

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.003-22.27955760

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI
 Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR
 NPWP : 01.393.243.9-003.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)
 Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK
 Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERAWATAN DAN PERBAIKAN AC DI WILAYAH PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 CABANG TANJUNG PRIOK PERIODE JANUARI 2022 Rp 39.050.000 x 1	39.050.000,00
	Harga Jual / Penggantian	39.050.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	39.050.000,00
	PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak	3.905.000,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 30 Maret 2022



SRIYANTO

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.003-22.27955760

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI

Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR

NPWP : 01.393.243.9-003.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)

Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK

Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310

NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERAWATAN DAN PERBAIKAN AC DI WILAYAH PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 CABANG TANJUNG PRIOK PERIODE JANUARI 2022 Rp 39.050.000 x 1	39.050.000,00
	Harga Jual / Penggantian	39.050.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	39.050.000,00
	PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak	3.905.000,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 30 Maret 2022



SRIYANTO



PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

NPWP : 01.393.243.9-003-000

Jakarta, 30 Maret 2022

No. 019/ND/CABANG/AC/NKB/III-2022

Kepada Yth,
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)

Jl. Pasoso Tanjung Priok ,
Tanjung Priok Kota ADM Jakarta Utara, DKI Jakarta 14310.

Hal : **Permohonan Pembayaran**

Dengan hormat,

Sehubungan telah selesai Pekerjaan Pekerjaan Perawatan, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Cabang Tanjung Priok Periode : Januari 2022 Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/17/3/2/B4.2/B4/CTPK-22 Tanggal 17 Maret 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 No: PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022.

Dengan ini maka kami mengajukan permohonan pembayaran untuk pekerjaan tersebut diatas sebesar

Rp. 42.955.000,-

Terbilang : Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah

Mohon pembayaran tersebut ditransfer ke Bank BRI Cut Mutiah dengan nomor rekening : 0230-01-000219-30-9 a/n PT. NUGRA KENCANA BAKTI dan Mohon bukti tranfer di Mail ke pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Demikian surat permohonan pembayaran ini, atas perhatiannya diucapkan terima kasih .

Hormat kami,


Drs. Sriyanto
Direktur Utama



PT. NUGRA KENCANA BAKTI
KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM
Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia
Phone : 0851 0079 3565 , Fax 021-47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

KWITANSI

NPWP. O1.393.243.9-003.000

NO : 019/ND/CABANG/AC/NKB/III-2022

Sudah Terima dari :PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Banyaknya Uang : **Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah**

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Perawatan, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Cabang Tanjung Priok Periode : Januari 2022 Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/17/3/2/B4.2/B4/CTPK-22 Tanggal 17 Maret 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 No: PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022

Mohon di tranfer ke Bank BRI Cut Mutiah
No. 0230-01-000219-30-9 a/n Pt.Nugra Kencana Bakti
dan mohon bukti tranfer di Mail ke pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Rp. 42.955.000,-

Jakarta, 30 Maret 2022

PT.NUGRA KENCANA BAKTI



Sriyanto
Direktur Utama

BERITA ACARA
No : PD.05.01/17/3/2/B4.2/B4/CTPPC - 22
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perawaran, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2
Tanjung Priok Periode Januari 2022

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **Tujuh Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** (17-03-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC diwilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 No : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perawaran, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 10-Maret-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 10-Maret-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

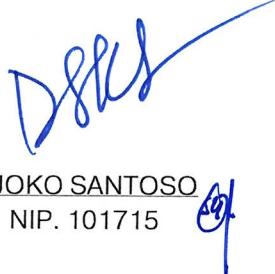
Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang terhitung sejak tanggal 11 Maret 2022
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 42.955.000 (Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS


DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI


SRIYANTO
Direktur Utama
09971AJX736162341

BERITA ACARA

No : PD.05.01/17/3/2/B4.2/B4/C-TPk-22
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perawaran, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022

Pada hari ini, Kamis tanggal Tujuh Belas bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (17-03-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC diwilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 No : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perawaran, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 10-Maret-2022
- Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 10-Maret-2022
- Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang terhitung sejak tanggal 11 Maret 2022
- Biaya pekerjaan sebesar Rp 42.955.000 (Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

Direktur Utama

BERITA ACARA

TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perawaran, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022

Pada hari ini ,Kamis tanggal Sepuluh Bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (10-03-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS
Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA
4. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI
Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC diwilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 Nomor : PD.05.01/4/3/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 7 (tujuh) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 10-Maret-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 10-Maret-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakan fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA

DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

MANAGER UTILITAS



MOH. NANGAM NURWIDIYATNO

NIP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI

NIP. 105062

USER



ABD. CHALIK

NIPP. 101249

PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SHIYANTO

DIREKTUR UTAMA





BERITA ACARA

TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perawaran, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia (Persero)
Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022

Pada hari ini ,Kamis tanggal Sepuluh Bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (10-03-2022)
yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
 2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
 3. N a m a : SONI YUHENSKI
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS
- Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA
4. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI
- Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC diwilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 Nomor : PD.05.01/4/3/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksnaan pekerjaan 7 (tujuh) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 10-Maret-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 10-Maret-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



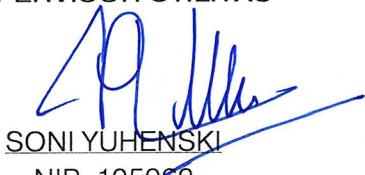
DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

MANAGER UTILITAS



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PIHAK KEDUA
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI


Sriyanto

DIREKTUR UTAMA

U S E R



ABD. CHALIK
NIPP. 101249

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
Regional 2 Tanjung Priok

FM. 01/09/04/14
Revisi : 00
Tanggal : 03-08-09

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN (SP2P)

Nomor : *PD.05.01/4/3/3/B4.2/B4/TPF-22*
Nomor PO : 15322

K e p a d a : NUGRA KENCANA BAKTI, PT
A l a m a t : Jl. Mustika Jaya II no. 9 ,
N.P.W.P :
S.I.U.J.K : No. , tanggal
P.K.P : No. , tanggal
Nota Dinas Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22
Tanggal : 01-MAR-22

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :
 - Nomor / tanggal : /
 - Perihal :

 b. Manager / Asisten Manager :
 - Nomor / tanggal :
 - Perihal :

 c. RAB No./Tanggal :
 - Nilai : 42,955,000.00
 - Terbilang : Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah

2. Diperintahkan untuk :

a. Melaksanakan Pekerjaan : Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022
 b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada Manager Utilitas
 c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.

3. Waktu pelaksanaan (7) hari almanak

4. Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 04-MAR-22
DGM FASILITAS & UTILITAS


 DJOKO SANTOSO
 NIP. 101715

NOTA DINAS

Nomor: PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas
Perihal : Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC diwilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022.

Maksud dan tujuan pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC diwilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 dengan pengadaan langsung sebelum adanya kontrak Perawatan AC tahun 2022..

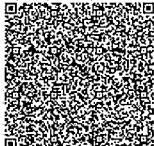
Menunjuk surat nota dinas nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22 Perihal Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Tanggal 26 Januari 2022.

Berdasarkan hal tersebut diatas, kami mohon persetujuan pengadaan langsung Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC diwilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022 dengan biaya sebesar Rp.42,955,000.00,- (Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah) termasuk PPN sebagaimana rincian terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak diucapkan terima kasih.

jakarta, 01 Maret 2022

DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715



No : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : SILO SANTOSO | General Manager

Waktu : 08/03/22 10:56

Kepada : Yth. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

1. Selesaikan

Catatan:

- Hasil pekerjaan maksimal dan optimal, - Proses sesuai ketentuan.



No : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : DJOKO SANTOSO | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

Waktu : 10/03/22 10:36

Kepada : Yth. Moh. Nangam Nurwidyatno | Manager Utilitas

1. Selesaikan

Catatan:

proses lebih lanjut sesuai kebutuhan



No : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22
Dari : MOH. NANGAM NURWIDYATNO | Manager Utilitas
Waktu : 11/03/22 16:13
Kepada : Yth. Soni Yuhenski | Supervisor Utilitas

1. Selesaikan

Catatan:

proses



No : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : SONI YUHENSKI | Supervisor Utilitas

Waktu : 14/03/22 10:10

Kepada : Yth. 1. Mohamad Fikri | Junior Administrator Utilitas
2. Dodi Irawan | Senior Administrator Utilitas

1. Selesaikan

Catatan:

ikuti prosedur untuk pembayarannya,tks



No : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : SONI YUHENSKI | Supervisor Utilitas

Waktu : 14/03/22 10:10

Kepada : Yth. 1. Mohamad Fikri | Junior Administrator Utilitas
2. Dodi Irawan | Senior Administrator Utilitas

1. Selesaikan

Catatan:

ikuti prosedur untuk pembayarannya,tks

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Januari 2022

Pelaksana Pekerjaan : PT NUGRA KENCANA BAKTI

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	<u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG PERSEDIAAN (GUPER)</u>			
1	Service AC Split 0,5 PK	1.00	unit	75,000.00
2	Service AC Cassette s/d 3 PK	2.00	unit	150,000.00
3	Service AC Split 2,5 PK	12.00	unit	75,000.00
	<u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG POWER HOUSE</u>			
4	Service AC Split 2,5 PK	14.00	unit	75,000.00
5	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
	<u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI CFS</u>			
6	Servis AC Split 1,5 PK	9.00	unit	75,000.00
7	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	7.00	unit	75,000.00
	<u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI TAMBAT 207, 007, dan 107</u>			
8	Servis AC Split 1,5 PK	2.00	unit	75,000.00
9	Servis AC Split 1 PK	2.00	unit	75,000.00
10	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	unit	75,000.00
	<u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI RUMAH DINAS GENERAL MANAGER CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK</u>			
11	Servis AC Split 1,5 PK	7.00	unit	75,000.00
12	Servis AC SPLIT 2 PK	2.00	unit	75,000.00
	<u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN RUANG OPERATOR TLP DAN CCTV LANTAI 2</u>			
13	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	unit	75,000.00
14	Servis AC Split 1 PK	1.00	unit	75,000.00
15	Servis AC Split 1,5 PK	2.00	unit	75,000.00
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Pos Security Gate In dan Gate Out</u>			
16	Servis AC Split 1 PK	1.00	unit	75,000.00
17	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	unit	75,000.00
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC Ruang Server Lantai 3</u>			
18	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	unit	75,000.00
19	Service AC Presisi Merk GEA Denco Model D23 AVH	1.00	unit	500,000.00
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Cabang (VRV Sistem)</u>			
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 1</u>			
20	Service AC Central s/d 6 PK	6.00	unit	225,000.00
21	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	2.00	unit	75,000.00
22	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6</u>			
23	Outdoor			
24	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	2.00	unit	150,000.00
25	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	unit	125,000.00
26	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	1.00	unit	250,000.00
	Indoor			
27	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	5.00	unit	150,000.00
28	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	3.00	unit	150,000.00
29	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	2.00	unit	150,000.00
30	Service Indoor Unit FXMQ50PVE	2.00	unit	125,000.00
31	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	1.00	unit	125,000.00
32	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	1.00	unit	150,000.00
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 7</u>			
	Outdoor			
33	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	4.00	unit	250,000.00
34	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1	1.00	unit	125,000.00
35	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	unit	150,000.00
	Indoor			
36	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	11.00	unit	150,000.00
37	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	2.00	unit	150,000.00
38	Service Indoor Unit FXMQ80PVE	3.00	unit	150,000.00
39	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	2.00	unit	150,000.00
40	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	2.00	unit	125,000.00
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 8</u>			
	Outdoor			
41	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	1.00	unit	200,000.00
42	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	3.00	unit	250,000.00
43	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	unit	150,000.00
44	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	unit	125,000.00
	Indoor			
45	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	4.00	unit	150,000.00
46	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	2.00	unit	150,000.00

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
47	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	3.00	unit	150,000.00
48	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	2.00	unit	150,000.00
49	Service Indoor Unit FXMLQ50PVE	5.00	unit	125,000.00
50	Service Indoor Unit FXMLQ32PVE	2.00	unit	125,000.00
51	Service Indoor Unit FXMLQ200MAVE	4.00	unit	150,000.00
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 9</u>				
52	Service AC Cassette s/d 3 PK Outdoor	12.00	unit	150,000.00
53	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	2.00	unit	250,000.00
54	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	2.00	unit	125,000.00
55	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1 Indoor	1.00	unit	150,000.00
56	Service Indoor Unit FXMLQ140PVE	10.00	unit	150,000.00
57	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	4.00	unit	150,000.00
58	Service Indoor Unit FXMLQ100PVE	5.00	unit	150,000.00
59	Service Indoor Unit FXMLQ80PVE	2.00	unit	150,000.00
60	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	2.00	unit	150,000.00
61	Service Indoor Unit FXMLQ32PVE	1.00	unit	125,000.00
62	Service AC Cassette s/d 3 PK Perawatan / Pemeliharaan AC di Ruang Lift dan Video tron	6.00	unit	150,000.00
63	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00	unit	75,000.00
64	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Musium</u>				
Outdoor				
65	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	7.00	unit	150,000.00
66	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	2.00	unit	200,000.00
67	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1 Indoor	1.00	unit	125,000.00
68	Service Indoor Unit FXMLQ32PVE	48.00	unit	125,000.00
69	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	3.00	unit	150,000.00
70	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	9.00	unit	150,000.00
71	Service Indoor Unit FXMLQ140PVE Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6 Gedung Tehnik	5.00	unit	150,000.00
Outdoor				
72	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
73	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	unit	150,000.00
74	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	1.00	unit	200,000.00
75	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1 Indoor	1.00	unit	125,000.00
76	Service Indoor Unit FXMLQ200MAVE	2.00	unit	150,000.00
77	Service Indoor Unit FXMLQ140PVE	1.00	unit	150,000.00
78	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	2.00	unit	150,000.00
79	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	1.00	unit	150,000.00
80	Service Indoor Unit FXMLQ50PVE	2.00	unit	125,000.00
				Jumlah = Rp. 39,050,000.00
				Ppn % = Rp. 3,905,000.00
				42,955,000.00

Terbilang : Empat Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah.

Jakarta ;

Manager Utilitas



M. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361

Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI
NIP.105062

PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Ruang Arsip Gedung Power House
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



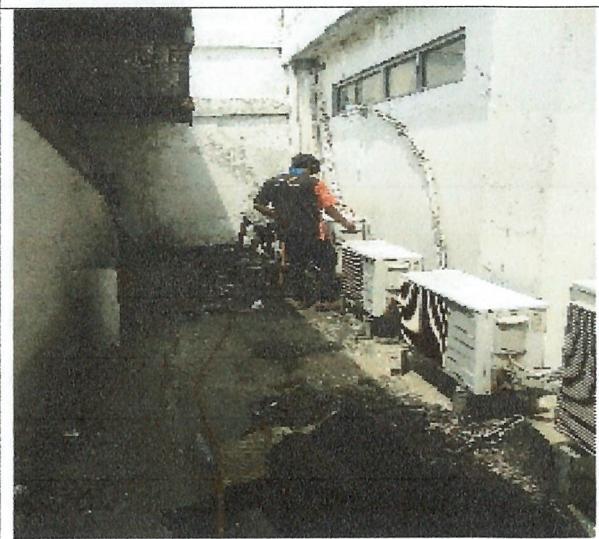
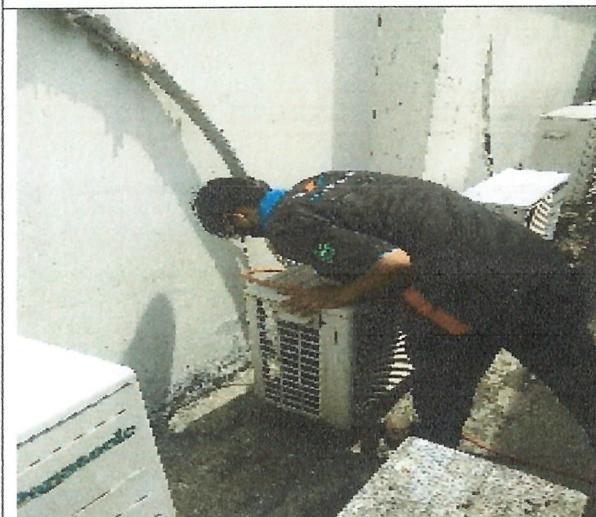


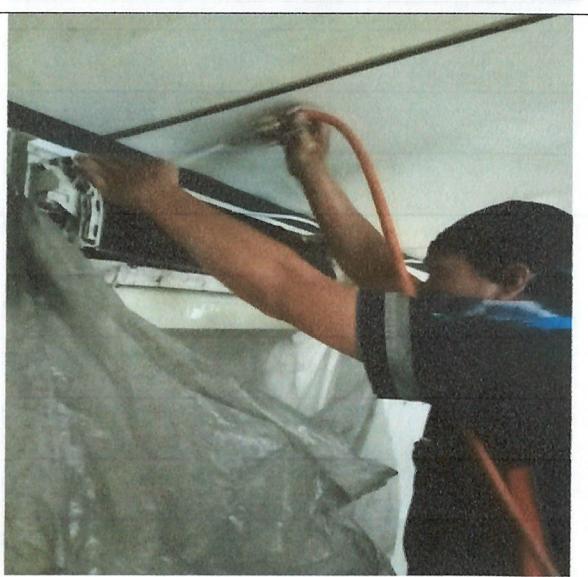
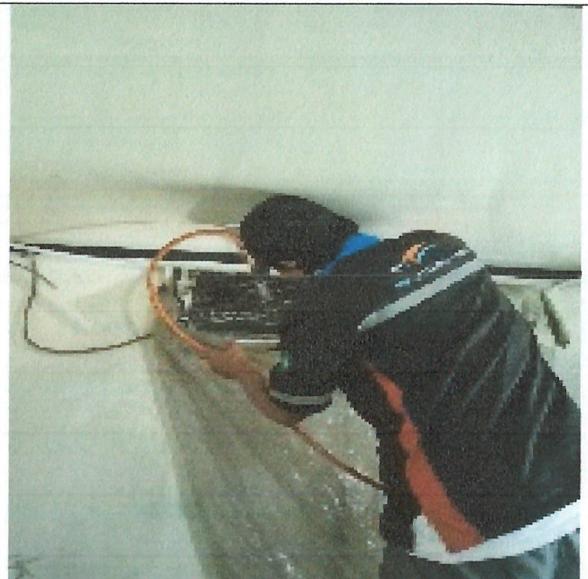
PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Genset Gedung Power House
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Tambat 007,107 & 207
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



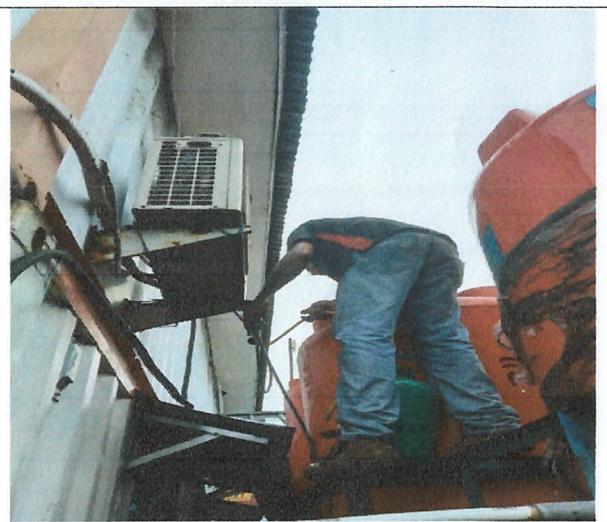


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 1 &2 Gedung Guper
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022





PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Security dan Wartawan
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



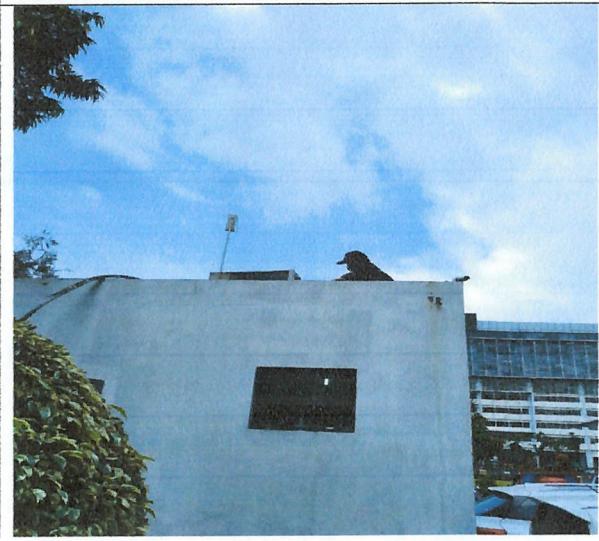
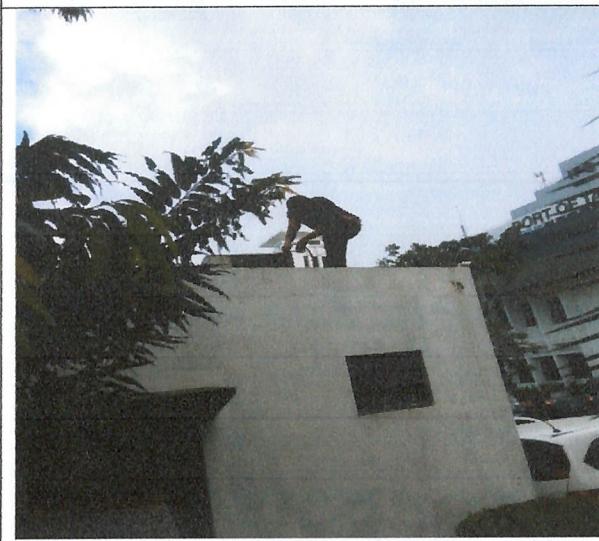
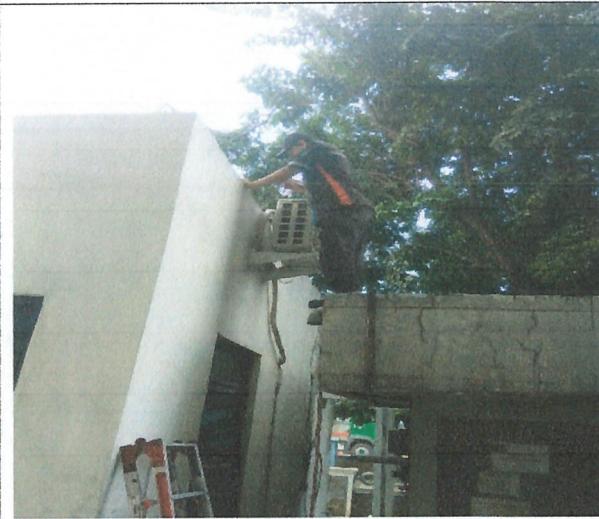


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Video Tron Pos 9
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022

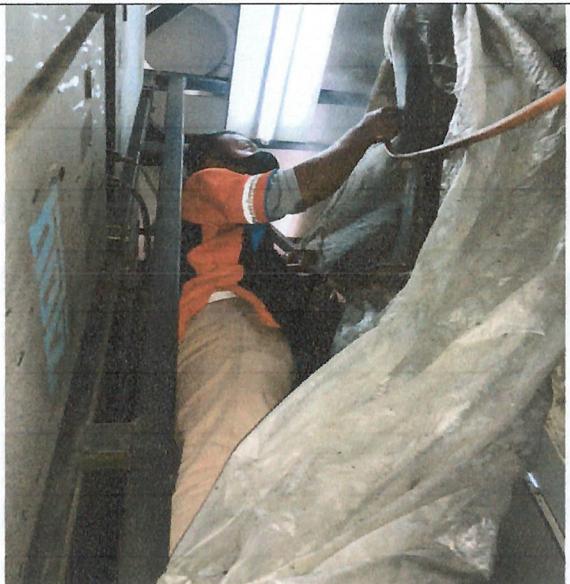


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Rumah Dinas Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



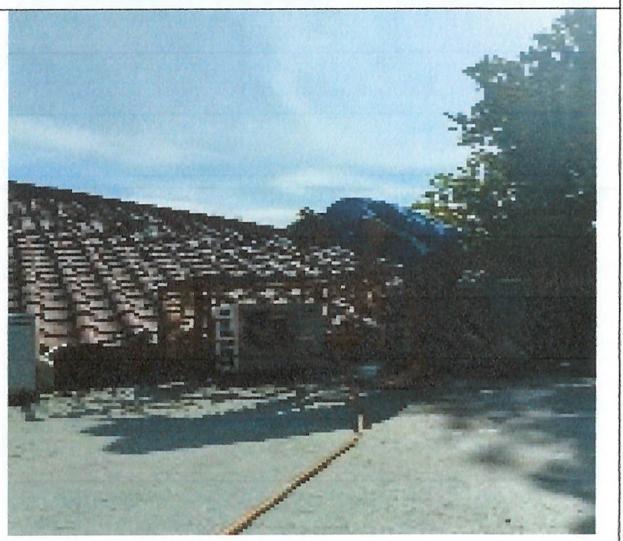
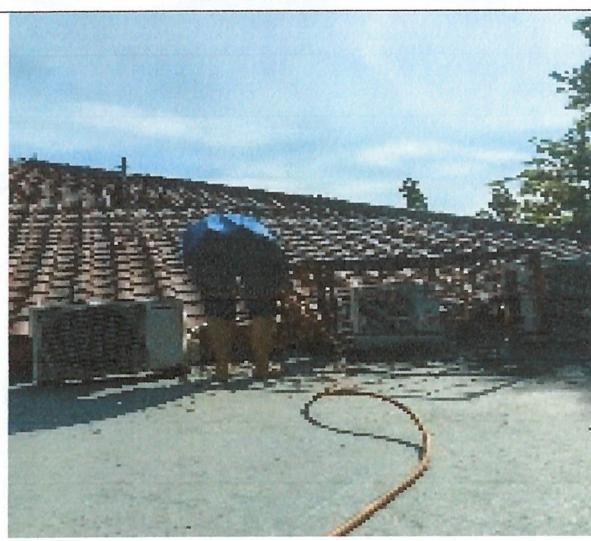


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Gedung CFS
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



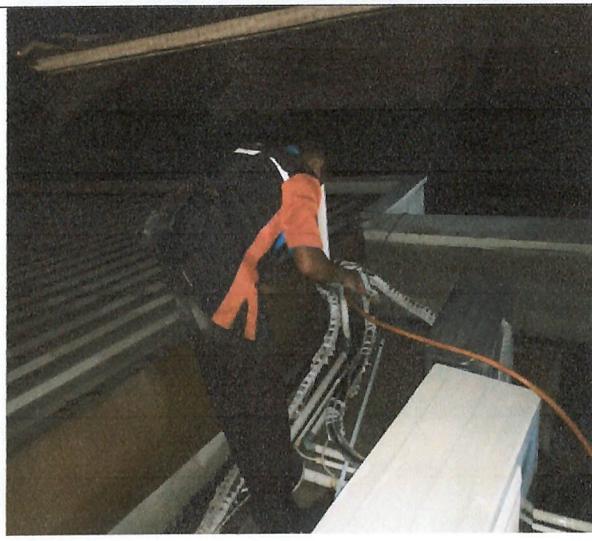
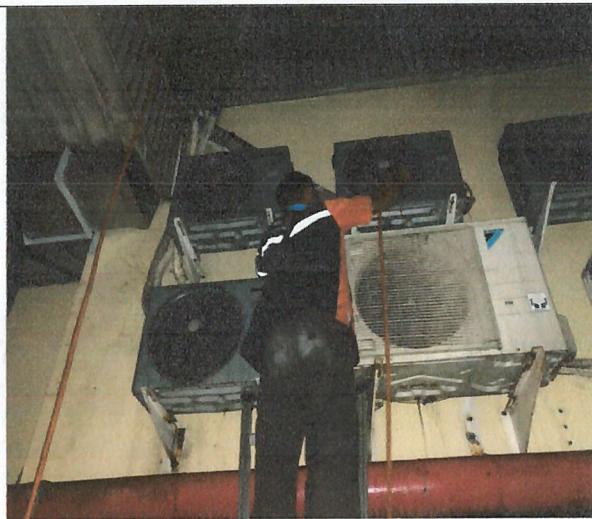
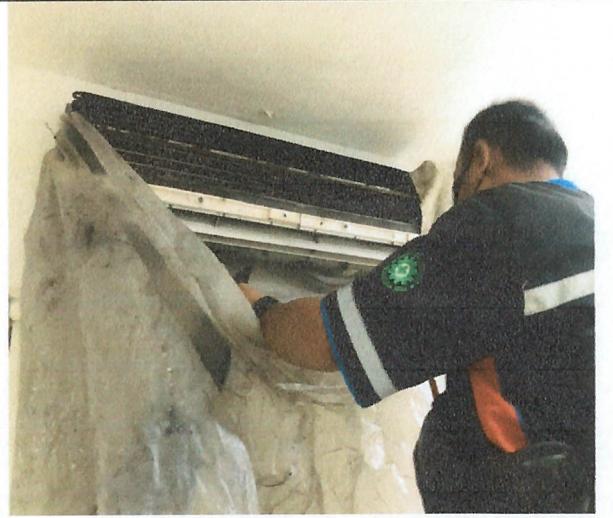


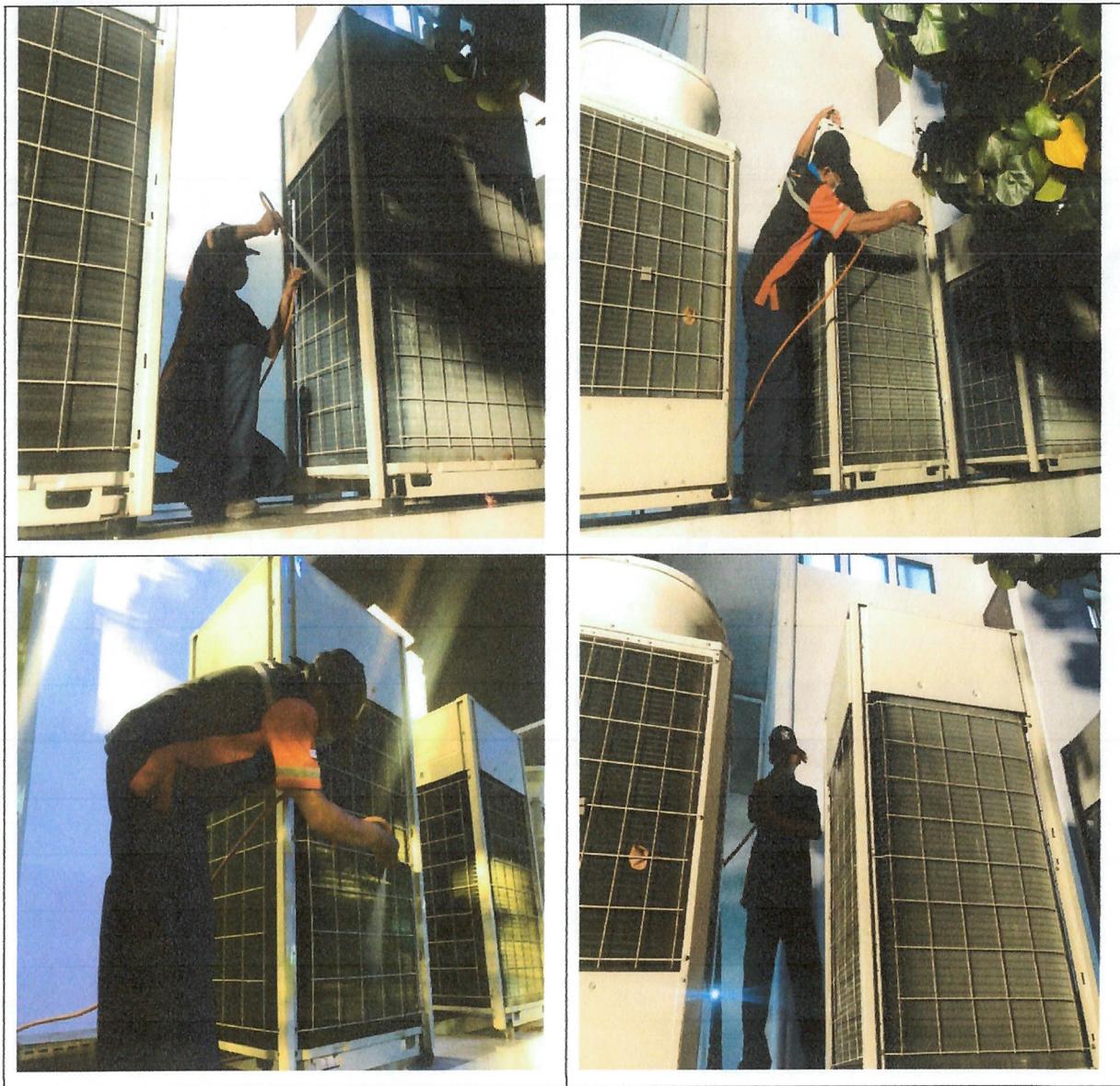
PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Out door Unit Ac Vrv Gedung Musium

Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI

Bulan : Januari 2022



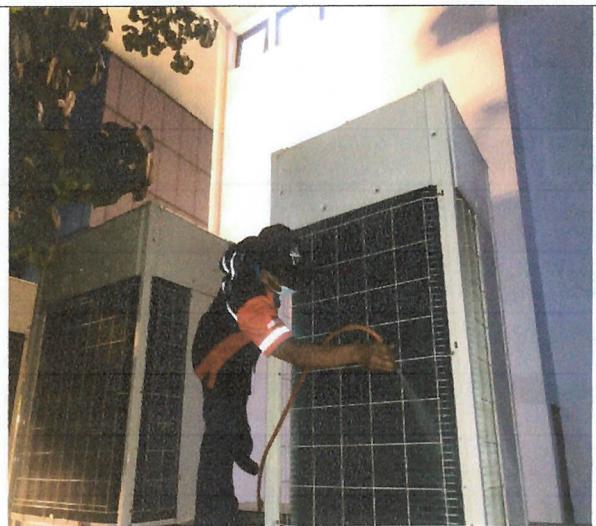
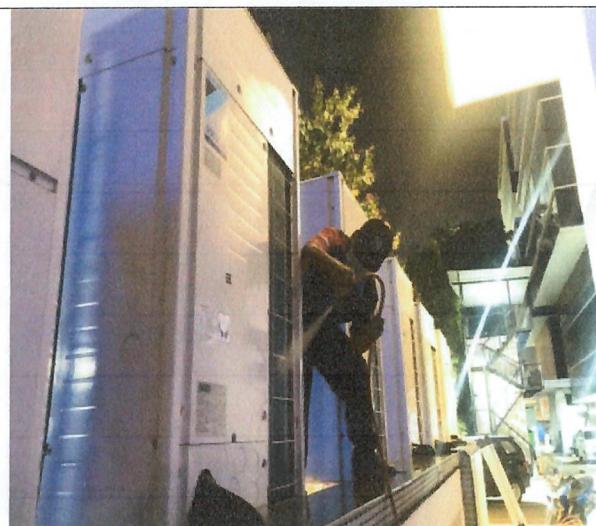
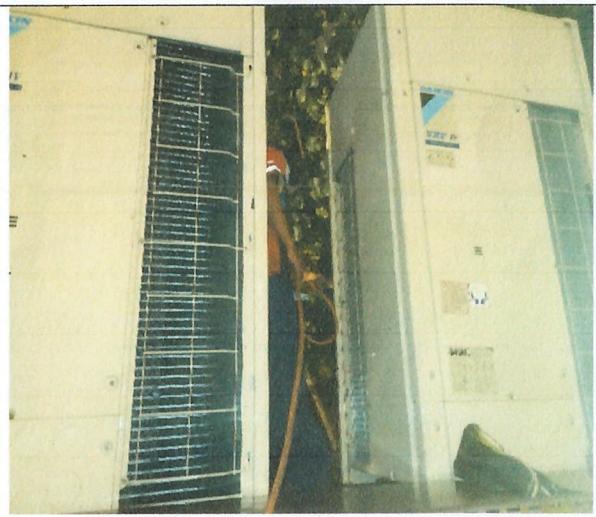
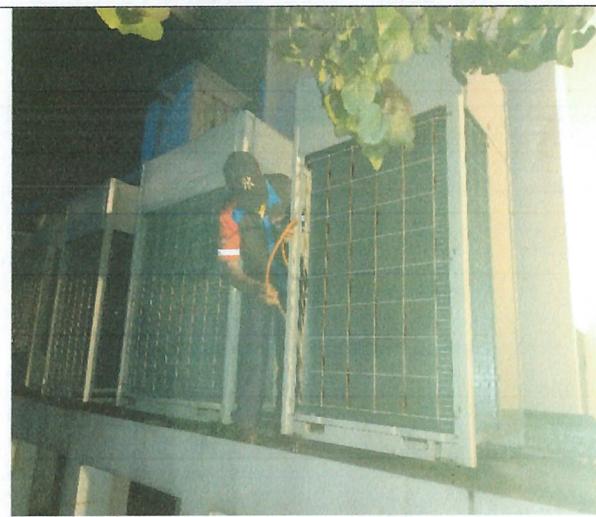


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 1 Timur Gedung Musium
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



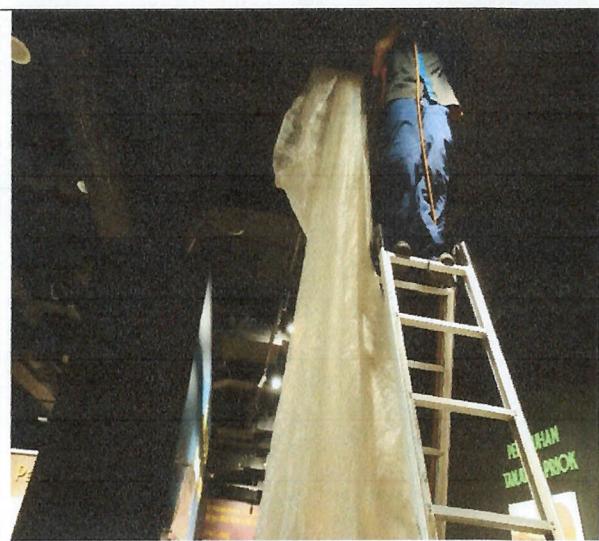


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 1 Barat Gedung Musium
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022





PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 2 Gedung Musium
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



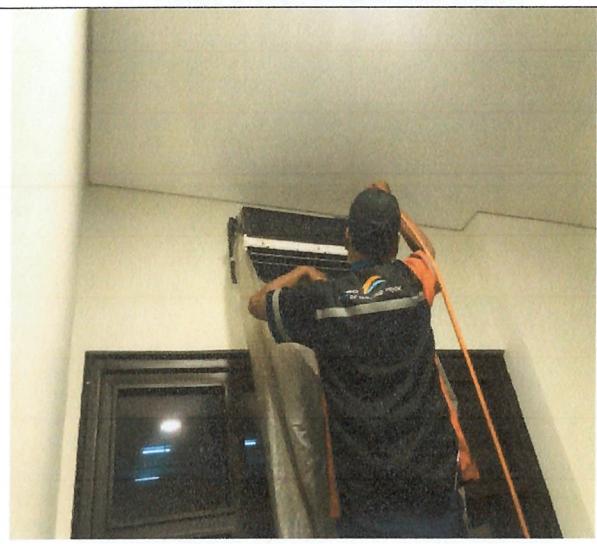
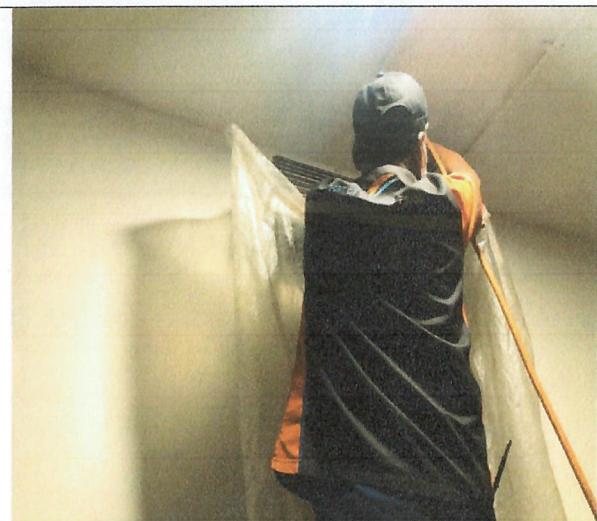


PHOTO DOKUMENTASI

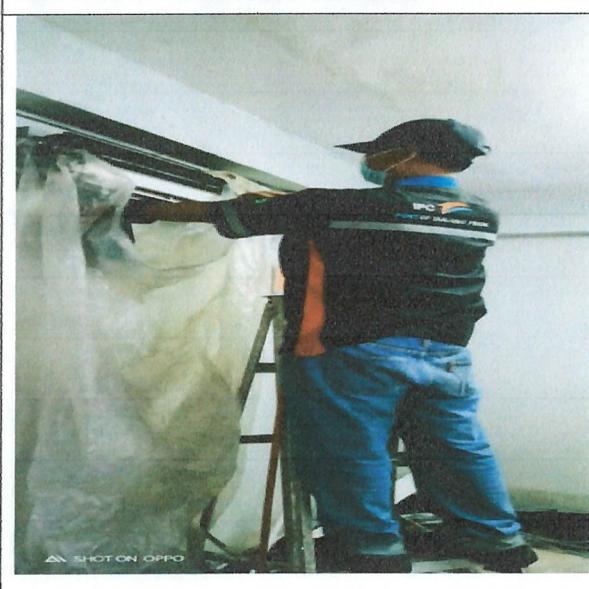
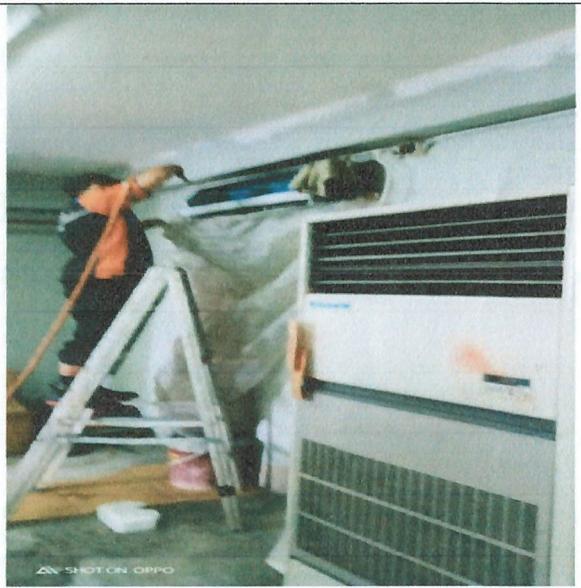
Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 6 Gedung Teknik
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022





PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Ruang Liff Dan Videotron Gedung Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



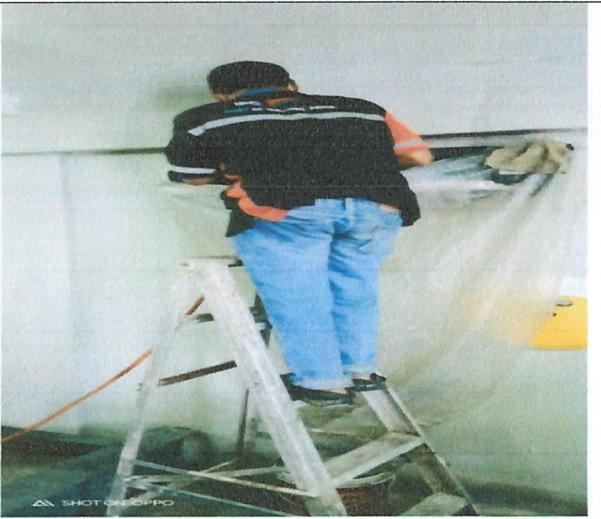
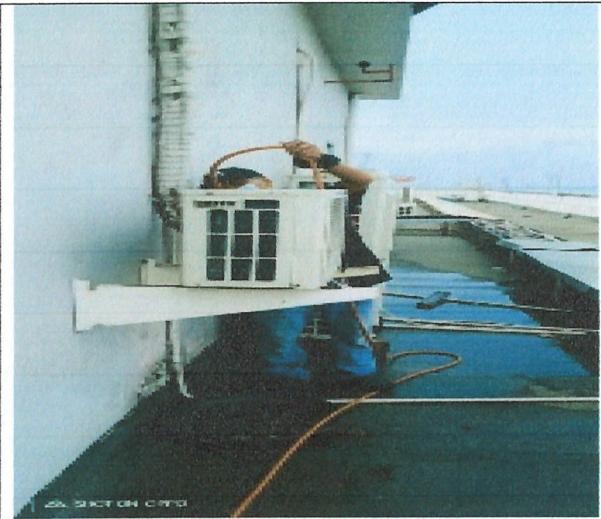


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Out door Vrv Roof Teng Gedung Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



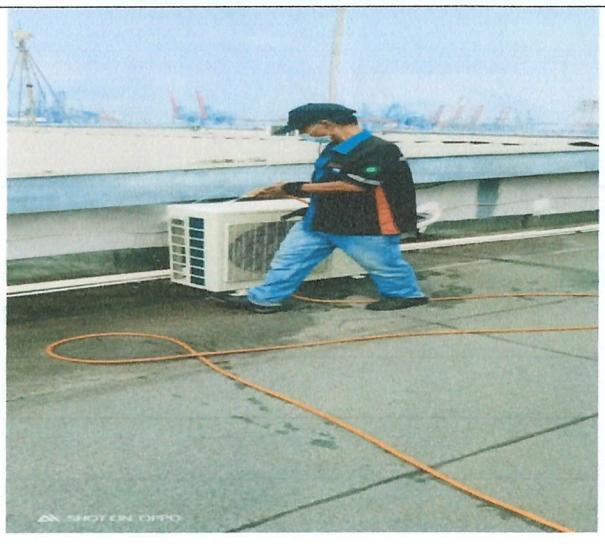
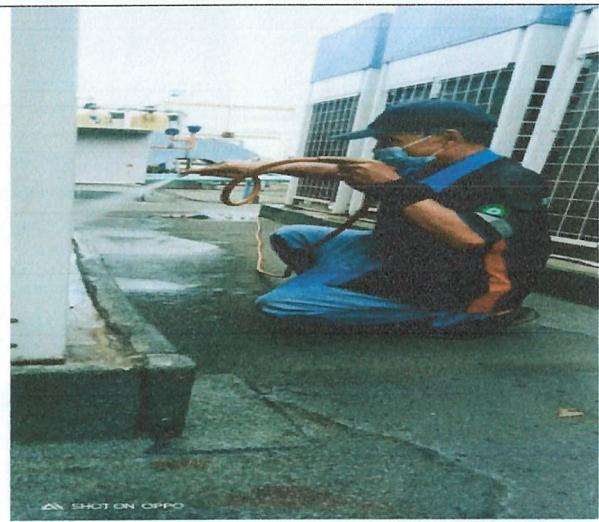
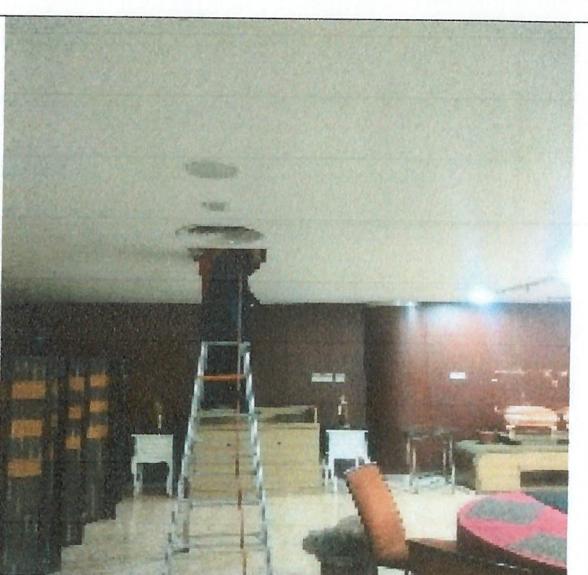
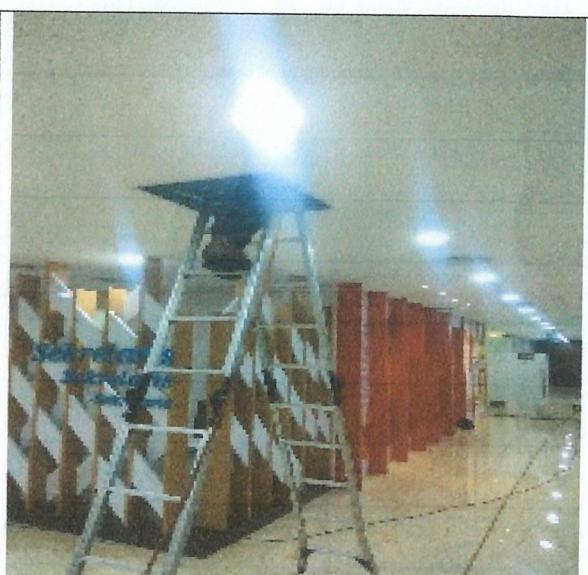


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 9 Gedung Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022





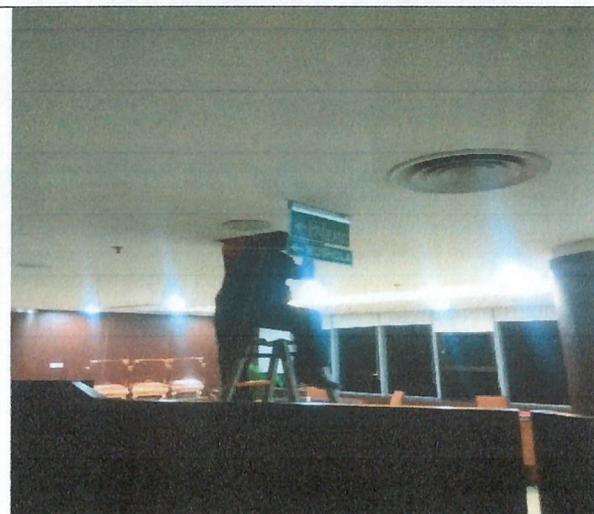


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 8 Gedung Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022





PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 7 Gedung Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022





PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 6 Gedung Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022



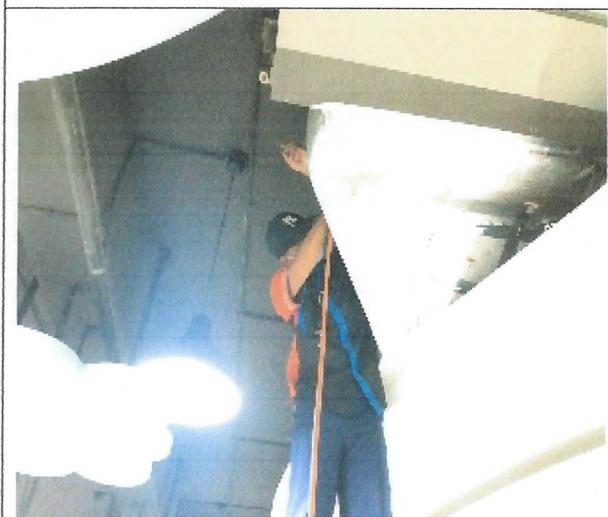


PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 2 Ruang Arsip Dan Server
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022





PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Servise Rutin
Lokasi : Lantai 1 Gedung Cabang
Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI
Bulan : Januari 2022

