

대안이 없는,
최고의 선택!

오목천역
최초 상가분양

분양 · 임대

마침내

기다림은 끝났다!

“오목천역 최대규모 상가 SG스퀘어”

오목천역의 名品상가! -자체 야외광장 조성-

“수인선 신분당선 더블역세권의 핵심상권을 독점한다”

사업 개요

“완성된 상권에 희소가치를 더 하다”**최초 분양!**

【2019.11월 착공~2020.08 완공】



※본 홍보물에 사용된 CG 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

구 분	내 용	
대지 위치	수원시 권선구 오목천동 367-13일원	
지역/지구	준주거지역	
용 도	근린생활시설	
규 모	지하1층 ~ 지상4층	
대지 면적	1,730. ⁰⁰ m ²	523. ³³ py
건축 면적	1,144. ⁸⁴⁵³ m ²	346. ³² py
연 면 적	5,712. ⁶²⁴² m ²	1,728. ¹⁹ py
건 폐 율	66.18% (법정 80%이하)	
용 적 륜	249.81% (법정 400%이하)	
주차 대수	34대 + (리프트6대 계획)	

수원시 철도 네트워크



상세 위치도

“입지에 따라 미래가치가 결정됩니다”

오목천역 최대 규모 상가! 핵심상권의 완성작!

SG SQUARE



핵심상권

270m

【권선12주택재개발】

22.09
입주

쌍용 더 플래티넘

930세대

SG스퀘어는 35M 대로변, 8M 도로변 양쪽 도로에 접하고 있으며, 오목천역(예정)등 더블역세권으로서 개발호재가 많고 일대 상업시설이 턱없이 부족하여, 풍부한 수요를 독점할 수 있는 유일한 대안의 프리미엄 생활특화상가 입니다.

1층 평면도

1F

포도대시시설

| 권장업종 |

패스트푸드

은행ATM, 편의점

약국, 안경점, 세탁소

분식전문점 및 프랜차이즈

커피전문점

이동통신점

부동산중개업소

자동차 전시장

대형 소매점 등



【전용률 57.3%】

35M
대로변

8M
이면도로

야외광장



Life

2~4층 평면도

2~4F

▷ 생활/편의시설 ◁

| 권장업종 |

대형 프랜차이즈 음식점
금융기관
메디컬 의원
학원 및 교육연구시설
스포츠시설
키즈카페
찜질방
오피스 등



【전용률 57.3%】

수인선/신분당선
더블역세권의 핵심상권을 독점한다!

 **SG스퀘어**

야외광장



“품격이 다르다”

Life

분양대금 납입조건

중도금 대출無

「시행사의 탄탄한 자금력으로, **중도금 채무를 생략** 한 납입 방식」

회 차	계약금 1차	계약금 2차	중도금 생략	잔 금
납입 시기	정계약	1개월 후		준공시
납입 비율	20%	10%	0%	70% (대출가능)

분양대금 입금계좌 : 우리은행 1005-102-635203 (주)신강

현 장 : 경기도 수원시 권선구 오목천동 367-13 일원

홍보관 : 경기도 수원시 권선구 오목천동 472-30 (주차장 완비)

