

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.003-22.47317925

Pengusaha Kena Pajak

Nama : CV MITUHU TATANAN MULYO
 Alamat : JL PANAITAN NO 1 PELABUHAN, TANJUNG PRIUK , JAKARTA UTARA
 NPWP : 02.021.260.1-042.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)
 Alamat : PASOSO Blok 0 No.1 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK Kota/Kab.JAKARTA
 UTARA DKI JAKARTA 14310
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pek.Perwatan Pemeliharaan dan perbaikan Ac di Wilayah PT.Pelindo II (Persero) Periode Agustus-desember 2021 Wilayah I 2021.sesuai KHS NO:PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19,tgl.27-05-2019 Addendum I dan II serta Sp2P Rp 214.600.000 x 1	214.600.000,00
	Harga Jual / Penggantian	214.600.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	214.600.000,00
	PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak	21.460.000,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA UTARA, 24 Januari 2022



ARI MADIYANTI

INVOICE,03



KWITANSI

Nomor : 03 /MTM/KWT/I /2022

Sudah terima dari : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK

Banyaknya Uang : Dua ratus tiga puluh enam juta enam puluh ribu rupiah

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Periode Agustus – Desember 2021 Wilayah I 2021. Berdasarkan :

- Kontrak Harga Satuan Nomor : PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tgl.27 Mei 2019. Tentang Pekerjaan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok.
- Addendum I KHS No: PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20, tgl. 02 Juli 2020. Tentang Pekerjaan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
- Addendum II KHS No: PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, tgl. 03 Mei 2021. Tentang Pekerjaan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21, tanggal 19 November 2021.

Jakarta, 24 Januari 2022

Jumlah : **Rp. 236.060.000,-**



Dra. ARI MADIYANTI
Direktur



CV. MITUHU TATANAN MULYO

Kontraktor Supplier Perdagangan Umum dan Jasa

Nomor : 03 /MTM/PP/ I /2022
Lampiran : Nota dan Kwitansi
Perihal : Permohonan Pembayaran

Kepada :

Yth. PT.Pelabuhan Indonesia (Persero)
Regional 2 Tanjung Priok
Jl.Raya Pelabuhan No.9
Di

JAKARTA

Dengan hormat,

Bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran atas Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT.Pelabuhan Indonesia II (Persero) Periode Agustus – Desember 2021 Wilayah I 2021.

Yang berdasarkan :

- Kontrak Harga Satuan Nomor : PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tgl. 27 Mei 2019 . Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontraktor Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok.
- Addendum I Kontrak KHS No: PD.0.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20, tgl. 02 Juli 2020. Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontraktor Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok.
- Addendum II Kontrak KHS No: PD.0.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, tgl. 03 Mei 2021. Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontraktor Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok.
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 tanggal 19 November 2021.

Sebesar : **Rp. 236.060.000,00**

Terbilang : Dua ratus tiga puluh enam juta enam puluh ribu rupiah.

Untuk pembayarannya mohon ditransfer ke nomor rekening :120.0001084404 Bank Mandiri Perumpel Tanjung Priok, atas nama CV. MITUHU TATANAN MULYO.

Demikian permohonan kami ajukan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 24 Januari 2022.

Hormat kami,
CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI
Direktur



NOTA PEMBAYARAN

NO : 03/mtm/NP/I/2022

Pekerjaan : Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah PT.Pelabuhan Indonesia II (Persero)
Berdasarkan Periode Agustus – Desember 2021 Wilayah I 2021.

:
- Kontrak Harga Satuan Nomor : PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tgl. 27 Mei 2019 . Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrka Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok.
- Addendum I Kontrak KHS No: PD.0.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20, tgl. 02 Juli 2020. Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrka Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok.
- Addendum II Kontrak KHS No: PD.0.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, tgl. 03 Mei 2021. Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrka Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok.
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 tanggal 19 November 2021.

Sebesar : ***Rp. 236.060.000,00***

Terbilang : Dua ratus tiga puluh enam juta enam puluh ribu rupiah.

Jakarta, 24 Januari 2022

CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI
Direktur

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
NO. PD.05-01/19/11/B4.3/B4/C.TPK - 22

TENTANG

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut :

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan
 - a. Kontrak Harga Satuan No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - b. Addendum I Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20, Tanggal 02 Juli 2020 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - c. Addendum II Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - d. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
2. Dan Pihak Pertama menyatakan bahwa
 - a. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 31 Desember 2021
 - b. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 31 Desember 2021
 - c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
 - d. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang terhitung sejak tanggal 01 Januari 2022
 - e. Hasil pekerjaan dapat diterima
 - f. Biaya Pekerjaan sebesar Rp. 236.060.000 (Dua Ratus Tiga Puluh Enam Juta Enam Puluh Ribu Rupiah) sudah termasuk pajak – pajak yang berlaku.

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan maka dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

Dibuat di : Tanjung Priok
Pada tanggal : *10 Januari 2022*

PIHAK PERTAMA
DGM FASILITAS DAN UTILITAS

10000
Tgl. 20
METEAI
TEMPEL
82DB8AJX658480947
DJOKO SANTOSO
NIPP. 101715

PIHAK KEDUA
CV. MITUHU TATANAN MULYO

Dra. ARI MADIYANTI
DIREKTUR

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

NO. PD.05.01/19/11/B4.3/B4/CTPK-22

TENTANG

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut :

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan
 - a. Kontrak Harga Satuan No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - b. Addendum I Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20, Tanggal 02 Juli 2020 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - c. Addendum II Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - d. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
2. Dan Pihak Pertama menyatakan bahwa
 - a. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 31 Desember 2021
 - b. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 31 Desember 2021
 - c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
 - d. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang terhitung sejak tanggal 01 Januari 2022
 - e. Hasil pekerjaan dapat diterima
 - f. Biaya Pekerjaan sebesar Rp. 236.060.000 (Dua Ratus Tiga Puluh Enam Juta Enam Puluh Ribu Rupiah) sudah termasuk pajak – pajak yang berlaku.

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan maka dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

Dibuat di : Tanjung Priok
Pada tanggal : 10 Januari 2022

PIHAK PERTAMA
DGM FASILITAS DAN UTILITAS


DJOKO SANTOSO
NIPP. 101715

PIHAK KEDUA
CV. MITUHU TATANAN MULYO


10000
TOL 20
METRAJ TEMPAL
9F0D6AJX658480946
Dra. ARI MADIYANTI
DIREKTUR

BERITA ACARA FISIK

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Nama : MOH. NANGAM N
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS

Nama : SONI YUHENSKI
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan
 - a. Kontrak Harga Satuan No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - b. Addendum I Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20, Tanggal 02 Juli 2020 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - c. Addendum II Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - d. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021

Dilaksanakan oleh : CV. MITUHU TATANAN MULYO
Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 01 Agustus 2021 s/d 31 Desember 2021
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 31 Desember 2021
3. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 31 Desember 2021
4. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima

BERITA ACARA FISIK

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Nama : MOH. NANGAM N
Jabatan : MANAGER UTILITAS

Nama : SONI YUHENSKI
Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI
Jabatan : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan
 - a. Kontrak Harga Satuan No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - b. Addendum I Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20, Tanggal 02 Juli 2020 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - c. Addendum II Kontrak Harga Satuan No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
 - d. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021

Dilaksanakan oleh : CV. MITUHU TATANAN MULYO

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 01 Agustus 2021 s/d 31 Desember 2021
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 31 Desember 2021
3. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 31 Desember 2021
4. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Dengan demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

Dibuat di
Pada tanggal

: Tanjung Priok
: 03 Januari 2022

PIHAK PERTAMA
DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIPP. 101715

USER


~~Abd_fingraphy Sipm~~
26/12/2022

PIHAK KEDUA
CV. MITUHUTATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI
DIREKTUR

Mengetahui,
MANAGER UTILITAS



MOH. NANGAM N
NIPP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIPP. 105062

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Dengan demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

Dibuat di
Pada tanggal

: Tanjung Priok
: 03 Januari 2022

PIHAK PERTAMA
DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIPP. 101715

Mengetahui,
MANAGER UTILITAS



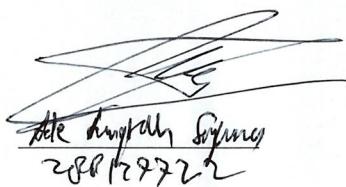
MOH. NANGAM N
NIPP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI
NIPP. 105062

USER


Atte. Mulyati Syamsi
288122722

PIHAK KEDUA
CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI
DIREKTUR

LAPORAN BULANAN

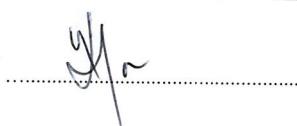
Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode Agustus 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 Agustus 2021 s/d 31 Agustus 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LAU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutawwa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

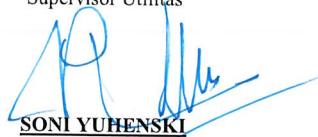
NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>				
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>				
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Pengadaan AC Cassete 3 PK sebanyak 2 unit di Ruangan GM (General Manager) lantai 6</u>				
A.9	AC Split Type Cassete 3 PK DAIKIN	2,00 unit	0%	100%	
A.147	Pipa Refrigerant dia 3/8/merek Crane	60,00 meter	0%	100%	
A.149	Pipa Refrigerant dia 5/8/merek Crane	60,00 meter	0%	100%	
A.162	Isolasi Pipa armaflek dia 3/8	60,00 meter	0%	100%	
A.164	Isolasi Pipa armaflek dia 5/8	60,00 meter	0%	100%	
A.186	Pipa PVC dia 1" type AW wavin	10,00 batang	0%	100%	
A.94	Kabel NYM 3 x 4 mm suprime	##### meter	0%	100%	
A.93	Kabel NYM 3 x 2,5 mm suprime	60,00 meter	0%	100%	
A.179	Duct tape	30,00 roll	0%	100%	
A.80	NFB 32A 3phase 380V schneider	1,00 buah	0%	100%	
A.83	MCB 4 s/d 20A Schneider	6,00 buah	0%	100%	
A.84	MCB 25 A Schneider	3,00 buah	0%	100%	
B.32	Pasang AC Cassete 2,5PK s/d 5 PK	2,00 unit	0%	100%	
	<u>Penambahan Freon</u>				
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	7,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	11,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	20,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri



Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG,
CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. Ati Madiyanti

Direktur

LAPORAN BULANAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode Agustus 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 Agustus 2021 s/d 31 Agustus 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutagwa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

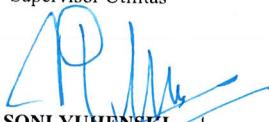
NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>				
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>				
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Pengadaan AC Cassete 3 PK sebanyak 2 unit di Ruangan GM (General Manager) lantai 6</u>				
A.9	AC Split Type Cassette 3 PK DAIKIN	2,00 unit	0%	100%	
A.147	Pipa Refrigerant dia 3/8/merek Crane	60,00 meter	0%	100%	
A.149	Pipa Refrigerant dia 5/8/merek Crane	60,00 meter	0%	100%	
A.162	Isolasi Pipa armaflek dia 3/8	60,00 meter	0%	100%	
A.164	Isolasi Pipa armaflek dia 5/8	60,00 meter	0%	100%	
A.186	Pipa PVC dia 1" type AW wavin	10,00 batang	0%	100%	
A.94	Kabel NYM 3 x 4 mm suprime	##### meter	0%	100%	
A.93	Kabel NYM 3 x 2,5 mm suprime	60,00 meter	0%	100%	
A.179	Duct tape	30,00 roll	0%	100%	
A.80	NFB 32A 3phase 380V schneider	1,00 buah	0%	100%	
A.83	MCB 4 s/d 20A Schneider	6,00 buah	0%	100%	
A.84	MCB 25 A Schneider	3,00 buah	0%	100%	
B.32	Pasang AC Cassette 2,5PK s/d 5 PK	2,00 unit	0%	100%	
	<u>Penambahan Freon</u>				
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	7,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	11,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	20,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri

: 

Supervisor Utilitas


SONI YUHENSKI
NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITUHU TATANAN MULYO


Dra. Ari Madiyanti
Direktur

LAPORAN BULANAN

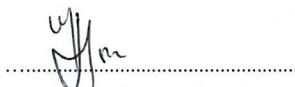
Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode September 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 September 2021 s/d 30 September 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutaqwa</u>					
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>					
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>					
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>					
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>					
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>					
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>					
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>				
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>				
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Penambahan Freon</u>				
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	3,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	10,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	4,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri :



Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG,
CV. MITUHUTATANAN MULYO



Dra. Ari Madiyanti

Direktur

LAPORAN BULANAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode September 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 September 2021 s/d 30 September 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutqawa</u>					
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>					
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>					
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>					
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>					
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>					
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>					
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
	<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</i>				
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</i>				
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
<hr/>					
	<i>Penambahan Freon</i>				
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	3,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	10,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	4,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri : 

Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI
NIPP. 105062

PEMBORONG
CV. MITRAHUTANAN MULYO

Dra. Ari Madiyanti
Direktur

LAPORAN BULANAN

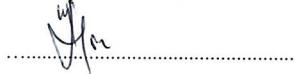
Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode Oktober 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 Oktober 2021 s/d 31 Oktober 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutaqwa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

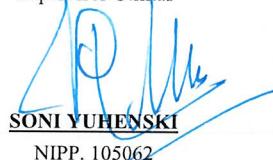
NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>					
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>					
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Kependidikan Utara</u>					
29	Service AC Split Type Dinding s/d 1,5 PK	16,00 Unit	0%	100%	
30	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
31	Service AC Split 1 PK	14,00 Unit	0%	100%	
<u>Perbaikan AC Cassete Inverter dan Sewa AC standing Floor</u>					
ND.	402402 Printed Circuit Board Assy	4,00 buah	0%	100%	
A.93	Kabel NYM 3 x 2,5mm	10,00 meter	0%	100%	
B.1	Jasa Sewa AC Standing Floor	10,00 PK	0%	100%	
B.36	Tenaga Ahli AC	4,00 hr-org	0%	100%	
B.37	Teknisi AC	4,00 hr-org	0%	100%	
<u>Penambahan Freon</u>					
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	4,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	14,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	4,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1. M. Fikri



Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITUHUTATANAN MULYO



Ari
Dra. Ari Madiyanti
Direktur

LAPORAN BULANAN

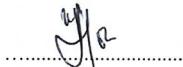
Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode Oktober 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 Oktober 2021 s/d 31 Oktober 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutaqwa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>					
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>					
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Kependidikan Utara</u>					
29	Service AC Split Type Dinding s/d 1,5 PK	16,00 Unit	0%	100%	
30	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
31	Service AC Split 1 PK	14,00 Unit	0%	100%	
<u>Perbaikan AC Cassete Inverter dan Sewa AC standing Floor</u>					
ND.	402402 Printed Circuit Board Assy	4,00 buah	0%	100%	
A.93	Kabel NYM 3 x 2,5mm	10,00 meter	0%	100%	
B.1	Jasa Sewa AC Standing Floor	10,00 PK	0%	100%	
B.36	Tenaga Ahli AC	4,00 hr-org	0%	100%	
B.37	Teknisi AC	4,00 hr-org	0%	100%	
<u>Penambahan Freon</u>					
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	4,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	14,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	4,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri


.....

Supervisor Utilitas


SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITRA HUTANAN MULYO


Dra. Afri Madyanti

Direktur

LAPORAN BULANAN

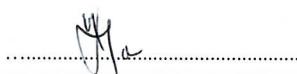
Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode Noveimber 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19,Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 November 2021 s/d 30 November 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamuttagwa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

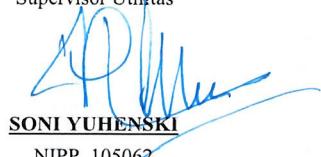
NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>				
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>				
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Penambahan Freon</u>				
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	6,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	5,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	7,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri :



Supervisor Utilitas


SONI YUHENSKI
 NIPP. 105062

PEMBORONG,
 CV. MITUHUTATANAN MULYO


Dra. Ari Madyanti

Direktur

LAPORAN BULANAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode November 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 November 2021 s/d 30 November 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutagwa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>				
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>				
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Penambahan Freon</u>				
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	6,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	5,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	7,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri : 

Supervisor Utilitas


SONI YUHENSKI
 NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITUHU TATANAN MULYO


Dra. Ari Madyanti
 Direktur

LAPORAN BULANAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode Desember 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19,Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 Desember 2021 s/d 31 Desember 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutagawa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>	7,00 Unit	0%	100%	
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
28	 <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u> Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
<hr/>					
31	Penambahan Freon Gas Freon R 32 Merk Dupon	6,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	14,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	7,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri : 

Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITRA HUTANAN MULYO



Dra. Ari Madiyanti

Direktur

LAPORAN BULANAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC di wilayah PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
 Periode Desember 2021 Wilayah I
 Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO
 No. S.P.K. / K.H.S. : No. PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19, Tanggal 27 Mei 2019
 No. Addendum KHS : No. PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21, Tanggal 03 Mei 2021
 Nomor SP2P : No. PD 05.01/19/11/3/B4.3/B4/CTPK-21 Tanggal 19 November 2021
 Dari : Tanggal 01 Desember 2021 s/d 31 Desember 2021

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khodamutagwa</u>				
1	Service AC Packaged s/d 5 PK	9,00 Unit	0%	100%	
2	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	8,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>				
3	Service AC Split 1 PK	1,00 Unit	0%	100%	
4	Service AC Split 1,5 PK	2,00 Unit	0%	100%	
5	Service AC Split 2 PK	18,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>				
6	Service Central	3,00 Unit	0%	100%	
7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
8	Service AC Cassete 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
9	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	4,00 Unit	0%	100%	
10	Service Central Outdoor	6,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>				
11	Service Central	11,00 Unit	0%	100%	
12	Service AC Packaged s/d 5 PK	5,00 Unit	0%	100%	
13	Service AC Cassete s/d 3 PK	3,00 Unit	0%	100%	
14	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	14,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>				
15	Service AC Cassete s/d 3 PK	11,00 Unit	0%	100%	
16	Service AC Split 1 PK	2,00 Unit	0%	100%	
17	Service AC Split 2 PK	2,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>				
18	Service AC Split 1,5 PK	1,00 Unit	0%	100%	
19	Service AC Split 1 PK	12,00 Unit	0%	100%	
20	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
	<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>				
21	Service AC Split 1 PK	11,00 Unit	0%	100%	
22	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	3,00 Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			BULAN LALU	BULAN INI	
23	Service AC Split 2 PK	7,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>					
24	Service AC Cassete s/d 3 PK	1,00 Unit	0%	100%	
25	Service AC Split 1 PK	9,00 Unit	0%	100%	
26	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
27	Service AC Split 2 PK	15,00 Unit	0%	100%	
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>					
28	Service AC Split Type Dinding s/d 2,5 PK	6,00 Unit	0%	100%	
<u>Penambahan Freon</u>					
31	Gas Freon R 32 Merk Dupon	6,00 Kg	0%	100%	
32	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	14,00 Kg	0%	100%	
33	Gas Freon R 410 Merk Genetron 410 A (Inverter)	7,00 Kg	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri : 

Supervisor Utilitas


SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITRA JAYA TANANAN MULYO



Dra. Ari Madiyanti

Direktur

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN (SP2P)
Nomor : PD.05.01/10/11/3/B4.3/B4/0.C.TPK-21
Nomor PO : 14923

K e p a d a : MITUHU TATANAN MULYO, CV
A l a m a t : Jl. Panitan No.1 Tanjung Priok, Kel. Tanjung Priok Kec. Tanjung Priok , JAKARTA UTARA
N.P.W.P : -
S.I.U.J.K : No. , tanggal
P.K.P : No. , tanggal
S.P.K KHS Nomor : PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21
Tanggal : 03-MAY-21

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :
- Nomor / tanggal : /
- Perihal :

b. Manager / Asisten Manager :
- Nomor / tanggal :
- Perihal :

c. RAB No./Tanggal :
- Nilai : 236,060,000.00
- Terbilang : Dua Ratus Tiga Puluh Enam Juta Enam Puluh Rupiah

2. Diperintahkan untuk :

- a. Melaksanakan Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC diwilayah PT Pelabuhan Indonesia II (persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021
- b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada Manager Utilitas.
- c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.
3. Waktu pelaksanaan periode Agustus - Desember 2021.
4. Demikian untuk dilaksanakan.

Tanjung Priok, 19-NOV-21
DGM FASILITAS & UTILITAS


Djoko Santoso

NIP:101715

Tanjung Priok
PT. PELABUHAN INDONESIA II. (PERSERO)
PURCHASE REQUISITION NON INVESTASI
NOMOR : 15671

Keperluan :

No	Jenis Pekerjaan	Harga Satuan	Harga (Rp.)	Amount
1	Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC diwilayah PT Pelabuhan Indonesia II (persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021			214,600,000.00
JUMLAH				214,600,000.00
PAJAK 10 %				21,460,000.00
TOTAL				236,060,000.00

Terbilang : Dua Ratus Tiga Puluh Enam Juta Enam Puluhan Rupiah

Tanjung Priok, 07 December 2021
3132 Utilitas
NIPP 286107761

Mengatahui :

Menyetujui :

MOH. NANGAM NURWIDYATNO
Manager Utilitas

DJOKO SANTOSO
DGM Fasilitas & Utilitas

Nomor Rekening	Deskripsi	Anggaran		Kumulatif Penggunaan YTD s.d. Sekarang	Alokasi Anggaran Sekarang	Sisa Anggaran	
		RKAP Tahun Berjalan	TW s.d. Selarang			RKAP Tahun Berjalan	TW s.d. Sekarang
a	b	c	d	e	f	g = c-e-f	h = d-e-f
000.3132.80103241	Pemeliharaan A.T. Instalasi fasilitas Pelabuhan	4,438,111,060.00	3,811,504,362.00	3,811,504,362.00	214,600,000.00	412,006,698.00	412,006,698.00

This Document is printed by system and no signature required

Printed by system on :
10 December 2021

Disclaimer

Tanggung jawab Anggaran hanya sebatas untuk memastikan ketersediaan anggaran dari setiap jenis kegiatan dalam Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) pada tahun berjalan. User bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan kegiatan yang diajukan anggarannya. #

PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO)
Cabang Pelabuhan Tanjung Priok

TANDA TERIMA BARANG (TTB)

Revisi :
Tanggal :

19721
Nomor
Rayon
Nama Rekanan
Alamat
MITUHU TATANAN MULYO, CV
Jl. Panitan No.1 Tanjung Priok, Kel. Tanjung Priok Kec. Tanjung Priok JAKARTA
UTARA
Surat Jalan Nomor
14923
Surat Pesanan/Perjanjian
14923, tanggal 10 December 2021
Comment

NO	NAMA DAN JENIS BARANG	NO SURAT JALAN	BANYAKNYA DAN SATUAN BARANG	KODE INVENTORY	KEADAAN	HARGA SATUAN	J U M L A H
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC diwilayah PT Pelabuhan Indonesia II (persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021 - Berkas Pekerjaan Perawatan Pemeliharaan dan Perbaikan AC diwilayah PT Pelabuhan Indonesia II (persero) Periode Agustus - Desember 2021 Wilayah I 2021		1 Each	EX.80103241		214,600,000.00	214,600,000.00

Jumlah :

214,600,000.00

Tanjung Priok, 16 December 2021

DGM Fasilitas & Utilitas



DJOKO SANTOSO
273118832



PT Pelabuhan Indonesia (Persero)
Regional 2 Tanjung Priok

MANAGER UTILITAS

Kepada Supervisor Utilitas

DISPOSISI

- Aksi
- Tanggapan
- Dikirim
- Tunda Dulu
- Bicarakan dgn
- koordinasikan dgn
- Udk dan seperlunya
- Arsip

CATATAN

admmt
15/11/21

evan
Selesai
Laporan Hasil
Saran Pendapat

CATATAN KHUSUS

INDO

NOTADINAS

Nomor : PD.05.01/17/11/1/B4.3/B4/B4.CTPK-21

Kepada : Yth.GENERAL MANAGER|TPK

Dari : DGM FASILITAS & UTILITAS|TPK

Perihal : Permohonan Alokasi Anggaran Pekerjaan Perawatan, Pemeliharaan dan perbaikan AC diwilayah PT Pelabuhan Indonesia II (persero) Periode Agustus s/d Desember 2021 wilayah I

1. Maksud dan Tujuan:

Surat perintah kerja No.PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19 Tanggal 27 mei 2019 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2019.

- b. Addendum Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20 Tanggal 2 juli 2020 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2020.
 - c. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021.
 - d. Jadwal Pemeliharaan Rutin 2021.
 - e. Sispro Nomor 'QP.01/TEK/01 tanggal 2 April 2018 terkait prosedur pekerjaan perawatan Kontrak Harga Satuan (KHS) Bagian Teknik dan Sistem Informasi.
2. Mengalir butir 1 (satu) diatas, kami mohon persetujuannya untuk pelaksanaan hal hal sebagai berikut :

Alokasi anggaran untuk pelaksanaan pekerjaan perawatan, pemeliharaan dan perbaikan ac wilayah I periode Agustus s/d Desember 2021 dengan estimasi biaya sebesar Rp236,060,000.00 (Dua Ratus Tiga Puluh Enam Juta Enam Puluh Ribu Rupiah) sudah termasuk PPn 10% sebagaimana Rencana Anggaran Biaya (RAB) terlampir.

Terdapat item pekerjaan yang dibutuhkan namun tidak termasuk didalam Kontrak Harga Satuan (KHS) yaitu Printed Circuit Board Assy Rp7,500,000 per-unit.

Apabila berjalannya waktu terdapat tambahan pekerjaan Perbaikan maka kebutuhan tambahan biayanya akan dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan sebagai dasar Pembayaran Pekerjaan.



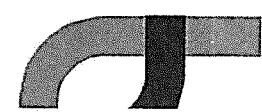
3. Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan bapak diucapkan terima kasih.

Jakarta, 17 Nopember 2021
DGM FASILITAS & UTILITAS|TPK ,



Ditandatangani elektronik :
DJOKO SANTOSO
17-11-2021
09:58:29

DJOKO SANTOSO
NIP.101715



LOG SURAT

16-11-2021 15:14:36 103848/MOHAMAD FIKRI - Surat Disimpan - draft
16-11-2021 15:14:45 103848/MOHAMAD FIKRI - Surat Telah Dibaca oleh 103848 - DIBACA
16-11-2021 15:16:42 103848/MOHAMAD FIKRI - Surat Telah Dibaca oleh 103848 - DIBACA
16-11-2021 15:17:15 103848/MOHAMAD FIKRI - Surat Dikirim - mohon dikoreksi
16-11-2021 16:00:14 105062/SONI YUHENSKI - Surat Telah Dibaca oleh 105062 - DIBACA
16-11-2021 16:07:14 105062/SONI YUHENSKI - Surat Diapprove Pemeriksa ke-1 -
17-11-2021 08:18:23 100361/MOH. NANGAM NURWIDYATNO - Surat Telah Dibaca oleh
100361 - DIBACA
17-11-2021 08:49:21 100361/MOH. NANGAM NURWIDYATNO - Surat Diapprove Pemeriksa
ke-2 - Acc
17-11-2021 08:51:47 101715/DJOKO SANTOSO - Surat Telah Dibaca oleh 101715 - DIBACA
17-11-2021 08:52:00 101715/DJOKO SANTOSO - Surat Telah Dibaca oleh 101715 - DIBACA
17-11-2021 09:58:24 101715/DJOKO SANTOSO - Surat Telah Dibaca oleh 101715 - DIBACA
17-11-2021 09:58:29 101715/DJOKO SANTOSO - Surat Diappove Pemeriksa ke-3 - ok
17-11-2021 13:55:15 106798/HENDY TRISNA - Surat Telah Dibaca oleh 106798 - DIBACA
17-11-2021 13:55:22 106798/HENDY TRISNA - Surat
Dinomori - PD.05.01/17/11/1/B4.3/B4B4.CTPK-21



Pekerjaan : **Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok**
 Periode agustus 2021 Wilayah I

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khadimutqawa</u>			
1	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	9.00 Unit	250,000.00	2,250,000.00
2	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	8.00 Unit	75,000.00	600,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>			
3	B.5	Service AC Split 1 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
4	B.5	Service AC Split 1,5 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
5	B.5	Service AC Split 2 PK	18.00 Unit	75,000.00	1,350,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>			
6	B.8	Service AC Central	3.00 Unit	225,000.00	675,000.00
7	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
8	B.6	Service AC Split Cassete 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
9	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	4.00 Unit	75,000.00	300,000.00
10	B.10	Service AC Central Outdoor	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>			
11	B.8	Service AC Central	11.00 Unit	225,000.00	2,475,000.00
12	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	5.00 Unit	250,000.00	1,250,000.00
13	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
14	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	14.00 Unit	75,000.00	1,050,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>			
15	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	11.00 Unit	150,000.00	1,650,000.00
16	B.5	Service AC Split 1 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
17	B.5	Service AC Split 2 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>			
18	B.5	Service AC Split 1,5 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
19	B.5	Service AC Split 1 PK	12.00 Unit	75,000.00	900,000.00
20	B.5	Service AC Split 2 PK	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>			
21	B.5	Service AC Split 1 PK	11.00 Unit	75,000.00	825,000.00
22	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	3.00 Unit	75,000.00	225,000.00
23	B.5	Service AC Split 2 PK	7.00 Unit	75,000.00	525,000.00

NO	NO KHS	JENIS P E K E R J A A N	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>			
24	B.5	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00 Unit	150,000.00	150,000.00
25	B.5	Service AC Split 1 PK	9.00 Unit	75,000.00	675,000.00
26	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 1,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00
27	B.5	Service AC Split 2 PK	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>			
28	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00
		<u>Pengadaan AC Caseete 3pk sebanyak 2 unit di ruanga GM (GENERAL MANAGER) lantai 6</u>			
29	A.9	AC Split Type Cassette 3 PK DAIKIN	2.00 Unit	17,700,000.00	35,400,000.00
30	A.147	Pipa Refrigerant dia. 3/8" merk Crane	60.00 meter	40,000.00	2,400,000.00
31	A.149	Pipa Refrigerant dia. 5/8" merk Crane	60.00 meter	75,000.00	4,500,000.00
32	A.162	Isolasi Pipa Armaflex dia. 3/8"	60.00 meter	10,000.00	600,000.00
33	A.164	Isolasi Pipa Armaflex dia. 5/8"	60.00 meter	13,500.00	810,000.00
34	A.186	Pipa PVC dia1" type AW merk Wavin	10.00 batang	50,000.00	500,000.00
35	A.94	Kabel NYM 3 X 4 mm2 Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka	150.00 meter	23,600.00	3,540,000.00
36	A.93	Kabel NYM 3 X 2,5 mm2 Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka	60.00 meter	15,500.00	930,000.00
37	A.179	Duct Tape	30.00 roll	12,000.00	360,000.00
38	A.80	No Fuse Breaker (NFB) 32 A, 3 phase, 380 V Schneider	1.00 buah	485,000.00	485,000.00
39	A.83	MCB 4 s/d 20 A Schneider	6.00 buah	85,000.00	510,000.00
40	A.84	MCB 25 A Schneider	3.00 buah	100,000.00	300,000.00
41	B.32	Pasang AC Cassete 2,5PK – 5PK	2.00 unit	550,000.00	1,100,000.00

		<u>Penambahan Freon</u>			
42	A.105	Gas Freon R 32 merk Dupoon	7.00 Kg	70,000.00	490,000.00
43	A.102	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	11.00 Kg	90,000.00	990,000.00
44	A.103	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	20.00 Kg	150,000.00	3,000,000.00
				J u m l a h = Rp.	78,465,000.00
				PPN % = Rp	7,846,500.00
					86,311,500.00

T e r b i l a n g : Delapan Puluh Enam Juta Tiga Ratus Sebelas Ribu Lima Ratus Rupiah

Mengetahui

Manager Utilitas

M. NANGAM NURWIDYATNO
NIPP. 100361

Jakarta : 17 Nopember 2021
Supervisor Utilitas

SONI YUHENSKI
NIPP.105062

PERAWATAN & PEMELIHARAAN AC DI MELAYAH PELABUHAN TANJUNG PRIOK

Taman Bambu Masyarakat Bura

WILAHAT

Terminal Penumpang Nusantara Pura

CSC Terminal Penumpang

Property dan gate

Properti pos dan gate

Gedung PMK
Gedung Kantor Arsip

Properti pos dan gate

Masjid Al Khodamutqwa

Divisi Operasi Lapangan Inggom

JADWAL PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC
PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO), CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK
PERIODE : TAHUN 2021

NO.	GEDUNG/KANTOR	JANUARI				FEBRUARI				MARET				APRIL				MAY				JUNI				JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				KETERANGAN
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
1	Gedung Cabang Lantai 1																																						Service In Door Unit							
2	Gedung Cabang Lantai 6																																						Pembersihan Air Filter, coil dan strip evaporator							
3	Gedung Cabang Lantai 7																																						Pembersihan coil dan drainase							
4	Gedung Cabang Lantai 8																																						Memberi pelumas pada bearing blower							
5	Gedung Cabang Lantai 9																																						Pengukuran ampera pada motor blower							
6	Gedung Teknik Lt.6																																						Mengecek keausan dan ketegangan fan belt							
7	Gedung Museum Maritim Indonesia																																						Service Out Door Unit							
8	Gedung Power House																																						Pembersihan coil dan strip condensor							
9	Gedung Gedung Persediaan (GUPER)																																						Pembersihan bagian body AC							
10	Rumah Dinas General Manager Cabang Pelabuhan Tanjung Priok																																						Memeriksa peralatan dan komponen elektrikal							
11	AC Masjid Khadimulqa'wa																																						Pengecekan oil compressor pada AC Central							
12	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura I																																						Test running Out Door Unit dan In Door Unit							
13	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura II																																						Pengukuran ampera compressor							
14	AC CSC Terminal Penumpang II																																						Pengukuran tekanan gas freon							
15	AC Pos dan Gate																																						Pengukuran ampera motor fan							
16	Gedung Kantor PMK																																													
17	Gedung Kantor Arsip																																													
18	Gedung Kepanduan Utara																																													

KETERANGAN :

: Jadwal Perawatan AC PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok

DGM Teknik dan Sistem Informasi



DJOKO SANTOSO
NIP. 273118832

Tanjung Priok, 2021
Plh: Assistant DGM Teknik Mesin dan
Listrik



SUPARMADJI
NIP. 282047328

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : *Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok*
Periode september 2021 Wilayah I

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khadimutqya</i></u>			
1	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	9.00 Unit	250,000.00	2,250,000.00
2	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	8.00 Unit	75,000.00	600,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</i></u>			
3	B.5	Service AC Split 1 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
4	B.5	Service AC Split 1,5 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
5	B.5	Service AC Split 2 PK	18.00 Unit	75,000.00	1,350,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</i></u>			
6	B.8	Service AC Central	3.00 Unit	225,000.00	675,000.00
7	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
8	B.6	Service AC Split Cassete 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
9	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	4.00 Unit	75,000.00	300,000.00
10	B.10	Service AC Central Outdoor	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</i></u>			
11	B.8	Service AC Central	11.00 Unit	225,000.00	2,475,000.00
12	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	5.00 Unit	250,000.00	1,250,000.00
13	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
14	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	14.00 Unit	75,000.00	1,050,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</i></u>			
15	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	11.00 Unit	150,000.00	1,650,000.00
16	B.5	Service AC Split 1 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
17	B.5	Service AC Split 2 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</i></u>			
18	B.5	Service AC Split 1,5 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
19	B.5	Service AC Split 1 PK	12.00 Unit	75,000.00	900,000.00

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
20	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
21	B.5	Service AC Split 1 PK	11.00 Unit	75,000.00	825,000.00
22	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	3.00 Unit	75,000.00	225,000.00
23	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>	7.00 Unit	75,000.00	525,000.00
24	B.5	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00 Unit	150,000.00	150,000.00
25	B.5	Service AC Split 1 PK	9.00 Unit	75,000.00	675,000.00
26	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 1,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00
27	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
28	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00

		<u>Penambahan Freon</u>			
29	A.105	Gas Freon R 32 merk Dupoon	3.00 Kg	70,000.00	210,000.00
30	A.102	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	10.00 Kg	90,000.00	900,000.00
31	A.103	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	4.00 Kg	150,000.00	600,000.00
				Jumlah = Rp.	24,260,000.00
				PPN % = Rp	2,426,000.00
					26,686,000.00

Terbilang : Dua Puluh Enam Juta Enam Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Rupiah

Mengetahui

Manager Utilitas

M. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361

Tanjung Priok, 17 Nopember 2021
Supervisor Utilitas

SONI YUHENSKI
NIP.105062

JADWAL PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC
PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK

PERIODE : TAHUN 2021

NO.	GEDUNG/KANTOR	JANUARI			FEBRUARI			MARET			APRIL			MAY			JUNI			JULI			AGUSTUS			SEPTEMBER			OKTOBER			NOVEMBER			KETERANGAN				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	Gedung Cabang Lantai 1																																						Service In Door Unit
2	Gedung Cabang Lantai 6																																						Pembersihan Air Filter, coil dan strip evaporator
3	Gedung Cabang Lantai 7																																						Pembersihan coil dan drainage
4	Gedung Cabang Lantai 8																																						Memberi pelumas pada bearing blower
5	Gedung Cabang Lantai 9																																						Pengukuran ampere pada motor blower
6	Gedung Teknik LT 6																																						Mengecek ketusan dan ketetapan fan belt
7	Gedung Museum Maritim Indonesia																																						Service Out door Unit
8	Gedung Power House																																						Pembersihan coil dan strip condensor
9	Gedung Gedung Perseidaihan (GU/PER)																																						Pembersihan bagian body AC
10	Rumah Dinas General Manager Cabang Pelabuhan Tanjung Priok																																						Memeriksa peralatan dan komponen elektrikal
11	AC Masjid Khadimulqawa																																						Pengecekan oil compressor pada AC Central
12	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura I																																						Test running Out Door Unit dan In Door Unit
13	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura II																																						Pengukuran ampere compressor
14	AC CSC Terminal Penumpang II																																						Pengukuran tekanan gas freon
15	AC Pos dan Gate																																						Pengukuran ampere fan
16	Gedung Kantor PMK																																						
17	Gedung Kantor Arsip																																						
18	Gedung Kepanduan Ulana																																						

KETERANGAN :

: Jadwal Perawatan AC PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok

DGM Teknik dan Sistem Informasi



DJOKO SANTOSO
 NIPP. 273118832

Tanjung Priok,
 2021
 Pth. Assistent DGM Teknik Mesin dan
 Listrik



SUDARMADI
 NIPP. 282047328

PERAWATAN & PEMELIHARAAN AC DI WILAYAH PELABUHAN TANJUNG PRIOK

Terminal Penumpang Nusantara Pura I

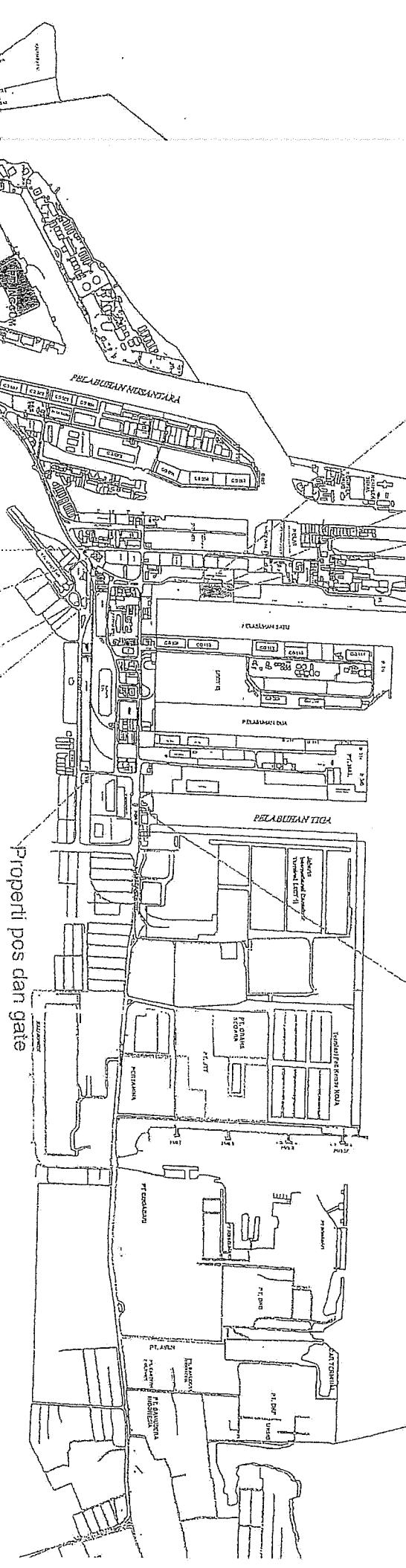
WILAYAH I

Terminal Penumpang Nusantara Pura I

CSC Terminal Penumpang II

Properti pos dan gate

LADUT RAWA



RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok
Periode oktober 2021 Wilayah I

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khadmatagwa</u>			
1	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	9.00 Unit	250,000.00	2,250,000.00
2	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	8.00 Unit	75,000.00	600,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</u>			
3	B.5	Service AC Split 1 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
4	B.5	Service AC Split 1,5 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
5	B.5	Service AC Split 2 PK	18.00 Unit	75,000.00	1,350,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</u>			
6	B.8	Service AC Central	3.00 Unit	225,000.00	675,000.00
7	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
8	B.6	Service AC Split Cassete 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
9	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	4.00 Unit	75,000.00	300,000.00
10	B.10	Service AC Central Outdoor	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</u>			
11	B.8	Service AC Central	11.00 Unit	225,000.00	2,475,000.00
12	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	5.00 Unit	250,000.00	1,250,000.00
13	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
14	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	14.00 Unit	75,000.00	1,050,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</u>			
15	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	11.00 Unit	150,000.00	1,650,000.00
16	B.5	Service AC Split 1 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
17	B.5	Service AC Split 2 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</u>			
18	B.5	Service AC Split 1,5 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
19	B.5	Service AC Split 1 PK	12.00 Unit	75,000.00	900,000.00
20	B.5	Service AC Split 2 PK	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
		<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>			
21	B.5	Service AC Split 1 PK	11.00 Unit	75,000.00	825,000.00

NO	NO KHS	JENIS P E K E R J A A N	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
22	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	3.00 Unit	75,000.00	225,000.00
23	B.5	Service AC Split 2 PK	7.00 Unit	75,000.00	525,000.00
<i><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u></i>					
24	B.5	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00 Unit	150,000.00	150,000.00
25	B.5	Service AC Split 1 PK	9.00 Unit	75,000.00	675,000.00
26	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 1,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00
27	B.5	Service AC Split 2 PK	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
<i><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u></i>					
28	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00
<i><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Kependidikan Utara</u></i>					
29	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 1,5 PK	16.00 Unit	75,000.00	1,200,000.00
30	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	8.00 Unit	75,000.00	600,000.00
31	B.5	Service AC Split 1 PK	14.00 Unit	75,000.00	1,050,000.00
		perbaikan AC Cassete inverter dan sewa AC standing floor			
32	ND	402402 Printed Circuit Board Assy	4.00 buah	7,500,000.00	30,000,000.00
33	A.93	Kabel NYM 3 X 2,5 mm ² Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka	10.00 meter	15,500.00	155,000.00
34	B.1	Sewa AC Standing Floor	10.00 pk	375,000.00	3,750,000.00
35	B.36	Tenaga Ahli AC	4.00 Hari-Org	200,000.00	800,000.00
36	B.37	Teknisi AC	4.00 Hari-Org	150,000.00	600,000.00

<i><u>Penambahan Freon</u></i>					
37	A.105	Gas Freon R 32 merk Dupoon	4.00 Kg	70,000.00	280,000.00
38	A.102	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	14.00 Kg	90,000.00	1,260,000.00
39	A.103	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	4.00 Kg	150,000.00	600,000.00
			J u m l a h = Rp.	62,845,000.00	
			PPN % = Rp	6,284,500.00	
				69,129,500.00	

T e r b i l a n g : Enam Puluh Sembilan Juta Seratus Dua Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Rupiah

Mengetahui

Manager Utilitas



M. NANGAM NURWIDYATNO
NIPP. 268025981

Tanjung Priok, *12 November 2021*

Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI
NIPP.286107761

JADWAL PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC
PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK
PERIODE : TAHUN 2021

NO.	GEDUNG/KANTOR	JANUARI			FEBRUARI			MARET			APRIL			MAY			JUNI			JULI			AGUSTUS			SEPTEMBER			OKTOBER			NOVEMBER			KETERANGAN		
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	Gedung Cabang Lantai 1																																				Service In Door Unit
2	Gedung Cabang Lantai 6																																				Pembersihan Air Filter, coil dan saring evaporator
3	Gedung Cabang Lantai 7																																				Pembersihan coil dan drain age
4	Gedung Cabang Lantai 8																																				Memberi pelumas pada bearing blower
5	Gedung Cabang Lantai 9																																				Pengukuran ampera pada motor blower
6	Gedung Teknik Lt.6																																				Mengecek keausan dan kelengkangan fan belt
7	Gedung Museum Maritim Indonesia																																				Service Out Door Unit
8	Gedung Power House																																				Pembersihan coil dan saring condensor
9	Gedung Gedung Persedaan (GUPER)																																				Pembersihan bagian body AC
10	Rumah Dinas General Manager Cabang Pelabuhan Tanjung Priok																																				Memeriksa peralatan dan komponen elektrikal
11	AC Masjid Khatimulbaqwa																																				Pengcek-an oil compressor pada AC Central
12	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura I																																				Test running Out Door Unit dan In Door Unit
13	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura II																																				Pengukuran ampera compressor
14	AC CSC Terminal Penumpang II																																				Pengukuran tekanan gas freon
15	AC Pos dan Gaze																																				Pengukuran ampera fan
16	Gedung Kantor PMK																																				
17	Gedung Kantor Aisip																																				
18	Gedung Kepanitian Utara																																				

KETERANGAN :

: Jadwal Perawatan AC PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok

DGM Teknik dan Sistem Informasi


DJOKO SANTOSO
NIP. 273118832

Tanjung Priok
2021
Pn. Assistant DGM Teknik Mesin dan
Listrik


SUDARMADI
NIP. 282047328

PERAMATAN & PEMELIHARAAN AC DI MELAYAH PELABUHAN TANJUNG PRIOK

Tannin Bearimbarra Nisantara Pura |

WILAYAH

Terminal Penumpang Nusantara Pura

CSC Terminal Penumpang

LA UPTA WA
Properti pos dan gate

Properti vos dan gate

Gedung PMK
Gedung Kantor Arsip

Properti pos dan gair

Masjid Al Khodamulaqwa

Divisi Operasi Lapangan Inggom

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : *Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok*
Periode: *November 2021 Wilayah I*

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khadimutqwa</i></u>			
1	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	9.00 Unit	250,000.00	2,250,000.00
2	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	8.00 Unit	75,000.00	600,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</i></u>			
3	B.5	Service AC Split 1 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
4	B.5	Service AC Split 1,5 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
5	B.5	Service AC Split 2 PK	18.00 Unit	75,000.00	1,350,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</i></u>			
6	B.8	Service AC Central	3.00 Unit	225,000.00	675,000.00
7	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
8	B.6	Service AC Split Cassete 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
9	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	4.00 Unit	75,000.00	300,000.00
10	B.10	Service AC Central Outdoor	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</i></u>			
11	B.8	Service AC Central	11.00 Unit	225,000.00	2,475,000.00
12	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	5.00 Unit	250,000.00	1,250,000.00
13	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
14	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	14.00 Unit	75,000.00	1,050,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</i></u>			
15	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	11.00 Unit	150,000.00	1,650,000.00
16	B.5	Service AC Split 1 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
17	B.5	Service AC Split 2 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</i></u>			
18	B.5	Service AC Split 1,5 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
19	B.5	Service AC Split 1 PK	12.00 Unit	75,000.00	900,000.00

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
20	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
21	B.5	Service AC Split 1 PK	11.00 Unit	75,000.00	825,000.00
22	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	3.00 Unit	75,000.00	225,000.00
23	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>	7.00 Unit	75,000.00	525,000.00
24	B.5	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00 Unit	150,000.00	150,000.00
25	B.5	Service AC Split 1 PK	9.00 Unit	75,000.00	675,000.00
26	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 1,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00
27	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
28	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00

		<u>Penambahan Freon</u>			
29	A.105	Gas Freon R 32 merk Dupoon	6.00 Kg	70,000.00	420,000.00
30	A.102	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	5.00 Kg	90,000.00	450,000.00
31	A.103	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	7.00 Kg	150,000.00	1,050,000.00
			Jumlah = Rp.	24,470,000.00	
			PPN % = Rp	2,447,000.00	
				26,917,000.00	

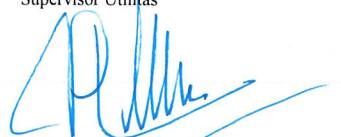
Terbilang : Dua Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Tujuh Belas Ribu Rupiah

Mengetahui

Manager Utilitas

Tanjung Priok, 17 November 2021

Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI

NIPP.286107761

M. NANGAM NURWIDYATNO

NIPP. 268025981

PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK

PERIODE : TAHUN 202-

KETERANGAN -

Jadwal Perawatan AC PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cakung Tanjung Priok

DGM Teknik dan Sistem Informasi

DJOKO SANTOSO
NIPP. 273118832

Tanjug Priok, 2021
Pth: Assistent DGM Teknik Mesin dan

Tanjung Priok, 2021
Plh: Assistent DGM Teknik Mesin dan
listrik

2021
sin dan

SUDARMADJI
NIPP. 282047328

PERAWATAN & PEMELIHARAAN AC DI WILAYAH PELABUHAN TANJUNG PRIOK

WILAYAH I

Terminal Penumpang Nusantara Pura I

Terminal Penumpang Nusantara Pura II

CSC Terminal Penumpang II

Properti pos dan gate

LAUFA RA RID

Properti pos dan gate

Gedung PMK
Gedung Kantor Arsip

Properti pos dan gate

Divisi Operasi Lapangan Inggom

Masjid Al Khodamulqawa

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : *Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok*
 Periode desember 2021 Wilayah I

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Masjid Al Khadimutqwa</i></u>			
1	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	9.00 Unit	250,000.00	2,250,000.00
2	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	8.00 Unit	75,000.00	600,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Arsip</i></u>			
3	B.5	Service AC Split 1 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
4	B.5	Service AC Split 1,5 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
5	B.5	Service AC Split 2 PK	18.00 Unit	75,000.00	1,350,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura I</i></u>			
6	B.8	Service AC Central	3.00 Unit	225,000.00	675,000.00
7	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
8	B.6	Service AC Split Cassete 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
9	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	4.00 Unit	75,000.00	300,000.00
10	B.10	Service AC Central Outdoor	6.00 Unit	250,000.00	1,500,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Terminal Penumpang Nusantara Pura II</i></u>			
11	B.8	Service AC Central	11.00 Unit	225,000.00	2,475,000.00
12	B.7	Service AC Packaged s/d 5 PK	5.00 Unit	250,000.00	1,250,000.00
13	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	3.00 Unit	150,000.00	450,000.00
14	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	14.00 Unit	75,000.00	1,050,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di CSC Terminal Penumpang II</i></u>			
15	B.6	Service AC Cassette s/d 3 PK	11.00 Unit	150,000.00	1,650,000.00
16	B.5	Service AC Split 1 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
17	B.5	Service AC Split 2 PK	2.00 Unit	75,000.00	150,000.00
		<u><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Gate Pos dan Kantor Limbah</i></u>			
18	B.5	Service AC Split 1,5 PK	1.00 Unit	75,000.00	75,000.00
19	B.5	Service AC Split 1 PK	12.00 Unit	75,000.00	900,000.00

NO	NO KHS	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
20	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Divisi Operasi Lapangan Inggom</u>	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
21	B.5	Service AC Split 1 PK	11.00 Unit	75,000.00	825,000.00
22	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	3.00 Unit	75,000.00	225,000.00
23	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor PMK dan Container Office K3</u>	7.00 Unit	75,000.00	525,000.00
24	B.5	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00 Unit	150,000.00	150,000.00
25	B.5	Service AC Split 1 PK	9.00 Unit	75,000.00	675,000.00
26	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 1,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00
27	B.5	Service AC Split 2 PK <u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Kantor Percetakan</u>	15.00 Unit	75,000.00	1,125,000.00
28	B.5	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00 Unit	75,000.00	450,000.00

		<u>Penambahan Freon</u>			
29	A.105	Gas Freon R 32 merk Dupoon	6.00 Kg	70,000.00	420,000.00
30	A.102	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	6.00 Kg	90,000.00	540,000.00
31	A.103	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	7.00 Kg	150,000.00	1,050,000.00

Jumlah = Rp.	24,560,000.00
PPN % = Rp	2,456,000.00
	27,016,000.00

Terbilang : Dua Puluh Tujuh Juta Enam Belas Ribu Rupiah

Mengetahui

Manager Utilitas

M. NANGAM NURWIDYATNO
NIPP. 268025981

Tanjung Priok, 13 November 2021

Supervisor Utilitas

SONI YUHENSKI
NIPP.286107761

JADWAL PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC
PT. PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK
PERIODE TAHUN 2021

NO.	GEDUNG/KANTOR	JANUARI				FEBRUARI				MARET				APRIL				MAY'				JUNI				JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				KETERANGAN
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
1	Gedung Cabang Lamai 1																																					Service In Door Unit												
2	Gedung Cabang Lamai 6																																					Pembersihan Air Filter, coil dan strip evaporator												
3	Gedung Cabang Lamai 7																																					Pembersihan coil dan drainage												
4	Gedung Cabang Lamai 8																																					Memberi pelumas pada bearing blower												
5	Gedung Cabang Lamai 9																																					Pengukuran ampera pada motor blower												
6	Gedung Teknik Lt.6																																					Mengecek Krausen dan ketegangan fan belt												
7	Gedung Museum Maritim Indonesia																																					Service Out Door Unit												
8	Gedung Power House																																					Pembersihan coil dan strip confensor												
9	Gedung Gedung Persetiaan (GUPER)																																					Pembersihan bagian body AC												
10	Rumah Dinas General Manager Cabang Pelabuhan Tanjung Priok																																					Menyeksi peralatan dan komponen elektrikal												
11	AC Masjid Khadimulqawa																																					Pengecekan oil compressor pada AC Central												
12	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura I																																					Test running Out Door Unit dan In Door Unit												
13	AC Terminal Penumpang Nusantara Pura II																																					Pengukuran ampera pada kompressor												
14	AC CSC Terminal Penumpang II																																					Pengukuran tekanan gas freon												
15	AC Pos dan Gate																																					Pengukuran ampera pada fan												
16	Gedung Kantor PNPK																																																	
17	Gedung Kantor AKSIP																																																	
18	Gedung Kepanduan Utara																																																	

KETERANGAN

: Jadwal Perawatan AC PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok

DGM Teknik dan Sistem Informasi


DJOKO SANTOSO
NIP. 273118832

Tanjung Priok 2021
Ph: Assistent DGM Teknik Mesin dan
Listrik


SUDARMADI
NIP. 282047328

PERAWATAN & PELIHARAAN AC DI MELAYAH PELABUHAN TANJUNG PRIOK

Terminal Penumpang Nusantara Pura I

MELAYAH I

Terminal Penumpang Nusantara Pura II

CSC Terminal Penumpang II

Properti pos dan gate

LAPUTTA RPA

Properti pos dan gate

Gedung PMK

Properti pos dan gate

Masjid Al Khodamutqa'wa

Divisi Operasi Lapangan Inggo

LAPORAN PERAWATAN AC

**PT. PELABUHAN INDONESIA II
(PERSERO) CABANG TANJUNG
PRIOK**

SEPTEMBER 2021

LAPORAN PERAWATAN AC

**PT. PELABUHAN INDONESIA II
(PERSERO) CABANG TANJUNG
PRIOK**

OKTOBER 2021

LAPORAN PERAWATAN AC

**PT. PELABUHAN INDONESIA II
(PERSERO) CABANG TANJUNG
PRIOK**

AGUSTUS 2021



CV. MITUHU TATANAN MULYO

Kontraktor Supplier Perdagangan Umum dan Jasa

Nomor : 40/MTM/SPH-KHS/XI/2021

Jakarta, 16 November 2021

Lampiran : -

Perihal : Surat Penawaran Harga

Kepada

Yth. Manager Utilitas

Jl.Raya Pelabuhan No.9 Tanjung Priok

di

JAKARTA

Memenuhi permintaan kepada kami, tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok. Dengan ini kami mengajukan penawaran harga yang belum tercantum dikontrak Harga tersebut

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)
ND	402402 Printed Circuit Board Assy	1	buah	7.500.000

Demikian penawaran kami sampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI
Direktur



PT. SIRARA AGUNG JAYA
KONTRAKTOR, PENGADAAN BARANG & JASA
Jl. Makmur No. 6 B, RT. 003, RW. 06 Lantai 1 Ruang 7 Petukangan Selatan
Pesanggrahan, Jakarta Selatan. Email : siraraagungjaya@hotmail.com
Telp. (021) 7369 1502 Fax. (021) 7369 1502

Nomor : 42/saj/SPH-KHS/XI/2021
Lampiran :
Perihal : Surat Penawaran Harga

Jakarta, 16 November 2021

Kepada
Yth. Manager Utilitas
Jl.Raya Pelabuhan No.9 Tanjung Priok
di
JAKARTA

Memenuhi permintaan kepada kami, tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioner (AC) dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) d.i Cabang Pelabuhan Tanjung Priok
Dengan ini kami mengajukan penawaran harga yang belum tercantum dikontrak Harga tersebut

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)
ND	402402 Printed Circuit Board Assy	1	buah	8.125.000

Demikian penawaran kami sampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

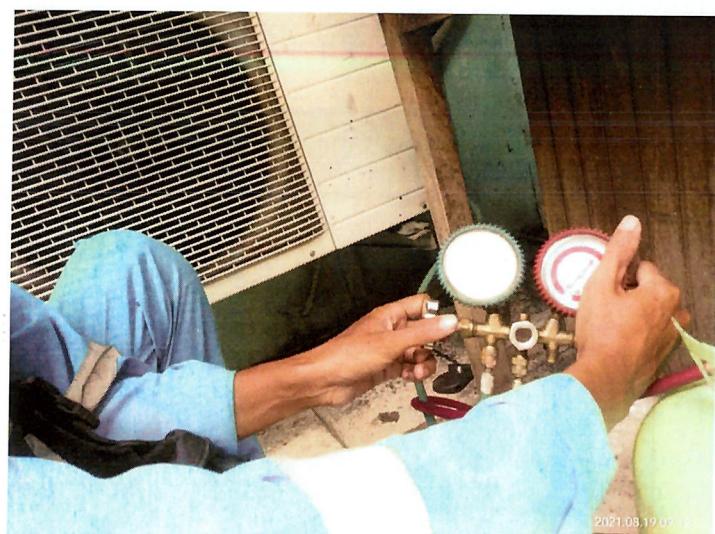
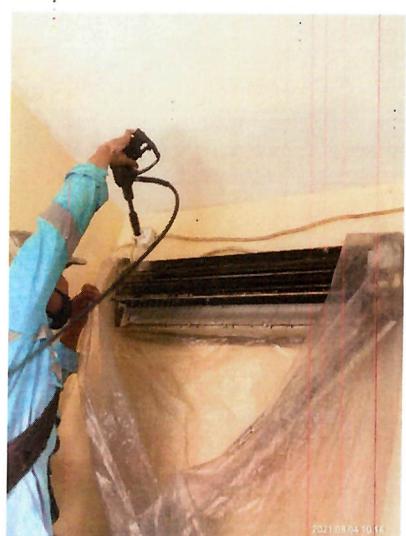
PT. SIRARA AGUNG JAYA



SUBAGIO

Direktur Utama

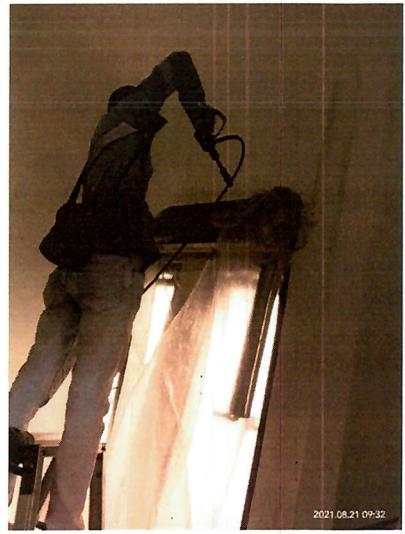
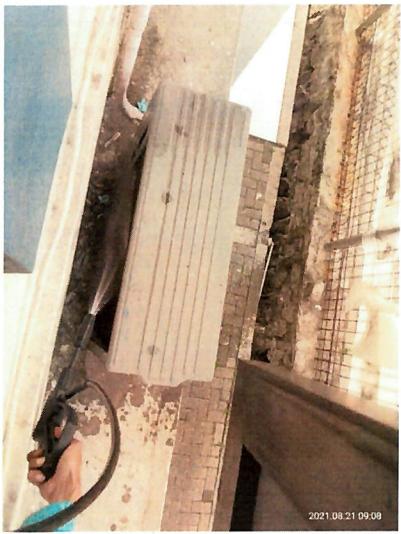
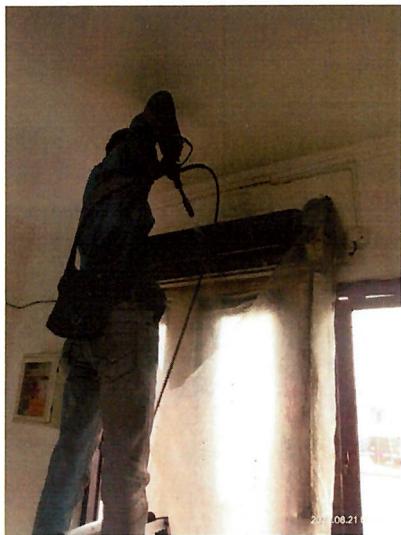
POS 9



MASJID



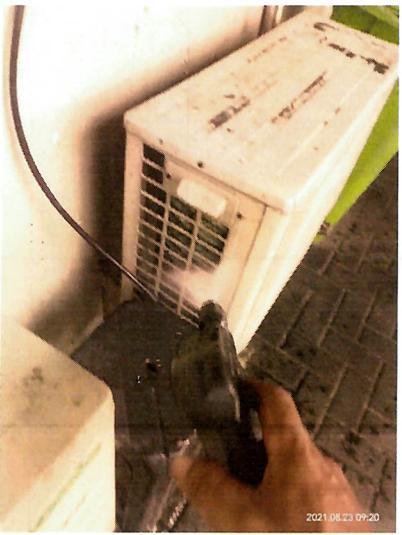
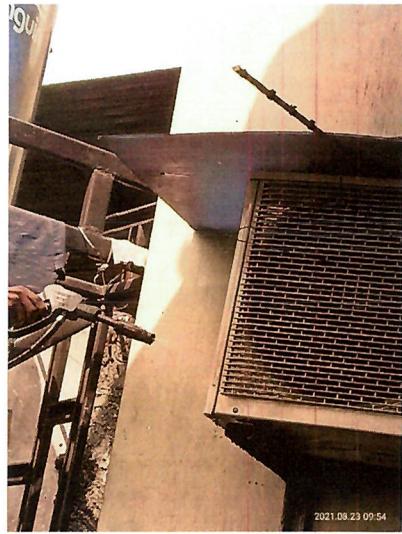
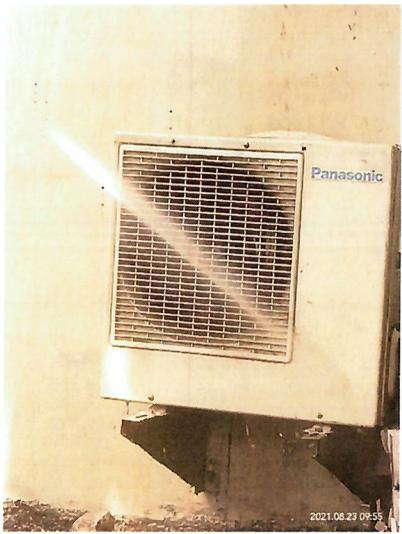
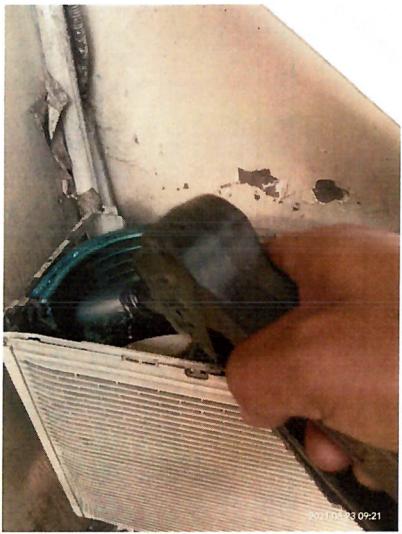
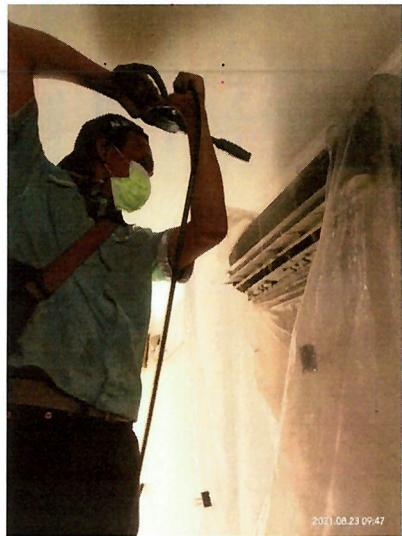
POS 1



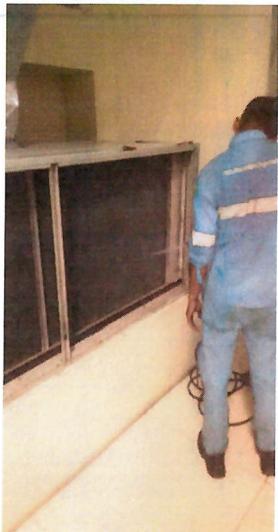
POS 8



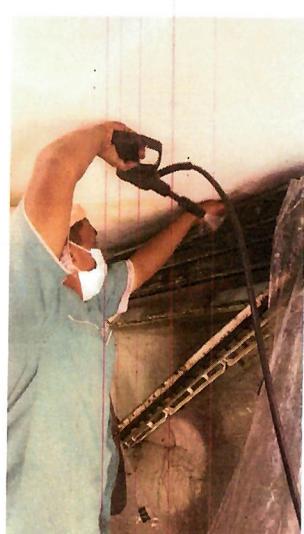
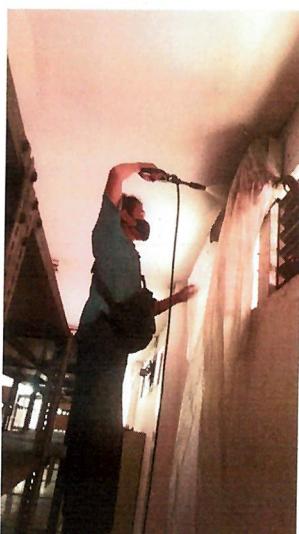
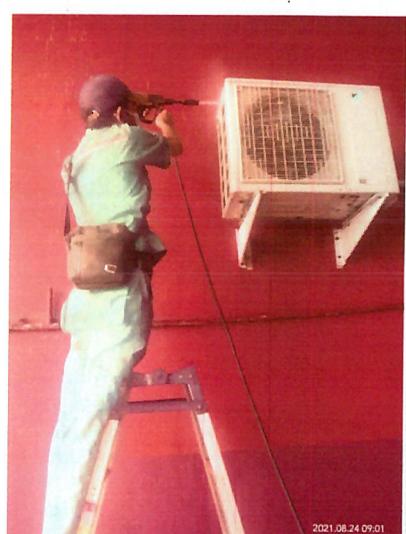
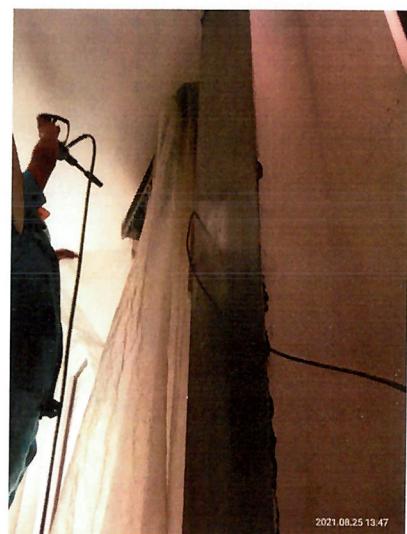
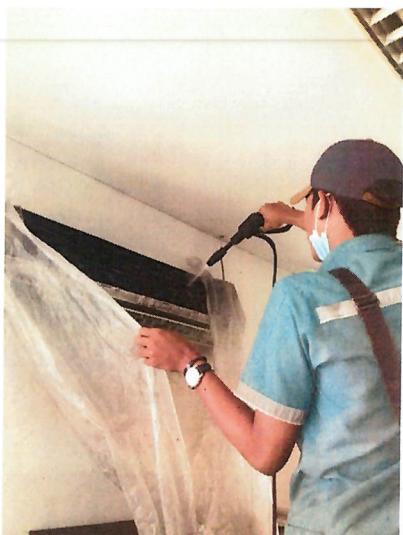
LIMBAH RF



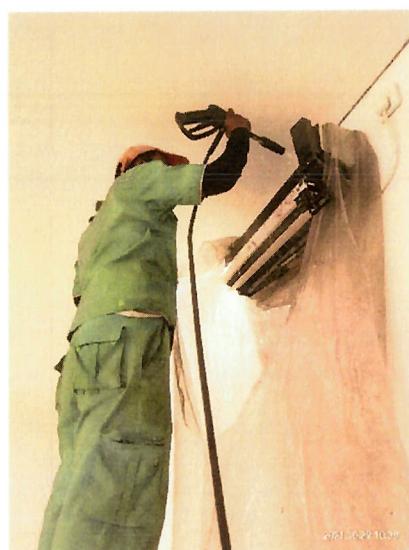
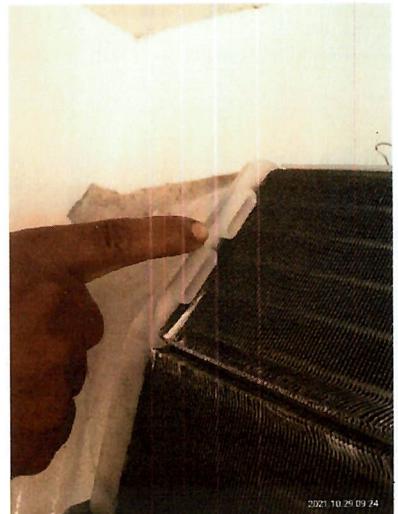
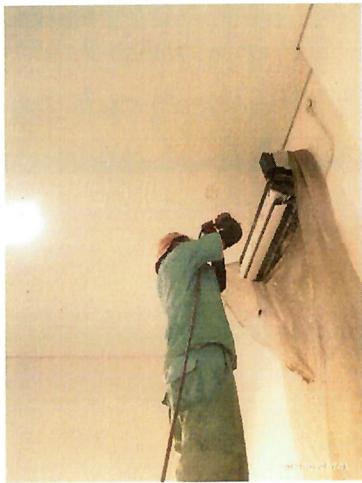
TERMINAL PENUMPANG



GEDUNG PMK & ARSIP



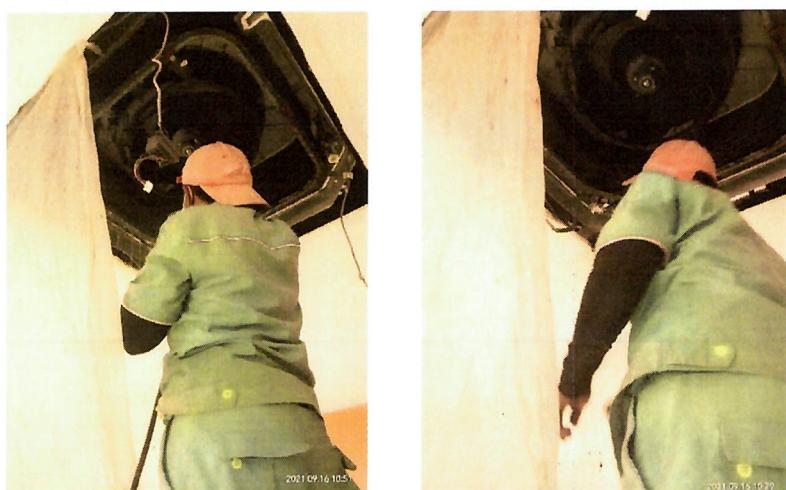
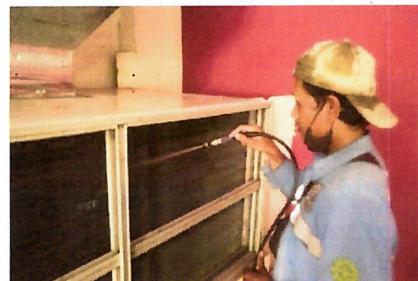
Arsip



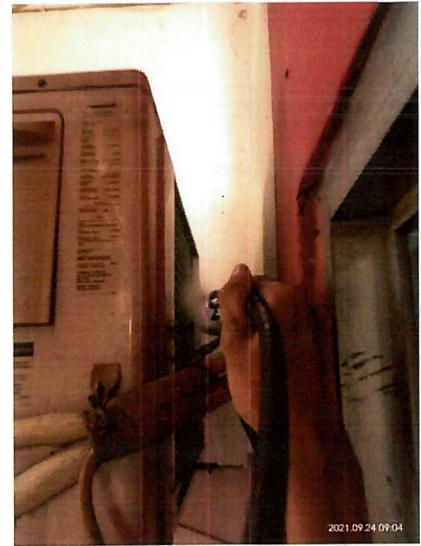
Terminal Penumpang I



Terminal Penumpang II & CSC



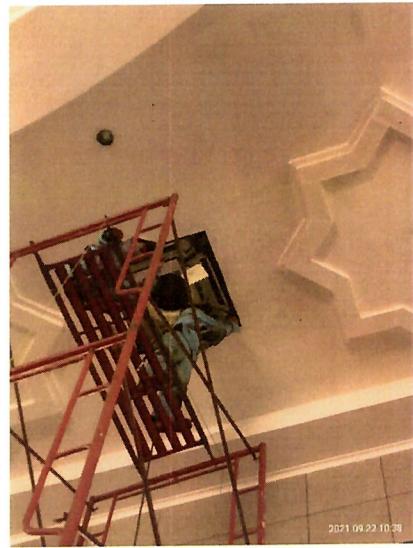
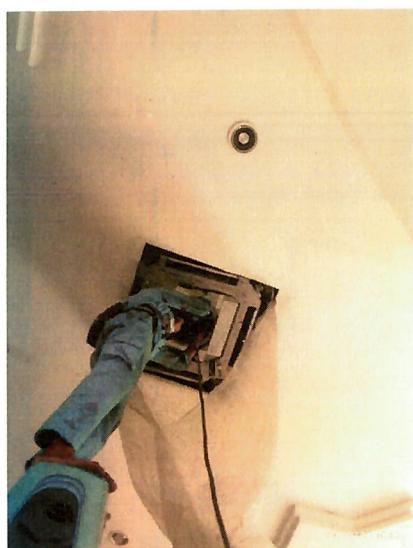
Gedung PMK & Arsip



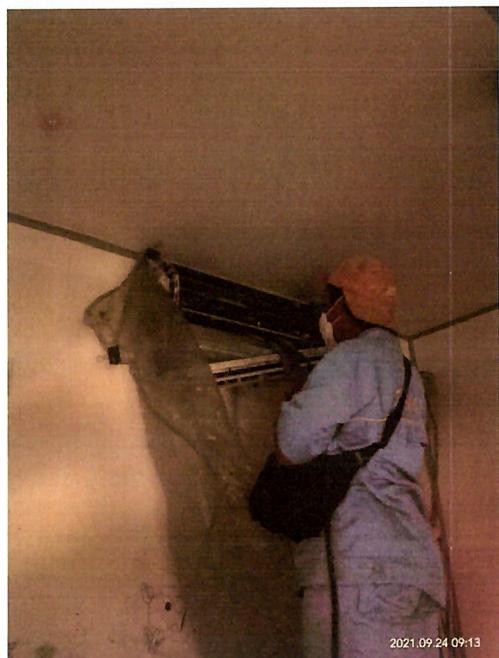
POS 1



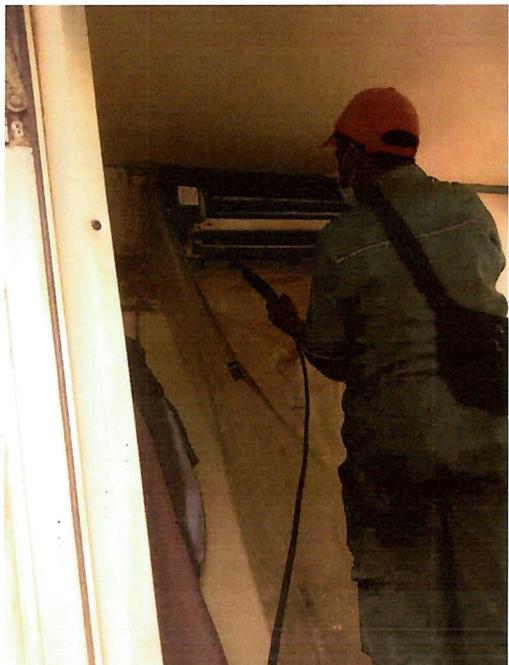
Masjid Khoddamutaqwa



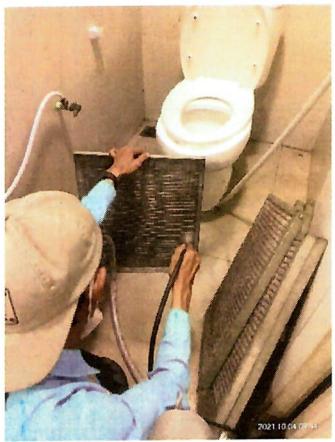
POS 9



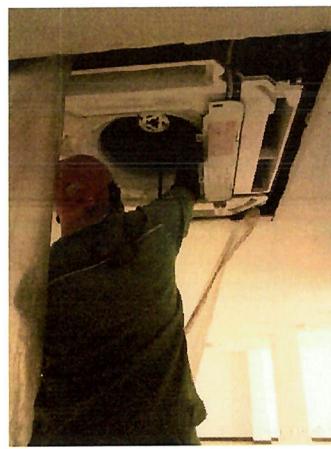
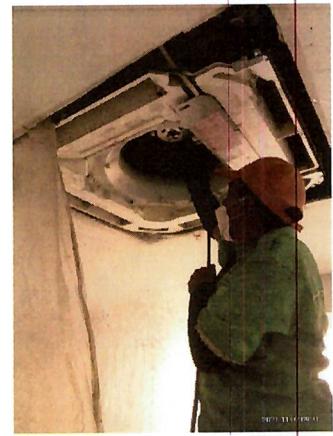
POS 8



Terminal Penumpang II



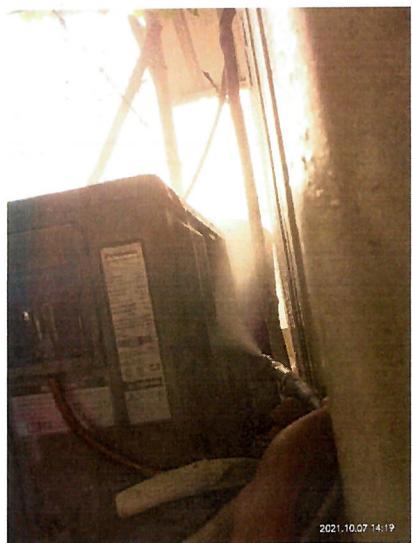
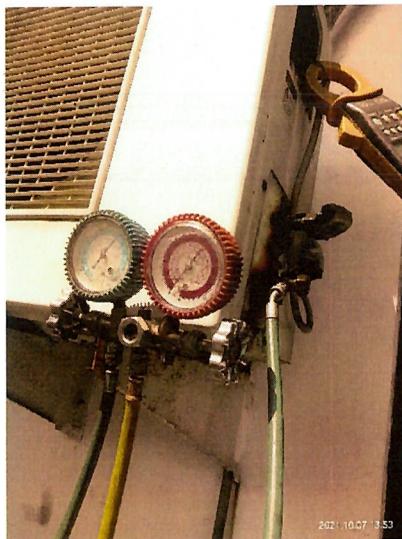
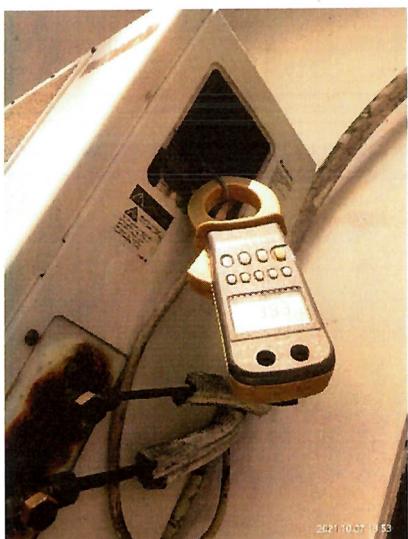
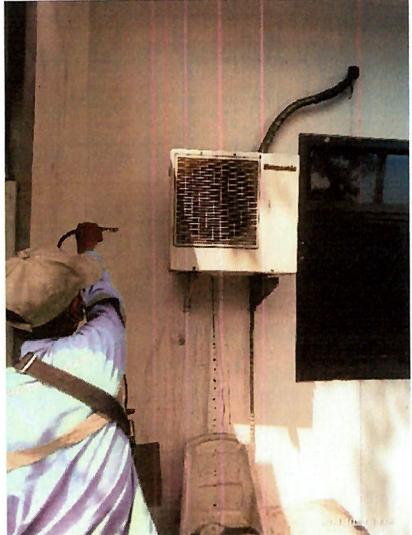
KEPANDUAN UTARA



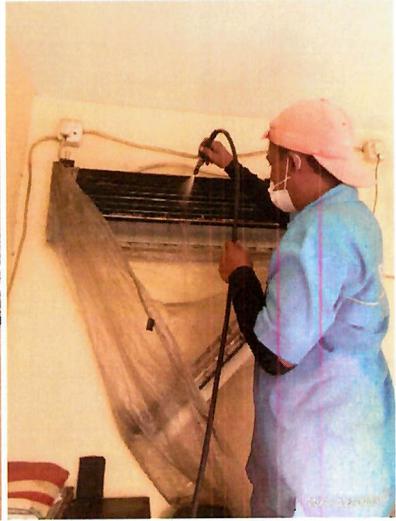
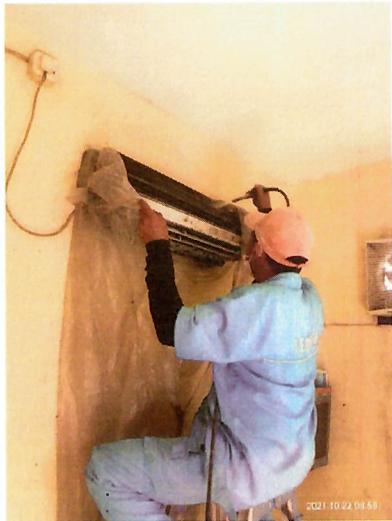
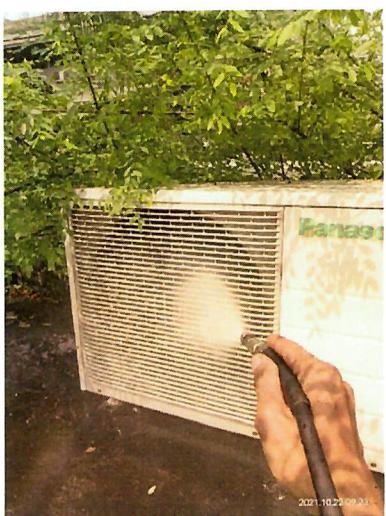
Terminal Penumpang I



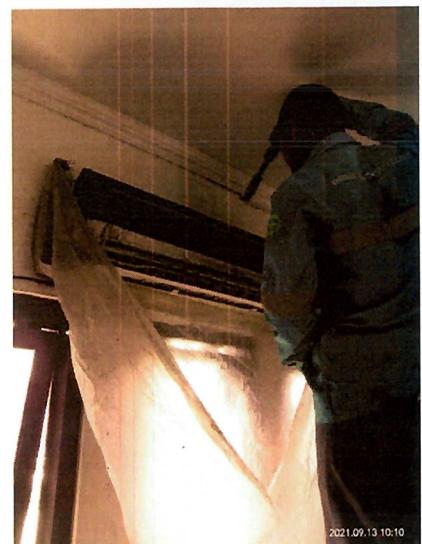
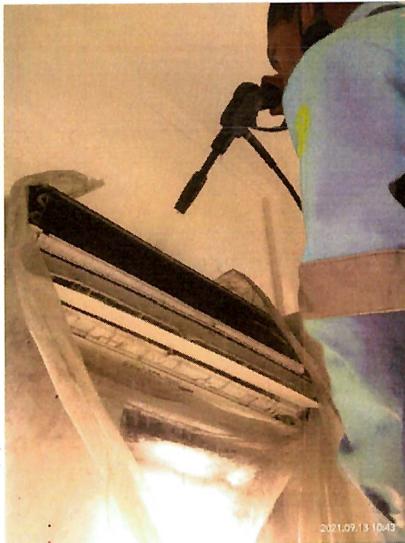
LIMBAH RF



PMK



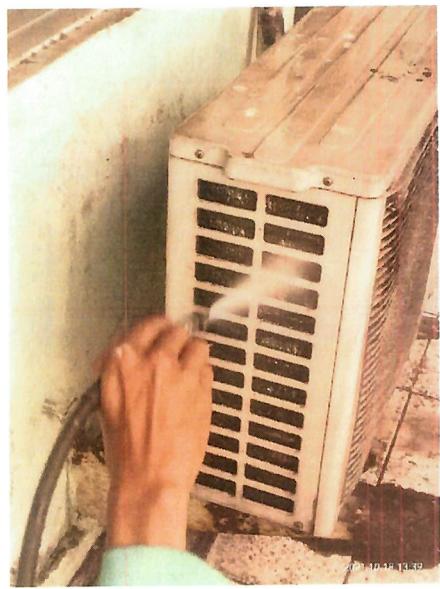
POS 1



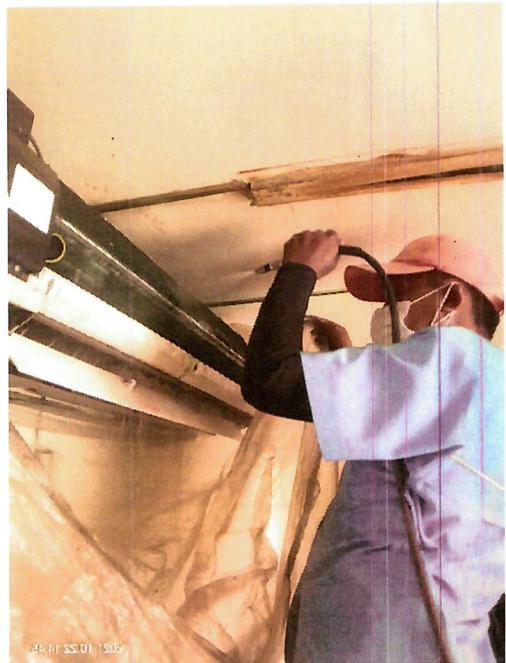
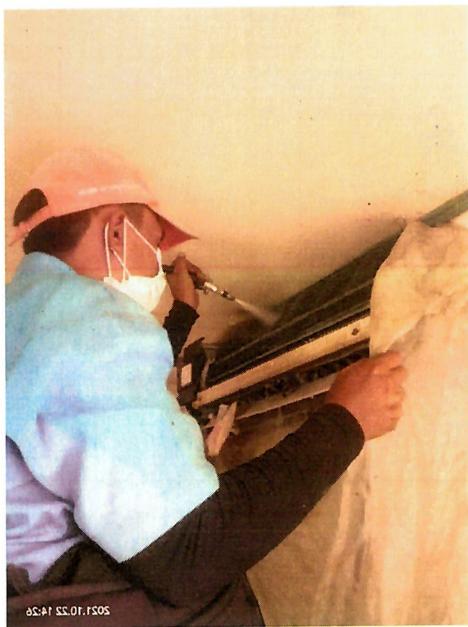
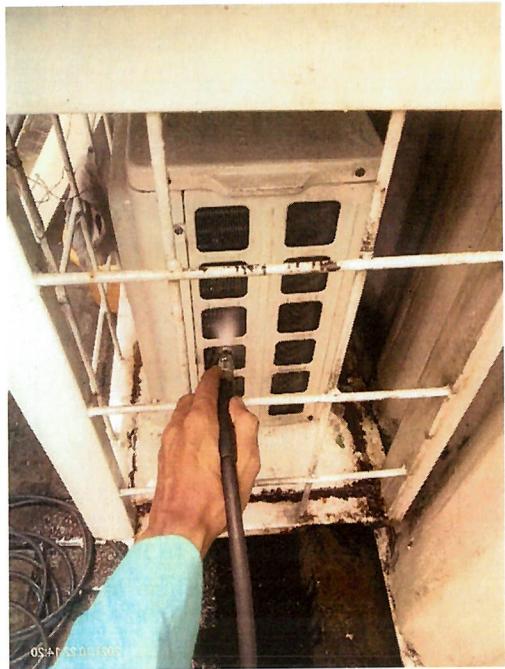
Masjid Khoddamutaqwa



POS 9



POS 8



ADDENDUM II
Nomor PD.05.01/ 3 / 5 / 4 /D6/GM/C.TPK-21

Dari

SURAT PERINTAH KERJA
Nomor PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19
Tanggal 27 Mei 2019

Dan
ADDENDUM
Nomor PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20
Tanggal 2 Juli 2020

ANTARA

PT PELABUHAN INDONESIA II (PERSERO) CABANG TANJUNG PRIOK
DENGAN
CV MITUHU TATANAN MULYO

TENTANG

**PEKERJAAN PERAWATAN, PERBAIKAN DAN PEMASANGAN AIR CONDITIONER (AC)
DENGAN SISTEM KONTRAK HARGA SATUAN (KHS)
DI CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK**

Pada hari ini, *Senin*, tanggal *16* bulan *Mei* tahun dua ribu dua puluh satu (2. - 5. - 2021), yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : **GUNA MULYANA**
Jabatan : General Manager
PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok
Alamat : *Jl. Raya Pelabuhan No.9 Tanjung Priok, Jakarta Utara*

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok berdasarkan Akta Pendirian nomor 3 tanggal 1 Desember 1992 sebagaimana dibuat oleh dan dihadapan Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diubah beberapa kali dan terakhir diubah dengan Akta nomor 9 tanggal 21 Agustus 2019, yang dibuat oleh dan dihadapan Nanda Fauz Iwan, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, *juncto* Akta Kuasa Operasional Kantor Cabang Pelabuhan nomor 24 tanggal 30 Januari 2017 yang dibuat oleh Nanda Fauz Iwan, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta *juncto* Surat Keputusan Direksi PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) nomor KP.10.02/5/6/1/MTA/UT/PI.II-2020 tanggal 5 Juni 2020 tentang Alih Tugas/Jabatan Bagi Pekerja di Lingkungan PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero), untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

JUNIOR DGM UMUM & LOGISTIK	DGM TEKNIK & SISTEM INFORMASI	DGM HUKUM & PENGENDALIAN INTERNAL	PIHAK KEDUA
<i>18</i>	<i>7</i>	<i>2</i>	<i>4</i>

2. Nama : **Dra. ARI MADIYANTI**
 Jabatan : Direktur CV Mituhu Tatanan Mulyo
 Alamat : Jl. Panaitan No.1 Pelabuhan Tanjung Priok Kel. Tanjung Priok Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Mituhu Tatanan Mulyo berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan nomor 263 tanggal 23 November 2000 yang dibuat dihadapan Dradjat Darmadji, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan nomor 519/Leg/2000 tanggal 4 Desember 2000, untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara sendiri-sendiri disebut sebagai "**PIHAK**", terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa **PARA PIHAK** saat ini terikat dalam Surat Perintah Kerja nomor PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19 tanggal 27 Mei 2019 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan *Air Conditioner (AC)* dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok (untuk selanjutnya disebut "*Surat Perintah Kerja*") sebagaimana telah dilakukan perubahan dengan Addendum nomor PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20 tanggal 2 Juli 2020, untuk selanjutnya disebut "*Addendum*";
2. Bahwa setelah dilakukan evaluasi sehubungan dengan adanya perpanjangan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan pada pelaksanaan Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan *Air Conditioner (AC)* dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok, maka telah disepakati perpanjangan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sebagaimana dituangkan di dalam Berita Acara nomor PD.05.01/8/12/2/D3.2/D3/C.TPK-20 tanggal 8 Desember 2020 tentang Berita Acara Kesepakatan Bersama Addendum II Perpanjangan Waktu Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan *Air Conditioning (AC)* di Pelabuhan Tanjung Priok melalui Kontrak Harga Satuan Periode Tahun 2019, yaitu sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 atau sampai dengan terbitnya Surat Perintah Kerja baru Tahun 2021.
3. Berdasarkan pertimbangan sebagaimana butir 1 dan 2 di atas, maka perlu dilakukan perubahan/addendum terhadap Surat Perintah Kerja.

Dasar-dasar pelaksanaan Pekerjaan:

1. Surat Perintah Kerja nomor PD.02/27/5/1/D6/GM/C.TPK-19 tanggal 27 Mei 2019 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan *Air Conditioner (AC)* dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok;
2. Addendum nomor PD.05.01/2/7/9/D6/GM/C.TPK-20 tanggal 2 Juli 2020;
3. Surat PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priok nomor PD.05.01/1/12/3/D3.2/GM/C.TPK-20 tanggal 1 Desember 2020 perihal Pemberitahuan Addendum II Perpanjangan Waktu Kontrak Pekerjaan KHS AC Periode Tahun 2019 Pelabuhan Cabang Tanjung Priok;
4. Surat CV Mituhu Tatanan Mulyo nomor 89/MTM/Add/XII/2020 tanggal 4 Desember 2020 perihal Tindak Lanjut Addendum Perpanjangan Waktu Kontrak Pekerjaan KHS;

JUNIOR DGM UMUM & LOGISTIK	DGM TEKNIK & SISTEM INFORMASI	DGM HUKUM & PENGENDALIAN INTERNAL	PIHAK KEDUA
<i>P</i>	<i>X</i>	<i>P</i>	<i>A</i>

5. Berita Acara nomor PD.05.01/8/12/2/D3.2/D3/C.TPK-20 tanggal 8 Desember 2020 perihal Berita Acara Kesepakatan Bersama Addendum II Perpanjangan Waktu Perawatan, Perbaikan, dan Pemasangan Air Conditioning (AC) di Pelabuhan Tanjung Priok melalui Kontrak Harga Satuan Periode Tahun 2019;
6. Nota Dinas DGM Teknik & Sistem Informasi nomor PD.05.01/9/12/1/D3.2/D3.CTPK-20 tanggal 9 Desember 2020 perihal Permohonan Persetujuan Addendum II Perpanjangan Waktu Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Air Conditioning (AC) di Pelabuhan Tanjung Priok melalui Kontrak Harga Satuan Periode Tahun 2019 serta disposisi General Manager tanggal 11 Desember 2020;
7. Surat PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priok nomor PD.05.01/14/12/2/D3.2/GM/CTPK-20 tanggal 14 Desember 2020 perihal Persetujuan Perpanjangan Waktu Pekerjaan Kontrak Harga Satuan (KHS) AC Periode Tahun 2019 Pelabuhan Cabang Tanjung Priok;
8. Nota Dinas DGM Teknik & Sistem Informasi nomor PD.05.01/16/3/2/D3.2/D3.CTPK-21 tanggal 16 Maret 2021 perihal Pembuatan Addendum II Perpanjangan Waktu Pekerjaan Kontrak Harga Satuan (KHS) AC Periode Tahun 2019 Pelabuhan Cabang Tanjung Priok beserta disposisi General Manager tanggal 16 Maret 2021.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, PARA PIHAK sepakat dan menyetujui untuk melakukan perubahan (*addendum*) terhadap Surat Perintah Kerja dan Addendum dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana diatur dalam Pasal-Pasal sebagai berikut:

PASAL I

Addendum II ini adalah perubahan ketentuan Diktum ke-4 huruf a Surat Perintah Kerja dan Addendum, sehingga Diktum ke-4 huruf a menjadi sebagai berikut:

4. Syarat-Syarat : a. Berlakunya Surat Perintah Kerja dan Jangka Waktu Pelaksanaan:
- 1) Berlakunya Surat Perintah Kerja (SPK) ini adalah selama 1 (satu) tahun ditambah 7 (tujuh) bulan terhitung **sejak tanggal ditandatanganinya Surat Perintah Kerja ini dan diperpanjang kembali sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 atau sampai dengan terbitnya Surat Perintah Kerja baru Tahun 2021.**
 - 2) Deskripsi tentang tugas serta jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang tercantum dalam Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P).

PASAL II

1. Masa berlaku Addendum II ini terhitung sejak tanggal 25 Desember 2020 sampai dengan selesainya Pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban PARA PIHAK sebagaimana diatur di dalam Surat Perintah Kerja, Addendum dan Addendum II ini serta dokumen dasar-dasar pelaksanaan Pekerjaan.

JUNIOR DGM UMUM & LOGISTIK	DGM TEKNIK & SISTEM INFORMASI	DGM HUKUM & PENGENDALIAN INTERNAL	PIHAK KEDUA
			

2. Hal-hal lain yang diatur dalam Surat Perintah Kerja dinyatakan tetap berlaku dan mengikat **PARA PIHAK** sepanjang tidak bertentangan, dihapus dan/atau diubah dengan Addendum II ini.

Addendum II ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut di atas dalam rangkap 2 (dua) serta dibubuhki meterai secukupnya yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, asli pertama untuk **PIHAK PERTAMA**, dan asli kedua untuk **PIHAK KEDUA**.

Demikian, **PARA PIHAK** telah menandatangani Addendum II ini oleh para wakil dari masing-masing **PIHAK** yang telah diberikan wewenang sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



GUNA MULYANA

PIHAK KEDUA



Dra. ARI MADIYANTI

JUNIOR DGM. UMUM & LOGISTIK	DGM TEKNIK & SISTEM INFORMASI	DGM HUKUM & PENGENDALIAN INTERNAL	PIHAK KEDUA
<i>A</i>	<i>X</i>	<i>A</i>	<i>A</i>

2. Hal-hal lain yang diatur dalam Surat Perintah Kerja dinyatakan tetap berlaku dan mengikat **PARA PIHAK** sepanjang tidak bertentangan, dihapus dan/atau diubah dengan Addendum II ini.

Addendum II ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut di atas dalam rangkap 2 (dua) serta dibubuh meterai secukupnya yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, asli pertama untuk **PIHAK PERTAMA**, dan asli kedua untuk **PIHAK KEDUA**.

Demikian, **PARA PIHAK** telah menandatangani Addendum II ini oleh para wakil dari masing-masing **PIHAK** yang telah diberikan wewenang sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



GUNA MULYANA

PIHAK KEDUA



Dra. ARI MADIYANTI

JUNIOR DGM UMUM & LOGISTIK	DGM TEKNIK & SISTEM INFORMASI	DGM HUKUM & PENGENDALIAN INTERNAL	PIHAK KEDUA
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>

Dari : **DGM KOMERSIAL**
Nomor : **PD.05.01/17/1/184.3/84/BCP/21**
Perihal :

GENERAL MANAGER

Kepada

- DGM KOMERSIAL
- DGM OPERASI
- DGM KEPATUHAN BISNIS
- DGM FASILITAS & UTILITAS
- DGM KEUANGAN & SDM
- O
- O

RUANG DISPOSISI

- Selesaikan
- Acc dan Aksi
- Evaluasi - Tanggapan
- Saran Pendapat
- Laporan Hasilnya
- Tunda Dulu
- Bicarakan dengan GM
- Koordinasikan dengan GM
- Udk dan Seperlunya
- Arsip
- O
- O

CATATAN KHUSUS

tidak dapat diberi kesetujuan.

SC 18/11/21

MANAGER UTILITAS

Kepada Supervisor Utilitas

- O
- O
- O
- O
- O

RUANG DISPOSISI

- Acc dan Aksi
- Evaluasi - Tanggapan
- Selesaikan
- Laporan Hasilnya
- Saran Pendapat
- Arsip

CATATAN KHUSUS

- Proses
- lengkap dalam administrasi.

22/11/21

CATATAN KHUSUS

tidak dapat diberi kesetujuan.

SC 18/11/21