

COMPTE-RENDU

Réunion CS du 28 décembre 2022 à 19h00

Présents : Jean-Pierre ADNOT, Bruno BARGE, Pascaline FAVARD, Karine GUERRIN, Camille LEMPEREUR, Maribel NAVARRO, Mélanie NECTOUX, Danielle ZINI – Présidente de séance Mélanie NECTOUX

Points sur les barrières :

Dossier contentieux en cours pour la barrière derrière carrefour. De l'avis de tous les présents cette barrière est à retirer totalement le règlement du dossier et sa réinstallation dans les règles.

Bat K il était prévu deux ou trois barrières pour mettre au bout, donc à voir avec ABP avant mise en service de toutes les barrières.

Prévoir RDV pour tester toutes les barrières avant mise en service.

- Date de mise en route (fermeture) ne sera donnée qu'après toutes les vérifications et derniers ajustement.
- Prévoir communication à J-10 et J-2
- Sens de circulation / sens interdit à déplacer (fait)

➤ CHAUFFAGE

- Prise de décision sur la mise en place d'un réduit de nuit.

On ne sait toujours pas si cela nous permettrait des économies et si notre système serait efficace dans ces conditions. Pascal propose de contacter le chauffagiste de la Grande Prairie qui a le même système pour en savoir plus

Prévoir une réunion commission chauffage semaine prochaine

➤ ASSURANCE COPRO

Analyse du contrat AXA : propose des garanties générales identiques pour un moindre coût.

Une dernière analyse a été demandée à Justine BARRE. Demandons dès demain une résiliation préalable.

Dossier Mise en Concurrence du Syndic

Quatre syndics ont été sélectionnés et le cahier des charges a été envoyé ce jour

Immo de France – IGP – Foncia - Cogestion

RDV lundi 2 à 18h avec Immo de France. Les autres suivront

➤ MENAGE

Point sur le ménage. Les constats de non-respect du tri sélectif sont quasi quotidiens. Depuis début décembre le Sivom refuse purement et simplement de prendre les containers qui ne contiennent pas les déchets prévus. Les interventions de SOS DDN (dératisation)se multiplient.

➤ GESTION DU PERSONNEL

Point sur la réponse du juriste de l'ARC, s'il y a eu réponse sur le dossier de la gardienne ; a-t-on des informations supplémentaires ? Le dossier semble toujours au poing mort car les réponses de ABP tardent !