

PAHAM PEMBIAYAAN (JUAL DAN SEWA-BALIK)

KETERANGAN DIBAWAH BERLAKU APABILA PERMOHONAN PEMBIAYAAN DISETUJUI

STRUKTUR FASILITAS PEMBIAYAAN

TUJUAN FASILITAS PEMBIAYAAN:

☐Pembiayaan Investasi

☐Pembiayaan Modal Kerja

CARA PEMBIAYAAN:

☐Jual dan Sewa-Balik

☐Lainnya:.....

Objek Sewa Pembiayaan:

Harga Pembelian Objek Sewa Pembiayaan:

Imbalan:

Pokok Sewa Pembiayaan

Jangka Waktu Sewa Pembiayaan:

Security Deposit (Simpanan):

Angsuran Sewa Pembiayaan/ Bulan:

Tanggal Pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan:

Kondisi di atas dapat berubah dan apabila LESSEE tidak menyetujui dapat menghubungi kantor PT Wahana Ottomitra Multiartha Tbk (selanjutnya disebut "WOM Finance atau LESSOR").

OBJEK SEWA PEMBIAYAAN

- Sebelum Masa Sewa Pembiayaan, LESSEE menyerahkan kepemilikan Objek Sewa Pembiayaan beserta Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan kepada WOM Finance selaku LESSOR serta pada awal Masa Sewa Pembiayaan LESSEE menyerahkan Security Deposit (Simpanan) kepada WOM Finance sebagai jaminan kewajiban-kewajiban LESSEE kepada WOM Finance selama Masa Sewa Pembiayaan.

- Selama Perjanjian Sewa Pembiayaan masih berlangsung, Objek Sewa Pembiayaan beserta Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan adalah milik WOM Finance, dan Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan (antara lain berupa BPKB) disimpan oleh WOM Finance.

- Apabila diminta dan dianggap perlu oleh WOM Finance terkait kepemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan, LESSEE harus melekatkan suatu etiket/label, plat atau tanda-tanda tertentu pada Objek Sewa Pembiayaan (baik pada barang/fisik kendaraan dan/atau BPKB) yang menyatakan bahwa kepemilikan barang ada pada WOM Finance berdasarkan Perjanjian, dengan tujuan agar pihak ketiga mengerti mengenai status hukum atas Objek Sewa Pembiayaan.

TEMPAT PEMBAYARAN

- Untuk pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan yang pertama dan terakhir, LESSEE wajib melakukannya di loket kantor cabang WOM Finance terdekat (dapat dilihat pada daftar kantor cabang WOM Finance) dengan dikenakan biaya sebesar Rp untuk setiap transaksi.

- Pembayaran selanjutnya dapat melalui petugas tagih WOM Finance dengan biaya sebesar Rp atau melalui pihak lain yang bekerjasama dengan WOM Finance ("Channel Payment") dan akan dikenakan biaya sesuai yang berlaku pada Channel Payment.

- Biaya-biaya tersebut dapat berubah sewaktu-waktu yang akan disampaikan melalui media tertulis atau media lainnya oleh WOM Finance atau Channel Payment yang bersangkutan.

BUKTI PEMBAYARAN

Setiap pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan dibuktikan dengan bukti pembayaran atau kuitansi yang dikeluarkan secara resmi oleh WOM Finance dan/atau Channel Payment ("Kwitansi Resmi") wajib disimpan sampai seluruh Angsuran Sewa Pembiayaan lunas dibayar dan sebagai bukti untuk pengambilan dokumen jaminan (jika ada) dan surat keterangan lunas;

Perhatian: LESSEE tidak diperkenankan untuk menitipkan pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan melalui pihak manapun tanpa menerima "Kwitansi Resmi".

ALAMAT PENAGIHAN

- Alamat penagihan sesuai dengan yang tertera pada Permohonan Fasilitas Pembiayaan

- LESSEE berjanji untuk senantiasa melakukan pengkinian data apabila terjadi perubahan data termasuk namun tidak terbatas pada :

a. Alamat tempat tinggal/Domisili;

c. Nomor telepon atau handphone pribadi/kantor;

b. Alamat penagihan;

d. Status pernikahan/Status perseroan

ILUSTRASI DENDA & ILUSTRASI BIAYA PENGAMBILAN OBJEK SEWA PEMBIAYAAN

LESSEE harus membayar Angsuran Sewa Pembiayaan sebelum atau paling lambat pada saat jatuh tempo. Keterlambatan pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan akan dikenakan DENDA dari tanggal jatuh tempo yang telah ditetapkan yaitu 0.5% x jumlah Angsuran Sewa Pembiayaan x jumlah hari keterlambatan.

Contoh :

- Jatuh tempo Angsuran Sewa Pembiayaan tanggal 10 Januari 2024

- Jumlah Angsuran Sewa Pembiayaan Rp. 500.000,-

- Pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan dilakukan pada tanggal 27 Januari 2024

- Perhitungan DENDA yang dikenakan = 0.5% x Rp. 500.000,- x 17 hr = Rp. 42.500,-

Dalam hal WOM Finance melaksanakan haknya untuk melakukan Pengambilan Objek Sewa Pembiayaan yang diserahkan LESSEE berdasarkan ketentuan yang berlaku pada Perjanjian Sewa Pembiayaan, maka WOM Finance akan mengenakan biaya aktual yang timbul Rp5.000.000,- sampai Rp50.000.000,- (Dasar pengenaan biaya: tahun pembuatan dan kondisi kendaraan agunan, umur tunggakan, kapasitas mesin kendaraan agunan, dan faktor tidak terduga lainnya).

KELALAIAN / CIDERA JANJI / WANPRESTASI

- Apabila LESSEE dan/atau Penjamin (jika ada) melanggar atau lalai melaksanakan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan, maka WOM Finance dapat memberikan peringatan baik secara tertulis maupun tidak tertulis sebagaimana diatur dalam Perjanjian Sewa Pembiayaan.

- Apabila LESSEE dan/atau Penjamin (jika ada) tidak mengindahkan peringatan sebagaimana dimaksud diatas, maka LESSEE dan/atau Penjamin yang sepenuhnya mengetahui bahwa kepemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan dimiliki oleh WOM Finance, sehingga pada saat WOM Finance melakukan pengambilan Objek Sewa Pembiayaan (dari siapapun yang menguasai Objek Sewa Pembiayaan tersebut), maka LESSEE secara sukarela menyerahkan Objek Sewa Pembiayaan kepada WOM Finance berikut Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) (jika ada) dan/atau seluruh perlengkapannya, dengan ketentuan segala risiko atau biaya yang timbul menjadi beban LESSEE dan dengan ini LESSEE menyetujui bahwa tindakan tersebut bukan merupakan tindakan memasuki tempat tanpa izin (*act of trespass*).

- WOM Finance dapat melakukan penjualan Objek Sewa Pembiayaan berdasarkan hak yang diperolehnya berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PENGALIHAN

LESSEE tidak diperkenankan untuk menjaminkan atau menggadaikan atau mengalihkan atau menyewapembiayakn kembali Objek Sewa Pembiayaan dengan cara bagaimanapun atas sebagian atau seluruh hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan dan semua perjanjian ataupun dokumen lainnya yang berkaitan tanpa seijin dari WOM Finance.

ASURANSI

Asuransi yang berlaku adalah dengan risiko minimal *Total Loss Only* (T.L.O) ataupun risiko lainnya pada perusahaan asuransi yang disetujui WOM Finance, antara lain :

- Kehilangan akibat pencurian atau perampasan; atau Kecelakaan dengan kerusakan lebih dari 75%.

Dokumen Persyaratan Klaim Asuransi antara lain :

- Bukti Laporan Polisi (spesifik), Pemblokiran STNK dan/atau Surat Kaditserse dan Polda setempat;

- Fotokopi KTP LESSEE & pelapor yang masih berlaku, Fotokopi SIM pengendara yang masih berlaku;

- STNK Asli & Kunci Kontak

- Estimasi biaya perbaikan dari bengkel resmi (apabila terjadi kecelakaan);

- Surat Keterangan Kematian untuk kecelakaan meninggal dunia (khusus LESSEE);

- Dokumen lainnya yang dipersyaratkan oleh WOM Finance.

Tata cara pengajuan klaim adalah sebagai berikut :
- LESSEE wajib segera melaporkan kejadian ke Polsek / Polres setempat dalam waktu 3 x 24 jam serta melaporkan kepada WOM Finance.
- LESSEE wajib segera menyerahkan dokumen Persyaratan Klaim Asuransi ke petugas Customer Service WOM Finance dalam waktu 2 hari kerja dari tanggal lapor Polisi.

Catatan:

Selama klaim belum disetujui, LESSEE wajib membayar Angsuran Sewa Pembiayaan seperti biasa.
- Semua hasil klaim asuransi sepenuhnya akan digunakan untuk membayar seluruh kewajiban LESSEE, jika nilai klaim asuransi kurang dari seluruh kewajiban LESSEE, maka LESSEE dan/atau Penjamin (jika ada) tetap berkewajiban melunasi kekurangan tersebut atas permintaan pertama dari WOM Finance.

PELAKSANAAN HAK OPSI DAN PENGAMBILAN BUKTI PEMILIKAN

- Setelah Perjanjian Sewa Pembiayaan berakhir dengan dilunasinya seluruh kewajiban LESSEE kepada WOM Finance, LESSEE menggunakan hak opsi untuk membeli kembali Objek Sewa Pembiayaan dari WOM Finance dengan harga sebesar Nilai Sisa Objek Sewa Pembiayaan dengan pembayaran harga yang diambil dari Security Deposit (Simpanan) yang telah diberikan oleh LESSEE kepada WOM Finance pada awal Masa Sewa Pembiayaan, sehingga WOM Finance akan menyerahkan Bukti Pemilikan atas Objek

Sewa Pembiayaan,

- Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan (BPKB) dapat diambil LESSEE di kantor WOM Finance mulai 14 hari kalender setelah pelunasan seluruh kewajiban berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan.

- Jika pengambilan Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan dilakukan bukan oleh LESSEE, maka diperlukan Surat Kuasa yang ditandatangani LESSEE selaku pemberi kuasa dan penerima kuasa bermaterai Rp10.000,- beserta KTP/Paspor pemberi dan penerima kuasa dan Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK).

- Atas pengambilan Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan yang lewat waktu 3 (tiga) bulan sejak pembayaran terakhir Angsuran Sewa Pembiayaan atau dilakukan pelunasan lebih awal dari jatuh tempo Fasilitas Pembiayaan, maka LESSEE dikenakan biaya administrasi pengambilan Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan sebesar Rp

- Dokumen persyaratan pengambilan Bukti Pemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan:

PERORANGAN:

• KTP/ Paspor LESSEE yang masih berlaku (asli dan fotokopi)

• Bukti pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan terakhir/pelunasan (asli).

• KTP/ Paspor pengurus sesuai Anggaran dasar terakhir yang masih berlaku (asli dan fotokopi)

• Bukti pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan terakhir/pelunasan (asli).

PERUSAHAAN:

• KTP/ Paspor pengurus sesuai Anggaran dasar terakhir yang masih berlaku (asli dan fotokopi)

• Bukti pembayaran Angsuran Sewa Pembiayaan terakhir/pelunasan (asli).

PERPANJANGAN STNK

Pengurusan dilakukan oleh WOM Finance

- Pengajuan perpanjangan STNK wajib diberitahukan 7 hari sebelum jatuh tempo.

- Biaya pengurusan STNK dibayar dimuka saat mengajukan perpanjangan STNK sebesar yang tertera pada STNK dan biaya administrasi.

Pengurusan dilakukan oleh LESSEE

- Pengajuan surat pengantar dan WOM Finance untuk perpanjangan STNK wajib diberitahukan 7 hari sebelum jatuh tempo dan dikenakan biaya administrasi.

Catatan :

- Perpanjangan dapat dilakukan jika LESSEE tidak memiliki tunggakan Angsuran Sewa Pembiayaan & denda.

- Jika pengurusan perpanjangan dilakukan oleh WOM Finance maka diperlukan surat kuasa bermaterai Rp10.000,- yang ditandatangani oleh LESSEE dan penerima kuasa.

KETENTUAN BIAYA-BIAYA

Biaya yang akan dikenakan berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan, antara lain:

- Biaya Administrasi Rp

- Biaya Penagihan Angsuran Sewa Pembiayaan Rp

- Biaya Penalty Pembelian Kembali Sebelum Berakhirnya Jangka Waktu Sewa Pembiayaan (dikenakan apabila dilakukan pembelian kembali Objek Sewa Pembiayaan atas inisiatif LESSEE sebelum Jangka Waktu Sewa Pembiayaan berakhir) sebesar % dari sisa Pokok Sewa Pembiayaan.

- dan biaya-biaya lain yang akan dicantumkan dalam Perjanjian Sewa Pembiayaan dan/atau Ketentuan Sewa Pembiayaan.

- Biaya-biaya yang dicantumkan dalam Paham Pembiayaan ini dapat berubah sewaktu-waktu yang akan diberitahukan melalui media tertulis atau media lainnya oleh WOM Finance.

- Perubahan biaya yang dikenakan oleh pihak ketiga (jika ada) akan diberitahukan tersendiri oleh pihak ketiga.

PERNYATAAN LESSEE

Permohonan yang disampaikan LESSEE dalam Permohonan Fasilitas Pembiayaan dan bersedia melakukan pelunasan apabila LESSEE menggunakan Fasilitas Pembiayaan tidak sesuai dengan pengajuannya.

- Bahwa LESSEE telah membaca dan mengerti syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dari perjanjian-perjanjian dan dokumen-dokumen lainnya yang berkaitan dengan pemberian Fasilitas Pembiayaan (termasuk tidak terbatas pada Perjanjian Sewa Pembiayaan dan surat-surat kuasa), antara lain :

(i) Objek Sewa Pembiayaan tidak akan dijaminkan, digadaikan atau dialihkan atau dijual disewapembiayakn kembali dengan cara apapun atau melakukan suatu tindakan yang dapat merugikan kepentingan WOM Finance;

(ii) Tidak akan melakukan perubahan bentuk baik sebagian maupun keseluruhan dari Objek Sewa Pembiayaan yang dapat menurunkan nilai dari Objek Sewa Pembiayaan tersebut;

(iii) Menanggung seluruh risiko dan kerusakan yang terjadi pada Objek Sewa Pembiayaan;

(iv) Dinyatakan melakukan tindakan pengrusakan terhadap Objek Sewa Pembiayaan apabila melanggar ketentuan butir (ii) di atas;

(v) Apabila lalai membayar Angsuran Sewa Pembiayaan berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan, maka LESSEE sepenuhnya mengetahui bahwa kepemilikan atas Objek Sewa Pembiayaan dimiliki oleh WOM Finance, sehingga pada saat WOM Finance melakukan pengambilan Objek Sewa Pembiayaan (dari siapapun yang menguasai Objek Sewa Pembiayaan tersebut), LESSEE secara sukarela menyerahkan Objek Sewa Pembiayaan kepada WOM Finance berikut Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) (jika ada) dan/atau seluruh perlengkapannya, dengan ketentuan segala risiko atau biaya yang timbul menjadi beban LESSEE dan dengan ini LESSEE menyetujui bahwa tindakan tersebut bukan merupakan tindakan memasuki tempat tanpa izin (*act of trespass*), serta tidak akan melakukan penuntutan apapun terhadap WOM Finance atau pihak yang ditunjuk oleh WOM Finance.

- LESSEE dengan ini :

☐bersedia atau ☐tidak bersedia (pilih salah satu) untuk menerima informasi dari WOM Finance mengenai produk, program, dan kegiatan lainnya sehubungan dengan peningkatan fitur, fasilitas, dan/atau layanan WOM Finance baik melalui media surat elektronik maupun non elektronik), telepon, SMS atau media lainnya (elektronik maupun non elektronik).

☐bersedia atau☐tidak bersedia (pilih salah satu) menerima penawaran produk dan/atau layanan WOM Finance maupun produk dan/atau layanan lainnya yang bekerja sama dengan WOM Finance melalui sarana komunikasi pribadi sepanjang tidak melanggar ketentuan peraturan perundang-undangan.

- Bahwa LESSEE menyetujui WOM Finance untuk bekerja sama dengan bank atau lembaga keuangan lainnya dalam pemberian Fasilitas Pembiayaan tersebut di atas termasuk menjaminkan dan/atau mengalihkan segala hak dan kewajiban yang timbul sehubungan dengan penerimaan Fasilitas Pembiayaan tersebut.

- LESSEE tidak berkeberatan atas pertimbangan dan penilaian WOM Finance, WOM Finance berhak untuk setiap saat pada hari kerja melakukan pemeriksaan dimanapun Objek Sewa Pembiayaan berada, baik digunakan oleh LESSEE ataupun pihak lainnya.

- Apabila LESSEE menggunakan layanan dari bank tertentu (termasuk namun tidak terbatas pada *auto debit*) ("Layanan Bank"), maka dengan ini LESSEE membebaskan WOM Finance dari segala tuntutan maupun gugatan dalam bentuk apapun dari pihak manapun termasuk dari LESSEE dalam hal terjadi kelalaian dari pihak bank dalam pelaksanaan Layanan Bank tersebut.

INFORMASI DAN PENGADUAN

Untuk informasi atau pengaduan LESSEE dapat menghubungi WOM Finance melalui:

a. Secara Lisan melalui telepon hotline 150 999, atau telepon ke nomor telepon kantor pusat atau kantor jaringan WOM Finance

b. Secara Tertulis melalui surat yang ditujukan kepada WOM Finance ke alamat kantor pusat atau kantor jaringan WOM Finance terdekat, atau email : wcare@wom.co.id ; Website WOM Finance : www.wom.co.id Whatsapp hotline WOM Finance : 0811-1951-1888 ; Media sosial WOM Finance : Instagram [@womfinance.id](https://www.instagram.com/womfinance.id) ; Facebook [@womfinanceku.id](https://www.facebook.com/womfinanceku.id) ; Twitter [@womfinance_id](https://twitter.com/womfinance_id) ; atau datang langsung (walk in) ke kantor pusat WOM Finance atau kantor jaringan WOM Finance; Aplikasi Portal Perlindungan Konsumen (APPK) OJK : <https://kontak157.ojk.go.id/>.

Dengan mekanisme sebagaimana ditentukan dalam Ketentuan Pembiayaan

PENGUNAAN ISTILAH

Istilah-istilah yang digunakan dalam Paham Pembiayaan memiliki makna yang sama dengan istilah-istilah yang dipergunakan dalam Perjanjian Sewa Pembiayaan ataupun Ketentuan Pembiayaan.

Dengan ini Saya menyatakan telah dijelaskan oleh Petugas WOM Finance dan memahami serta menyetujui segala kondisi yang diuraikan di atas.

Disetujui Oleh,

Diserahkan Oleh,

Nama :
LESSEE

Nama :
CMO

Keterangan :Untuk diparaf LESSEE

WOMFinance

a member of PT Wahana Ottomitra Multiartha, Tbk. (WOM Finance)

Benizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

PERINGATAN

LESSEE DILARANG memberi uang ataupun hadiah apapun kepada karyawan dan/atau internal WOM Finance

D025