1. Oferta

Repertorium A Nr ......./2019

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku (4.1.2019 r.) w kancelarii notarialnej w Krakowie przy ul. Swoboda 4, przed notariuszem Janem Brzeskim stawili się:

1. JANINA EWELINA KRUCZKOWSKA, używająca imienia Janina, córka Władysława i Ireny, PESEL: 57042612568, zamieszkała: ul. Przegon 12/6, 30-213 Kraków, legitymująca się dowodem osobistym seria i Nr AZX 234591,

2. JÓZEF KAZIMIERZ KRUCZKOWSKI, używający imienia Józef, syn Jana i Marii, PESEL: 55041298427, zamieszkały: ul. Królowej Jadwigi 97/3, 30-213 Kraków, legitymujący się dowodem osobistym seria i Nr CGI 230916.

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie powołanych wyżej dowodów osobistych.

OFERTA ZAWARCIA WARUNKOWEJ UMOWY SPRZEDAŻY

§ 1.

Janina i Józef małżonkowie Kruczkowscy oświadczają, że są na prawach wspólności ustawowej wieczystymi użytkownikami do 5.12.2089 r. nieruchomości stanowiącej własność gruntu Skarbu Państwa, położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb Nr 9, utworzonej z jedynej działki Nr 23 o powierzchni 0,5652 ha, na podstawie umowy darowizny z 12.11.2014 r., Rep. A Nr 3528/2014 (notariusz w Krakowie Julita Wyszomirska).

Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórza w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Nr KW1P/00234814/6, na dowód czego okazują oni odpis tej księgi wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w dniu 26.12.2018 r., Dz.Odp. 3316/2019, zgodnie z treścią którego działy I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, w dziale I-O zaś ujawnione jest, że nieruchomość objęta tą księgą wieczystą przeznaczona jest na cel budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

§ 2.

Janina i Józef małżonkowie Kruczkowscy przedkładają:

1) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego Kraków-Krowodrza w Krakowie z 16.10.2018 r., znak: 345/18/Z, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny objętej aktem z 12.11.2014 r., Rep. A Nr 3528/2014 (notariusz w Krakowie Julita Wyszomirska) na rzecz Janiny i Józefa małżonków Kruczkowskich został zapłacony w całości,

2) wypis z rejestru gruntów dla działki Nr 23, oznaczenie użytków – B, oraz wyrys z mapy ewidencyjnej – oba dokumenty wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 2.1.2019 r.,

3) zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa – Biuro Planowania Przestrzennego, z którego wynika, że działka Nr 23, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Św. Bronisławy – Salwator”, który wszedł w życie z dniem 7.1.2015 r., położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu MW; stawka procentowa renty planistycznej wynosi 15%,

4) zaświadczenie Prezydenta Miasta Krakowa z 24.11.2018 r., znak: R-23/18, z którego wynika, że działka Nr 23 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji,

5) zaświadczenie Prezydenta Miasta Krakowa z 12.12.2018 r., znak: ZM/248/18, z którego wynika, że działka Nr 23 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z 28.9.1991 r. o lasach.

§ 3.

Janina i Józef małżonkowie Kruczkowscy oświadczają, że prawo wieczystego użytkowania działki Nr 23 wolne jest od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu tym prawem, ani ustawowe, ani umowne, z wyjątkiem prawa pierwokupu Gminy Kraków wynikającego z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż nieruchomość ta jest niezabudowana. Zapewniają także, że nie prowadzili i nie prowadzą działalności gospodarczej, nie zalegają z zapłatą podatku od nieruchomości ani opłat rocznych z tytułu prawa wieczystego użytkowania. Oświadczają także, że obecnie opłata roczna wynosi 56 658,00 zł i została za 2019 r. zapłacona, zgodnie z okazanym pokwitowaniem zapłaty z 2.1.2019 r., a także że działka Nr 23 nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

§ 4.

Janina i Józef małżonkowie Kruczkowscy oświadczają, że składają Andrzejowi Urbanowi, synowi Kazimierza i Zofii, PESEL: 48032512856, zamieszkałemu: ul. Karmelicka 55/7, 31-126 Kraków, ofertę zawarcia umowy sprzedaży warunkowej prawa wieczystego użytkowania do dnia 5.12.2089 r. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej na cel budownictwa mieszkaniowego, położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb Nr 9, utworzonej z jedynej, niezabudowanej działki Nr 23 o powierzchni 0,5652 ha, za cenę w kwocie 5 625 000,00 zł, pod warunkiem że Gmina Kraków nie skorzysta z przysługującego jej na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawa pierwokupu, o innych istotnych postanowieniach opisanych niżej:

1) oferent jest związany ofertą (oczekiwać będzie odpowiedzi) do 31.1.2019 r.,

2) do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nie jest wymagane dojście do wiadomości przez składających ofertę oświadczenia Andrzeja Urbana o przyjęciu oferty,

3) w razie złożenia przez Gminę Kraków oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu lub bezskutecznego upływu do złożenia takiego oświadczenia umowa przenosząca prawo wieczystego użytkowania zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez którąkolwiek ze stron,

4) zapłata ceny zostanie dokonana w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej prawo wieczystego użytkowania, a co do terminowego wykonania tego obowiązku w umowie tej Andrzej Urban podda się rygorowi egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego,

5) wydanie w posiadanie zostanie dokonane w ciągu 7 dni od zapłaty całej ceny, a co do terminowego wykonania tego obowiązku w umowie tej składający ofertę poddadzą się rygorowi egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 5.

Notariusz zwrócił stawającym uwagę na treść przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy z 26.7.1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawy z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Janina i Józef małżonkowie Kruczkowscy oświadczają, że wypisy tego aktu mogą być wydawane Andrzejowi Urbanowi i Gminie Kraków w dowolnej liczbie.

§ 7.

Pobrano:

1) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.6.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 272 ze zm.) w kwocie 10 000,00 zł,

2) podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 5, 19a, 41 i 146aa ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) w kwocie 2300,00 zł.

Suma pobranych opłat wynosi: 12 300,00 zł.

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.