

더샵 신문그리니티 2차 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025.08.28.(목)]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(<https://더샵신문그리니티2차.kr>) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항	본 아파트는 견본주택 운영 및 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1661-3363)를 실시 할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 발생할 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
	전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
	본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025. 08. 28. 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

1 사업주체 및 시공사			
구 분	시행위탁사	시행수탁사	시공사
상 호	태우디엔씨(주)	신영부동산신협(주)	(주)포스코이앤씨
법인등록번호	195511-0276498	110111-7126835	174611-0002979
주 소	경상남도 김해시 호계로 422번길 36, 2층(부원동)	서울시 영등포구 국제금융로 8길 16, 8층(여의도동)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)

2 감리회사 및 감리금액			
(단위 : 원 / 부가가치세 포함)			
구 분	건축	전기	정보통신
회사명	(주)종합건축사사무소그룹에성	(주)호성엔지니어링	다안스마티이앤지
감리금액	3,141,218,300원	479,596,844원	145,355,100원
			706,466,000원

3 청약 및 계약 등 주요일정					
구 분	특별공급	일반공급		당첨자발표일	계약체결
		1순위	2순위		
일 정	25.09.08.(월)	25.09.09.(화)	25.09.10.(수)	25.09.17.(수)	25.09.18.(목)~ 25.09.26.(금)
방 법	▪ (PC-모바일) 청약홈(09:00~17:30) ▪ (현장접수) '더샵신문그리니티2차' 견본주택 [주소 : 경상남도 김해시 대청동 71-3]	▪ (PC-모바일) 청약홈(09:00~17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC-모바일) 청약홈	▪ '더샵신문그리니티2차' 견본주택 [주소 : 경상남도 김해시 대청동 71-3]	

4 공급내역 및 공급금액			
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김해시 공동주택과 - 30100호(2025.08.27)로 입주자모집공고 승인			
■ 공급위치 : 경상남도 김해시 신문동 신문1지구 A17-1블럭 일원			
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18~29층 6개동 총 695세대 [특별공급 377세대(기관추천 68세대, 다자녀가구 71세대, 신혼부부 154세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 61세대 포함)] 및 부대복리시설			
■ 입주시기 : 2028년 07월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)			
■ 공급대상			

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2025 000379	01	84.9098A	84A	84.9098	24.7503	109.6601	60.0809	169.7410	48.6220	452	46	46	104	14	41	251	201	21
		02	84.7922B	84B	84.7922	25.6912	110.4834	59.9976	170.4810	48.5547	139	14	14	32	5	13	78	61	6
		03	84.5851C	84C	84.5851	25.3296	109.9147	59.8511	169.7658	48.4361	74	8	8	18	3	7	44	30	3
		04	93.9546	93	93.9546	26.5662	120.5208	66.4808	187.0016	53.8013	30	0	3	0	1	0	4	26	0
						합계					695	68	71	154	23	61	377	318	30

■ 공급금액										(단위 : 원, VAT포함)									
약식 표기	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)			
								1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일			
								계약시	계약 후 30일 이내	2026.02.23	2026.07.15	2026.12.15	2027.06.17	2027.10.15	2028.03.15				
84A	452	2층	21	179,837,280	295,922,720	-	475,760,000	5,000,000	18,788,000	47,576,000	47,576,000	47,576,000	47,576,000	47,576,000	47,576,000	47,576,000	166,516,000		
		3층	15	182,849,940	300,880,060	-	483,730,000	5,000,000	19,186,500	48,373,000	48,373,000	48,373,000	48,373,000	48,373,000	48,373,000	48,373,000	169,305,500		
		4~9층	102	187,121,340	307,908,660	-	495,030,000	5,000,000	19,751,500	49,503,000	49,503,000	49,503,000	49,503,000	49,503,000	49,503,000	173,260,500			
		10~14층	105	191,373,840	314,906,160	-	506,280,000	5,000,000	20,314,000	50,628,000	50,628,000	50,628,000	50,628,000	50,628,000	50,628,000	177,198,000			
		15~20층	120	195,021,540	320,908,460	-	515,930,000	5,000,000	20,796,500	51,593,000	51,593,000	51,593,000	51,593,000	51,593,000	51,593,000	180,575,500			
84B	139	21층 이상	89	199,020,780	327,489,220	-	526,510,000	5,000,000	21,325,500	52,651,000	52,651,000	52,651,000	52,651,000	52,651,000	52,651,000	184,278,500			
		2층	6	181,190,520	298,149,480	-	479,340,000	5,000,000	18,967,000	47,934,000	47,934,000	47,934,000	47,934,000	47,934,000	47,934,000	167,769,000			
		3층	6	184,222,080	303,137,920	-	487,360,000	5,000,000	19,368,000	48,736,000	48,736,000	48,736,000	48,736,000	48,736,000	48,736,000	170,576,000			
		4~9층	36	188,527,500	310,222,500	-	498,750,000	5,000,000	19,937,500	49,875,000	49,875,000	49,875,000	49,875,000	49,875,000	49,875,000	174,562,500			
		10~14층	30	192,810,240	317,269,760	-	510,080,000	5,000,000	20,504,000	51,008,000	51,008,000	51,008,000	51,008,000	51,008,000	51,008,000	178,528,000			
84C	74	15~20층	35	196,484,400	323,315,600	-	519,800,000	5,000,000	20,990,000	51,980,000	51,980,000	51,980,000	51,980,000	51,980,000	51,980,000	181,930,000			
		21층 이상	26	200,513,880	329,946,120	-	530,460,000	5,000,000	21,523,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	185,661,000			
		2층	3	177,009,840	291,270,160	-	468,280,000	5,000,000	18,414,000	46,828,000	46,828,000	46,828,000	46,828,000	46,828,000	46,828,000	163,898,000			
		3층	3	179,973,360	296,146,640	-	476,120,000	5,000,000	18,806,000	47,612,000	47,612,000	47,612,000	47,612,000	47,612,000	47,612,000	166,642,000			
		4~9층	18	184,180,500	303,069,500	-	487,250,000	5,000,000	19,362,500	48,725,000	48,725,000	48,725,000	48,725,000	48,725,000	48,725,000	170,537,500			
93	30	10~14층	15	188,364,960	309,955,040	-	498,320,000	5,000,000	19,916,000	49,832,000	49,832,000	49,832,000	49,832,000	49,832,000	49,832,000	174,412,000			
		15~20층	18	191,955,960	315,864,040	-	507,820,000	5,000,000	20,391,000	50,782,000	50,782,000	50,782,000	50,782,000	50,782,000	50,782,000	177,737,000			
		21층 이상	17	195,890,940	322,339,060	-	518,230,000	5,000,000	20,911,500	51,823,000	51,823,000	51,823,000	51,823,000	51,823,000	51,823,000	181,380,500			
		3층	6	188,792,100	282,416,273	28,241,627	499,450,000	5,000,000	19,972,500	49,945,000	49,945,000	49,945,000	49,945,000	49,945,000	49,945,000	174,807,500			
		4~7층	24	193,203,360	289,015,127	28,901,513	511,120,000	5,000,000	20,556,000	51,112,000	51,112,000	51,112,000	51,112,000	51,112,000	51,112,000	178,892,000			

5 특별공급 공통 유의사항		
[2025.03.31. '주택공급에 관한 규칙' 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]		
조 항	특별공급 신청유형	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능 (혼인 전 처분완료한 경우에 한함)
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(채당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 임양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건'으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류 ('주택공급에 관한 규칙' 제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 신청제 청약신청자의 부동산가액 선정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음

구분	내용	
공급 기준	■ '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.	
	구 분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨권이 유효
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록본상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가능합니다.	
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건	

청약 자격 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 절거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(김해시, 경상남도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (울산광역시)
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

6 일반공급 신청자격	
구 분	내 용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위를 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약 통장 자격 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금-청약부금-주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(김해시, 경상남도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (울산광역시)
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

7 청약 신청방법

■ 청약신청 방법 및 절차(PC-모바일)

-경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

-청약신청 시간*: 09:00~17:30 / 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.