

Do wynajęcia przytulna kawalerka z osobną kuchnią, łazienką i wnęką gospodarczą, bezpośrednio od właściciela, bez prowizji. Mieszkanie dostępne od 15 lipca 2022 roku. Umowa w języku polskim lub angielskim.

## LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Krakowie na osiedlu Kalinowym 20 na ostatnim 10 piętrze, z **pięknym widokiem na Kraków**.

## BUDYNEK

Budynek z okresu wielkiej płyty, po generalnym remoncie (m.in. nowe instalacje i okna). W budynku znajdują się dwie windy. Okna mieszkania skierowane są na zachód. Woda i ogrzewanie miejskie. W mieszkaniu nie ma piecyka ani gazu.

## KOMUNIKACJA MIEJSKA

Niecałe 50 metrów od bloku znajduje się **przystanek autobusowy "Kalinowe"** z którego kursują autobusy linii 138 w kierunku Kombinatu - Azory oraz linia 511 w kierunku Osiedle na Stoku lub Chelmońskiego Pętla.

400 m od mieszkania znajduje się **przystanek tramwajowy Dunikowskiego** z liniami: 9, 14, 21, 52, 64 czy 74. Można nimi dojechać do Prokocimia, Nowego Bieżanowa, Bronowic, Pleszowa, Czerwonych Maków, Osiedla Piastów czy Kurdwanowa.

Dodatkowo niecałe 500 metrów od mieszkania znajduje się również **Rondo Piastowskie** skąd kursują linie autobusowe i tramwajowe: 74, 139, 159, 182 oraz linia nocna 601.

Dzięki dobremu połączeniu komunikacyjnemu dojazd w żaden zakątek Krakowa nie stanowi problemu. Dojazd na AWF zajmie tylko 15 min, a do centrum miasta niecałe pół godziny.

## OKOLICA

300 metrów od bloku znajduje się Lewiatan, 500 m od mieszkania znajduje się Lidl, a 100 m dalej Biedronka. Na osiedlu znajdują się też apteka, szkoła, przedszkole, żłobek, kwiaciarnia i dobra włoska restauracja. Dużo zieleni wokół - mieszkanie zlokalizowane jest obok Plant Bieńczyckich z licznymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi, boiskiem sportowym oraz placem zabaw. Wygodny parking dla samochodów.

## MIESZKANIE / WYPOSAŻENIE

Powierzchnia mieszkania wynosi 30 **metrów kwadratowych**. Mieszkanie jest świeżo wyremontowane oraz w pełni umeblowane. Składa się z kuchni, dużego pokoju i

łazienki. Kompaktowy układ i funkcjonalna aranżacja to wygoda przy niewielkiej powierzchni mieszkania. W mieszkaniu mogą wygodnie mieszkać 2 osoby.

Dla lokatorów została przygotowana mała, ale **bardzo praktycznie urządzona kuchnia**. Znajdują się w niej pojemne szafki, kuchenka indukcyjna, wygodny zlew, pojemniki do segregacji odpadów. Kuchnia jest doskonale wyposażona, znajdziesz w niej m.in. talerze, sztucce, garnki, patelnie, szklanki, kubki, kieliszki, kufle, kawiarkę, dzbanek filtrujący do wody oraz praktyczne pojemniki do przechowywania produktów spożywczych. Istnieje możliwość doposażenia do potrzeb lokatorów.

**W dużym pokoju** znajduje się nowa i bardzo wygodna, rozkładana sofa narożna, z której po rozłożeniu powstaje pełnowymiarowe wygodne łóżko, szafa-mebłościanka z pojemnymi półkami i szufladami, nowoczesny TV, stół z 2 krzesłami, lustro oraz wygodny stolik kawowy. W oknach zamontowane są światłoszczelne rolety, dzięki którym nawet największych śpiochów nie będzie budzić poranne słońce.

**W łazience** znajduje się prysznic, toaleta, pralka i umywalka z lustrem. Dodatkowo została zamontowana praktyczna szafka oraz wygodny grzejnik żeberekowy.

W mieszkaniu znajduje się również wnęka, w której umieszczona jest duża lodówka z zamrażalnikiem oraz bardzo pojemne zamykane szafki. Mieszkanie wyposażone jest w suszarkę na pranie, żelazko, deskę do prasowania, odkurzacz, mop z wiaderem, szafkę na buty - jednym słowem wszystko czego potrzebujesz do codziennego życia.

Wszystkie te sprzęty dostajesz **w cenie**, w przeciwieństwie do wielu mieszkań gdzie musisz mieć własne sprzęty, sztucce czy małe AGD co jest niewygodne i generuje dodatkowe koszty. Pełne wyposażenie mieszkania jest bardzo oszczędne - jako najemca nie będziesz musiał inwestować w nowe żelazko, suszarkę na pranie czy talerze, a przy kolejnej przeprowadzce nie masz problemu z transportem niepotrzebnych rzeczy.

Do mieszkania podłączony jest **szybki internet światłowodowy (w cenie)**.

Do mieszkania przynależna jest piwnica, gdzie można przechowywać rzadko używane rzeczy. W bloku znajduje się również wózkownia/rowerownia.

**Zwierzęta są mile widziane**, wszelkie uszkodzenia spowodowane przez zwierzęta (tak samo jak przez lokatorów) będą potrącane z kaucji.

## KOSZTY

Całkowity koszt najmu: **2100 zł**

W tym:

Odstępne: **1800 zł**. W tej kwocie zawarte są również stałe opłaty (internet, podatki, opłaty administracyjne, utrzymanie budynku, ubezpieczenie mieszkania itp.)

Zaliczka na media: **300 zł**. Opłaty licznikowe, niezależne od właściciela i wynikające z aktualnego zużycia mediów przez najemców. Zawiera opłaty za: ogrzewanie (ok 80 zł / msc), wodę (ok 90 zł / msc), prąd (ok 80 zł / msc) i śmieci (ok 50 zł / msc).

Opłata za media to **zaliczka** wyliczona na podstawie historycznego zużycia. Raz na kwartał następuje rozliczenie tych kosztów wg faktur otrzymanych od dostawców.

Kaucja:

**3000 zł**

Kaucja ma na celu pokrycie ewentualnych zniszczeń i/lub ponadnormatywnego zużycia mediów. Jest zwracana po zakończeniu najmu.

Oferuję bardzo wygodny sposób płatności - płacisz taką samą kwotę co miesiąc. W przeciwieństwie do innych właścicieli mieszkań to ja opłacam rachunki i nie zmuszam wynajmujących do podpisywania umów z dostawcami prądu, gazu czy internetu na siebie.

Umowa na co najmniej rok. Możliwość wcześniejszego zakończenia umowy tylko w przypadku znalezienia kogoś na swoje miejsce (w czym chętnie pomogę).

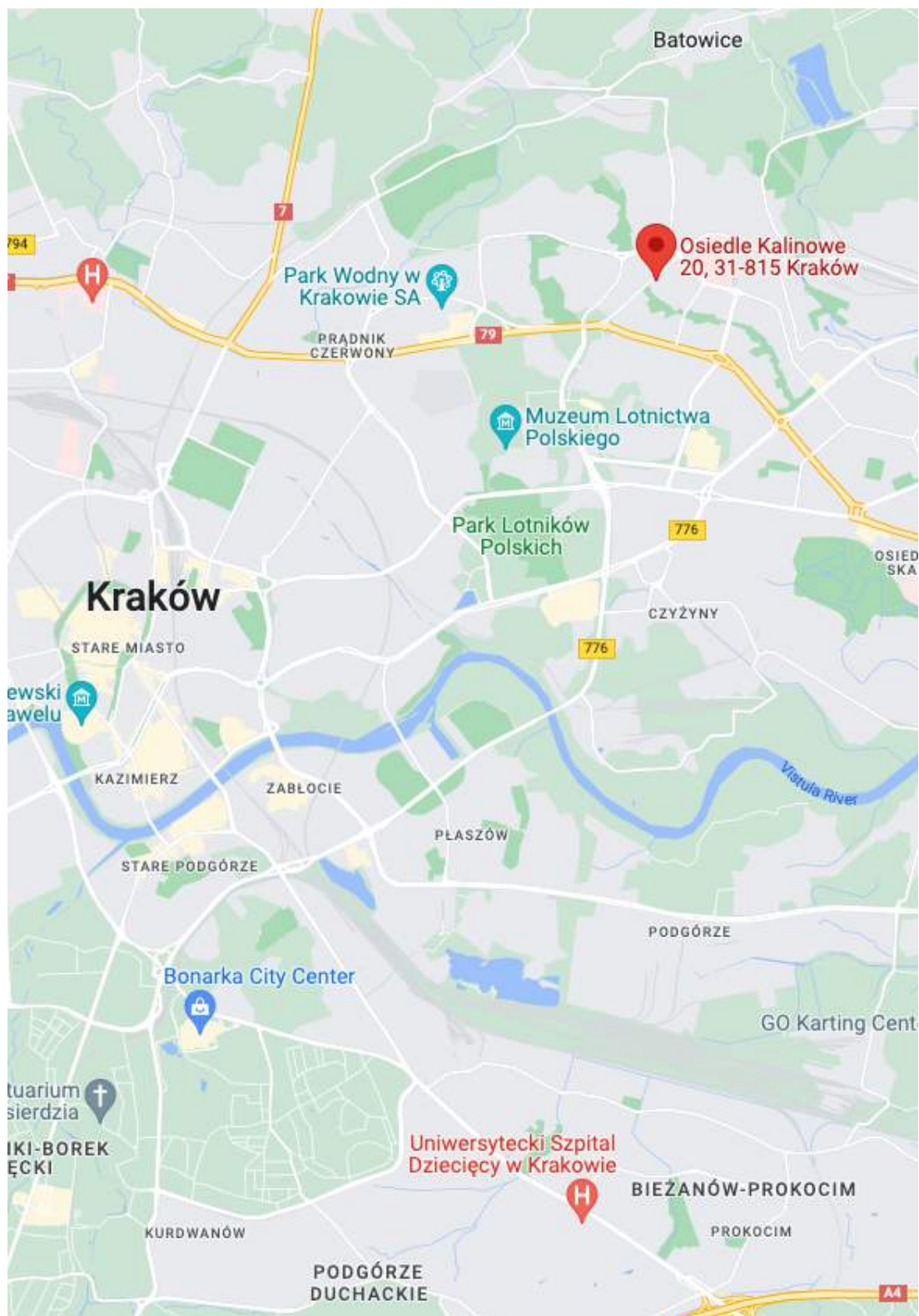
## KONTAKT

- Telefon / WhatsApp / Signal: 531-840-545
- Messenger: [piotr.pawel.2](https://www.facebook.com/piotr.pawel.2)
- Email: [piotr \(małpa\) kolacz.it](mailto:piotr@kolacz.it)

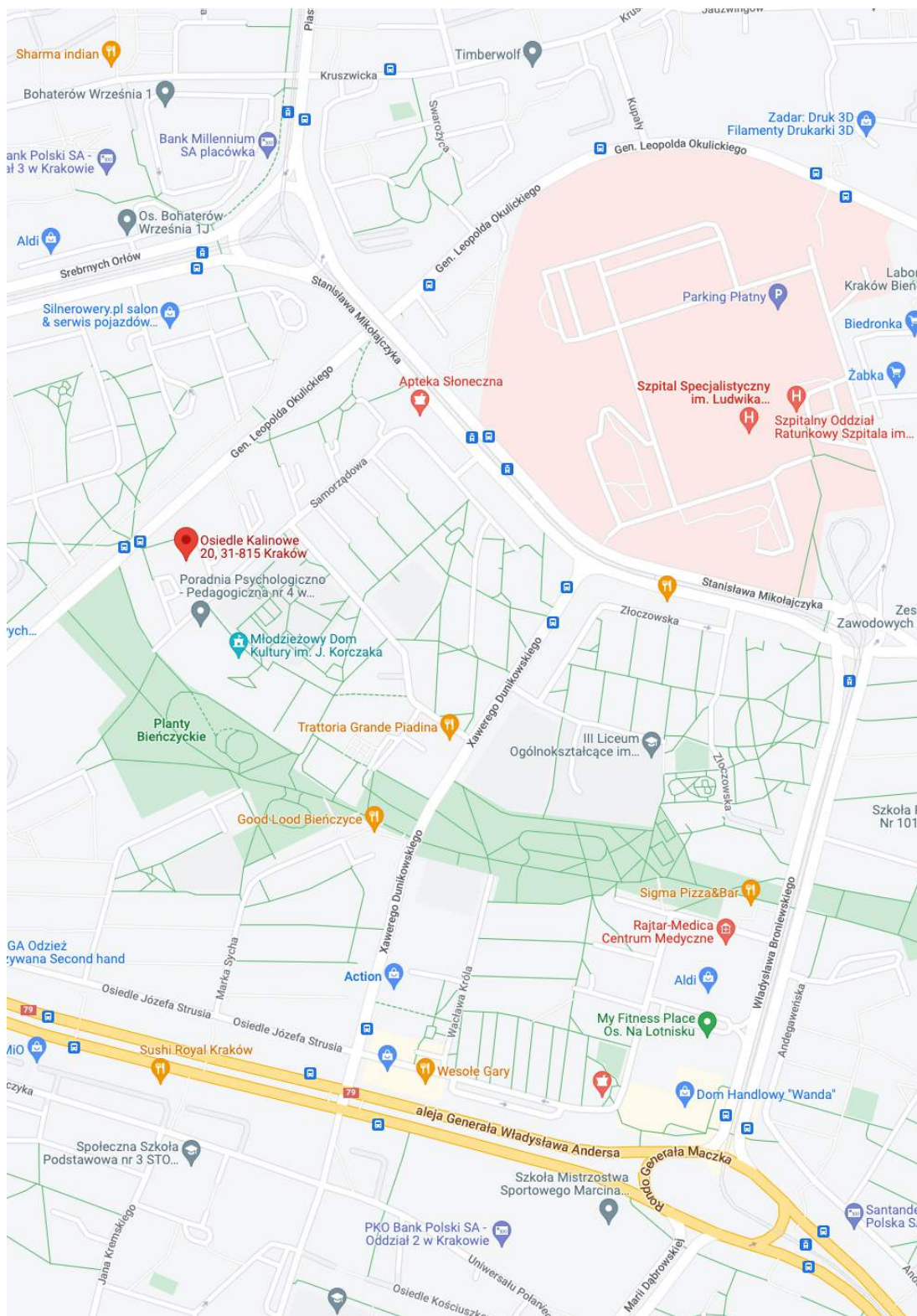
Szczegóły: [kolacz.it/oferta-mieszkanie-kalinowe.pdf](https://kolacz.it/oferta-mieszkanie-kalinowe.pdf)

Wzór umowy: [kolacz.it/umowa-najmu-2022.pdf](https://kolacz.it/umowa-najmu-2022.pdf)

Lokalizacja mieszkania na mapie Krakowa:

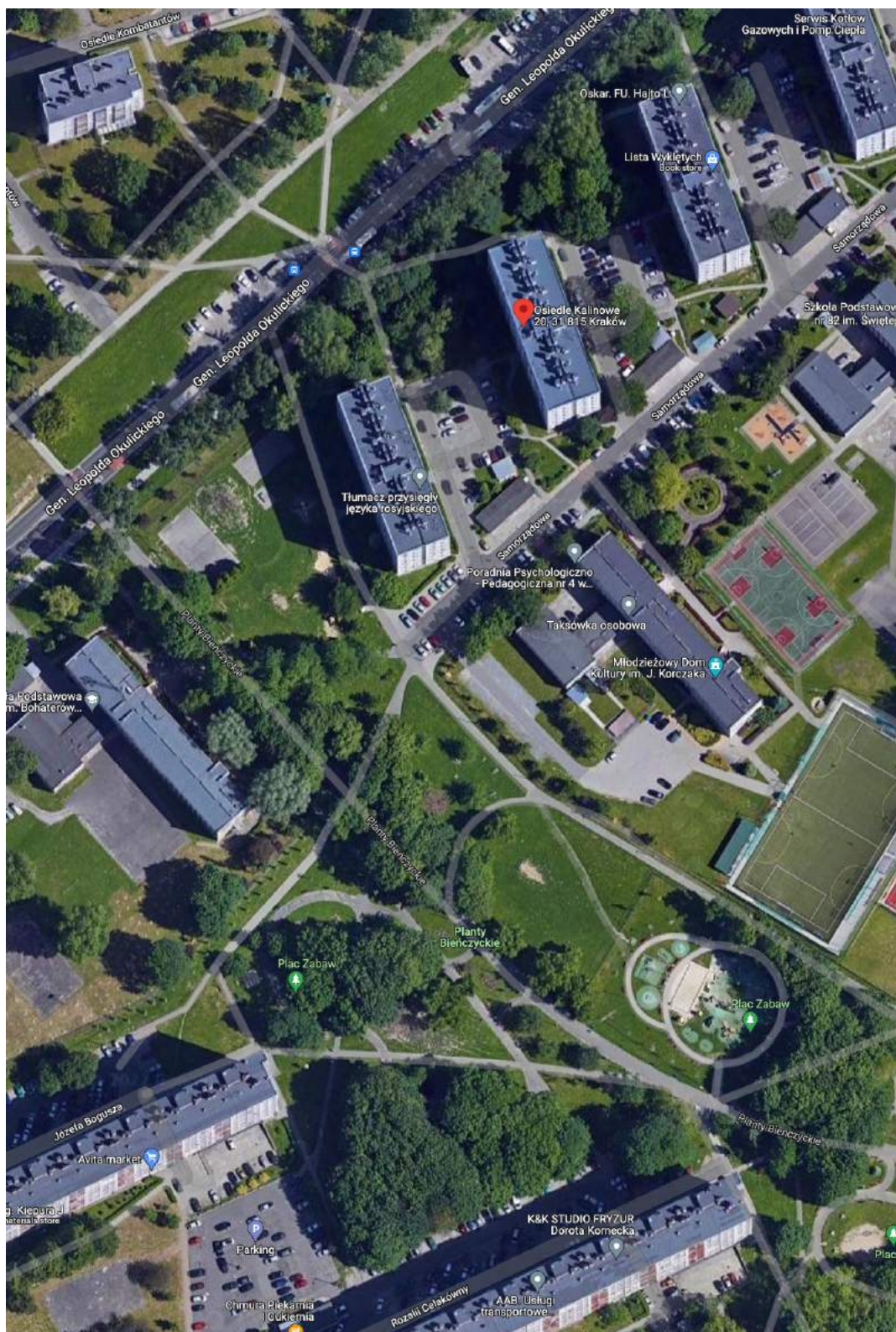


W okolicy mieszkania znajduje się Szpital Specjalistyczny Rydygiera, Kaufland, szkoły, przedszkola, centrum handlowe Serenada, i wiele innych atrakcji:





Zielona okolica:

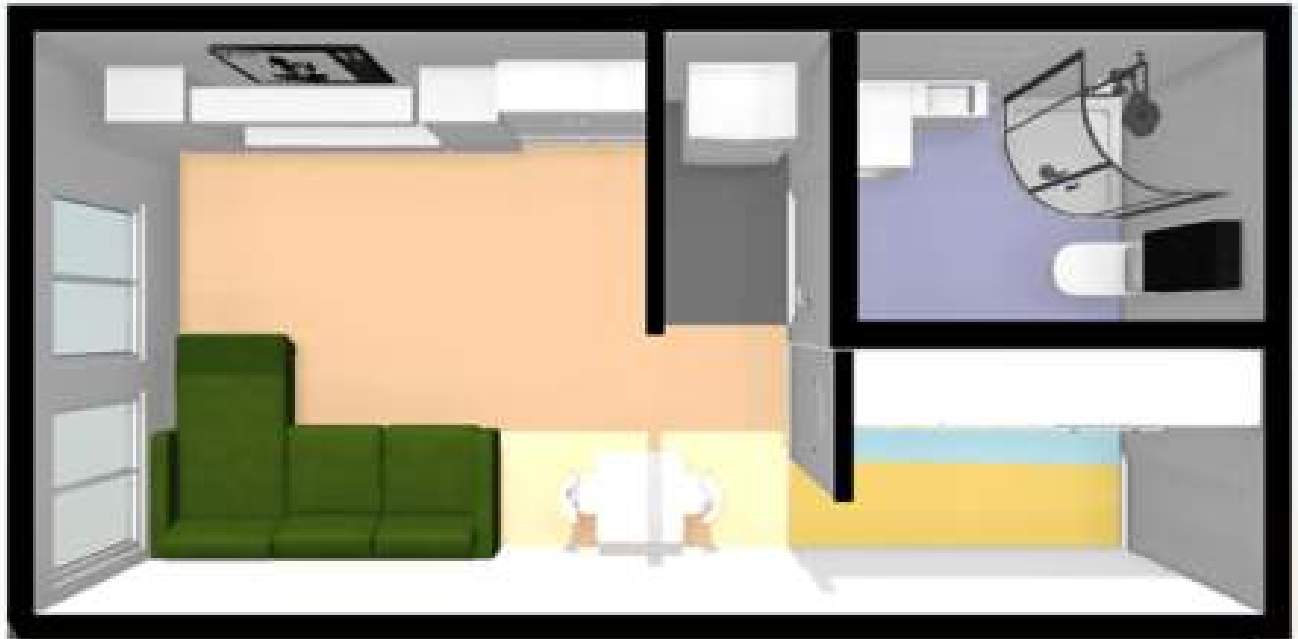




Budynek z zewnątrz:



Układ mieszkania:



Duży pokój (20 metrów kwadratowych):

- Wygodna rozkładana sofa narożna
- Stół z 2 krzesłami
- Stolik kawowy
- Meblościanka z 15 szufladami i 5 pojemnymi szafkami
- Pojemna szafa z wieszakami
- Szafa z półkami
- Nowoczesny telewizor Smart TV
- Szafka na buty
- Lampa stojąca
- Lustro
- Duże okna z roletami

Kuchnia:

- Pojemne szafki
- Piekarnik
- Zlew
- Ociekacz na naczynia
- Zestaw sztućców



- Garnki / patelnie
- Szklanki / kubki / kufle / kieliszki
- Dzbanek filtrujący do wody
- Kawiarka
- Pojemniki na przyprawy / kawę / herbatę
- Pojemniki do segregacji odpadów

We wnęce znajduje się:

- Lodówka
- Deska do prasowania
- Suszarka na pranie
- Pojemna szafka
- Żelazko
- Odkurzacz
- Mop

W łazience:

- Pysznic
- Umywalka
- Pralka
- Grzejnik
- Lustro
- Pojemna szafka
- Dywaniki











Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.