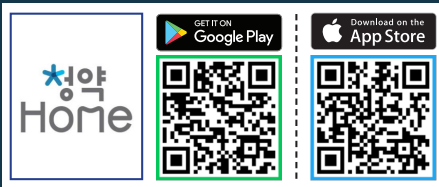


# 원종 휴먼빌 클라츠 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 2025.04.18. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약 신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.  
※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 원종 휴먼빌 클라츠의 인터넷 홈페이지(http://www.원종휴먼빌클라츠.com)에서 해당 입주자모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

## ■ 사업주체 및 시공사

구분	시행사	시공사
상호	일신건설 주식회사	일신건설 주식회사
주소	경기도 의정부시 신희로 272	경기도 의정부시 신희로 272
법인등록번호	110111-0655477	110111-0655477

## ■ 감리자 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	(주)해송종합건축사사무소	(주)세종씨엠건축사사무소		
감리금액	939,552,900	77,000,000	53,130,000	45,870,000
사업자등록번호	220-81-31256		117-81-19918	

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

## 1 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 부천시 주택공 공동주택 - 14104호(2025.04.16.)로 입주자모집공고 승인  
■ 공급위치 : 경기도 부천시 오정구 부천원종 공공주택지구 B1블럭  
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 4개 동 총 255세대 (특별공급 163세대(기관추천 25세대, 다자녀가구 25세대, 신희부부 58세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 48세대) 포함) 및 부대복리시설  
■ 입주시기 : 2027년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
■ 공급대상

(단위 :㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신희 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2025000094	01	046.0620	46	46.0620	25.8650	71.9270	46.9066	118.8336	34.6021	54	5	6	12	1	10	34	20	4
	02	047.0468	47	47.0468	25.6884	72.7352	47.9095	120.6447	35.3419	40	4	4	9	1	7	25	15	3
	03	059.8001A	59A	59.8001	26.9478	86.7479	60.8966	147.6445	44.9223	51	5	4	12	2	10	33	18	4
	04	059.7560B	59B	59.7560	26.4544	86.2104	60.8518	147.0622	44.8892	68	7	7	15	2	13	44	24	5
	05	059.6824C	59C	59.6824	26.6311	86.3135	60.7767	147.0902	44.8339	42	4	4	10	1	8	27	15	3
					합계						255	25	25	58	7	48	163	92

## ■ 주택형 표시 안내

공고상(청약 시) 주택형	046.0620	047.0468	059.8001A	059.7560B	059.6824C
약식표기	46	47	59A	59B	59C

## ■ 공급금액 및 납부 일정

(단위 : 원, 세대)

타입 (약식 표기)	공급 세대 수	동 (라인) 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
								계약 시	계약 후 1개월 이내	2025. 09. 23.	2025. 12. 23.	2026. 04. 23.	2026. 07. 23.	2026. 11. 23.	2027. 02. 23.	
46	54	101동 1,2호	3층	2	225,608,401	221,491,599	447,100,000	15,000,000	29,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	134,130,000
			4층	2	225,608,401	228,591,599	454,200,000	15,000,000	30,420,000	45,420,000	45,420,000	45,420,000	45,420,000	45,420,000	136,260,000	
			5층	2	225,608,401	235,791,599	461,400,000	15,000,000	31,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	138,420,000	
			6층 이상	20	225,608,401	250,491,599	476,100,000	15,000,000	32,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	47,610,000	142,830,000	
		102동 1,2호	1층	1	225,608,401	213,891,599	439,500,000	15,000,000	28,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	131,850,000
			2층	1	225,608,401	218,691,599	444,300,000	15,000,000	29,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	133,290,000	
			3층	2	225,608,401	225,991,599	451,600,000	15,000,000	30,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	135,480,000	
			4층	2	225,608,401	233,191,599	458,800,000	15,000,000	30,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	137,640,000	
			5층	2	225,608,401	240,391,599	466,000,000	15,000,000	31,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000	
			6층 이상	20	225,608,401	255,291,599	480,900,000	15,000,000	33,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	144,270,000	
47	40	103동 1,2호	1층	1	230,431,881	214,068,119	444,500,000	15,000,000	29,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	133,350,000	
			2층	1	230,431,881	218,868,119	449,300,000	15,000,000	29,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	134,790,000	
			3층	2	230,431,881	226,168,119	456,600,000	15,000,000	30,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	136,980,000	
			4층	2	230,431,881	233,468,119	463,900,000	15,000,000	31,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	139,170,000	
			5층	2	230,431,881	240,768,119	471,200,000	15,000,000	32,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	141,360,000	
			6층 이상	18	230,431,881	255,868,119	486,300,000	15,000,000	33,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	145,890,000	
		104동 1호	1층	1	230,431,881	209,668,119	440,100,000	15,000,000	29,010,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	132,030,000	
			2층	1	230,431,881	214,468,119	444,900,000	15,000,000	29,490,000	44,490,000	44,490,000	44,490,000	44,490,000	44,490,000	133,470,000	
			3층	1	230,431,881	221,668,119	452,100,000	15,000,000	30,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	135,630,000	
			4층	1	230,431,881	228,868,119	459,300,000	15,000,000	30,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	137,790,000	
	5층	1	230,431,881	236,168,119	466,600,000	15,000,000	31,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	139,980,000			
	6층 이상	9	230,431,881	251,068,119	481,500,000	15,000,000	33,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000			
59A	51	101동 5호	3층	4	292,896,638	262,903,362	555,800,000	20,000,000	35,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	166,740,000	
		102동 5호	4층	4	292,896,638	271,703,362	564,600,000	20,000,000	36,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	169,380,000	
		103동 5호	5층	4	292,896,638	280,603,362	573,500,000	20,000,000	37,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	172,050,000	
		104동 4호	6층 이상	39	292,896,638	299,003,362	591,900,000	20,000,000	39,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	59,190,000	177,570,000	
59B	68	101동 3호, 104동 2,3호	1층	1	292,680,639	239,519,361	532,200,000	20,000,000	33,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	159,660,000	
			2층	1	292,680,639	245,419,361	538,100,000	20,000,000	33,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	161,430,000	
			3층	3	292,680,639	254,119,361	546,800,000	20,000,000	34,680,000	54,680,000	54,680,000	54,680,000	54,680,000	54,680,000	164,040,000	
			4층	3	292,680,639	262,819,361	555,500,000	20,000,000	35,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	166,650,000	
			5층	3	292,680,639	271,619,361	564,300,000	20,000,000	36,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	169,290,000	
			6층 이상	28	292,680,639	289,619,361	582,300,000	20,000,000	38,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	174,690,000	
		102동 3호, 103동 3호	1층	1	292,680,639	244,919,361	537,600,000	20,000,000	33,760,000	53,760,000	53,760,000	53,760,000	53,760,000	53,760,000	161,280,000	
			2층	2	292,680,639	250,719,361	543,400,000	20,000,000	34,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	163,020,000	
			3층	2	292,680,639	259,619,361	552,300,000	20,000,000	35,230,000	55,230,000	55,230,000	55,230,000	55,230,000	55,230,000	165,690,000	
			4층	2	292,680,639	268,419,361	561,100,000	20,000,000	36,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	168,330,000	
	5층	2	292,680,639	277,219,361	569,900,000	20,000,000	36,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	170,970,000			
	6층 이상	20	292,680,639	295,419,361	588,100,000	20,000,000	38,810,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	176,430,000			
59C	42	101동 4호	3층	1	292,320,151	255,179,849	547,500,000	20,000,000	34,750,000	54,750,000	54,750,000	54,750,000	54,750,000	54,750,000	164,250,000	
			4층	1	292,320,151	263,879,849	556,200,000	20,000,000	35,620,000	55,620,000	55,620,000	55,620,000	55,620,000	55,620,000	166,860,000	
			5층	1	292,320,151	272,579,849	564,900,000	20,000,000	36,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	169,470,000	
			6층 이상	10	292,320,151	290,679,849	583,000,000	20,000,000	38,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000	
		102동 4호, 103동 4호	1층	1	292,320,151	245,879,849	538,200,000	20,000,000	33,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	161,460,000	
			2층	2	292,320,151	251,779,849	544,100,000	20,000,000	34,410,000	54,410,000	54,410,000	54,410,000	54,410,000	54,410,000	163,230,000	
			3층	2	292,320,151	260,579,849	552,900,000	20,000,000	35,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	165,870,000	
			4층	2	292,320,151	269,479,849	561,800,000	20,000,000	36,180,000	56,180,000	56,180,000	56,180,000	56,180,000	56,180,000	168,540,000	
			5층	2	292,320,151	278,279,849	570,600,000	20,000,000	37,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	171,180,000	
			6층 이상	20	292,320,151	296,579,849	588,900,000	20,000,000	38,890,000	58,890,000	58,890,000	58,890,000	58,890,000	58,890,000	176,670,000	