

[Mieszkanie do wynajęcia, bezpośrednio od właściciela, bez prowizji]

Oferuję do wynajęcia przytulne mieszkanie zlokalizowane na ulicy Strzelców 21 na 13 piętrze, z **pięknym widokiem na cały Kraków**. W bloku znajdują się dwie windy.

Wspaniała lokalizacja!

Dla osób poruszających się komunikacją miejską:

200 metrów od mieszkania znajduje się **pętla autobusowa "Prądnik Czerwony"** skąd łatwo i szybko można dostać się w każdy zakątek Krakowa (np. Borek Fałęcki, Dworzec Główny, Zajezdnia Płaszów, Starowiślna czy Rondo Barei). Z pętli kursują autobusy linii 105, 128, 142, 184, 193, 250, 260, 270, 405 jak również linia nocna 610.

Kilometr od mieszkania znajduje się również duże skrzyżowanie z przystankiem **"Rondo Barei"** skąd dodatkowo kursują linie autobusowe 125, 129, 138, 139, 182, 189, 193, 482 oraz dwie linie nocne 601 oraz 611.

Studenci bez problemu dotrą na AWF, Politechnikę czy Uniwersytet Ekonomiczny w mniej niż pół godziny. Dzięki licznym połączeniom komunikacyjnym osoby pracujących również szybko dotrą do swojego miejsca pracy.

W okolicy znaleźć można Galerię handlową Krokus, Serenadę, Park Wodny, kino, Biedronkę, a nawet siłownię na świeżym powietrzu.

Mieszkanie zlokalizowane jest:

- 500 m od supermarketu,
- 100 m od osiedlowego sklepiku,
- 200 m od poczty.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest wygodny parking, zielona okolica, park, plac zabaw czy ścieżki rowerowe.

Mieszkanie ma powierzchnię **60 metrów kwadratowych**, składa się z **3 pokoi**, łazienki z prysznicem, **osobnej toalety**, balkonu oraz doskonale wyposażonej kuchni.

W mieszkaniu znajdują się wszystkie potrzebne sprzęty: pralka, zmywarka, deska do prasowania, suszarka, żelazko, czajnik bezprzewodowy, mop, odkurzacz, duże lustro, sztućce, naczynia, garnki itp. Wszystkie te sprzęty dostajesz **w cenie**, w wielu mieszkaniach musisz mieć własne co jest niewygodne i generuje dodatkowe koszty.

Istnieje możliwość dostosowania wyposażenia do potrzeb wynajmujących go osób. Woda i ogrzewanie miejskie. **Do mieszkania podpięty jest szybki internet światłowodowy (w cenie)**.

Do mieszkania przynależna jest piwnica, gdzie można przechowywać rzadko używane rzeczy. Istnieje również możliwość przechowywania rowerów na klatce schodowej.

**Zwierzęta są mile widziane**, jednak należy pamiętać, że wszelkie uszkodzenia spowodowane przez zwierzęta (tak samo jak przez lokatorów) będą potrącane z kaucji.

Umowa najmu na co najmniej rok. Możliwość wcześniejszego zakończenia tylko w przypadku znalezienia kogoś na swoje miejsce.

Cena za całe mieszkanie to 3000 zł (+ zaliczka na media 600 zł (przy 3 osobach)) - w tym prąd, woda, gaz i ogrzewanie - zero ukrytych opłat. Kaucja 3600 zł.

Media zawierają opłaty za: ogrzewanie (ok 250 zł / msc), wodę (ok 180 zł / msc), gaz (ok 20 zł / msc) i prąd (ok 150 zł / msc). Opłaty te są niezależne od właściciela i zależą od aktualnego zużycia mediów przez najemców. Opłata za media to **zaliczka** wyliczona na podstawie historycznego zużycia. Raz na kwartał następuje rozliczenie tych kosztów wg faktur otrzymanych od dostawców. Najemcy mają podgląd na bieżąco w udostępnionym arkuszu ile wynoszą te opłaty. Wszystkie faktury i rozliczenia służące do rozliczenia są dostępne do wglądu.

Pozostałe opłaty (wywóz odpadów komunalnych, utrzymanie budynku, ubezpieczenie mieszkania, użytkowanie wieczyste, podatek od nieruchomości, **internet** itp) są zawarte w stałej kwocie czynszu i są opłacane przez właściciela.

Cena za poszczególne pokoje:

- duży: 1400 zł , w tym zaliczka na media: 200 zł
- średni: 1200 zł, w tym zaliczka na media: 200 zł
- mały: 1000 zł, w tym zaliczka na media: 200 zł

Umowy podpisywane są osobno na każdy pokój (każdego najemcę). W pierwszej kolejności wynajmuje całe mieszkanie grupie znajomych, w przypadku braku chętnych wynajem pokoiów pojedynczo dla indywidualnych osób.

Kontakt:

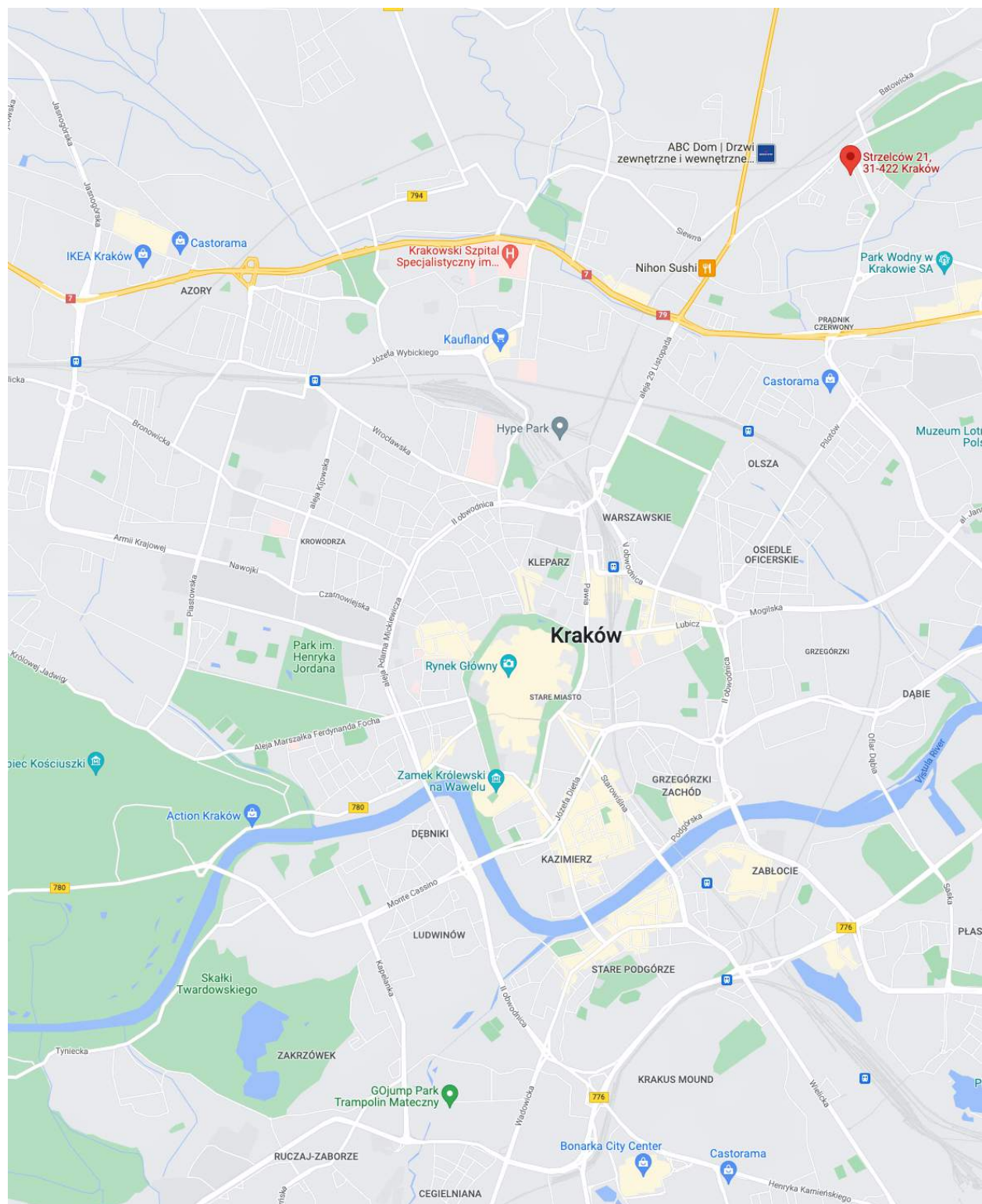
- Messenger: <https://www.facebook.com/piotr.pawel.2>
- Telefon / WhatsApp / Signal: 531-840-545
- Email: [piotr@kolacz.it](mailto:piotr@kolacz.it)

Szczegóły: [kolacz.it/mieszkanie-strzelcow-2022.pdf](https://kolacz.it/mieszkanie-strzelcow-2022.pdf)

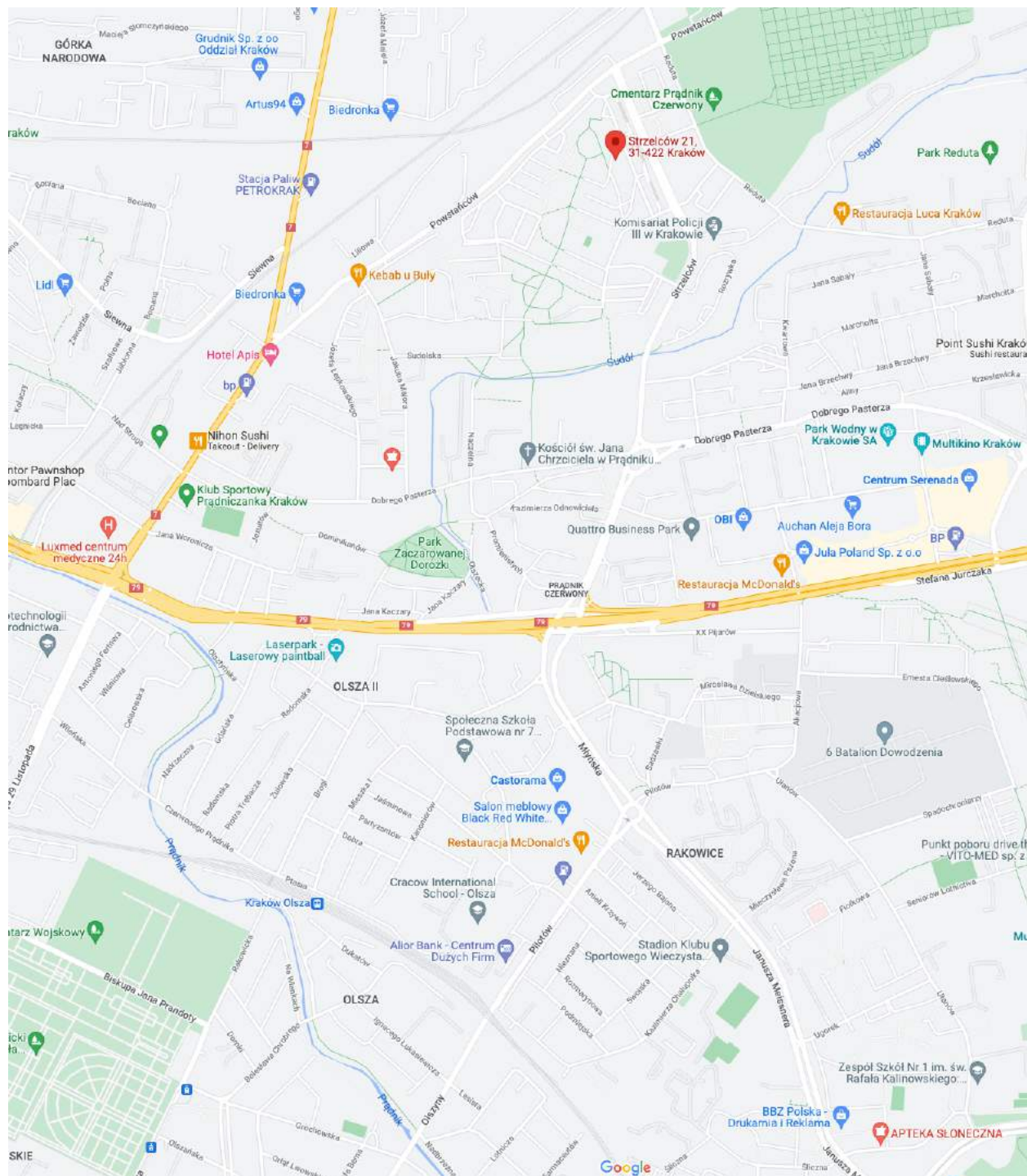
Wzór umowy: [kolacz.it/umowa-najmu-2022.pdf](https://kolacz.it/umowa-najmu-2022.pdf)

Mieszkanie będzie dostępne od 1 czerwca 2022 roku.

Lokalizacja mieszkania na mapie Krakowa:

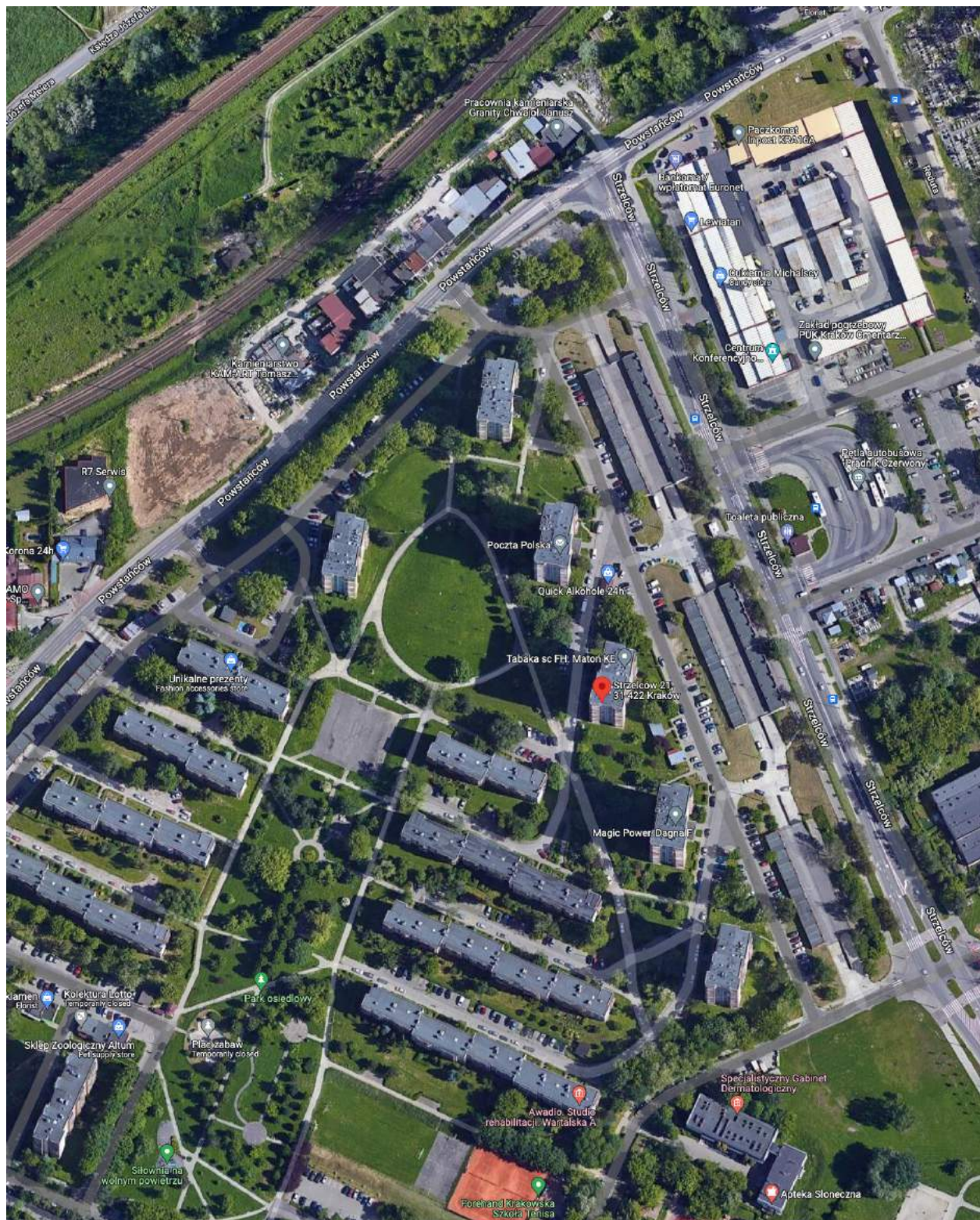


W okolicy mieszkania znajduje się centrum handlowe Serenada, Multikino, OBI, Castorama, Luxmed, Park Wodny i wiele innych atrakcji:





Zielona okolica:





Budynek z zewnątrz:



Układ mieszkania:



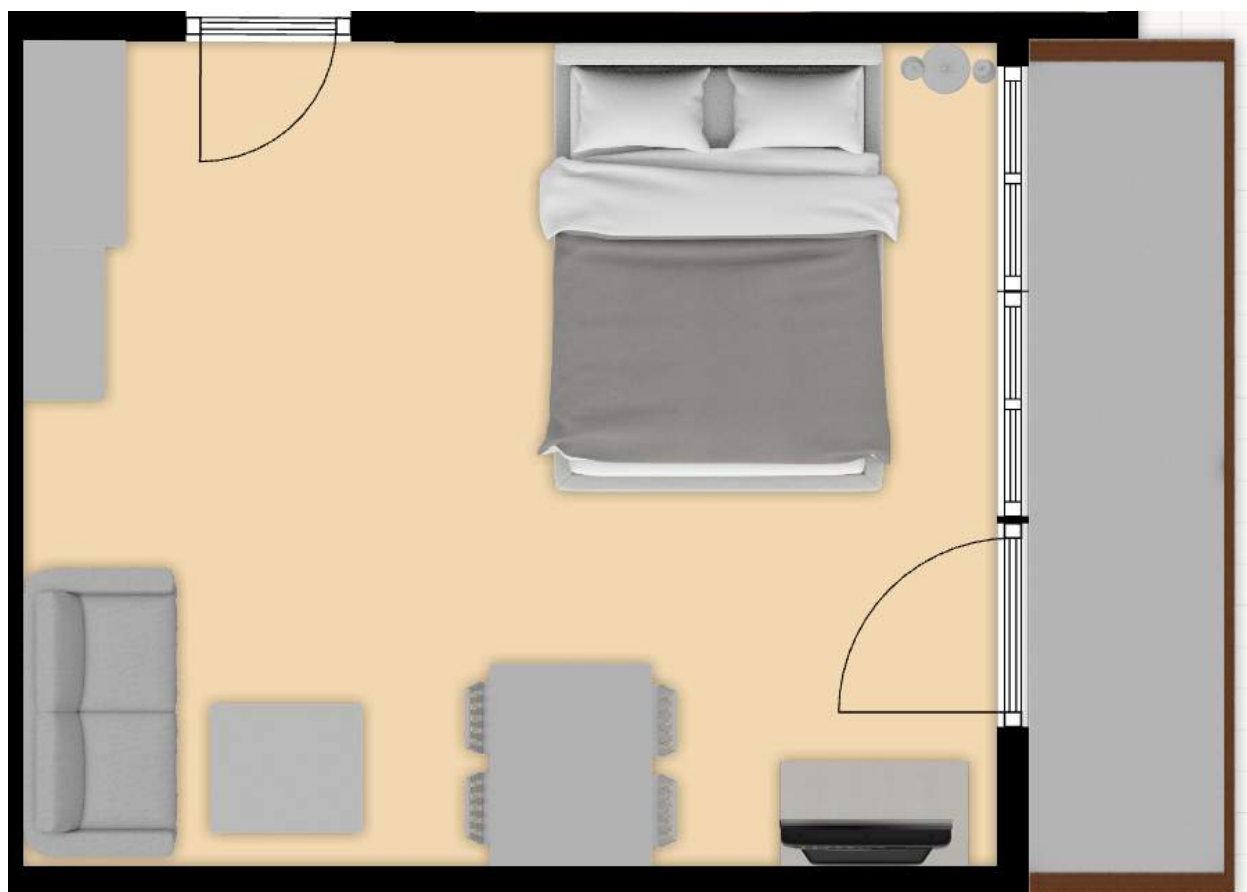






Duży pokój (20 metrów kwadratowych):

- Szerokie łóżko (140 cm) z szufladami
- Stół z 4 krzesłami (lub biurko)
- Prywatny balkon
- Dwie duże szafy
- Lampa stojąca
- Szafka nocna
- Duże lustro
- Duże okna
- Komoda
- Sofa
- TV







Średni pokój (10 metrów kwadratowych):

- Duże biurko z wygodnym krzesłem
- Okno z pięknym widokiem
- Szerokie łóżko (140 cm)
- Komoda z szufladami
- Duża szafa z lustrem





Mały pokój (8 metrów kwadratowych):

- Pojedyncze wygodne łóżko z szufladami
- Biurko z wygodnym krzesłem
- Szafa z dużym lustrem
- Komoda z szufladami
- Miejsce na buty
- Stojąca szafa





