

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan/ Pemeliharaan 9 (Sembilan) Unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok Termin III Periode Oktober s.d Desember 2023

No	Jenis Pekerjaan	Volume			Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
		Jumlah	Unit	Periode/Bulan		
Pekerjaan Perawatan/ Pemeliharaan 9 (Sembilan) Unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok Termin III Periode Oktober s.d Desember 2023						
1	Lift Akses Gedung Parkir Lift type SOLON NV PA 13 (1000) C0 60 6/6	2	Unit	3	1,373,190.00	8,239,140.00
2	Lift Penumpang Gedung Regional 2 Tanjung Priok Lift type IRIS NV PA 20 (1350) C0 90 9/5 (Gedung Regional 2 Tg Priok)	3	Unit	3	1,568,571.00	14,117,139.00
3	Lift Penumpang Gedung Teknik Lift type IRIS NV PA 20 (1350) C0 90 9/5 (Gedung Teknik)	2	Unit	3	1,568,571.00	9,411,426.00
4	Lift Barang Lift type IRIS NV PA 24 (1600) 2S 60 919	1	Unit	3	1,863,484.00	5,590,452.00
5	Lift Barang (Guper) Lift type SOLON NV PA 13 (1000) C0 60 3/3	1	Unit	3	1,078,278.00	3,234,834.00
					Total B	40,592,991.00
					PPN 11 % = Rp	4,465,229.01
					Jumlah	45,058,220.01

Terbilang : Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh koma nol satu Rupiah

Mengetahui ;

Jakarta,

Manager Utilitas & Sistem Informasi



Moh Nangam N
NIP. 100361

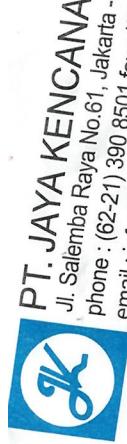
Supervisor Utilitas

Soni Yuhenski
NIP. 105062

Senior Manager Teknik



R. Apriyanto Kosindratno
NIP. 103826



PT. JAYA KENCANA
Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com

Sudah terima dari :
Received from

Amount :
Banyaknya uang :
Rupiah



KWITANSI/RECEIPT
INV JKFC 890047
Acc 01 - 05 Des - 05
REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK (P049PID0674)
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

Untuk Pembayaran / in settlement for:
Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023
#IDR 45.058.220,00#

Untuk Pembayaran / in settlement for:
Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023

Pembayaran Via Transfers:



Atas Nama :
No. Virtual Account BCA :

PT. JAYA KENCANA
04314-002628 (IDR)
Bpk. Kirana, Bpk. Arjun & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243

Bukti Potong Pph yang sudah dibayarkan, mohon segera di kirim ke kantor kami di Jl. Salemba Raya no 61, Jakarta Pusat



Ir. Firdaus Sahbudin / GM
- Pembayaran dengan cek/giro baru dianggap lunas telah dilakukan atau dikeluarkan.
- Keterlambatan pembayaran dikenakan denda 2% pada setiap hari.
- Harap cantumkan no kwitansi pada setiap pembayaran.





PT. JAYA KENCANA
Jl. Salemba Raya No. 61
Obor

phone : (62-21) 390 8501, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
email : info@jayakencana.com fax : (62-21) 390 8510
Sudah terima dari : *Received from* : www.jayakencana.com

Banyaknya uang :
Amount

Untuk Pembayaran / in settlement for
#IDR 45.058.220,00#
DUA LIMA PULUH DELAPAN RIBU DUA RATUS DUA PULUH

Pekerjaan perawatan/pemeliharaan
2023

Pembayaran Via Transfers:



Atas Nama :

Count BCA :

P1. JAYA KENCANA
04314-002628 (IDR)
Untuk danat

21314-002628 (IDR)

Potong Pph yang sudah dibayarkan, mohon lanjut dapat menghubungi kami di Jl. Salemba 1, Jakarta Pusat 10210. Telp 021-3908501. (LDR)

“...moni segera di kirim ke kantor
Banteng Raya no 61, Jakarta Pusat

SIGMA

Jakarta, 04-01-2024

2000

Ir. Firdaus Sahabudin / GM
Angkan atau dilihat

- Pembayaran dengan cek/giro baru dianggap lunas

- Keterlambatan pembayaran dikenakan denda 2% setiap hari

- Harap cantumkan no kwitansi nad.../...

Ir. Firdaus Sahbudin / GM



PT. JAYA KENCANA

MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTOR

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, INDONESIA
Phone : +62 21-390-8501 Email : info@jayakencana.com
Fax. : +62 21-390-8510 Web site : www.jayakencana.com



Jakarta, 04 Januari 2024

Nomor : ADM-027/JK/LES/I/2024

Lamp : -

Hal : Permohonan Pembayaran

Kepada Yth,
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
Jakarta

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023 dengan nomor kuitansi **INV JKF C 890047** yang sudah dilaksanakan dengan baik, bersama ini kami mengajukan Permohonan Pembayaran senilai **Rp45.058.220,- (terbilang : Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah)**.

Untuk pembayaran tersebut di atas, kami mohon dapat ditransfer :

Atas Nama : PT. Jaya Kencana
Bank : Bank BCA cab. Matraman
No. Rek. VA : **04314 - 002628**

Demikian surat permohonan pembayaran ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan dengan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. JAYA KENCANA

PT. JAYA KENCANA

Irfan Malik

Ka. Bid. LES Keuangan

Cc : Ir. Firdaus Sahbuddin (General Manager Lift/Escalator)
Ir. Hadi Rusendro (Ka. Div. Marketing)



PT. JAYA KENCANA

MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTOR

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, INDONESIA
Phone : +62 21-390-8501 Email : info@jayakencana.com
Fax. : +62 21-390-8510 Web site : www.jayakencana.com



Jakarta, 04 Januari 2024

Nomor : ADM-027/JK/LES/I/2024

Lamp : -

Hal : Permohonan Pembayaran

Kepada Yth,
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
Jakarta

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023 dengan nomor kuitansi **INV JKFC 890047** yang sudah dilaksanakan dengan baik, bersama ini kami mengajukan Permohonan Pembayaran senilai **Rp45.058.220,- (terbilang : Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah)**.

Untuk pembayaran tersebut di atas, kami mohon dapat ditransfer :

Atas Nama : PT. Jaya Kencana
Bank : Bank BCA cab. Matraman
No. Rek. VA : **04314 - 002628**

Demikian surat permohonan pembayaran ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan dengan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. JAYA KENCANA

PT. JAYA KENCANA

Irfan Malik

Ka. Bid. LES Keuangan

Cc : Ir. Firdaus Sahbudin (General Manager Lift/Escalator)
Ir. Hadi Rusendro (Ka. Div. Marketing)

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.002-24.85308499

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT JAYA KENCANA
Alamat : JL.SALEMBA RAYA NO.61 , JAKARTA PUSAT
NPWP : 01.307.296.2-073.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
Alamat : JL. PASOSO, TANJUNG PRIOK, TANJUNG PRIOK, KOTA ADM. JAKARTA UTARA, DKI JAKARTA, 14310
NPWP : 01.061.005.8-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	- Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023 Rp 40.592.991 x 1	40.592.991,00
	Harga Jual / Penggantian	40.592.991,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	40.592.991,00
	Total PPN	4.465.229,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA PUSAT, 02 Januari 2024



Harry Tjahaja Santosa

INV JKF C 890047-

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 031.002-24.85308499		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT JAYA KENCANA Alamat : JL.SALEMBA RAYA NO.61 , JAKARTA PUSAT NPWP : 01.307.296.2-073.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) Alamat : JL. PASOSO, TANJUNG PRIOK, TANJUNG PRIOK, KOTA ADM. JAKARTA UTARA, DKI JAKARTA, 14310 NPWP : 01.061.005.3-093.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	- Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023 Rp 40.592.991 x 1	40.592.991,00
Harga Jual / Penggantian		40.592.991,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		40.592.991,00
Total PPN		4.465.229,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA PUSAT, 04 Januari 2024



Harry Tjahaja Santosa

INV JKF C 890047-

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 031.002-24.85308499

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT JAYA KENCANA
 Alamat : JL.SALEMBA RAYA NO.61 , JAKARTA PUSAT
 NPWP : 01.307.296.2-073.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
 Alamat : JL. PASOSO, TANJUNG PRIOK, TANJUNG PRIOK, KOTA ADM. JAKARTA UTARA, DKI JAKARTA, 14310
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	- Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023 Rp 40.592.991 x 1	40.592.991,00
Harga Jual / Penggantian		40.592.991,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		40.592.991,00
Total PPN		4.465.229,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA PUSAT, 01 Februari 2024



Harry Tjahaja Santosa

INV JKF C 890047-



PT. JAYA KENCANA

MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTOR

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, INDONESIA
Phone : +62 21-390-8501 Email : info@jayakencana.com
Fax. : +62 21-390-8510 Web site : www.jayakencana.com



Nomor : ADM-027/JK/LES/I/2024

Lamp : -

Hal : Permohonan Pembayaran

Jakarta, 04 Januari 2024

Kepada Yth,
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
Jakarta

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023 dengan nomor kuitansi **INV JKFC 890047** yang sudah dilaksanakan dengan baik, bersama ini kami mengajukan Permohonan Pembayaran senilai **Rp45.058.220,- (terbilang : Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah)**.

Untuk pembayaran tersebut di atas, kami mohon dapat ditransfer :

Atas Nama : PT. Jaya Kencana
Bank : Bank BCA cab. Matraman
No. Rek. VA : **04314 - 002628**

Demikian surat permohonan pembayaran ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan dengan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. JAYA KENCANA

PT. JAYA KENCANA

Irfan Malik

Ka. Bid. LES Keuangan

Cc : Ir. Firdaus Sahbudin (General Manager Lift/Escalator)
Ir. Hadi Rusendro (Ka. Div. Marketing)



PT. JAYA KENCANA

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com



No Form : ACC 01-07	
REVISION	ISSUED
0	Aug-19

Tgl. Invoice : 04-01-2024

INVOICE

No. Invoice

INV JKFC
890047

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)(REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)

JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

Nama Barang / Jasa

Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023



486748

DPP (IDR)	40.592.991
PPN 11% (IDR)	4.465.229
Total (IDR)	45.058.220

Atas Nama :

PT. JAYA KENCANA

No. Virtual Account BCA :

04314-002628 (IDR)

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi
Bpk. Kirana, Bpk. Ratno & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243

PT. JAYA KENCANA



PT. JAYA KENCANA

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com



No Form : ACC 01-07

REVISION	ISSUED
0	Aug-19

Tgl. Invoice : 04-01-2024

INVOICE

No. Invoice

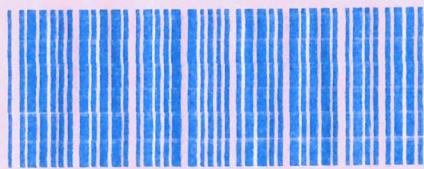
INV JKF C
890047

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) (REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)

JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

Nama Barang / Jasa

Pekerjaan perawatan/pemeliharaan 9 (sembilan) unit Lift di Regional 2 Tanjung Priok periode Bulan Oktober s/d Desember 2023



486748

DPP (IDR)	40.592.991
PPN 11% (IDR)	4.465.229
Total (IDR)	45.058.220

Atas Nama :

PT. JAYA KENCANA

No. Virtual Account BCA :

04314-002628 (IDR)

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi
Bpk. Kirana, Bpk. Ratno & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243

3.0mm

BERITA ACARA
No. PD.05.01/16/1/2/B4.2/GM/TPK-24

TENTANG
PEMBAYARAN PEKERJAAN PEMELIHARAAN/ PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT.
PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini, Senin tanggal Enam Belas Bulan Januari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga
(16 -01 -2023)

1. Nama : ADI SUGIRI
Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok
Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : Wakil Direktur Utama PT Jaya Kencana
Alamat : JL. Salemba Raya No. 61, Jakarta
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023 antara PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dengan PT Jaya Kencana tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan & sertifikasi 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
3. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/28/12/2/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 28 Desember 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober 2023 s.d Desember 2023).
4. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor. PD.05.01/3/1/2/B4.2/GM/TPK-24 tanggal ... 03 Januari 2024 tentang Serah Terima Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober 2023 s.d Desember 2023).

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana diatur maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan untuk Termin III (Tiga) yaitu pemeliharaan/perawatan periode Oktober 2023 s.d Desember 2023 dan Sertifikasi sebesar Rp. 45.058.220,- (*Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%);

2. Bawa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh **KEDUA** belah **PIHAK**.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani **PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA** sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI

PIHAK KEDUA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAWAN

q. f

BERITA ACARA
No. PD.05.01/16/1/2/B4.2/GM/TPK-29

TENTANG
PEMBAYARAN PEKERJAAN PEMELIHARAAN/ PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT.
PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini, Senin tanggal Enam Belas Bulan Januari; Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga
(16 - 01 -2023)

1. Nama : ADI SUGIRI
Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok
Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : Wakil Direktur Utama PT Jaya Kencana
Alamat : JL. Salemba Raya No. 61, Jakarta
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023 antara PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dengan PT Jaya Kencana tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan & sertifikasi 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
3. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/28/12/2/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 28 Desember 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober 2023 s.d Desember 2023).
4. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor. PD.05.01/3/1/2/B4.2/GM/TPK-24 tanggal ... 03 Januari 2024 tentang Serah Terima Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober 2023 s.d Desember 2023).

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana diatur maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan untuk Termin III (Tiga) yaitu pemeliharaan/perawatan periode Oktober 2023 s.d Desember 2023 dan Sertifikasi sebesar Rp. 45.058.220,- (*Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%);

2. Bahwa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh KEDUA belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI 

PIHAK KEDUA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAMAN



BERITA ACARA
No. PD.05.01/16/1/2/B4.2/GM/TPK-24

TENTANG
PEMBAYARAN PEKERJAAN PEMELIHARAAN/ PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT.
PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini, Senin tanggal Enam Belas Bulan Januari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga
(16 - 01 -2023)

1. Nama : ADI SUGIRI
Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok
Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : Wakil Direktur Utama PT Jaya Kencana
Alamat : JL. Salemba Raya No. 61, Jakarta
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023 antara PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dengan PT Jaya Kencana tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan & sertifikasi 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
3. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/28/12/2/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 28 Desember 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober 2023 s.d Desember 2023).
4. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor. PD.05.01/3/1/2/B4.2/GM/TPK-24 tanggal ... 03 Januari 2024 tentang Serah Terima Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober 2023 s.d Desember 2023).

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana diatur maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan untuk Termin III (Tiga) yaitu pemeliharaan/perawatan periode Oktober 2023 s.d Desember 2023 dan Sertifikasi sebesar Rp. 45.058.220,- (*Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%);

2. Bahwa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh KEDUA belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI 

PIHAK KEDUA



Ir. ADI INDRAWAN



BERITA ACARA
No. PD.05.01/3/1/2/B4.2/6M/TPK-29

TENTANG

SERAH TERIMA PEKERJAAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT
PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini' Rabu tanggal Tiga bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga
(03-01 - 2023) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok.

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT. Jaya Kencana

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah PIHAK menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan tersebut di atas yang dilaksanakan berdasarkan :

- a. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- c. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/28/12/2/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 28 Desember 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober2023 s.d Desember 2023).

2. PIHAK PERTAMA menjelaskan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
- b. Pekerjaan telah diselesaikan pada tanggal 28 Desember 2023;
- c. Kewajiban pemborong dalam masa pemeliharaan selama 7 (tujuh) hari berakhir pada tanggal 3 Januari 2024;
- d. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat. dan Hasil Pekerjaan dapat diterima.

- e. Biaya pelaksanaan pekerjaan sebesar Rp. 45.058.220,- (*Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%), telah dapat dibayarkan kepada PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



PIHAK KEDUA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAMAN

BERITA ACARA
No. PD.05.01/3/1/2/B4.2/GM/TPK-24

TENTANG

SERAH TERIMA PEKERJAAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT
PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini' Rabu tanggal Tiga bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (03-01 - 2023) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok.
Untuk Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Ir. ADI INDRawan

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT. Jaya Kencana
Untuk Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah PIHAK menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan tersebut di atas yang dilaksanakan berdasarkan :

- a. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- c. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/28/12/2/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 28 Desember 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober2023 s.d Desember 2023).

2. PIHAK PERTAMA menjelaskan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
- b. Pekerjaan telah diselesaikan pada tanggal 28 Desember 2023;
- c. Kewajiban pemborong dalam masa pemeliharaan selama 7 (tujuh) hari berakhir pada tanggal 3 Januari 2024;
- d. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat. dan Hasil Pekerjaan dapat diterima.

- e. Biaya pelaksanaan pekerjaan sebesar Rp. 45.058.220,- (*Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%), telah dapat dibayarkan kepada PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

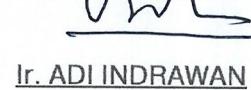


ADI SUGIRI



PIHAK KEDUA

PT. JAYA KENCANA



Ir. ADI INDRAWAN



BERITA ACARA
No. PD.05.01/3/1/2/B4.2/GM/TPK-29

TENTANG

SERAH TERIMA PEKERJAAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT
PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini' Rabu tanggal Tiga bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (03 - 01 - 2023) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok.

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT. Jaya Kencana

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah PIHAK menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan tersebut di atas yang dilaksanakan berdasarkan :

- a. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- c. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/28/12/2/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 28 Desember 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Termin III (Oktober2023 s.d Desember 2023).

2. PIHAK PERTAMA menjelaskan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
- b. Pekerjaan telah diselesaikan pada tanggal 28 Desember 2023;
- c. Kewajiban pemborong dalam masa pemeliharaan selama 7 (tujuh) hari berakhir pada tanggal 3 Januari 2024;
- d. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat. dan Hasil Pekerjaan dapat diterima.

- e. Biaya pelaksanaan pekerjaan sebesar Rp. 45.058.220,- (*Empat Puluh Lima Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%), telah dapat dibayarkan kepada PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI

PIHAK KEDUA



Ir. ADI INDRAWAN



BERITA ACARA FISIK
No. Pd.05.01/28/12/21/B4.2/B4/TPK-23

TENTANG

PEKERJAAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT PELABUHAN
INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini, Kamis tanggal Dua Puluh Dua bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (28-12-2023) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO
Jabatan : SENIOR MANAGER TEKNIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK.

Nama : MOH. NANGAM N
Jabatan : MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI
Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. PT JAYA KENCANA

Nama : Ir. ADI INDRawan
Jabatan : WAKIL DIREKTUR UTAMA PT JAYA KENCANA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

III. DASAR

1. Surat Perintah Kerja Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.

IV. HASIL

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan dilaksanakan pada minggu terakhir periode Bulan Oktober 2023 s.d Desember 2023 sesuai dengan Jadwal Pemeliharaan Rutin;
2. Pekerjaan diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
3. Pekerjaan telah diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
4. Pekerjaan tidak ada keterlambatan;
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

SENIOR MANAGER TEKNIK

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI

SUPERVISOR UTILITAS



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIP. 103826



MOH. NANGAM N
NIP. 100361



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PIHAK KEDUA

PT JAYA KENCANA
WAKIL DIREKTUR UTAMA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAWAN



BERITA ACARA FISIK
No. Pd. 05.01/28/12/2/B4.2/B4/TPK-23

TENTANG

PEKERJAAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT PELABUHAN
INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini, Kamis tanggal Dua puluh Delapan bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (28-12-2023) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO
Jabatan : SENIOR MANAGER TEKNIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK.

Nama : MOH. NANGAM N
Jabatan : MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI
Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. PT JAYA KENCANA

Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : WAKIL DIREKTUR UTAMA PT JAYA KENCANA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

III. DASAR

1. Surat Perintah Kerja Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.

IV. HASIL

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan dilaksanakan pada minggu terakhir periode Bulan Oktober 2023 s.d Desember 2023 sesuai dengan Jadwal Pemeliharaan Rutin;
2. Pekerjaan diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
3. Pekerjaan telah diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
4. Pekerjaan tidak ada keterlambatan;
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIP. 103826

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM N
NIP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PIHAK KEDUA

PT JAYA KENCANA
WAKIL DIREKTUR UTAMA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAWAN



BERITA ACARA FISIK
No. PD. 05-01/28/12/2/B4.2/B4/TPK -23

TENTANG

PEKERJAAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
TERMIN III (OKTOBER 2023 S.D DESEMBER 2023)

Pada hari ini, Kamis tanggal Dua Puluh Dua bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (28-12-2023) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO
Jabatan : SENIOR MANAGER TEKNIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK.

Nama : MOH. NANGAM N
Jabatan : MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI
Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. PT JAYA KENCANA

Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : WAKIL DIREKTUR UTAMA PT JAYA KENCANA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

III. DASAR

1. Surat Perintah Kerja Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.

IV. HASIL

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan dilaksanakan pada minggu terakhir periode Bulan Oktober 2023 s.d Desember 2023 sesuai dengan Jadwal Pemeliharaan Rutin;
2. Pekerjaan diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
3. Pekerjaan telah diselesaikan 100% pada tanggal 28 Desember 2023;
4. Pekerjaan tidak ada keterlambatan;
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIP. 103826

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM N
NIP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS

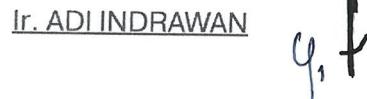


SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PIHAK KEDUA

PT JAYA KENCANA
WAKIL DIREKTUR UTAMA

PT. JAYA KENCANA



Ir. ADI INDRAMAN

LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

PERIODE : OKTOBER 2023 s.d DESEMBER 2023

Pekerjaan : Pekerjaan Pemeliharaan/ Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
 No SPK : PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23
 Kontraktor : PT. Jaya Kencana
 Biaya /Harga Borongan : 179.683.452
 Waktu Pelaksanaan : 1 Tahun

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	VOLUME KERJAAN	PROGRES KERJAAN (%)
I Pemeliharaan/ perawatan lift penumpang Gd Reg 2 Tanjung Priok & Gd Teknik						
1	Lift Penumpang Gd Reg 2 Tanjung Priok Service Lift type IRIS 1NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2015 B 5094 E02	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
2	Service Lift type IRIS 1NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2016 B 5094 E07	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
3	Service Lift type IRIS 1NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2017 B 5094 E08	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				7.86		
<i>Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan</i>				7.86		
Lift Penumpang Gd Teknik						
4	Service Lift type IRIS1 NV PA20 (1350) CO 90 9/5 No. Seri : 2014 B 5094 E04	3.00	Bulan	2.62	2.00	66.67
5	Service Lift type IRIS1 NV PA20 (1350) CO 90 9/5 No. Seri : 2014 B 5094 E05	3.00	Bulan	2.62	2.00	66.67
<i>Jumlah</i>				5.24		
<i>Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan</i>				5.24		
Lift Barang						
6	Service Lift type IRIS INV-PA24(1600)-2S 060 09/09 No. Seri : 2014 B 5094 E03	3.00	Bulan	3.11	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				3.11		
<i>Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan</i>				3.11		
Lift Parkir						
7	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 No. Seri : 2018 B 5094 E04	3.00	Bulan	2.29	3.00	100.00
8	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 No. Seri : 2019 B 5094 E05	3.00	Bulan	2.29	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				4.59		
<i>Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan</i>				4.59		
II Pemeliharaan/ Perawatan Lift di Gedung Persediaan (GUPER)						
Lift Penumpang						
1	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 03/03	3.00	Bulan	1.80	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				1.80		
<i>Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan</i>				1.80		
Total		27.00		22.59	25.00	100.00
Bobot rencana bulan ini : = 22.59 Bobot rencana komulatif bulan ini : = 82.65 Bobot nyata bulan ini : = 22.59 Bobot nyata komulatif bulan ini : = 82.65 Selisih : = 0.00 Realisasi sampai dengan bulan lalu : = 82.65						

PENGAWAS :

Ade Firman Y ()

JAKARTA, 2023

PT. JAYA KENCANA


Ir. Adi Indrawan
Wakil Direktur Utama

Mengetahui :

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIPP.103826

Mengetahui :

MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIPP.100361

Mengetahui :

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP.105062

LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

PERIODE : OKTOBER 2023 s.d DESEMBER 2023

Pekerjaan : Pekerjaan Pemeliharaan/ Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
 No SPK : PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23
 Kontraktor : PT. Jaya Kencana
 Biaya /Harga Borongan : 179.683.452
 Waktu Pelaksanaan : 1 Tahun

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	VOLUME KERJAAN	PROGRES KERJAAN (%)
I Pemeliharaan/ perawatan lift penumpang Gd Reg 2 Tanjung Priok & Gd Teknik						
1	Lift Penumpang Gd Reg 2 Tanjung Priok Service Lift type IRIS INV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2015 B 5094 E02	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
2	Service Lift type IRIS INV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2016 B 5094 E07	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
3	Service Lift type IRIS INV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2017 B 5094 E08	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				7.86		
Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan				7.86		
Lift Penumpang Gd Teknik						
4	Service Lift type IRIS1 NV PA20 (1350) CO 90 9/5 No. Seri : 2014 B 5094 E04	3.00	Bulan	2.62	2.00	66.67
5	Service Lift type IRIS1 NV PA20 (1350) CO 90 9/5 No. Seri : 2014 B 5094 E05	3.00	Bulan	2.62	2.00	66.67
<i>Jumlah</i>				5.24		
Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan				5.24		
Lift Barang						
6	Service Lift type IRIS INV-PA24(1600)-2S 060 09/09 No. Seri : 2014 B 5094 E03	3.00	Bulan	3.11	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				3.11		
Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan				3.11		
Lift Parkir						
7	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 No. Seri : 2018 B 5094 E04	3.00	Bulan	2.29	3.00	100.00
8	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 No. Seri : 2019 B 5094 E05	3.00	Bulan	2.29	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				4.59		
Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan				4.59		
II Pemeliharaan/ Perawatan Lift di Gedung Persediaan (GUPER)						
Lift Penumpang						
1	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 03/03	3.00	Bulan	1.80	3.00	100.00
<i>Jumlah</i>				1.80		
Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan				1.80		
Total		27.00		22.59	25.00	100.00
Bobot rencana bulan ini = 22.59 Bobot rencana komulatif bulan ini = 82.65 Bobot nyata bulan ini = 22.59 Bobot nyata komulatif bulan ini = 82.65 Selisih = 0.00 Realisasi sampai dengan bulan lalu = 82.65						

PENGAWAS :

Ade Firman Y ()

JAKARTA, 2023

PT. JAYA KENCANA


Ir. Adi Indrawan
Wakil Direktur Utama

Mengetahui :

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIPP.103826

Mengetahui :

MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIPP.100361

Mengetahui :

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP.105062

LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

PERIODE : OKTOBER 2023 s.d DESEMBER 2023

Pekerjaan : Pekerjaan Pemeliharaan/ Perawatan 9 (Sembilan) Unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
 No SPK : PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23
 Kontraktor : PT. Jaya Kencana
 Biaya /Harga Borongan : 179.683.452
 Waktu Pelaksanaan : 1 Tahun

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	VOLUME KERJAAN	PROGRES KERJAAN (%)
I Pemeliharaan/ perawatan lift penumpang Gd Reg 2 Tanjung Priok & Gd Teknik						
1	Lift Penumpang Gd Reg 2 Tanjung Priok Service Lift type IRIS 1NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2015 B 5094 E02	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
2	Service Lift type IRIS 1NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2016 B 5094 E07	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
3	Service Lift type IRIS 1NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 No. Seri : 2017 B 5094 E08	3.00	Bulan	2.62	3.00	100.00
	<i>Jumlah</i>			7.86		
	Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan			7.86		
	Lift Penumpang Gd Teknik					
4	Service Lift type IRIS 1 NV PA20 (1350) CO 90 9/5 No. Seri : 2014 B 5094 E04	3.00	Bulan	2.62	2.00	66.67
5	Service Lift type IRIS 1 NV PA20 (1350) CO 90 9/5 No. Seri : 2014 B 5094 E05	3.00	Bulan	2.62	2.00	66.67
	<i>Jumlah</i>			5.24		
	Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan			5.24		
	Lift Barang					
6	Service Lift type IRIS 1 INV-PA24(1600)-2S 060 09/09 No. Seri : 2014 B 5094 E03	3.00	Bulan	3.11	3.00	100.00
	<i>Jumlah</i>			3.11		
	Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan			3.11		
	Lift Parkir					
7	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 No. Seri : 2018 B 5094 E04	3.00	Bulan	2.29	3.00	100.00
8	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 No. Seri : 2019 B 5094 E05	3.00	Bulan	2.29	3.00	100.00
	<i>Jumlah</i>			4.59		
	Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan			4.59		
II Pemeliharaan/ Perawatan Lift di Gedung Peraediaan (GUPER)						
	Lift Penumpang					
1	Service Lift type SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 03/03	3.00	Bulan	1.80	3.00	100.00
	<i>Jumlah</i>			1.80		
	Untuk 3 (Tiga) Kali Perawatan			1.80		
	Total	27.00		22.59	25.00	100.00
	Bobot rencana bulan ini	=		22.59		
	Bobot rencana komulatif bulan ini	=		82.65		
	Bobot nyata bulan ini	=		22.59		
	Bobot nyata komulatif bulan ini	=		82.65		
	Selisih	=		0.00		
	Realisasi sampai dengan bulan lalu	=		82.65		

PENGAWAS :

Ade Firman Y



JAKARTA, 2023

PT. JAYA KENCANA

PT. JAYA KENCANA

Ir. Adi Indrawan
Wakil Direktur Utama

Mengetahui :

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIPP.103826

Mengetahui :

MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI



MOH. NANAS NURWIDYATNO
NIPP.100361

Mengetahui :

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP.105062



890047



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR



NOMOR FORM : 4015520 TGL. SERVICE : 24-10-23 SERVICE KE : 5
PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA
JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8690] L00001 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-SA24(1600)-2S 060 09/09 MFG. NO : 2014 B 5094 E03
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

Barang

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	K				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	BS				
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	BS				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	X				
11	Periksa tegangan R-S = ... 349 ... VAC; R-T = ... 388 ... V AC; S-T = ... 389 ... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 VDC [5V ; 15V]	B				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = ... 7.2 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	F				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	B				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	C				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	B				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN: A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 24-10-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 10.30 WIB
Selesai / Completed : pk. 12.00 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha
2. Nurhalimi
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Ade Firuzan
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4015521

TGL. SERVICE : 24-10-23

SERVICE KE : 5

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8691] L00002 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 MFG. NO : 2014 B 5094 E02
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

P1

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	S				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	B				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	B				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	X				
11	Periksa tegangan R-S = 388... VAC; R-T = 387... V AC; S-T = 388... V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 VDC [5V ; 15V]	B				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	F				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	BR				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	C				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	B				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe mm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN: A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 24-10-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 13.00 WIB
Selesai / Completed : pk. 14.30 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha
2. Nurhalimi
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Nugraha
Ade Firmansyah
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4015522

TGL. SERVICE : 24-10-23

SERVICE KE : 5

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8692] L00003 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 MFG. NO : 2014 B 5094 E07
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN



No. Form :
SOP-04-03-L11-00

P2

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	S				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	B				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	X	X	B		
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	X	X			
11	Periksa tegangan R-S = ... 388 ... VAC; R-T = 389 ... V AC; S-T = 389 ... V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = ... 24 ; VDC [5V ; 15V]	B	B			
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = ... 7.2 ... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	P				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	BR				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	C				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	B				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 29-10-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.30 WIB
Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha
2. Nurhalimi
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Ade Foruman
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR



No. Form :
SOP-04-03-L11-00

NOMOR FORM : 4015523

TGL. SERVICE : 25-10-23

SERVICE KE : 5

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8693] L00004 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 MFG. NO : 2014 B 5094 E08
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

P3

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	S				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	S				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	S				
6	Stop shock naik / turun	S				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	S				
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)	S				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	S				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	X				
11	Periksa tegangan R-S = ... 380 VAC; R-T = ... 380 V AC; S-T = ... 380 V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = ... 24 VDC [5V ; 15V]	S				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	S				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	S				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	S				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	S				
17	Catat tegangan Battery = ... 72 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	F				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	S				
19	Kerja Gate Switch	S				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	S				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	S				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	S				
23	Safety Wedge Asy	S				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 25-10-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 10.30 WIB
Selesai / Completed : pk. 12.00 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha
2. Nurhalimi
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING-DEPARTMENT

Ade Parman
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR



No. Form :
SOP-04-03-L11-01

NOMOR FORM : 4015524 TGL. SERVICE : 25-10-23 SERVICE KE : 5
PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA
JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8694] L00005 STATUS : Kontrak
TYPE : SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 MFG. NO : 2014 B 5094 E04
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	SD				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	SD				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	B				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi /tidak fungsi)	SD				
8	Level Car tiap-tiap lantai (+ 10mm standar /tidak)	B				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = <u>380</u> VAC; R-T = <u>388</u> V AC; S-T = <u>380</u> V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]	X				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	F				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	BR				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	C				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	B				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN: A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 25-10-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 13.00 WIB
Selesai / Completed : pk. 14.30 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha
2. Nurhalimi
3.
4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE PERMANU
(Nama dan cap pelanggan)



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4015525

TGL. SERVICE : 25-10-23

SERVICE KE : 5

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8695] L00006

STATUS : Kontrak

TYPE : SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06

MFG. NO : 2014 B 5094 E05

FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	SD				
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)	K				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	K				
11	Periksa tegangan R-S = 389.... VAC; R-T = 390.... V AC; S-T = 390.... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24..... VDC [5V; 15V]	X	B			
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = 50.... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	TB				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	BR				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 25-10-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.30 WIB
Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha
2. Nurhalimo
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE FIRMAN Y.
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha

Lift & Esc Service Division

Parkit Pg .

Battery accu ARD lemah 8 hr
Doorlock Asy aus lantai 1
Stopper safety bar aus 2 hr
Wire rope φ10mm p.210M 4A karat
Eling governor φ6,3mm p.46W lifetime



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4015547

TGL. SERVICE : 26-10-23

SERVICE KE : 6

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [11421] L00007

STATUS : Kontrak

TYPE : IRIS 1 NV-PA15(1000)-CO 060 06/06

MFG. NO : 2014 B 5094 E01

FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car			N		I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe			B		II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan			B		III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun			N		IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun			SD		
6	Stop shock naik / turun			SD		
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi /tidak fungsi)			B		
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar /tidak)			SD		
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor			SD		
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)			B		
11	Periksa tegangan R-S = <u>388</u> VAC; R-T = <u>389</u> V AC; S-T = <u>389</u> V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]	X	B	B		
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama			B		
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu			B		
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar			B		
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)			B		
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell			X		
17	Catat tegangan Battery = <u>12</u> VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP			B		
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car			F		
19	Kerja Gate Switch			BR		
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller			B		
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex			C		
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D			B		
23	Safety Wedge Asy			B		
24	Stroke Magnetic Brake (<u>0.45</u> mm) & tegangan spring (..... %)			B		
25	Rotary Encoder / DC Tachometer			B		
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel			B		
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor			X		
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV) SCS & MHS			B		
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy			B		
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai			X		
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox			B		
32	Contact point Governor Switch			B		
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe <u>5.9</u>mm. [> 5 mm]			B		
34	Main Wire Rope dan Governor Rope			B		
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor			B		
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex			B		
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape			B		
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail			B		
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 26 - 10 - 2023

Tiba di tempat / Arrival : pk. 13.00 WIB

Selesai / Completed : pk. 14.30 WIB

Petugas / Technician : 1. Augraha

2. Nurhalim

3.

4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Ade Forman
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Augraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4015526

TGL. SERVICE : 26-10-23

SERVICE KE : 5

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8696] L00009

STATUS : Kontrak

TYPE : SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 03/03

MFG. NO : 2015 B 5146 E01

FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

Guper

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	K				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	B				
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	B				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = ...388... VAC; R-T = ...388... V AC; S-T = ...390... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = ...24..... VDC [5V ; 15V]	B				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = ...9.6..... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	F				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	B12				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	C				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	K				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus F = Fungsi
B = Baik G = Ganti
C = Cukup L = Lemah

N = Normal KT = Karat
S = Setel SD = Standar
T = Tambah TB = Tidak Baik

TF = Tidak Fungsi
TS = Tidak Standar
BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 26-10-2023

Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.20 WIB

Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB

Petugas / Technician : 1. Nugraha

2. Nurchalimi

3.

4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

(Signature)

ADE PIRMAN Y.

(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

(Signature)

Nugraha

Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4021307 TGL. SERVICE : 28-11-23 SERVICE KE : 6
PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA
JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8690] L00001 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-SA24(1600)-2S 060 09/09 MFG. NO : 2014 B 5094 E03
FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

Lift Barang

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car				N	
2	Kerja Door Safety Shoe				N	
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan				B	
4	Sangkar jalan naik / turun				N	
5	Start shock naik / turun				SD	
6	Stop shock naik / turun				SD	
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)				B	
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)				SD	
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor				B	
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)				X	
11	Periksa tegangan R-S = 388 VAC; R-T = 387 V AC; S-T = 387 V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = VDC [5V ; 15V]				K	
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama				B	
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu				B	
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar				B	
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)				X	
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell				B	
17	Catat tegangan Battery = 72 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP				B	
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car				BR	
19	Kerja Gate Switch				B	
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller				C	
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex				B	
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D				B	
23	Safety Wedge Asy				B	
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)				B	
25	Rotary Encoder / DC Tachometer				B	
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel				X	
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor				B	
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS				B	
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy				X	
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai				B	
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, Fl Ctrl dan cek Oli Gearbox				B	
32	Contact point Governor Switch				B	
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe 5,9mm. [> 5 mm]				B	
34	Main Wire Rope dan Governor Rope				B	
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor				B	
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex				B	
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape				B	
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail				B	
39	Bracket Header tiap lantai				B	
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod				B	

CATATAN: A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : **28-11-2023**
Tiba di tempat / Arrival : pk. **10.30 WIB**
Selesai / Completed : pk. **12.00 WIB**
Petugas / Technician : 1. **NUGRAH**
2. **LATIE**
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

NUGRAH

Nugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4021308 TGL. SERVICE : 28-11-23 SERVICE KE : 6
 PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
 JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA
 JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8691] L00002 STATUS : Kontrak
 TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 MFG. NO : 2014 B 5094 E02
 FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

P1.

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car				N	I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe				K	II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan				B	III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun				N	IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun				SD	
6	Stop shock naik / turun				SD	
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)				B	
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)				SD	
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor				B	
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)				X	
11	Periksa tegangan R-S = 387 VAC; R-T = 387 V AC; S-T = 388 V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 VDC [5V ; 15V]				B	
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama				B	
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu				B	
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar				B	
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)				X	
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell				B	
17	Catat tegangan Battery = 7.2 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP				B	
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car				B	
19	Kerja Gate Switch				B	
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller				C	
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex				K	
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D				B	
23	Safety Wedge Asy				B	
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)				B	
25	Rotary Encoder / DC Tachometer				b	
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel				X	
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor				B	
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS				B	
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy				X	
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai				B	
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox				B	
32	Contact point Governor Switch				B	
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe 5.9 mm. [> 5 mm]				B	
34	Main Wire Rope dan Governor Rope				B	
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor				B	
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex				B	
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape				B	
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail				B	
39	Bracket Header tiap lantai				B	
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod				B	

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : **28 - 11 - 2023**
 Tiba di tempat / Arrival : pk. **13.00 WIB**
 Selesai / Completed : pk. **14.30 WIB**
 Petugas / Technician : 1. **MUARAHATI**
 2. **LATIF**
 3.
 4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 1021309

TGL. SERVICE : 28-11-23

SERVICE KE : 6

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8692] L00003 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05 MFG. NO : 2014 B 5094 E07
FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

P2 .

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car				N	I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe				K	II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan				B	III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun				N	IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun				SD	
6	Stop shock naik / turun				SD	
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)				K	
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)				SD	
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor				K	
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (khusus Type Lift DB / MICOM / SV)				B	
11	Periksa tegangan R-S = 289.... VAC; R-T = 390.... V AC; S-T = 390.... V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24..... VDC [5V ; 15V]				X	
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama				B	
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu				B	
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar				B	
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)				X	
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell				B	
17	Catat tegangan Battery = 72..... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP				B	
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car				B	
19	Kerja Gate Switch				N	
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller				B	
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex				C	
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D				B	
23	Safety Wedge Asy				B	
24	Stroke Magnetic Brake (.... mm) & tegangan spring (..... %)				B	
25	Rotary Encoder / DC Tachometer				B	
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel				B	
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor				X	
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV) SCS & MHS				B	
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy				B	
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai				X	
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox				B	
32	Contact point Governor Switch				B	
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe 5.9....mm. [$>$ 5 mm]				B	
34	Main Wire Rope dan Governor Rope				B	
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor				B	
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex				B	
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape				B	
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail				B	
39	Bracket Header tiap lantai				B	
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod				B	

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 28 - 11 - 2023....
 Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.30 WIB....
 Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB....
 Petugas / Technician : 1. NUGRAHA LATIF....
 2.
 3.
 4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

NUGRAHA
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4021310

TGL. SERVICE : 29-11-23

SERVICE KE : 6

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8693] L00004

STATUS : Kontrak

TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05

MFG. NO : 2014 B 5094 E08

FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

P3

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car					N
2	Kerja Door Safety Shoe					K
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan					K
4	Sangkar jalan naik / turun					K
5	Start shock naik / turun					N
6	Stop shock naik / turun					SD
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)					SD
8	Level Car tiap-tiap lantai ($\pm 10\text{mm}$ standar / tidak)					B
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor					SD
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)					B
11	Periksa tegangan R-S = <u>388</u> VAC; R-T = <u>387</u> V AC; S-T = <u>387</u> V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]					X
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama					B
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu					B
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar					B
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)					B
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell					X
17	Catat tegangan Battery = <u>72</u> VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP					B
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car					B
19	Kerja Gate Switch					B
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller					B
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex					C
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D					K
23	Safety Wedge Asy					B
24	Stroke Magnetic Brake (.... <u>2</u> mm) & tegangan spring (..... %)					B
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					B
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					B
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					X
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					B
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					B
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					X
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					B
32	Contact point Governor Switch					B
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe <u>5,9</u> ...mm. [$> 5\text{ mm}$]					B
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					B
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					B
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					B
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					B
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					B
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 29-11-2023
 Tiba di tempat / Arrival : pk. 10.30 WIB
 Selesai / Completed : pk. 12.00 WIB
 Petugas / Technician : 1. Nugraha
 2. Halim
 3.
 4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
(Nama dari cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4021312

TGL. SERVICE : 29-11-23

SERVICE KE : 6

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8695] L00006 STATUS : Kontrak
TYPE : SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06 MFG. NO : 2014 B 5094 E05
FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

Parkir P6.

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car				N	
2	Kerja Door Safety Shoe				B	
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan				B	
4	Sangkar jalan naik / turun				B	
5	Start shock naik / turun				N	
6	Stop shock naik / turun				SD	
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)				SD	
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)				KS	
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor				SD	
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)				B	
11	Periksa tegangan R-S = 388 VAC; R-T = 389 V AC; S-T = 389 V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 ; VDC [5V ; 15V]				B	
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama				B	
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu				B	
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar				B	
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)				B	
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell				X	
17	Catat tegangan Battery = 96 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP				B	
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car				F	
19	Kerja Gate Switch				BL	
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller				K	
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex				C	
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D				B	
23	Safety Wedge Asy				B	
24	Stroke Magnetic Brake (0,45 ... mm) & tegangan spring (..... %)				B	
25	Rotary Encoder / DC Tachometer				B	
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel				X	
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor				B	
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV) SCS & MHS				B	
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy				B	
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai				X	
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox				B	
32	Contact point Governor Switch				B	
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe 5,1mm. [> 5 mm]				B	
34	Main Wire Rope dan Governor Rope				B	
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor				B	
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex				B	
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape				B	
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail				B	
39	Bracket Header tiap lantai				B	
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod				B	

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : **29-11-2023**
Tiba di tempat / Arrival : pk. **13.00 WIB**
Selesai / Completed : pk. **14.30 WIB**
Petugas / Technician : 1. **Nugroha**
2. **Halimi**
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugroha

Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4021311

TGL. SERVICE : 29-11-23

SERVICE KE : 6

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8694] L00005

STATUS : Kontrak

TYPE : SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06

MFG. NO : 2014 B 5094 E04

FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

Parkir PS

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car					
2	Kerja Door Safety Shoe					
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan					
4	Sangkar jalan naik / turun					
5	Start shock naik / turun					
6	Stop shock naik / turun					
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)					
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)					
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor					
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (khusus Type Lift DB / MICOM / SV)					
11	Periksa tegangan R-S = <u>388</u> VAC; R-T = <u>389</u> V AC; S-T = <u>389</u> V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 ; VDC [5V ; 15V]					
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama					
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu					
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar					
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)					
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell					
17	Catat tegangan Battery = 96 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP					
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car					
19	Kerja Gate Switch					
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller					
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex					
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D					
23	Safety Wedge Asy					
24	Stroke Magnetic Brake (<u>0.45</u> .. mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV) <u>SCS & MHS</u>					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, Fl Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe <u>5.0</u>mm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus

F = Fungsi

N = Normal

KT = Karat

TF = Tidak Fungsi

B = Baik

G = Ganti

S = Setel

SD = Standar

TS = Tidak Standar

C = Cukup

L = Lemah

T = Tambah

TB = Tidak Baik

BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 29-11-2023

Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.30 WIB

Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB

Petugas / Technician : 1. Nugraha

2. Halimi

3.

4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

[Signature]

Nugraha
Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

[Signature]
Sigit

(Nama dan cap pelanggan)



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 1021287

TGL. SERVICE : 30-11-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [11421] L00007 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-PA15(1000)-CO 060 06/06 MFG. NO : 2014 B 5094 E01
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	S				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	S				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	B				
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	B				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)					
11	Periksa tegangan R-S = 380 ... VAC; R-T = 389 ... V AC; S-T = 389 ... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 VDC [5V ; 15V]	B				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)					
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = 72 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	B				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	BH,				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 30-11-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 13.00 WIB
Selesai / Completed : pk. 14.30 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha Halim
2. Nugraha Halim
3.
4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
(Nama dan cap pelanggan)



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4021288

TGL. SERVICE : 30-11-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [P049PIID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [11422] L00008 STATUS : Kontrak
TYPE : IRIS 1 NV-PA15(1000)-CO 060 06/06 MFG. NO : 2014 B 5094 E06
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsii)	BS				
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	B				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	X				
11	Periksa tegangan R-S = 389.... VAC; R-T = 389.... V AC; S-T = 388.... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = ...24 ; VDC [5V ; 15V]	B				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = ...12..... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	F				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	HAL				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	C				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	B				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 30-11-2023
Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.30 WIB
Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB
Petugas / Technician : 1. Nugraha Italimi
2.
3.
4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha Italimi
Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
(Nama dan cap pelanggan)



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 1021313

TGL. SERVICE : 30-11-23

SERVICE KE : 6

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8696] L00009

STATUS : Kontrak

TYPE : SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 03/03

MFG. NO : 2015 B 5146 E01

FORM : D - FORM SERVICE E/L 6 BULAN

Guper

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car				N	I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	kerja Door Safety Shoe				B	II. = 3 Bulan
3	kerja Door Photo Cell / Micro Scan				B	III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun				N	IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun				N	
6	Stop shock naik / turun				SD	
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)				SD	
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)				B	
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor				SD	
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)				B	
11	Periksa tegangan R-S = 388 VAC; R-T = 388 V AC; S-T = 387 ... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 VDC [5V ; 15V]				X	
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama				B	
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu				B	
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar				B	
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)				X	
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell				B	
17	Catat tegangan Battery = 96 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP				B	
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car				B	
19	Kerja Gate Switch				B	
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller				B	
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex				C	
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D				B	
23	Safety Wedge Asy				B	
24	Stroke Magnetic Brake (.... 2 mm) & tegangan spring (..... %)				B	
25	Rotary Encoder / DC Tachometer				B	
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel				X	
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor				B	
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS				B	
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy				B	
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai				B	
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox				B	
32	Contact point Governor Switch				B	
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe 5.9mm. [> 5 mm]				B	
34	Main Wire Rope dan Governor Rope				B	
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor				B	
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex				B	
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape				B	
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail				B	
39	Bracket Header tiap lantai				B	
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod				B	

CATATAN: A = Aus F = Fungsi N = Normal KT = Karat TF = Tidak Fungsi
B = Baik G = Ganti S = Setel SD = Standar TS = Tidak Standar
C = Cukup L = Lemah T = Tambah TB = Tidak Baik BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : **30 - 11 - 2023**
Tiba di tempat / Arrival : pk. **10.30 WIB**
Selesai / Completed : pk. **12.00 WIB**
Petugas / Technician : 1. **Alugraha**
2. **Halimi**
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Sigit
Sigit

(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Alugraha
Alugraha
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR



No. Form :
SOP-04-03-L11-

NOMOR FORM : 4026456 TGL. SERVICE : 28-12-23 SERVICE KE : 7
PELANGGAN : [P049PID06/4 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA
JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8696] L00009 STATUS : Kontrak
TYPE : SOLON NV-PATB(1000)-CO 060 03/03 MFG. NO : 2015 B 5146 E01
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	N				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	SD				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	B				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = <u>390</u> ... VAC; R-T = <u>291</u> ... V AC; S-T = <u>389</u> ... V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> ; VDC [5V ; 15V]	X	B			
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	B				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	X				
17	Catat tegangan Battery = <u>96</u> VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	B				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	F				
19	Kerja Gate Switch	PSR				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, Fl Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 28-12-2023
 Tiba di tempat / Arrival : pk. 10.30 WIB
 Selesai / Completed : pk. 12.00 WIB
 Petugas / Technician : 1. Alugraha
 2. Aluryana
 3.
 4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Alugraha

Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Bima
(Nama dan cap pelanggan)



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 1026449

TGL. SERVICE : 28-12-23

SERVICE KE : 8

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [11422] L00008

STATUS : Kontrak

TYPE : IRIS 1 NV-PAIS(1000)-CO 060 06/06
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

MFQ. NO : 2014 B 5094 E06



No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	B				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	N				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	SD				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = <u>389</u> ... VAC; R-T = <u>389</u> ... V AC; S-T = <u>340</u> ... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]	X				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	B				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	X				
17	Catat tegangan Battery = <u>72</u> VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	B				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	F				
19	Kerja Gate Switch	BR				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)	B				
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe mm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus

F = Fungsi

N = Normal

KT = Karat

TF = Tidak Fungsi

B = Baik

G = Ganti

S = Setel

SD = Standar

TS = Tidak Standar

C = Cukup

L = Lemah

T = Tambah

TB = Tidak Baik

BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 28-12-2023

Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.30 WIB

Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB

Petugas / Technician : 1.

2.

3.

4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE PURNAN
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

ADE PURNAN
Lift & Esc Service Division

Barat

1. Guide glove cut Pecah 24 cm.
2. Roller door hanger out 1 cm.



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4026448

TGL. SERVICE : 28-12-23

SERVICE KE : 8

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [11421] L00007

STATUS : Kontrak

TYPE : IRIS 1 NV-PALS(1000)-CO 060 06/06

MFG. NO : 2014 B 5094 E01

FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	N				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	N				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	B				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	N				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	SD				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	B				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = ...390... VAC; R-T = ...390... V AC; S-T = ...391... V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = ...24..... ; VDC [5V ; 15V]	X				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	B				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	X				
17	Catat tegangan Battery = ...724... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	B				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	F				
19	Kerja Gate Switch	BAL				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)	B				
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus
B = Baik
C = Cukup

F = Fungsi
G = Ganti
L = Lemah

N = Normal
S = Setel
T = Tambah

KT = Karat
SD = Standar
TB = Tidak Baik

TF = Tidak Fungsi
TS = Tidak Standar
BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 28-12-2023...

Tiba di tempat / Arrival : pk. 13-06 WIB

Selesai / Completed : pk. 19-06 WIB

Petugas / Technician : 1. Nugraha

2. Nugraha

3.

4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nugraha
Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Ade Firman
(Nama dan cap pelanggan)



NO. AMERICAN
SOCIETY FOR
TESTING AND
MATERIALS

No. Form :
SOP-04-03-L1

LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4026455

TGL. SERVICE : 27-12-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8695] L00006

STATUS : Kontrak

TYPE : SOLON NV-PA13(1000)-CO 060 06/06
FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

MFG. NO : 2014 B 5094 EOS

Parkir PE

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	B				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	B				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = ... 388 ... VAC; R-T = ... 389 ... V AC; S-T = ... 389 ... V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = ... 24 VDC [5V ; 15V]	X				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	B				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = ... 36 VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	X				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	B				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	K				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)	B				
25	Rotary Encoder / DC Tachometer	B				
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel	B				
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor	B				
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS	B				
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy	B				
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai	B				
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, Fl Ctrl dan cek Oli Gearbox	B				
32	Contact point Governor Switch	B				
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]	B				
34	Main Wire Rope dan Governor Rope	B				
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor	B				
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex	B				
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape	B				
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail	B				
39	Bracket Header tiap lantai	B				
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod	B				

CATATAN:

A = Aus
B = Baik
C = Cukup

F = Fungsi
G = Ganti
L = Lemah

N = Normal
S = Setel
T = Tambah

KT = Karat
SD = Standar
TB = Tidak Baik

TF = Tidak Fungsi
TS = Tidak Standar
BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : ... 27 - 12 - 2023 ...
Tiba di tempat / Arrival : pk. ... 19.30 NIB ...
Selesai / Completed : pk. ... 16.00 NIB ...
Petugas / Technician : 1. ... Nugraha ...
2. ... Nugraha ...
3.
4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE FIRMAN
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

ABD
NUGRAHA
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4026454

TGL. SERVICE : 27-12-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT

: [8694] L00005

STATUS

: Kontrak

TYPE : SOLON NV-PALB(1000)-CO 060 06/06

MFG. NO

: 2014 B 5094 E04

FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	B				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	N				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	SD				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	B				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = <u>388</u> VAC; R-T = <u>383</u> V AC; S-T = <u>390</u> V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]	X				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	B				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	X				
17	Catat tegangan Battery = <u>96</u> VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	B				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	F				
19	Kerja Gate Switch	MR				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)	B				
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, Fl Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe mm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus

F = Fungsi

N = Normal

KT = Karat

TF = Tidak Fungsi

B = Baik

G = Ganti

S = Setel

SD = Standar

TS = Tidak Standar

C = Cukup

L = Lemah

T = Tambah

TB = Tidak Baik

BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 27-12-2023

Tiba di tempat / Arrival : pk. 13.00 WIB

Selesai / Completed : pk. 14.30 WIB

Petugas / Technician : 1. Nugroha

2. Nuryana

3.

4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

NUGROHA
Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE FIRMANSYAH
(Nama dan cap pelanggan)



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4026452

TGL. SERVICE : 26-12-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [PU49PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT

: [8692] L00003

STATUS

: Kontrak

TYPE

: IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05

MFG. NO

: 2014 B 5094 E07

FORM

: B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	B				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	N				
6	Stop shock naik / turun	S0				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	S0				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	S0				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	S0				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	S0				
11	Periksa tegangan R-S = <u>387</u> VAC; R-T = <u>388</u> V AC; S-T = <u>389</u> V AC; [380 \pm 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]	X	B			
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	B				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	X				
17	Catat tegangan Battery = <u>79</u> VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	B				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	B				
19	Kerja Gate Switch	BR				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)	B				
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoe mm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain / Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 26-12-2023
 Tiba di tempat / Arrival : pk. 14.30 WIB
 Selesai / Completed : pk. 16.00 WIB
 Petugas / Technician : 1. Nugraha
 2. Nugraha
 3.
 4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE PLAMYAN
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

ADE PLAMYAN
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4026451

TGL. SERVICE : 26-12-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8691] L00002

STATUS : Kontrak

TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05

MFG. NO : 2014 B 5094 E02

FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

P1.

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	B				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	b				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	b				
8	Level Car tiap-tiap lantai (+ 10mm standar / tidak)	b				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	b				
11	Periksa tegangan R-S = <u>380</u> VAC, R-T = <u>380</u> V AC; S-T = <u>380</u> V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]	X				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	b				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	b				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	b				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell					
17	Catat tegangan Battery = <u>72</u> VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	b				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	F				
19	Kerja Gate Switch	BR				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	b				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	b				
23	Safety Wedge Asy	b				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus
B = Baik
C = Cukup

F = Fungsi
G = Ganti
L = Lemah

N = Normal
S = Setel
T = Tambah

KT = Karat
SD = Standar
TB = Tidak Baik

TF = Tidak Fungsi
TS = Tidak Standar
BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 26-12-2023

Tiba di tempat / Arrival : pk. 13.00 WIB

Selesai / Completed : pk. 19.30 WIB

Petugas / Technician : 1. Nugraha

2. Nutyana

3.

4.

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

NUGRAHA

Lift & Esc Service Division

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE FIRMANSYAH
(Nama dan cap pelanggan)



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4026150

TGL. SERVICE : 26-12-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator

KODE UNIT : [8690] L00001

STATUS : Kontrak

TYPE : IRIS 1 NV-SA24(1600)-2S 060 09/09

MFG. NO : 2014 B 5094 B03

FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

Barang -

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	S				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	S				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	S				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	N				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	SD				
8	Level Car tiap-tiap lantai (± 10mm standar / tidak)	S				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	SD				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	B				
11	Periksa tegangan R-S = 380.... VAC; R-T = 890.... V AC; S-T = 389.... V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = 24 VDC [5V ; 15V]	B				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	B				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	B				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	B				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	B				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	B				
17	Catat tegangan Battery = 72..... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	B				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	BR				
19	Kerja Gate Switch	B				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	B				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	C				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	B				
23	Safety Wedge Asy	B				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)	B				
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, FI Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 26-12-2023
 Tiba di tempat / Arrival : pk. 10.30 WIB
 Selesai / Completed : pk. 12.00 WIB
 Petugas / Technician : 1. Nugraha
 2. Nugraha
 3.
 4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

Ade Firmansyah
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

Nulzatia
Lift & Esc Service Division



LAPORAN PERAWATAN ELEVATOR

NOMOR FORM : 4026153

TGL. SERVICE : 27-12-23

SERVICE KE : 7

PELANGGAN : [P049PID0674 - C-S2668] PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) - REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

JENIS UNIT : Elevator KODE UNIT : [8693] L00004

STATUS : Kontrak

TYPE : IRIS 1 NV-PA20(1350)-CO 090 09/05

MFG. NO : 2014 B 5094 E08

FORM : B - FORM SERVICE E/L 1 BULAN

P3

No.	Uraian Pekerjaan Membersihkan, Memeriksa Kondisi & Kinerja Secara Visual	Hasil				Keterangan
		I	II	III	IV	
1	Buka - tutup pintu Car	N				I. = 1 Minggu ~ 1 Bulan
2	Kerja Door Safety Shoe	S				II. = 3 Bulan
3	Kerja Door Photo Cell / Micro Scan	S				III. = 6 Bulan
4	Sangkar jalan naik / turun	N				IV. = 1 Tahun
5	Start shock naik / turun	SD				
6	Stop shock naik / turun	SD				
7	Tombol-tombol & switch-switch di OPB, CPI (fungsi / tidak fungsi)	S				
8	Level Car tiap-tiap lantai (\pm 10mm standar / tidak)	SD				
9	Control Panel, Traction Machine, Brake Drum, kerja Magnetik Brake, Motor & Governor	F				
10	Pengontrol Lantai & Steel Tape (Khusus Type Lift DB / MICOM / SV)	X				
11	Periksa tegangan R-S = <u>387</u> ... VAC; R-T = <u>389</u> ... V AC; S-T = <u>389</u> V AC; [380 ± 5%] AVR = VDC [5V] / SPS = <u>24</u> VDC [5V ; 15V]	S				
12	Kontak - Kontak dan Carbon Kontak pada Kontaktor utama	S				
13	Pengaman Pintu Luar (Door Switch, Door Lock, Door Shoe), Roller Door Hanger & Sling Pintu	S				
14	Tombol - tombol dan Lampu Indikator luar	S				
15	Ukur panjang carbon brush Tr.M; M-G (khusus Lift Micom & SV)	X				
16	Emergency light, Interphone, Alarm bell	F				
17	Catatan tegangan Battery = <u>72</u> ... VDC, [@ 12V], Periksa dan test ARD / ALP	F				
18	Membersihkan alur sill pintu luar dan Car	BL				
19	Kerja Gate Switch	S				
20	Mengisi Pelumas Box Oli Car & CWT atau memeriksa Guide Shoe / Roller	C				
21	Pulley Car, CWT, Compensating Rope (khusus roping type 2 : 1) & Compensating Chain / Whisper Plex	S				
22	Contact point semua safety & CAM di hoistway atas / bawah : SDS, ULS / DLS, FLSU / D	S				
23	Safety Wedge Asy	S				
24	Stroke Magnetic Brake (..... mm) & tegangan spring (..... %)					
25	Rotary Encoder / DC Tachometer					
26	Contact point Relay MS dan GS di Control Panel					
27	Lumasi Rantai Door Motor atau periksa kondisi Belt Door Motor					
28	Peralatan Safety FCRS (tegangan Per = 117 mm - khusus DB / MICOM / SV), SCS & MHS					
29	Lumasi Door Lock Magnet Asy					
30	Roller Door Lock center dengan Door Cam / Gripper tiap lantai					
31	Grease semua Bearing Traction Machine, M-G, Pulley Car, CWT, Fl Ctrl dan cek Oli Gearbox					
32	Contact point Governor Switch					
33	Brake Lining & ukur tebal Brake Shoemm. [> 5 mm]					
34	Main Wire Rope dan Governor Rope					
35	Band Resistor, Switch & Cam contact di dalam box control Door Motor					
36	Peralatan / Switch di ruang Pit, jarak Buffer CWT, bandul Governor, Pulley Compensating & Whisper Plex					
37	Compensating Chain/ Whisper Plex & Tail Cord pada saat Car naik / turun dan lumasi Steel Tape					
38	Baut-baut Main Rail & CWT Rail					
39	Bracket Header tiap lantai					
40	Spring Main Wire Rope & Thimble Rod					

CATATAN:

A = Aus	F = Fungsi	N = Normal	KT = Karat	TF = Tidak Fungsi
B = Baik	G = Ganti	S = Setel	SD = Standar	TS = Tidak Standar
C = Cukup	L = Lemah	T = Tambah	TB = Tidak Baik	BR = Bersihkan

Untuk diketahui Pelanggan / Customer

Tanggal / Date : 27-12-2023
 Tiba di tempat / Arrival : pk. 10.30 WIB
 Selesai / Completed : pk. 12.00 WIB
 Petugas / Technician : 1. Nugroha
 2. Nuryana
 3.
 4.

Mengetahui,
ENGINEERING DEPARTMENT

ADE FIRMAN
(Nama dan cap pelanggan)

Mengetahui,
PT JAYA KENCANA

NUGROHA

Lift & Esc Service Division

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : PD.05.01.13/4/1/B4.2/GM/TPK-23
TANGGAL 13 APRIL 2023

TENTANG

PEKERJAAN PEMELIHARAAN/ PERAWATAN, PERBAIKAN & SERTIFIKASI 9 (
SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

ANTARA

PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

DENGAN

PT JAYA KENCANA

Salambo Raya 61, Jakarta 10440, Indonesia



SURAT PERJANJIAN

NOMOR : PD.05.01.13/4/1/B4.2/GM/TPK-23
TANGGAL 13 APRIL 2023

TENTANG

PEKERJAAN PEMELIHARAAN/ PERAWATAN, PERBAIKAN & SERTIFIKASI 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

ANTARA

PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

DENGAN

PT JAYA KENCANA

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, Indonesia

SURAT PERJANJIAN
Nomor PD.05.01/13/9/1/B9.2/6M/TPK-23

TENTANG

PEKERJAAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN, PERBAIKAN & SERTIFIKASI 9 (SEMBILAN) UNIT LIFT MILIK
PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Surat Perjanjian ini berikut seluruh lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Kamis tanggal Tiga Belas bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga antara:

1. Nama : ADI SUGIRI
Jabatan : General Manager Regional 2 Tanjung Priok
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)
Alamat : Jl. Raya Pelabuhan No. 9, Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Pelabuhan Indonesia (Persero), berdasarkan Akta Pendirian Nomor 3 tanggal 1 Desember 1992 yang dibuat oleh Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia Nomor : C2-4745 HT.01.01.Th 93 tanggal 17 Juni 1993, sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pelabuhan Indonesia II Nomor 07 tanggal 1 Oktober 2021 Tentang Persetujuan Perubahan Nama, Perubahan Anggaran Dasar, dan Logo Perusahaan yang dibuat oleh Nanda Fauz Iwan, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berupa Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia Nomor : AHU-0053936.AH.01.02.TAHUN 2021 Tanggal 1 Oktober 2021 Tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pelabuhan Indonesia disingkat PT Pelabuhan Indonesia (Persero) *juncto* Surat Keputusan Direksi PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Nomor: KP.10.02/24/2/1/RKTK/UTMA/PLND-23 tanggal 24 Februari 2023 tentang Alih Tugas/Jabatan Pekerja Di Lingkungan PT Pelabuhan Indonesia (Persero), untuk selanjutnya disebut "PIHAK PERTAMA"

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : Wakil Direktur Utama
PT Jaya Kencana
Alamat : Jl. Salemba Raya No. 61, Jakarta Pusat, DKI Jakarta

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas nomor 54 tanggal 16 Oktober 1970 dan Akta perubahan terakhir nomor 23 tanggal 25 April 2022, yang dibuat oleh dan di hadapan Hartojo, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Pusat, untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama disebut PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan bahwa:

1. Telah diadakan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan Penyedia;
2. PIHAK KEDUA telah ditetapkan sebagai pemenang sesuai Surat Penetapan Pemenang Nomor PD.02/30/3/1/KSC1/DSSC/PLND-23, tanggal 30 Maret 2023, untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Kontrak ini;

Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
✓	✓

PIHAK KEDUA telah menyatakan kepada PIHAK PERTAMA, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki teknologi profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini; PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini dan mengikat pihak yang diwakili;

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

- a. Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- b. Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- c. Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Untuk itu karena itu PARA PIHAK telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, menurut ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur sebagai berikut:

Pasal 1

Pengertian/Istilah

Pengertian dan peristilahan dalam Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam Dokumen Kontrak yang merupakan lampiran Kontrak ini.

Pasal 2

Maksud dan Tujuan Kontrak

1. Maksud dari Kontrak ini adalah PIHAK PERTAMA memberi Pekerjaan kepada PIHAK KEDUA, sebagaimana PIHAK KEDUA mengakui dan menerima Pekerjaan dari PIHAK PERTAMA untuk melaksanakan Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, untuk selanjutnya disebut "Pekerjaan" dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Kontrak ini;
2. Tujuan dari Kontrak ini adalah untuk memastikan bahwa Pekerjaan dilaksanakan dengan sebaik-baiknya sesuai spesifikasi yang telah ditentukan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 3

Dasar-Dasar Pelaksanaan Pekerjaan

1. Pelaksanaan pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam kontrak ini dilakukan oleh PIHAK KEDUA dengan dasar-dasar sebagai berikut:
 - a. Surat Elektronik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) kepada PT Jaya Kencana tanggal 20 Maret 2023 perihal Undangan Rapat Pemberian Penjelasan (Aanwizing);
 - b. Dokumen Pemilihan Penyedia dan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)/Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Term Of Reference (TOR) Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, beserta lampirannya;
 - c. Berita Acara Rapat Penjelasan Nomor 0200002644/BA.AANWIJZING/2023 tanggal 20 Maret 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, beserta lampirannya;
 - d. Surat PT Jaya Kencana Nomor P-222-1/LES/MAG/III-1/23 tanggal 20 Maret 2023 perihal Surat penawaran harga;

Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
8/	2/

- ④ Berita Acara Pembukaan Penawaran Nomor 0200002644/BA.PEMBUKAAN/2023 tanggal 27 Maret 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, beserta lampirannya;
- ⑤ Berita Acara Evaluasi Nomor PD.02/28/3/3/KSC1/DSSC/PLND-23 tanggal 28 Maret 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, beserta lampirannya;
- ⑥ Surat Elektronik dari PT Pelabuhan Indonesia (Persero) kepada PT Jaya Kencana tanggal 29 Maret 2023 perihal Negosiasi Penawaran Harga;
- ⑦ Berita Acara Negosiasi Nomor 0200002644/BA.NEGOSIASI/2023 tanggal 29 Maret 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, beserta lampirannya;
- ⑧ Surat Penetapan Pelaksana Pekerjaan Nomor PD.02/30/3/1/KSC1/DSSC/PLND-23 tanggal 30 Maret 2023 tentang Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.
- ⑨ Dasar-dasar pelaksanaan pekerjaan sebagaimana tersebut pada ayat (1) Pasal ini merupakan bagian yang mengikat dan tidak terpisahkan satu sama lainnya serta merupakan lampiran dari Kontrak ini.

Pasal 4

Ruang Lingkup Pekerjaan

- ① Ruang lingkup pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Kontrak ini adalah melaksanakan Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.
- ② Ruang lingkup sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini diatur secara rinci dan detail dalam RKS Teknis dan berita acara pemberian penjelasan sebagaimana Pasal 3 ayat (1) huruf b dan c Kontrak ini.

Pasal 5

Jenis dan Biaya Pekerjaan

- ① Pekerjaan ini menggunakan Jenis Kontrak Unit Price.
- ② Biaya Pekerjaan adalah sebesar Rp500.602.671,00 (Lima ratus juta enam ratus dua ribu enam ratus tujuh puluh satu rupiah) tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).
- ③ Biaya Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) Pasal ini akan dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dengan ketentuan sebagaimana tercantum dalam RKS Teknis/KAK, BA Penjelasan(Aanwijzing), beserta risalahnya.
- ④ Pembayaran pekerjaan ditransfer melalui rekening PIHAK KEDUA:
 - a. Nomor rekening : 04314002628
 - b. Nama pemilik rekening : PT JAYA KENCANA
 - c. Nama bank : BANK CENTRAL ASIA

Pasal 6

Dokumen Kontrak

- ① Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-satuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. Perjanjian tambahan (Addendum) (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian/Kontrak;
 - c. Surat penawaran berikut daftar kuantitas dan harga (apabila ada);
 - d. Dokumen Proses Pemilihan Penyedia termasuk berita acaranya;
 - e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - f. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - g. Spesifikasi khusus (apabila ada);
 - h. Spesifikasi umum;

Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
ff	CV

1. Gambar-gambar (apabila ada); dan Dokumen lainnya.
2. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat (1) Pasal ini.

Pasal 7

Hak Dan Kewajiban

Hak dan kewajiban PARA PIHAK telah dinyatakan dan diatur dalam Dokumen Kontrak sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 huruf e dan f Kontrak ini.

Pasal 8

Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini adalah selama 12 (Dua belas) Bulan terhitung sejak tanggal Berita Acara Mulai Kerja (BAMK) yang ditandatangani oleh PARA PIHAK.

Pasal 9

Masa Berlaku Kontrak

Masa berlaku Kontrak ini terhitung sejak Kontrak ditandatangani sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban PARA PIHAK sebagaimana diatur dalam Dokumen Kontrak.

Pasal 10

Komitmen Anti Suap

PARA PIHAK sepakat untuk melaksanakan penerapan sistem manajemen anti penyuapan terkait komitmen sebagai berikut:

- (1) PARA PIHAK sepakat membangun kerja sama yang mengedepankan kepatuhan terhadap kebijakan anti penyuapan dan sama-sama berkomitmen untuk mencegah penyuapan oleh atau atas nama atau keuntungan PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sehubungan dengan Kontrak ini;
- (2) Bawa apabila terjadi penyuapan oleh atau atas nama atau untuk keuntungan PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sehubungan dengan Kontrak ini maka PARA PIHAK sepakat untuk mengakhiri Kontrak ini.

Demikian Kontrak ini dibuat pada hari dan tanggal tersebut di atas sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dalam rangkap 2 (dua) serta dibubuh meterai secukupnya, yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi PARA PIHAK, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI

PIHAK KEDUA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAWAN

Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
✓	✓

PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN: Pekerjaan Pemeliharaan/Perawatan, Perbaikan & Sertifikasi 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Tahun 2023

NO	Item Pekerjaan	Jumlah (Dalam Rupiah)
	Perawatan / Pemeliharaan Lift di Gedung PT Pelindo (Persero) Regional 2 Tanjung Priok	136.884.060
	Perawatan / Pemeliharaan Lift di Gedung Gudang Persediaan (GUPER) di Pelabuhan Tanjung Priok	12.939.336
	Pengurusan perpanjangan ijin pemakaian lift yang diterbitkan oleh DISNAKERTRANS RI	29.860.056
	Pekerjaan Perbaikan/ Penggantian Sparepart 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Tahun 2023	426.680.719
	TOTAL*	606.364.171

Terbilang : **enam ratus enam ratus tiga ratus enam puluh empat ribu seratus tujuh puluh satu rupiah**

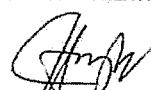
*) Nilai Total dan Terbilang tersebut di atas belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai

Jakarta, **13 Februari** 2023

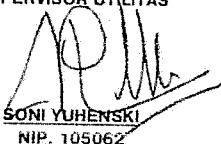
Mengetahui/ Menyetujui,
DGM FASILITAS & UTILITAS


DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

Diperiksa oleh,
MANAGER UTILITAS


MOH. NANGAM N.
NIP. 100361

Disiapkan oleh,
SUPERVISOR UTILITAS


SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

DESKRIPSI : Pekerjaan Perbaikan/ Penggantian Sparepart 9 (Sembilan) Unit Lift Milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Tahun 2023

NO	JENIS - ITEM	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (dalam Rupiah)	JUMLAH HARGA (dalam Rupiah)
1	SPS 24V	4	Pcs	4.567.188	18.268.751
2	SPS TOMBOL TOUCHLESS	3	Pcs	4.567.188	13.701.563
3	KONTAKTOR SW.	5	Pcs	2.195.763	10.978.816
4	LINE FLOW FAN	6	Pcs	2.986.238	17.917.428
5	GATE SWITCH	3	Set	1.141.797	3.425.391
6	GUIDE SHOE CWT/SHOE METAL PLASTIK K13	22	Pcs	4.918.510	108.207.215
7	SOA OLI KOTAK	14	Pcs	614.814	8.607.392
8	DOOR LOCK ASY	9	Pcs	2.634.916	23.714.243
9	ROLLER DOOR HANGER	16	Pcs	3.513.221	56.211.540
10	STOPPER SAFETY BAR (BAUT 13)	8	Pcs	149.312	1.194.495
11	SAFETY SHOE	8	Set	483.068	3.864.543
12	PHOTOCELL	8	Set	4.742.849	37.942.790
13	KONTAKTOR BY	5	Pcs	3.161.899	15.809.495
14	KONTAKTOR KMZ	5	Pcs	1.053.966	5.269.832
15	KONTAKTOR KAD	5	Pcs	1.932.272	9.661.356
16	SLING PINTU CAR	4	Pcs	834.390	3.337.560
17	SLING PINTU LUAR	6	Pcs	834.390	5.006.340
18	UPS EMERGENCY LIGHT	1	Pcs	3.688.882	3.688.882
19	BRAKE SHOE ASY	2	Pcs	11.944.952	23.889.905
20	STOPPER JAMB	22	Pcs	149.312	3.284.862
21	BATTERY ACCU ARD 12V9AH	18	Pcs	1.475.553	26.559.953
22	GOVERNOOR SWITCH ASY	4	Pcs	702.644	2.810.577
23	CLUTCH ASY	1	Pcs	3.513.221	3.513.221
24	ROBOTIC CHAIN	2	Set	5.269.832	10.539.664
25	SELLAY 3 FASA	2	Pcs	3.688.882	7.377.765
26	PIT STOP BUTTON	2	Pcs	948.569	1.897.138
TOTAL					426.680.719

Terbilang* : **empat ratus dua puluh enam juta enam ratus delapan puluh ribu tujuh ratus sembilanbelas rupiah**

**) Nilai Total dan Terbilang tersebut di atas belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai

Jakarta,

13 Februari

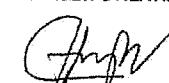
2023

Mengetahui/ Menyetujui,
DGM FASILITAS & UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

Diperiksa oleh,
MANAGER UTILITAS



MON. NANGAM N.
NIP. 100361

Disiapkan oleh,
SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062