

SKRÓCONA INSTRUKCJA DBANIA O CZYSTOŚĆ I WYPOSAŻENIE MIESZKANIA

Nazwa	Opis dodatkowy
Prysznic, umywalka, zlew	Należy regularnie czyścić odpływy za pomocą przeznaczonych do tego środków (np. Kret w żelu), w przypadku gdy środki te nie pomagają należy wyczyścić odpływy mechanicznie za pomocą tzw. żmijki lub rozkręcając syfon. Należy regularnie, co najmniej 1x w tygodniu czyścić powierzchnię prysznica i umywalki z powstających osadów i kamienia (np. płyn do czyszczenia łazienki CIF/Cillit Bang). W przypadku powstania pleśni lub grzyba pod prysznicem należy go usunąć środkami pleśnio/grzybobójczymi i zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczenia (np. Dr. Beckmann środek do usuwania pleśni i grzybów). W przypadku zauważenia wycieków wody, należy niezwłocznie zgłosić to Wynajmującemu. Gdy wyciek wody może spowodować większe szkody, należy zakręcić zawór z wodą do czasu likwidacji źródła wycieku.
Krany, słuchawka prysznicowa	Należy regularnie czyścić powstający osad i kamień (np. płyn do czyszczenia łazienki CIF). W przypadku ciekącej wody, należy niezwłocznie zgłosić to Wynajmującemu.
Toaleta	Należy regularnie, co najmniej raz w tygodniu, czyścić toaletę i stosować kostki do toalet by uniknąć powstawaniu kamienia oraz rozwoju bakterii i nieprzyjemnych zapachów (np. Domestos Żel do WC Zero kamienia). Należy regularnie (co najmniej 1 raz w miesiącu) używać kostek do spłuczki w celu zapobieganiu osadzaniu się kamienia w jej wnętrzu. W przypadku zauważenia wycieków wody, należy niezwłocznie zgłosić to Wynajmującemu. Gdy wyciek wody może spowodować większe szkody, należy zakręcić zawór z wodą do czasu likwidacji źródła wycieku.
Czajnik, żelazko	Należy raz w miesiącu usuwać nagromadzony kamień i osad w czajniku (np. odkamieniacz Tytan). Zaleca się stosowanie dzbanka filtrującego wodę przed waniem jej do czajnika i żelazka, pozwala to w znacznym stopniu ograniczyć osadzanie się kamienia. Do żelazka zaleca się używania wody destylowanej. Należy regularnie czyścić żelazko za pomocą funkcji anti-calc i/lub dedykowanych środków.
Pralka, zmywarka	Należy co najmniej raz na 2 miesiące wyczyścić je środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych urządzeń (np. Dr. Beckmann Proszek Czyszczący do Pralek) oraz dokładnie oczyścić miejsca w których osadzają się środki czyszczące. Aby ograniczyć osadzanie się osadów w dozowniku zaleca się stosowanie środków piorących w żelu zamiast proszków. Pralkę i zmywarkę należy pozostawić otwartą aż do całkowitego wyschnięcia. Należy regularnie uzupełniać sól i nabłyszczacz w zmywarce. Należy regularnie wycierać nagromadzony kurz za pralką. W przypadku zauważenia wycieków wody, należy niezwłocznie zgłosić to Wynajmującemu. Gdy wyciek wody może spowodować większe szkody, należy zakręcić zawór z wodą do czasu likwidacji źródła wycieku.
Kuchenka, piekarnik, mikrofalówka, opiekacz	Należy natychmiast usuwać wszelkie przypalone substancje używając do tego środków czyszczących (np. Cif Professional Oven & Grill).
Okap kuchenny	Należy regularnie, co najmniej raz w miesiącu, czyścić kratkę okapu, okoliczne płytki i szafki z osadzającego się tłuszczu i kurzu (najlepiej czyścić ją w zmywarce).
Zamrażarka	Należy co najmniej 2 razy w roku rozmrozić i usunąć nagromadzony lód. Przed oddaniem kluczy do mieszkania należy rozmrozić zamrażarkę i wyrzucić resztki jedzenia.
Lodówka	Należy co najmniej raz w miesiącu czyścić i wyrzucać przeterminowane jedzenie. Należy opróżnić i wyczyścić lodówkę przed oddaniem kluczy do mieszkania.
Grzejniki	W okresie grzewczym należy pilnować temperatury ustawionej na termostatach,

	<p>zwłaszcza w momencie wietrzenia pomieszczeń. Należy je regularnie odpowietrzać oraz wycierać kurz i osad gromadzący się na nich.</p> <p>W przypadku konieczności skorzystania z grzałki elektrycznej poza sezonem grzewczym należy upewnić się, że w grzejniku znajduje się woda.</p> <p>UWAGA! Przed sezonem grzewczym w momencie napełniania grzejników, obowiązkiem Najemcy jest przypilnowanie, czy wszystko działa i nic nie cieknie.</p> <p>W łazience znajduje się grzejnik z dodatkową grzałką elektryczną - przed użyciem grzałki należy sprawdzić czy w grzejniku jest woda. Może się zdarzyć że spółdzielnia spuści wodę i wtedy nie wolno używać grzałki.</p>
Glazura i terakota, panele podłogowe, ściany i sufit	Panele należy myć płynami do paneli, płytki płynami do płytek (np. płyn Pronto do płytek i paneli), zabrudzenia ze ścian należy zmywać na bieżąco gąbką z czystą wodą (np. 3M Scotch-brite magiczna gąbka do usuwania plam). W przypadku gdy ścian nie uda się doczyścić zostaną odmalowane na koszt Najemcy.
Okna, lustra	Okna należy myć co najmniej 2 razy w roku, lustra regularnie w zależności od zabrudzeń (używając np. płynu do mycia szyb Clin). Należy umyć okna i lustra we wszystkich pomieszczeniach przed oddaniem kluczy do mieszkania.
Meble, szafki we wszystkich pomieszczeniach	Należy regularnie wycierać nagromadzony kurz środkami do mebli (np. Pronto). Szczególną uwagę należy zwrócić na kurz za / pod / na meblach. Przed zwrotem mieszkania należy opróżnić szafki i usunąć wszelki brud i kurz.
Odkurzacz	Należy opróżnić i wyczyścić odkurzacz po każdym użyciu. Należy regularnie wymieniać filtry zgodnie z instrukcją dla danego modelu. Należy wymienić filtry na nowe oraz opróżnić worek przed oddaniem kluczy do mieszkania.
Kosze na śmieci we wszystkich pomieszczeniach	Należy regularnie wynosić śmieci i wymieniać worki. W przypadku większego zabrudzenia, kosze należy umyć. Przed oddaniem kluczy do mieszkania należy wynieść wszystkie śmieci i umyć kosze.
Kratki wentylacyjne	We wszystkich pomieszczeniach, należy regularnie czyścić kratki z kurzu i powstającego osadu.
Blat kuchenny	Należy regularnie wycierać zabrudzenia oraz wodę z blatu, a w szczególności wodę, która gromadzi się wokół zlewu, co zapobiega puchnięciu, osadzaniu się kamienia i niszczeniu blatu.
Dywaniki podłogowe, firanki, zasłony, pokrowce na materace	Należy regularnie, co najmniej 1 raz na kwartał, prać wszystkie wymienione elementy. Należy je wyprać przed oddaniem kluczy do mieszkania.
Wentylacja pomieszczeń	<p>Należy regularnie wietrzyć pomieszczenia. Nawiewniki powinny być otwarte przez cały rok, napływ zimnego/świeżego powietrza jest normalnym procesem. Drzwi do pomieszczeń powinny pozostać otwarte aby umożliwić swobodny przepływ powietrza do kominów wentylacyjnych, które znajdują się w kuchni i łazience. Jeżeli w pomieszczeniu nie ma nawiewnika należy rozszczelnić okno by umożliwić napływ świeżego powietrza.</p> <p>UWAGA! W przypadku powstania pleśni lub grzyba w pomieszczeniach z powodu niedostatecznej wentylacji Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów ich usunięcia i spowodowanych szkód.</p>

QUICK INSTRUCTIONS FOR CARING FOR THE APARTMENT EQUIPMENT

Name	Additional description
Shower, washbasin, sink	Regularly clean the drains with the use of dedicated agents (eg Kret in a gel), if these agents do not help, clean the drains mechanically using the pipe cleaning auger or by unscrewing the siphon. Regularly, at least once a week, clean the surface of the shower and the washbasin from any deposits and limescale (e.g. CIF / Cillit Bang). If mold or fungus develops in the shower, remove it with mold/fungicides spray and ensure that the room is adequately ventilated (eg Dr. Beckmann mildew and fungus remover). If you notice water leaks, you should immediately report them to the landlord. When the leakage of water may cause more damage, close the valve with water until the source of the leakage is eliminated.
Taps, shower	Regularly clean any deposits and limescale (e.g. CIF bathroom cleaner). In the event of water leaking, this should be reported to the Landlord immediately.
Toilet	You should clean the toilet regularly, at least once a week, and use toilet blocks to avoid the formation of limescale and the development of bacteria and unpleasant odors (eg Domestos Zero Lime Toilet Gel). You should use flush cubes regularly (at least once a month) to prevent limescale from settling inside. If you notice water leaks, you should immediately report them to the Landlord. When the leakage of water can cause more damage, close the valve with water until the source of the leak is eliminated.
Kettle, iron	It is necessary to remove accumulated limescale and sediment in the kettle (e.g. Titan descaler) once a month. It is recommended to use a water filtering jug before pouring it into the kettle and iron, it allows for significantly reduced limescale build-up. It is recommended to use distilled water for the iron. The iron should be cleaned regularly using the anti-calc function and/or dedicated agents.
Washing machine, dishwasher	At least once every 2 months, clean them with agents intended for cleaning these devices (eg Dr. Beckmann Cleaning Powder for Washing Machines) and thoroughly clean the places where cleaning agents are deposited. To reduce the deposition of deposits in the dispenser, it is recommended to use gel detergents instead of powders. Leave the washing machine and dishwasher open until they are completely dry. Regularly refill salt and rinse aid in the dishwasher. Regularly wipe off any accumulated dust behind the washing machine. If you notice water leaks, you should immediately report it to the Landlord. When the leakage of water can cause more damage, close the valve with water until the source of the leak is eliminated.
Stove, oven, microwave, toaster	Any burnt-on substances should be removed immediately using cleaning agents (eg Cif Professional Oven & Grill).
Cooker hood	You should regularly, at least once a month, clean the hood grille, and surrounding tiles, and cabinets from accumulating grease and dust (it is best to clean it in the dishwasher).
Freezer	It should be thawed at least twice a year and the accumulated ice should be removed. Before handing over the keys to the apartment, you should defrost the freezer and throw away any leftover food.
Refrigerator	You should clean and throw away expired food at least once a month. The refrigerator must be emptied and cleaned before handing over the keys to the apartment.
Heaters	During the heating season, you should keep an eye on the temperature set on the

	<p>thermostats, especially when airing the rooms. Vent them regularly and wipe away any dust and deposits that build up on them.</p> <p>If it is necessary to use the electric heater outside the heating season, make sure that there is water in the heater.</p> <p>ATTENTION! Before the heating season, when the radiators are filled, it is the Tenant's responsibility to ensure that everything works and nothing leaks.</p>
Tiles and terracotta, floor panels, walls and ceiling	The panels should be washed with liquid for panels, tiles with liquid for tiles (e.g. Pronto liquid for tiles and panels), and dirt from the walls should be washed regularly with a sponge with clean water (e.g. 3M Scotch-brite magic sponge for removing stains). If the walls cannot be cleaned, they will be repainted at the Tenant's expense.
Windows, mirrors	Windows should be cleaned at least twice a year, mirrors should be cleaned regularly, depending on soiling (using e.g. Clin glass cleaner). You should wash windows and mirrors in all rooms before handing over the keys to the apartment.
Furniture, cabinets in all rooms	Regularly wipe off accumulated dust with furniture cleaning agents (eg Pronto). Particular attention should be paid to dust behind / under / on furniture. Before returning the apartment, cabinets must be emptied and all dirt and dust removed.
Vacuum cleaner	Empty and clean the vacuum cleaner after each use. Regularly replace the filters according to the instructions for your model. You should replace the filters with new ones and empty the bag before returning the keys to the apartment.
Rubbish bins in all areas	You should take out the rubbish and change bags regularly. In case of heavy soiling, the baskets should be washed. Before handing over the keys to the apartment, remove all rubbish and wash the bins.
Ventilation grilles	In all rooms, the grilles should be regularly cleaned of dust and sediment.
Worktop	Regularly wipe off dirt and water from the countertop, especially water that collects around the sink, which prevents swelling, limescale, and deterioration of the countertop.
Floor rugs, curtains, curtains, and mattress covers	Regularly, at least once a quarter, wash all the elements that have been replaced. They should be washed before handing over the keys to the apartment.
Room ventilation	<p>Ventilate the rooms regularly. The window ventilators should be open all year round, the influx of cold/fresh air is a normal process. The doors to the rooms should remain open to allow the free flow of air to the ventilation chimneys that are located in the kitchen and bathroom. If there are no window ventilators in the room, unseal the window to allow fresh air to flow in.</p> <p>ATTENTION! In the event of mold or fungus in the rooms due to insufficient ventilation, the Tenant will be obliged to cover the costs of their removal and the damage caused.</p>