대안이 없는, 최고의 선택!



기다림은 끝났다!

오목천역 *최초 상가분양*

불양・일대

"오목천역 최대규모 상가 SG스퀘어"

오목천역의 容晶쌍가!! -자체 야외광장 조성-

"수인선 신분당선 더블역세권의 핵심상권을 독점한다"

VIP 상담 박 인 식 부장 ☎010-3158-2346



사업 개요

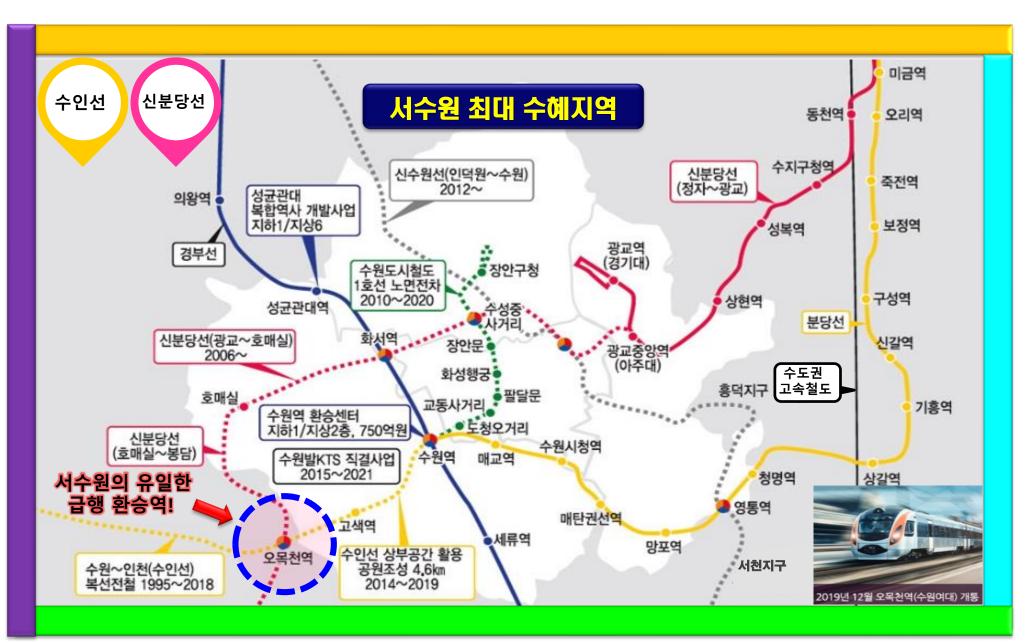
"<mark>완성된 상권에 희소가치</mark>를 더 하다"최초 분양!



【2019.11월 착공~2020.08 완공】

구 분	내	용		
대지 위치	수원시 권선구 오목천동 367-13일원			
지역/지구	준주거지역			
용 도	근린생활시설			
규 모	지하1층 ~ 지상4층			
대지 면적	1,730. ⁰⁰ m²	523. ³³ py		
건축 면적	1,144. ⁸⁴⁵³ m²	346. ³² py		
연 면 적	5,712. ⁶²⁴² m²	1,728. ¹⁹ py		
건 폐 율	66.18% (법정 80%이하)			
용 적 률	249.81% (법정 400%이하)			
주차 대수	34대 + (리프트6대 계획)			

수원시 철도 네트워크





상세 위치도

"입지에 따라 미래가치가 결정됩니다"





1층 평면도

1F

班加州

| 권장업종 |

패스트푸드 은행ATM, 편의점 약국, 안경점, 세탁소 분식전문점 및 프랜차이즈 커피전문점 이동통신점 부동산중개업소 자동차 전시장 대형 소매점 등







Life



2~4층 평면도

수인선/신분당선 더블역세권의 핵심상권을 독점한다!

♦ SG스퀘어

2~4F

▷생활/편의시설◁

| 권장업종 |

대형 프랜차이즈 음식점

금융기관

메디컬 의원

학원 및 교육연구시설

스포츠시설

키즈카페

찜질방

오피스 등







【전용률 57.3%】

˝품격이 다르다"

Life



분양대금 납입조건



「시행사의 탄탄한 자금력으로, 중도금 채무를 생략 한 납입 방식」

회 차	계약금 1차	계약금 2차	중도금 생략	잔 금
납입 시기	정계약	1개월 후		준공시
납입 비율	20%	10%	0%	70% (대출가능)

분양대금 입금계좌 : 우리은행 1005-102-635203 (주)신강

현 장:경기도 수원시 권선구 오목천동 367-13 일원

홍보관 : 경기도 수원시 권선구 오목천동 472-30 (주차장 완비)







