

COMPTE-RENDU

Réunion CS du 9 février 2023 à 19h00

Présents : J-P ADNOT, Bruno BARGE, Taras BORRYNSKY, Christophe DOS SANTOS, Christelle DOUYERE, Pascal DRIGOU, Emma GERMAIN, Karine GUERRIN, Maribel NAVARRO, Mélanie NECTOUX, Philippe PILVERDIER, Angéla PINNA, Danielle ZINI. Pascaline FAVARD, Camille LEMPEREUR et Pascal LORIA ont donné procuration de vote à Emma.

➤ COMMUNICATION

Mise en place d'une permanence au local syndical ?

10 pour sur 12 présents donc adoptée.

Prochaine permanence : mercredi 15 février de 18h30 à 19h30. Affichage et emailing à prévoir

FINANCES et COMPTABILITE

Y a-t-il un retour sur les Relevé ISTA demandés sous format Excel pour plus de clarté et le fonds travaux ?

Tableau Excel répartition ABP reçu mais pas la répartition ISTA 😞

Point sur la chapelle :

En 2011 un bail emphytéotique a été voté mais jamais établi. Y-a-t-il un intérêt à établir ce type de bail ?

Pas de bail au diocèse ni chez ABP ni chez nous

On sollicite l'ARC pour connaître les avantages et inconvénients

Point global sur les factures payées notamment celles de l'AGE d'octobre 2022. Quelles actions envisagées ?

Difficile de savoir si tout a été payé. Des devis mais sans facture ou des factures sans devis.

Engager une procédure ?

Emma sollicite ABP pour mettre en ligne tous les contrats signés sur ABP Web

Christelle demande à ABP de recalculer les revalorisations des contrats avec les formules

➤ ESPACES VERTS

Point sur l'abattage des arbres, a-t-on sélectionné les arbres à abattre en urgence avérée (budget inférieur à 5000 euros si possible)

Jean-Pierre refuse d'interroger une autre société que ARFI, alors qu'il avait accepté la mission.

SEPHIVERT - Refaire le devis pour les actions prioritaires et go à ABP sans autre devis.

Fait : moins de € 5000 pour environ € 9000 chez ARFI

Devis voté à l'unanimité des présents

➤ TRAVAUX

Barrières

Retour sur le vote en ligne relatif à la peinture des barrières.

Christelle attend encore un document pour prouver que c'est ABP qui n'a pas respecté les consignes de la mairie

On repeint 4

On fait déposer aux frais de ABP et on paye les vertes 0

On fait déposer et changer aux frais de ABP 7

Abstentions 3

Contrat de maintenance des barrières Pascal ne l'a pas encore reçu !

ABP conseil : ne pas mettre en service un vendredi – plutôt un lundi ou mardi. On y aurait pensé mais pour une fois qu'il donne un conseil !

Point sur la planification des tests des barrières

Pascal explique qu'il faut faire les tests réels puis donner une date et uniquement si contrat de maintenance ok

PREPARER COMMUNICATION FACTUELLE SUR TOUT L'HISTORIQUE

➤ **CHAUFFAGE**

- Bilan conso
- Attente bouclier tarifaire
- Cible intéressement
- Détail calcul intéressement passé
- Mise en cascade
- Réduction de la loi d'eau sur la partie haute
- Sondes connectées
- Accès au carnet digital de la chaufferie

Tous ces points à revoir en commission chauffage

DIVERS :

Emma demande que chaque commission prépare une liste des actions à prévoir l'année prochaine afin qu'elle puisse les transformer en résolution. Rendu des copies avant la première semaine de mars.