

Mieszkanie do wynajęcia, bezpośrednio od właściciela, bez prowizji
Mieszkanie dostępne od 15 lipca 2022 roku.

LOKALIZACJA

Przytulna kawalerka z osobną kuchnią, łazienką i wnęką gospodarczą zlokalizowana na osiedlu Kalinowym 20 na ostatnim 10 piętrze, **z pięknym widokiem na Kraków**.

BUDYNEK

Budynek z okresu wielkiej płyty. W budynku znajdują się dwie windy. Okna mieszkania skierowane są w kierunku zachodnim. Woda i ogrzewanie miejskie (centralne).

KOMUNIKACJA MIEJSKA

Niecałe 50 metrów od bloku znajduje się **przystanek autobusowy "Kalinowe"** z którego kursują autobusy linii 138 w kierunku Kombinatu - Azory oraz linia 511 w kierunku Osiedle na stoku lub Chełmońskiego Pętla.

400 metrów od mieszkania znajduje się również **przystanek tramwajowy Dunikowskiego** z liniami: 9, 14, 21, 52, 64 czy 74.

Dodatkowo niecałe 500 metrów od mieszkania znajduje się również **Rondo Piastowskie** skąd kursują linie autobusowe i tramwajowe: 74, 139, 159, 182 oraz linia nocna 601.

Dzięki dobremu połączeniu komunikacyjnemu dojazd w żaden zakątek Krakowa nie stanowi problemu. Dojazd na AWF zajmie tylko 15 min, a do centrum niecałe pół godziny.

OKOLICA

300 m od bloku znajduje się Lewiatan, 500 metrów od mieszkania znajduje się Lidl, a 100m dalej Biedronka. Na osiedlu znajdują się też apteki, szkoły, przedszkola, żłobki czy kwiaciarnia. Dużo zieleni wokoło - mieszkanie zlokalizowane jest obok Plant Bieńczyckich z licznymi ścieżkami spacerowymi, boiskiem sportowym i placem zabaw. Wygodny parking dla samochodów.

MIESZKANIE / WYPOSAŻENIE

Powierzchnia mieszkania wynosi prawie 30 **metrów kwadratowych**. Mieszkanie zostało niedawno wyremontowane i jest w pełni umeblowane. Składa się z kuchni, dużego pokoju i łazienki. Kompaktowy układ i funkcjonalna aranżacja to wygoda przy niewielkiej powierzchni mieszkania. W mieszkaniu mogą wygodnie mieszkać 2 osoby.

Dla przyszłych lokatorów została przygotowana mała, ale **bardzo praktycznie urządzona kuchnia**. Znajdują się w niej pojemne szafki, kuchenka, wygodny zlew, pojemniki do segregacji śmieci. Jest doskonale wyposażona w talerze, sztucce, garnki, patelnie, szklanki, kubki, kieliszki, kufle, kawiarkę, dzbanek filtrujący do wody oraz praktyczne pojemniki do przechowywania produktów spożywczych. Oczywiście istnieje możliwość doposażenia do potrzeb lokatorów.

W dużym pokoju znajduje się nowa i bardzo wygodna, rozkładana sofa narożna, szafa-meblościanka z pojemnymi półkami i szufladami, nowoczesne TV, stół z 2 krzesłami, lustro oraz wygodny stolik. W oknach zamontowane są rolety typu "dzień-noc" dzięki czemu nawet największych śpiochów nie będzie budzić poranne słońce.

W łazience znajduje się prysznic, toaleta, pralka, umywalka z lustrem. Dodatkowo po remoncie została zamontowana praktyczna szafka oraz wygodny grzejnik żebarkowy.

W mieszkaniu znajduje się również wnęką, w której umieszczona jest duża lodówka z zamrażalnikiem oraz bardzo pojemne zamykane szafki. Mieszkanie wyposażone jest w suszarkę na pranie, żelazko, deskę do prasowania, odkurzacz, mop z wiadrem, szafkę na buty - jednym słowem wszystko czego potrzebujesz do codziennego życia.

Wszystkie te sprzęty dostajesz **w cenie**, w przeciwieństwie do wielu mieszkań gdzie musisz mieć własne sprzęty, sztucce czy małe AGD co jest niewygodne i generuje dodatkowe koszty. Pełne wyposażenie mieszkania jest bardzo oszczędne - jako najemca nie będziesz musiał inwestować w nowe żelazko, suszarkę na pranie czy talerze, a przy kolejnej przeprowadzce nie masz problemu z transportem niepotrzebnych rzeczy.

Do mieszkania podłączony jest **szybki internet światłowodowy (w cenie)**.

Do mieszkania przynależna jest piwnica, gdzie można przechowywać rzadko używane rzeczy. W bloku znajduje się również wózkownia/rowerownia.

Zwierzęta są mile widziane, wszelkie uszkodzenia spowodowane przez zwierzęta (tak samo jak przez lokatorów) będą potrącane z kaucji.

KOSZTY

Odstępne	2200 zł W tej kwocie zawarte są również stałe opłaty (internet , podatki, utrzymanie budynku, ubezpieczenie mieszkania, użytkowanie wieczyste, itp)
Zaliczka na media	300 zł Media to opłaty za ogrzewanie (ok 80 zł / msc), wodę (ok 90 zł / msc), prąd (ok 80 zł / msc i śmieci (ok 50 zł)). Opłaty te są niezależne od właściciela i zależą od aktualnego zużycia mediów przez najemców. Opłata za media to zaliczka wyliczona na podstawie historycznego zużycia. Raz na kwartał następuje rozliczenie tych kosztów wg faktur otrzymanych od dostawców. Najemcy mają podgląd na bieżąco w udostępnionym arkuszu ile wynoszą te opłaty. Wszystkie faktury i rozliczenia służące do rozliczenia są dostępne do wglądu. W przypadku nadwyżki różnica jest zwracana najemcy.
Całkowity koszt wynajmu	2500 zł
kaucja	3000 zł

Oferuję bardzo wygodny sposób płatności - płacisz taką samą kwotę co miesiąc. W przeciwieństwie do innych właścicieli mieszkań - to ja opłacam rachunki i nie zmuszam wynajmujących do podpisywania umów z dostawcami prądu czy gazu na siebie.

Umowa na co najmniej rok. Możliwość wcześniejszego zakończenia tylko w przypadku znalezienia kogoś na swoje miejsce (w czym również mogę pomóc).

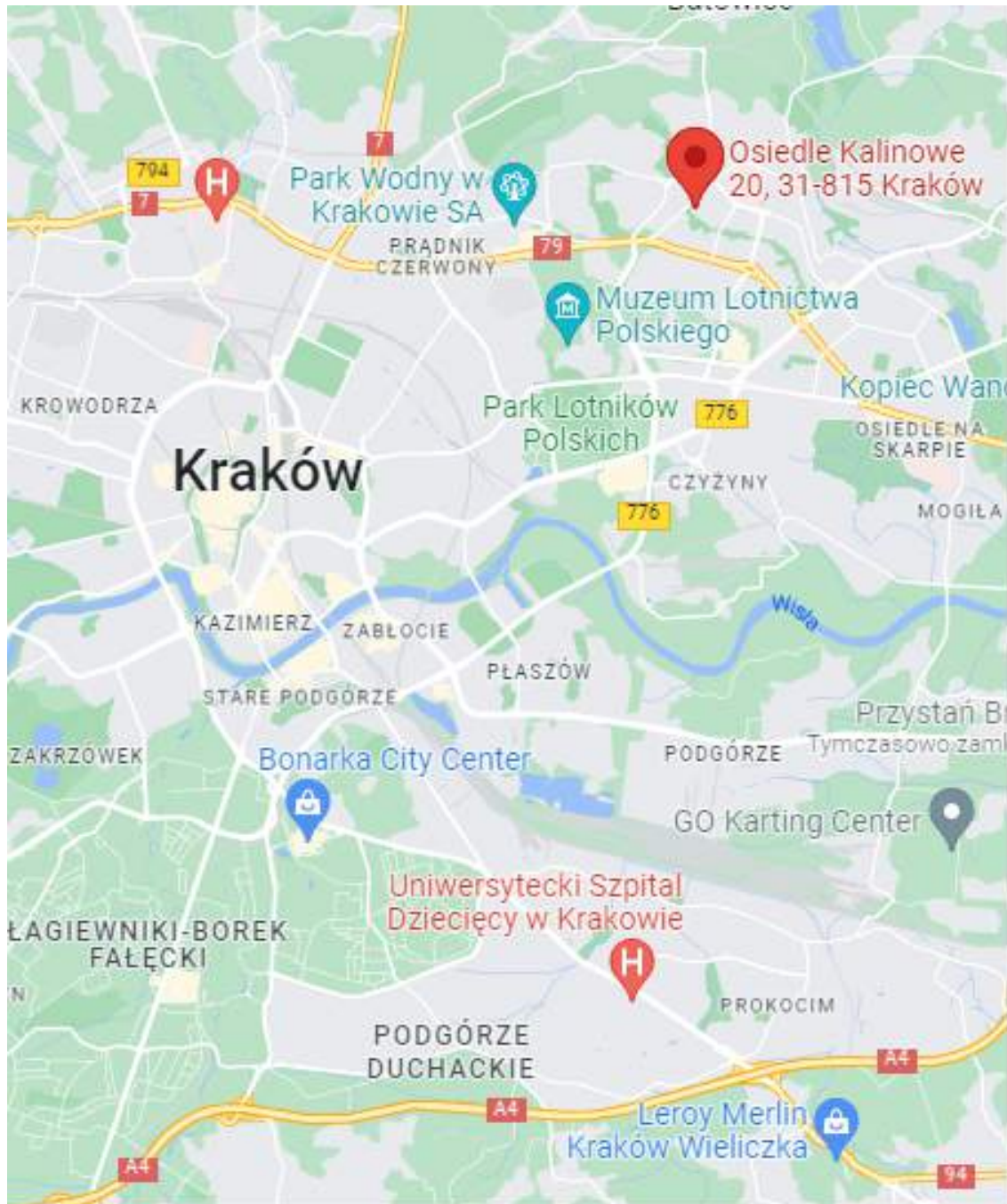
KONTAKT

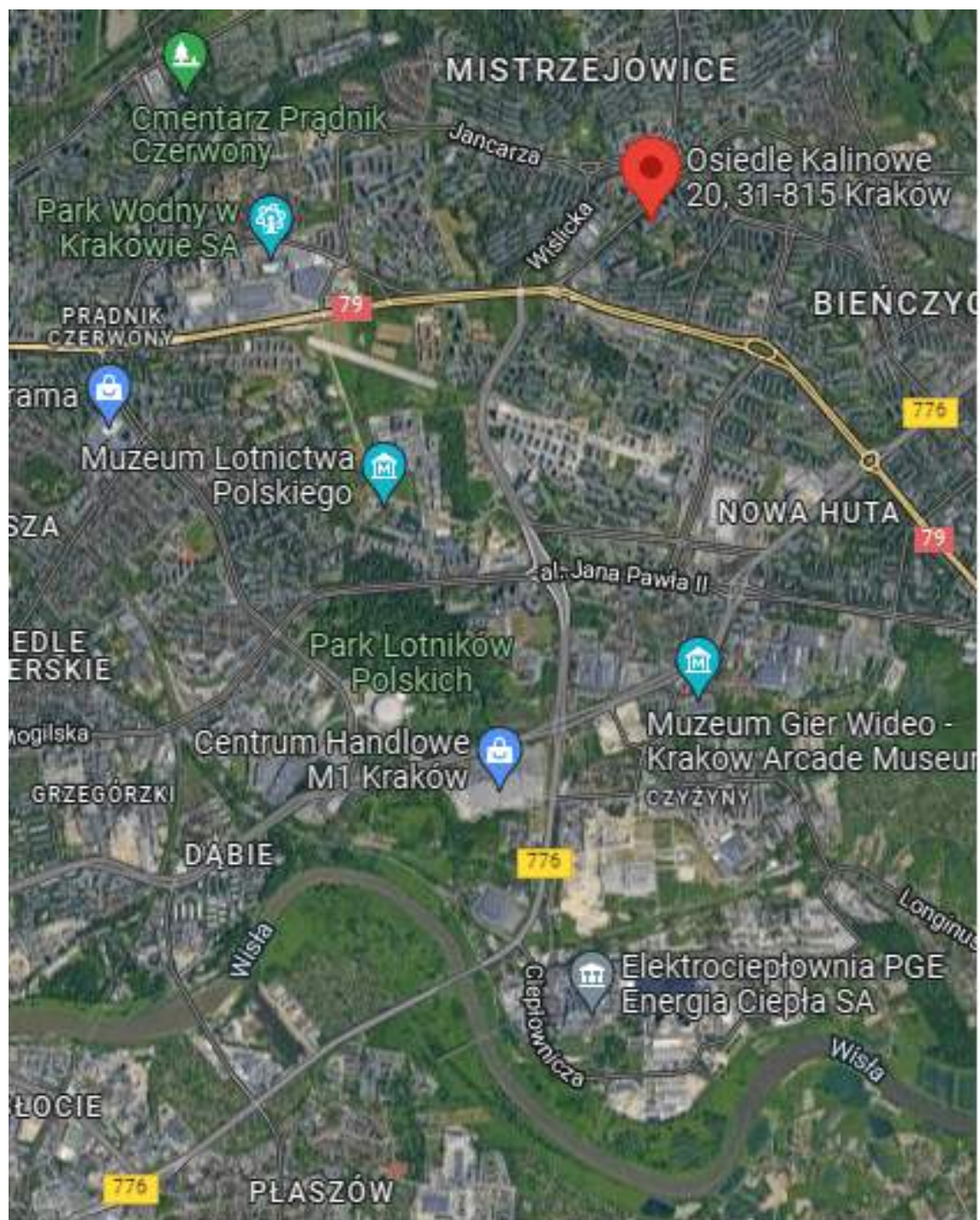
- Messenger: <https://www.facebook.com/piotr.pawel.2>
- Telefon / WhatsApp / Signal: 531-840-545
- Email: piotr@kolacz.it

Szczegóły: kolacz.it/oferta-mieszkanie-kalinowe.pdf

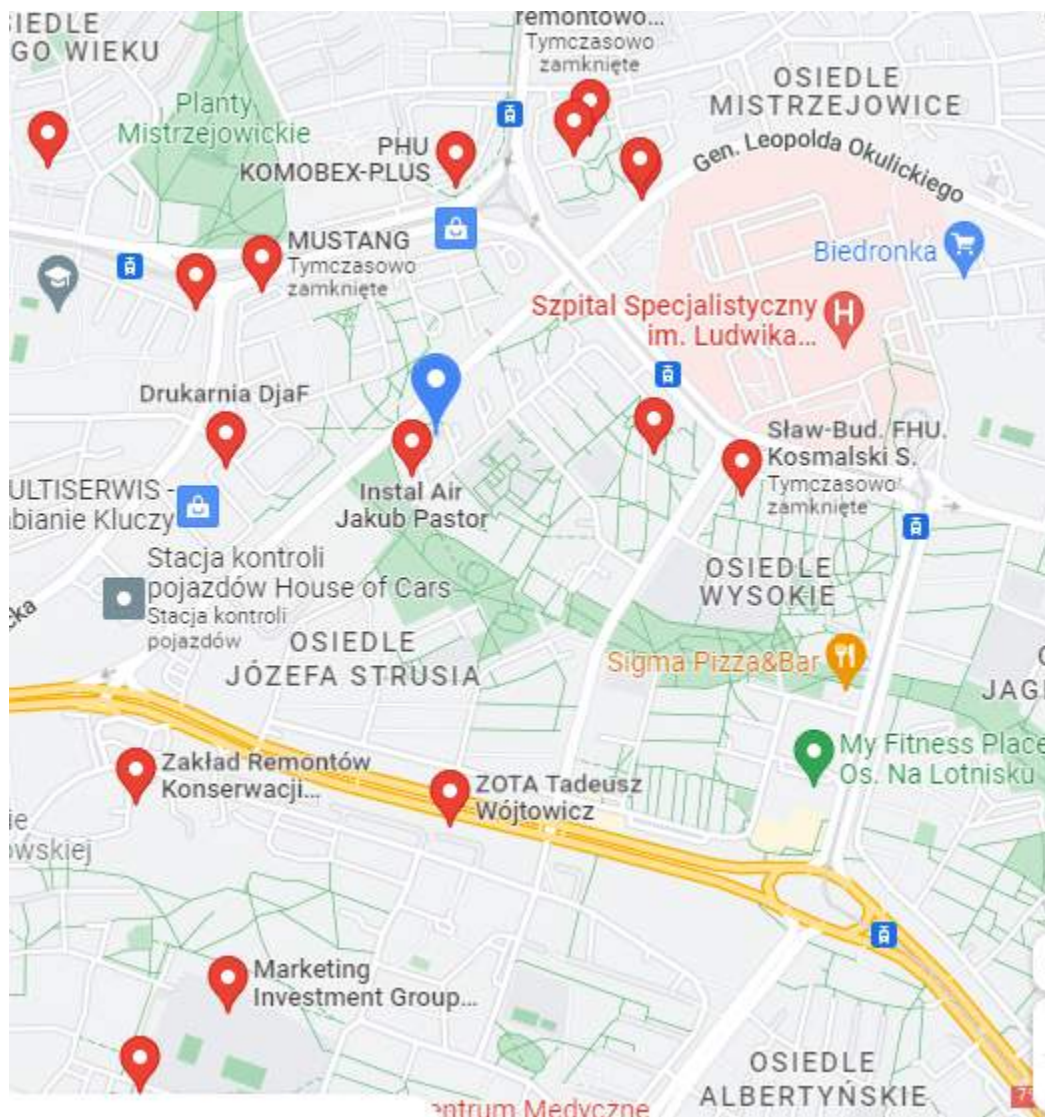
Wzór umowy: kolacz.it/umowa-najmu-2022.pdf

Lokalizacja mieszkania na mapie Krakowa:

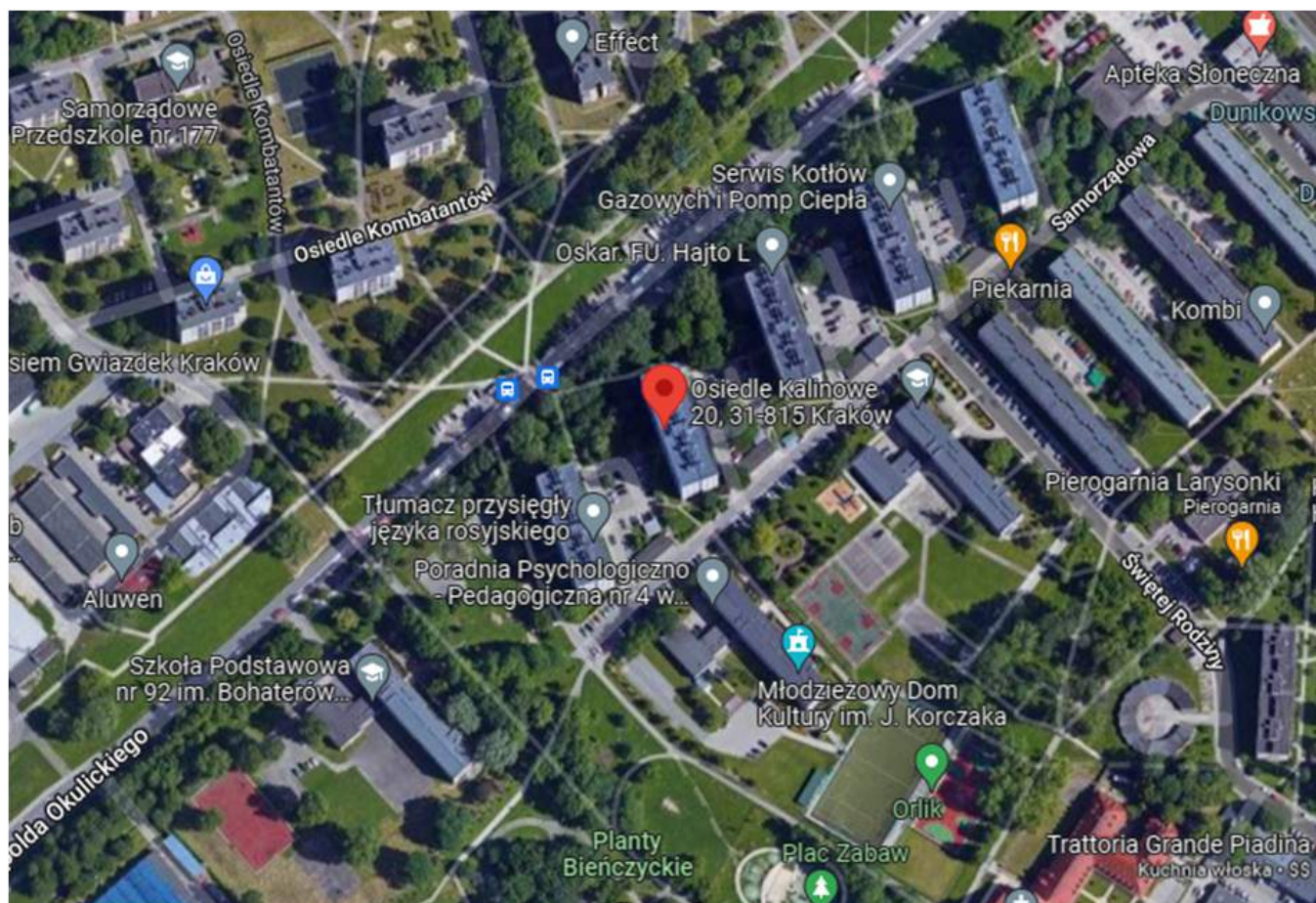




W okolicy mieszkania znajduje się Szpital Specjalistyczny Rydygiera, Kaufland, szkoły, przedszkola, centrum handlowe Serenada, i wiele innych atrakcji:



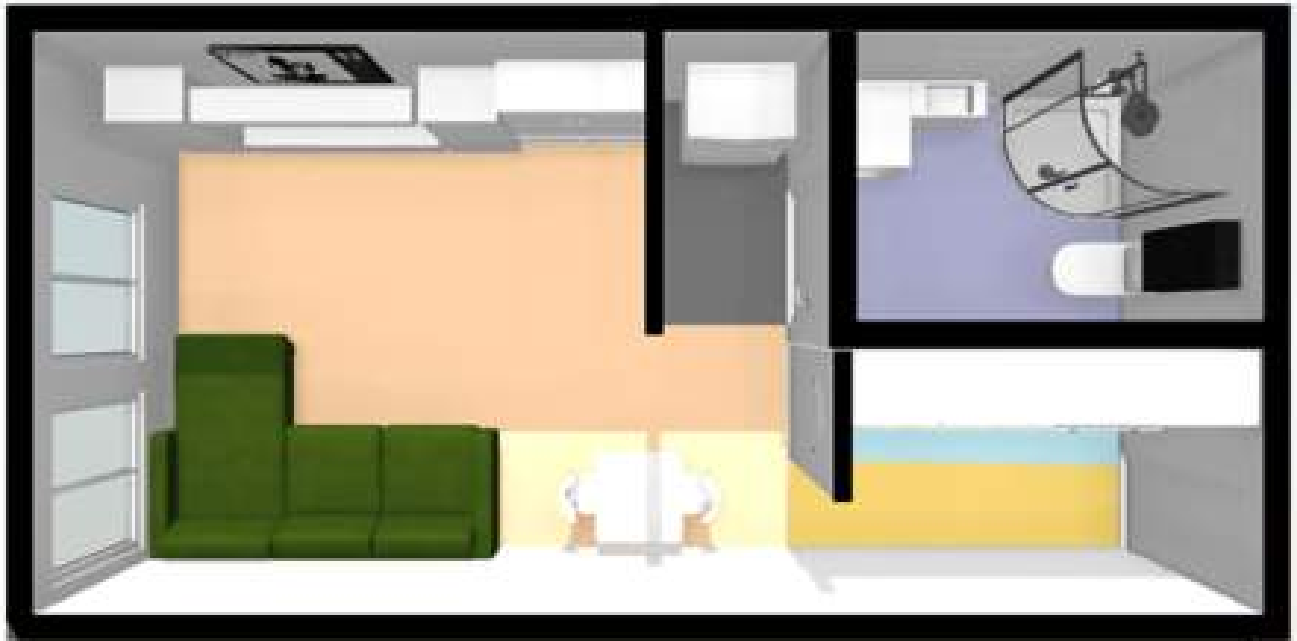
Zielona okolica:



Budynek z zewnątrz:



Układ mieszkania:



Duży pokój (20 metrów kwadratowych):

- Wygodna rozkładana sofa narożna
- Stół z 2 krzesłami
- Meblościanka
- Pojemna szafa
- Nowoczesny telewizor Smart TV
- Szafkę na buty
- Lustro
- Duże okna z roletami

Kuchnia:

- Pojemne szafki
- Piekarnik
- Zlew
- Ociekacz na naczynia
- Zestaw sztućców
- Garnki / patelnie
- Szklanki / kubki / kufle / kieliszki
- Dzbaneek filtrujący do wody
- Kawiarka
- Pojemniki na przyprawy / kawę / herbatę

- Pojemniki do segregacji śmieci

We wnęce znajduje się:

- Lodówka
- Deska do prasowania
- Suszarka na pranie
- Pojemna szafka
- Żelazko
- Odkurzacze
- Mop

W łazience:

- Pysznic
- Umywalka
- Pralka
- Grzejnik
- Lustro
- Pojemna szafka
- Dywaniki







