휴먼빌클라츠 입주자모집공고

45,870,000







※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 2025.04.18. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약 신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 원종 휴먼빌 클라츠의 인터넷 홈페이지(http://www.원종휴먼빌클라츠.com)에서 해당 입주자모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

㈜세종씨엠건축사사무소

53,130,000

117-81-19918

■ 사업주체 및 시공사

구분	시행사	시공사		
상호	일신건영 주식회사	일신건영 주식회사		
주소	경기도 의정부시 신흥로 272	경기도 의정부시 신흥로 272		
법인등록번호	110111-0655477	110111-0655477		

성오	일신신성	구식외사	일신신성 무직외사				
주소	경기도 의정부	시 신흥로 272	경기도 의정부시 신흥로 272				
법인등록번호	110111-0	0655477	110111-0655477				
■ 감리자 및 감리금액				(단위 : 원, 부가가치세 포함)			
구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리			

77,000,000

공급대상 및 공급금액

회사명

감리금액

사업자등록번호

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 부천시 주택국 공동주택과 14104호(2025.04.16.)로 입주자모집공고 승인 공급위치: 경기도 부천시 오정구 부천원종 공공주택지구 B1블럭

㈜해승종합건축사사무소

939,552,900

220-81-31256

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 4개 동 총 255세대 [특별공급 163세대(기관추천 25세대, 다자녀가구 25세대, 신혼부부 58세대, 노부모부양 7세대 생애최초 48세대) 포함] 및 부대복리시설
- : 2027년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 오타네잉	■ 중합계경 (면위·m', 제네)																		
주택	모델	주택형 (전용면적기준)	약식	주택	색공급면적(m²) 기타 계약 세대별 총		총공급	특별공급 세대수 일반공급				최하층							
관리번호				주거 전용면적	주거 공 용면 적	소계	공용면적 (지하주차장등)	머저	대지지분	세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	세대수	우선배정 세대수	
	01	046.0620	46	46.0620	25.8650	71.9270	46.9066	118.8336	34.6021	54	5	6	12	1	10	34	20	4	
	02	047.0468	47	47.0468	25.6884	72.7352	47.9095	120.6447	35.3419	40	4	4	9	1	7	25	15	3	
2025000094	03	059.8001A	59A	59.8001	26.9478	86.7479	60.8966	147.6445	44.9223	51	5	4	12	2	10	33	18	4	
202000094	04	059.7560B	59B	59.7560	26.4544	86.2104	60.8518	147.0622	44.8892	68	7	7	15	2	13	44	24	5	
	05	059.6824C	59C	59.6824	26.6311	86.3135	60.7767	147.0902	44.8339	42	4	4	10	1	8	27	15	3	
					합.	계				255	25	25	58	7	48	163	92	19	

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	046.0620	047.0468	059.8001A	059.7560B	059.6824C
약식표기	46	47	59A	59B	59C

	- 1	711/1			40			47		33A			J3D		330	<u></u>	
■공	급금약	백및납	부 일정												(1	단위 : 원, 세대)	
						공급금액		계약금	ł(10%)			중도금	(60%)			잔금(30%)	
타입	공급	동 (라인)	층	해당				1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
(악식 표기)	세대 수	(라인) 구분	층 구분	세대 수	대지비	건축비	합계	계약시	계약 후 1개월 이내	2025. 09.23.	2025. 12.23.	2026. 04.23.	2026. 07.23.	2026. 11.23.	2027. 02.23.	입주 지정일	
			3층	2	225,608,401	221,491,599	447,100,000	15,000,000	29,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	134,130,000	
		101동	4층	2	225,608,401	228,591,599	454,200,000	15,000,000	30,420,000	45,420,000	45,420,000	45,420,000	45,420,000	45,420,000	45,420,000	136,260,000	
		1,2호	5층	2	225,608,401	235,791,599	461,400,000	15,000,000	31,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	138,420,000	
			6층 이상	20	225,608,401	250,491,599	476,100,000	15,000,000	32,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	142,830,000	
16	54		1층	1	225,608,401	213,891,599	439,500,000	15,000,000	28,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	131,850,000	
46	54		2층	1	225,608,401	218,691,599	444,300,000	15,000,000	29,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	133,290,000	
		102동	3층	2	225,608,401	225,991,599	451,600,000	15,000,000	30,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	135,480,000	
		1,2호	4층	2	225,608,401	233,191,599	458,800,000	15,000,000	30,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	137,640,000	
			5층	2	225,608,401	240,391,599	466,000,000	15,000,000	31,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000	
			6층 이상	20	225,608,401	255,291,599	480,900,000	15,000,000	33,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	144,270,000	
			1층	1	230,431,881	214,068,119	444,500,000	15,000,000	29,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	133,350,000	
			2층	1	230,431,881	218,868,119	449,300,000	15,000,000	29,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	134,790,000	
		103동	3층	2	230,431,881	226,168,119	456,600,000	15,000,000	30,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	136,980,000	
		1,2호	4층	2	230,431,881	233,468,119	463,900,000	15,000,000	31,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	139,170,000	
					5층	2	230,431,881	240,768,119				47,120,000		47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000
			6층 이상	18	230,431,881	255,868,119				48,630,000	48,630,000	48,630,000		48,630,000	48,630,000	145,890,000	
47	40		1층	1	230,431,881	209,668,119				44,010,000	44,010,000	44,010,000		44,010,000		132,030,000	
			 2층	1	230,431,881	214,468,119						44,490,000		44,490,000		133,470,000	
		104동	3층	1	230,431,881	221,668,119			30,210,000							135,630,000	
		1호	4층	1	230,431,881	228,868,119				45,930,000	45,930,000	45,930,000		45,930,000	45,930,000		
			 5층	1	230,431,881	236,168,119				46,660,000	46,660,000	46,660,000		46,660,000			
			 6층 이상	9	230,431,881	251,068,119						48,150,000				144,450,000	
		101동 5호, 102동 5호, 103동 5호,	3층	4	292,896,638					55,580,000	55,580,000	55,580,000		55,580,000			
F0.4	F4		4층	4	292,896,638	271,703,362	564,600,000	20,000,000	36,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	169,380,000	
59A	51		 5층	4	292,896,638	280,603,362	573,500,000	20,000,000	37,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	172,050,000	
			6층 이상	39	292,896,638	299,003,362	591,900,000	20,000,000	39,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	177,570,000	
		7	1층	1	292,680,639		532,200,000										
		101⊑	 2층	1	292,680,639		538,100,000									161,430,000	
		101동 3호,	 3층	3			546,800,000										
		104동	4층	3	292,680,639		555,500,000		35,550,000		55,550,000					166,650,000	
		2,3호	 5층	3	292,680,639		564,300,000		36,430,000		56,430,000					169,290,000	
			6층 이상	28	292,680,639		582,300,000				58,230,000					174,690,000	
59B	68		1층	1	292,680,639		537,600,000									161,280,000	
		400	 2층	2	292,680,639		543,400,000		34,340,000		54,340,000					163,020,000	
		102동 3호,	 3층	2	292,680,639		552,300,000									165,690,000	
		103동	4층	2	292,680,639		561,100,000					- ' '				168,330,000	
		3호	 5층	2	292,680,639		569,900,000		36,990,000							170,970,000	
			 6층 이상	20	292,680,639		588,100,000	_	38,810,000		58,810,000					176,430,000	
			3층	1	292,320,151		547,500,000		34,750,000							164,250,000	
		101동	4층	1	292,320,151		556,200,000									166,860,000	
		1010 4호	 5층	1	292,320,151		564,900,000		36,490,000							169,470,000	
			6층 이상	10	292,320,151		583,000,000		38,300,000							174,900,000	
			1층	10	292,320,151		538,200,000		33,820,000							161,460,000	
59C	42	460=	lo 2층	2	292,320,151		544,100,000									163,230,000	
		102동	 3층	2	292,320,151		552,900,000		35,290,000		55,290,000					165,870,000	
		4호, 103동	- 35 - 4층	2	292,320,151		561,800,000									168,540,000	
		1000 4호	_ 48 5층	2	292,320,151											171,180,000	
			 6층 이상	20												176,670,000	
			10 AlQ	20	۷٠٧,٠٧٠,١٦١	200,013,043	,500,000	20,000,000	00,000,000	JU,UU,UU	30,000,000	JU,UJU,UU	JU,UJU,UUU	00,000,000	00,000,000	170,070,000	

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주		
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-113629	주택도시보증공사 서부피에프금융지사		

2 특별공급	급 신청자격			
조항	특별공급 신청유형	유의사항		
제1항 (배우자의 혼인 전.	신혼부부 생애최초 신생아(공공)	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음	
이력 배제)				

	조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항						
_	제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능						
함) H,	제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아(공공)	'24.06.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.06.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함. - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류('주택공급에 관한 규칙, 제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가						
H)										

- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약 체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후

혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다. ※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.

※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권이전등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

내용	<u>.</u>

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
- 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

	 	저리 방법						
급 - [준	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리						
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약 신청자의 당첨 건이 유효					
		부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리					

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비 서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
 - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85m² 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 자격요건 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 1순위자"
- 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약 신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기바랍니다.

청약 신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT	0				0		

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약 신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

3 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

· 입주자모집공고일 현재 경기도 부전시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인전광역시)에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) • 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

※ 수도권에 지정된 공공주택지구(개발제한구역에서 해제된 면적이 해당 지구면적의 50퍼센트 이상인 경우)에서 공급하는 경우 아래 조건을 만족해야 1순위 신청 가능 - 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」제28조에 따라 2주택을 소유한 세대에 속한 분은 2순위로 청약 신청 가능하며, 1주택을 소유한 세대에 속한 분은 1순위 추첨제로만 신청 가능합니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 1순위 청약통장

공급 기원

청약통장

구분

- ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 자격요건
 - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

_	4 청약예금의 예치금액			
)	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
) -	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
)	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
_	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다. ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능합니다.

하야 미 게야 등 조COIH								
5 청약 및 계약 등 주요일정								
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결		
일정	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화)	2025.04.30.(수)	2025.05.09.(금)	2025.05.10.(토)~ 2025.05.16.(금)	2025.05.20.(화)~ 2025.05.22.(목)		
방법	• (PC:모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장 접수) 사업주체 견본주택	•(PC:모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) •(현장 접수) 청약통장 가입 은행		•(PC·모바일) 청약홈	• 원종 휴먼빌 클라츠 견본주택(경기도 부천시 원미구 상동 529-38, 부천영상문화단지 내)			

6 주택도시보증공사의 보증 내용

• 원종 휴먼빌 클라츠는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간					
01212025-101-0000900	96,452,930,000	입주자모집공고승인일부터 건물 소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지					

■ 견본주택 위치 안내



원종 휴먼빌클라스 1661-7747

현장 위치: 경기도 부천시 오정구 원종동 101-2 일원

견본주택 위치: 경기도 부천시 원미구 상동 529-38(부천영상문화단지 내) **견본주택 운영 시간:** 10:00 ~ 18:00 분양 문의: 1661-7747

홈페이지: http://www.원종휴먼빌클라츠.com

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)