e편한세상 성성호수공원 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025.02.20.(목)]

(단위: m², 세대)

78

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고일 이후(2025.02.20일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 분양문의 1660-1763

2	주택유형 해당지 역			격	기타지역					규제지역여부
	민영주택 충청남도 :			선안시	대전광역시, 세종특별자치시			비규제지역		
	재당첨제한		전	l매제한	거주의무기	기간		분양가상한제		택지유형
	없음			없음	없음	미적용		미적용		민간택지
구분		특별공급		일반1순위	일반2순위	당첨자발표		서류접수		계약체결
일정	25	5.03.04.(화)	25.03.05.(수)	25.03.06.(목)	25.03.12	2.(수)	25.03.14.(금)	~25.03.21.(=	급) 25.03.24.(월)~25.03.27.(목)
방법	방 법 • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 주택전시관			• (PC·모바일) 청익 • (현장접수) 청약통	홈(09:00 ~ 17:30) 통장 가입은행	• (PC·모바일	J) 청약홈	• 주택전시관	: 충청남도 천 1660 ☎	선안시 서북구 성성동 225-5 일원 1763

공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 공동주택과 6439호(2025.02.20.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동 465-6번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 39층 13개동 총 1,763세대 중 일반분양 1,498세대 및 부대복리시설
- [특별공급 519세대(기관추천 89세대, 다자녀가구 146세대, 신혼부부 163세대, 노부모부양 40세대, 생애최초 81세대 포함)]

■ 입주시기: 2028년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

ᄌ태	주택		주택형	OEAI	주택	백공급면적	(m²)	기타 공용 면적(지하	계약	네티바	ネマユ		특	별공급	3 세대수			일반	최하층
주택 구분	구 ^팩 관리번호	모델	(전용면적 기준)	약식 표기	주거 전용면적	주거 공 용 면적	소계	면적(지하면적 주차장등)	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	우선배정 세대수	
	2025	01	084.9752A	84A	84.9752	28.5592	113.5344	54.1124	167.6468	46.0343	293	29	29	52	8	26	144	149	11
		02	084.9748B	84B	84.9748	28.5813	113.5561	54.1120	167.6681	46.0341	236	23	23	42	7	21	116	120	9
		03	084.9933C	84C	84.9933	29.0037	113.9970	54.1238	168.1208	46.0441	195	19	19	35	5	17	95	100	6
		04	084.9893D	84D	84.9893	28.5897	113.5790	54.1213	167.7003	46.0419	189	18	18	34	5	17	92	97	7
민영 주택	2025 000036	05	105.8363	105	105.8363	34.6344	140.4707	67.3967	207.8674	57.3355	155	-	15	-	4	-	19	136	5
주택	000030	06	113.9352	113	113.9352	37.3719	151.3071	72.5541	223.8612	61.7230	160	-	16	-	4	-	20	140	5
		07	125.8896	125	125.8896	41.7095	167.5991	80.1668	247.7659	68.1992	263	-	26	-	7	-	33	230	8
		08	175.4124	175PH	175.4124	59.4049	234.8173	111.7030	346.5203	95.0308	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		09	191.0991	191PH	191.0991	66.9934	258.0925	121.6924	379.7849	103.5256	5	-	-	-	-	-	-	5	-
						한계					1.498	89	146	163	40	81	519	979	51

					합계					1,4	98 89	146	163	40	81	519	979	51
■ 공급	급액 및 납부약	일정															(단위	: 세대, 원)
OFAL	E 7H		해당		공급	금액		계약금] (10%)			중도	금(60%)					잔금(30%)
약식 표기	동 구분 (라인)	층 구분	세대	FIITIUI	건축비	Halul	ᅰ	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%) 4차(10)%)	5차(10%	6) 6 7	타(10%)	입주
π/	(40)		수	대지비	신폭비	부가세	계	계약시	2025.04.10.	2025.07.10.	2025.12.10.	2026.05.11	1. 2026.12	2.10.	2027.04.1	20	27.09.10.	지정일
	102동 3호	2	11	196,677,251	301,122,749	-	497,800,000	10,000,000	39,780,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000	3 49,780,	,000	49,780,00	0 49	7,780,000	149,340,000
	102등 3호	3	11	199,917,013	306,082,987	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,	,000	50,600,00		,600,000	151,800,000
84A	108동 1,3,4,5호	4	7	205,527,333	314,672,667	-	520,200,000	10,000,000	42,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	- / /		52,020,00		2,020,000	156,060,000
UTA	109동 1,3,4호	5~9	45	212,559,987	325,440,013	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	, ,		53,800,00		3,800,000	161,400,000
	111동 3호 113동 3,4호	10~19	86	222,832,402	341,167,598	-	564,000,000	10,000,000	46,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	- / /	_	56,400,00	_	5,400,000	169,200,000
	- /	20층 이상	133	230,062,603	352,237,397	-	582,300,000	10,000,000	48,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000		_	58,230,00		3,230,000	174,690,000
	102동 4호 103동 5호	2	9	192,133,683	294,166,317	-	486,300,000	10,000,000	38,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,	,000	48,630,00	00 48	3,630,000	145,890,000
	103등 3호	3	9	195,333,936	299,066,064	-	494,400,000	10,000,000	39,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,000	49,440,	,000	49,440,00	00 49	9,440,000	148,320,000
040	105동 4호	4	9	200,825,727	307,474,273	-	508,300,000	10,000,000	40,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,	,000	50,830,00	00 50),830,000	152,490,000
84B	106동 5호 109동 5호	5~9	27	207,660,834	317,939,166	-	525,600,000	10,000,000	42,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,	,000	52,560,00	00 52	2,560,000	157,680,000
	111동 4호 112동 4호	10~19	64	217,696,194	333,303,806	-	551,000,000	10,000,000	45,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,	,000	55,100,00	00 55	5,100,000	165,300,000
	112등 4호	20층 이상	118	224,768,358	344,131,642	-	568,900,000	10,000,000	46,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,	,000	56,890,00	00 56	5,890,000	170,670,000
		2	6	194,899,333	298,400,667	-	493,300,000	10,000,000	39,330,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	3 49,330,	,000	49,330,00	0 49	330,000	147,990,000
	106동 1,2호	3	6	198,139,095	303,360,905	-	501,500,000	10,000,000	40,150,000	50,150,000	50,150,000	50,150,000	50,150,	,000	50,150,00	00 50	,150,000	150,450,000
84C	107동 1,2호 108동 2호	4	3	203,670,396	311,829,604	-	515,500,000	10,000,000	41,550,000	51,550,000	51,550,000	51,550,000		_	51,550,00	_	1,550,000	154,650,000
040	1008 2호	5~9	29	210,624,031	322,475,969	-	533,100,000	10,000,000	43,310,000	53,310,000	53,310,000	53,310,000	, ,	_	53,310,00		3,310,000	159,930,000
	113동 1,2호	10~19	53	220,817,428	338,082,572	-	558,900,000	10,000,000	45,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	, ,	_	55,890,00	_	,890,000	167,670,000
		20층 이상	98	227,968,610	349,031,390	-	577,000,000	10,000,000	47,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000		_	57,700,00	_	7,700,000	173,100,000
	104동 3호	3	7	194,148,657 197,388,419	297,251,343 302,211,581	-	491,400,000	10,000,000	39,140,000 39,960,000	49,140,000 49,960,000	49,140,000 49,960,000	49,140,000		_	49,140,00		9,140,000	147,420,000
	105동 3호	4	2	202,919,720	310,680,280	-	499,600,000 513,600,000	10,000,000	41,360,000	51,360,000	51,360,000	51,360,000	- / /		51,360,00		1,360,000	154,080,000
84D	106동 3,4호	5~9	26	202,919,720	321,266,155		531,100,000	10,000,000	43,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000			53,110,00		3,110,000	159,330,000
	107동 3,4호 112동 3호	10~19	43	219,987,733	336,812,267	-	556,800,000	10,000,000	45,680,000	55,680,000	55,680,000	55,680,000			55,680,00		5,680,000	167,040,000
	1125 35	20층 이상	104	227,138,915	347,761,085	-	574,900,000	10,000,000	47,490,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000		_	57,490,00	_	7,490,000	172,470,000
		2	5	277,629,248	425,064,320	42,506,432	745,200,000	10,000,000	64,520,000	74,520,000	74,520,000	74,520,000		_	74,520,00	_	1,520,000	223,560,000
	101동 1호	3	5	283,776,433	434,475,970	43,447,597	761,700,000	10,000,000	66,170,000	76,170,000	76,170,000	76,170,000	76,170,	,000	76,170,00	00 76	5,170,000	228,510,000
105	102동 1호 103동 1호	4	5	289,960,874	443,944,660	44,394,466	778,300,000	10,000,000	67,830,000	77,830,000	77,830,000	77,830,000	,,,,,	_	77,830,00	00 77	7,830,000	233,490,000
105	110동 3호	5~9	25	296,108,060	453,356,309	45,335,631	794,800,000	10,000,000	69,480,000	79,480,000	79,480,000	79,480,000	, ,		79,480,00	_	,480,000	238,440,000
	111동 1호	10~19	50	302,292,501	462,824,999	46,282,500	811,400,000	10,000,000	71,140,000	81,140,000	81,140,000	81,140,000	- ' '	_	81,140,00	_	1,140,000	243,420,000
		20층 이상	65	310,004,425	474,632,341	47,463,234	832,100,000	10,000,000	73,210,000	83,210,000	83,210,000	83,210,000		_	83,210,00		3,210,000	249,630,000
	101동 3호	3	5	285,825,495	437,613,186	43,761,319 44,736,707	767,200,000	10,000,000	66,720,000	76,720,000	76,720,000 78.430.000	76,720,000 78,430,000	- / /		76,720,00	_	5,720,000 3,430,000	230,160,000
	104동 1호	4	5	292,190,215	447,367,078 457,063,929	45,706,393	784,300,000 801,300,000	10,000,000	68,430,000 70,130,000	78,430,000 80,130,000	80,130,000	80,130,000	,,	_	78,430,00 80,130,00),130,000	235,290,000
113	105동 1호	5~9	25	304,900,398	466,817,820	46,681,782	818,400,000	10,000,000	71,840,000	81,840,000	81,840,000	81.840.000	- / /	_	81,840,00	_	1.840.000	245,520,000
	110동 1호	10~19	50	311,233,862	476,514,671	47,651,467	835,400,000	10,000,000	73,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	,,		83,540,00		3,540,000	250,620,000
	112동 1호	20층 이상	70	319,169,319	488,664,255	48,866,426	856,700,000	10,000,000	75,670,000	85,670,000	85,670,000	85,670,000	- / /	_	85,670,00	_	5,670,000	257,010,000
	101동 2호	2	8	321,479,171	492,200,754	49,220,075	862,900,000	10,000,000	76,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	- ' '	_	86,290,00	_	5,290,000	258,870,000
	102동 2호	3	8	328,632,259	503,152,492	50,315,249	882,100,000	10,000,000	78,210,000	88,210,000	88,210,000	88,210,000	- ' '	-+	88,210,00	_	3,210,000	264,630,000
	103동 2호 104동 2호	4	8	335,785,348	514,104,229	51,410,423	901,300,000	10,000,000	80,130,000	90,130,000	90,130,000	90,130,000	- ' '	_	90,130,00	_),130,000	270,390,000
125	104등 2호	5~9	40	342,901,181	524,998,927	52,499,892	920,400,000	10,000,000	82,040,000	92,040,000	92,040,000	92,040,000	- ' '		92,040,00	-	2.040.000	276,120,000
	110동 2호	10~19	80	350.054.269	535,950,664	53,595,067	939,600,000	10,000,000	83,960,000	93,960,000	93,960,000	93,960,000		_	93,960,00		3,960,000	281,880,000
	111동 2호	10 13	00	JJU,UJT,20J	333,330,004	33,333,001	333,000,000	10,000,000	00,000,000	33,300,000	23,200,000	23,200,000	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	000	JJ,JUU,UL	10 33	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	201,000,000

20층 이상 1 | 906,132,390 | 1,387,334,191 | 138,733,419 | 2,432,200,000 | 10,000,000 | 233,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,000 | 243,220,00 111동 1호 ※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.

20층 이상 119 358.995.630 549.640.337 54.964.033 963.600.000

| 20층 이상 | 1 | 863,698,182 | 1,322,365,289 |

| 20층 이상 | 2 | 861,425,586 | 1,318,885,831

※「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부일자는 건축 공정에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

132,236,529 | 2,318,300,000

131,888,583 | 2,312,200,000

특별공급

112동 2호

104동 1호

112동 1호

101동 1호

110동2호

102동 1호

103동 1호

175PH

191PH

구분

대상자

2-1 기	관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)	전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 10% 범위 : 89세대
구분		내용
	■ 치夫 이즈자무지고고이 혀재 므즈태세대그서워ㅇㄹ서 아래 해다 기과이	ᄎ처 및 이저서르르 바O시브

■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 면적별 예치금액 이상)한 분 (단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)

■ 10년 이상 장기복무 군인: 국군복지단 복지사업운용과 ■ 장애인: 충남도청 장애인복지과, 대전광역시청 장애인복지과, 세종특별자치시청 노인장애인과 추천기관 ■ 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈처 충남동부보훈지청 보상과 ■ 중소기업 근로자 : 충남지방중소벤처기업청 지역정책과

| 20층 이상| 1 | 824,430,707 | 1,262,244,812 | 126,224,481 | 2,212,900,000 | 10,000,000 | 211,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 | 221,290,000 |

10,000,000 | 221,220,000 | 231,220,000 |

| 20층 이상 | 2 | 949,311,710 | 1,453,443,900 | 145,344,390 | 2548,100,000 | 10,000,000 | 244,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 | 254,810,000 |

10,000,000 | 86,360,000 | 96,360,000 | 96,360,000 | 96,360,000 | 96,360,000 | 96,360,000 | 96,360,000 | 289,080,000

10,000,000 | 221,830,000 | 231,830,000 | 231,830,000 | 231,830,000 | 231,830,000 | 231,830,000 | 231,830,000 | 695,490,000

231,220,000 | 231,220,000 | 231,220,000 | 231,220,000 | 231,220,000 | 693,660,000

공급 세대수의 10% 범위 : 146세대

2-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

■ 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도 및 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대구성원

- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 대상자

■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀, 전혼자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함

■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

2-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) 전용면적 85m'이하 공급 세대수의 18% 범위: 163세대

구분 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도 및 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대구성원

- 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함 ※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지 하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례) ※ 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 신혼부부 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
 ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간의 문항인 분
- 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 면적별 예치금액 이상)한 분

2-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위: 40세대

	十七	네용
		■ 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도 및 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대주
대상자	- 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함	
	네양시	│ ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 면적별 예치금액 이상)

2-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 9% 범위 : 81세대

■ 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도 및 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함

※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

● 어대 가 모든 더 해 해당하는 문 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨지문만 신청가능하다. 단독세대와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 대상자

* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청 가능함 (본 주택은 60㎡이 하 주택형이 없으므로 1인가구 중 단독세대인 분은 생애최초 청약신청 불가함)

* '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함

『생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분

① 갑주자모집고고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

* 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함

** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
	■ 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시 및 세종특별자치시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

- 마르다 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

5성 2건	구분	천안시, 충청남도, 세종특별자치시 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	대전광역시 (그 밖의 광역시)	서울특별시 및 부산광역시
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
	전용면적 135m² 이하	400만원	700만원	1,000만원
	모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 ■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항

- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

4 당첨자 및 예비입주자 계약체결

■ 계약 체결 일정 및 장소

자격요:

비고

구분	계약 일정	계약 장소	비고
당첨자 계약 체결	2025.03.24.(월) ~ 2025.03.27.(목)	충청남도 천안시 서북구 성성동 225-5일원	특별/일반 예비입주자 동·호수 추첨 및
	10:00 ~ 17:00	e편한세상 성성호수공원 주택전시관	계약일정은 추후 공지예정

※ 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 일반공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하다라도 계약기간 내 계약 이 비체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가) ※예비입주자(특별공급 일반공급) 동·호수 추첨 및 계약 일정은 추후 별도 개별 안내 예정임.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

- 계약금과 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의

- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다

구분 납부 계좌 예금주 계약금 / 중도금 / 잔금 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌) ㈜하나자산신탁

- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [하나은행, 201-910037-54804, 예금주 : ㈜하나자산신탁]로 관리됩니다. - 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다. - 계약금 무통장 입금증은 계약체결 시 지참 하시기 바랍니다. - 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.단, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는

발생하지 않습니다.(예시 -101동 101호 홍길동(계약자) → '1010101홍길동' / 101동 1001호 홍길동(계약자) → '1011001홍길동')

발코니 확장 (추가선택품목 I)

-	■ 발코니 확장 공사비								(단위 : 원, =	부가가치세 포함
-	약식표기	84A	84B	84C	84D	105	113	125	175PH	191PH
-	 발코니 확장 비용	14.500.000	14.500.000	13,500,000	13,500,000	16.000.000	17,500,000	18,500,000	26.000.000	26,000,000

■ 발코니 확장 공사비 납부일정

계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
계약 시	2025.07.10.	입주 시(입주지정기간 내)

■ 발코니 확장 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주				
추가선택품목(፲) 비용(계약금, 중도금, 잔금)	하나은행	세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	㈜하나자산신탁				
쓰시기 레지크 나타리지 이 나는 바그나 최자 마으리고 이 어린지 아스타다							

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 비용대금은 인정하지 않습니다.
※ 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [하나은행, 201-910037-54804, 예금주 : ㈜하나자산신탁]로 관리됩니다.
※ 각 회차별 납부 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.

(예시 : 101동101호 홍길동의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하여야 함) ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 무통장입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

6 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및 감리금액 (단위:원,부가가치세 포함) 구분 소방·정보통신감리 건축감리 전기감리 회사명 ㈜단에이앤씨종합건축사사무소 ㈜디아이지엔지니어링 ㈜지케이엔지니어링

1,237,003,390

감리금액 6,949,923,200 ※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	㈜하나자산신탁	㈜숲이랑코퍼레이션	DL이앤씨(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	충청남도 천안시 서북구 성환읍 부송로 43-25, 이동1층	서울특별시 종로구 통일로 134(평동)
법인등록번호	110111-1714818	161511-0268833	110111-7736808

■ 보증관련 유의사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

시행수탁자 ㈜하나자산신탁

공 사 DL이앤씨㈜

보증서 번호	보증금액	보증기간
01292025-101-0000100	726,417,020,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ e편한세상 성성호수공원 홈페이지 : https://www.elife.co.kr ■ 주택전시관 : 충청남도 천안시 서북구 성성동 225-5일원

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 주택전시관으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. ※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.

시행위탁자 ㈜숲이랑코퍼레이션

분양 **1660.1763**

2,055,256,000

https://www.elife.co.kr

※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.