# 더샵 신문그리니티 2차 입주자모집공고 [입주자모집공고일: 2025.08.28.(목)]

청약

자격

요건

통 장 자격 요건

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(https://더샵신문그리니티2차.kr) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

· 본 아파트는 견본주택 운영 및 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1661-3363)를 실시 할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 발생할 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

· 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 과려 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

• 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025. 08. 28. 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

| 1 사업주체 및 시공사 |                                |                                |                          |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 구분           | 시행위탁사                          | 시행수탁사                          | 시공사                      |  |  |  |  |  |  |
| 상호           | 태우디엔씨㈜                         | 신영부동산신탁㈜                       | ㈜포스코이앤씨                  |  |  |  |  |  |  |
| 법인등록번호       | 195511-0276498                 | 110111-7126835                 | 174611-0002979           |  |  |  |  |  |  |
| 주 소          | 경상남도 김해시 호계로 422번길 36, 2층(부원동) | 서울시 영등포구 국제금융로 8길 16, 8층(여의도동) | 경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동) |  |  |  |  |  |  |

#### 감리회사 및 감리금액

|      |                |              |              | (단위 : 원 / 부가가치세 포함) |
|------|----------------|--------------|--------------|---------------------|
| 구분   | 건축             | 전기           | 정보통신         | 소방                  |
| 회사명  | ㈜종합건축사사무소그룹예성  | ㈜호성엔지니어링     | 다안스마트이엔지     | ㈜세광티이씨              |
| 감리금액 | 3 141 218 300원 | 479 596 844워 | 145 355 100원 | 706.466.000원        |

#### 3 청약 및 계약 등 주요일정

| 구분  | EHZZ  | 일반                           |              | Γŀ#ITLHŀπOI    | 다처지 나라져스                      | 계약체결                          |  |
|-----|---|------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| 구 군 | 특별공급  | 1순위                          | 2순위          | - 당첨자발표일       | 당첨자 서류접수                      |                               |  |
| 일정  | 25.09.08.(월)  | 25.09.09.(화)                 | 25.09.10.(수) | 25.09.17.(수)   | 25.09.18.(목)~<br>25.09.26.(금) | 25.09.28.(일)~<br>25.09.30.(화) |  |
| 방법  | (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30)     (현장접수) '더샵신문그리니티2차' 견본주택 [조소 : 경상난도 김해시 대청도 71-3] | ■ (PC·모바일) 청약<br>■ (현장접수) 청약 |              | ■ (PC·모바일) 청약홈 | ■ '더샵신문그리니!<br>[주소 : 경상남도     | 티2차' 견본주택<br>김해시 대청동 71-3]    |  |

#### 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김해시 공동주택과 30100호(2025.08.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상남도 김해시 신문동 신문1지구 A17-1블럭 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 18~29층 6개동 총 695세대
- [특별공급 377세대(기관추천 68세대, 다자녀가구 71세대, 신혼부부 154세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 61세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2028년 07월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

#### ■ 공급대상

| (단위∶㎡, 세대) |
|------------|
|------------|

세대원이 과거 특별공급에

적용 불가

당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례

| ᄌ태       | 주택관리   |    | 주택형          | 약식<br>표기 | 주택         | 주택공급면적(㎡) 기타 공용 계약 세대별 등 |          |                 | 총공급      | 특별공급 세대수 |     |          |           |          | 최하층       |          |     |           |             |
|----------|--------|----|--------------|----------|------------|--------------------------|----------|-----------------|----------|----------|-----|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-----------|-------------|
| 주택<br>구분 |        | 모델 | (전용면적<br>기준) |          | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적               | 소계       | 면적(지하<br>주차장 등) | 면적       | 대지지분     | 세대수 | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계   | 공급<br>세대수 | 우선배정<br>세대수 |
|          |        | 01 | 84.9098A     | 84A      | 84.9098    | 24.7503                  | 109.6601 | 60.0809         | 169.7410 | 48.6220  | 452 | 46       | 46        | 104      | 14        | 41       | 251 | 201       | 21          |
| пм       | 2025   | 02 | 84.7922B     | 84B      | 84.7922    | 25.6912                  | 110.4834 | 59.9976         | 170.4810 | 48.5547  | 139 | 14       | 14        | 32       | 5         | 13       | 78  | 61        | 6           |
| 민영<br>주택 | 000379 | 03 | 84.5851C     | 84C      | 84.5851    | 25.3296                  | 109.9147 | 59.8511         | 169.7658 | 48.4361  | 74  | 8        | 8         | 18       | 3         | 7        | 44  | 30        | 3           |
|          |        | 04 | 93.9546      | 93       | 93.9546    | 26.5662                  | 120.5208 | 66.4808         | 187.0016 | 53.8013  | 30  | 0        | 3         | 0        | 1         | 0        | 4   | 26        | 0           |
|          |        |    |              |          |            | 합계                       |          |                 |          |          | 695 | 68       | 71        | 154      | 23        | 61       | 377 | 318       | 30          |

| ■ 2              | ■ <b>공급금액</b> (단위 : 원, VAT포함) |        |     |             |             |            |             |           |               |            |             |            |            |            |               |               |         |
|------------------|-------------------------------|--------|-----|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|---------------|------------|-------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|---------|
| _ 0              |                               | 7      |     |             |             |            |             | AIOF.     | 7/50/\        |            |             | ストコ        | (con/)     |            | (ピオ)・と        |               |         |
| ah ti            | 공급                            |        | 해당  | 바당          |             |            |             |           |               | ∃(5%)      | 4 ml/4 44 1 |            |            | (60%)      | m#1/4 a a : \ | a-1/4 a a : \ | 잔금(35%) |
| 약식               | 세대                            |        | 세대  | 대지비         | 건축비         | 부가세        | 공급금액        | 1차        | 2차            | 1회(10%)    | 2회(10%)     | 3회(10%)    | 4회(10%)    | 5회(10%)    | 6회(10%)       | 입주            |         |
| 丑기               | 수                             |        | 수   |             |             |            |             | 계약시       | 계약 후<br>30일이내 | 2026.02.23 | 2026.07.15  | 2026.12.15 | 2027.06.17 | 2027.10.15 | 2028.03.15    | 지정일           |         |
|                  |                               | 2층     | 21  | 179,837,280 | 295,922,720 | -          | 475,760,000 | 5,000,000 | 18,788,000    | 47,576,000 | 47,576,000  | 47,576,000 | 47,576,000 | 47,576,000 | 47,576,000    | 166,516,000   |         |
|                  |                               | 3층     | 15  | 182,849,940 | 300,880,060 | -          | 483,730,000 | 5,000,000 | 19,186,500    | 48,373,000 | 48,373,000  | 48,373,000 | 48,373,000 | 48,373,000 | 48,373,000    | 169,305,500   |         |
| 84A              | 452                           | 4~9층   | 102 | 187,121,340 | 307,908,660 | -          | 495,030,000 | 5,000,000 | 19,751,500    | 49,503,000 | 49,503,000  | 49,503,000 | 49,503,000 | 49,503,000 | 49,503,000    | 173,260,500   |         |
| 0 <del>4</del> A | 432                           | 10~14층 | 105 | 191,373,840 | 314,906,160 | -          | 506,280,000 | 5,000,000 | 20,314,000    | 50,628,000 | 50,628,000  | 50,628,000 | 50,628,000 | 50,628,000 | 50,628,000    | 177,198,000   |         |
|                  |                               | 15~20층 | 120 | 195,021,540 | 320,908,460 | -          | 515,930,000 | 5,000,000 | 20,796,500    | 51,593,000 | 51,593,000  | 51,593,000 | 51,593,000 | 51,593,000 | 51,593,000    | 180,575,500   |         |
|                  |                               | 21층 이상 | 89  | 199,020,780 | 327,489,220 | -          | 526,510,000 | 5,000,000 | 21,325,500    | 52,651,000 | 52,651,000  | 52,651,000 | 52,651,000 | 52,651,000 | 52,651,000    | 184,278,500   |         |
|                  |                               | 2층     | 6   | 181,190,520 | 298,149,480 | -          | 479,340,000 | 5,000,000 | 18,967,000    | 47,934,000 | 47,934,000  | 47,934,000 | 47,934,000 | 47,934,000 | 47,934,000    | 167,769,000   |         |
|                  |                               | 3층     | 6   | 184,222,080 | 303,137,920 | -          | 487,360,000 | 5,000,000 | 19,368,000    | 48,736,000 | 48,736,000  | 48,736,000 | 48,736,000 | 48,736,000 | 48,736,000    | 170,576,000   |         |
| 84B              | 139                           | 4~9층   | 36  | 188,527,500 | 310,222,500 | -          | 498,750,000 | 5,000,000 | 19,937,500    | 49,875,000 | 49,875,000  | 49,875,000 | 49,875,000 | 49,875,000 | 49,875,000    | 174,562,500   |         |
| 040              | 133                           | 10~14층 | 30  | 192,810,240 | 317,269,760 | -          | 510,080,000 | 5,000,000 | 20,504,000    | 51,008,000 | 51,008,000  | 51,008,000 | 51,008,000 | 51,008,000 | 51,008,000    | 178,528,000   |         |
|                  |                               | 15~20층 | 35  | 196,484,400 | 323,315,600 | -          | 519,800,000 | 5,000,000 | 20,990,000    | 51,980,000 | 51,980,000  | 51,980,000 | 51,980,000 | 51,980,000 | 51,980,000    | 181,930,000   |         |
|                  |                               | 21층 이상 | 26  | 200,513,880 | 329,946,120 | -          | 530,460,000 | 5,000,000 | 21,523,000    | 53,046,000 | 53,046,000  | 53,046,000 | 53,046,000 | 53,046,000 | 53,046,000    | 185,661,000   |         |
|                  |                               | 2층     | 3   | 177,009,840 | 291,270,160 | -          | 468,280,000 | 5,000,000 | 18,414,000    | 46,828,000 | 46,828,000  | 46,828,000 | 46,828,000 | 46,828,000 | 46,828,000    | 163,898,000   |         |
|                  |                               | 3층     | 3   | 179,973,360 | 296,146,640 | -          | 476,120,000 | 5,000,000 | 18,806,000    | 47,612,000 | 47,612,000  | 47,612,000 | 47,612,000 | 47,612,000 | 47,612,000    | 166,642,000   |         |
| 84C              | 74                            | 4~9층   | 18  | 184,180,500 | 303,069,500 | -          | 487,250,000 | 5,000,000 | 19,362,500    | 48,725,000 | 48,725,000  | 48,725,000 | 48,725,000 | 48,725,000 | 48,725,000    | 170,537,500   |         |
| 0 <del>4</del> C | 14                            | 10~14층 | 15  | 188,364,960 | 309,955,040 | -          | 498,320,000 | 5,000,000 | 19,916,000    | 49,832,000 | 49,832,000  | 49,832,000 | 49,832,000 | 49,832,000 | 49,832,000    | 174,412,000   |         |
|                  |                               | 15~20층 | 18  | 191,955,960 | 315,864,040 | -          | 507,820,000 | 5,000,000 | 20,391,000    | 50,782,000 | 50,782,000  | 50,782,000 | 50,782,000 | 50,782,000 | 50,782,000    | 177,737,000   |         |
|                  |                               | 21층 이상 | 17  | 195,890,940 | 322,339,060 | -          | 518,230,000 | 5,000,000 | 20,911,500    | 51,823,000 | 51,823,000  | 51,823,000 | 51,823,000 | 51,823,000 | 51,823,000    | 181,380,500   |         |
| -02              | 20                            | 3층     | 6   | 188,792,100 | 282,416,273 | 28,241,627 | 499,450,000 | 5,000,000 | 19,972,500    | 49,945,000 | 49,945,000  | 49,945,000 | 49,945,000 | 49,945,000 | 49,945,000    | 174,807,500   |         |

4~7층 24 193,203,360 289,015,127 28,901,513 511,120,000 5,000,000 20,556,000 51,112,000 5

#### 특별공급 공통 유의사항

#### [2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

| 조항            | 특별공급<br>신청유형           | 내용   | 유의사항   |
|---------------|------------------------|--|--|
| 제1항           | 신혼부부                   | 청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청   | - 적용횟수 제한 없음   |
| (배우자의         | 생애최초                   | 가능   |  |
| 혼인 전          | 생애최초                   | 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능  | - '식용됫구 세인 없음  |
| 이력 배제)        |                        | (혼인 전 처분완료한 경우에 한함)  | -  |
| 제2항           | 신혼부부                   | 청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이  | - 혼인특례는 본인 기준 1회에  |
| (혼인특례)        |                        | 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능   | 한하여 적용 가능  |
|               |                        | '24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우<br>청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수<br>제한에도 불구하고 청약신청 가능<br>→ 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그<br>배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 | - 출산특례는 세대 기준 1회에<br>한하여 적용 가능<br>- 특별공급 횟수 제한 외 다른<br>청약 제한사항은 배제할 수 없음<br>- 청약신청자 또는 배우자가 과거 |
| 제3항<br>(출산특례) | 다자녀가구<br>신혼부부<br>노부모부양 | * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함<br>- 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것<br>- 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류  | 특별공급에 당첨된 이력이 없는<br>경우 출산특례 적용 불가<br>- 청약신청자 및 배우자 외의  |

- (「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것
- 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 ightarrow 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자
- 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음

구분 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.

(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

| 공급<br>기준 |                  | 구분                 | 처리방법  |
|----------|------------------|--------------------|---|
|          | 당첨               | 자발표일이 다른 주택        | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리  |
|          | 당첨자발표일이<br>같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우       | 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리<br>※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 |
|          | ETTH             | 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 | 모두 부적격 처리   |
|          |                  |                    |   |

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위지
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

#### [ 청약예금의 예치금액 ]

|              |                              | **          |                  |
|--------------|------------------------------|-------------|------------------|
| 구 분          | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(김해시, 경상남도) | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 (울산광역시) |
| 전용면적 85㎡ 이하  | 200만원                        | 300만원       | 250만원            |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 300만원                        | 600만원       | 400만원            |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원                        | 1,000만원     | 700만원            |
| 모든면적         | 500만원                        | 1,500만원     | 1,000만원          |

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

#### 6 일반공급 신청자격

#### 구분 내용 ■ 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 대상자 (자녀양육, 형제자매부양)

■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

- 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
  - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

「첫약예금의 예치금액]

| 구 분          | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(김해시, 경상남도) | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 (울산광역시) |  |  |  |  |  |
|--------------|------------------------------|-------------|------------------|--|--|--|--|--|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 200만원                        | 300만원       | 250만원            |  |  |  |  |  |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 300만원                        | 600만원       | 400만원            |  |  |  |  |  |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원                        | 1,000만원     | 700만원            |  |  |  |  |  |
| 모든면적         | 500만원                        | 1,500만원     | 1,000만원          |  |  |  |  |  |

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

#### 7 청약 신청방법

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- · 청약신청 시간\* : 09:00~17:30 / 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 · 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함) - 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다
- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다. - 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.

#### \* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다. ■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마이데이터 ('청약도움e') 서비스

공고단지

청약연습

· 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.

공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는

- 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구

모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. ·세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의

· 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)

#### 8 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

#### ■ 당첨자 (정당 당첨자 및 예비 입주자) 자격 검증 서류제출

- 「주택공급에 관한 규칙」제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.

| 구분              | 당첨자 자격검증 서류제출 일정                | 서류제출장소                    |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------|
| 특별공급 및 일반공급 당첨자 | 2025.09.18.(목) - 2025.09.26.(금) | 견본주택(경상남도 김해시 대청동 71-3번지) |

## 9 계약체결 및 유의사항

#### ■ 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구 분 계약기간 계약장소 2025.09.28.(일) ~ 2025.09.30.(화) (3일간) 10:00 ~ 16:00 당첨자 계약체결 견본주택: 경상남도 김해시 대청동 71-3번지

#### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 구분              | 금융기관    | 계좌번호   | 예금주          |
|-----------------|---------|--|--------------|
| 1차 계약금 [모계좌]    | KB 국민은행 | 131501-04-481687                                       | 신영부동산신탁 주식회사 |
| 2차 계약금, 중도금, 잔금 |         | 계좌로 부여되며, 가상계좌로 납입된 분양대금<br>용기간 종료시, 해당 내용 고지 후 상기 모계좌 |              |

### 10 발코니 확장금액

(단위 : 원,VAT포함)

| 약식표기 | 공급금액       | 계약금(10%)  | 중도금(10%)   | 잔금(80%)    |
|------|------------|-----------|------------|------------|
| ㅋㅋ표기 |            | 계약시       | 2026.02.23 | 입주지정일      |
| 84A  | 14,720,000 | 1,472,000 | 1,472,000  | 11,776,000 |
| 84B  | 16,030,000 | 1,603,000 | 1,603,000  | 12,824,000 |
| 84C  | 15,080,000 | 1,508,000 | 1,508,000  | 12,064,000 |
| 93   | 14,720,000 | 1,472,000 | 1,472,000  | 11,776,000 |

#### ■ 발코니확장 공사비 납부계좌 및납부방법

| 수 문            | 금융기판    | 계솨민오             | 메금수          |
|----------------|---------|------------------|--------------|
| 발코니 확장공사비 납부계좌 | KB 국민은행 | 131501-04-481690 | 신영부동산신탁 주식회사 |
|                |         |                  |              |

#### 11 기타 주요사항

#### ■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

| 보증기간  | 보증금액(단위 : 원)    | 보증서 번호                   |
|---|-----------------|--------------------------|
| 입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일<br>(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지 | 229,453,685,500 | 제 01222025-101-0001100 호 |

- 홈페이지 주소: https://더샵신문그리니티2차.kr
- 주택전시관 위치: 경상남도 김해시 대청동 71-3번지
- 분양문의 : ☎ 1661-3363
- 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고내용을 숙지하여 분양계약을 체결 하여야 합니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대하여는 주택전시관 또는
- 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함)
- 자세한 공사 범위 및 마감재는 홈페이지(https://더샵신문그리니티2차.kr) 및 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.



**1661.3363**