



# PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

NPWP : 01-393-243-9-003-000

Jakarta, 17 Mei 2022

No. 030/ND/CABANG/AC/NKB/V-2022

Kepada Yth,  
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Jl. Pasoso Tanjung Priok ,  
Tanjung Priok Kota ADM Jakarta Utara, DKI Jakarta 14310.

Hal : Permohonan Pembayaran

Dengan hormat,

Sehubungan telah selesai Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/12/4/2/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 12 April 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 01 April 2022, dan Sesuai Nota Dinas Pengadaan Langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak ekternal nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 tanggal 26 Januari 2022.

Dengan ini maka kami mengajukan permohonan pembayaran untuk pekerjaan tersebut diatas sebesar

Rp. 49.963.875,-

Terbilang : Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah

Mohon pembayaran tersebut ditransfer ke Bank BRI Cut Mutiah dengan nomor rekening : 0230-01-000219-30-9 a/n PT. NUGRA KENCANA BAKTI dan Mohon bukti transfer di Mail ke pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Demikian surat permohonan pembayaran ini, atas perhatiannya diucapkan terima kasih .

Hormat kami,



Drs. Sriyanto  
Direktur Utama



NPWP : 01-393-243-9-003-000

**PT. NUGRA KENCANA BAKTI**  
KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM  
Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia  
Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

## KWITANSI

**NPWP. O1.393.243.9-003.000**

**NO : 030/ND/CABANG/AC/NKB/V-2022**

Sudah Terima dari : PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Banyaknya Uang : **Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Tujuh Lima Rupiah**

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/12/4/2/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 12 April 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 01 April 2022 dan sesuai Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022.

Mohon di transfer ke Bank BRI Cut Mutiah  
No. 0230-01-000219-30-9 a/n Pt.Nugra Kencana Bakti  
dan mohon bukti transfer di Mail ke [pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id](mailto:pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id)

**Rp. 49.963.875,-**

Jakarta, 17 Mei 2022

**PT.NUGRA KENCANA BAKTI**



Sriyanto

Direktur Utama

# Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685206

## Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI

Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR

NPWP : 01.393.243.9-003.000

## Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)

Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK

Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310

NPWP : 01.061.005.3-093.000

| No. | Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak                                                                     | Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | PEKERJAAN PERBAIKAN AC VRV AC SPLIT DAN PEMASANGAN AC CASSETTE REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK<br>Rp 45.012.500 x 1 | 45.012.500,00                           |
|     | Harga Jual / Penggantian                                                                                     | 45.012.500,00                           |
|     | Dikurangi Potongan Harga                                                                                     | 0,00                                    |
|     | Dikurangi Uang Muka                                                                                          | 0,00                                    |
|     | Dasar Pengenaan Pajak                                                                                        | 45.012.500,00                           |
|     | Total PPN                                                                                                    | 4.951.375,00                            |
|     | Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)                                                                   | 0,00                                    |

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 17 Mei 2022



SRIYANTO

# Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685206

## Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI  
Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR  
NPWP : 01.393.243.9-003.000

## Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)  
Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK  
Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310  
NPWP : 01.061.005.3-093.000

| No. | Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak                                                                        | Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | PEKERJAAN PERBAIKAN AC VRV AC SPLIT DAN PEMASANGAN AC<br>CASSETTE REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK<br>Rp 45.012.500 x 1 | 45.012.500,00                           |
|     | Harga Jual / Penggantian                                                                                        | 45.012.500,00                           |
|     | Dikurangi Potongan Harga                                                                                        | 0,00                                    |
|     | Dikurangi Uang Muka                                                                                             | 0,00                                    |
|     | Dasar Pengenaan Pajak                                                                                           | 45.012.500,00                           |
|     | Total PPN                                                                                                       | 4.951.375,00                            |
|     | Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)                                                                      | 0,00                                    |

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 17 Mei 2022



SRIYANTO

## BERITA ACARA

No : PD.05.01/12/4/2/B4.2/B4/CTPK-22  
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, **Senin** tanggal **Dua Belas** bulan April tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** (12-04-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO  
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO  
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 30 Maret 2022
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV ,AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 01 April 2022
- Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 05-April-2022
- Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 05-April-2022
- Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang
- Biaya pekerjaan sebesar **Rp 49.963.875** (Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

### PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

### PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

Direktur Utama

**BERITA ACARA**  
No : PD.05.01/12/4/2/B4.2/B4/TPK-22  
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini, Senin tanggal Dua Belas bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (12-04-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO  
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO  
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 30 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV ,AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 01 April 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 05-April-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 05-April-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang
- b. Biaya pekerjaan sebesar **Rp 49.963.875** (Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK PERTAMA**

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI


KENCANA  
49.963.875  
METERAI TEMPAL  
62AJX810597052  
SRIYANTO

Direktur Utama

## BERITA ACARA

### TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini ,Selasa tanggal Lima Bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (05-04-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

4. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 30 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV ,AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 01 April 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksnaan pekerjaan 5 (lima) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 05-April-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 05-April-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakan fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

**PIHAK PERTAMA**  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



**DJOKO SANTOSO**

NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
**SRIYANTO**  
DIREKTUR UTAMA

**MANAGER UTILITAS**



**MOH. NANGAM NURWIDYATNO**  
NIP. 100361

**USER**



**ABD. CHALIK**  
NIPP. 101249

**SUPERVISOR UTILITAS**

  
**SONI YUHENSKI**  
NIP. 105062

## BERITA ACARA

### TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini ,Selasa tanggal Lima Bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (05-04-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

4. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 30 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV ,AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 01 April 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 5 (lima) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 05-April-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 05-April-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

**PIHAK PERTAMA**  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



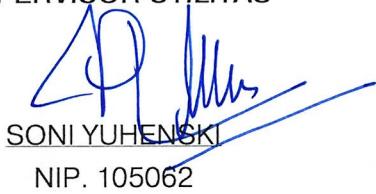
**DJOKO SANTOSO**  
NIP. 101715

**MANAGER UTILITAS**



**MOH. NANGAM NURWIDYATNO**  
NIP. 100361

**SUPERVISOR UTILITAS**



**SONI YUHENSKI**  
NIP. 105062

**PIHAK KEDUA**  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
**SRIYANTO**  
DIREKTUR UTAMA

**U S E R**



**ABD. CHALIK**  
NIPP. 101249

PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)  
Regional 2 Tanjung Priok

FM. 01/09/04/14  
Revisi : 00  
Tanggal : 03-08-09

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN ( SP2P )

Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPP-22

Nomor PO : 15407

**K e p a d a** : NUGRA KENCANA BAKTI, PT  
**A l a m a t** : Jl. Mustika Jaya II no. 9 ,  
**N.P.W.P** :  
**S.I.U.J.K** : No. , tanggal  
**P.K.P** : No. , tanggal  
**Nota Dinas Nomor** : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22  
**Tanggal** : 30-MAR-22

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :  
 - Nomor / tanggal : /  
 - Perihal :  
  
 b. Manager / Asisten Manager :  
 - Nomor / tanggal :  
 - Perihal :  
  
 c. RAB No./Tanggal :  
 - Nilai : 49,963,875.00  
 - Terbilang : Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga  
 Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah

2. Diperintahkan untuk :

a. Melaksanakan Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan AC VRV,AC Split dan Pemasangan AC  
 Cassete Regional 2 Tanjung Priok  
 b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada  
 Manager Utilitas  
 c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum  
 Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.

3. Waktu pelaksanaan (5 ) hari almanak

4. Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 01-APR-22  
DGM Fasilitas & Utilitas

  
 DJOKO SANTOSO  
 NIP. 101715

**Tanjung Priok**  
**PT. PELABUHAN INDONESIA II. (PERSERO)**  
**PURCHASE REQUISITION NON INVESTASI**  
**NOMOR : 15985**

Keperluan :

| No           | Jenis Pekerjaan                                                                       | Harga (Rp.)  |                      | Keperluan : |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|
|              |                                                                                       | Harga Satuan | Amount               |             |
| 1            | Pekerjaan Ptbalkan AC VRV,AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok |              | 45,012,500.00        |             |
| JUMLAH       |                                                                                       |              | 45,012,500.00        |             |
| PAJAK 11 %   |                                                                                       |              | 4,951,375.00         |             |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                       |              | <b>49,963,875.00</b> |             |

Terbilang : Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Rupiah

Tanjung Priok, 06 April 2022

3132 Utilitas

NIP/286017900

Mengetahui :

**DJOKO SANTOSO**  
**DGM Fasilitas & Utilitas**

**MOH.NANGAN NURWIDYATNO**  
**Manager Utilitas**

Mengetahui :

**MOH.NANGAN NURWIDYATNO**  
**Manager Utilitas**

| Nomor Rekening    | Deskripsi                                       | Anggaran         |                | Kumulatif Penggunaan | Alokasi Anggaran | Sisa Anggaran  |                  |
|-------------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------|------------------|
|                   |                                                 | RKAP Tahun       | TW s.d         |                      |                  | RKAP Tahun     | TW s.d. Sekarang |
| a                 | b                                               | c                | d              | e                    | f                | g = c-e-f      | h = d-e-f        |
| 000.3132.80103241 | Pemeliharaan A.T. Instalasi fasilitas Pelabuhan | 1,603,892,634.00 | 801,946,320.00 | 722,109,536.00       | 45,012,500.00    | 836,770,598.00 | 34,824,284.00    |

*This Document is printed by system and no signature required*

Printed by system on:  
6 April 2022

Disclaimer

Tanggung jawab Anggaran hanya sebatas untuk memastikan ketersediaan anggaran dari setiap jenis kegiatan yang diajukan dalam Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) pada tahun berjalan. User bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan kegiatan yang diajukan anggarannya. #

**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager  
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
Perihal : Pengadaan langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal

Menunjuk :

- a. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/3/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT, Pelabuhan Indonesia II(persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priokdengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan PT Nugra Kencana Bakti;
- b. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- c. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/24/5/2/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 24 Mei 2021 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan, dan Pemasangan Spare Part Kendaraan Dinas, Genset serta Instalasi Air dan Hydrant di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- d. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/1/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan PT Sirara Agung Jaya;
- e. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/2/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- f. Addendum Nomor: PD.05/01/29/7/1/B3.4/GM/C.Tpk-21 tanggal 29 Juli 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Bahan Bakar Minyak (BBM) Solar/High Speed Diesel (HSD) dengan sistem kontrak harga satuan untuk kebutuhan Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan PT Pelayaran Athalla Putra Cipunagara;
- g. Addendum I Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/29/12/1/B3.4/GM/C.TPK-21 tentang Pekerjaan Perawatan/Perbaikan (Emergency) Kapal dan Tongkang di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) Periode Tahun 2020 antara PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia;
- h. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/15/4/1/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 15 April 2021 tentang Pekerjaan Pemeliharaan dan Kontrak Harga Satuan (KHS) Spare Part untuk 10 (sepuluh) Unit Mobile Crane di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok pada Periode Tahun 2019-2020 dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia.;

Berkenaan dengan hal Tersebut di atas, dapat kami sampaikan bahwa :

- a. Kontrak-kontrak untuk pekerjaan tersebut telah berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan sedang dalam proses pengadaan barang dan jasa di Bagian Kepatuhan Bisnis Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Mengingat harus dilaksanakannya pekerjaan Pemeliharaan, Perbaikan, dan Perawatan Utilitas, Alat (Alat Bongkar Muat, Alat Apung, Elektrikal) serta pengadaan BBM (Bahan Bakar Minyak), mohon agar dapat diberikan persetujuan ijin prinsip untuk proses pelaksanaan pekerjaannya menggunakan sistem Pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal;

Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahannya lebih lanjut diucapkan terimakasih.

Jakarta, 26 Januari 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS**



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

Tembusan Yth : Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia



No : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : SILO SANTOSO | General Manager

Waktu : 26/01/22 19:32

Kepada : Yth. 1. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
2. Aryo Kuncoro | Deputy General Manager Kepatuhan Bisnis

1. Selesaikan

**Catatan:**

Tetap mendasari ketentuan yang berlaku

## LAPORAN MINGGUAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok  
 Pemberong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
 NOTA DINAS : Pengadaan langsung atau Swaklola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022  
 SP2 P : Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 01 April 2022

| NO | URAIAN                                                                            | VOLUME |          | PRESENTASI     |               | KETERANGAN |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|---------------|------------|
|    |                                                                                   |        |          | MINGGU<br>LAGU | MINGGU<br>INI |            |
| A  | <b>Perbaikan panel AC lantai 9A</b>                                               |        |          |                |               |            |
| 1  | Contactor LCID 115 AC 220 Schneder                                                | 1.00   | buah     | 0%             | 100%          |            |
| 2  | Overload LDR 4365 Schneder                                                        | 1.00   | buah     | 0%             | 100%          |            |
| 3  | Tenaga Ahli AC                                                                    | 1.00   | Hari-Org | 0%             | 100%          |            |
| 4  | Asisten Teknisi AC                                                                | 1.00   | Hari-Org | 0%             | 100%          |            |
| B  | <b>penggantian kabel power ac casset lobby gedung cabang</b>                      |        |          |                |               |            |
| 1  | Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)                                    | 1      | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 2  | Capasitor 35 mf                                                                   | 1      | buah     | 0%             | 100%          |            |
| 3  | Teknisi AC                                                                        | 1.00   | Hari-Org | 0%             | 100%          |            |
| 4  | Asisten Teknisi AC                                                                | 1.00   | Hari-Org | 0%             | 100%          |            |
| C  | <b>Perbaikan AC VRV gedung museum</b>                                             |        |          |                |               |            |
| 1  | Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)                                    | 35     | unit     | 0%             | 100%          |            |
| 2  | Checker unit VRV                                                                  | 1      | sistem   | 0%             | 100%          |            |
| 3  | Tenaga Ahli AC                                                                    | 1.00   | Hari-Org | 0%             | 100%          |            |
| 4  | Teknisi AC                                                                        | 1.00   | Hari-Org | 0%             | 100%          |            |
| D  | <b>Pemasangan AC Cassete ruang DGM Fasilitas&amp;Utilitas</b>                     |        |          |                |               |            |
| 1  | AC Cassete 2 pk DAIKIN                                                            | 1      | unit     | 0%             | 100%          |            |
| 2  | Pipa Refrigerant dia 3/8" merk crane                                              | 43     | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 3  | Pipa Refrigerant dia 5/8" merk crane                                              | 43     | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 4  | Kabel power NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Suprime/kabelindo/kabelmetal/tranka   | 45     | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 5  | Kabel control NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Suprime/kabelindo/kabelmetal/tranka | 55     | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 6  | MCB 4 s/d 20 A Schneder                                                           | 1      | buah     | 0%             | 100%          |            |
| 7  | Duct Tape                                                                         | 5      | roll     | 0%             | 100%          |            |
| 8  | pipa PVC dia 3/4 tipe AW merk wavin                                               | 3      | batang   | 0%             | 100%          |            |
| 9  | Pengelasan Pipa refrigerant                                                       | 4      | titik    | 0%             | 100%          |            |
| 10 | Isolasi Pipa Armarflex dia 7/8                                                    | 12     | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 11 | pasang AC Cassete 2,5 pk s/d 5 pk                                                 | 1      | unit     | 0%             | 100%          |            |
| E  | <b>Pemasangan AC Split 1 pk pos 13</b>                                            |        |          |                |               |            |
| 1  | AC Split Panasonic 1 pk                                                           | 1      | unit     | 0%             | 100%          |            |
| 2  | Pipa Refrigerant dia 3/8" merk crane                                              | 5      | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 3  | Pipa Refrigerant dia 5/8" merk crane                                              | 5      | meter    | 0%             | 100%          |            |
| 4  | Duct Tape                                                                         | 2      | roll     | 0%             | 100%          |            |
| 5  | Bracket Outdoor Unit 1pk                                                          | 1      | buah     | 0%             | 100%          |            |
| 6  | Pasang AC split 0,5 pk - 2,5 pk                                                   | 1      | unit     | 0%             | 100%          |            |

### Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

### **SUPERVISOR UTILITAS**



SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG

PT NUGRA KENCANA BAKTI



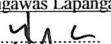
SUKMANO  
DIREKTUR

## LAPORAN MINGGUAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok  
 Pemborong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
 NOTA DINAS : Pengadaan langsung atau Swaklola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022  
 SP2 P : Pekerjaan Perbaikan AC VRV, AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/4/1/B4.2/B4/TPK-22  
 Tanggal 01 April 2022

| NO | URAIAN                                                                            | VOLUME |          | PRESENTASI    |               | KETERANGAN |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|---------------|------------|
|    |                                                                                   |        |          | MINGGU<br>LAU | MINGGU<br>INI |            |
| A  | <b>Perbaikan panel AC lantai 9A</b>                                               |        |          |               |               |            |
| 1  | Contactor LCID 115 AC 220 Schneder                                                | 1.00   | buah     | 0%            | 100%          |            |
| 2  | Overload LDR 4365 Schneder                                                        | 1.00   | buah     | 0%            | 100%          |            |
| 3  | Tenaga Ahli AC                                                                    | 1.00   | Hari-Org | 0%            | 100%          |            |
| 4  | Asisten Teknisi AC                                                                | 1.00   | Hari-Org | 0%            | 100%          |            |
| B  | <b>penggantian kabel power ac casset lobby gedung cabang</b>                      |        |          |               |               |            |
| 1  | Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)                                    | 1      | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 2  | Capasitor 35 mf                                                                   | 1      | buah     | 0%            | 100%          |            |
| 3  | Teknisi AC                                                                        | 1.00   | Hari-Org | 0%            | 100%          |            |
| 4  | Asisten Teknisi AC                                                                | 1.00   | Hari-Org | 0%            | 100%          |            |
| C  | <b>Perbaikan AC VRV gedung museum</b>                                             |        |          |               |               |            |
| 1  | Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)                                    | 35     | unit     | 0%            | 100%          |            |
| 2  | Checker unit VRV                                                                  | 1      | sistem   | 0%            | 100%          |            |
| 3  | Tenaga Ahli AC                                                                    | 1.00   | Hari-Org | 0%            | 100%          |            |
| 4  | Teknisi AC                                                                        | 1.00   | Hari-Org | 0%            | 100%          |            |
| D  | <b>Pemasangan AC Cassete ruang DGM Fasilitas&amp;Utilitas</b>                     |        |          |               |               |            |
| 1  | AC Cassete 2 pk DAIKIN                                                            | 1      | unit     | 0%            | 100%          |            |
| 2  | Pipa Refrigerant dia 3/8" merk crane                                              | 43     | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 3  | Pipa Refrigerant dia 5/8" merk crane                                              | 43     | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 4  | Kabel power NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Suprime/kabelindo/kabelmetal/tranka   | 45     | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 5  | Kabel control NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Suprime/kabelindo/kabelmetal/tranka | 55     | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 6  | MCB 4 s/d 20 A Schneder                                                           | 1      | buah     | 0%            | 100%          |            |
| 7  | Duct Tape                                                                         | 5      | roll     | 0%            | 100%          |            |
| 8  | pipa PVC dia 3/4 tipe AW merk wavin                                               | 3      | batang   | 0%            | 100%          |            |
| 9  | Pengelasan Pipa refrigerant                                                       | 4      | titik    | 0%            | 100%          |            |
| 10 | Isolasi Pipa Armarflex dia 7/8                                                    | 12     | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 11 | pasang AC Cassete 2,5 pk s/d 5 pk                                                 | 1      | unit     | 0%            | 100%          |            |
| E  | <b>Pemasangan AC Split 1 pk pos 13</b>                                            |        |          |               |               |            |
| 1  | AC Split Panasonic 1 pk                                                           | 1      | unit     | 0%            | 100%          |            |
| 2  | Pipa Refrigerant dia 3/8" merk crane                                              | 5      | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 3  | Pipa Refrigerant dia 5/8" merk crane                                              | 5      | meter    | 0%            | 100%          |            |
| 4  | Duct Tape                                                                         | 2      | roll     | 0%            | 100%          |            |
| 5  | Bracket Outdoor Unit 1pk                                                          | 1      | buah     | 0%            | 100%          |            |
| 6  | Pasang AC split 0,5 pk - 2,5 pk                                                   | 1      | unit     | 0%            | 100%          |            |

### Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

**SUPERVISOR UTILITAS**



SONI YUHENSKI

NIPP. 105062

PEMBORONG  
PT NUGRA KENCANA BAKTI



PT NUGRA KENCANA BAKTI  
SRI MANTO  
DIREKTUR

**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : Plh. General Manager  
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
Perihal : Evaluasi Permohonan Izin Prisip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan AC VRV , AC Split dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok.

Menjuk :

- a. Nota dinas nomor : PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 perihal pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal tanggal 26 januari 2022.
- b. Nota dinas nomor : PD.05.01/28/3/5/B4.2/B4.R2-22 perihal permohonan izin prinsip Alokasi Kebutuhan Biaya Pekerjaan Perbaikan AC VRV,AC Split dan Pemasangan A Cassete Regional 2 Tanjung Priok.

Berdasarkan hal tersebut diatas, sehubungan dengan pekerjaan perbaikan AC yang mengalami kerusakan dan kebutuhan pemasangan AC di Regional 2 Tanjung Priok, dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

- a. Rincian Biaya pekerjaan perbaikan AC VRV dan pemasangan AC cassete di Regional 2 Tanjung Priok sebagai berikut :

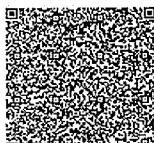
| NO | JENIS PEKERJAAN                                       | JUMLAH ( Rp.) |
|----|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | Perbaikan panel ac lantai 9A                          | 6,325,000.00  |
| 2  | Perbaikan AC Split 1 pk pos security                  | 488,000.00    |
| 3  | Perbaikan AC VRV gedung museum                        | 8,350,000.00  |
| 4  | Pemasangan AC Cassete ruang DGM Fasilitas & Fasilitas | 25,392,000.00 |
| 5  | Pemasangan AC Split 1pk pos 13                        | 4,457,500.00  |
|    | jumlah                                                | 45,012,500.00 |
|    | PPN 11%                                               | 4,951,375.00  |
|    | Total                                                 | 49,963,875.00 |

- b. Kami mohon persetujuannya untuk alokasi kebutuhan biaya untuk pekerjaan perbaikan AC VRV dan pemasangan AC cassete di Regional 2 Tanjung Priok sebesar Rp 49,963,875.00 (Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah) sudah termasuk PPN sebagaimana rincian terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak diucapkan terima kasih.

jakarta, 30 Maret 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS**



**DJOKO SANTOSO**  
NIP. 101715



No : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22

Dari : DJOKO SANTOSO | Plh. General Manager

Waktu : 30/03/22 18:08

Kepada : Yth. 1. Suyatno | Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia  
2. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**



No : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22

Dari : DJOKO SANTOSO | Plh. General Manager

Waktu : 30/03/22 18:08

Kepada : Yth. 1. Suyatno | Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia  
2. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**



No : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22

Dari : Suyatno | Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia

Waktu : 30/03/22 18:11

Kepada : Yth. Arie Widodo | Manager Anggaran dan Akuntansi

1. Selesaikan

**Catatan:**

- proses sesuai ketentuan



No : PD.05.01/30/3/3/B4.2/B4.R2-22

Dari : DJOKO SANTOSO | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

Waktu : 30/03/22 19:00

Kepada : Yth. Moh. Nangam Nurwidyatno | Manager Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Pekerjaan : Perbaikan AC VRV, AC Split, dan Pemasangan AC Cassete Regional 2 Tanjung Priok

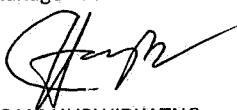
Pelaksana pekerjaan : PT NUGRA KENCANA BAKTI

| No | Jenis Pekerjaan                                                                | Volume | Harga satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| A  | Perbaikan Panel AC lantai 9A                                                   |        |                   |                   |
| 1  | Contactor LC1D 115 AC 220 V Schneider                                          | 1.00   | buah              | 3,325,000.00      |
| 2  | Over Load Telemecanique/ Schneider type LRD 4365                               | 1.00   | buah              | 2,650,000.00      |
| 3  | Tenaga Ahli AC                                                                 | 1.00   | Hari-Org          | 200,000.00        |
| 4  | Teknisi AC                                                                     | 1.00   | Hari-Org          | 150,000.00        |
| B  | Perbaikan AC Split 1 pk pos security out                                       |        |                   |                   |
| 1  | Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)                                 | 1.00   | kg                | 150,000.00        |
| 2  | Capasitor 35 MF merk Epcos                                                     | 1.00   | buah              | 63,000.00         |
| 3  | Teknisi AC                                                                     | 1.00   | Hari-Org          | 150,000.00        |
| 4  | Asisten Teknisi AC                                                             | 1.00   | Hari-Org          | 125,000.00        |
| C  | Perbaikan AC VRV Gedung Museum                                                 |        |                   |                   |
| 1  | Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)                                 | 35.00  | kg                | 150,000.00        |
| 2  | Checker Unit VRV                                                               | 1.00   | sistem            | 2,750,000.00      |
| 3  | Tenaga Ahli AC                                                                 | 1.00   | Hari-Org          | 200,000.00        |
| 4  | Teknisi AC                                                                     | 1.00   | Hari-Org          | 150,000.00        |
| D  | Pemasangan AC Cassete Ruang DGM Fasilitas & Utilitas                           |        |                   |                   |
| 1  | AC Split Type Cassette 2 PK DAIKIN                                             | 1.00   | unit              | 17,630,000.00     |
| 2  | Pipa Refrigerant dia. 3/8" merk Crane                                          | 43.00  | meter             | 40,000.00         |
| 3  | Pipa Refrigerant dia. 5/8" merk Crane                                          | 43.00  | meter             | 75,000.00         |
| 4  | Kabel Power                                                                    |        |                   | 0.00              |
|    | - NYM 3 X 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka     | 45.00  | meter             | 15,500.00         |
| 5  | Kabel Kontrol                                                                  |        |                   | 0.00              |
|    | - NYM 3 X 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka     | 55.00  | meter             | 15,500.00         |
| 6  | MCB 4 s/d 20 A Schneider                                                       | 1.00   | buah              | 85,000.00         |
| 7  | Duct Tape                                                                      | 5.00   | roll              | 12,000.00         |
| 8  | Pipa PVC dia 3/4" type AW merk Wavin                                           | 3.00   | batang            | 38,000.00         |
| 9  | Pengelasan pipa refrigerant                                                    | 4.00   | titik             | 50,000.00         |
| 10 | Isolasi Pipa Armaflex dia. 7/8"                                                | 12.00  | meter             | 21,500.00         |
| 11 | Pasang AC Cassete 2,5PK – 5PK                                                  | 1.00   | unit              | 550,000.00        |
| E  | Pemasangan AC Split 1pk Pos 13                                                 |        |                   |                   |
| 1  | AC Split Panasonic 1 pk                                                        | 1.00   | unit              | 3,620,000.00      |
| 2  | Pipa Refrigerant dia. 3/8" merk Crane                                          | 5.00   | meter             | 40,000.00         |
| 3  | Pipa Refrigerant dia. 1/4" merk Crane                                          | 5.00   | meter             | 30,000.00         |
| 4  | Kabel NYM 3 X 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka | 7.00   | meter             | 15,500.00         |
| 5  | Duct Tape                                                                      | 2.00   | roll              | 12,000.00         |
| 6  | Bracket Out Door Unit 1 PK                                                     | 1.00   | buah              | 55,000.00         |
| 7  | Pasang AC Split 0.5PK – 2,5PK                                                  | 1.00   | unit              | 300,000.00        |
|    |                                                                                |        | <b>Total</b>      | 45,012,500.00     |
|    |                                                                                |        | <b>PPN 11%</b>    | 4,951,375.00      |
|    |                                                                                |        | <b>Total</b>      | 49,963,875.00     |

Terbilang : Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah.

Mengetahui ;

Manager Utilitas

  
M.NANGAM NURWIDYATNO  
 NIPP. 100361

Jakarta ;

Supervisor Utilitas

  
SONI YUNIENSKI  
 NIPP.105062



**PT. NUGRA KENCANA BAKTI**  
KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM  
Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia  
Phone : 0851 0079 3565 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

No.018/PENWRN/AC/IPC.C/NKB/II-22

Jakarta, 08 Februari 2022

Hal :Surat Rincian Harga

Kepada Yth,

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok Regional 2

Up. DGM Fasilitas dan Utilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian harga, Pengadaan dan Pemasangan Contactor dan Overload Panel AC VRV lantai 9 di Gedung Cabang Tanjung Priok Regional 2, Rincian Terlampir

**RINCIAN HARGA**

**PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN CONTACTOR DAN OVERLOAD PANEL AC VRV LANTAI 9  
DI GEDUNG CABANG TANJUNG PRIOK REGIONAL 2**

| NO | URAIAN PEKERJAAN                   | VOLUME | SATUAN | HARGA SATUAN<br>(Rp) | JUMLAH HARGA<br>(Rp) |
|----|------------------------------------|--------|--------|----------------------|----------------------|
| A  | <b>PANEL AC VRV LANTAI 9</b>       |        |        |                      |                      |
| 1  | Contactor LCID 115 AC 220 Schneder | 1      | Buah   | 3.325.000            | 3.325.000            |
| 2  | Overload LRD 4365 Schneder         | 1      | Buah   | 2.650.000            | 2.650.000            |
|    |                                    |        |        | <b>JUMLAH</b>        | <b>5.975.000,00</b>  |
|    |                                    |        |        | <b>PPN 10%</b>       | <b>597.500,00</b>    |
|    |                                    |        |        | <b>TOTAL</b>         | <b>6.572.500,00</b>  |

Hormat Kami,

**PT.NUGRA KENCANA BAKTI**

DIREKTUR

SRIYANTO



# CV. SINAR MULYA SAKTI

PERDAGANGAN UMUM - KONTRAKTOR - ATK - MEKANIKAL - ELEKTRIKAL  
KOMPUTER - PERAGA - PERABOT RUMAH TANGGA - MEUBELAIR  
LABORATORIUM - BARANG CETAKAN - JASA PENGIRIMAN - JASA BOGA

Komp. Ruko Taman Kota Blok C7 Jl. Raya Taman Kota No. 35A  
Kembangan Utara, Kec. Kembangan Jakarta Barat Telp. (021) 58350314 Fax. (021) 58350314

Jakarta, 08 Februari 2022

No.18/AC -CASSETTE/CABANG-SMS/II-22

Hal :Surat Penawaran Harga  
Kepada Yth,  
PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok  
Regional 2

Dengan Hormat,  
Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran Harga Perbaikan Panel Induk VRV Lantai 9  
di Gedung Cabang Tanjung Priok, (Rincian Terlampir)

| NO | URAIAN PEKERJAAN                   | VOLUME | HARGA | JUMLAH HARGA |
|----|------------------------------------|--------|-------|--------------|
| 1  | <b>PENGADAAN DAN PEMASANGAN</b>    |        |       |              |
| a. | Contactor LCID 115 AC 220 Schneder | 1      | Buah  | 3.450.000    |
| b. | Overload LRD 4365 Schneder         | 1      | Buah  | 3.000.000    |
|    | <b>JUMLAH</b>                      |        |       | 6.450.000    |
|    | <b>PPN 10%</b>                     |        |       | 645.000      |
|    | <b>TOTAL</b>                       |        |       | 7.095.000    |

Terbilang : Tujuh Juta Sembilan Puluh Lima Ribu Rupiah

CV.SINAR MULYA SAKTI



MULYADIN  
DIREKTUR



# PT. RINVANDA LESTARI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - PERDAGANGAN UMUM - BARANG DAN JASA  
ALAT TEKNIK/MEKANIK/ELEKTRIKAL - ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

Alamat : Citi Square G-17 Jl. Peta Selatan Kalideres Jakarta Barat 11830

E-Mail : pt.rinvanda@ymail.com Telepon. (021) 29430454

NPWP : 03.211.919.0.085.000

Nomor : 09/IPC CABANG/AC/II-22

Surat Penawaran Harga

Kepada Yth,  
IPC Cabang Tanjung Priok  
Up. DGM Utilitas dan Fasilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga pengadaan dan pemasangan Contaktor dan Overload  
PT. Pelabuhan Indonesia ( Persero ) Cabang Tanjung Priok sebagai berikut :

## RINCIAN PENAWARAN HARGA

| NO       | URAIAN PEKERJAAN                   | VOLUME             |      | HARGA SATUAN        | JUMLAH HARGA |
|----------|------------------------------------|--------------------|------|---------------------|--------------|
| <b>A</b> | <b>MATERIAL</b>                    |                    |      |                     |              |
|          | Contactor LCID 115 AC 220 Schneder | 1                  | Buah | 3.500.000,00        | 3.500.000,00 |
|          | Overload LRD 4365 Schneder         | 1                  | Buah | 2.850.000,00        | 2.850.000,00 |
|          |                                    | <b>Jumlah</b>      |      | <b>6.350.000,00</b> |              |
|          |                                    | <b>PPN 10%</b>     |      | <b>635.000,00</b>   |              |
|          |                                    | <b>Grend Total</b> |      | <b>6.985.000,00</b> |              |

Jakarta, 08 Februari 2022

PT. RINVANDA LESTARI



SYARIFUDIN  
DIREKTUR UTAMA



**PT. NUGRA KENCANA BAKTI**  
KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM  
Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia  
Phone : 0851 0079 3565 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

No.025/PENWRN/AC/IPC.C/NKB/III-22

Jakarta, 16 Maret 2022

Hal :Surat Rincian Harga

Kepada Yth,

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok Regional 2

Up. DGM Fasilitas dan Utilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian harga, Pemasangan AC Cassete Daikin 2 pk lantai 8 Gedung Cabang Tanjung Priok Regional 2

Rincian Terlampir

**RINCIAN HARGA**

**PEKERJAAN PEMASANGAN DAN PEMASANGAN AC CASSETE 2 PK DAIKIN RUANG DGM FASILITAS DAN UTILITAS  
LANTAI 8 DI GEDUNG CABANG TANJUNG PRIOK REGIONAL 2**

| NO | URAIAN PEKERJAAN                                  | VOLUME | SATUAN | HARGA SATUAN<br>(Rp) | JUMLAH HARGA<br>(Rp) |
|----|---------------------------------------------------|--------|--------|----------------------|----------------------|
| A  | <b>PENGADAAN DAN PEMASANGAN AC CASSETE DAIKIN</b> |        |        |                      |                      |
| 1  | AC Cassete Daikin 2 pk                            | 1      | unit   | 17.630.000,00        | 17.630.000,00        |
|    |                                                   |        |        | <b>JUMLAH</b>        | <b>17.630.000,00</b> |
|    |                                                   |        |        | <b>PPN 10%</b>       | <b>1.763.000,00</b>  |
|    |                                                   |        |        | <b>TOTAL</b>         | <b>19.393.000,00</b> |

Hormat Kami,  
**PT.NUGRA KENCANA BAKTI**

DIREKTUR  
  
SRIYANTO



# PT. RINVANDA LESTARI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - PERDAGANGAN UMUM - BARANG DAN JASA  
ALAT TEKNIK/MEKANIK/ELEKTRIKAL - ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

Alamat : Citi Square G-17 Jl. Peta Selatan Kalideres Jakarta Barat 11830

E-Mail : pt.rinvanda@ymail.com Telepon. (021) 29430454

NPWP : 03.211.919.0.085.000

Nomor : 13/IPC CABANG/AC/III-22

Surat Penawaran Harga

Kepada Yth,  
IPC Cabang Tanjung Priok  
Up. DGM Utilitas dan Fasilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga pengadaan dan pemasangan AC Cassete daikin 2 pk  
PT. Pelabuhan Indonesia ( Persero ) Cabang Tanjung Priok sebagai berikut :

## RINCIAN PENAWARAN HARGA

| NO | URAIAN                 | VOL/SAT | HARGA SATUAN (Rp)  | JUMLAH HARGA (Rp)    |
|----|------------------------|---------|--------------------|----------------------|
| I  | <b>MATERIAL</b>        |         |                    |                      |
|    | AC Cassete Daikin 2 pk | 1       | unit               | 17.850.000,00        |
|    |                        |         | <b>Jumlah</b>      | <b>17.850.000,00</b> |
|    |                        |         | <b>PPN 10%</b>     | <b>1.785.000,00</b>  |
|    |                        |         | <b>Grend Total</b> | <b>19.635.000,00</b> |

Jakarta, 16 Maret 2022

PT. RINVANDA LESTARI



SYARIFUDIN  
DIREKTUR UTAMA



# CV. SINAR MULYA SAKTI

PERDAGANGAN UMUM - KONTRAKTOR - ATK - MEKANIKAL - ELEKTRIKAL  
KOMPUTER - PERAGA - PERABOT RUMAH TANGGA - MEUBELAIR  
LABORATORIUM - BARANG CETAKAN - JASA PENGIRIMAN - JASA BOGA

Komp. Ruko Taman Kota Blok C7 Jl. Raya Taman Kota No. 35A  
Kembangan Utara, Kec. Kembangan Jakarta Barat Telp. (021) 58350314 Fax. (021) 58350314

Jakarta, 15 Maret 2022

No.22/AC -CASSETE/CABANG-SMS/III-22

Hal : Surat Penawaran Harga  
Kepada Yth,  
PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok  
Regional 2

Dengan Hormat,  
Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran Harga Pengadaan dan Pemasangan AC Casete daikin 2 pk  
lantai 8 Gedung Cabang Tanjung Priok, (Rincian Terlampir)

| NO | URAIAN PEKERJAAN         | VOLUME | HARGA         | JUMLAH HARGA  |
|----|--------------------------|--------|---------------|---------------|
| 1  | PENGADAAN DAN PEMASANGAN |        |               |               |
| a. | AC Cassete Daikin 2 pk   | 1 unit | 18.000.000,00 | 18.000.000,00 |
|    | JUMLAH                   |        |               | 18.000.000    |
|    | PPN 10%                  |        |               | 1.800.000     |
|    | TOTAL                    |        |               | 19.800.000    |

Terbilang : Delapan Belas Juta Rupiah

CV.SINAR MULYA SAKTI



MULYADIN  
DIREKTUR



**PT. NUGRA KENCANA BAKTI**  
KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM  
Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia  
Phone : 0851 0079 3565 , Fax 021-47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

No.019/PENWRN/AC/IPC.C/NKB/III-22

Jakarta, 1 Maret 2022

Hal : Surat Rincian Harga

Kepada Yth,

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok Regional 2

Up. DGM Fasilitas dan Utilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian harga, Pemasangan AC Split Panasonic 1 pk di Pos 13 Cabang Tanjung Priok Regional 2

Rincian Terlampir

**RINCIAN HARGA**

**PEKERJAAN PEMASANGAN DAN PEMASANGAN AC SPLIT PANASONIC 1 PK POS 13 DI CABANG TANJUNG PRIOK  
REGIONAL 2**

| NO | URAIAN PEKERJAAN                                        | VOLUME | SATUAN | HARGA SATUAN<br>(Rp) | JUMLAH HARGA<br>(Rp) |
|----|---------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------|----------------------|
| A  | <b>PENGADAAN DAN PEMASANGAN AC SPLIT 1 PK PANASONIC</b> |        |        |                      |                      |
| 1  | AC Split Panasonic 1 pk                                 | 1      | unit   | 3.620.000            | 3.620.000            |
|    |                                                         |        |        | <b>JUMLAH</b>        | <b>3.620.000,00</b>  |
|    |                                                         |        |        | <b>PPN 10%</b>       | <b>362.000,00</b>    |
|    |                                                         |        |        | <b>TOTAL</b>         | <b>3.982.000,00</b>  |

Hormat Kami,

**PT.NUGRA KENCANA BAKTI**

DIREKTUR

  
SRIYANTO



# PT. RINVANDA LESTARI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - PERDAGANGAN UMUM - BARANG DAN JASA  
ALAT TEKNIK/MEKANIK/ELEKTRIKAL - ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

Alamat : Citi Square G-17 Jl. Peta Selatan Kalideres Jakarta Barat 11830

E-Mail : pt.rinvanda@ymail.com Telepon. (021) 29430454

NPWP : 03.211.919.0.085.000

Nomor : 07/IPC CABANG/AC/III-22

Surat Penawaran Harga

Kepada Yth,  
IPC Cabang Tanjung Priok  
Up. DGM Utilitas dan Fasilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga pengadaan dan pemasangan AC Split 1 pk  
PT. Pelabuhan Indonesia ( Persero ) Cabang Tanjung Priok sebagai berikut :

## RINCIAN PENAWARAN HARGA

| NO | URAIAN                  | VOL/SAT | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH HARGA (Rp) |
|----|-------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| I  | UNIT                    |         |                   |                   |
|    | AC Split Panasonic 1 pk | 1       | unit              | 4.000.000,00      |
|    |                         |         | Jumlah            | 4.000.000,00      |
|    |                         |         | PPN 10%           | 400.000,00        |
|    |                         |         | Grend Total       | 4.400.000,00      |

Jakarta, 1 Maret 2022

PT. RINVANDA LESTARI

  
SYARIFUDIN  
DIREKTUR UTAMA



# CV. SINAR MULYA SAKTI

PERDAGANGAN UMUM - KONTRAKTOR - ATK - MEKANIKAL - ELEKTRIKAL  
KOMPUTER - PERAGA - PERABOT RUMAH TANGGA - MEUBELAIR  
LABORATORIUM - BARANG CETAKAN - JASA PENGIRIMAN - JASA BOGA

Komp. Ruko Taman Kota Blok C7 Jl. Raya Taman Kota No. 35A  
Kembangan Utara, Kec. Kembangan Jakarta Barat Telp. (021) 58350314 Fax. (021) 58350314

Jakarta, 1 Maret 2022

No.20/AC -SPLIT/CABANG-SMS/III-22

Hal : Surat Penawaran Harga  
Kepada Yth,  
PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok  
Regional 2

Dengan Hormat,  
Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran Harga Pengadaan dan Pemasangan AC Split 1 pk  
Cabang Tanjung Priok, (Rincian Terlampir)

| NO | URAIAN PEKERJAAN             | VOLUME | HARGA        | JUMLAH HARGA |
|----|------------------------------|--------|--------------|--------------|
| 1  | PENGADAAN DAN PEMASANGAN     |        |              |              |
| a. | AC Split 1 pk Mrek Panasonic | 1 unit | 3.975.000,00 | 3.975.000,00 |
|    | JUMLAH                       |        |              | 3.975.000    |
|    | PPN 10%                      |        |              | 397.500      |
|    | TOTAL                        |        |              | 4.372.500    |

Terbilang : Empat Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah Rupiah

CV.SINAR MULYA SAKTI



MULYADIN  
DIREKTUR

## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pemasangan Ac casset 2 pk

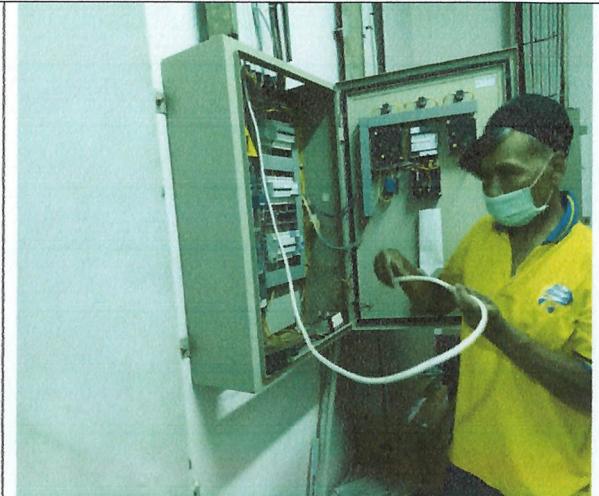
Lokasi : R. DGM Utilitas Dan Fasilitas Lantai 8 A

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Maret 2022







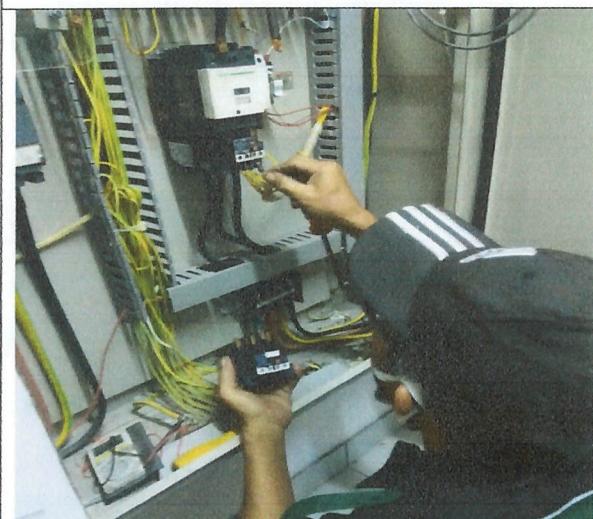
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Penggantian contactor Dan Overload

Lokasi : Ruang Panel Ac Lantai 9A

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Februari 2022



## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pengadaan Pemasangan Ac

Lokasi : Lapangan Pos 13

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Maret 2022



