(37) 9 9804-4360

[contato@dnaeletricamg.com.br](mailto:contato@dnaeletricamg.com.br)

### dnaeletricamg.com.br

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contrato de Compra | e | Venda | de |
| Equipamentos e Mão | de | Obra | de |

Instalação de Gerador Fotovoltaico

# IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR: DNA ELETRICA ENERGIA SOLAR LTDA,** sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob o n° **30.002.569/0001-57**, com sede na Rua Isaurino do Vale nº 225, Vila Tavares em Itaúna – MG, neste ato representada conforme seu contrato social.

**COMPRADOR:** {name}, portador do {cpfCnpj}, domiciliado na {address}, nº {number}, bairro {neighborhood} em {city} – MG.

*As partes acima identificadas têm entre si justas e acertadas o presente contrato de compra e venda de equipamentos e mão de obra do gerador fotovoltaico, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

## CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO CONTRATO

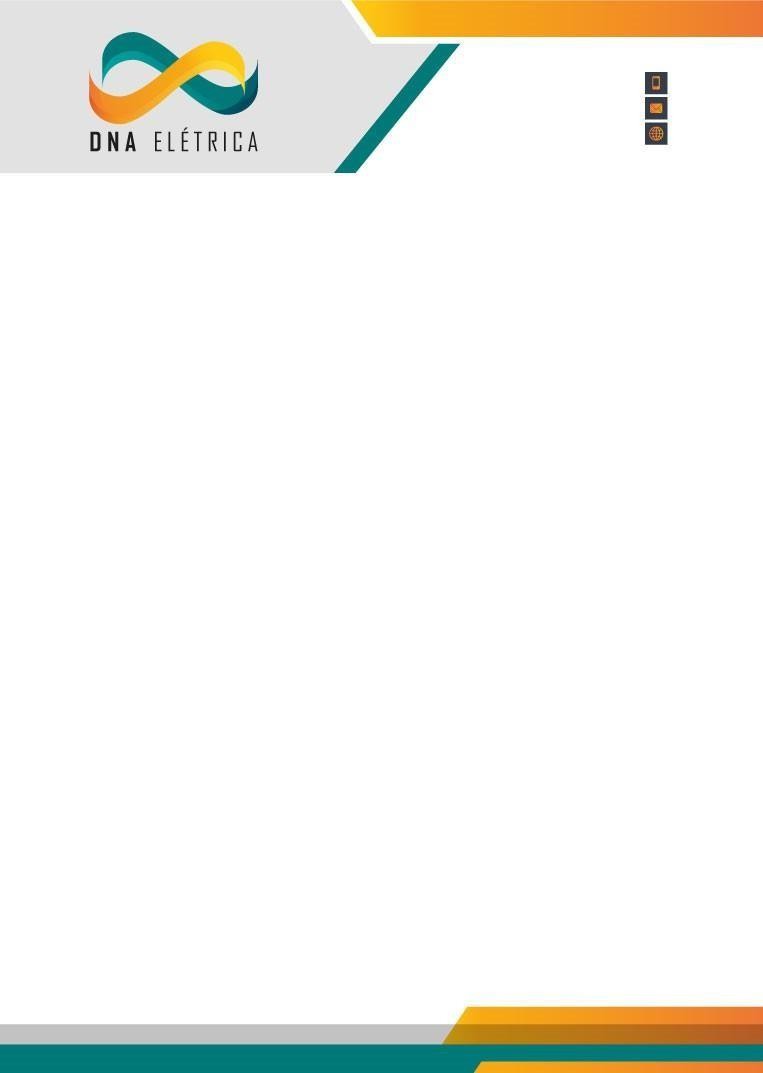
**1.1.** O presente contrato de modalidade *turn key* tem como OBJETO, a prestação por parte do **VENDEDOR** do fornecimento dos materiais e equipamentos discriminados na cláusula seguinte, a prestação de serviços de mão de obra de instalação do Gerador Fotovoltaico, elaboração do projeto elétrico fotovoltaico e a solicitação, em nome da **CONTRATANTE**, de acesso junto à Concessionária de energia Cemig para conclusão da homologação (“Parecer de Acesso”) e efetiva instalação da usina fotovoltaica, necessários à implantação do sistema de geração de energia fotovoltaica (“UFV”)

O endereço de instalação: {address}, nº {number}, bairro {neighborhood} em {city} – MG.

### 1.2.

**1.3.** CLÁUSULA SEGUNDA – EQUIPAMENTOS

**2.1.** O sistema com potência de **{peakPower}**, é composto pelos materiais relacionados na planilha abaixo:

(37) 9 9804-4360

[contato@dnaeletricamg.com.br](mailto:contato@dnaeletricamg.com.br)

### dnaeletricamg.com.br

|  |  |
| --- | --- |
| **Descrição do item** | **Quantidade** |
| **INVERSOR {inverterDescription}** | **{inverterQuantity}** |
| **PAINEL FOTOVOLTAICO {moduleDescription}** | **{moduleQuantity}** |
| **ESTRUTURA P/ {roofType}** | **incluso** |
| **STRING BOX + CABOS ELÉTRICOS E CONECTORES** | **incluso** |
| **PROJETO ELÉTRICO + MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO** | **incluso** |

**Ressalvamos que na entrega dos equipamentos, caso não esteja disponível o painel fotovoltaico da potência e/ou marca mencionada acima, o mesmo será trocado, porém mantendo a potência pico do sistema. Cabeamento CA incluso na proposta com até 15 mts de distância do ponto de conexão .**

## CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO

O **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, pela compra do kit fotovoltaico e execução do projeto, objeto deste contrato, o valor de **Sete Mil Reais** O pagamento será efetuado conforme as condições descriminadas abaixo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Data de Vencimento ou Forma de Pagamento | Valor |
| UM | {payment} | {value} |

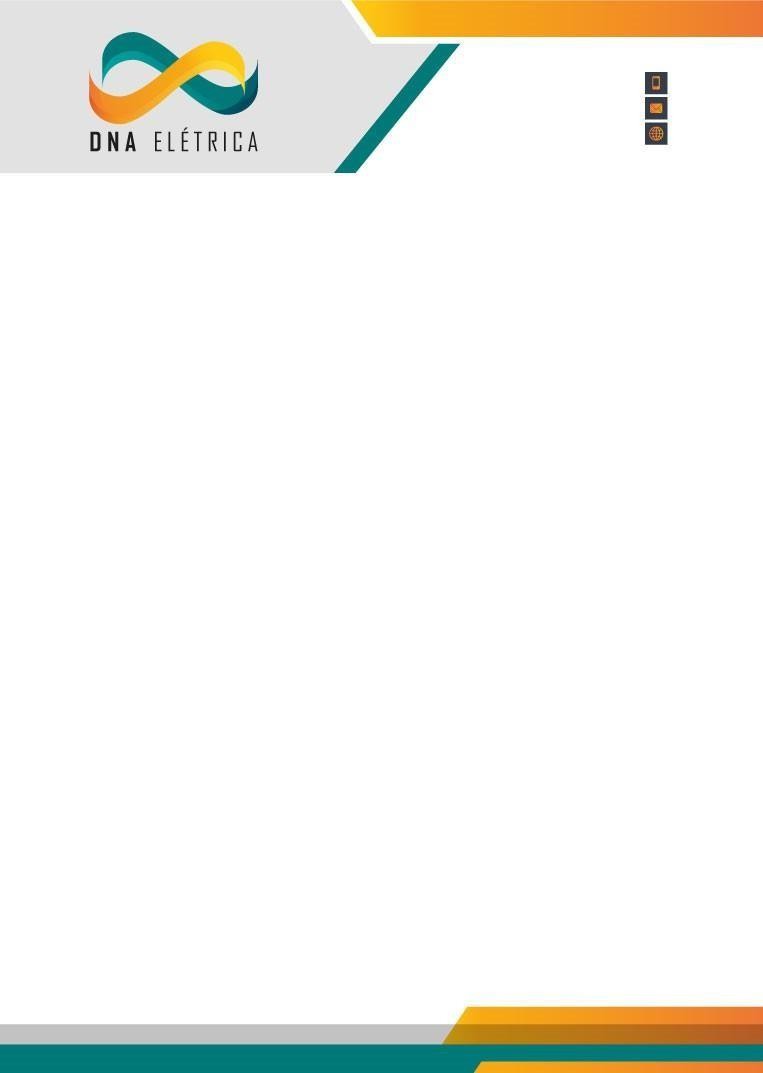
* 1. Os pagamentos serão efetuados através de boletos bancários, transferência bancária ou cheques e somente serão considerados válidos após a efetiva compensação e crédito na conta do **VENDEDOR**.
  2. As partes estabelecem neste instrumento a reserva de domínio sobre os bens adquiridos, pela qual fica reservado ao **VENDEDOR** o direito de propriedade dos bens objeto deste contrato, até a total liquidação das parcelas estabelecidas pelas partes para o pagamento do preço.

(37) 9 9804-4360

[contato@dnaeletricamg.com.br](mailto:contato@dnaeletricamg.com.br)

### dnaeletricamg.com.br

## CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

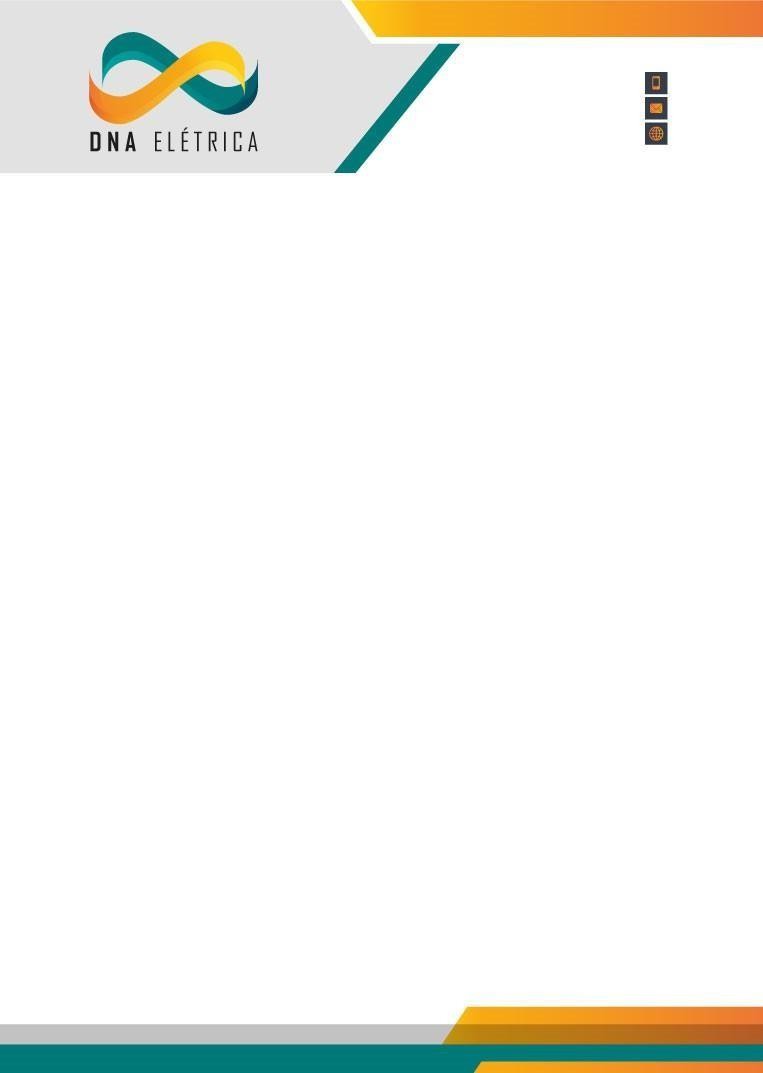
* 1. Será de total responsabilidade do **COMPRADOR** qualquer obra civil necessária para a execução do projeto, tais como: adequação da infraestrutura da rede elétrica interna do imóvel, troca do quadro de distribuição ou do quadro do medidor externo da concessionária Cemig, obras civis no telhado, obras civis na estrutura do telhado e qualquer obra civil desta natureza;
  2. Caberá ao **COMPRADOR** a elaboração prévia de laudo estrutural para aferição do peso suportado pelo equipamento a ser instalado, sendo que o mesmo poderá dispensar a sua realização, assumindo toda responsabilidade e risco pela estrutura existente.
  3. Cabe ao **COMPRADOR** comunicar antecipadamente ao **VENDEDOR** da necessidade de qualquer obra civil dentre as mencionadas acima ou outra que sejam necessárias e que não estão descritas neste contrato.
  4. Compete ao **COMPRADOR** promover a manutenção periódica dos equipamentos que compõem o gerador fotovoltaico.

## CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

* 1. Cabe ao **VENDEDOR** a elaboração do projeto elétrico, bem como a solicitação de acesso à rede junto à Concessionária de Energia Cemig.
  2. Para que o **VENDEDOR** possa realizar as consultas preliminares e realizar as solicitações à concessionária, é outorgada, neste ato, pelo **COMPRADOR**, procuração para atuação em seu nome, nesta finalidade específica.
  3. O **VENDEDOR** se compromete a instalar todos os equipamentos descritos neste contrato dentro do prazo de 60 dias, a contar do pagamento da entrada do preço convencionado, salientando, porém, que a efetiva geração de energia em favor do adquirente depende da homologação do sistema que é de total responsabilidade da concessionária Cemig, conforme cláusula descrita nesse contrato.
  4. O prazo de entrega poderá ser prorrogado mediante a ocorrência de caso fortuito, força maior ou dificuldades de acesso ao imóvel, surgimento de imprevistos técnicos que impliquem na paralisação dos trabalhos ou na necessidade de substituição de materiais; descumprimento no prazo de fornecimento dos equipamentos por motivo de terceiros e não imputáveis ao **VENDEDOR**; alteração do projeto por parte do **COMPRADOR**.
  5. Utilizar equipamentos adequados à realização dos serviços e pessoal qualificado, assumindo plena e exclusiva responsabilidade por sua contratação, eximindo o **COMPRADOR** de qualquer responsabilidade.

## CLÁUSULA SEXTA - HOMOLOGAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA

* 1. O **COMPRADOR** declara expressamente que tem ciência de que a efetiva geração de energia e utilização pelo **COMPRADOR** está condicionada à homologação pela **CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA CEMIG**, obedecendo aos prazos estabelecidos na resolução nº 482/2012 da ANEEL.
  2. Na hipótese de atraso ou caso a Concessionária Cemig não cumpra com os prazos previstos na resolução acima citada não cabe qualquer responsabilidade deste atraso ao **VENDEDOR**, bem como não é devido por este ao **COMPRADOR** qualquer forma de indenização, compensação, ressarcimento ou reembolso em decorrência deste atraso e da emissão de contas e faturas de consumidor.



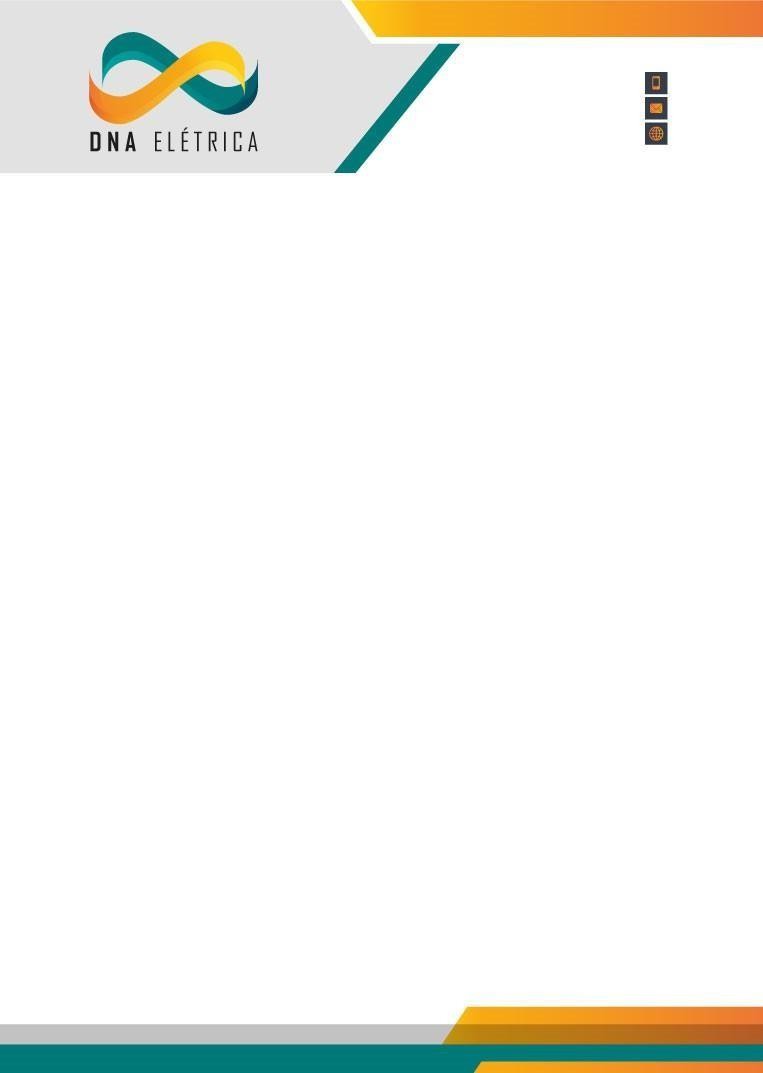
## CLÁUSULA SÉTIMA - GARANTIAS DO PRODUTO E ORIENTAÇÕES DE USO

* 1. Os materiais tem garantia contra defeitos de fabricação e eficiência concedidas pelo “**FABRICANTE DO MATERIAL/FORNECEDOR**” conforme descriminado abaixo:
     1. Painel Fotovoltaico: 10 ANOS
     2. Inversor: 5 ANOS
     3. String Box e Conectores: 6 meses
     4. Estrutura: 6 MESES
     5. Mão de Obra de instalação: 6 meses
     6. O fabricante dos painéis fotovoltaicos garante a eficiência dos mesmos pelo prazo 25 anos de utilização com 80% de geração.
  2. Caso seja necessário acionar a garantia junto ao **FABRICANTE/FORNECEDOR** (inversor, painel, estrutura), o mesmo será feito pelo **VENDEDOR** todo o custo referente a deslocamento e mão de obra para reposição e vistoria dos equipamentos será de responsabilidade do **COMPRADOR**.
  3. Não cabe ao **VENDEDOR** qualquer indenização ou ressarcimento financeiro ao

**COMPRADOR** durante o período de reposição ou conserto do equipamento.

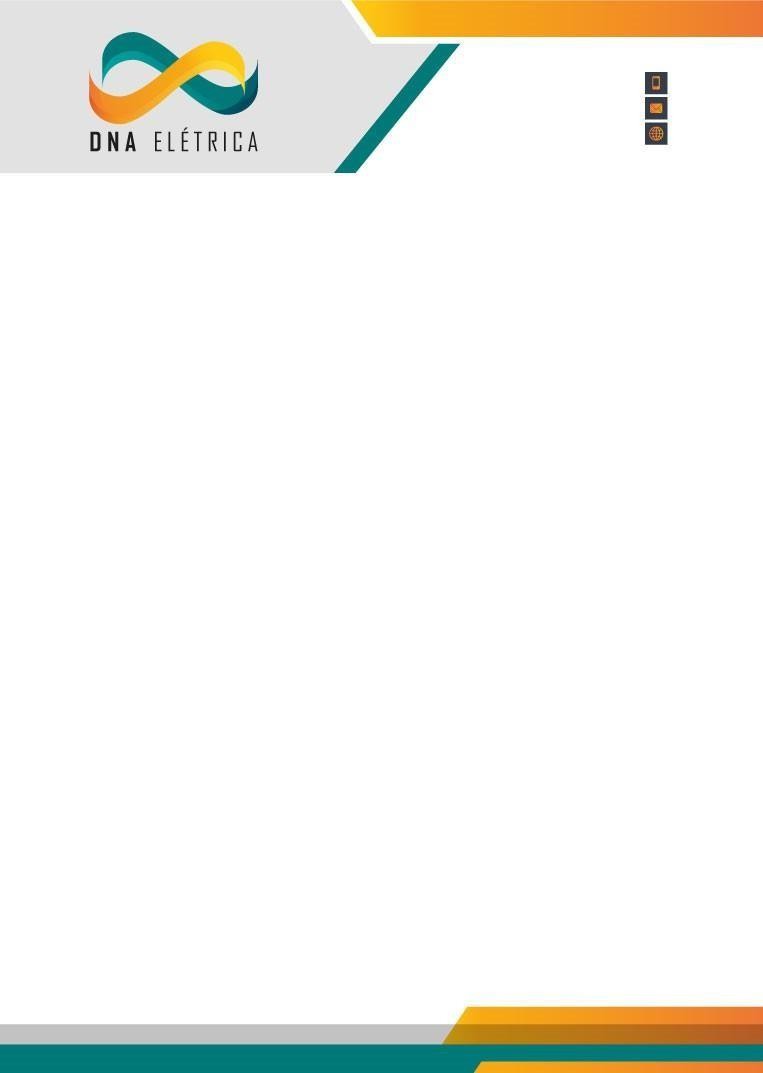
### A presente garantia não cobre defeitos ou falhas decorrentes do desgaste normal dos materiais e componentes, erros operacionais, erros de manutenção ou de sua falta, manuseio inadequado dos acessórios ou dos equipamentos, equipamentos mantidos inoperantes por período superior a 30 (trinta) dias, sem que seja observada a sua manutenção ou, ainda, danos ou defeitos causados por erosão, corrosão, intempéries, etc.

* 1. A garantia torna-se nula sempre que houver a violação de qualquer tipo de lacre de instalação dos equipamentos fornecidos pelo **VENDEDOR.**
  2. O **VENDEDOR** não será responsável por quaisquer custos ou prejuízos decorrentes de modificações, remoção, instalação, reinstalação ou substituição de equipamentos, componentes, partes ou acessórios, realizadas pelo **COMPRADOR** ou por terceiros sem o prévio e expresso consentimento seu por escrito, sendo que a inobservância deste item acarreta a anulação e invalidade da garantia.



## CLÁUSULA OITAVA - ORIENTAÇÕES SOBRE UTILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO

* 1. O **COMPRADOR** declara haver recebido todos os manuais e orientação para correta utilização do equipamento.
  2. O **VENDEDOR** orienta e sugere ao **COMPRADOR** a contratar um seguro especifico contra danos causados por forças da natureza (tempestades, furacões, vendavais, etc.) visto que os danos no equipamento decorrentes destes eventos não são contemplados ou cobertos por qualquer tipo de garantia.

(37) 9 9804-4360

[contato@dnaeletricamg.com.br](mailto:contato@dnaeletricamg.com.br)

### dnaeletricamg.com.br

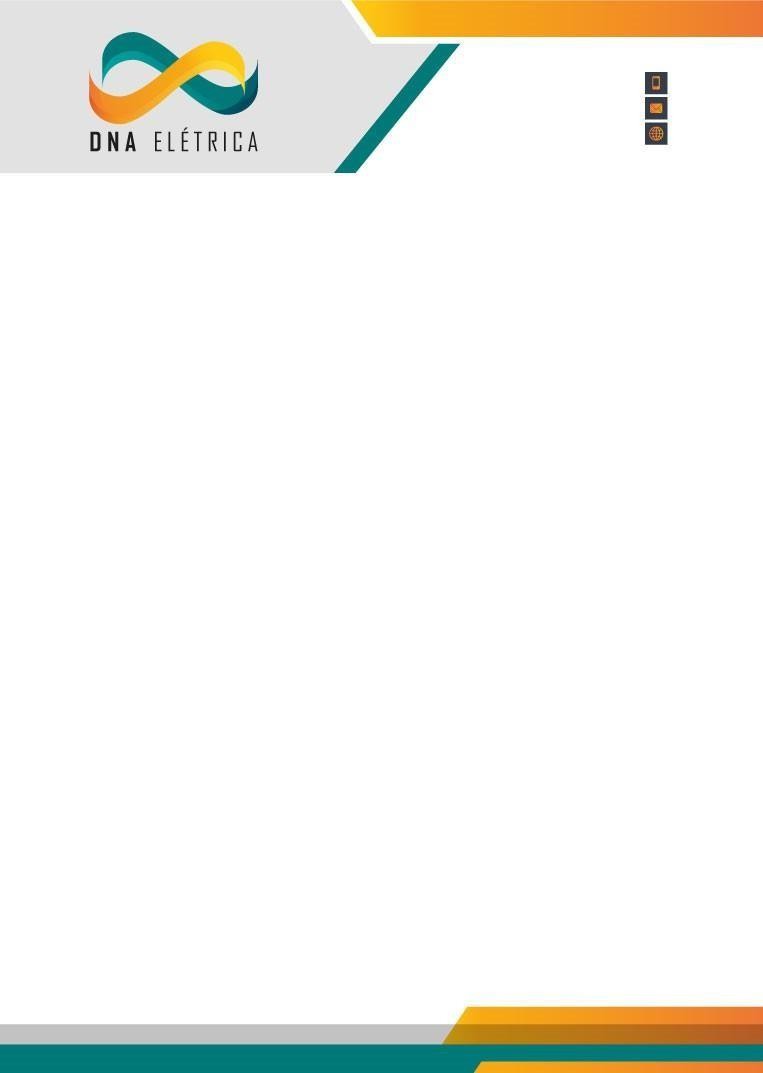
* 1. O **VENDEDOR** orienta o **COMPRADOR** a fazer a manutenção do gerador fotovoltaico a cada 2 meses, afim de manter o funcionamento do mesmo em ALTA PERFORMANCE.

## CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO E INADIMPLEMENTO

* 1. Este contrato poderá ser rescindido no caso de inadimplemento de quaisquer obrigações ora estabelecidas, desde que a parte inadimplente não sane a pendência em 30 (trinta) dias corridos, contados do recebimento da notificação por escrito da outra parte, ou, ainda, no caso de inexecução total ou parcial deste contrato.
  2. A parte infratora ficará obrigada a pagar a multa equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato à outra parte, sem prejuízo das perdas e danos que a referida infração acarretar.
  3. Para o caso de rescisão por inadimplência no pagamento de uma ou mais parcelas, além das perdas, danos e lucros cessantes acima, arcará o **COMPRADOR** com o pagamento dos juros à taxa de 1% ao mês, da correção monetária e da multa de 2%.
  4. O inadimplimento de 3 ou mais parcelas acarretará, além das sanções previstas nas cláusulas 9.2. e 9.3., o vencimento antecipado de todas as parcelas vincendas.
  5. Na hipótese de inadimplimento de qualquer parcela fixa estabelecida a possibilidade, a critério do **VENDEDOR**, de inscrição do **COMPRADOR** nos cadastros de proteção ao crédito, inclusive, SPC e Serasa, bem como o envio para o Tabelionato de Protesto competente.
  6. Eventual rescisão unilateral pelo **COMPRADOR**, excluída a hipótese acima, deverá ser feita mediante aviso prévio (por escrito) e desde que ocorra antes da aquisição dos materiais previstos, arcando, nesta hipótese, com o pagamento da multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato; todavia, caso o fornecimento ou a instalação já tenham sido iniciados, além da multa ora estabelecida, a **COMPRADOR** arcará com o pagamento do valor dos equipamentos e serviços já encomendados, fornecidos e/ou realizados, valor este a ser apurado pelo **VENDEDOR**, que poderá compensar eventuais valores recebidos a mais e encaminhar demonstrativo para o **COMPRADOR**, qual deverá liquidar referido débito no prazo de 10 (dez) dias contados da data do recebimento do demonstrativo dos serviços e valores.
  7. Qualquer das partes poderá, a qualquer tempo, rescindir este instrumento no caso de pedido ou decretação de falência, pedido de recuperação judicial ou extrajudicial ou dissolução de uma das partes, sem prejuízo das perdas e danos e lucros cessantes que a referida rescisão acarretar.
  8. A rescisão poderá ocorrer, ainda, por mútuo acordo entre as partes e a qualquer tempo por fato imprevisível e de força maior, caso em que não haverá encargo algum a nenhuma delas.
  9. O presente contrato é um título de crédito extrajudicial, nos termos do art. 784, inciso III, do CPC.

CLÁUSULA DÉCIMA - USO DE IMAGEM

## ( ) Autorizo ( ) Não Autorizo

(37) 9 9804-4360

[contato@dnaeletricamg.com.br](mailto:contato@dnaeletricamg.com.br)

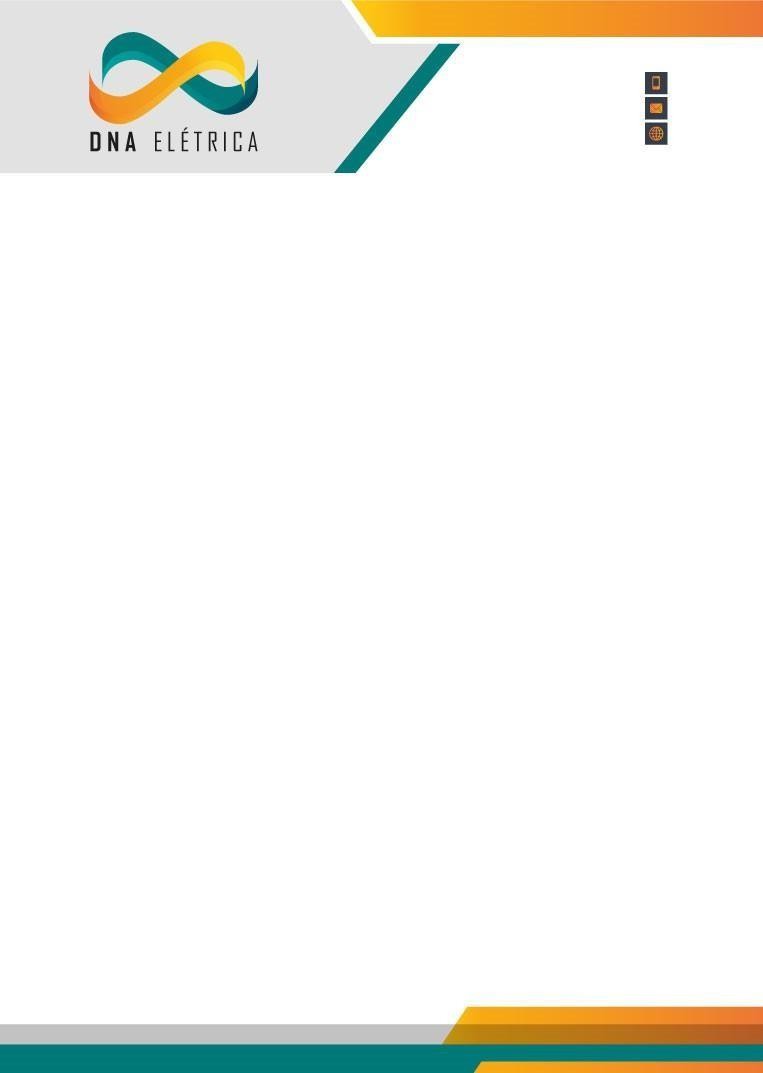
### dnaeletricamg.com.br

**10.1.** O **COMPRADOR** assinala no parêntese acima, de próprio punho, a autorização ou não do uso da sua imagem pessoal ou do imóvel, objeto do local de instalação constante neste contrato, concedida por período indeterminado ao **VENDEDOR**, de forma gratuita.

## CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – CONFIDENCIALIDADE

* 1. As partes, por si e por seus dirigentes, prepostos ou empregados, comprometem- se, mesmo após o término do presente contrato, a manter completa confidencialidade e sigilo sobre as condições deste contrato, reconhecendo que não poderão ser divulgados ou fornecidos a terceiros, salvo com expressa autorização, por escrito, da outra parte.
     1. Para os fins do *caput*, serão consideradas confidenciais todas as informações, transmitidas por meios escritos, eletrônicos, verbais ou quaisquer outros e de qualquer natureza, incluindo, mas não se limitando a: know-how, técnicas, design, especificações, desenhos, cópias, modelos, fluxogramas, croquis, fotografias, software, mídias, contratos, planos de negócios, propostas comerciais, processos, tabelas, projetos, nomes de clientes, de revendedor e distribuidor, resultados de pesquisas, invenções e ideias, financeiras, comerciais, fórmulas, dentre outros.
     2. Serão, ainda, consideradas informações confidenciais todas aquelas que assim forem identificadas pela parte reveladora, por meio de legendas ou quaisquer outras marcações, ou que, devido às circunstâncias da revelação ou à própria natureza da informação, devam ser consideradas confidenciais ou de propriedade desta.
     3. Em caso de dúvida sobre a confidencialidade de determinada informação, a parte receptora deverá mantê-la em absoluto sigilo, até que a parte reveladora se manifeste expressamente a respeito.
  2. As partes serão responsáveis, civil e criminalmente, por quaisquer danos causados uma a outra e/ou terceiros em virtude da quebra da confidencialidade e sigilo a que estão obrigadas, além de configurar infração contratual.
  3. Em caso de qualquer falha na segurança das informações confidenciais, a parte receptadora deverá comunicar imediatamente à parte reveladora. A pronta comunicação da parte receptadora não exclui, entretanto, a sua responsabilização pelo defeito na proteção dos dados sigilosos.
  4. Não serão consideradas confidenciais as informações que:

1. Sejam ou venham a ser publicadas ou a se tornar públicas, desde que tais divulgações não tenham sido, de qualquer forma, ocasionadas pela parte receptora;
2. Tenham sido desenvolvidas pela parte receptora a qualquer tempo, a partir de fontes independentes do projeto de colaboração;

(37) 9 9804-4360

[contato@dnaeletricamg.com.br](mailto:contato@dnaeletricamg.com.br)

### dnaeletricamg.com.br

1. Tenham sido legitimamente recebidas de terceiros, desde que não derivadas de violação de dever de confidencialidade;
2. Sejam expressas ou tacitamente identificadas pela parte reveladora como não mais sendo sigilosas ou de sua propriedade.
   1. Não será considerada quebra de confidencialidade a divulgação de informações ordenadas pela legislação ou por autoridade judiciária ou administrativa competente.
   2. Neste caso, a parte receptora deverá imediatamente comunicar à parte reveladora, apresentando-lhe a legislação referente ou a devida intimação judicial ou administrativa, para que esta sirva-se dos melhores recursos disponíveis para impedira divulgação das informações reveladas.
   3. A parte que violar as obrigações previstas neste Termo deverá indenizar e ressarcir a outra parte pelas perdas, lucros cessantes, danos diretos e indiretos e quaisquer outros prejuízos patrimoniais ou morais que surjam em decorrência deste descumprimento.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - FORO

**12.1.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da Comarca de Itaúna – MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma.

# Itaúna, {day} de {month} de {year}.

### DNA ELETRICA ENERGIA SOLAR LTDA

**{name}**