



LATACUNGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Latacunga; 31 de Marzo del 2017
UDS-WM: 2017-MARZO-00224

REFERENCIA:	USO DE SUELO PARA OPERADORA TURISTICA	
	INMUEBLE UBICADA EN LA PARROQUIA LA MATRIZ/ SECTOR EL CARMEN-FAE	22417

Sra.

VERONICA ELIZABETH AGAMA MOLINA

GERENTE

Presente

1.- ANTECEDENTE

En atención al oficio suscrito por Ud., recibido con fecha 31 de Marzo 2017, para el PERMISO DE USO DE SUELO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL "**OPERADORA TURISTICA SENDERO DE VOLCANES ADVENTURA SENDEVOLCAN CIA. LTDA**", ubicada en la Parroquia La Matriz, Barrio Cdla. El Carmen, sector La Fae, Av. Velasco Ibarra y Victor Estrada.

2.- ANALISIS TECNICO

Es un predio que está en el área urbana. Al respecto me permito informar que de acuerdo al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Latacunga, en vigencia y aprobado por el I. Concejo el 29 de Diciembre 2011 y sancionada por el Sr. Alcalde el 5 de enero 2012. El Sector tiene la siguiente zonificación.

ZONA

CRF2

USO

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD, VIVIENDA CON USOS ZONALES COMPATIBLES

INCOMPATIBILIDAD

CZ, CU

3.- CONCLUSIONES

Ante esto, la zonificación en el sector vigente, SI CONTEMPLA ESTE USO DE SUELO. Deberá cumplir con la normativa y requerimiento de las demás instituciones.

4.- RECOMENDACIONES

Cualquier cambio futuro de los Usos de Suelo, se hará bajo estudios y dependiendo de las necesidades urbanísticas de la ciudad. Por lo tanto no se podrá cambiar arbitrariamente las condiciones del plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

Atentamente,

Arq. Carlos González M.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Arq. Wladimir Michilena G.

**FUNCIONARIO DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Adj.: documentación.



VIGENCIA 10 MESES

