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함) ■ 청약청약종합저축 : 청약청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축에 가입한 분 <ul style="list-style-type: none"> ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.
비고	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨자 선정 순서 <ul style="list-style-type: none"> - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(김포시 거주자) → 모집공고일 현재 전국 거주자

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

4 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청장소	당첨자 및 등·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별 공급	기관추천 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2025.07.07.(월) (청약HOME 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> * 청약HOME 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 견본주택 접수: 경기도 김포시 장기동 2087-4 ☎ 031) 997-1100 	<ul style="list-style-type: none"> * 일시: 2025.07.18.(금) * 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, K36민원인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 로그인 후 조회 가능
일반 공급		1순위 2025.07.08.(화) 09:00~17:30 2순위 2025.07.09.(수) 09:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> * 청약HOME 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 정무 	

5 계약 체결 절차 및 유의사항

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2025.07.29.(화) ~ 2025.07.31.(목) 3일간 10:00 ~ 16:00	‘오피스 한강 스위첸’ 견본주택(경기도 김포시 장기동 2087-4)

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

항목	금융기관	납부 계좌	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	100-037-482893	신한자산신탁(주)

※ 상기 아파트 분양금 제하는 아파트 분양대금 일부 제치이며, 발주인 확정 대금 및 추가 선택품목 제하는 별도이오니 이점 확인하셔서 남부에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 지동권 분양대금 전액 납부 시 전액공제 조항도반보증자의 분양보증금 반환을 수 있습니다. ※ 세제별 분양대금 납부제과는 계약체결 시 공급계약서에도 경기를 예정합니다.

※ 지정된 분양대금(계약금, 전금, 잔금) 납부일에 입금하지 마시며, 이에서 발생하는 별도의 통보로 하신답니다.

6 발코니 확장

■ 발코니 확장 공급금액

구분	84A	84B	84C	99A	99B
공급금액	5,981,000	6,994,000	6,080,000	5,607,000	6,386,000

■ 발코니 확장 공급금액 납부방법 및 납부계좌

구분	계약금	잔금	납입구분	금융기관	계좌번호	예금주
납입시기	계약시	입주지정기간	계약금, 잔금	신한은행	100-037-482951	신한자산신탁(주)
납입금액	공급금액의 10%	공급금액의 90%				

* 상가 계약금 계약자는 아파트 분양대금 계약과 별도로 확장 공공급액 관리계약자입니다.

* 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부: 계약기간 내에 발코니확장비 납부계약으로 입금(입금 예시: 101동 101호 당청자가 출결중인 경우 입금자명을 "1010101호출결동" 기재) 후 입금증은 건보부락으로 제출 바랍니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리	구분	사업주체(시행사)	사업주체(시공사)
회사명	(주)동우이앤씨	케이제이종합엔지니어링	(주)한국나이스기술단	(주)나리기술단	상호	(주)한강시네클래스개발	(주)케이씨씨건설
감리금액	4,283,400,000원	806,630,500원	438,685,555원	185,900,000원	주소	경기도 김포시 태성로 789, 금강하이테크시티 163호	서울특별시 서초구 강남대로 587(잠원동)
사업자등록번호	502-81-23570	127-81-28068	607-81-42095	211-81-98909	법인등록번호	124411-0155136	110111-0607618

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다.)

- 견본주택 : 경기도 김포시 장기동 2087-4 ■ 홈페이지 : <https://opus-switzen.com>
■ 분양문의 : 031)997-1100

※ 본 입주자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착각이 있을 수 있으니, 본 인쇄물에 대하여는 견본주택에 방문하여 확인하시기 바랍니다. (7)제사상의 유무가 있을 수 있는 관계법령이 우선함. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함 ※ 자세한 사항 및 마감에는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

아파트 총 1,029세대 | 전용 84㎡, 99㎡ 시행(주)한강시네폴리스개발 사공 KCC건설