



PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Jakarta, 02 Juni 2022

No. 033/ND/CABANG/AC/NKB/VI-2022

Kepada Yth,
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Jl. Pasoso Tanjung Priok ,
Tanjung Priok Kota ADM Jakarta Utara, DKI Jakarta 14310.

Hal : **Permohonan Pembayaran**

Dengan hormat,

Sehubungan telah selesai Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A, Lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/4/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 11 Mei 2022, Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A, Lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dan sesuai Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022.

Dengan ini maka kami mengajukan permohonan pembayaran untuk pekerjaan tersebut diatas sebesar

Rp. 31.225.410,-

Terbilang : Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah

Mohon pembayaran tersebut ditransfer ke Bank BRI Cut Mutiah dengan nomor rekening : 0230-01-000219-30-9 a/n PT. NUGRA KENCANA BAKTI dan Mohon bukti tranfer di Mail ke pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Demikian surat permohonan pembayaran ini, atas perhatiannya diucapkan terima kasih .

Hormat kami,



Drs. Sriyanto

Direktur Utama



PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

KWITANSI

NPWP. O1.393.243.9-003.000

NO : 033/ND/CABANG/AC/NKB/VI-2022

Sudah Terima dari : PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Banyaknya Uang : **Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah**

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A, Lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/4/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 11 Mei 2022, Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A, Lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dan sesuai Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022.

Mohon di transfer ke Bank BRI Cut Mutiah
No. 0230-01-000219-30-9 a/n Pt.Nugra Kencana Bakti
dan mohon bukti transfer di Mail ke pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Rp. 31.225.410,-

Jakarta, 02 Juni 2022

PT.NUGRA KENCANA BAKTI



Sriyanto

Direktur Utama

Faktur Pajak

| | | |
|---|--|---|
| Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685211 | | |
| Pengusaha Kena Pajak | | |
| Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR NPWP : 01.393.243.9-003.000 | | |
| Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak | | |
| Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero) Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310 NPWP : 01.061.005.3-093.000 | | |
| No. | Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak | Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin |
| 1 | PEKERJAAN PERBAIKAN PENGGANTIAN PCB INVERTER LANTAI 9A,LANTAI 8A DAN BONGKAR PASANG AC SPLIT PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK Rp 28.131.000 x 1 | 28.131.000,00 |
| Harga Jual / Penggantian | | 28.131.000,00 |
| Dikurangi Potongan Harga | | 0,00 |
| Dikurangi Uang Muka | | 0,00 |
| Dasar Pengenaan Pajak | | 28.131.000,00 |
| Total PPN | | 3.094.410,00 |
| Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah) | | 0,00 |

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 02 Juni 2022



SRIYANTO

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685211

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI

Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR

NPWP : 01.393.243.9-003.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)

Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK

Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310

NPWP : 01.061.005.3-093.000

| No. | Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak | Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin |
|-----|--|---|
| 1 | PEKERJAAN PERBAIKAN PENGGANTIAN PCB INVERTER LANTAI 9A,LANTAI 8A DAN BONGKAR PASANG AC SPLIT PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK Rp 28.131.000 x 1 | 28.131.000,00 |
| | Harga Jual / Penggantian | 28.131.000,00 |
| | Dikurangi Potongan Harga | 0,00 |
| | Dikurangi Uang Muka | 0,00 |
| | Dasar Pengenaan Pajak | 28.131.000,00 |
| | Total PPN | 3.094.410,00 |
| | Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah) | 0,00 |

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 02 Juni 2022



SRIYANTO

BERITA ACARA
No : PD.05.01/4/5/1/B4.2/B4/TPK-22
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Sebelas** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** (11-05-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 25 April 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/28/4/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 28 April 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 30-April-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 30-April-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 31.225.410,00 (Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



D8CAJX844254964

DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI




SRIYANTO
Direktur Utama

BERITA ACARA
No : PD.05.01/4/5/1/B4.2/B4/TPK-22
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, Rabu tanggal Sebelas bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (11-05-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 25 April 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/28/4/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 28 April 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 30-April-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 30-April-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender
- b. Biaya pekerjaan sebesar **Rp 31.225.410,00** (Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



43AJX844254965

SRIYANTO

Direktur Utama

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN (SP2P)

Nomor : *PD.05.01/28/4/3/B4.2/B4/TPK-22*
Nomor PO : 15486

**K e p a d a
A l a m a t**

:

PT NUGRA KENCANA BAKTI

:

JL. RAYA BEKASI TIMUR N0.358 RUKO F

CIPINANG,PULOGADUNG JAKARTA TIMUR - , DKI

JAKARTA

:

01.393.243.9.003.000

:

No. , tanggal

:

No. , tanggal

:

PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22

:

25-APR-22

N.P.W.P
S.I.U.J.K
P.K.P
Nota Dinas Nomor
Tanggal

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :
 - Nomor / tanggal : /
 - Perihal :

 b. Manager / Asisten Manager :
 - Nomor / tanggal :
 - Perihal :

 c. RAB No./Tanggal :
 - Nilai : 31,225,410.00
 - Terbilang : Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat
 Ratus Sepuluh Rupiah

2. Diperintahkan untuk :

a. Melaksanakan Pekerjaan : Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, lantai 8B dan
 Bongkar pasang AC Split
 b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada
 Manager Utilitas
 c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum
 Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.

3. Waktu pelaksanaan (3) hari almanak

4. Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 28-APR-22
DGM Fasilitas & Utilitas



DJOKO SANTOSO
NIP : 101715

Tanjung Priok
PT. PELABUHAN INDONESIA II . (PERSERO)
PURCHASE REQUISITION NON INVESTASI
NOMOR : 16050

Keperluan :

| No | Jenis Pekerjaan | H a r g a (Rp.) | |
|----|---|-----------------|----------------------|
| | | Harga Satuan | Amount |
| 1 | Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, lantai 8B dan Bongkar pasang AC Split | | 28,131,000.00 |
| | JUMLAH | | 28,131,000.00 |
| | PAJAK 11 % | | 3,094,410.00 |
| | TOTAL | | 31,225,410.00 |

Terbilang : Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah

Tanjung Priok, 27 April 2022
3132 Utilitas
NIPP 286017900

Mengetahui :

DJOKO SANTOSO
DGM Fasilitas & Utilitas

MOH. NANGAM NURWIDYATNO
Manager Utilitas

Menyetujui :

| Nomor Rekening | Deskripsi | Anggaran | | Kumulatif Penggunaan YTD s.d. Sekarang | Alokasi Anggaran Sekarang | Sisa Anggaran | |
|-------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | | RKAP Tahun Berjalan | TW s.d. Berjalan | | | RKAP Tahun Berjalan | TW s.d. Sekarang |
| a 000.3132.80103241 | b Pemeliharaan A.T. Instalasi fasilitas Pelabuhan | c 1,603,892,634. | d 801,946,320.00 | e 933,738,402.00 | f 28,131,000.00 | g = c-e-f 642,023,232.00 | h = d-e-f -159,923,082.00 |

This Document is printed by system and no signature required

Printed by system on:
27 April 2022

Disclaimer

Tanggung jawab Anggaran hanya sebatas untuk menastikan ketersediaan anggaran dari setiap jenis kegiatan yang diajukan dalam Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) pada tahun berjalan. User bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan kegiatan yang diajukan anggarannya. #

NOTA DINAS

Nomor: PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas
Perihal : Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9a, Lantai 8b dan Bongkar Pasang AC Split di Regional 2 Tanjung Priok

Menunjuk :

- a. Nota dinas nomor : PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 perihal pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal tanggal 26 januari 2022.
- b. Penawaran harga PT NUGRA KENCANA BAKTI

Berdasarkan hal tersebut diatas, untuk pelaksanaan pekerjaan perbaikan PCB Inverter lantai 9A, lantai 8B dan bongkar pasang AC split di Regional 2 Tanjung Priok dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

- a. Rincian Biaya pekerjaan perbaikan PCB Inverter lantai 9A, lantai 8B dan bongkar pasang AC split di Regional 2 Tanjung Priok sebagai berikut :

| NO | JENIS PEKERJAAN | Total Biaya (Rp.) |
|----|---|--------------------|
| 1 | Bongkar pasang 1 unit ac split daikin 2,5pk ruang satker lantai 6 | 1,264,000.00 |
| 2 | Bongkar pasang pcb inverter lantai 9A dan 8B | 20,050,000.00 |
| 3 | Bongkar pasang 3 unit ac split daikin 2,5pk ruang gangguan genset | 1,842,000.00 |
| 4 | Bongkar pasang termis outdoor lantai 8A | 4,975,000.00 |
| | jumlah | 28,131,000.00 |
| | PPN 11% | 3,094,410.00 |
| | Total | 31,225,410.00 |

- b. Selanjutnya, mohon persetujuannya untuk alokasi anggaran biaya pengadaan langsung pekerjaan perbaikan penggantian PCB inverter lantai 9a, lantai 8b dan bongkar pasang AC Split sebesar **Rp31,225,410.00** (Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah) sudah termasuk PPN sebagaimana rincian terlampir, dengan pelaksana oleh Rekanan Terdaftar.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak diucapkan terima kasih.

jakarta, 25 April 2022

DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715



No : PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : M. Hadi Syafitri Noor | General Manager

Waktu : 25/04/22 19:27

Kepada : Yth. 1. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas
2. Suyatno | Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia

1. Acc dan Aksi
2. Selesaikan

Catatan:

Sesuai ketentuan. Tks



No : PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : M. Hadi Syafitri Noor | General Manager

Waktu : 25/04/22 19:27

Kepada : Yth. 1. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas
2. Suyatno | Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia

- 1. Acc dan Aksi
- 2. Selesaikan

Catatan:

Sesuai ketentuan. Tks

NOTA DINAS

Nomor: PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas
Perihal : Pengadaan langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal

Menunjuk :

- a. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/3/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT, Pelabuhan Indonesia II(persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan PT Nugra Kencana Bakti;
- b. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- c. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/24/5/2/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 24 Mei 2021 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan, dan Pemasangan Spare Part Kendaraan Dinas, Genset serta Instalasi Air dan Hydrant di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- d. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/1/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan PT Sirara Agung Jaya;
- e. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/2/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- f. Addendum Nomor: PD.05/01/29/7/1/B3.4/GM/C.Tpk-21 tanggal 29 Juli 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Bahan Bakar Minyak (BBM) Solar/High Speed Diesel (HSD) dengan sistem kontrak harga satuan untuk kebutuhan Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan PT Pelayaran Athalla Putra Cipunagara;
- g. Addendum I Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/29/12/1/B3.4/GM/C.TPK-21 tentang Pekerjaan Perawatan/Perbaikan (Emergency) Kapal dan Tongkang di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) Periode Tahun 2020 antara PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia;
- h. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/15/4/1/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 15 April 2021 tentang Pekerjaan Pemeliharaan dan Kontrak Harga Satuan (KHS) Spare Part untuk 10 (sepuluh) Unit Mobile Crane di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok pada Periode Tahun 2019-2020 dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia.;

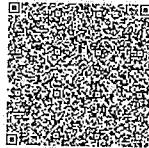
Berkenaan dengan hal Tersebut di atas, dapat kami sampaikan bahwa :

- a. Kontrak-kontrak untuk pekerjaan tersebut telah berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan sedang dalam proses pengadaan barang dan jasa di Bagian Kepatuhan Bisnis Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Mengingat harus dilaksanakannya pekerjaan Pemeliharaan, Perbaikan, dan Perawatan Utilitas, Alat (Alat Bongkar Muat, Alat Apung, Elektrikal) serta pengadaan BBM (Bahan Bakar Minyak), mohon agar dapat diberikan persetujuan ijin prinsip untuk proses pelaksanaan pekerjaannya menggunakan sistem Pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal;

Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahannya lebih lanjut diucapkan terimakasih.

Jakarta, 26 Januari 2022

DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

Tembusan Yth : Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perbaikan penggantian PCB inverter lantai 9A, 8B dan bongkar pasang ac split

Pelaksana pekerjaan : PT NUGRA KENCANA BAKTI

| No | Jenis Pekerjaan | Volume | Harga satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---|--------|-----------------------|-------------------|
| A | Bongkar pasang 1 unit AC split daikin 2,5pk ruang satker lantai 6 | | | |
| 1 | Duct Tape | 2.00 | roll | 12,000.00 |
| 2 | Pengelasan pipa refrigerant | 2.00 | titik | 50,000.00 |
| 3 | Pipa Drean 1" | 1.00 | batang | 50,000.00 |
| 4 | Gas Freon R 32 merk Dupoon | 2.00 | kg | 70,000.00 |
| 5 | Tenaga Ahli AC | 2.00 | Hari-Org | 200,000.00 |
| 6 | Teknisi AC | 2.00 | Hari-Org | 150,000.00 |
| 7 | Asisten Teknisi AC | 2.00 | Hari-Org | 125,000.00 |
| | | | Jumlah A | 1,264,000.00 |
| B | Bongkar pasang PCB inverter lantai 9A dan Lantai 8B | | | |
| 1 | PCB AC VRV Compresor | 2.00 | set | 7,350,000.00 |
| 2 | Wire Harness VRV PCB Compresor | 2.00 | set | 2,200,000.00 |
| 3 | Tenaga Ahli AC | 2.00 | Hari-Org | 200,000.00 |
| 4 | Teknisi AC | 2.00 | Hari-Org | 150,000.00 |
| 5 | Asisten Teknisi AC | 2.00 | Hari-Org | 125,000.00 |
| | | | Jumlah B | 20,050,000.00 |
| C | Bongkar pasang 3 unit AC split daikin 2,5pk ruang gangguan (genset) | | | |
| 1 | Duct Tape | 6.00 | roll | 12,000.00 |
| 2 | Pengelasan pipa refrigerant | 6.00 | titik | 50,000.00 |
| 3 | Pipa Drean 1" | 2.00 | batang | 50,000.00 |
| 4 | Gas Freon R 32 merk Dupoon | 6.00 | kg | 70,000.00 |
| 5 | Tenaga Ahli AC | 2.00 | Hari-Org | 200,000.00 |
| 6 | Teknisi AC | 2.00 | Hari-Org | 150,000.00 |
| 7 | Asisten Teknisi AC | 2.00 | Hari-Org | 125,000.00 |
| | | | Jumlah C | 1,842,000.00 |
| D | Bongkar pasang Termis outdoor VRV daikin lantai 8A | | | |
| 1 | Termistor Suction Outdoor VRV | 1.00 | set | 2,250,000.00 |
| 2 | Termistor Discharge Outdoor VRV | 1.00 | set | 2,250,000.00 |
| 3 | Tenaga Ahli AC | 1.00 | Hari-Org | 200,000.00 |
| 4 | Teknisi AC | 1.00 | Hari-Org | 150,000.00 |
| 5 | Asisten Teknisi AC | 1.00 | Hari-Org | 125,000.00 |
| | | | Jumlah D | 4,975,000.00 |
| | | | Jumlah A+B+C+D | 28,131,000.00 |
| | | | PPN 11% | 3,094,410.00 |
| | | | Total | 31,225,410.00 |

Terbilang : Tiga Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah.

Mengetahui ;

Manager Utilitas


M.NANGAM NURWIDYATNO
 NIPP. 100361

Jakarta ;

Supervisor Utilitas


SONI YUHENSKI
 NIPP.105062



PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

NPWP : 01-393-243-9-003-000

No.026/PENWRN/PERB/AC/IPC.C/NKB/III-22

Jakarta, 17 Maret 2022

Hal :Surat Rincian Harga

Kepada Yth.

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok Regional 2

Up. DGM Fasilitas dan Utilitas

Dengan Hormat

Dengan ini Kami Sampaikan rincian harga Perbaikan AC Regional 2 Tanjung Priok Periode Bulan Maret 2022

Rincian Terlampir

RINCIAN HARGA

PERBAIKAN AC GEDUNG REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK PERIODE BULAN MARET 2022

| NO | URAIAN | VOLUME | | HARGA | JUMLAH |
|----------|---|--------|--------|----------------|-------------------|
| A | Bongkar Pasang AC Split Daikin 2,5 pk Ruang Pak tio Lantai 6 Gd cabang | | | | |
| 1 | Ductip Lem | 2 | roll | 12.000 | 24.000 |
| 2 | Pengelasan | 2 | titik | 50.000 | 100.000 |
| 3 | Pipa Drean 1" | 1 | batang | 50.000 | 50.000 |
| 4 | Freon R32 | 2 | kg | 70.000 | 140.000 |
| 5 | Tenaga Ahli | 2 | hari | 200.000 | 400.000 |
| 6 | Teknisi | 2 | hari | 150.000 | 300.000 |
| 7 | Teknisi | 2 | hari | 150.000 | 300.000 |
| | | | | Jumlah | 1.314.000 |
| B | Bongkar Pasang PCB Inverter Lantai 8 B dan Lantai 9A | | | | |
| 1 | PCB AC VRV Compresor | 2 | set | 7.350.000 | 14.700.000 |
| 2 | Wire Harness VRV PCB Compresor | 2 | set | 2.200.000 | 4.400.000 |
| 3 | Tenaga Ahli | 2 | hari | 200.000 | 400.000 |
| 4 | Teknisi | 2 | hari | 150.000 | 300.000 |
| 5 | Teknisi | 2 | hari | 150.000 | 300.000 |
| | | | | Jumlah | 20.100.000 |
| C | Bongkar Pasang AC Split 2,5 pk 3 Unit ruang genset | | | | |
| 1 | Ductip Lem | 6 | roll | 12.000 | 72.000 |
| 2 | Pengelasan | 6 | titik | 50.000 | 300.000 |
| 3 | Pipa Drean 1" | 2 | batang | 50.000 | 100.000 |
| 4 | Freon R32 | 6 | kg | 70.000 | 420.000 |
| 5 | Tenaga Ahli | 2 | hari | 200.000 | 400.000 |
| 6 | Teknisi | 2 | hari | 150.000 | 300.000 |
| 7 | Teknisi | 2 | hari | 150.000 | 300.000 |
| | | | | Jumlah | 1.892.000 |
| D | Bongkar Pasang Termistor Outdoor VRV Daikin Lantai 8 a Gedung Cabang | | | | |
| 1 | Termistor Suction | 1 | Set | 2.250.000 | 2.250.000 |
| 2 | Termistor Discharge | 1 | Set | 2.250.000 | 2.250.000 |
| 3 | Tenaga Ahli | 1 | hari | 200.000 | 200.000 |
| 4 | Teknisi | 1 | hari | 150.000 | 150.000 |
| 5 | Teknisi | 1 | hari | 150.000 | 150.000 |
| | | | | Jumlah | 5.000.000 |
| | | | | JUMLAH | 28.306.000 |
| | | | | PPN 11% | 3.113.660 |
| | | | | TOTAL | 31.419.660 |

Hormat Kami,
PT. NUGRA KENCANA BAKTI

LELANA BAKTI
Seni
SRIYANTO
DIREKTUR



PT. RINVANDA LESTARI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - PERDAGANGAN UMUM - BARANG DAN JASA
ALAT TEKNIK/MEKANIK/ELEKTRIKAL - ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

Alamat : Citi Square G-17 Jl. Peta Selatan Kalideres Jakarta Barat 11830

E-Mail : pt.rinvanda@ymail.com Telepon. (021) 29430454

NPWP : 03.211.919.0.085.000

Nomor : 15/IPC CABANG/AC/III-22

Surat Penawaran Harga

Kepada Yth,
IPC Cabang Tanjung Priok
Up. DGM Utilitas dan Fasilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga Perbaikan AC Periode Maret 2022

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok sebagai berikut :

RINCIAN PENAWARAN HARGA

| NO | URAIAN | VOL/SAT | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH HARGA (Rp) |
|---|--------------------------------|---------|-------------------|----------------------------------|
| I MATERIAL | | | | |
| A Bongkar Pasang AC Split Daikin 2,5 pk Ruang Pak tio Lantai 6 Gd cabang | | | | |
| | Ductip Lem | 2 | roll | 15.500 31.000 |
| | Pengelasan | 2 | titik | 60.000 120.000 |
| | Pipa Drean 1" | 1 | batang | 60.000 60.000 |
| | Freon R32 | 2 | kg | 85.000 170.000 |
| | Jasa Pekerjaan | 1 | lot | 750.000 750.000 |
| B Bongkar Pasang PCB Inverter Lantai 8 B dan Lantai 9A | | | | |
| | PCB AC VRV Compresor | 2 | set | 8.500.000 17.000.000 |
| | Wire Harness VRV PCB Compresor | 2 | set | 2.500.000 5.000.000 |
| | Jasa Pekerjaan | 1 | lot | 2.500.000 2.500.000 |
| C Bongkar Pasang AC Split 2,5 pk 3 Unit ruang genset | | | | |
| | Ductip Lem | 6 | roll | 15.500 93.000 |
| | Pengelasan | 6 | titik | 60.000 360.000 |
| | Pipa Drean 1" | 2 | batang | 60.000 120.000 |
| | Freon R32 | 6 | kg | 85.000 510.000 |
| | Jasa Pekerjaan | 1 | lot | 750.000 750.000 |
| D Bongkar Pasang Termistor Outdoor VRV Daikin Lantai 8 a Gedung Cabang | | | | |
| | Termistor Suction | 1 | Set | 2.250.000 2.250.000 |
| | Termistor Discharge | 1 | Set | 2.250.000 2.250.000 |
| | Jasa Pekerjaan | 1 | lot | 2.500.000 2.500.000 |
| | | | | Jumlah 34.464.000,00 |
| | | | | PPN 11% 3.791.040,00 |
| | | | | Grend Total 38.255.040,00 |

Jakarta, 16 Maret 2022

PT. RINVANDA LESTARI



SYARIFUDIN
DIREKTUR UTAMA



CV. SINAR MULYA SAKTI

PERDAGANGAN UMUM - KONTRAKTOR - ATK - MEKANIKAL - ELEKTRIKAL
KOMPUTER - PERAGA - PERABOT RUMAH TANGGA - MEUBELAIR
LABORATORIUM - BARANG CETAKAN - JASA PENGIRIMAN - JASA BOGA

Komp. Ruko Taman Kota Blok C7 Jl. Raya Taman Kota No. 35A
Kembangan Utara, Kec. Kembangan Jakarta Barat Telp. (021) 58350314 Fax. (021) 58350314

Jakarta, 15 Maret 2022

No.28/AC/CABANG-SMS/III-22

Hal : Surat Penawaran Harga
Kepada Yth,
PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok
Regional 2

Dengan Hormat,
Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran Harga Perbaikan AC Gedung Cabang tanjung Priok

| NO | URAIAN PEKERJAAN | VOLUME | | HARGA | JUMLAH HARGA |
|----|---|--------|--------|---------------|-------------------|
| A | Bongkar Pasang AC Split Daikin 2,5 pk Ruang Pak tio Lantai 6 Gd cabang | | | | |
| 1 | Ductip Lem | 2 | roll | 15.000 | 30.000 |
| 2 | Pengelasan | 2 | titik | 55.000 | 110.000 |
| 3 | Pipa Drean 1" | 1 | batang | 75.000 | 75.000 |
| 4 | Freon R32 | 2 | kg | 85.000 | 170.000 |
| 5 | Jasa | 1 | ls | 950.000 | 950.000 |
| | | | | Jumlah | 1.335.000 |
| B | Bongkar Pasang PCB Inverter Lantai 8 B dan Lantai 9A | | | | |
| 1 | PCB AC VRV Compresor | 2 | set | 8.200.000 | 16.400.000 |
| 2 | Wire Harness VRV PCB Compresor | 2 | set | 2.200.000 | 4.400.000 |
| 3 | Jasa | 1 | ls | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | | | | Jumlah | 22.800.000 |
| C | Bongkar Pasang AC Split 2,5 pk 3 Unit ruang genset | | | | |
| 1 | Ductip Lem | 6 | roll | 15.000 | 90.000 |
| 2 | Pengelasan | 6 | titik | 55.000 | 330.000 |
| 3 | Pipa Drean 1" | 2 | batang | 75.000 | 150.000 |
| 4 | Freon R32 | 6 | kg | 85.000 | 510.000 |
| 5 | Jasa | 1 | ls | 950.000 | 950.000 |
| | | | | Jumlah | 2.030.000 |
| D | Bongkar Pasang Termistor Outdoor VRV Daikin Lantai 8 a Gedung Cabang | | | | |
| 1 | Termistor Suction | 1 | Set | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 2 | Termistor Discharge | 1 | Set | 2.350.000 | 2.350.000 |
| 3 | Jasa | 1 | ls | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | | | | Jumlah | 6.850.000 |
| | JUMLAH | | | | 33.015.000 |
| | PPN 11% | | | | 3.631.650 |
| | TOTAL | | | | 36.646.650 |

CV.SINAR MULYA SAKTI

MULYADIN
DIREKTUR

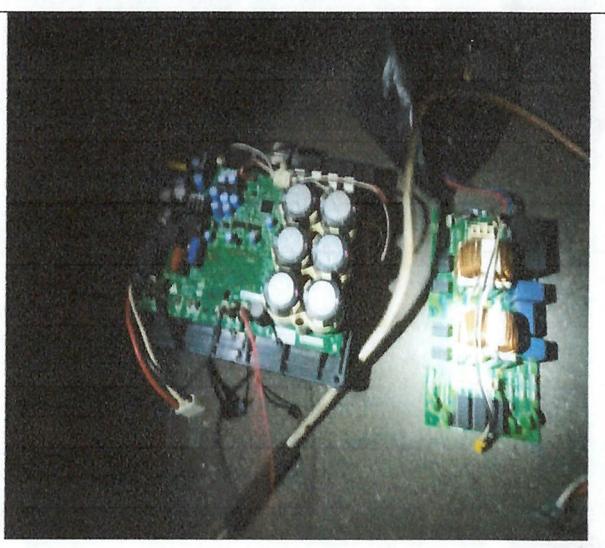
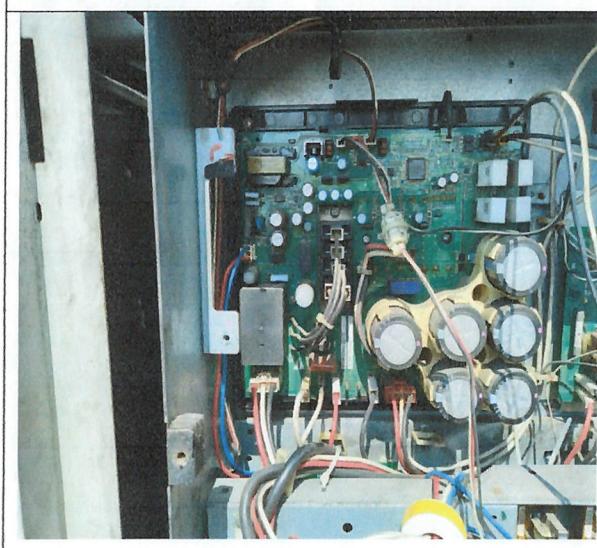
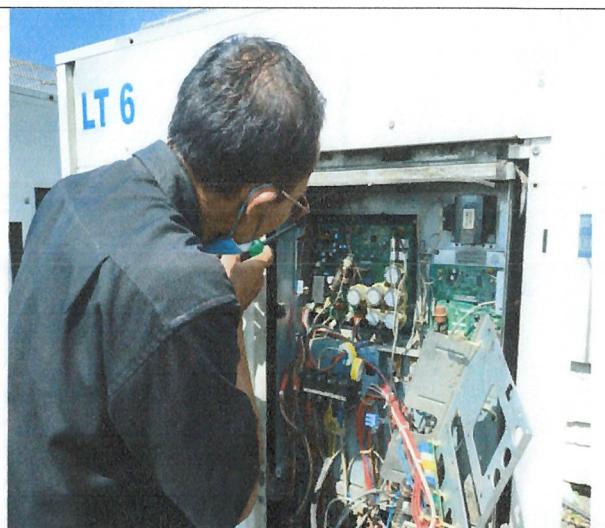
FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Penggantian pcb Inverter

Lokasi : Lantai 8B Dan 9A

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Maret 2022



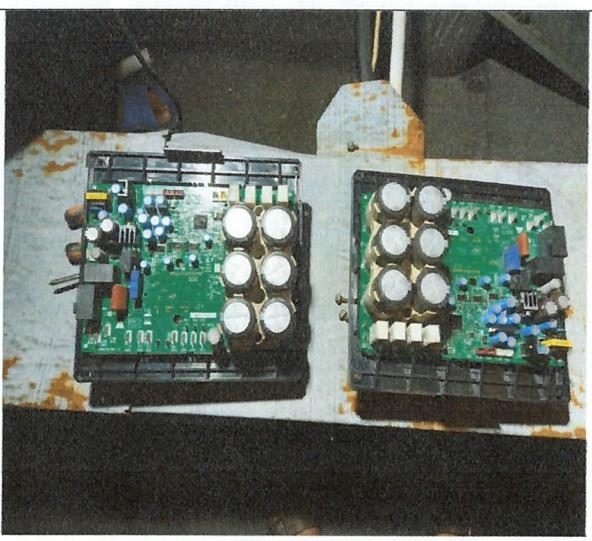
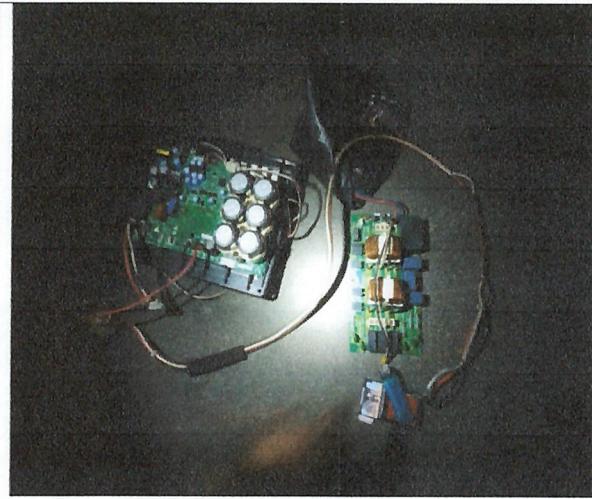


FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Bongkar Pasang Ac Split 2,5 Pk

Lokasi : Ruang Pak tio Lantai 6 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Maret 2022



FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Bogkar Pasang Ac Genset 3 Unit

Lokasi : Ruang Genset Gedung Power House

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Maret 2022



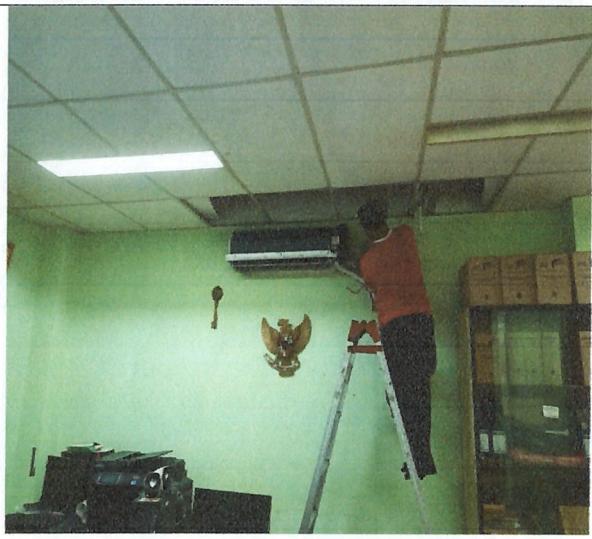


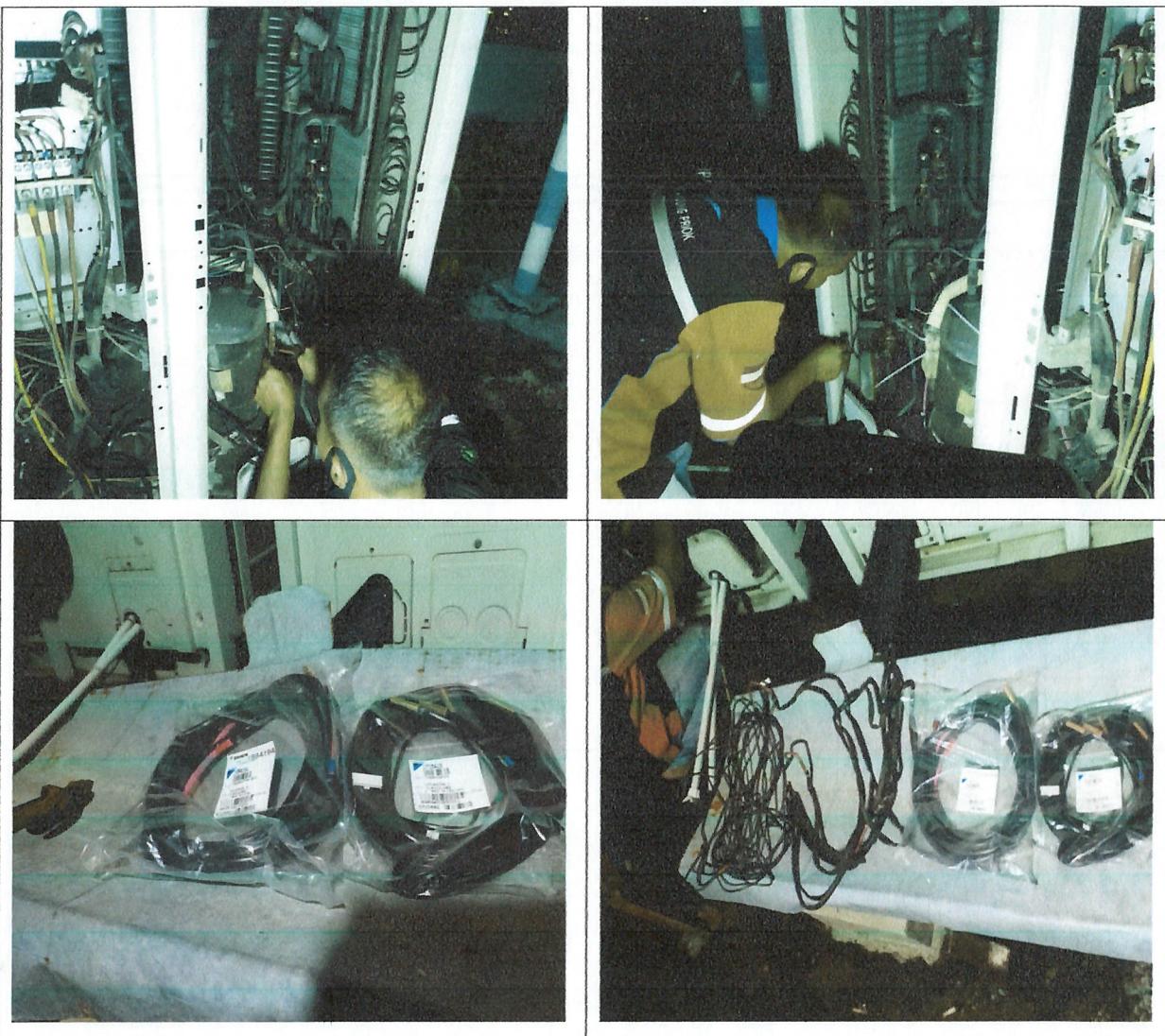
FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Penggantian Thermis Aut Door Vrv Daikin

Lokasi : Lantai 8A Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Maret 2022



BERITA ACARA

TENTANG

Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A,lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini ,Rabu tanggal Empat Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (04-05-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

4. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 25 April 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/28/4/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 28 April 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 3 (Tiga) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 30-April-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 30-April-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakan fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

PIHAK KEDUA
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



DIREKTUR UTAMA

MANAGER UTILITAS



MOH. NANGAM NURWIDYATNO

NIP. 100361

USER



ABD. CHALIK

NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI

NIP. 105062

BERITA ACARA

TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A,lantai 8A dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini ,Rabu tanggal Empat Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (04-05-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

4. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/25/4/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 25 April 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Penggantian PCB Inverter lantai 9A, Lantai 8B dan bongkar pasang AC Split Nomor : PD.05.01/28/4/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 28 April 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 3 (Tiga) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 30-April-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 30-April-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

PIHAK KEDUA
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI


~~PT. NUGRAH KENCANA BAKTI~~
~~SRIYANTO~~

DIREKTUR UTAMA

MANAGER UTILITAS

USER



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361



ABD. CHALIK
NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

LAPORAN MINGGUAN

Pekerjaan : Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A lantai 8B Dan Bongkar Pasang AC split
 Pemborong : PT. Nugra Kencana Bakti
 Nota Dinas : Pengadaan langsung atau Swakola Menggunakan Vendor atau Pihak Ekternal Nomor. PD.05.01/25/4/1/BA.2/B4.R2-22 Tanggal 25 April 2022
SP2P : Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A lantai 8B Dan Bongkar Pasang AC split Nomor. PD.05.01/28/4/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 28 April 2022

| NO | URAIAN | VOLUME | | PRESTASI | | KETERANGAN |
|----------|---|-------------|------------|-------------|------------|------------|
| | | MINGGU LALU | MINGGU INI | MINGGU LALU | MINGGU INI | |
| A | Bongkar pasang AC split Daikin 2,5 pk R. Pak tio lt. 6 Gedung Cabang | | | | | |
| 1 | Duct tipe lem | 2:00 | Roll | 0 % | 100% | |
| 2 | Pengelasan | 2:00 | titik | 0 % | 100% | |
| 3 | Pipa Drean 1" | 1:00 | Batang | 0 % | 100% | |
| 4 | Freon R 32 | 2:00 | Kg | 0 % | 100% | |
| 5 | Tenaga ahli | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 6 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 7 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| B | Bongkar pasang PCB Inverter Lantai 8B dan lt 9A | | | | | |
| 1 | PCB AC VRV Compressor | 2:00 | Set | 0 % | 100% | |
| 2 | Wire Harness VRV PCB Compressor | 2:00 | Set | 0 % | 100% | |
| 3 | Tenaga ahli | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 4 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 5 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| C | Bongkar Pasang AC Split 2,5 PK 3 Unit Ruang Genset | | | | | |
| 1 | Duct tipe lem | 6:00 | Roll | 0 % | 100% | |
| 2 | Pengelasan | 6:00 | titik | 0 % | 100% | |
| 3 | Pipa Drean 1" | 1:00 | Batang | 0 % | 100% | |
| 4 | Freon R 32 | 6:00 | Kg | 0 % | 100% | |
| 5 | Tenaga ahli | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 6 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 7 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| D | Bongkar Pasang Termistor Out door VRV Daikin Lantai 8A Gedung Cabang | | | | | |
| 1 | Twermistor Suction | 1:00 | Set | 0 % | 100% | |
| 2 | Termistor Discharge | 1:00 | Set | 0 % | 100% | |
| 3 | Tenaga ahli | 1:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 4 | Teknisi | 1:00 | Hari | 0 % | 100% | |
| 5 | Teknisi | 1:00 | Hari | 0 % | 100% | |

Pengawas Lapangan

1. M. Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIPP. 105062

PEMBORONG
PT. NUGRA KENCANA BAKTI



PT. NUGRA KENCANA BAKTI
SRIYANTO
DIREKTUR

LAPORAN Mingguan

Pekerjaan : Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A lantai 8B Dan Bongkar Pasang AC split
 Pemborong : PT. Nugra Kencana Bakti
 Nota Dinas : Pengadaan langsung atau Swakola Menggunakan Vendor atau Pihak Ekternal Nomor. PD.05.01/25/4/1/BA.2/B4.R2-22 Tanggal 25 April 2022
SP2P : Perbaikan Penggantian PCB Inverter Lantai 9A lantai 8B Dan Bongkar Pasang AC split Nomor. PD.05.01/28/4/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 28 April 2022

| NO | URAIAN | VOLUME | PRESTASI | | KETERANGAN |
|----------|---|--------|-------------|------------|------------|
| | | | MINGGU LALU | MINGGU INI | |
| A | Bongkar pasang AC split Daikin 2,5 pk R. Pak tio lt. 6 Gedung Cabang | | | | |
| 1 | Duct tipe lem | 2:00 | Roll | 0 % | 100% |
| 2 | Pengelasan | 2:00 | titik | 0 % | 100% |
| 3 | Pipa Drean 1" | 1:00 | Batang | 0 % | 100% |
| 4 | Freon R 32 | 2:00 | Kg | 0 % | 100% |
| 5 | Tenaga ahli | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 6 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 7 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| B | Bongkar pasang PCB Inverter Lantai 8B dan lt 9A | | | | |
| 1 | PCB AC VRV Compressor | 2:00 | Set | 0 % | 100% |
| 2 | Wire Harness VRV PCB Compressor | 2:00 | Set | 0 % | 100% |
| 3 | Tenaga ahli | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 4 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 5 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| C | Bongkar Pasang AC Split 2,5 PK 3 Unit Ruang Genset | | | | |
| 1 | Duct tipe lem | 6:00 | Roll | 0 % | 100% |
| 2 | Pengelasan | 6:00 | titik | 0 % | 100% |
| 3 | Pipa Drean 1" | 1:00 | Batang | 0 % | 100% |
| 4 | Freon R 32 | 6:00 | Kg | 0 % | 100% |
| 5 | Tenaga ahli | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 6 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 7 | Teknisi | 2:00 | Hari | 0 % | 100% |
| D | Bongkar Pasang Termistor Out door VRV Daikin Lantai 8A Gedung Cabang | | | | |
| 1 | Twermistor Suction | 1:00 | Set | 0 % | 100% |
| 2 | Termistor Discharge | 1:00 | Set | 0 % | 100% |
| 3 | Tenaga ahli | 1:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 4 | Teknisi | 1:00 | Hari | 0 % | 100% |
| 5 | Teknisi | 1:00 | Hari | 0 % | 100% |

Pengawas Lapangan

1. M. Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIPP. 105062

PEMBORONG
PT. NUGRA KENCANA BAKTI



SRIYANTO
DIREKTUR