Idea that brings about Change

[Geum-Ho Development Plan]



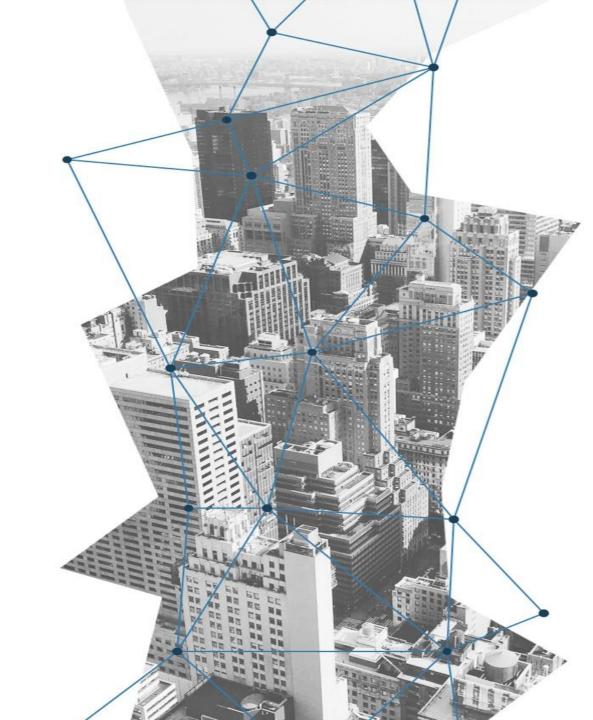
CONTENTS

001. Basic Information

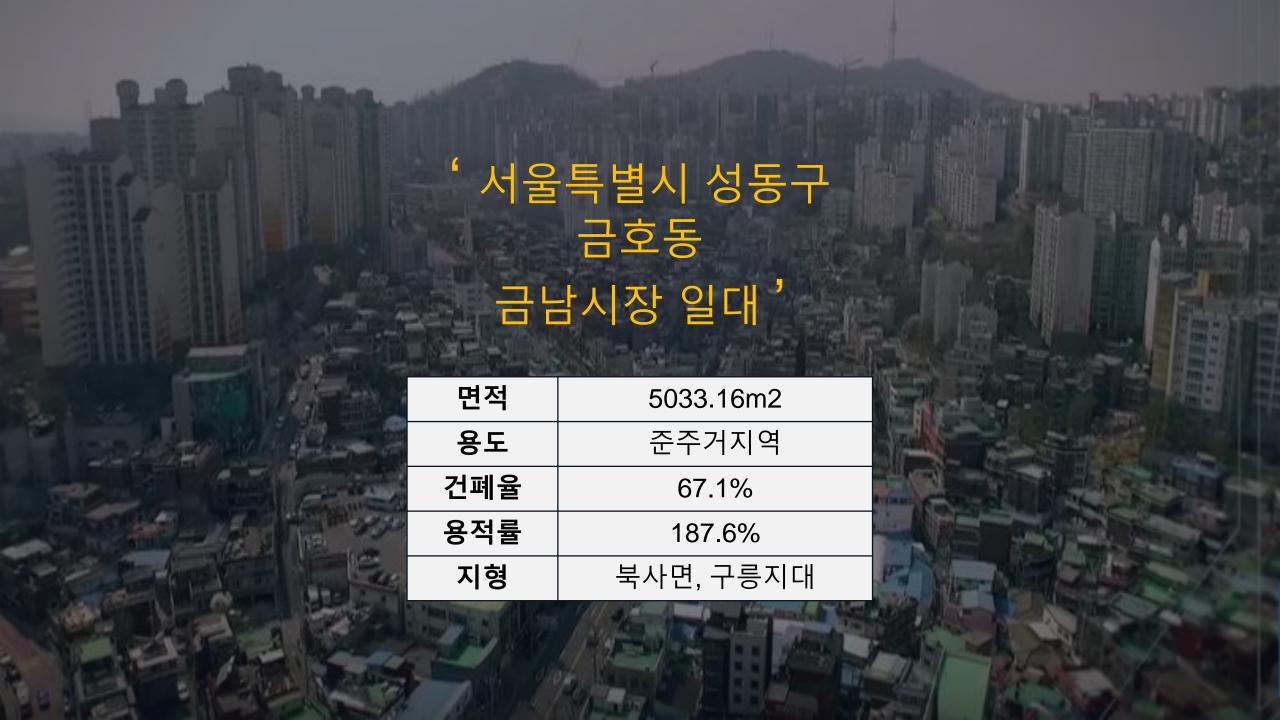
002. Site Analysis

003. Program

004. Closing

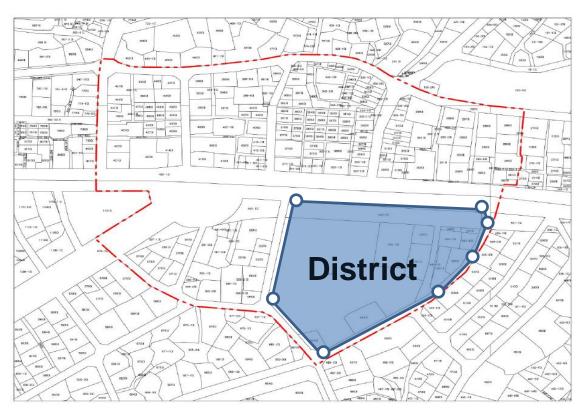






01. Basic Information







02. Site Analysis

약점 [Weakness]

- 1. 비효율적인 이동동선
- 지하철 및 버스 교2.8북사면지역의 조망권
 - 3. 심하게 밀집된 건물들

기회 Opportunity

그 외 가파른 경사, 치안문제, 주민 고령화 문제, 교통혼잡 문제, 주차장 문제, 금남시장 침체, 녹지 부족 등등 - 의교에 금날시장이 존재하다

> [출처] 대지현황조사(大地現況調査)-(181010)

VV Weakness 약점 약점 Weakness

- -비효율적인 이동동선
- -북사면 지역의 조망권
- -심하게 밀집된 건물들

위협 Threat -주변 위압적 고층 건

-구릉지대

약점 [Weakness]

- 1. 비효율적인 이동동선
- 2. 북사면지역의 조망권
- 3. 심하게 밀집된 건물들



그 외 가파른 경사, 치안문제, 주민 고령화 문제, 교통혼잡 문제, 주차장 문제, 금남시장 침체, 녹지 부족 등등

> [출처] 대지현황조사(大地現況調査)-(181010)



02. Site Analysis

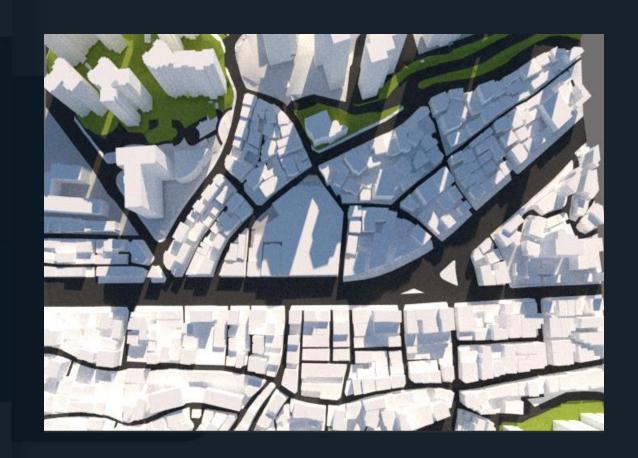
약점 [Weakness]

- 1. 비효율적인 이동동선
- 2. 북사면지역의 조망권
- 3. 심하게 밀집된 건물들

112 Opportunity

그 외 가파른 경사, 치안문제, 주민 고령화 문제, 교통혼잡 문제, 주차장 문제, 금남시장 침체, 녹지 부족 등등

> [출처] 대지현황조사(大地現況調査)-(181010)



MINITALIA

약점 [Weakness]

- 1. 비효율적인 이동동선
- 2. 북사면지역의 조망권
- 3. 심하게 밀집된 건물들

그 외 가파른 경사, 치안문제, 주민 고령화 문제, 교통혼잡 문제, 주차장 문제, 금남시장 침체, 녹지 부족 등등

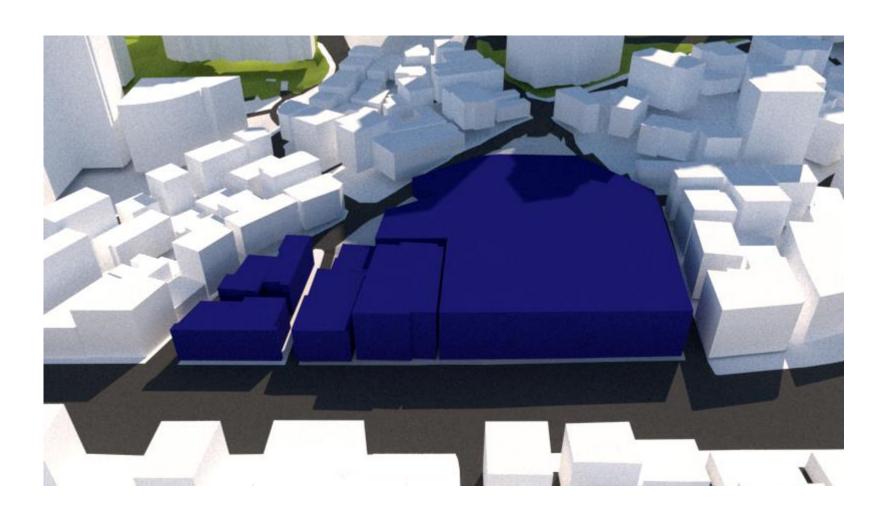
> [출처] 대지현황조사(大地現況調査)-(181010)







Before



영상 2개





제 1안 Cloud Slope 제 2안 Block Slope

3 Concepts

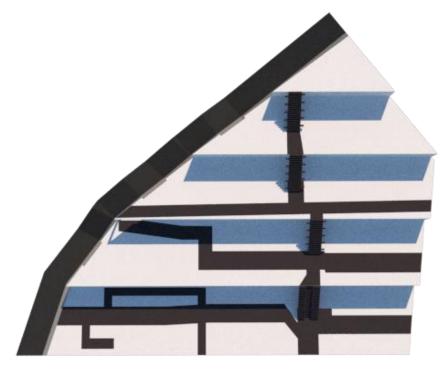
소통 [疏通] 제대로 통하다 **자연** [自然] 자연으로 돌아가다

인간 [人間] 사람을 들여놓다



1) 소통

Path



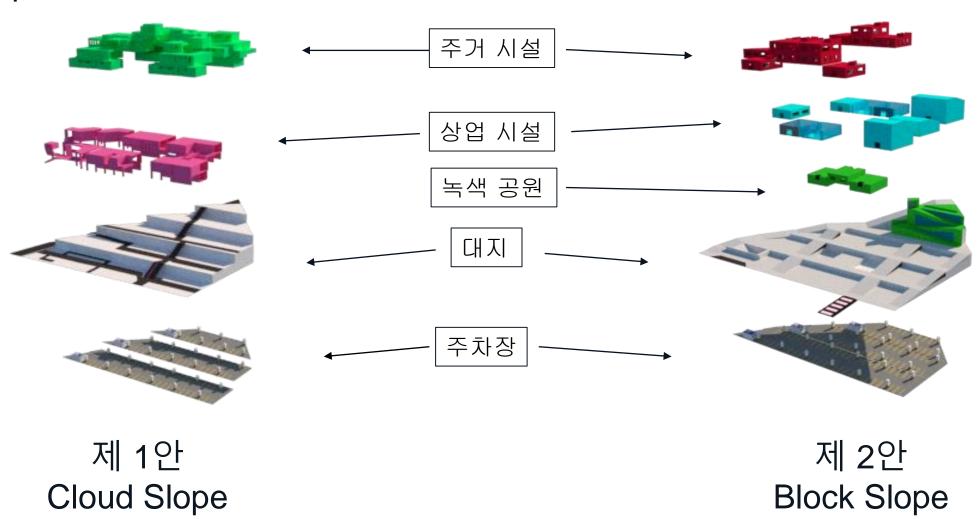
제 1안 Cloud Slope



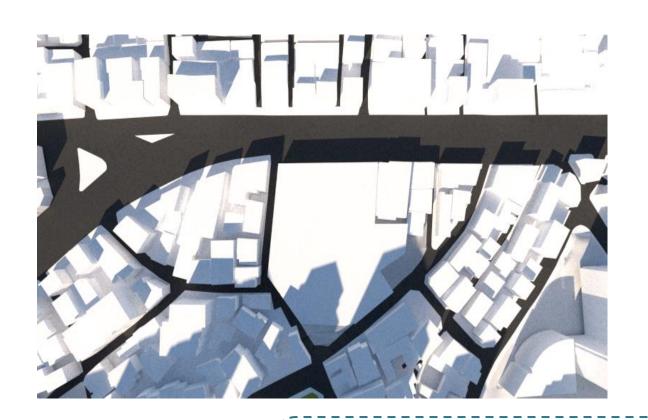
제 2안 Block Slope

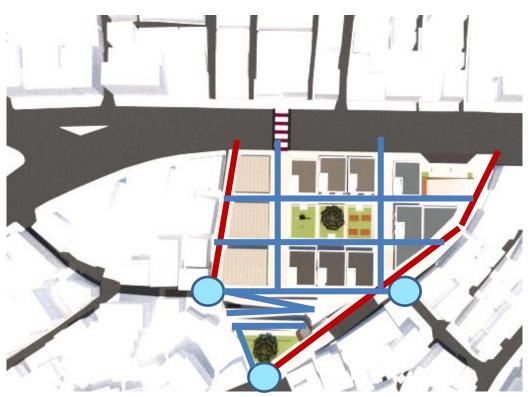
03. Program Concept 1) 소통

Composition



1) 소통 제 2안 Block Slope







<mark>새로운 길(Road</mark>) 개통



<mark>잠재적 결절점(Node</mark>) 발굴



주요 노드



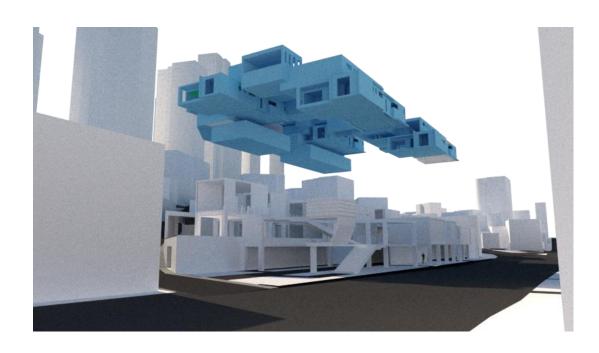
도로 신설



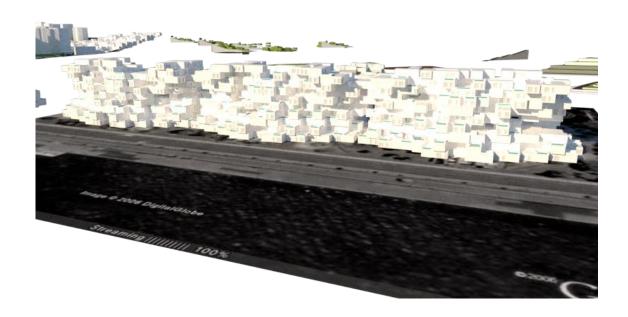
도로 확장



2) 자연 제 1안 Cloud Slope

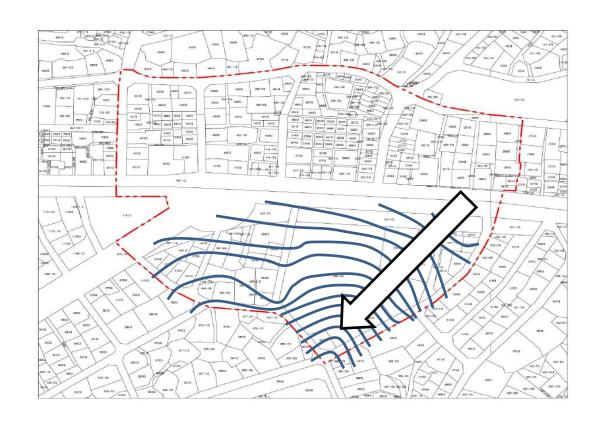


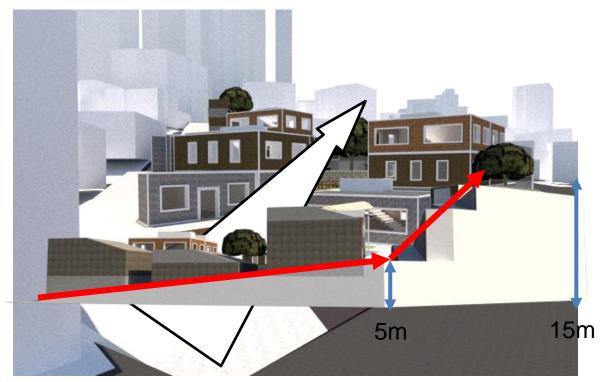
주거지역 건물의 디자인을 하늘의 뭉게구름에서 따오자고 생각



'Pinterest' 에서 『Habitat 67』모델 발견 '3D Warehouse' 에서 직접 추출 후 독자적으로 디자인함

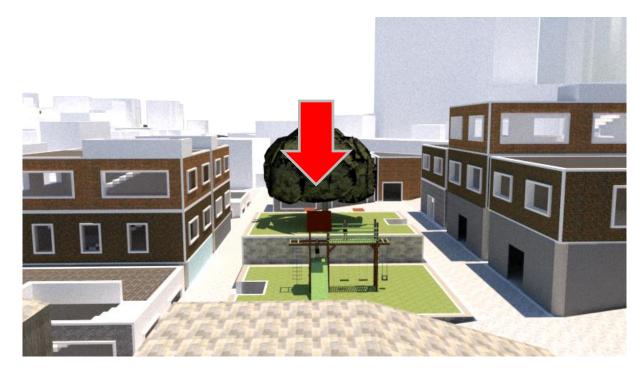
2) 자연 제 2안 Block Slope

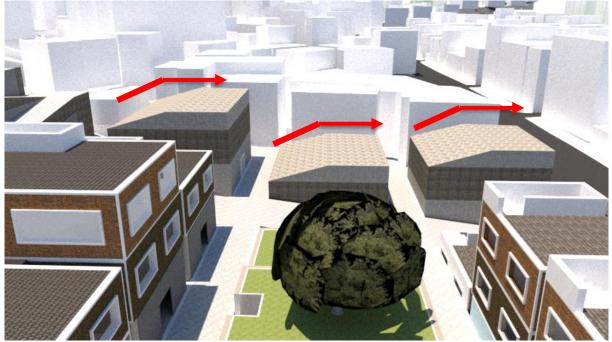




- ✓ 대지 본래의 고도로 복구
- ✓ 북사면 일조량 문제 해결

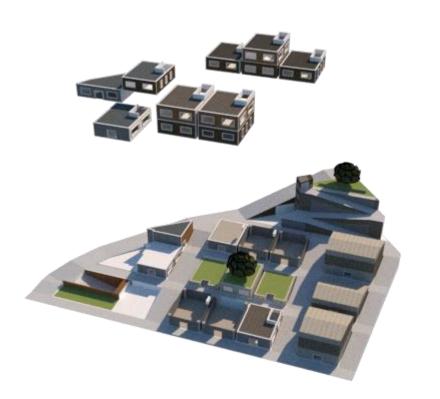
2) 자연 제 2안 Block Slope







3) 인간 제 2안 Block Slope

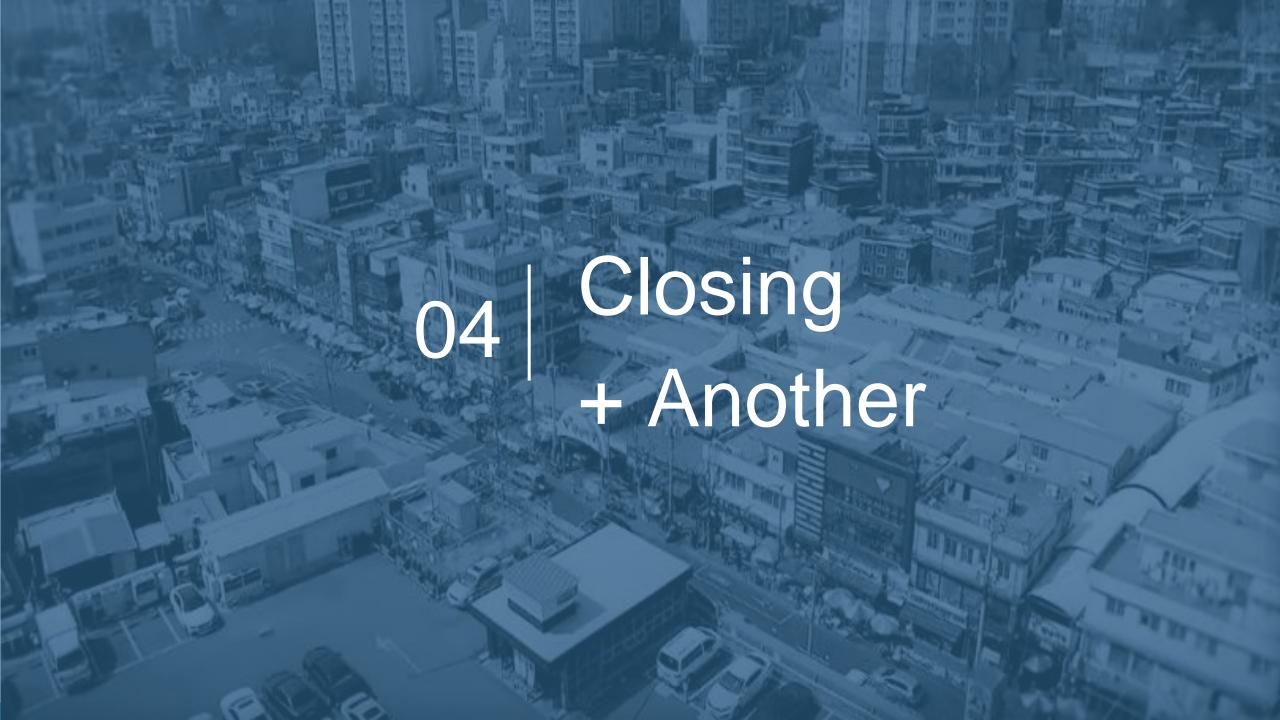


✔ <mark>주거 시설</mark>에 집중

✓야외공공시설 및 녹지 확충







04. Closing 1) 용적률



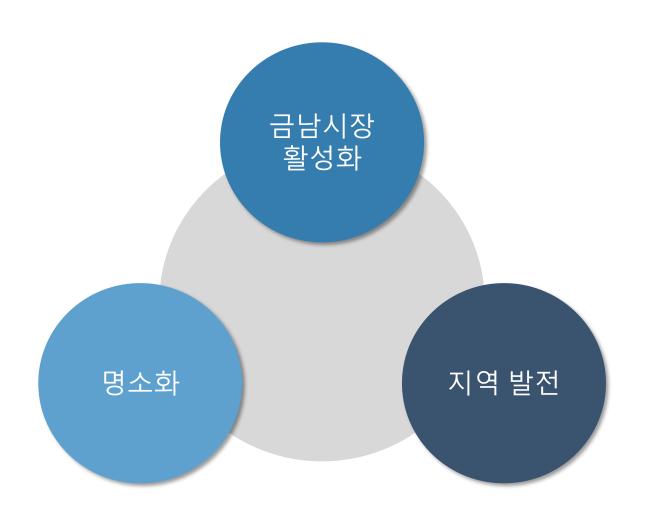
용적률의 비교

191% 110%



제 1안 Cloud Slope 제 2안 Block Slope

04. Closing 2) 기대효과



04. Closing

3) 수치 관련 자료

제 1안	
비고	수치
한 단의 높이	3600mm
한 층의 높이	3600mm
주차장 입구 높이	2400mm
주차장 내부 높이	2700mm
도로의 너비	차도: 7000mm (2차선) 육교: 2430mm 계단1: 4500mm 계단2: 2700mm
외벽의 두께	180mm
필로티	450mm*450mm

제 2안	
비고	수치
한 단의 높이	1600mm
한 층의 높이	3200mm
창문 틀의 크기, 두께	100mm
대문의 크기	2000mm*2000mm
창문의 크기	2250mm*1200mm 1600mm*1000mm
도로의 너비	차도: 6000mm (2차선) 大 인도: 6000mm 中 인도: 4000mm 小 인도: 3000mm 횡단보도: 6000mm
유리의 두께	50mm
외벽의 두께	300mm
필로티	400mm*400mm 원



The End