

## **COMPTE-RENDU**

### **Réunion CS du 24 mars 2023 à 19h00**

Présents : Mélanie NECTOUX Pascal DRIGOU Maribel NAVARRO Camille LEMPEREUR Jean-Pierre ADNOT  
Angela PINA Philippe PILVERDIER Danièle ZINI Bruno BARGE Karine GUERRIN

#### **1) Présidence et commissions**

- Reprise de la présidence suite à la démission de Emma  
Pascal D élu à l'unanimité des présents et absents par procuration

Référents commission :

- Espaces Verts Jean-Pierre ADNOT
- Ménage Bruno BARGE
- Travaux Maribel NAVARRO
- Chauffage Pascal DRIGOU
- Finances Camille LEMPEREUR
- Communication Karine GUERRIN
- Gestion du personnel Mélanie NECTOUX
- 
- Communication auprès des copropriétaires par le syndic  
INFORMATION NOUVELLE ORGANISATION + Rappel prochaine AG courant juin  
Site web, page Facebook et ABP

#### **2) Espaces verts**

Point sur l'intervention de Sephivert. Conformité de la prestation VS devis ?  
Reprendre CR et ajouter photos avant/après

#### **3) Energie – Chauffage**

- Rappel des enjeux de la réunion prochaine avec le syndic et ATI : intéressement 2022 + cible 2023, prix de l'eau chaude. Suppression de l'intéressement par avenant ?

ABP a proposé une réunion Conseil / Syndic et ATI pour préparer le RDV avec Semcra

Semcra propose € 38 prix de base pour calculer l'intéressement mais d'où sort ce prix ?

Nous attendons toujours la formule de calcul de l'eau chaude

- Point sur les 2 premières factures de l'année
- Accès au portail web Engie – 2 min
- Agenda :  
Réunion prévue avec ABP et ATI le 29 mars à 19h00  
Attente retour ABP pour l'organisation d'une réunion avec Engie pour l'achat de gaz en 2024

#### **4) Travaux**

- Retour sur les tests réalisés avant la mise en fonctionnement des barrières mobiles  
Maribel : tests assez concluants pour des barrières qui ne font rien depuis 2 ans !  
Deux font du bruit dont la 9 qui n'est pas réceptionnée. APB a 10 jours pour faire les derniers ajustements demandés pendant les tests.

- Mise en fonctionnement des barrières : date arrêtée, communication, quid du contrat de maintenance – 10 min  
Nous devons attendre que la réfection des enrobés soit finie et que les dernières réparations soient faites  
Contrat de maintenance proposé non satisfaisant d'après Pascal : tacite reconduction pas de pénalités ! Pas d'obligation de résultat pour les interventions  
Demande du 8 mars à ABP à ce propos restée sans réponse
  - Point sur l'état d'avancement des enrobés et la réparation des canalisations  
Aucune info !
  - Point sur le trou à combler proche bâtiment D  
Fait
  - Agenda :  
PPT : réunion prévue avec l'ARC mardi 28 matin en ligne de 9h 10h  
Pascal et Mélanie
- Question de Mélanie : Ne devrions-nous pas soumettre des dates pour l'AG ?  
Mail à ABP pour savoir s'il a des dates et des possibilités de location de la salle

## 5) Traitement des demandes des copropriétaires

Concertation sur les réponses à apporter

Mélanie signale que certains mails restent en souffrance. Problème, certains laissent les mails en lus, ce qui nous fait penser qu'il n'y a pas de réponse à apporter

Fuites Bâtiment J5 ABP contacte la maire pour déclarer l'insalubrité ce qui laissera 8 jours au propriétaire bailleur pour tout réparer