

Ceklist Kelengkapan Tagihan Pembayaran Pemeliharaan (SPK)

Pekerjaan : Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Pengantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok

PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

NO	URAIAN	Nomor	Tanggal	KETERANGAN
1	Jadwal (SPK)	PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23	13/ - 23 Apr	
2	Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P)	PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23	20/ - 23 Nov	
3	BA. Fisik (Laporan dan Dokumentasi)	PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4/TPK-24	17/feb - 29	
4	Berita Acara Serah Terima (BAST)	PD.05.01/23/2/3/B4.2/6M/TPK-24	23/feb - 29	
5	Surat Permohonan Bayar	ADM - 360 /JK /LES /III /2024	05/Mar - 24	
6	Kwitansi Pembayaran	INV JKFC 891153	05/Mar - 24	
7	Faktur Pajak	030.002-24.85313127	05/Mar - 24	
8	BA. Pembayaran	PD.05.01/20/03/2/B4.2/6M/TPK-24	20/Mar - 29	
9	ND. Permohonan Pembayaran			

Mengetahui,
Supervesor Utilitas



SONI YUHENSKI
NIPP. 105062

RESUME

BERITA ACARA PEMBAYARAN
PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR) &
PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

BAGIAN FASILITAS & UTILITAS		TANDA TANGAN & TANGGAL
NAMA DAN ATAU JABATAN		
DIKERJAKAN OLEH	: Staff Utilitas	
DITELITI OLEH:	: SPV Utilitas	
DITELITI OLEH:	: Manager Utilitas & Sistem Informasi	
DISETUJUI OLEH	: Senior Manager Teknik	

Jakarta,	2024
Indeks	:
Kode Klasifikasi	: PD.05.01-Pelaksanaan Pekerjaan Teknik
No. Naskah Dinas	: PD.05.01/

Kepada	:
Perihal	: Berita Acara Pembayaran Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok
Lampiran	:



PT. JAYA KENCANA

MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTOR

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, INDONESIA
Phone : +62 21-390-8501 Email : info@jayakencana.com
Fax. : +62 21-390-8510 Web site : www.jayakencana.com



Jakarta, 05 Maret 2024

Nomor : ADM-360/JK/LES/III/2024

Lamp : -

Hal : Permohonan Pembayaran

Kepada Yth,
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
Jakarta

Dengan hormat,

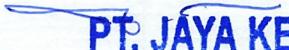
Sehubungan dengan Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 dengan nomor kuitansi **INV JKFC 891153** yang sudah dilaksanakan dengan baik, bersama ini kami mengajukan Permohonan Pembayaran senilai **Rp175.755.993,- (terbilang : Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah)**.

Untuk pembayaran tersebut di atas, kami mohon dapat ditransfer :

Atas Nama : PT. Jaya Kencana
Bank : Bank BCA cab. Matraman
No. Rek. VA : **04314 - 002628**

Demikian surat permohonan pembayaran ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan dengan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. JAYA KENCANA

 **PT. JAYA KENCANA**

Irfan Malik

Ka. Bid. LES Keuangan

Cc : Ir. Firdaus Sahbudin (General Manager Lift/Escalator)
Ir. Hadi Rusendro (Ka. Div. Marketing)



Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.002-24.85313127

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT JAYA KENCANA
Alamat : JL.SALEMBA RAYA NO.61 , JAKARTA PUSAT
NPWP : 01.307.296.2-073.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
Alamat : GD. PELINDO TOWER JL. YOS SUDARSO NO. 9, RAWA BADAUTARA, KOJA, KOTA ADM. JAKARTA UTARA, DKI JAKARTA, 14230
NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	- Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 Tanggal 20 November 2023 Rp 158.338.732 x 1	158.338.732,00
	Harga Jual / Penggantian	158.338.732,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	158.338.732,00
	Total PPN	17.417.261,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA PUSAT, 05 Maret 2024



Harry Tjahaja Santosa

INV JKF C 891153-

1 dari 1

PEMBERITAHUAN: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang menerbitkan Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP



PT. JAYA KENCANA

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com



KWITANSI/RECEIPT

INV JKFC 891153

Acc 01 - 05 Des - 05

Sudah terima dari :
Received from

PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)(REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

Banyaknya uang :
Amount

SERATUS TUJUH PULUH LIMA JUTA TUJUH RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU
SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH TIGA RUPIAH
IDR 175.755.993,00#

Untuk Pembayaran / in settlement for:

Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok
sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 Tanggal 20 November 2023

Pembayaran Via Transfers:



Atas Nama : PT. JAYA KENCANA
No. Virtual Account BCA : 04314-002628 (IDR)
Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi
Bpk. Kirana, Bpk. Arjun & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243
Bukti Potong PPh yang sudah dibayarkan, mohon segera dikirim ke kantor
kami di Jl. Salemba Raya no 61, Jakarta Pusat

Jakarta, 05-03-2024



Ir. Firdaus Sahbuddin / GM



- Pembayaran dengan cek/giro baru dianggap lunas telah diuangkan atau dikliring oleh bank kami.
- Keterlambatan pembayaran dikenakan denda 2% setiap bulan.
- Harap cantumkan no kwitansi pada setiap pembayaran.



PT. JAYA KENCANA

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510

email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com



KWITANSI/RECEIPT

INV. JKFC 891153

Acc 01 - 05 Des - 05

Sudah terima dari :
Received from

PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)(REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)
JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

Banyaknya uang :
Amount

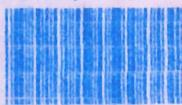
SERATUS TUJUH PULUH LIMA JUTA TUJUH RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU
SEMBOLAN RATUS SEMBILAN PULUH TIGA RUPIAH

IDR 175.755.993,00#

Untuk Pembayaran / In settlement for:

Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok
sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 Tanggal 20 November 2023

Pembayaran Via Transfers:



Atas Nama : PT. JAYA KENCANA
No. Virtual Account BCA : 04314-002628 (IDR)
Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi
Bpk. Kirana, Bpk. Arjun & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243
Bukti Potong PPh yang sudah dibayarkan, mohon segera dikirim ke kantor
kami di Jl. Salemba Raya no 61, Jakarta Pusat

Jakarta, 05-03-2024

2 Am

Ir. Firdaus Sahbudin / GM



- Pembayaran dengan cek/giro baru dianggap lunas telah diuangkan atau dikliring oleh bank kami.
- Keterlambatan pembayaran dikenakan denda 2% setiap bulan.
- Harap cantumkan no kwitansi pada setiap pembayaran.



PT. JAYA KENCANA

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com



No Form : ACC 01-07

REVISION	ISSUED
0	Aug-19

Tgl. Invoice : 05-03-2024

INVOICE

No. Invoice : INV JKF C 891153

PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) (REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)

JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

Nama Barang / Jasa

Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 Tanggal 20 November 2023



496282

DPP (IDR)	158.338.732
PPN 11% (IDR)	17.417.261
Total (IDR)	175.755.993

Atas Nama :

PT. JAYA KENCANA

No. Virtual Account BCA :

04314-002628 (IDR)

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi

Bpk. Kirana, Bpk. Ratno & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243

Bukti Potong PPh yang sudah dibayarkan, mohon segera di kirim ke kantor kami di Jl. Salemba Raya no 61, Jakarta Pusat

PT. JAYA KENCANA

Ir. Firdaus Sahbudin / GM

4

**PT. JAYA KENCANA**

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
 phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
 email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com



No Form : ACC 01-07	
REVISION	ISSUED
0	Aug-19

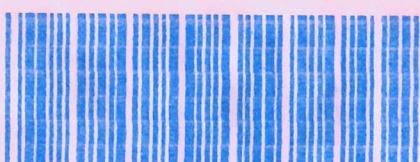
Tgl. Invoice : 05-03-2024

INVOICE

No. Invoice : INV JKF C 891153

PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) (REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)**JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA****Nama Barang / Jasa**

Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok
 sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 Tanggal 20 November 2023



496282

DPP (IDR)	158.338.732
PPN 11% (IDR)	17.417.261
Total (IDR)	175.755.993

Atas Nama :

PT. JAYA KENCANA

No. Virtual Account BCA :

04314-002628 (IDR)

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi

Bpk. Kirana, Bpk. Ratno & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243

Bukti Potong PPh yang sudah dibayarkan, mohon segera di kirim ke kantor kami di Jl. Salemba
 Raya no 61, Jakarta Pusat

Ir. Firdaus Sahbudin / GM

3/Am

4

**PT. JAYA KENCANA**

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
 phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
 email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com

**No Form : ACC 01-07**

REVISION	ISSUED
0	Aug-19

Tgl. Invoice : 05-03-2024

INVOICE

No. Invoice : INV JKFC 891153

PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) (REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)**JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA****Nama Barang / Jasa**

Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok
 sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 Tanggal 20 November 2023



496282

DPP (IDR)	158.338.732
PPN 11% (IDR)	17.417.261
Total (IDR)	175.755.993

Atas Nama :

PT. JAYA KENCANA

No. Virtual Account BCA :

04314-002628 (IDR)

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi

Bpk. Kirana, Bpk. Ratno & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243

Bukti Potong PPh yang sudah dibayarkan, mohon segera di kirim ke kantor kami di Jl. Salemba Raya no 61, Jakarta Pusat

Ir. Firdaus Sahbudin / GM

3 Amn

4



PT. JAYA KENCANA

Jl. Salemba Raya No.61, Jakarta - DKI Jakarta (10440) Indonesia
phone : (62-21) 390 8501 fax : (62-21) 390 8510
email : info@jayakencana.com website : www.jayakencana.com



No Form : ACC 01-07	
REVISION	ISSUED
0	Aug-19

Tgl. Invoice : 05-03-2024

INVOICE

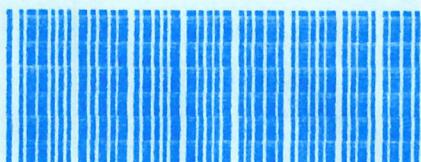
No. Invoice : INV JKF C 891153

PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) (REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK) (P049PID0674)

JALAN RAYA PELABUHAN NO. 9, TANJUNG PRIOK, JAKARTA UTARA

Nama Barang / Jasa

Pekerjaan Penggantian Wirerope Lift P6 (Akses Gedung Parkir) & Penggantian Sparepart Lift Milik Regional 2 Tanjung Priok sesuai SP2P Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 Tanggal 20 November 2023



496282

DPP (IDR)	158.338.732
PPN 11% (IDR)	17.417.261
Total (IDR)	175.755.993

Atas Nama :

PT. JAYA KENCANA

No. Virtual Account BCA :

04314-002628 (IDR)

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi

Bpk. Kirana, Bpk. Ratno & Ibu Rahma di no tlp 021-3908501 ext 242/243

Bukti Potong PPh yang sudah dibayarkan, mohon segera di kirim ke kantor kami di Jl. Salemba Raya no 61, Jakarta Pusat

Ir. Firdaus Sahbudin / GM

BERITA ACARA
No. PD.05.01/20/3/2/B4.2/GM/TPK-24

TENTANG

PEMBAYARAN PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR) & PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat
(20 - 03 -2024)

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok

Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT Jaya Kencana

Alamat : JL. Salemba Raya No. 61, Jakarta

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023 antara PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dengan PT Jaya Kencana tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan & sertifikasi 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
3. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok;
4. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4.3/TPK-24 tanggal 17 Februari 2024 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.
5. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor. PD.05.01/23/2/3/B4.2/GM/TPK-24 tanggal 23 Februari 2024 tentang Serah Terima Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana diatur maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok. sebesar Rp175,755,992.52,- (*Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus*

Sembilan Puluh Dua koma Lima Dua Rupiah) Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%);

2. Bawa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh KEDUA belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI

PIHAK KEDUA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAMAN

BERITA ACARA

No. PD.05.01/20/3/2/B4.2/GM/TPK-24

TENTANG

PEMBAYARAN PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR) & PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (20 -03 -2024)

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok

Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT Jaya Kencana

Alamat : JL. Salemba Raya No. 61, Jakarta

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023 antara PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dengan PT Jaya Kencana tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan & sertifikasi 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
3. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok;
4. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4.3/TPK-24 tanggal 17 Februari 2024 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.
5. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor. PD.05.01/23/2/3/B4.2/GM/TPK-24 tanggal 23 Februari 2024 tentang Serah Terima Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana diatur maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok. sebesar Rp175,755,992.52,- (*Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus*

Sembilan Puluh Dua koma Lima Dua Rupiah) Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%);

2. Bawa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh **KEDUA** belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA


ADI SUGIRI 

PIHAK KEDUA


PT. JAYA KENCANA 

Ir. ADI INDRAWAN 

BERITA ACARA

No. PD.05.01/20/3/2/B4.2/GM/TPK-29

TENTANG

PEMBAYARAN PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR) & PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat
(20 -03 -2024)

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok

Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT Jaya Kencana

Alamat : JL. Salemba Raya No. 61, Jakarta

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023 antara PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok dengan PT Jaya Kencana tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan & sertifikasi 9 (sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
3. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok;
4. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4.3/TPK-24 tanggal 17 Februari 2024 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.
5. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor. PD.05.01/23/2/3/B4.2/GM/TPK-24 tanggal 23 Februari 2024 tentang Serah Terima Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana diatur maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok. sebesar Rp175,755,992.52,- (*Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus*

Sembilan Puluh Dua koma Lima Dua Rupiah) Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%);

2. Bawa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh **KEDUA** belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI 

PIHAK KEDUA



Ir. ADI INDRAWAN

BERITA ACARA
No. PD.05.01/23/2/3/B4.2/GM/TPK-24

TENTANG

SERAH TERIMA PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR)
& PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini' Jumat tanggal Dua Puluh Tiga bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (23-02-2024) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI SUGIRI
Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok.
Untuk Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : Wakil Direktur Utama PT. Jaya Kencana
Untuk Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah PIHAK menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan tersebut di atas yang dilaksanakan berdasarkan :
 - a. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
 - b. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
 - c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9 /B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok;
 - d. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4/TPK-24 tanggal 17 Februari 2024 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.
2. PIHAK PERTAMA menjelaskan hal-hal sebagai berikut :
 - a. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
 - b. Pekerjaan telah diselesaikan pada tanggal 17 Februari 2024;
 - c. Kewajiban pemberong dalam masa pemeliharaan selama 7 (tujuh) hari berakhir pada tanggal 23 Februari 2024;
 - d. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat. dan Hasil Pekerjaan dapat diterima.

- e. Biaya pelaksanaan pekerjaan sebesar Rp175,755,992.52,- (*Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua koma Lima Dua Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%), telah dapat dibayarkan kepada PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI

PIHAK KEDUA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAWAN

BERITA ACARA
No. PD.05.01/23/2/3/B4.2/GM/TPK-24

TENTANG

SERAH TERIMA PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR)
& PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini Jumat tanggal Dua Puluh Tiga bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (23-02 - 2024) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok.

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT. Jaya Kencana

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah PIHAK menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan tersebut di atas yang dilaksanakan berdasarkan :

- a. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9 /B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok;
- d. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4/TPK-24 tanggal 17 Februari 2024 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.

2. PIHAK PERTAMA menjelaskan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
- b. Pekerjaan telah diselesaikan pada tanggal 17 Februari 2024;
- c. Kewajiban pemberong dalam masa pemeliharaan selama 7 (tujuh) hari berakhir pada tanggal 23 Februari 2024;
- d. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat. dan Hasil Pekerjaan dapat diterima.

- e. Biaya pelaksanaan pekerjaan sebesar Rp175,755,992.52,- (*Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua koma Lima Dua Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%), telah dapat dibayarkan kepada PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA


ADI SUGIRI 

PIHAK KEDUA

1000
REPUBLIK INDONESIA
METERAI TEMPEL
T-636CALX006991045
Jr. ADI INDRawan

BERITA ACARA
No. PD.05.01/23/2/3/B4.2/6M/TPK-24

TENTANG

SERAH TERIMA PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR)
& PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini' Jumat tanggal Dua Puluh Tiga bulan februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (23-02-2024) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI SUGIRI

Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok.

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : Wakil Direktur Utama PT. Jaya Kencana

Untuk Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah PIHAK menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan tersebut di atas yang dilaksanakan berdasarkan :

- a. Surat Perjanjian Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9 /B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok;
- d. Berita Acara Fisik Nomor: PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4/TPK-24 tanggal 17 Februari 2024 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok.

2. PIHAK PERTAMA menjelaskan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
- b. Pekerjaan telah diselesaikan pada tanggal 17 Februari 2024;
- c. Kewajiban pemborong dalam masa pemeliharaan selama 7 (tujuh) hari berakhir pada tanggal 23 Februari 2024;
- d. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat. dan Hasil Pekerjaan dapat diterima.

- e. Biaya pelaksanaan pekerjaan sebesar Rp175,755,992.52,- (*Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua koma Lima Dua Rupiah*), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%), telah dapat dibayarkan kepada PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI
M

PIHAK KEDUA



PT. JAYA KENCANA
3 | Ir. ADI INDRAWAN
q. f

BERITA ACARA FISIK

No. PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4/TPK-29

TENTANG

PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR) &
 PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini, Sabtu tanggal Tujuh Belas bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (17-02-2024) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO

Jabatan : SENIOR MANAGER TEKNIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK.

Nama : MOH. NANGAM N

Jabatan : MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI

Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. PT JAYA KENCANA

Nama : Ir. ADI INDRAWAN

Jabatan : WAKIL DIREKTUR UTAMA PT JAYA KENCANA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

III. DASAR

1. Surat Perintah Kerja Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.
3. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok

IV. HASIL

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan SP2P mulai dilaksanakan pada tanggal 20 November 2023, waktu pelaksanaan pekerjaan 90 (Sembilan puluh) hari kalender;
2. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
3. Pekerjaan telah diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
4. Pekerjaan tidak ada keterlambatan;
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIP. 103826

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM N
NIP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PIHAK KEDUA

PT JAYA KENCANA
WAKIL DIREKTUR UTAMA



Ir. ADI INDRAWAN

BERITA ACARA FISIK
No. PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4/TPK-24

TENTANG

PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR) &
 PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini, Sabtu tanggal Tujuh Belas bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (17-02-2024) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO
Jabatan : SENIOR MANAGER TEKNIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK.

Nama : MOH. NANGAM N
Jabatan : MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI
Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. PT JAYA KENCANA

Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : WAKIL DIREKTUR UTAMA PT JAYA KENCANA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

III. DASAR

1. Surat Perintah Kerja Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.
3. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok

IV. HASIL

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan SP2P mulai dilaksanakan pada tanggal 20 November 2023, waktu pelaksanaan pekerjaan 90 (Sembilan puluh) hari kalender;
2. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
3. Pekerjaan telah diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
4. Pekerjaan tidak ada keterlambatan;
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIP. 103826

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM N
NIP. 100361

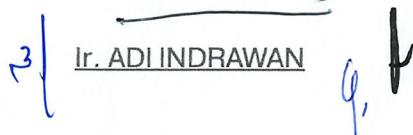
SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PIHAK KEDUA

PT JAYA KENCANA
WAKIL DIREKTUR UTAMA



Ir. ADI INDRawan

BERITA ACARA FISIK
No. PD.05.01/17/2/2/B4.2/B4/TPF-24

TENTANG

PEKERJAAN PENGGANTIAN WIREROPE LIFT P6 (AKSES GEDUNG PARKIR) &
 PENGGANTIAN SPAREPART LIFT MILIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Pada hari ini, Sabtu tanggal Tujuh Belas bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (17-02-2024) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO
Jabatan : SENIOR MANAGER TEKNIK REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK.

Nama : MOH. NANGAM N
Jabatan : MANAGER UTILITAS & SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI
Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II. PT JAYA KENCANA

Nama : Ir. ADI INDRAWAN
Jabatan : WAKIL DIREKTUR UTAMA PT JAYA KENCANA

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Jaya Kencana, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

III. DASAR

1. Surat Perintah Kerja Nomor. PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23 tanggal 13 April 2023, tentang Pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok;
2. Berita Acara Nomor. PD.05.01/27/4/1/B4.2/B4.3/TPK-23 tanggal 27 April 2023, tentang Mulai Pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan/perawatan, perbaikan, dan sertifikasi 9 (Sembilan) unit Lift milik PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.
3. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P) Nomor. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23 tanggal 20 November 2023 tentang Pelaksanaan Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok

IV. HASIL

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan SP2P mulai dilaksanakan pada tanggal 20 November 2023, waktu pelaksanaan pekerjaan 90 (Sembilan puluh) hari kalender;
2. Pekerjaan harus diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
3. Pekerjaan telah diselesaikan 100% pada tanggal 17 Februari 2024;
4. Pekerjaan tidak ada keterlambatan;
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIP. 103826

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM N
NIP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PIHAK KEDUA

PT JAYA KENCANA
WAKIL DIREKTUR UTAMA

PT. JAYA KENCANA

Ir. ADI INDRAWAN

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian Sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok
 Nota Dinas Ijin Prinsip : PD.05.01/9/11/2/B4.2/B4.R2-23, Tanggal 09 November 2023
 Kontraktor : PT. Jaya Kencana
 Biaya /Harga Borongan : 158.338.732
 Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	PROGRES KERJAAN (%)
I	Elevator Barang				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	Oiler Box	1.00	Pcs	0.39%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
II	Elevator Guper				
1	Button Asy OPB/CBT-20	1.00	Pcs	0.57%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
III	Elevator P1				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
3	Door shoe Iris NV/DSS	1.00	Pcs	0.11%	100.00
4	Line Flow Fan	1.00	Pcs	1.89%	100.00
5	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
6	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
IV	Elevator P2				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	UPS Emergency light	1.00	Pcs	2.33%	100.00
3	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
4	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
V	Elevator P3				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	Photo Cell, Sensor Asy	1.00	Pcs	3.00%	100.00
3	Kabel Safety Shoe	7.00	Set	0.52%	100.00
4	Safety Switch/ Switch Safety Shoe	1.00	Pcs	0.31%	100.00
5	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
6	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
VI	Elevator P5 Parkir				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
3	Steel Wirerope 6.3mm (GOV)	137.00	Meter	10.43%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
VII	Elevator P6 Parkir				

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	PROGRES KERJAAN (%)
VII	Elevator P6 Parkir				
1	Steel Wirerope 10mm	210.00	Meter	27.96%	100.00
2	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
3	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
4	Battery ARD 12V/9AH	8.00	Pcs	8.70%	100.00
5	Rust Treatment rail CWT	1.00	Lot/Lift	1.42%	100.00
	Jumlah				
VIII	Elevator P8 Barat Gedung Parkir				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Shoe Metal plastic 3 Pcs (T-13K)	2.00	Pcs	1.00%	100.00
	Jumlah				
	Total			100%	
	Bobot rencana Pekerjaan	=		100%	
	Bobot nyata Pekerjaan	=		100%	
	Selisih	=		0%	

PENGAWAS :

Ade Firman Y ()

JAKARTA, Februari 2024
PT. JAYA KENCANA

 
PT. JAYA KENCANA
Ir. Adi Indrawan
Wakil Direktur Utama

Mengetahui :

SENIOR MANAGER TEKNIK



RAPRIYANTO KOSINDRATNO.
NIP. 103826

Mengetahui :

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361

Mengetahui :

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)

REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian Sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok
 Nota Dinas Ijin Prinsip : PD.05.01/9/11/2/B4.2/B4.R2-23, Tanggal 09 November 2023
 Kontraktor : PT. Jaya Kencana
 Biaya /Harga Borongan : 158.338.732
 Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari

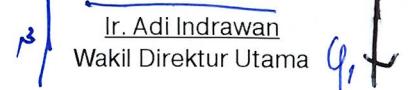
NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	PROGRES KERJAAN (%)
I	Elevator Barang				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	Oiler Box	1.00	Pcs	0.39%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
II	Elevator Guper				
1	Button Asy OPB/CBT-20	1.00	Pcs	0.57%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
III	Elevator P1				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
3	Door shoe Iris NV/DSS	1.00	Pcs	0.11%	100.00
4	Line Flow Fan	1.00	Pcs	1.89%	100.00
5	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
6	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
IV	Elevator P2				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	UPS Emergency light	1.00	Pcs	2.33%	100.00
3	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
4	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
V	Elevator P3				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	Photo Cell, Sensor Asy	1.00	Pcs	3.00%	100.00
3	Kabel Safety Shoe	7.00	Set	0.52%	100.00
4	Safety Switch/ Switch Safety Shoe	1.00	Pcs	0.31%	100.00
5	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
6	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
VI	Elevator P5 Parkir				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
3	Steel Wirerope 6.3mm (GOV)	137.00	Meter	10.43%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
VII	Elevator P6 Parkir				

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	PROGRES KERJAAN (%)
VII	Elevator P6 Parkir				
1	Steel Wirerope 10mm	210.00	Meter	27.96%	100.00
2	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
3	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
4	Battery ARD 12V/9AH	8.00	Pcs	8.70%	100.00
5	Rust Treatment rail CWT	1.00	Lot/Lift	1.42%	100.00
	Jumlah				
VIII	Elevator P8 Barat Gedung Parkir				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Shoe Metal plastic 3 Pcs (T-13K)	2.00	Pcs	1.00%	100.00
	Jumlah				
	Total			100%	
	Bobot rencana Pekerjaan	=		100%	
	Bobot nyata Pekerjaan	=		100%	
	Selisih	=		0%	

PENGAWAS :

Ade Firman Y ()

JAKARTA, Februari 2024
PT. JAYA KENCANA


Ir. Adi Indrawan
Wakil Direktur Utama 

Mengetahui :

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO.
NIP. 103826

Mengetahui :

MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361

Mengetahui :

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian Sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok
 Nota Dinas Ijin Prinsip : PD.05.01/9/11/2/B4.2/B4.R2-23, Tanggal 09 November 2023
 Kontraktor : PT. Jaya Kencana
 Biaya /Harga Borongan : 158.338.732
 Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	PROGRES KERJAAN (%)
I	Elevator Barang				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	Oiler Box	1.00	Pcs	0.39%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
II	Elevator Guper				
1	Button Asy OPB/CBT-20	1.00	Pcs	0.57%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
III	Elevator P1				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
3	Door shoe Iris NV/DSS	1.00	Pcs	0.11%	100.00
4	Line Flow Fan	1.00	Pcs	1.89%	100.00
5	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
6	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
IV	Elevator P2				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	UPS Emergency light	1.00	Pcs	2.33%	100.00
3	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
4	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
V	Elevator P3				
1	Sling Pintu OP 1000	1.00	Pcs	0.37%	100.00
2	Photo Cell, Sensor Asy	1.00	Pcs	3.00%	100.00
3	Kabel Safety Shoe	7.00	Set	0.52%	100.00
4	Safety Switch/ Switch Safety Shoe	1.00	Pcs	0.31%	100.00
5	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
6	Handrail SS Strip Material 304 80mm	1.00	lot	9.79%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
VI	Elevator P5 Parkir				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
3	Steel Wirerope 6.3mm (GOV)	137.00	Meter	10.43%	100.00
	<i>Jumlah</i>				
VII	Elevator P6 Parkir				

NO	JENIS - PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	NILAI BOBOT	PROGRES KERJAAN (%)
VII	Elevator P6 Parkir				
1	Steel Wirerope 10mm	210.00	Meter	27.96%	100.00
2	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
3	Door Ruber Stopper	2.00	Pcs	0.19%	100.00
4	Battery ARD 12V/9AH	8.00	Pcs	8.70%	100.00
5	Rust Treatment rail CWT	1.00	Lot/Lift	1.42%	100.00
	Jumlah				
VIII	Elevator P8 Barat Gedung Parkir				
1	Door lock DK-RNL/RNR	1.00	Pcs	1.66%	100.00
2	Shoe Metal plastic 3 Pcs (T-13K)	2.00	Pcs	1.00%	100.00
	Jumlah				
	Total			100%	
	Bobot rencana Pekerjaan	=		100%	
	Bobot nyata Pekerjaan	=		100%	
	Selisih	=		0%	

PENGAWAS :

Ade Firman Y ()

JAKARTA, Februari 2024
PT. JAYA KENCANA


Ir. Adi Indrawan
Wakil Direktur Utama

Mengetahui :

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO.
NIP. 103826

Mengetahui :

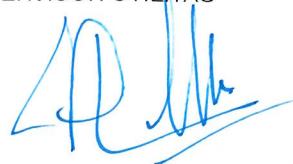
MANAGER UTILITAS & SISTEM
INFORMASI



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361

Mengetahui :

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIP. 105062



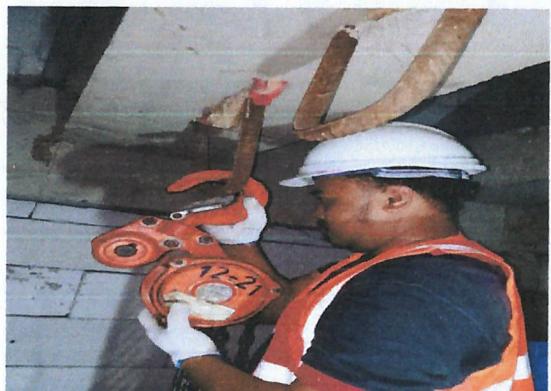
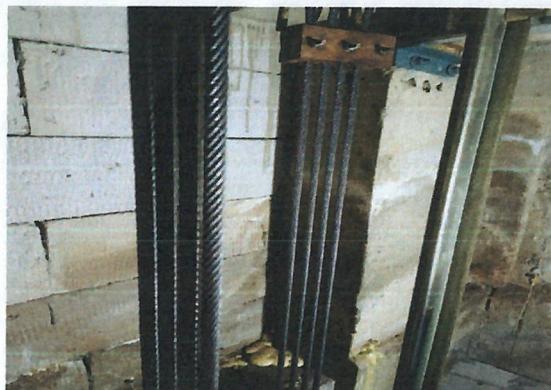
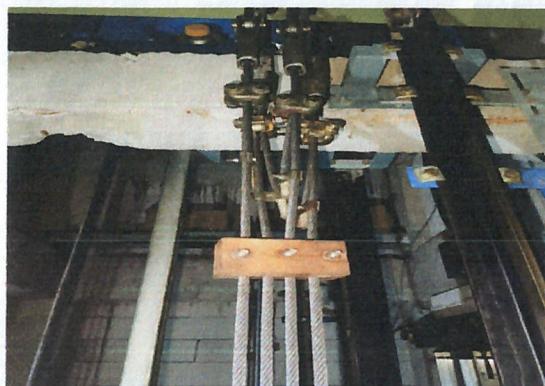
PT. JAYA KENCANA

MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTOR

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, INDONESIA
Phone : +62 21-390-8501 Email : info@jayakencana.com
Fax. : +62 21-390-8510 Web site : www.jayakencana.com



DOKUMENTASI PEKERJAAN PENGGANTIAN SUKU CADANG ELEVATOR PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK



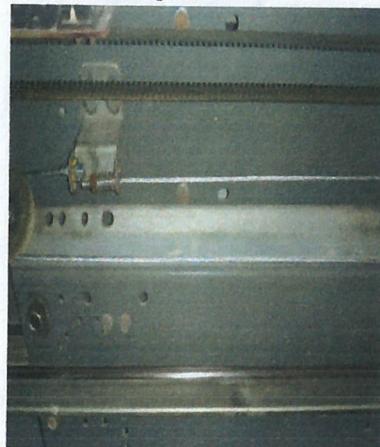


DOKUMENTASI BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAN PENGGANTIAN SUKU CADANG LIFT
PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL II TANJUNG PRIOK

Box Oli



Sling Pintu Car



Handriling



Door Lock Asy



Sling Pintu Car



✓



PT. JAYA KENCANA

MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTOR

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, INDONESIA
Phone : +62 21-390-8501 Email : info@jayakencana.com
Fax. : +62 21-390-8510 Web site : www.jayakencana.com



DOKUMENTASI BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAN PENGGANTIAN SUKU CADANG LIFT

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL II TANJUNG PRIOK

Door Shoe Car



Stopper Safety Bar



Line Flow Fan



Photo Cell



Safety Shoe



Kabel Safety Shoe



Y



PT. JAYA KENCANA

MECHANICAL & ELECTRICAL CONTRACTOR

Salemba Raya 61, Jakarta 10440, INDONESIA
Phone : +62 21-390-8501 Email : info@jayakencana.com
Fax. : +62 21-390-8510 Web site : www.jayakencana.com



DOKUMENTASI BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAN PENGGANTIAN SUKU CADANG LIFT

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL II TANJUNG PRIOK

Sling Governor



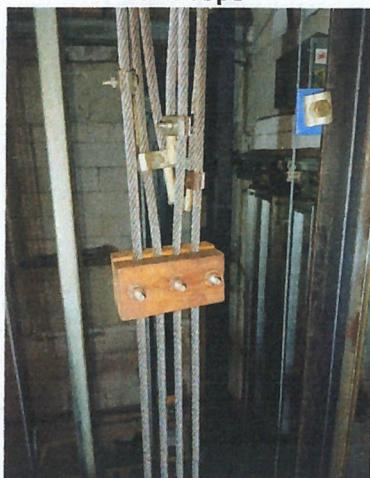
UPS Emergency Light



Battery Accu ARD



Wire rope



Shoe Metal Plastik



Stop Button Pit



PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)
REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN (SP2P)
No. PD.05.01/20/11/9/B4.2/B4/TPK-23

Kepada : PT JAYA KENCANA
Alamat : JL. Salemba Raya No. 61, Jakarta
N.P.W,P : -
S.I.U.J.K : No., tanggal
P.K.P : No., tanggal
S.P.K KHS Nomor : PD.05.01/13/4/1/B4.2/GM/TPK-23
Tanggal : 13 April 2023

1 Berdasarkan Surat / Hasil Survey

a. Nota Dinas dari

- Nomor / Tanggal : /
- Perihal :

b. Manager / Asisten Manager

- Nomor / Tanggal : /
- Perihal :

c. RAB No. / Tanggal

- Nilai : 158,338,732.00
- Terbilang : Seratus Lima Puluh Delapan Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Delapan Ribu
Tujuh Ratus Tiga Puluh Dua Rupiah

2 Diperintahkan untuk :

- Melaksanakan pekerjaan : Pekerjaan penggantian wirerope Lift P6 (Akses gedung parkir) & penggantian sparepart Lift milik Regional 2 Tanjung Priok
- Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada Manager Utilitas & Sistem Informasi
- Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Persyaratan Umum Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan umum perbaikan alat angkat-angkut dan ketentuan lain yang lazim

3 Waktu pelaksanaan 90 (Sembilan Puluh) hari kalender

4 Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 20 November 2023
REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK
SENIOR MANAGER TEKNIK


R. APRIYANTO KOSINDRATNO
NIP. 103826