

## DOKUMEN PENOMORAN NASKAH DINAS

PEMOHON/USER : SUPERVISOR UTILITAS

UNIT KERJA : BAGIAN FASILITAS & UTILITAS

NO. EXT / HP :

1. JENIS NASKAH DINAS :  BERITA ACARA  PERJANJIAN  SK GENERAL MANAGER

SURAT KELUAR  LAIN-LAIN : *BA fisik.*

2. KELENGKAPAN NASKAH DINAS :  LENGKAP  TIDAK LENGKAP  BOOKING

A. JUMLAH LAMPIRAN SURAT : .....

B. KETERANGAN : .....

3. ARSIP :  ASLI  COPY

4. DASAR PERMINTAAN :  BIASA  TERBATAS  RAHASIA

PERIHAL : *pelajaran perbaikan AC VRV dan bongkar pasang AC split di PT pelindo Indonesia (persero) regional 2 Tamjung priok.*

TANGGAL NASKAH DINAS : *30-05-22*

NOMOR NASKAH DINAS : *PD.05.01.50/51.2/BY.2/BY/TPK-22*

JAKARTA,

PETUGAS TU SENTRAL

.....

NIPP.

PEMOHON/USER  
  
SONI YUHENSKI  
NIP. 105062

### CATATAN :

1. Dokumen penomoran naskah dinas ditandatangani oleh Assistant DGM terkait.
2. Dokumen naskah dinas yang diarsipkan merupakan dokumen ASLI dan disimpan oleh TU masing-masing bagian.
3. Penyerahan COPY dokumen lengkap ke TU Sentral, harus melampirkan copy dokumen penomoran naskah dinas.

# Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685227

## Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI  
 Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR  
 NPWP : 01.393.243.9-003.000

## Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)  
 Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK  
 Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310  
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERBAIKAN AC VRV DAN BONGKAR PASANG AC SPLIT DI PT. PELABUHAN INDONESIA ( PERSERO ) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK Rp 26.733.000 x 1	26.733.000,00
	Harga Jual / Penggantian	26.733.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	26.733.000,00
	Total PPN	2.940.630,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 20 Juni 2022



SRIYANTO

# Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685227		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR NPWP : 01.393.243.9-003.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero) Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310 NPWP : 01.061.005.3-093.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERBAIKAN AC VRV DAN BONGKAR PASANG AC SPLIT DI PT. PELABUHAN INDONESIA ( PERSERO ) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK Rp 26.733.000 x 1	26.733.000,00
Harga Jual / Penggantian		26.733.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		26.733.000,00
Total PPN		2.940.630,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 20 Juni 2022



SRIYANTO



# PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Jakarta, 20 Juni 2022

No. 041/ND/CABANG/AC/NKB/VI-2022

Kepada Yth,  
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Jl. Pasoso Tanjung Priok ,  
Tanjung Priok Kota ADM Jakarta Utara, DKI Jakarta 14310.

Hal : **Permohonan Pembayaran**

Dengan hormat,

Sehubungan telah selesai Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/6/6/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persoro) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/23/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 23 Mei 2022, dan Sesuai Nota Dinas Pengadaan Langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak ekternal nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 tanggal 26 Januari 2022.

Dengan ini maka kami mengajukan permohonan pembayaran untuk pekerjaan tersebut diatas sebesar

**Rp. 29.673.630,-**

**Terbilang : Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah**

Mohon pembayaran tersebut ditransfer ke Bank BRI Cut Mutiah dengan nomor rekening : 0230-01-000219-30-9 a/n PT. NUGRA KENCANA BAKTI dan Mohon bukti tranfer di Mail ke [pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id](mailto:pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id)

Demikian surat permohonan pembayaran ini, atas perhatiannya diucapkan terima kasih .

Hormat kami,



Drs. Sriyanto  
Direktur Utama



# PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

## KWITANSI

NPWP. O1.393.243.9-003.000

NO : 041/ND/CABANG/AC/NKB/VI-2022

Sudah Terima dari : PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Banyaknya Uang : **Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah**

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/6/6/3/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/23/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 23 Mei 2022 dan sesuai Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022.

Mohon di transfer ke Bank BRI Cut Mutiah  
No. 0230-01-000219-30-9 a/n Pt.Nugra Kencana Bakti  
dan mohon bukti transfer di Mail ke [pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id](mailto:pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id)

---

Rp. 29.673.630,-

---

Jakarta, 20 Juni 2022

PT.NUGRA KENCANA BAKTI



Sriyanto  
Direktur Utama

**BERITA ACARA**  
No : PD.05.01/6/6/3/B4.2/B4/TPK-22  
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2  
Tanjung Priok

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (06-06-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO  
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO  
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 20 Mei 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/23/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 23 Mei 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 28-Mei-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 28-Mei-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 29.673.630 (Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK PERTAMA**

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

Direktur Utama

**BERITA ACARA**  
No : PD.05.01/6/6/3/B4.2/B4/TPK-22  
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2  
Tanjung Priok

---

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (06-06-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO  
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO  
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 20 Mei 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/23/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 23 Mei 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 28-Mei-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 28-Mei-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 29.673.630 (Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK PERTAMA**

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

Direktur Utama

**BERITA ACARA**  
**PD.05.01/30/5/2/B4.2/B4/APP-22**  
**TENTANG**

Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini, **Senin tanggal Tiga Puluh Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua** (30-05-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

4. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 20 Mei 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/23/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 23 Mei 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 6 (Enam) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 28-Mei-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 28-Mei-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

**PIHAK PERTAMA**  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
SRIYANTO

DIREKTUR UTAMA

MANAGER UTILITAS



MOH. NANGAM NURWIDYATNO

NIP. 100361

USER



ABD. CHALIK

NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI

NIP. 105062

## BERITA ACARA

### TENTANG

#### Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga Puluh Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (30-05-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : DJOKO SANTOSO  
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. Nama : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
Jabatan : MANAGER UTILITAS
3. Nama : SONI YUHENSKI  
Jabatan : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

4. Nama : SRIYANTO  
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Evaluasi Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 20 Mei 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/23/5/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 23 Mei 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 6 (Enam) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 28-Mei-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 28-Mei-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

• Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

**PIHAK PERTAMA**  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS

DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

MANAGER UTILITAS

  
MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
NIP. 100361

USER

  
ABD. CHALIK  
NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS

  
SONI YUHENSKI  
NIP. 105062

**PIHAK KEDUA**  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
SRIYANTO  
DIREKTUR UTAMA

**Tanjung Priok**  
**PT. PELABUHAN INDONESIA II. (PERSERO)**  
**PURCHASE REQUISITION NON INVESTASI**  
**NOMOR : 16117**

Keperluan :

No	Jenis Pekerjaan	Harga (Rp.)		Keperluan :
		Harga Satuan	Amount	
1	Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok		26,733,000.00	
	<b>JUMLAH</b>		26,733,000.00	
	PAJAK 11 %		2,940,630.00	
	<b>TOTAL</b>		29,673,630.00	

Terbilang : Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah

Tanjung Priok, 31 May 2022  
 3132 Utilitas  
 NIPP 286017900

Mengetahui:

  
**DJOKO SANTOSO**  
 DGM Fasilitas & Utilitas

Mengetahui:  
  
**MOH. NANGAH NURWIDYATNO**  
 Manager Utilitas

Nomor Rekening	Deskripsi	Anggaran		Kumulatif Penggunaan YTD s.d. Sekarang	Alokasi Anggaran Sekarang	Sisa Anggaran	
		RKAP Tahun Berjalan	TW s.d Sekarang			RKAP Tahun Berjalan	TW s.d. Sekarang
a 000.3132.80103241	b Pemeliharaan A.T. Instalasi fasilitas Pelabuhan	c 1,603,892,634. 00	d 801,946,320.00	e 1,154,259,088.00	f 26,733,000.00	g = c-e-f 422,900,546.00	h = d-e-f -379,045,768.00

*This Document is printed by system and no signature required*

Printed by system on :  
31 May 2022

Disclaimer

Tanggung jawab Anggaran hanya sebatas untuk memastikan ketersediaan anggaran dari setiap jenis kegiatan yang diajukan dalam Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) pada tahun berjalan. User bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan kegiatan yang diajukan anggarannya. #

**SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN ( SP2P )**

Nomor : *PD.05.01/23/5/1/B4.2/B4/TPK-22*  
Nomor PO : 15561

**Kepada** : NUGRA KENCANA BAKTI, PT  
**Alamat** : Jl. Mustika Jaya II no. 9 ,  
**N.P.W.P** :  
**S.I.U.J.K** : No. , tanggal  
**P.K.P** : No. , tanggal  
**Nota Dinas Nomor** : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22  
**Tanggal** : 20-MAY-22

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :  
- Nomor / tanggal : /  
- Perihal :  
  
b. Manager / Asisten Manager :  
- Nomor / tanggal :  
- Perihal :  
  
c. RAB No./Tanggal  
- Nilai : 29,673,630.00  
- Terbilang : Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu  
Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah

2. Diperintahkan untuk :

a. Melaksanakan Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC Split  
Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok

b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada  
Manager Utilitas

c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum  
Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.

3. Waktu pelaksanaan (6 ) hari almanak

4. Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 23-MEI-22  
DGM Fasilitas & Utilitas



DJOKO SANTOSO  
NIP . 101715

**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager Tanjung Priok  
 Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas Tanjung Priok  
 Perihal : Permohonan ijin prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan AC VRV dan Bongkar Pasang AC split Pelindo Regional 2 Tanjung Priok

Menunjuk nota dinas nomor : PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 perihal pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal tanggal 26 januari 2022.

Berdasarkan hal tersebut diatas, untuk pelaksanaan pekerjaan perbaikan AC VRV dan bongkar pasang AC split di PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

- Rincian Biaya pekerjaan perbaikan AC VRV dan bongkar pasang AC split di PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok sebagai berikut

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH (Rp.)
1	Perbaikan AC split panasonic 2pk ruang server lantai 1 gedung cabang	375,000.00
2	Bongkar pasang AC split 9 unit ruang PSL lantai 6 gedung cabang	2,450,000.00
3	Perbaikan AC VRV lantai 8 A	5,600,000.00
4	Perbaikan AC cassette lantai 6 gedung teknik	605,000.00
5	Pasang AC split 4 unit ruang boster terminal penumpang	3,351,000.00
6	Bongkar pasang compressor lantai 6B gedung cabang	6,330,000.00
7	Perbaikan ruang server lantai 6 gedung teknik	3,510,000.00
8	Pasang AC split 2 unit ruang kontrol lantai 6 gedung teknik	2,012,000.00
9	Service besar ruang rapat GM lantai 9 gedung cabang	2,500,000.00
		JUMLAH 26,733,000.00
		PPN 11% 2,940,630.00
		TOTAL 29,673,630.00

- Selanjutnya, mohon persetujuannya alokasi anggaran biaya untuk pengadaan langsung pekerjaan perbaikan AC VRV dan bongkar pasang AC split sebesar **Rp29,673,630.00** (Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah) sudah termasuk PPN sebagaimana rincian terlampir, dengan pelaksana oleh Rekanan Terdaftar.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak diucapkan terima kasih.

jakarta, 20 Mei 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS TANJUNG PRIOK**



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715



No : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : M. Hadi Syafitri Noor | General Manager Tanjung Priok

Waktu : 24/05/22 03:30

Kepada : Yth. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

Tks

## NOTA DINAS

Nomor: PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager  
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
Perihal : Pengadaan langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal

Menunjuk :

- a. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/3/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT, Pelabuhan Indonesia II(persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priokdengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan PT Nugra Kencana Bakti;
- b. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- c. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/24/5/2/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 24 Mei 2021 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan, dan Pemasangan Spare Part Kendaraan Dinas, Genset serta Instalasi Air dan Hydrant di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- d. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/1/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan PT Sirara Agung Jaya;
- e. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/2/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- f. Addendum Nomor: PD.05/01/29/7/1/B3.4/GM/C.Tpk-21 tanggal 29 Juli 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Bahan Bakar Minyak (BBM) Solar/High Speed Diesel (HSD) dengan sistem kontrak harga satuan untuk kebutuhan Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan PT Pelayaran Athalla Putra Cipunagara;
- g. Addendum I Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/29/12/1/B3.4/GM/C.TPK-21 tentang Pekerjaan Perawatan/Perbaikan (Emergency) Kapal dan Tongkang di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) Periode Tahun 2020 antara PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia;
- h. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/15/4/1/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 15 April 2021 tentang Pekerjaan Pemeliharaan dan Kontrak Harga Satuan (KHS) Spare Part untuk 10 (sepuluh) Unit Mobile Crane di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok pada Periode Tahun 2019-2020 dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia.;

Berkenaan dengan hal Tersebut di atas, dapat kami sampaikan bahwa :

- a. Kontrak-kontrak untuk pekerjaan tersebut telah berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan sedang dalam proses pengadaan barang dan jasa di Bagian Kepatuhan Bisnis Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Mengingat harus dilaksanakannya pekerjaan Pemeliharaan, Perbaikan, dan Perawatan Utilitas, Alat (Alat Bongkar Muat, Alat Apung, Elektrikal) serta pengadaan BBM (Bahan Bakar Minyak), mohon agar dapat diberikan persetujuan ijin prinsip untuk proses pelaksanaan pekerjaannya menggunakan sistem Pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal;

Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahannya lebih lanjut diucapkan terimakasih.

Jakarta, 26 Januari 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS**



**DJOKO SANTOSO**

NIP. 101715

Tembusan Yth : Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Pekerjaan : Perbaikan AC VRV dan bongkar pasang AC split di PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok .

Pelaksana pekerjaan : PT NUGRA KENCANA BAKTI

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Perbaikan AC split Panasonic 2 pk ruang server lantai 1 gedung cabang			
1	Capasitor 45 MF merk Epcos	1.00	buah	75,000.00
2	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
3	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
B	Bongkar pasang AC split 9 unit ruang PSL lantai 6 gedung cabang			
1	Tenaga Ahli AC	4.00	Hari-Org	200,000.00
2	Teknisi AC	6.00	Hari-Org	150,000.00
3	Asisten Teknisi AC	6.00	Hari-Org	125,000.00
C	Perbaikan AC VRV lantai 8 A			
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	35.00	kg	150,000.00
2	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Org	200,000.00
3	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
D	Perbaikan AC Cassete lantai 6 gedung teknik			
1	Capasitor 45 MF merk Epcos	1.00	buah	75,000.00
2	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	2.00	kg	90,000.00
3	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Org	200,000.00
4	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
E	Pasang AC split 4 unit ruang boster terminal penumpang			
1	Kabel power			
	Kabel NYM 3 X 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka	50.00	meter	15,500.00
2	Kabel Kontrol			
	Kabel NYM 3 X 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka	20.00	meter	15,500.00
3	Pipa Refrigerant dia. 1/2" merk Crane	12.00	meter	50,000.00
4	Pipa Refrigerant dia. 1/4" merk Crane	12.00	meter	30,000.00
5	Duct Tape	13.00	roll	12,000.00
6	Pengelasan pipa refrigerant	4.00	titik	50,000.00
7	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Org	200,000.00
8	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	150,000.00
9	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Org	125,000.00
D	Bongkar pasang compressor lantai 6B gedung cabang			
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	35.00	kg	150,000.00
2	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	3.00	liter	135,000.00
3	Pengelasan pipa refrigerant	4.00	titik	50,000.00
4	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Org	200,000.00
5	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
6	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Org	125,000.00
E	Pasang AC split 2 unit ruang kontrol lantai 6 gedung teknik			
1	Pipa Refrigerant dia. 1/2" merk Crane	15.00	meter	50,000.00
2	Pipa Refrigerant dia. 1/4" merk Crane	15.00	meter	30,000.00
3	Pengelasan pipa refrigerant	2.00	titik	50,000.00
4	Duct Tape	4.00	roll	12,000.00
5	Pipa PVC dia 3/4" type AW merk Wavin	3.00	batang	38,000.00
6	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	150,000.00
7	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Org	125,000.00
F	Perbaikan ruang server lantai 6 gedung teknik			
1	Gas Freon R 407C merk Duppon	15.00	kg	115,000.00
2	service	1.00	unit	250,000.00
3	expansion valve 10 ton	1.00	set	585,000.00

4	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Org	200,000.00	400,000.00
5	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	150,000.00	300,000.00
6	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Org	125,000.00	250,000.00
G	Service besar ruang rapat GM lantai 9 gedung cabang				
1	Service besar	1.00	unit	2,500,000.00	2,500,000.00
				<b>Jumlah</b>	26,733,000.00
				<b>PPN 11%</b>	2,940,630.00
				<b>Total</b>	29,673,630.00

Terbilang : Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah.

Mengetahui ;

Jakarta ;

Manager Utilitas



M.NANGAM NURWIDYATNO

NIPP. 100361

Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI

NIPP.105062



# PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

NPWP : 01-393-243-9-003-000

No.24/PENWRN/AC/IPC.C/NKB/IV-22

Jakarta, 01 April 2022

Hal : Surat Penawaran Harga Satuan

Kepada Yth,

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Up. DGM Fasilitas dan Utilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga Satuan kebutuhan Spare Part Priode April 2022

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok sebagai berikut :

## RINCIAN HARGA SATUAN

NO	URAIAN/MATERIAL	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
<b>A Bahan</b>				
1	Capasitor Compresor 45 uf	1	buah	75.000
2	Freon 410 A	1	kg	150.000
3	Freon R 22	1	kg	90.000
4	Freon 407	1	kg	115.000
5	Kabel Power 3 x 2,5 mm	1	meter	15.500
6	Ductif Lem	1	roll	12.000
7	Pipa Refrigerant 1/2	1	meter	50.000
8	Pipa Refrigerant 1/4	1	meter	30.000
9	Pipa Refrigerant 5/8	1	meter	50.000
10	Pipa PVC 3/4"	1	batang	38.000
11	Oli Micare RL68 Inverter	1	liter	135.000
12	expansion valve 10 ton	1	set	585.000
13	servis besar	1	unit	2.500.000
14	Pengelasan	1	titik	50.000
15	Tenaga Ahli	1	hari	200.000
16	Teknisi	1	hari	150.000

PT.NUGRA KENCANA BAKTI

DIREKTUR

  
SRIYANTO



# CV. SINAR MULYA SAKTI

PERDAGANGAN UMUM - KONTRAKTOR - ATK - MEKANIKAL - ELEKTRIKAL  
KOMPUTER - PERAGA - PERABOT RUMAH TANGGA - MEUBELAIR  
LABORATORIUM - BARANG CETAKAN - JASA PENGIRIMAN - JASA BOGA

Komp. Ruko Taman Kota Blok C7 Jl. Raya Taman Kota No. 35A  
Kembangan Utara, Kec. Kembangan Jakarta Barat Telp. (021) 58350314 Fax. (021) 58350314

Jakarta, 04 April 2022

No.25/SPH-AC/CABANG-SMS/IV-22

Hal : Surat Penawaran Harga  
Kepada Yth,  
PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok  
Regional 2

Dengan Hormat,  
Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran Harga kebutuhan Marial Bulan April 2022

## RINCIAN HARGA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN
<b>A Matrial/jasa</b>			
1	Capasitor Compresor 45 uf	1	buah
2	Freon 410 A	1	kg
3	Freon R 22	1	kg
4	Freon 407	1	kg
5	Kabel Power 3 x 2,5 mm	1	meter
6	Ductif Lem	1	roll
7	Pipa Refrigerant 1/2	1	meter
8	Pipa Refrigerant 1/4	1	meter
9	Pipa Refrigerant 5/8	1	meter
10	Pipa PVC 3/4"	1	batang
11	Oli Mpare RL68 Inverter	1	liter
12	expansion valve 10 ton	1	set
13	servis besar	1	unit
14	Pengelasan	1	titik
15	Tenaga Ahli	1	hari
16	Teknisi	1	hari

CV. SINAR MULYA SAKTI





# PT. RINVANDA LESTARI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - PERDAGANGAN UMUM - BARANG DAN JASA  
ALAT TEKNIK/MEKANIK/ELEKTRIKAL - ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

Alamat : Citi Square G-17 Jl. Peta Selatan Kalideres Jakarta Barat 11830

E-Mail : pt.rinvanda@ymail.com Telepon. (021) 29430454

NPWP : 03.211.919.0.085.000

Nomor : 044/IPC CABANG/AC/Iv-22

Surat Penawaran Harga

Kepada Yth,  
IPC Cabang Tanjung Priok  
Up. DGM Utilitas dan Fasilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga Kebutuhan Bahan Matrial Bulan April 2022

PT. Pelabuhan Indonesia ( Persero ) Cabang Tanjung Priok sebagai berikut :

## RINCIAN PENAWARAN HARGA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL/SAT	HARGA SATUAN (Rp)
<b>A BAHAN</b>			
1	Capasitor Compresor 45 uf	1	buah
2	Freon 410 A	1	kg
3	Freon R 22	1	kg
4	Freon 407	1	kg
5	Kabel Power 3 x 2,5 mm	1	meter
6	Ductif Lem	1	roll
7	Pipa Refrigant 1/2	1	meter
8	Pipa Refrigant 1/4	1	meter
9	Pipa Refrigant 5/8	1	meter
10	Pipa PVC 3/4"	1	batang
11	Oli Mkkare RL68 Inverter	1	liter
12	expansion valve 10 ton	1	set
13	servis besar	1	unit
14	Pengelasan	1	titik
15	Tenaga Ahli	1	hari
16	Teknisi	1	hari

Jakarta, 1 April 2022  
PT. RINVANDA LESTARI



SYARIFUDIN  
DIREKTUR UTAMA

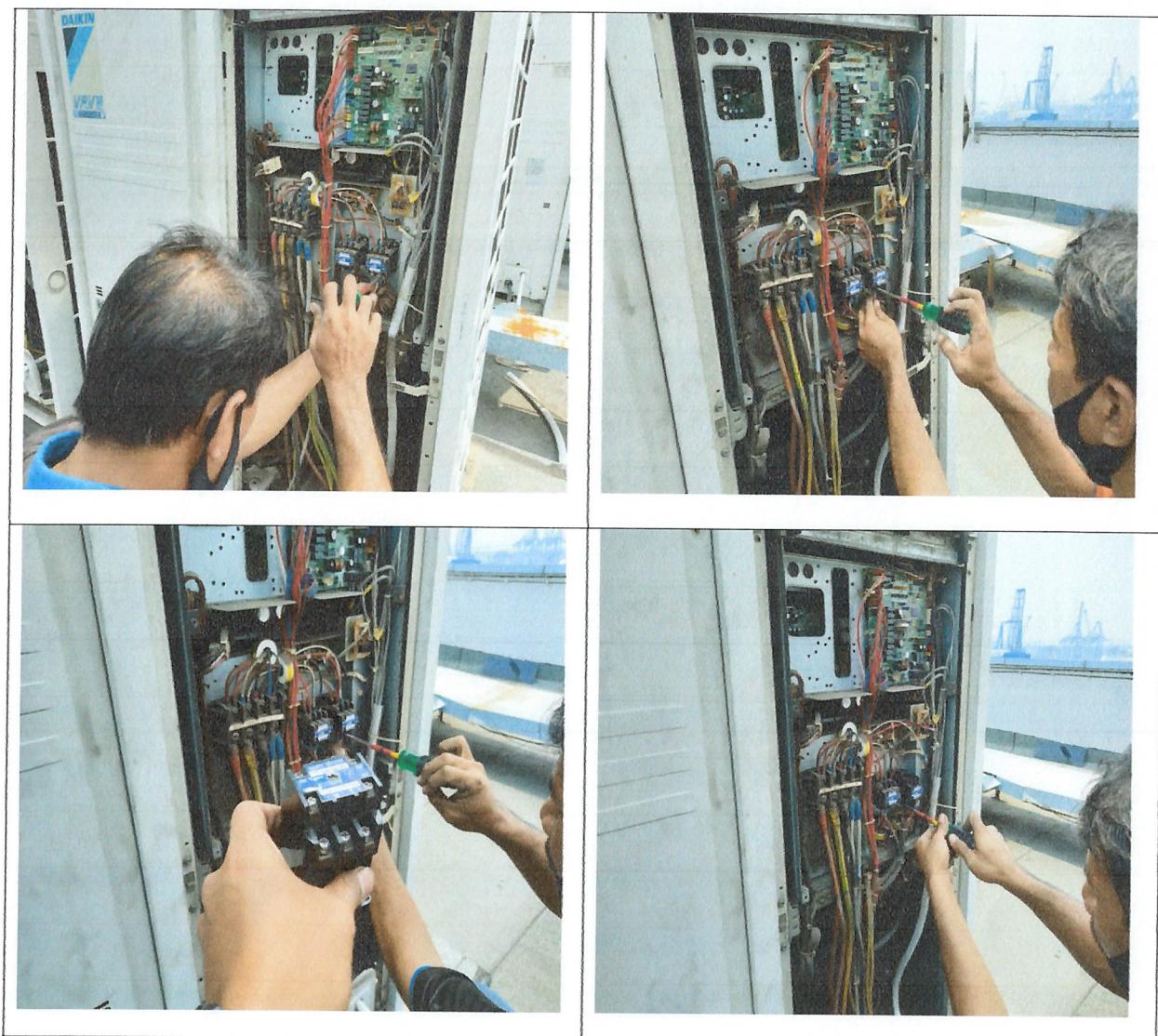
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan Ac VRV

Lokasi : Lantai 7B Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022



## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan Ac Presisi

Lokasi : Ruang server Tengah Lantai 6 Gedung Teknik

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pasang ac Split 2 Unit

Lokasi : Lantai 6 Gedung Teknik

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

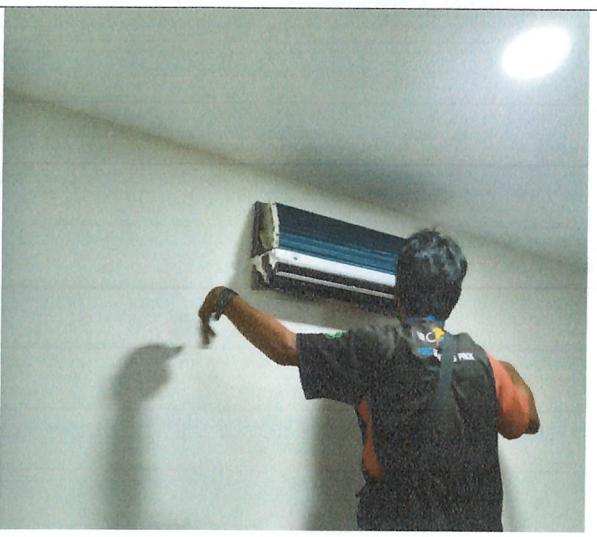
Pekerjaan : Bongkar ac Split 5 Unit

Lokasi : Ruang PSL Lantai 6 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022





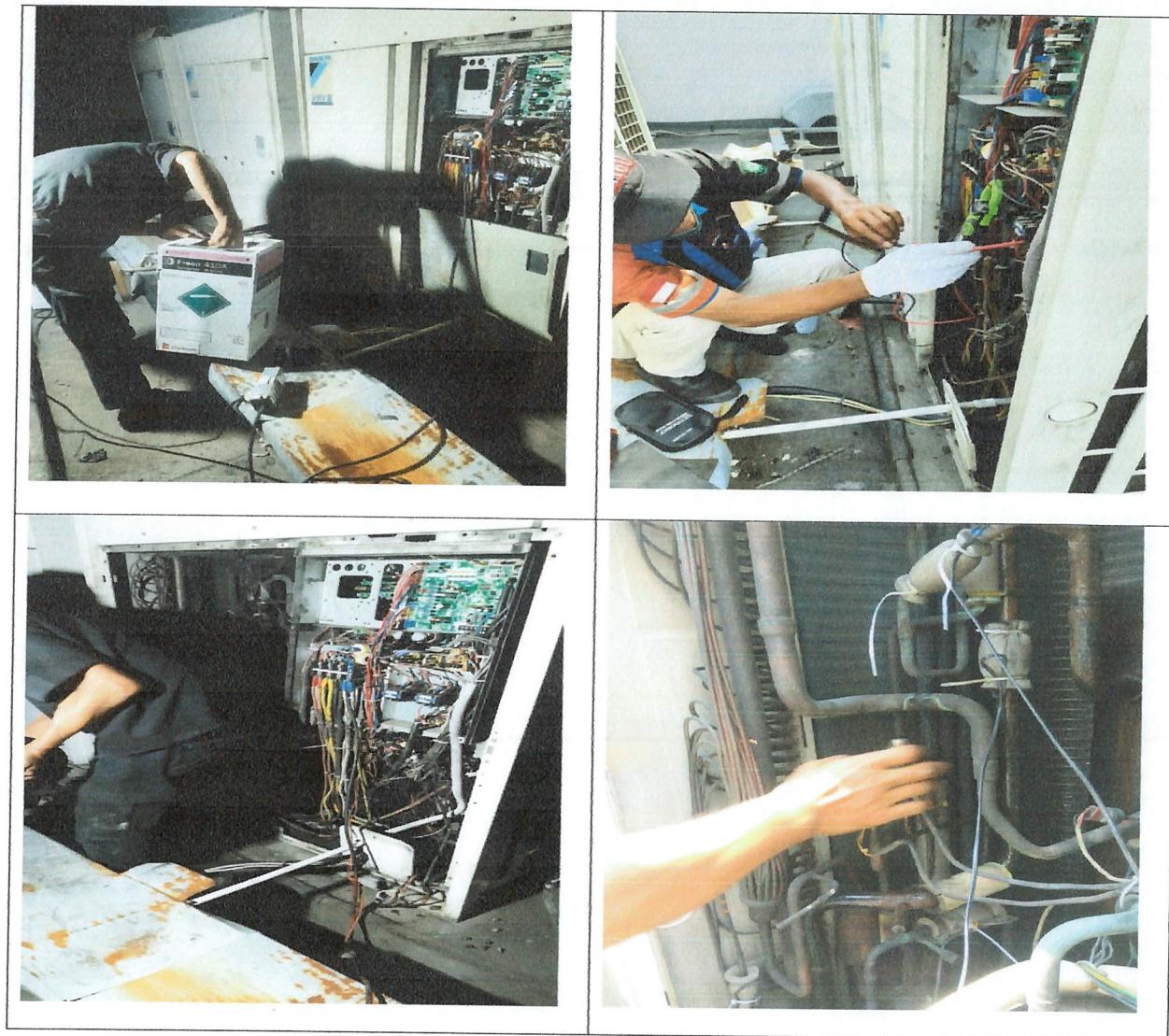
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

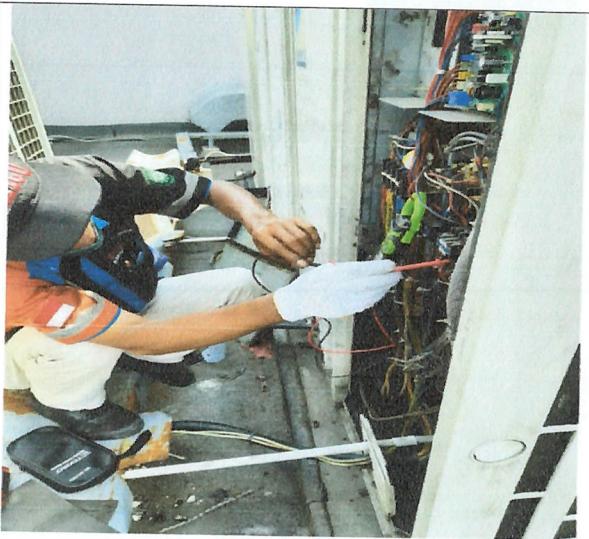
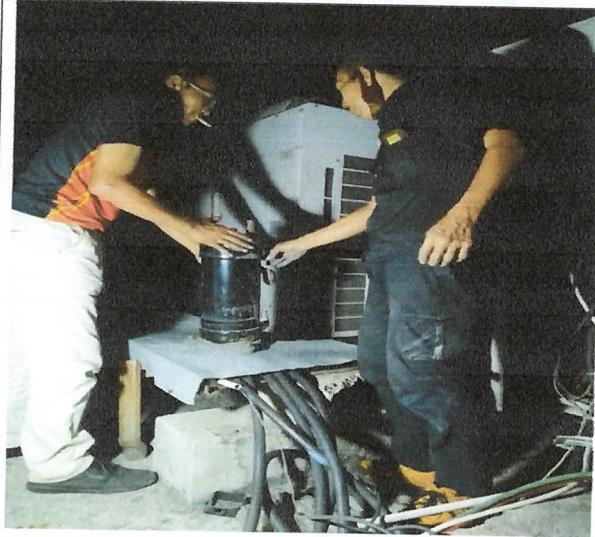
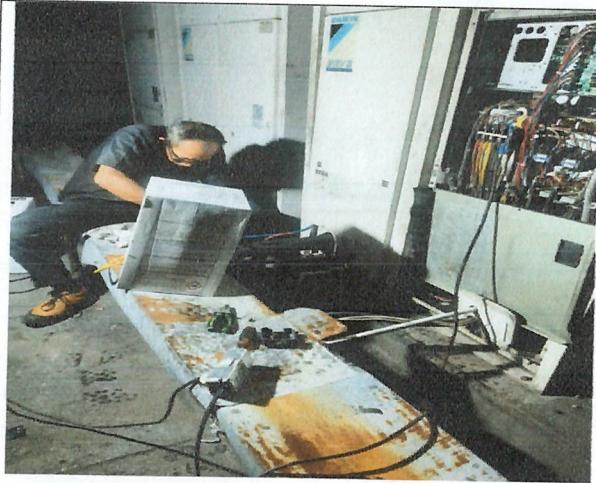
Pekerjaan : Bongkar Pasang Compresor Standar

Lokasi : Lantai 6 B Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

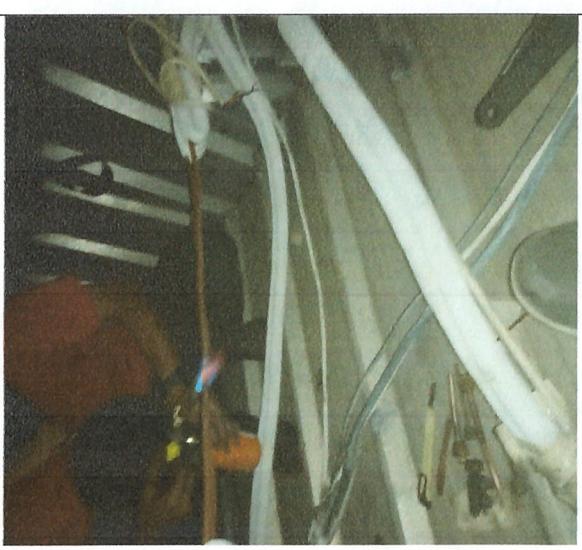
Pekerjaan : Pasang ac 2 Unit

Lokasi : Ruang Boster Terminal Penumpang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pasang ac 2 Unit

Lokasi : Ruang Boster Terminal Penumpang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Bongkar Ac Casset 2 Unit

Lokasi : Ruang Pak dedi Lantai 6 Gedung Teknik

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022



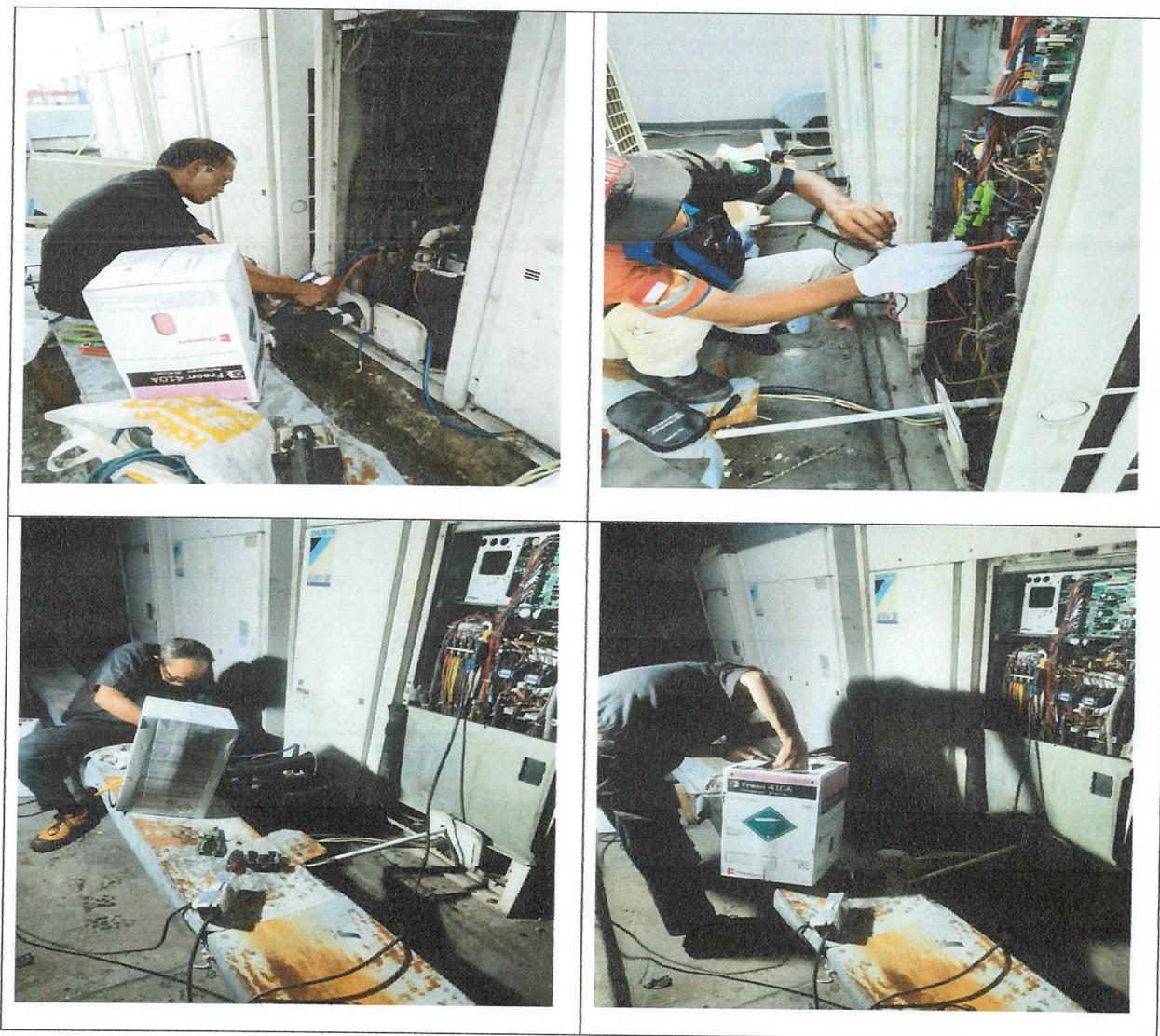
# FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan Ac VRV

Lokasi : Ruang Teknik 8A Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022



## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Bongkar Ac Splt 2 Unit

Lokasi : Ruang PSL Lantai 6 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022



# FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan Ac Splat

Lokasi : Ruang Server Lantai 1 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022



## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Besar Ac VRV

Lokasi : Ruang Rapar GM Lantai 9 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : April 2022





**LAPORAN MINGGUAN**

Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan AC VRV Dan Bongkar Pasang AC Split di PT. Pelabuhan Indonesia ( Persero ) Regional 2 Tanjung Priok  
 Pemborong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
 NOTA DINAS : Pengadaan langsung atau swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022  
 No. SP2 P : Pekerjaan Perbaikan AC VRV Dan Bongkar Pasang AC Split Di PT. Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 20 Mei 2022

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASI		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
A	Perbaikan AC split Panasonic 2 pk ruang server lantai 1 gedung cabang				
1	Capasitor 45 MF merk Epcos	1.00	buah	0%	100%
2	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
3	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
B	Bongkar pasang AC split 9 unit ruang PSL lantai 6 gedung cabang				
1	Tenaga Ahli AC	4.00	Hari-Orang	0%	100%
2	Teknisi AC	6.00	Hari-Orang	0%	100%
3	Asisten Teknisi AC	6.00	Hari-Orang	0%	100%
C	Perbaikan AC VRV lantai 8 A				
1	Gas Freon H 410.4 merk Genetron 410A (inverter)	35.00	kg	0%	100%
2	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
3	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
D	Perbaikan AC C assete lantai 6 gedung teknik				
1	Capasitor 45 MF merk Epcos	1.00	Buah	0%	100%
2	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	2.00	kg	0%	100%
3	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
4	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
E	Pasang AC split 4 unit ruang boster terminal penumpang				
	Kabel power				100%
1	Kabel NYM 3 X 2,5 mm <sup>2</sup> nam2 Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Kabel Kontrol	50.00	Meter	0%	100%
2	Kabel NYM 3 X 2.5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/	20.00	Meter	0%	100%
3	Pipa Refrigerant dia. 1/2" merk Crane	12.00	Meter	0%	100%
4	Pipa Refrigerant dia. 1/4" merk Crane	12.00	Meter	0%	100%
5	Duct Tape	13.00	Roll	0%	100%
6	Pengelasan pipa refrigerant	4.00	Titik	0%	100%
7	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
8	Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
9	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
F	Bongkar pasang compressor lantai 6B gedung cabang				
1	Gas Freon R 4 10A merk Genetron 4 10A (inverter)	35.00	kg	0%	100%
2	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	3.00	Titik	0%	100%
3	Penjelasan pipa refrigerant	4.00	Titik	0%	100%
4	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
5	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
6	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
G	Pasang AC split 2 unit ruang kontrol lantai 6 gedung teknik				
1	Pipa Refrigerant dia. 1/2" merk Crane	15.00	Meter	0%	100%
2	Pipa Refrigerant dia. 1/4" merk Crane	15.00	Meter	0%	100%
3	Pengelasan pipa refrigerant	2.00	Titik	0%	100%
4	Duct Tape	4.00	Roll	0%	100%
5	Pipa PVC dia 3/4" type AW merk Wavin	3.00	Batang	0%	100%
6	Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
7	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
H	Perbaikan ruang server lantai 6 gedung teknik				
1	Gas Freon R 407C merk Duppon	15.00	kg	0%	100%
2	service	1.00	Unit	0%	100%
3	expansion valve 10 ton	1.00	Set	0%	100%

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASI		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
4	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
5	Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
6	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
I	Service besar ruang rapat GM lantai 9 gedung cabang			0%	100%
1	Service besar	1.00	Unit	0%	100%

Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS  
  
 SONI YUHENSKI  
 NIPP. 286107761

PEMBORONG  
 PT NUGRA KENCANA BAKTI  
  
 SURYANTORO  
 Direktur Utama

**LAPORAN MINGGUAN**

Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan AC VRV Dan Bongkar Pasang AC Split di PT. Pelabuhan Indonesia ( Persero ) Regional 2 Tanjung Priok  
 Pemotorong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
 NOTA DINAS : Pengadaan langsung atau swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022  
 No. SP2 P : Pekerjaan Perbaikan AC VRV Dan Bongkar Pasang AC Split Di PT. Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/20/5/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 20 Mei 2022

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASI		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
A	Perbaikan AC split Panasonic 2 pk ruang server lantai 1 gedung cabang				
1	Capasitor 45 MF merk Epcos	1.00	buah	0%	100%
2	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
3	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
B	Bongkar pasang AC split 9 unit ruang PSL lantai 6 gedung cabang				
1	Tenaga Ahli AC	4.00	Hari-Orang	0%	100%
2	Teknisi AC	6.00	Hari-Orang	0%	100%
3	Asisten Teknisi AC	6.00	Hari-Orang	0%	100%
C	Perbaikan AC VRV lantai 8 A				
1	Gas Freon H 410.4 merk Genetron 410A (inverter)	35.00	kg	0%	100%
2	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
3	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
D	Perbaikan AC C assete lantai 6 gedung teknik				
1	Capasitor 45 MF merk Epcos	1.00	Buah	0%	100%
2	Gas Freon R 22 merk Genetron 22	2.00	kg	0%	100%
3	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
4	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
E	Pasang AC split 4 unit ruang boster terminal penumpang				
	Kabel power				
1	Kabel NYM 3 X 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Kabel Kontrol	50.00	Meter	0%	100%
2	Kabel NYM 3 X 2.5 mm <sup>2</sup> Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/	20.00	Meter	0%	100%
3	Pipa Refrigerant dia. 1/2" merk Crane	12.00	Meter	0%	100%
4	Pipa Refrigerant dia. 1/4" merk Crane	12.00	Meter	0%	100%
5	Duct Tape	13.00	Roll	0%	100%
6	Pengelasan pipa refrigerant	4.00	Titik	0%	100%
7	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
8	Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
9	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
F	Bongkar pasang compressor lantai 6B gedung cabang				
1	Gas Freon R 4 10A merk Genetron 4 10A (inverter)	35.00	kg	0%	100%
2	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	3.00	Titik	0%	100%
3	Penjelasan pipa refrigerant	4.00	Titik	0%	100%
4	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
5	Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
6	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Orang	0%	100%
G	Pasang AC split 2 unit ruang kontrol lantai 6 gedung teknik				
1	Pipa Refrigerant dia. 1/2" merk Crane	15.00	Meter	0%	100%
2	Pipa Refrigerant dia. 1/4" merk Crane	15.00	Meter	0%	100%
3	Pengelasan pipa refrigerant	2.00	Titik	0%	100%
4	Duct Tape	4.00	Roll	0%	100%
5	Pipa PVC dia 3/4" type AW merk Wavin	3.00	Batang	0%	100%
6	Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
7	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
H	Perbaikan ruang server lantai 6 gedung teknik				
1	Gas Freon R 407C merk Duppon	15.00	kg	0%	100%
2	service	1.00	Unit	0%	100%
3	expansion valve 10 ton	1.00	Set	0%	100%

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASI		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
4	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
5	Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
6	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Orang	0%	100%
I	Service besar ruang rapat GM lantai 9 gedung cabang			0%	100%
1	Service besar	1.00	Unit	0%	100%

Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI  
NIPP. 286107761

PEMBORONG  
PT NUGRA KENCANA BAKTI  
  
SRIYANTO  
Direktur Utama