## 대전 성남 우미 린 뉴시티 입주자모집공고

#### ※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정 에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 <u>책임</u>이 있으니 <u>자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인</u>하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.29. 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 동구 공동주택과 5384호(2024.02.27)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 대전광역시 동구 성남동 1-97번지 일원

- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 2층, 지상 최고 34층, 9개동, 총 1,213세대 중 일반분양 776세대 및 부대복리시설
- [특별공급 384세대(일반[기관추천] 77세대, 다자녀가구 77세대, 신혼부부 138세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 69세대) 포함]

■ 입주시기 : 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

#### 공급대싱

																		(딘	위: ㎡, 세대)
T	주택 관리번호		주택형	Oh II	주택	주택공급면적(㎡) 기타 공용			illellad	+		특	별공급	세대수			일반 최	최하층	
주택 구분		모델	주택형 1델 (전용면적 기준)	약식 표기	주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	공급 우선	우선배정 세대수
		1	39.9672	39	39.9672	13.3061	53.2733	23.3585	76.6318	25.2121	11	1	2	2	0	1	6	5	0
		2	59.9484A	59A	59.9484	19.1684	79.1168	35.0364	114.1532	37.8167	344	34	34	62	10	31	171	173	15
		3	59.9527B	59B	59.9527	20.2319	80.1846	35.0389	115.2235	37.8194	74	7	7	13	2	6	35	39	3
민영 주택	2024	4	77.9779A	77A	77.9779	23.6930	101.6709	45.5737	147.2446	49.1901	136	14	13	24	5	12	68	68	6
주택	000086	5	77.9971B	77B	77.9971	23.8536	101.8507	45.5849	147.4356	49.2022	85	8	9	15	3	8	43	42	3
		6	84.9912A	84A	84.9912	25.9712	110.9624	49.6726	160.6350	53.6142	46	5	4	8	1	4	22	24	8
		7	84.9979B	84B	84.9979	26.8387	111.8366	49.6765	161.5131	53.6184	80	8	8	14	2	7	39	41	3
						합기	4	·			776	77	77	138	23	69	384	392	38

### 공급금액 및 납부일정

2층

1층

15층이상

5~14층

4층

3층

1층

4층

3층

2층

1층

15층이상

5~14층

2층

1층

(단위: ㎡, 세대, 원 약식 표기 계약금 중도금 잔금 공급금액 주택형 1차 2차 1차 2차 3차 4차 (타입) 수 수 대지비 건축비 합계 계약시 2024.05.03 2024.11.11 2025.05.12 2026.04.10 2026.09.10 입주시 39.9672 39 11 | 66,697,200 | 162,502,800 | 229,200,000 | 10,000,000 11 15층이상 12,920,000 34.300.000 | 34.300.000 34,300,000 34.300.000 | 69.080.000 \_\_\_\_\_ 15층이상 | 141 | 111,220,200 | 270,979,800 | 382,200,000 | 10,000,000 57,300,000 | 57,300,000 57,300,000 57,300,000 |114,780,000 28,220,000 146 108,979,500 265,520,500 374,500,000 10,000,000 56,100,000 5~14층 27,450,000 56,100,000 56,100,000 56,100,000 | 112,650,000 15 |105,633,000|257,367,000|363,000,000| 10,000,000 54,400,000 54,400,000 54,400,000 54,400,000 | 109,100,000 26,300,000 |59.9484A| 59A 344 3층 15 |103,421,400|251,978,600|355,400,000|10,000,000|25,540,000 53,300,000 | 53,300,000 53,300,000 53,300,000 | 106,660,000 2층 15 |101,209,800|246,590,200|347,800,000|10,000,000|24,780,000 52,100,000 52,100,000 52,100,000 52,100,000 | 104,620,000 1층 12 | 98,969,100 | 241,130,900 | 340,100,000 | 10,000,000 | 24,010,000 51,000,000 51,000,000 51,000,000 51,000,000 | 102,090,000 15층이상 32 |109,328,700|266,371,300|375,700,000| 10,000,000 27,570,000 56,300,000 56,300,000 56,300,000 56,300,000 112,930,000 30 | 107,146,200 | 261,053,800 | 368,200,000 | 10,000,000 26,820,000 55,200,000 55,200,000 55,200,000 55,200,000 110,580,000 3 |103,857,900|253,042,100|356,900,000|10,000,000|25,690,000 53,500,000 53,500,000 53,500,000 | 107,210,000 4층 53,500,000 59.9527B 59B 3층 3 |101,675,400|247,724,600|349,400,000|10,000,000|24,940,000 52,400,000 52,400,000 52,400,000 52,400,000 |104,860,000 2층 3 | 99,492,900 | 242,407,100 | 341,900,000 | 10,000,000 | 24,190,000 51,200,000 51,200,000 51.200.000 51,200,000 |102,910,000 1층 3 | 97,310,400 | 237,089,600 | 334,400,000 | 10,000,000 | 23,440,000 50,100,000 50,100,000 50.100.000 50,100,000 | 100,560,000 62 | 158,391,300 | 385,908,700 | 544,300,000 | 10,000,000 | 44,430,000 | 81,600,000 81,600,000 | 81,600,000 81,600,000 | 163,470,000 5~14층 53 | 155,219,400 | 378,180,600 | 533,400,000 | 10,000,000 | 43,340,000 | 80,000,000 80,000,000 80,000,000 80,000,000 | 160,060,000 6 | 150,447,000 | 366,553,000 | 517,000,000 | 10,000,000 | 41,700,000 | 77,500,000 77,500,000 77,500,000 | 155,300,000 4층 77,500,000 77.9779A 77A 136 3층 6 | 147,304,200 | 358,895,800 | 506,200,000 | 10,000,000 | 40,620,000 75.900.000 75,900,000 75,900,000 75.900.000 | 151.980.000

74,200,000

72,600,000

79,200,000

77,600,000

75,200,000

82,800,000

81.000.000 | 81.000.000 | 81.000.000

86,900,000

85,200,000

82,600,000

000.008.08 |

74,200,000

72,600,000

79.200.000

77,600,000

75,200,000

82.800.000

86,900,000

85,200,000

82,600,000

80,800,000

| 73,600,000 | 73,600,000

72,000,000 | 72,000,000

70,400,000 | 70,400,000

87.300.000 | 87.300.000

84.600.000 | 84.600.000

79,300,000 | 79,300,000

74.200.000

72,600,000

79.200.000

77,600,000

75,200,000

73,600,000

72,000,000

70,400,000

87.300.000

84.600.000

82.800.000

79,300,000

86,900,000

85.200.000

82,600,000

80,800,000

79,100,000

77,400,000

74,200,000 | 148,970,000

72.600.000 | 145.560.000

79.200.000 | 158.400.000

77,600,000 | 155,260,000

75,200,000 | 150,640,000

73,600,000 | 147,500,000

72,000,000 | 144,450,000

70,400,000 |141,310,000

87.300.000 | 174.690.000

84.600.000 | 169.470.000

82,800,000 | 165,960,000

81,000,000 162,450,000

79,300,000 | 158,630,000

86,900,000 | 174,220,000

85,200,000 | 170,580,000

82,600,000 | 165,320,000

80,800,000 | 162,080,000

79,100,000 | 158,440,000

| 77,400,000 |154,800,000

6 | 144,132,300 | 351,167,700 | 495,300,000 | 10,000,000 | 39,530,000

3 | 140,960,400 | 343,439,600 | 484,400,000 | 10,000,000 | 38,440,000

43 | 153,648,000 | 374,352,000 | 528,000,000 | 10,000,000 | 42,800,000

30 | 150,563,400 | 366,836,600 | 517,400,000 | 10,000,000 | 41,740,000

3 |145,965,600|355,634,400|501,600,000| 10,000,000 | 40,160,000 |

3 | 142,881,000 | 348,119,000 | 491,000,000 | 10,000,000 | 39,100,000

3 | 139,825,500 | 340,674,500 | 480,500,000 | 10,000,000 | 38,050,000

3 | 136,740,900 | 333,159,100 | 469,900,000 | 10,000,000 | 36,990,000

23 | 169,391,100 | 412,708,900 | 582,100,000 | 10,000,000 | 48,210,000

6 | 164,211,300 | 400,088,700 | 564,300,000 | 10,000,000 | 46,430,000

6 | 160,748,400 | 391,651,600 | 552,400,000 | 10,000,000 | 45,240,000

8 | 157,285,500 | 383,214,500 | 540,500,000 | 10,000,000 | 44,050,000

3 | 153,851,700 | 374,848,300 | 528,700,000 | 10,000,000 | 42,870,000

38 | 168,721,800 | 411,078,200 | 579,800,000 | 10,000,000 | 47,980,000

30 | 165,346,200 | 402,853,800 | 568,200,000 | 10,000,000 | 46,820,000

3 |160,282,800|390,517,200|550,800,000|10,000,000|45,080,000

3 |156,907,200|382,292,800|539,200,000|10,000,000|43,920,000

## 일정 및 계약장소

77.9971B 77B

84.9912A 84A

84.9979B 84B

	5 A 10—						
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼 부부, 노부모부양, 생애최초)	자녀가구, 신혼 일반 1순위 일반 2순위		일반 1순위 일반 2순위 당첨자발표		계약체결	
일정	2024.03.13.(수)	2024.03.14.(목)	2024.03.15.(금)	2024.03.21.(목)	2024.03.23.(토)~ 2024.03.28.(목)	2024.04.01.(월)~ 2024.04.03.(수)	
방법	인터넷청약(09:00~17:30)	인터넷청약(09:00~17:30)	인터넷청약(09:00~17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	■ 견본주택 방문접수	- 및 계약체결	
장소	<ul> <li>사업주체 견본주택</li> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>-PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>-스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 대전 성남 우미린 - 대전광역시 유성	너남 우미린 뉴시티 견본주택 광역시 유성구 상대동 450-1	

3 | 153,531,600 | 374,068,400 | 527,600,000 | 10,000,000 | 42,760,000 | 79,100,000 | 79,100,000

3 | 150,156,000 | 365,844,000 | 516,000,000 | 10,000,000 | 41,600,000 | 77,400,000 | 77,400,000 |

## 반귀니 화자 및 ᄎ가 서태 푸모

3대

84B

거실, 주방, 안방

거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2

· 시스템 에어컨

교 교고의 학생 중 구기	C-1 E-1				
· 발코니 확장금액					(단위: 원, 부가세 포함)
주택형(약식표기)	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024.11.11)	잔금 (입주 시)	비고
39	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000	
59A	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
59B	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
77A	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	
77B	19,700,000	1,970,000	1,970,000	15,760,000	
84A	22,100,000	2,210,000	2,210,000	17,680,000	
84B	22.100.000	2.210.000	2.210.000	17.680.000	

구택성 (약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계획급 (계약 시)	(2024.11.11)	잔금 (입주 시)	비고
39	2대	거실, 안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000	
39	3대	거실, 안방, 침실1	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
59A	2대	거실, 안방	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
39A	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	
59B	2대	거실, 안방	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
330	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	
77A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
HA	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	제조사 : LG전자
77B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
IID	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	
	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
84A	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	
	6EH	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룩	10.300.000	1.030.000	1.030.000	8.240.000	

5,900,000

8,900,000

590,000

890,000

590,000

890,000

4,720,000

7,120,000

#### · 추가서탠푸모(내매배과)

· 우기선택품속(	경메메린	1)	(인치・전, 구기제 3				
주택형 (약식표기)	선택안	설치위치	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024.11.11)	잔금 (입주 시)	비고
39	1개소	침실1	900,000	90,000	90,000	720,000	
59A, 59B, 77A, 77B, 84B	2개소	침실1,침실2	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
84A	2개소	침실1,침실2	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	대형팬트리 및 주방장식장 추가선택품목 선택시 선택가능
0 <del>4</del> A	27世人	치시1 치시) 아피니르	2 200 000	220,000	220,000	1 760 000	

#### 추가선틱

복도수납장

고급거실

특화

이테

리어

대형팬트리

안방 붙박이장

700,000

Α	2개소	침실1,침	되실2	1,800,000	180,00	0   180,	,000   1	,440,000	대형팬트리 및 주방장식장 추가선택	품목 선택시 선택가능
Α	3개소	침실1,침실	2,알파룸	2,200,000	220,00	0 220,	,000 1	,760,000	대형팬트리 및 주방장식장 추가선택푿	목 미선택시 선택가능
택	품목(유상옵션	)								(단위: 원, 부가세 포함
Ŧ	분	39	59A	59B	77A	77B	84A	84B	비고	
	중문(3연동 슬라이딩)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,00	1,600,000		
관	혀과ㅈ며트하	_	_	_	300 000	300 000	300 000	300 000	사비 가저지며 드바시	

중문 설치시, 선택가능

[59A,77A,84A] 거실 : 시트알판, 간접조명, 픽처레일

복도: 시트알판, 픽처레일(59A 제외)

붙박이 가구, 엔지니어드스톤 마감, 상부장 하부조명, 대형팬트리

양변기, 고급형 욕실악세사리, 복합환풍기

[59B,77B,84B] 거실: 시트알판, 간접조명, 픽처레일, 복도: 시트알판, 아트월 타일, 픽처레일 대형 아트월 1,200,000 | 1,100,000 | 1,200,000 | 1,200,000 | 1,200,000 | 1,200,000 거실 [59A,59B] 거실 : 직간접조명 2면(디밍기능 포함), 주방 : 우물천정, 루버판넬 고급조명 [77B,84B] 거실: 직간접조명 2면(디밍기능 포함)

1,500,000|1,600,000|1,500,000|1,800,000|1,500,000|1,900,000|

특화 1,600,000 | 1,500,000 | 1,700,000 | 1,400,000 | 1,800,000 | 1,600,000 주방: 우물천정, 원형직부등, 루버판넬 (거실+주방) [77A,84A] 거실 : 직간접조명 2면(디밍기능 포함), 주방: 우물천정, 원형직부등, 루버판넬, 간접조명 [59A] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명 [59B] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부, 아일랜드장 상판)

대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명 [84A] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부), 대형 사각싱크볼 고급주방 2,500,000 2,500,000 4,800,000 3,900,000 3,200,000 4,300,000 고급수전, 상부장 하부 간접조명, 팝업콘센트 특화 [77A,77B,84B] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부, 아일랜드장 주방 상판), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명, 팝업콘센트, 주방장식장(상판 및 벽부 엔지니어드스톤)

2,100,000

및 주방장식장 냉장고장 수납형 선택시 가능 인출식 서랍장 900,000 900,000 900,000 900,000 타일 1,100,000|1,100,000|1,200,000| 1,200,000 ,300,000 1,300,000 거실, 주방, 복도 광폭강마루 500,000 500,000 600,000 600,000 700,000 700,000 바닥 타일 및 .,400,000|1,400,000|1,600,000|1,600,000|1,700,000|1,700,000| 타일(거실, 주방, 복도), 광폭강마루(안방, 침실, 드레스룸) 광폭강마루 고급형 4,100,000|3,300,000|3,800,000|4,700,000| 고급형 시스템선반(조명포함), 벽판넬, 유리도어 안방드레스룸 안방

1,500,000

800,000 1,100,000|1,100,000|1,200,000|1,200,000|1,200,000|1,200,000| ※39, 59A/B 타입과 77A/B, 84A/B 타입의 크기 및 디자인이 상이함 붙박이장 ※침실통합형 선택시, 침실1 1개소만 선택가능 침실 침실2 800,000 드레스룸 [59A,59B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기. 부부 고급 고급형 욕실악세사리 1.800.000 | 1,800,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 욕실 욕실특화 [77A,77B,84A,84B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형

1개소 단가

3.140.000 | 3.140.000 | 4.370.000 | 4.370.000 | 4.370.000 | 4.370.000

[59A,59B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기 고급형 욕실악세사리 고급 1,500,000|1,500,000|2,100,000|2,100,000|2,100,000|2,100,000| [77A,77B,84A,84B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 욕실특화 욕실 양변기, 고급형 욕실악세사리, 복합환풍기

600,000

600,000 600,000

오븐 LG전지 900,000 900,000 900.000 900.000 900,000 900,000 900,000 삼성전자 900,000 900,000 900,000 900,000 900,000 900,000 900,000 인덕 가전 션 쿠쿠 600,000 600,000 600,000 600,000 600,000 600,000 600,000 식기 삼성전자 L,300,000|1,300,000|1,300,000|1,300,000|1,300,000|1,300,000 1,300,000 | 1,300,000 | 1,300,000 | 1,300,000 | 1,300,000 | LG전자 기

600,000 | 600,000 |

2,300,000 2,300,000

## 추가선택품목 패키지 옵션

삼성전자

600,000

600,000

공용

광파

#### (단위: 원, 부가세 포함) 77B 비고 항목 59A 59B 77A 84A 84B 고급거실특화, 대형 아트월 4,470,000 4,090,000 3,900,000 4,180,000 4,180,000 4,280,000 패키지 고급조명특화(거실+주방) [59A,59B] 안방 붙박이장, 침실1 붙박이장 [77B] 안방 붙박이장, 침실1 붙박이장, 고급형 안방드레스룸 3,230,000 | 3,230,000 5,040,000 | 5,700,000 | 4,750,000 | 5,610,000 패키지 [77A,84A,84B] 고급형 안방드레스룸, 침실1 붙박이장 욕실 부부욕실 고급욕실특화.

## 감리회사 및 감리계약금액

공용욕실 고급욕실특화

					(단위: 원, 부가세 포함
) 1	구분	건축	전기	소방	통신
-	감리회사	㈜해안종합건축사사무소	㈜목양종합건축사사무소	㈜지여이앤씨	㈜지여이앤씨
-	계약금액	3,237,377,000	955,278,000	579,700,000	248,600,000

#### ※ 상기 감리회사 및 감리금액은 공동주택, 근린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음. 사업주체(시행사) 및 시공사

101 11 10 17	x 10 1	
구분	사업주체(시행사)	시공사
상 호	성남동1구역재개발정비사업조합	우미건설㈜
주 소	대전광역시 동구 동서대로 1668번길 33, 3층 (성남동)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)
법인등록번호	165271-0006312	205211-0001385

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

## 분양 관련 문의

(단위: 원, 부가세 포함

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
042)531-1008	대전광역시 유성구 상대동 450-1	https://dsr.lynn.co.kr/	

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 대전 성남 우미 린 뉴시티 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

# 대전 성남 우미 (Lynn H시티

042) 531-1008





·시행:성남동1구역재개발정비사업조합 ·시공:우미건설㈜

· 위치 : 대전광역시 동구 성남동 1-97번지 일원 · 연면적 : 164,188.5944㎡