

## **COMPTE-RENDU**

### **Réunion CS du 15 mars 2023 à 19h00**

Présents Jean-Pierre ADNOT Philippe PILVERDIER Mélanie Bruno BARGE Angela PINNA  
Brigitte RICHARD Maribel NAVARRO Camille LEMPEREUR Pascal DRIGOU Karine GUERRIN

**Invité Bruno POUCHET cabinet ABP**

#### **1) Commission chauffage**

- Définition du montant de l'intéressement en précisant le mode de calcul pour l'année 2022 et sur quelle base ?
- Révision de la cible pour l'exercice 2023 ATI propose 7000

Pour ces deux points ABP préconise une réunion avec ATI mais sans SEMCRA à prévoir en urgence

- Focus sur le prix de l'eau chaude, quel impact avec l'augmentation du prix de l'énergie ?

Sans le bouclier l'eau chaude (énergie et eau froide) était à 26 € du m3 soit 167K€ pour juin juillet aout sept.

Part coût eau chaude sur l'année 42%

Reprise mois par mois pour rééclater le bouclier tarifaire.

Soit à l'arrivée € 20 environ le m3 d'eau chaude

Proposition de ABP : On peut arrêter le prix du m3 d'eau chaude et re-ventiler le reste sur le chauffage aux tantièmes

Remarque de Pascal : L'arrêté dit qu'on doit facturer au coût réel si non on doit faire voter en AG

ABP nous envoie des simulations pour affiner l'estimation

Et la formule ( prix moyen du mégawatt pour les 4 mois d'été ramené au prix moyen année moins le bouclier tarifaire

- Accès au carnet de chaufferie et à la consommation d'énergie ?

ABP relance SEMCRA

- Réflexion autour de l'achat de gaz par anticipation pour les exercices 2024 et 2025.

Faire voter délégation en Assemblée Générale

-

#### **2) Commission espace verts**

- Contrat ARFI 2023 non signé, demande de transmission du document avec les signatures de toutes les parties
- Transmission du devis de l'entreprise Sephivert. Point sur le calendrier d'intervention.  
20 et 21 mars

Mise en concurrence contrat entretien annuel espaces verts à prévoir

Descriptif appel d'offre sur base ARFI mais sans la présence effective comme actuellement

Ou lancer appel d'offre sans descriptif des tâches mais avec résultat attendu

ABP nous envoie l'appel d'offre

- Quid de l'abattage du cyprès sur le terre-plein parking Gascogne ?

Si abattage mis au vote nous demandons au syndic des éléments tangibles. Ce cyprès est en bonne santé nous devons donc comprendre en quoi il gêne.

Devant l'urgence et le début imminent des travaux de réfection des enrobés le conseil décide de réduire le terre-plein sans abattre le cyprès

- Remplacement des stop-park écrasés gratuitement sur le parking Gascogne

### **3) Commission ménage**

- Condamnation des vide-ordures. Quel budget ? Quelle méthode ? Quelle entreprise et dans quels délais ? Prévoir le désencombrement des vide-ordures avant intervention, sous quelles modalités ?

Les VO sont différents dans les squares et dans les barres

Les colonnes contiennent de l'amiante : Danger

Condamnation votée il y a deux ans avec la gardienne en activité donc sans budget

Condamnation à la colle forte à faire par M. MORONI

Avec autocollants VO CONDAMNE

Elie MORONI peut commencer dès ce mois-ci. Le conseil donne le top à ABP

Communication à préparer par le syndic pour sensibiliser de nouveau les copropriétaires sur le tri sélectif et la gestion des encombrants.

### **4) Commission travaux**

- Point sur la mise en fonctionnement des barrières mobiles \*
- Point sur les barrières fixes au niveau du bâtiment K
- Point sur les travaux des enrobés

Encore deux parkings avec réfection à envisager. ABP nous transmet les estimations par zones faites au moment des votes

Il demande si l'on prévoit de remettre des réfections d'enrobés à l'AG. Réponse affirmative

- Panneau du cabinet de psychothérapie installé sans autorisation. Quelle action menée par le syndic à ce jour ? Pas de réponse obtenue par ABP il relance puis met en demeure si 10 jours sans réponse.
- 
- Panneau sens interdit posé pour modifier le sens de circulation, faut-il prévenir la municipalité ?  
Domaine privé donc inutile

### **\*Tests 16 mars 23**

**Capteur endommagé cote école pièces détachées à recevoir fin mars**

**Communication puis date mise en route à définir.**

**Quid du contrat de maintenance ? Les barrières ne seront pas mises en service sans ce contrat.**

**Sujets évoqués par ABP**

**Aires de jeux : éléments endommagés une aire est à fermer car trop dégradée**

**Mise en concurrence déjà demandée par ABP**

**Récréation n'est plus payé par ABP depuis 6 mois car prestation non respectée**