

[Mieszkanie do wynajęcia, bezpośrednio od właściciela, bez prowizji]

Przytulne mieszkanie zlokalizowane na ulicy Strzelców 21 na 13 piętrze, **z pięknym widokiem na cały Kraków**, dwie windy, 200 metrów od pętli autobusowej (Prądnik Czerwony), 500 m od supermarketu, 100 m od osiedlowego sklepiku, 200 m od poczty, wygodny parking, zielona okolica, park, plac zabaw, ścieżki rowerowe.

Mieszkanie **60 metrów kwadratowych**, w mieszkaniu są 3 pokoje, łazienka z prysznicem, **osobna toaleta**, balkon oraz doskonale wyposażona kuchnia. W mieszkaniu jest wszystko czego potrzebujesz: suszarka, pralka, **zmywarka**, deska do prasowania, żelazko, czajnik bezprzewodowy, mop, duże lustro itp. Możliwość dostosowania wyposażenia. Woda i ogrzewanie miejskie. **Szybki internet światłowodowy**.

Do mieszkania przynależna jest piwnica, gdzie można przechowywać rzadko używane rzeczy. Możliwość przechowywania rowerów na klatce schodowej.

Zwierzęta mile widziane, wszelkie uszkodzenia spowodowane przez zwierzęta (tak samo jak przez lokatorów) będą potrącone z kaucji.

Umowa na co najmniej rok. Możliwość wcześniejszego zakończenia tylko w przypadku znalezienia kogoś na swoje miejsce.

Cena za całe mieszkanie to 2900 zł (+ zaliczka na media 600 zł (przy 3 osobach)) - w tym prąd, woda, gaz i ogrzewanie - zero ukrytych opłat. Kaucja 3500 zł.

Media to opłaty za ogrzewanie (ok 250 zł / msc), wodę (ok 180 zł / msc), gaz (ok 20 zł / msc) i prąd (ok 120 zł / msc). Opłaty te są niezależne od właściciela i zależą od aktualnego zużycia mediów przez najemców. Opłata za media to **zaliczka** wyliczona na podstawie historycznego zużycia. Raz na kwartał następuje rozliczenie tych kosztów wg faktur otrzymanych od dostawców. Najemcy mają podgląd na bieżąco w udostępnionym arkuszu ile wynoszą te opłaty. Wszystkie faktury i rozliczenia służące do rozliczenia są dostępne do wglądu.

Pozostałe opłaty (wywóz odpadów komunalnych, utrzymanie budynku, ubezpieczenie mieszkania, użytkowanie wieczyste, podatek od nieruchomości, **internet** itp) są zawarte w stałej kwocie czynszu i są opłacane przez właściciela.

Cena za poszczególne pokoje:

- duży: 1350 zł , w tym zaliczka na media: 200 zł
- średni: 1150 zł, w tym zaliczka na media: 200 zł
- mały: 1000 zł, w tym zaliczka na media: 200 zł

Umowy podpisywane są osobno na każdy pokój (każdego najemcę). W pierwszej kolejności wynajmuje całe mieszkanie grupie znajomych, w przypadku braku chętnych wynajem na pokoje dla pozostałych osób.

Kontakt:

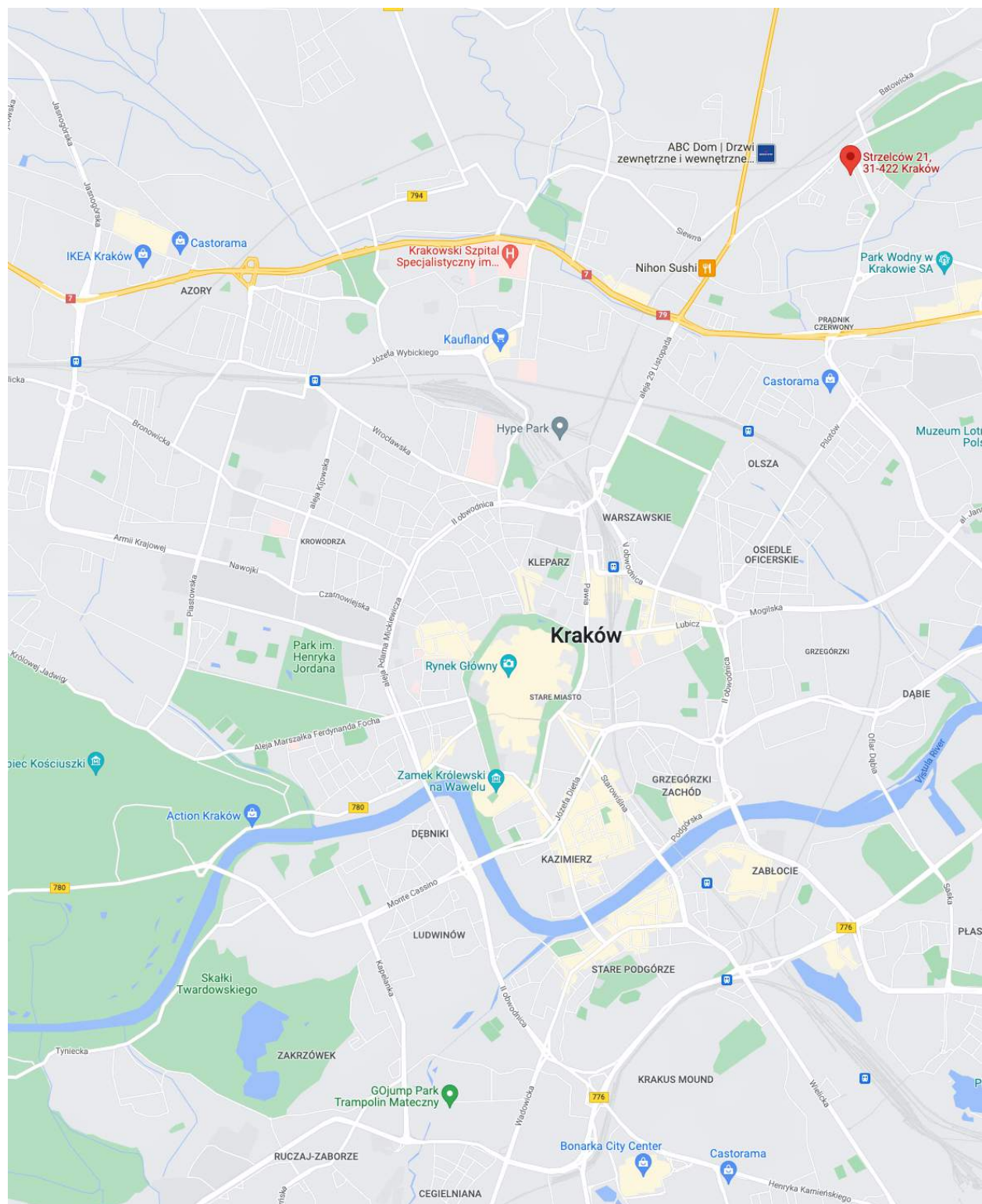
- Messenger: <https://www.facebook.com/piotr.pawel.2>
- Telefon / WhatsApp / Signal: 531-840-545
- Email: [piotr@kolacz.it](mailto:piotr@kolacz.it)

Szczegóły: [kolacz.it/mieszkanie-strzelcow-2022.pdf](https://kolacz.it/mieszkanie-strzelcow-2022.pdf)

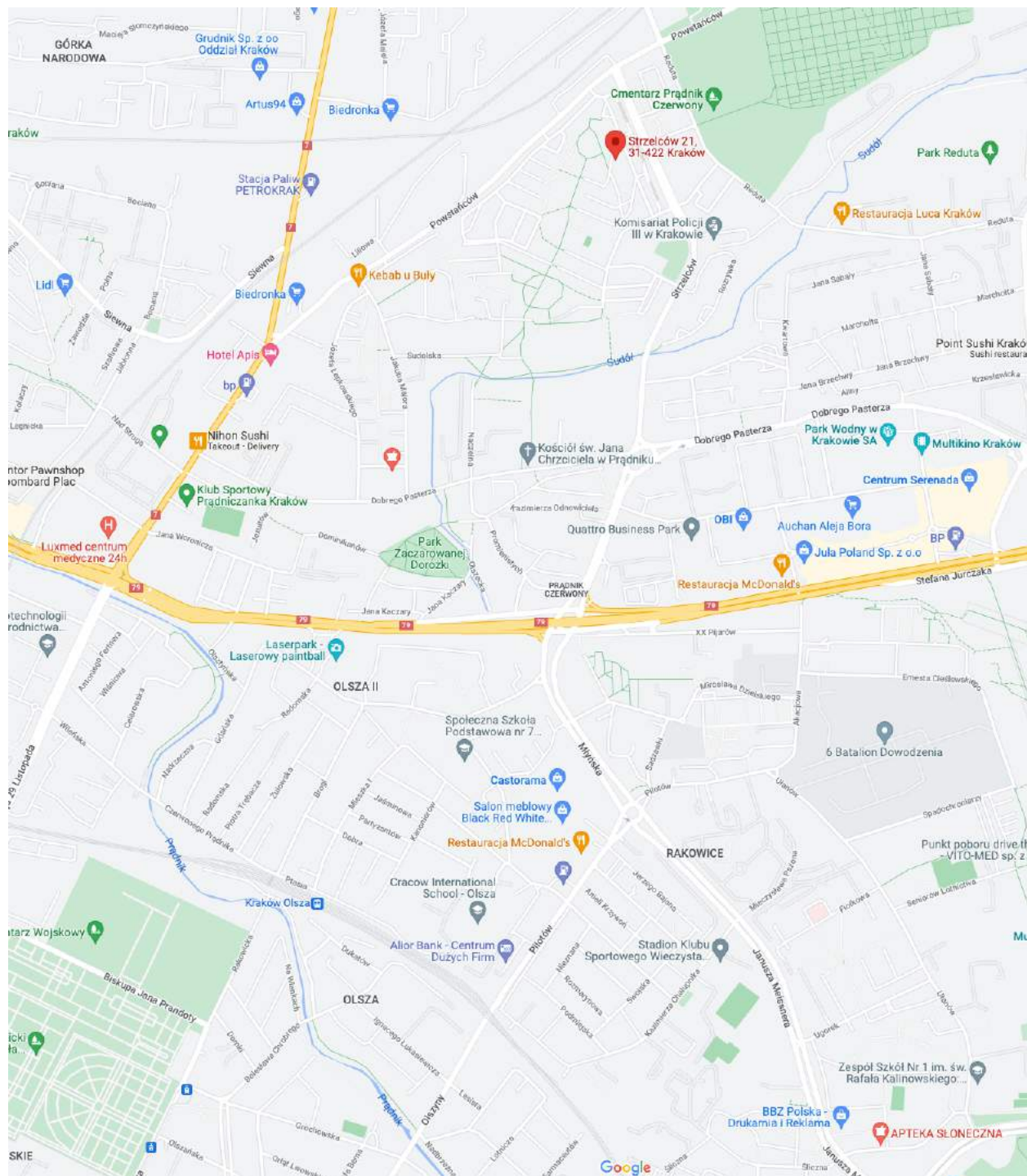
Wzór umowy: [kolacz.it/umowa-najmu-2022.pdf](https://kolacz.it/umowa-najmu-2022.pdf)

Mieszkanie będzie dostępne od 1 lipca 2022 roku.

Lokalizacja mieszkania na mapie Krakowa:

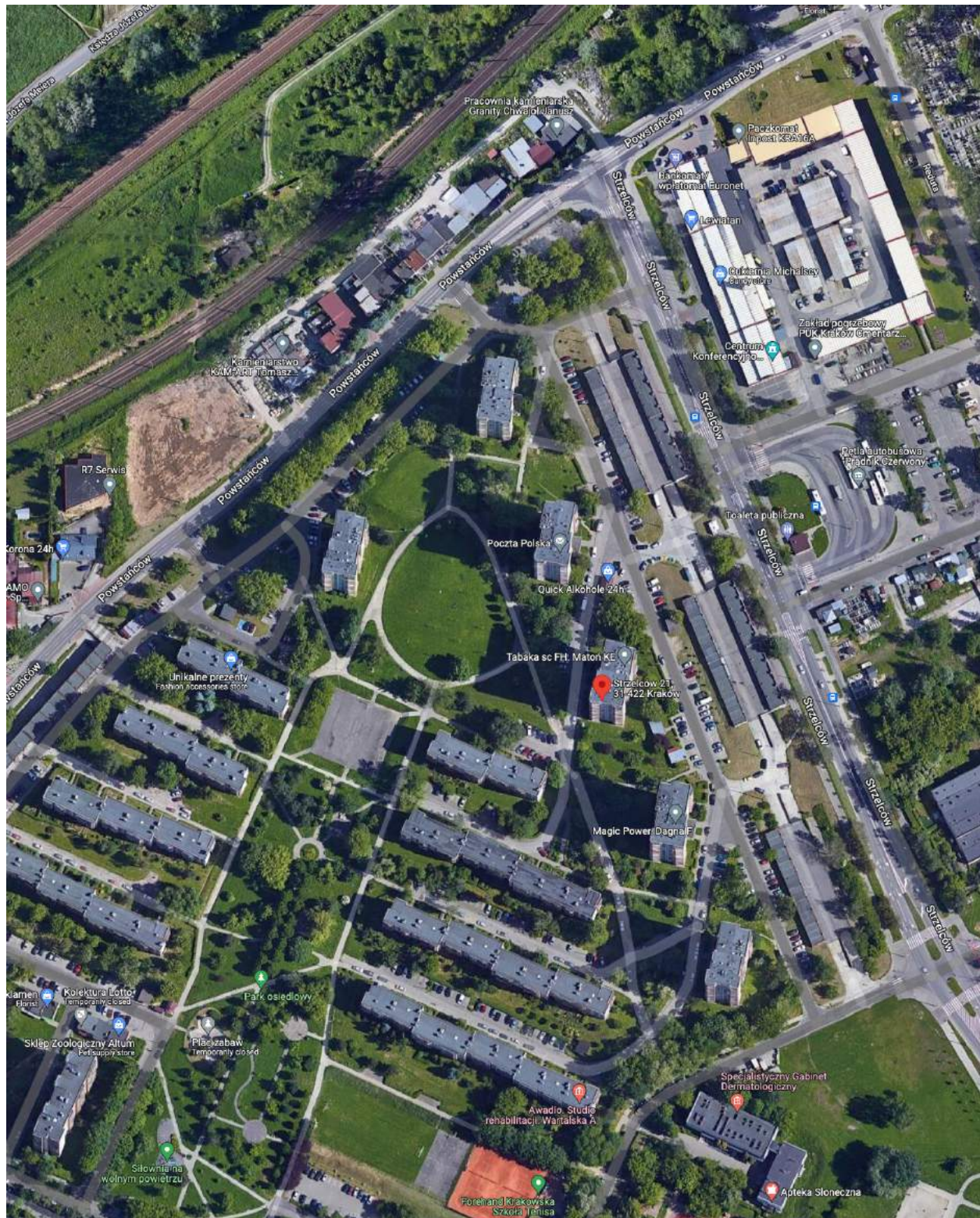


W okolicy mieszkania znajduje się centrum handlowe Serenada, Multikino, OBI, Castorama, Luxmed, Park Wodny i wiele innych atrakcji:





Zielona okolica:





Budynek z zewnątrz:



Układ mieszkania:



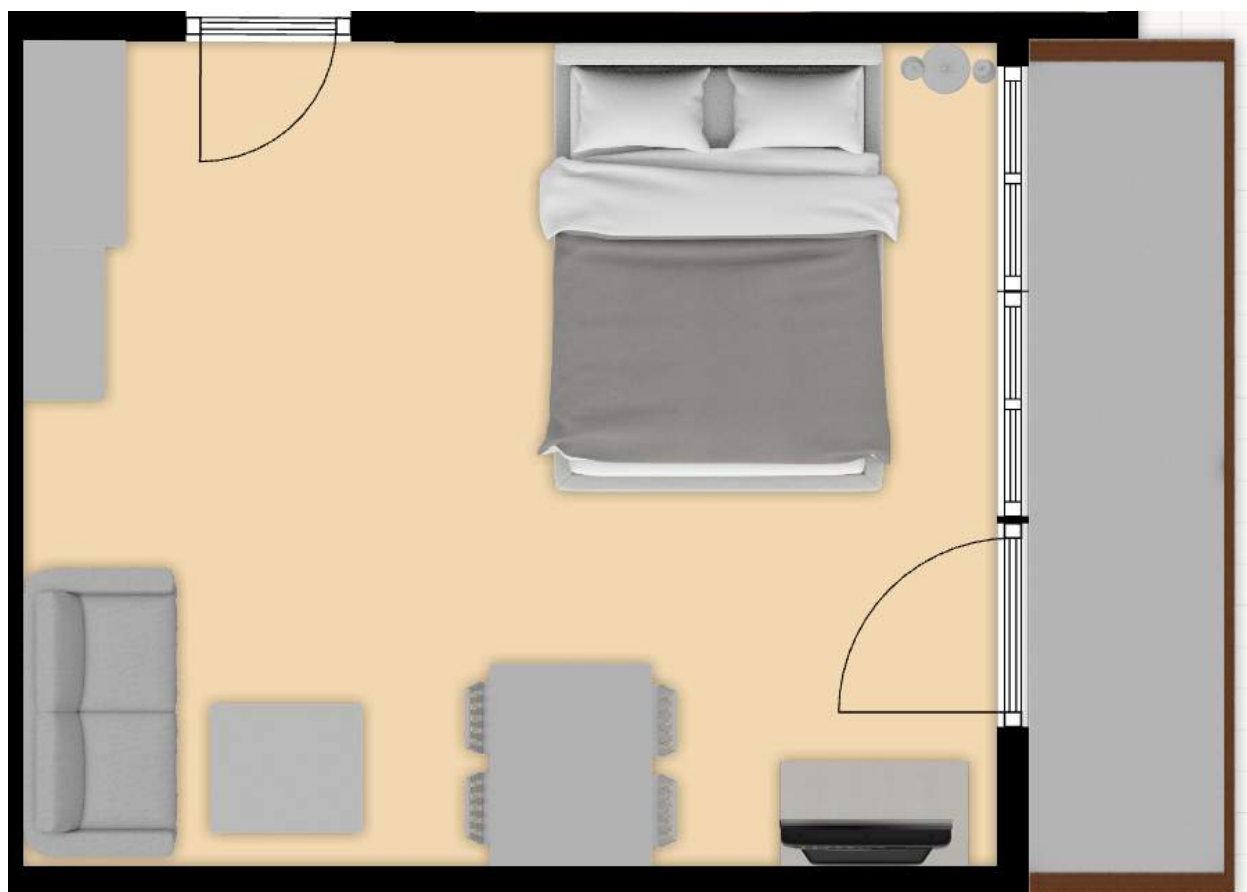






Duży pokój (20 metrów kwadratowych):

- Szerokie łóżko (140 cm) z szufladami
- Stół z 4 krzesłami (lub biurko)
- Prywatny balkon
- Dwie duże szafy
- Lampa stojąca
- Szafka nocna
- Duże lustro
- Duże okna
- Komoda
- Sofa
- TV







Średni pokój (10 metrów kwadratowych):

- Duże biurko z wygodnym krzesłem
- Okno z pięknym widokiem
- Szerokie łóżko (140 cm)
- Komoda z szufladami
- Duża szafa z lustrem





Mały pokój (8 metrów kwadratowych):

- Pojedyncze wygodne łóżko z szufladami
- Biurko z wygodnym krzesłem
- Szafa z dużym lustrem
- Komoda z szufladami
- Miejsce na buty
- Stojąca szafa





