

# Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685233

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI  
 Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR  
 NPWP : 01.393.243.9-003.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)  
 Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK  
 Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310  
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN AC WILAYAH A PERIODE MEI 2022 Rp 43.875.000 x 1	43.875.000,00
	Harga Jual / Penggantian	43.875.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	43.875.000,00
	Total PPN	4.826.250,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



JAKARTA TIMUR, 04 Juli 2022

SRIYANTO

# Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685233

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI  
 Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR  
 NPWP : 01.393.243.9-003.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)  
 Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK  
 Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310  
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN AC WILAYAH A PERIODE MEI 2022 Rp 43.875.000 x 1	43.875.000,00
	Harga Jual / Penggantian	43.875.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	43.875.000,00
	Total PPN	4.826.250,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



JAKARTA TIMUR, 04 Juli 2022

SRIYANTO



NPWP : 01-393-243-9-003-00

# PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Jakarta, 04 Juli 2022

No. 045/ND/CABANG/AC/NKB/VII-2022

Kepada Yth,

PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Jl. Pasoso Tanjung Priok ,  
Tanjung Priok Kota ADM Jakarta Utara, DKI Jakarta 14310.

Hal : **Permohonan Pembayaran**

Dengan hormat,

Sehubungan telah selesai Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode : Mei 2022 di PT.Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/20/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 20 Juni 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode : Mei 2022 di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok No : PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022, dan Sesuai Nota Dinas Pengadaan Langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak ekternal nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 tanggal 26 Januari 2022.

Dengan ini maka kami mengajukan permohonan pembayaran untuk pekerjaan tersebut diatas sebesar

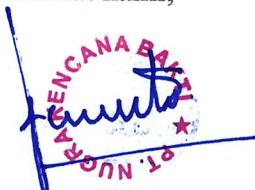
**Rp. 48.701.250,-**

**Terbilang : Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah**

Mohon pembayaran tersebut ditransfer ke Bank BRI Cut Mutiah dengan nomor rekening : 0230-01-000219-30-9 a/n PT. NUGRA KENCANA BAKTI dan Mohon bukti tranfer di Mail ke [pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id](mailto:pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id)

Demikian surat permohonan pembayaran ini, atas perhatiannya diucapkan terima kasih .

Hormat kami,



Drs. Sriyanto  
Direktur Utama



NPWP : 01.393.243.9-003.000

# PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021-47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

## KWITANSI

NPWP. 01.393.243.9-003.000

NO : 045/ND/CABANG/AC/NKB/VII-2022

Sudah Terima dari : PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Banyaknya Uang : **Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah**

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode : Mei 2022 di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/20/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 20 Juni 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode : Mei 2022 di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022 dan sesuai Pengadaan Langsung atau Swakelola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022.

Mohon di transfer ke Bank BRI Cut Mutiah  
No. 0230-01-000219-30-9 a/n Pt.Nugra Kencana Bakti  
dan mohon bukti transfer di Mail ke [pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id](mailto:pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id)

Rp. 48.701.250,-

Jakarta, 04 Juli 2022

PT.NUGRA KENCANA BAKTI



Sriyanto

Direktur Utama

**BERITA ACARA**  
No : PD.05.01/20/6/5/B4.2/B4/TPK-22  
**TENTANG**

Serah Terima

Pekerjaan Perawaran dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, Senin tanggal Dua Puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (20-06-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Angaran Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC wilayah A PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022 Nomor : PD.05.01/2/6/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 12-Juni-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 12-Juni-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 48.701.250 ( Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah )

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK PERTAMA**

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



**DJOKO SANTOSO**

NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



**SRIYANTO**

Direktur Utama

**BERITA ACARA**  
No : PD.05.01/20/6/5/B4.2/B4/TPK-22  
**TENTANG**  
Serah Terima

Pekerjaan Perawaran dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, Senin tanggal Dua Puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (20-06-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO  
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO  
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu disebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Angaran Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC wilayah A PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022 Nomor : PD.05.01/2/6/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 12-Juni-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 12-Juni-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 48.701.250 ( Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah )

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK PERTAMA**

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

Direktur Utama

## BERITA ACARA

### TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perawaran dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini ,Senin tanggal Tiga belas Bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (13-06-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
  2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
  3. N a m a : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS
- Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
4. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI
- Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Angaran Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC wilayah A PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022 Nomor : PD.05.01/2/6/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022

Dilaksanakan oleh : **PT. NUGRAH KENCANA BAKTI**

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksnaan pekerjaan 7 (tujuh) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 12-Juni-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 12-Juni-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakan fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

PIHAK KEDUA  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
Shiyanto

DIREKTUR UTAMA

MANAGER UTILITAS



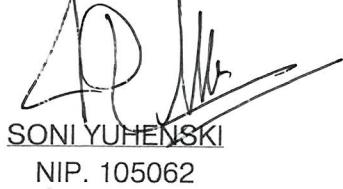
MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
NIP. 100361

USER



ABD. CHALIK  
NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS

  
SONI YUHENSKI  
NIP. 105062

## BERITA ACARA

### TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perawaran dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini ,Senin tanggal Tiga belas Bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (13-06-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
  2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
  3. N a m a : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS
- Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
4. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI
- Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Angaran Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC wilayah A PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022 Nomor : PD.05.01/2/6/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 7 (tujuh) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 12-Juni-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 12-Juni-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

**PIHAK PERTAMA**  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

**MANAGER UTILITAS**



MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
NIP. 100361

**SUPERVISOR UTILITAS**



SONI YUHENSKI  
NIP. 105062

**PIHAK KEDUA**  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
SRIYANTO  
DIREKTUR UTAMA

USER

  
ABD. CHALIK  
NIPP. 101249

**SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN ( SP2P )**

Nomor : PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/tpk-22  
Nomor PO : 15636

**K e p a d a** : NUGRA KENCANA BAKTI, PT  
**A l a m a t** : Jl. Mustika Jaya II no. 9 ,  
**N.P.W.P** :  
**S.I.U.J.K** : No. , tanggal  
**P.K.P** : No. , tanggal  
**Nota Dinas Nomor** : PD.05.01/2/6/1/B4.2/B4.R2-22  
**Tanggal** : 02-JUN-22

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :  
 - Nomor / tanggal : /  
 - Perihal :  
  
 b. Manager / Asisten Manager :  
 - Nomor / tanggal :  
 - Perihal :  
  
 c. RAB No./Tanggal :  
 - Nilai : 48,701,250.00  
 - Terbilang : Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah

2. Diperintahkan untuk :

a. Melaksanakan Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Periode Mei 2022 di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok  
 b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada Manager Utilitas  
 c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.

3. Waktu pelaksanaan (7 ) hari almanak

4. Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 6-JUN-22  
DGM FASILITAS & UTILITAS



DJOKO SANTOSO  
 NIP. 101715

**Tanjung Priok**  
**PT. PELABUHAN INDONESIA II . (PERSERO)**  
**PURCHASE REQUISITION NON INVESTASI**  
**NOMOR : 16138**

Keperluan :

No	Jenis Pekerjaan	Harga (Rp.)	
		Harga Satuan	Amount
1	Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok		43,875,000.00
JUMLAH			43,875,000.00
PAJAK 11 %			4,826,250.00
<b>TOTAL</b>			<b>48,701,250.00</b>

Terbilang : Empat Putuh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah

Tanjung Priok, 07 June 2022

NIPP 286017900

Menyetujui:

  
**DJOKO SANTOSO**  
DGM Fasilitas & Utilitas

Menyetujui:

  
**MOH. NANGGARI NURWIDYATNO**  
Manager Utilitas

Nomor Rekening	Deskripsi	Anggaran		Kumulatif Penggunaan	Alokasi Anggaran	Sisa Anggaran	
		RKAP Tahun	TW s.d. Berjalan			RKAP Tahun	TW s.d. Sekarang
<sup>a</sup> 000.3132.80103241	<sup>b</sup> Pemeliharaan A.T. Instalasi fasilitas Pelabuhan	<sup>c</sup> 1,603,892,634,00	<sup>d</sup> 801,946,320,00	<sup>e</sup> 1,214,845,962,00	<sup>f</sup> 43,875,000,00	<sup>g = c-e-f</sup> 345,171,672,00	<sup>h = d-e-f</sup> -456,774,642,00

*This Document is printed by system and no signature required*

Disclaimer

Tanggung jawab Anggaran hanya sebatas untuk menastikan ketersediaan anggaran dari setiap jenis kegiatan yang diajukan dalam Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) pada tahun berjalan. User bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan kegiatan yang diajukan anggarannya. #

Printed by system on:  
7 June 2022

**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/2/6/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager Tanjung Priok  
 Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas Tanjung Priok  
 Perihal : Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A di PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022

Menunjuk :

- a. Nota dinas nomor : PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 perihal pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal tanggal 26 januari 2022.
- b. Penawaran harga PT NUGRA KENCANA BAKTI.

Berdasarkan tersebut diatas, untuk menjaga kinerja dan fungsi AC wilayah A di Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok dalam menunjang kenyamanan kegiatan operasional di Pelabuhan, dapat kami sampaikan hal hal sebagai berikut :

- a. Rincian biaya pekerjaan perawatan dan pemeliharaan AC wilayah A di PT Pelindo (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022 sebagai berikut :

No	Jenis Pekerjaan	Total Biaya (Rp.)
Perawatan dan Pemeliharaan		
1	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung persediaan (guper)	1,275,000.00
2	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Power House	1,300,000.00
3	Perawatan / Pemeliharaan AC di di CFS	1,200,000.00
4	Perawatan / Pemeliharaan AC di tambat 207,007,107	375,000.00
5	Perawatan / Pemeliharaan AC di Rumah General Manager	675,000.00
6	Perawatan / Pemeliharaan AC di Operator Tlp dan CCTV	450,000.00
7	Perawatan / Pemeliharaan AC di Pos security gate in gate out	150,000.00
8	Perawatan / Pemeliharaan AC di Ruang server lantai 3	725,000.00
9	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Cabang Lantai 1	1,750,000.00
10	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Cabang Lantai 6	3,000,000.00
11	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Cabang Lantai 7	4,375,000.00
12	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Cabang Lantai 8	4,350,000.00
13	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Cabang Lantai 9	8,775,000.00
14	Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Museum	13,600,000.00
15	Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6 Gedung Teknik	1,875,000.00
Jumlah		43,875,000.00

PPN 11%	4,826,250.00
Total	48,701,250.00

b. Mohon persetujuan alokasi anggaran untuk pengadaan langsung pekerjaan perawatan dan pemeliharaan AC wilayah A di PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok periode Mei 2022 dengan biaya sebesar **Rp48,701,250,000.00,-** (Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah ) termasuk PPN sebagaimana rincian terlampir, dengan menggunakan Rekanan Terdaftar..

Demikian kami sampaikan , atas perhatian dan persetujuan Bapak diucapkan terima kasih.

jakarta, 02 Juni 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS TANJUNG PRIOK**



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715



No : PD.05.01/2/6/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : M. Hadi Syafitri Noor | General Manager Tanjung Priok

Waktu : 03/06/22 13:24

Kepada : Yth. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

1. Acc dan Aksi
2. Selesaikan

**Catatan:**

Tks

**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager  
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
Perihal : Pengadaan langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal

Menunjuk :

- a. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/3/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT, Pelabuhan Indonesia II(persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priokdengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan PT Nugra Kencana Bakti;
- b. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- c. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/24/5/2/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 24 Mei 2021 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan, dan Pemasangan Spare Part Kendaraan Dinas, Genset serta Instalasi Air dan Hydrant di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- d. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/1/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan PT Sirara Agung Jaya;
- e. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/2/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- f. Addendum Nomor: PD.05/01/29/7/1/B3.4/GM/C.Tpk-21 tanggal 29 Juli 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Bahan Bakar Minyak (BBM) Solar/High Speed Diesel (HSD) dengan sistem kontrak harga satuan untuk kebutuhan Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan PT Pelayaran Athalla Putra Cipunagara;
- g. Addendum I Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/29/12/1/B3.4/GM/C.TPK-21 tentang Pekerjaan Perawatan/Perbaikan (Emergency) Kapal dan Tongkang di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) Periode Tahun 2020 antara PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia;
- h. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/15/4/1/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 15 April 2021 tentang Pekerjaan Pemeliharaan dan Kontrak Harga Satuan (KHS) Spare Part untuk 10 (sepuluh) Unit Mobile Crane di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok pada Periode Tahun 2019-2020 dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia.;

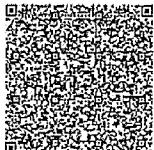
Berkenaan dengan hal Tersebut di atas, dapat kami sampaikan bahwa :

- a. Kontrak-kontrak untuk pekerjaan tersebut telah berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan sedang dalam proses pengadaan barang dan jasa di Bagian Kepatuhan Bisnis Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Mengingat harus dilaksanakannya pekerjaan Pemeliharaan, Perbaikan, dan Perawatan Utilitas, Alat (Alat Bongkar Muat, Alat Apung, Elektrikal) serta pengadaan BBM (Bahan Bakar Minyak), mohon agar dapat diberikan persetujuan ijin prinsip untuk proses pelaksanaan pekerjaannya menggunakan sistem Pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal;

Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahannya lebih lanjut diucapkan terimakasih.

Jakarta, 26 Januari 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS**



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

Tembusan Yth : Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia



No : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : SILO SANTOSO | General Manager

Waktu : 26/01/22 19:32

Kepada : Yth. 1. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
2. Aryo Kuncoro | Deputy General Manager Kepatuhan Bisnis

1. Selesaikan

**Catatan:**

Tetap mendasari ketentuan yang berlaku

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perawatan dan Pemeliharaan AC di Wilayah A PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode mei 2022  
 Pelaksana Pekerjaan : PT NUGRA KENCANA BAKTI

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	<b><u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG PERSEDIAAN (GUPER)</u></b>			
1	Service AC Split 0,5 PK	1.00	unit	75,000.00
2	Service AC Cassette s/d 3 PK	2.00	unit	150,000.00
3	Service AC Split 2,5 PK	12.00	unit	75,000.00
	<b><u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG POWER HOUSE</u></b>			
4	Service AC Split 2,5 PK	14.00	unit	75,000.00
5	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
	<b><u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI CFS</u></b>			
6	Servis AC Split 1,5 PK	9.00	unit	75,000.00
7	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	7.00	unit	75,000.00
	<b><u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI TAMBAT 207, 007, dan 107</u></b>			
8	Servis AC Split 1,5 PK	2.00	unit	75,000.00
9	Servis AC Split 1 PK	2.00	unit	75,000.00
10	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	unit	75,000.00
	<b><u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN AC DI RUMAH DINAS GENERAL MANAGER CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK</u></b>			
11	Servis AC Split 1,5 PK	7.00	unit	75,000.00
12	Servis AC SPLIT 2 PK	2.00	unit	75,000.00
	<b><u>PERAWATAN / PEMELIHARAAN RUANG OPERATOR TLP DAN CCTV LANTAI 2</u></b>			
13	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	unit	75,000.00
14	Servis AC Split 1 PK	1.00	unit	75,000.00
15	Servis AC Split 1,5 PK	2.00	unit	75,000.00
	<b><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Pos Security Gate In dan Gate Out</u></b>			
16	Servis AC Split 1 PK	1.00	unit	75,000.00
17	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	unit	75,000.00
	<b><u>Perawatan / Pemeliharaan AC Ruang Server Lantai 3</u></b>			
18	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	unit	75,000.00
19	Service AC Presisi Merk GEA Denco Model D23 AVH	1.00	unit	500,000.00
	<b><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Cabang (VRV Sistem)</u></b>			
	<b><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 1</u></b>			
20	Service AC Central s/d 6 PK	6.00	unit	225,000.00
21	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	2.00	unit	75,000.00
22	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
	<b><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6</u></b>			
23	Outdoor			
24	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	2.00	unit	150,000.00
25	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	unit	125,000.00
26	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	1.00	unit	250,000.00
	<b><u>Indoor</u></b>			
27	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	5.00	unit	150,000.00
28	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	3.00	unit	150,000.00
29	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	2.00	unit	150,000.00
30	Service Indoor Unit FXMQ50PVE	2.00	unit	125,000.00
31	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	1.00	unit	125,000.00
32	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	1.00	unit	150,000.00
33	Service AC Cassette s/d 3 PK	2.00	unit	150,000.00
34	<b><u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 7</u></b>			
	<b><u>Outdoor</u></b>			
35	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	4.00	unit	250,000.00
36	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1	1.00	unit	125,000.00
37	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	unit	150,000.00
	<b><u>Indoor</u></b>			
38	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	11.00	unit	150,000.00
				1,650,000.00

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
39	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	2.00	unit	150,000.00
40	Service Indoor Unit FXMQ80PVE	3.00	unit	150,000.00
41	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	2.00	unit	150,000.00
42	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	2.00	unit	125,000.00
	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00	unit	150,000.00
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 8</u>				
	Outdoor			
43	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	1.00	unit	200,000.00
44	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	3.00	unit	250,000.00
45	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	unit	150,000.00
46	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	unit	125,000.00
	Indoor			
47	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	4.00	unit	150,000.00
48	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	2.00	unit	150,000.00
49	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	3.00	unit	150,000.00
50	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	2.00	unit	150,000.00
51	Service Indoor Unit FXMQ50PVE	5.00	unit	125,000.00
52	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	2.00	unit	125,000.00
53	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	4.00	unit	150,000.00
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 9</u>				
54	Service AC Cassette s/d 3 PK	12.00	unit	150,000.00
	Outdoor			
55	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	2.00	unit	250,000.00
56	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	2.00	unit	125,000.00
57	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	unit	150,000.00
	Indoor			
58	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	10.00	unit	150,000.00
59	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	4.00	unit	150,000.00
60	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	5.00	unit	150,000.00
61	Service Indoor Unit FXMQ80PVE	2.00	unit	150,000.00
62	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	2.00	unit	150,000.00
63	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	1.00	unit	125,000.00
64	Service AC Cassette s/d 3 PK	12.00	unit	150,000.00
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Ruang Lift dan Video tron</u>				
65	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00	unit	75,000.00
66	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Musium</u>				
	Outdoor			
67	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	12.00	unit	150,000.00
68	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	4.00	unit	200,000.00
69	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1	1.00	unit	125,000.00
	Indoor			
70	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	57.00	unit	125,000.00
71	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	7.00	unit	150,000.00
72	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	18.00	unit	150,000.00
<u>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6 Gedung Tehnik</u>				
	Outdoor			
73	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	unit	250,000.00
74	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	unit	150,000.00
75	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	1.00	unit	200,000.00
75	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	unit	125,000.00
	Indoor			
79	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	2.00	unit	150,000.00
80	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	1.00	unit	150,000.00
81	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	2.00	unit	150,000.00
82	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	1.00	unit	150,000.00

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
83	Service Indoor Unit FXMQ50PVE	2.00 unit	125,000.00	250,000.00
			Jumlah = Rp.	43,875,000.00
			Ppn 11% = Rp.	4,826,250.00
				48,701,250.00

Terbilang : Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah.

**Keterangan wilayah A :** Gedung Guper, Gedung Power House, Tambat,Rumah Dinas GM, Lantai 2, Gate in & Gate Out, Server Lantai 3, Lantai 1,6,7,8,9 Gedung Cabang, Ruang Lift & Video Tron, Gedung Museum dan Gedung Teknik Lantai 6.

Jakarta ;

Manager Utilitas

M. NANGAM NURWIDYATNO  
NIP. 100361

Supervisor Utilitas

SONI YUHENSKI  
NIP.105062



# PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

NPWP : 01-393-243-9-003-000

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021-47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

No.024/PENWRN/AC/IPC.C/NKB/V-22

Jakarta, 04 Mei 2022

Hal : Surat Rincian Harga KHS

Kepada Yth,

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok Regional 2

Up. DGM Fasilitas dan Utilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga Satuan Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A

Periode Mei 2022 di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok sebagai berikut :

**RINCIAN HARGA  
PEKERJAAN PERAWATAN AIR CONDITIONER (AC)  
DI GEDUNG CABANG TANJUNG PRIOK REGIONAL 2**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
A	<b>SERVIS AC</b>			
1	AC Split 0,5 s/d 2,5 pk	1	unit	75.000,00
2	AC cassette 2 s/d 4 pk	1	unit	150.000,00
3	AC cassette 5 pk	1	unit	250.000,00
4	AC Stendingfoor 3 s/d 6 pk	1	unit	250.000,00
5	AC Sentral s/d 6 pk	1	unit	225.000,00
6	AC VRV Outdoor Unit RXQ 8 PAY1	1	unit	125.000,00
7	AC VRV Outdoor Unit RXQ 10 PAY1	1	unit	125.000,00
8	AC VRV Outdoor Unit RXQ 12 PAY1	1	unit	150.000,00
9	AC VRV Outdoor Unit RXQ 14 PAY1	1	unit	200.000,00
10	AC VRV Outdoor Unit RXQ 16 PAY1	1	unit	200.000,00
11	AC VRV Outdoor Unit RXQ 18 PAY1	1	unit	250.000,00
12	AC Indoor VRV FXMQ 32 MAVE	1	unit	125.000,00
13	AC Indoor VRV FXMQ 50 MAVE	1	unit	125.000,00
14	AC Indoor VRV FXMQ 63 MAVE	1	unit	150.000,00
15	AC Indoor VRV FXMQ 100 MAVE	1	unit	150.000,00
16	AC Indoor VRV FXMQ 125 MAVE	1	unit	150.000,00
17	AC Indoor VRV FXMQ 140 MAVE	1	unit	150.000,00
18	AC Indoor VRV FXMQ 200 MAVE	1	unit	150.000,00
19	Servis AC Presisi Merk GEA Denco Model D10 AH	1	Unit	400.000,00

Hormat Kami,  
**PT.NUGRA KENCANA BAKTI**

DIREKTUR

  
SRIYANTO



# PT. RINVANDA LESTARI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - PERDAGANGAN UMUM - BARANG DAN JASA  
ALAT TEKNIK/MEKANIK/ELEKTRIKAL - ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

Alamat : Citi Square G-17 Jl. Peta Selatan Kalideres Jakarta Barat 11830

E-Mail : pt.rinvanda@ymail.com Telepon. (021) 29430454

NPWP : 03.211.919.0.085.000

Nomor : 044/IPC CABANG/AC/V-22

Surat Penawaran Harga

Kepada Yth,  
IPC Cabang Tanjung Priok  
Up. DGM Utilitas dan Fasilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga Perawatan AC Bulan Mei 2022

PT. Pelabuhan Indonesia ( Persero ) Cabang Tanjung Priok sebagai berikut :

## RINCIAN PENAWARAN HARGA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL/SAT	HARGA SATUAN (Rp)
<b>A SERVIS AC</b>			
1	AC Split 0,5 s/d 2,5 pk	1	unit 85.000,00
2	AC cassette 2 s/d 4 pk	1	unit 300.000,00
3	AC cassette 5 pk	1	unit 350.000,00
4	AC FloorTanding 3 s/d 6 pk	1	unit 300.000,00
5	AC Split DUCT 5 s/d 6 pk	1	unit 300.000,00
6	AC Indoor VRV FXMLQ 32 MAVE	1	unit 185.000,00
7	AC Indoor VRV FXMLQ 50 MAVE	1	unit 185.000,00
8	AC Indoor VRV FXMLQ 63 MAVE	1	unit 195.000,00
9	AC Indoor VRV FXMLQ 100 MAVE	1	unit 195.000,00
10	AC Indoor VRV FXMLQ 125 MAVE	1	unit 225.000,00
11	AC Indoor VRV FXMLQ 140 MAVE	1	unit 225.000,00
12	AC Indoor VRV FXMLQ 200 MAVE	1	unit 250.000,00
13	AC VRV Outdoor Unit RXQ 8 PAY1	1	unit 150.000,00
14	AC VRV Outdoor Unit RXQ 10 PAY1	1	unit 175.000,00
15	AC VRV Outdoor Unit RXQ 12 PAY1	1	unit 200.000,00
16	AC VRV Outdoor Unit RXQ 14 PAY1	1	unit 225.000,00
17	AC VRV Outdoor Unit RXQ 16 PAY1	1	unit 250.000,00
18	AC VRV Outdoor Unit RXQ 18 PAY1	1	unit 275.000,00
19	Servis AC Presisi Merk GEA Denco Model D10 AH	1	Unit 450.000,00

Jakarta, 4 Mei 2022  
PT. RINVANDA LESTARI



SYARIFUDIN  
DIREKTUR UTAMA



# CV. SINAR MULYA SAKTI

PERDAGANGAN UMUM - KONTRAKTOR - ATK - MEKANIKAL - ELEKTRIKAL  
KOMPUTER - PERAGA - PERABOT RUMAH TANGGA - MEUBELAIR  
LABORATORIUM - BARANG CETAKAN - JASA PENGIRIMAN - JASA BOGA

Komp. Ruko Taman Kota Blok C7 Jl. Raya Taman Kota No. 35A  
Kembangan Utara, Kec. Kembangan Jakarta Barat Telp. (021) 58350314 Fax. (021) 58350314

Jakarta, 04 Mei 2022

No.28/SPH-AC/CABANG-SMS/V-22

Hal : Surat Penawaran Harga  
Kepada Yth,  
PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok  
Regional 2

Dengan Hormat,  
Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran Harga Perawatan AC Bulan Mei 2022

## Rincian Penawaran Harga Pemeliharaan dan Perawatan AC Di PT . Pelabuhan Indonesia (Persero)Regional 2

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN
A	SERVIS AC		
1	AC Split 0,5 s/d 2,5 pk	1	unit
2	AC cassette 2 s/d 5 pk	1	unit
3	AC FloorTanding 3 s/d 6 pk	1	unit
4	AC Split DUCT 5 s/d 6 pk	1	unit
5	AC Split DUCT 5 10 pk	1	unit
6	AC Indoor VRV FXMQ 32 MAVE	1	unit
7	AC Indoor VRV FXMQ 50 MAVE	1	unit
8	AC Indoor VRV FXMQ 63 MAVE	1	unit
9	AC Indoor VRV FXMQ 100 MAVE	1	unit
10	AC Indoor VRV FXMQ 125 MAVE	1	unit
11	AC Indoor VRV FXMQ 140 MAVE	1	unit
12	AC Indoor VRV FXMQ 200 MAVE	1	unit
13	AC VRV Outdoor Unit RXQ 8 PAY1	1	unit
14	AC VRV Outdoor Unit RXQ 10 PAY1	1	unit
15	AC VRV Outdoor Unit RXQ 12 PAY1	1	unit
16	AC VRV Outdoor Unit RXQ 14 PAY1	1	unit
17	AC VRV Outdoor Unit RXQ 16 PAY1	1	unit
18	AC VRV Outdoor Unit RXQ 18 PAY1	1	unit

CV.SINAR MULYA SAKTI



## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 9 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Rumah Dinas

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

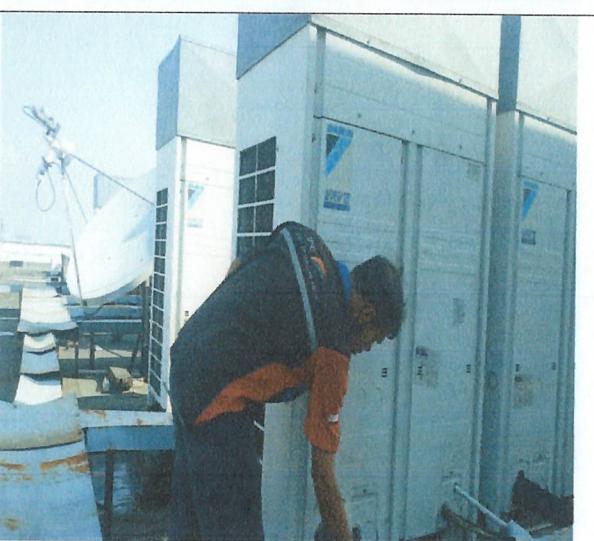
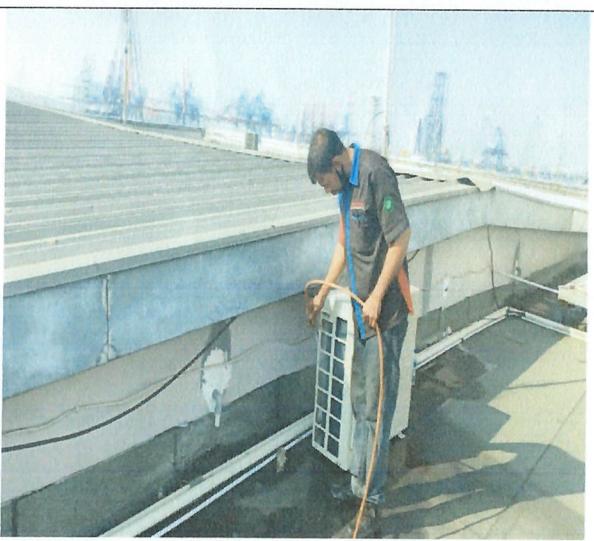
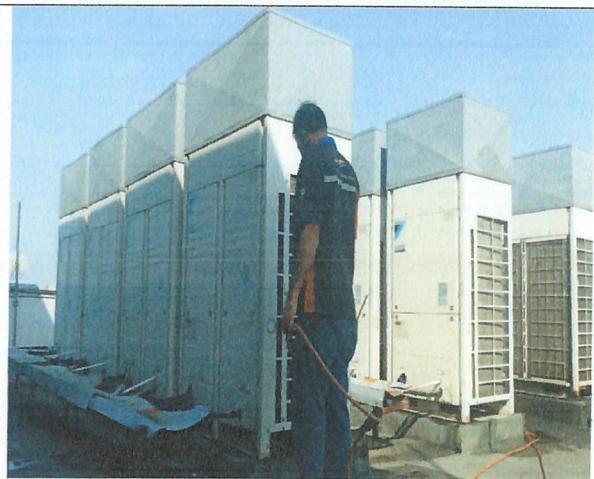
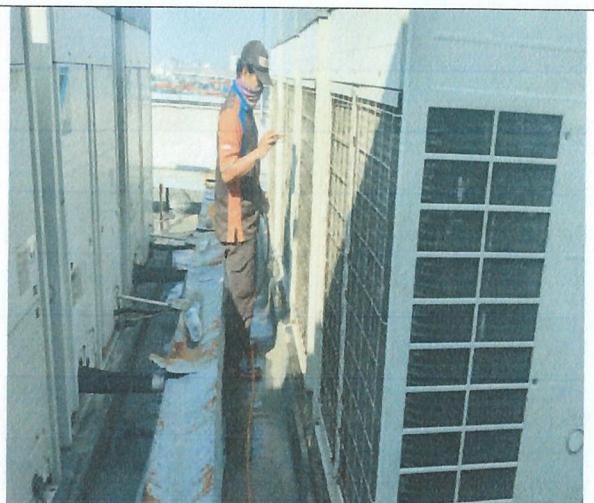
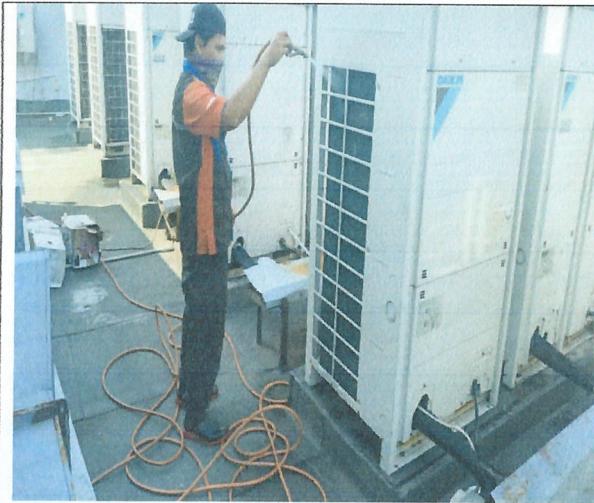
Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Roof Top Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





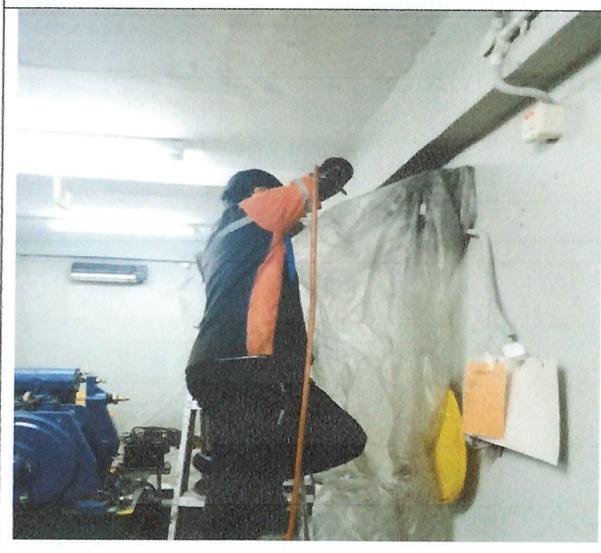
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

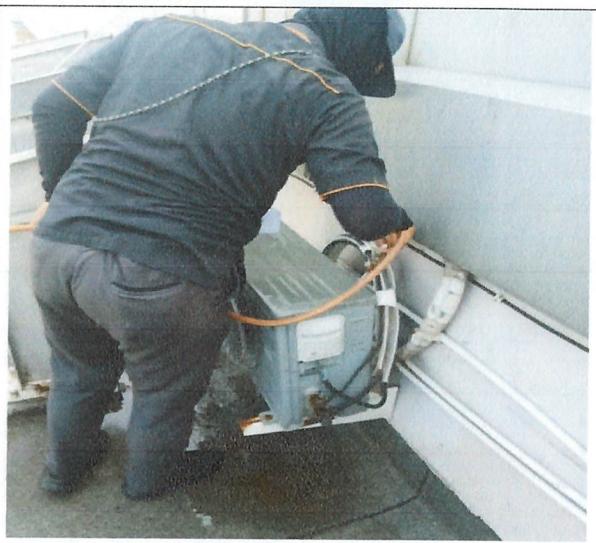
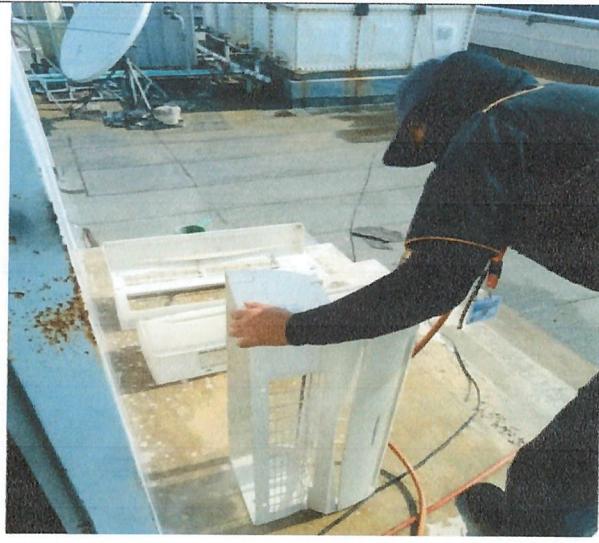
Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Ruang lif Dan Video tron Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin  
Lokasi : Genset Gedung Power House  
Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti  
Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Gedung CFS

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 1 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





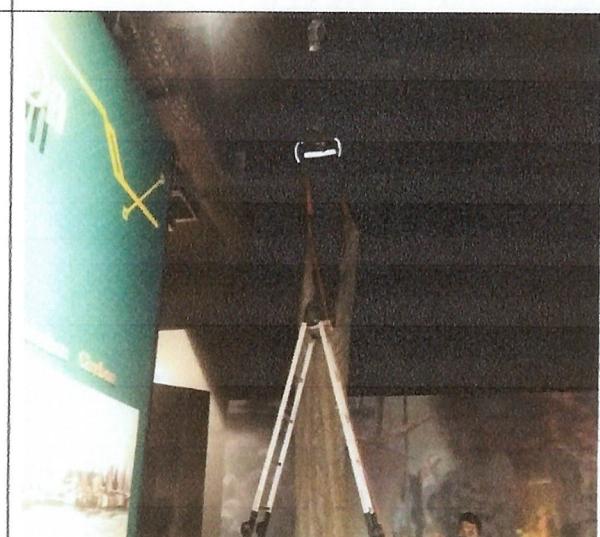
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

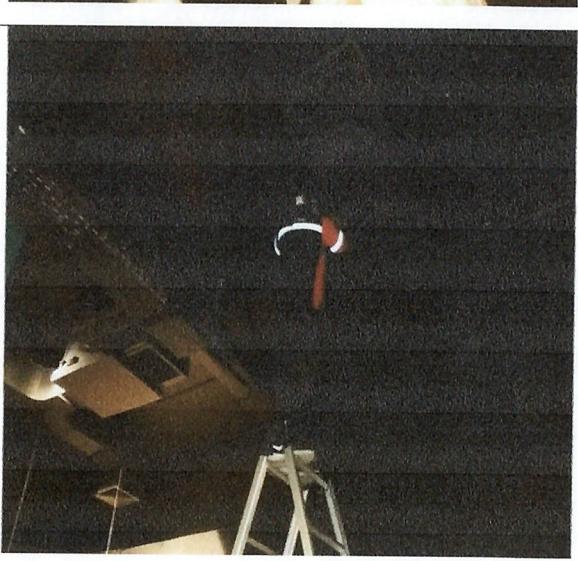
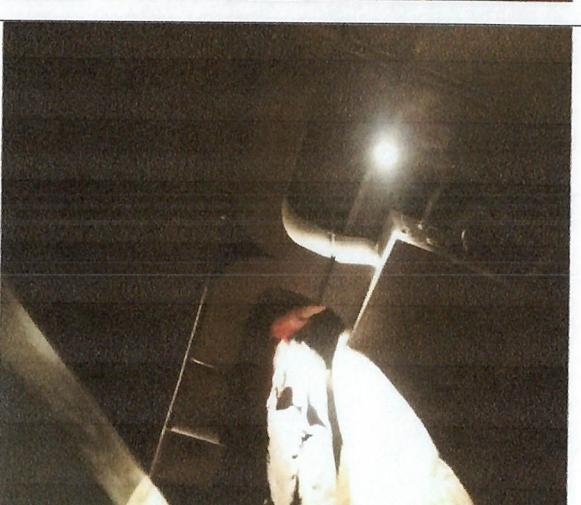
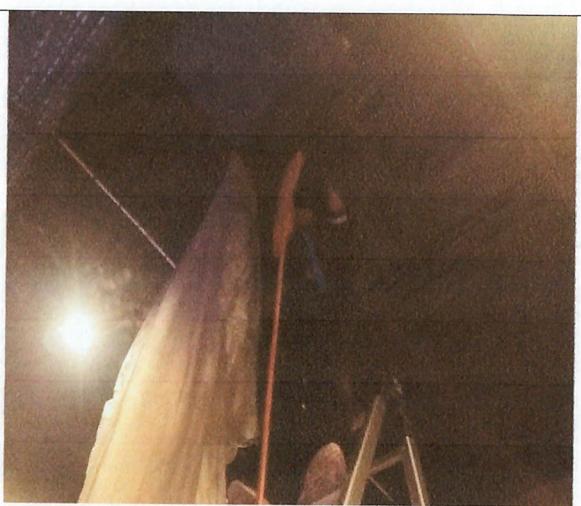
Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 1 Gedung Musium

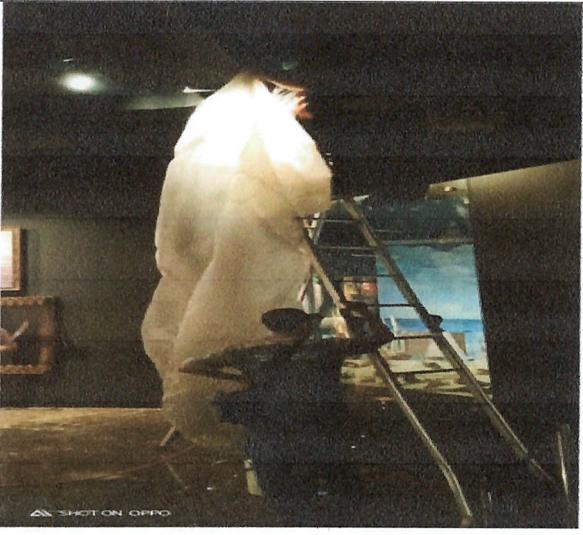
Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022









## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 1 Dan 2 Gedung Guper

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





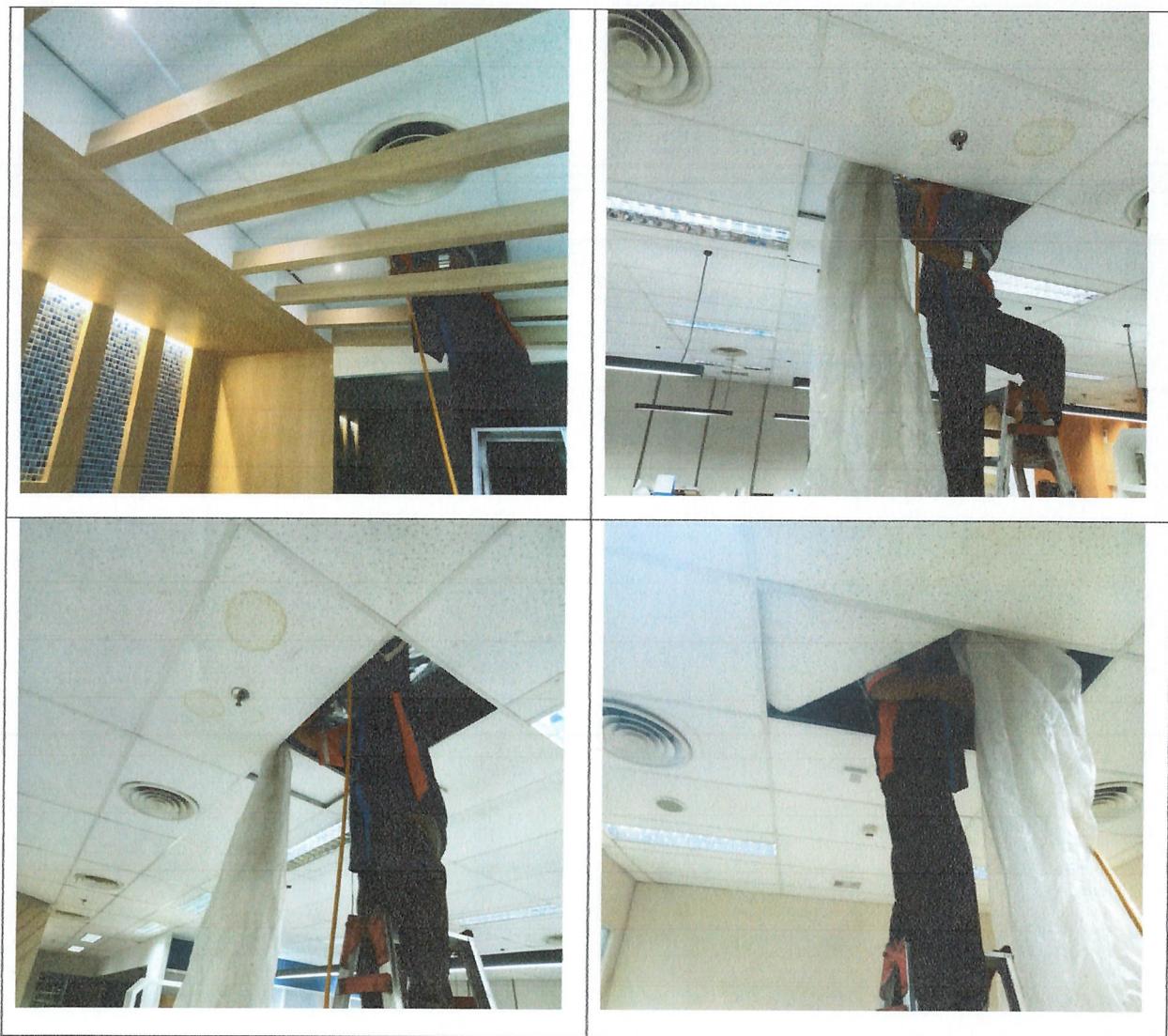
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 8 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





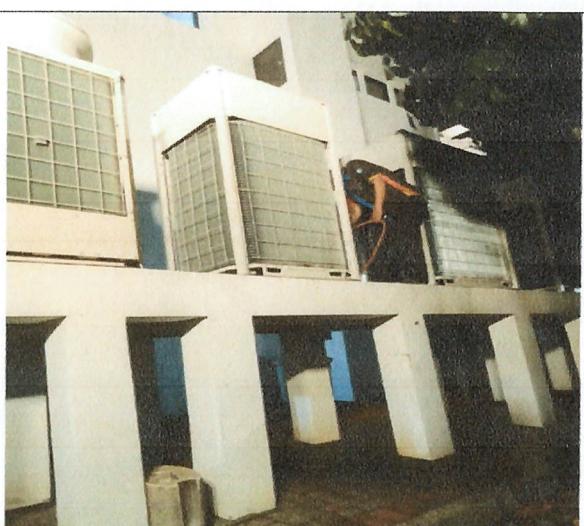
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

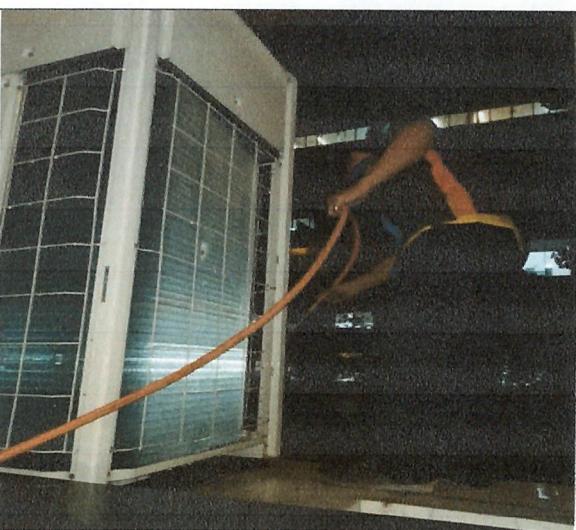
Pekerjaan : Servise Rutin Out Door VRV

Lokasi : Gedung Musium

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 6 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : pos Security Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

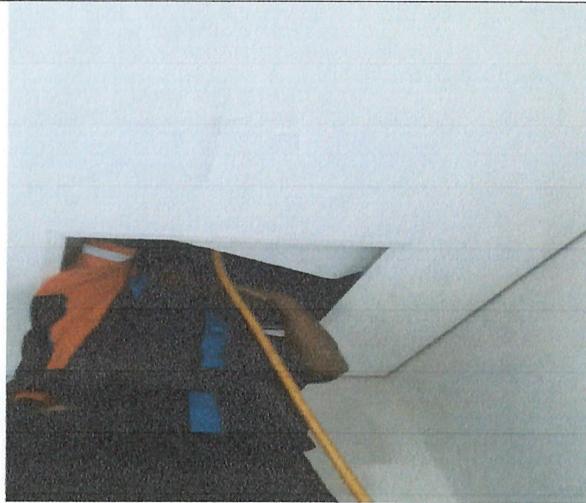
Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 7 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





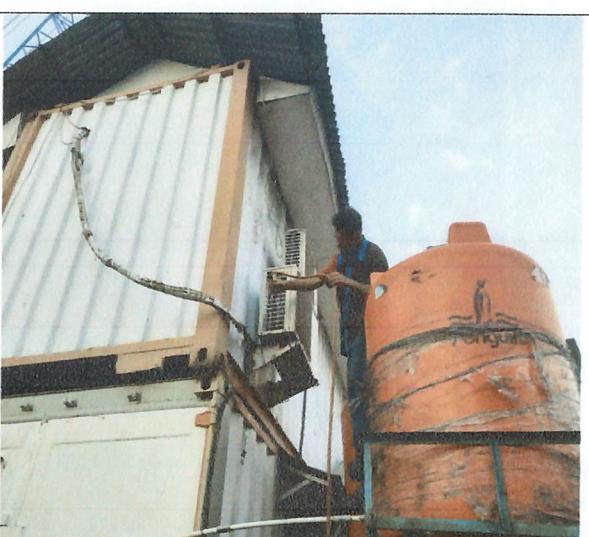
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

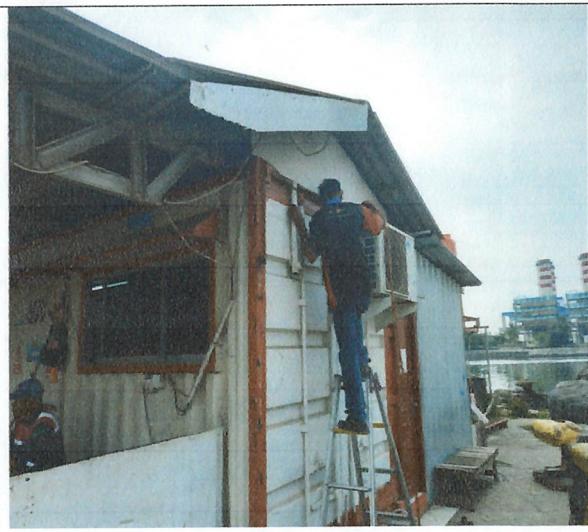
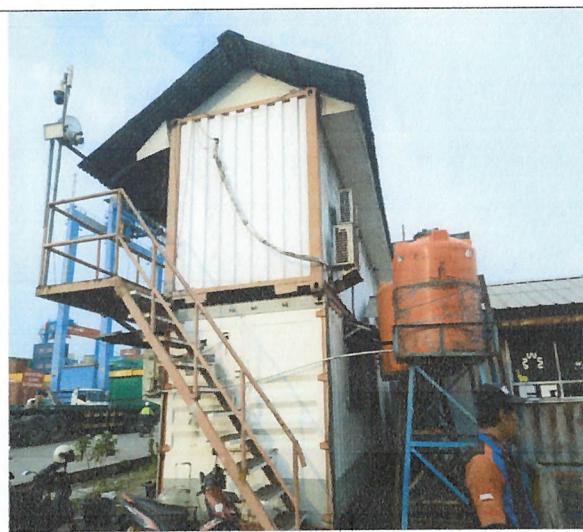
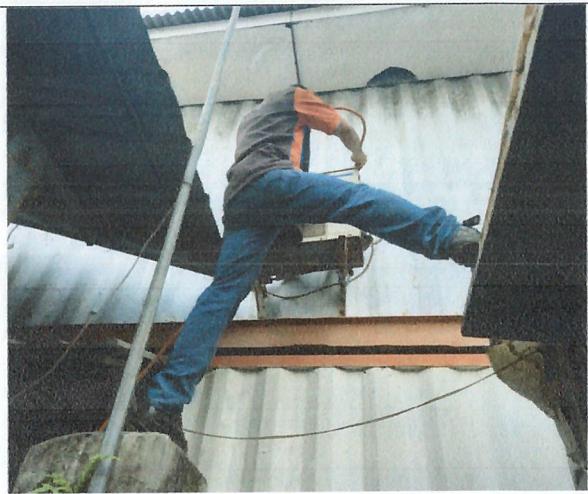
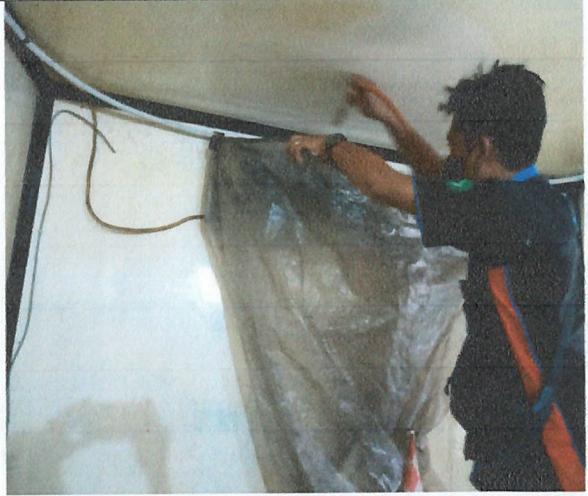
Pekerjaan : Servise Besar

Lokasi : Tambat oo7,107,207

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





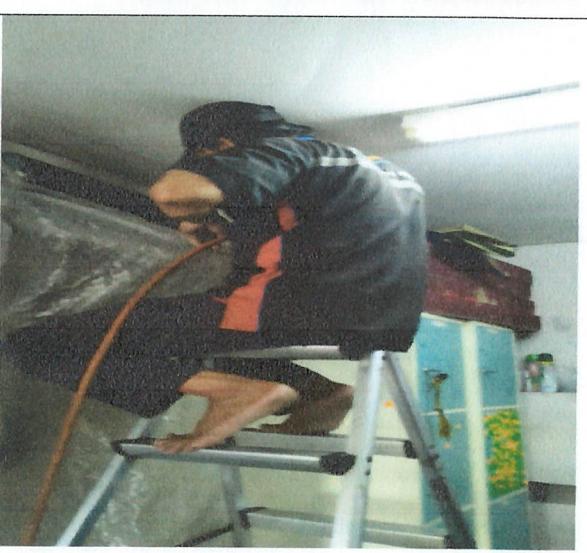
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

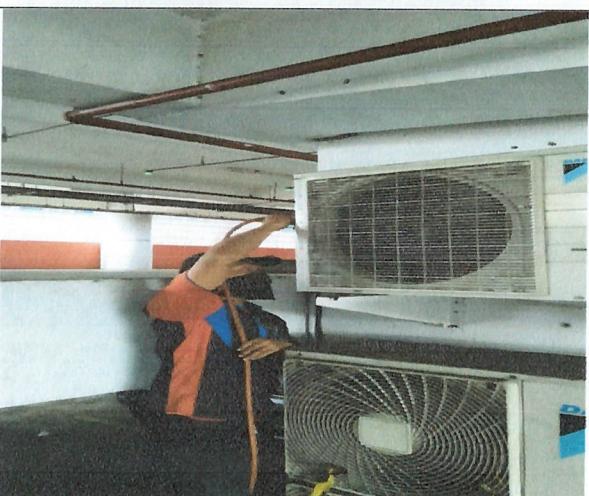
Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 2 Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Video Tron pos 9

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022



## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 2 Gedung Musium

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





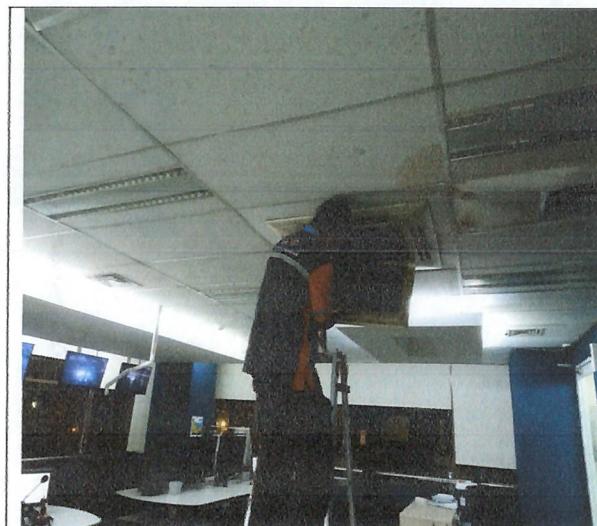
## FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

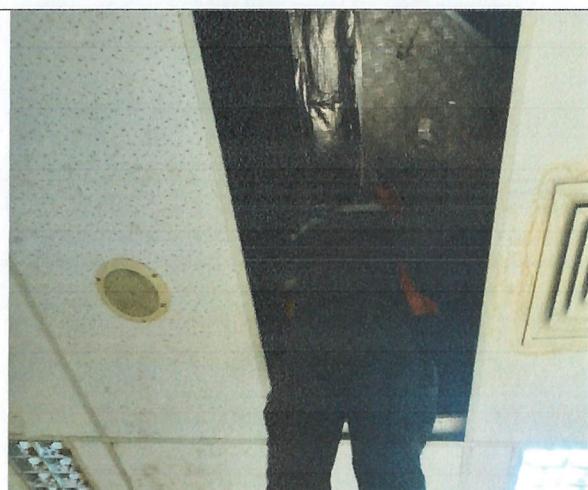
Pekerjaan : Servise Rutin

Lokasi : Lantai 6 Gedung Teknik

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022





## LAPORAN MINGGUAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perawatan,Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah A PT. Pelindo Regional II Tanjung Priok  
 Periode Mei 2022  
 Pemborong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
 NOTA DINAS : Pengadaan langsung atau swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22  
 Tanggal 26 Januari 2022  
 No. SP2 P : Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Di PT. Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022  
 Nomor PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 2 Juni 2022

NO	URAIAN	VOLUME		PRESENTASI		KETERANGAN
				MINGGU LAGU	MINGGU INI	
1	<b>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG PERSEDIAAN (GUPER)</b>					
1	Service AC Split 0,5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
2	Service AC Cassette s/d 3 PK	2.00	Unit	0%	100%	
3	Service AC Split 2,5 PK	12.00	Unit	0%	100%	
4	<b>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG POWER HOUSE</b>					
4	Service AC Split 2,5 PK	14.00	Unit	0%	100%	
5	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
6	<b>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI CFS</b>					
6	Servis AC Split 1,5 PK	9.00	Unit	0%	100%	
7	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	7.00	Unit	0%	100%	
8	<b>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI TAMBAT 207, 007, dan 107</b>					
8	Servis AC Split 1,5 PK	2.00	Unit	0%	100%	
9	Service AC Split 1 PK	2.00	Unit	0%	100%	
10	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	Unit	0%	100%	
11	<b>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI RUMAH DINAS GENERAL MANAGER CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK</b>					
11	Servis AC Split 1,5 PK	7.00	Unit	0%	100%	
12	Servis AC SPLIT 2 PK	2.00	Unit	0%	100%	
13	<b>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN RUANG OPERATOR TLP DAN CCTV LANTAI 2</b>					
13	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	Unit	0%	100%	
14	Service AC Split 1 PK	1.00	Unit	0%	100%	
15	Service AC Split 1,5 PK	2.00	Unit	0%	100%	
16	<b>Perawatan/ Pemeliharaan AC di Pos Security Gate In dan Gate Out</b>					
16	Servis AC Split 1 PK	1.00	Unit	0%	100%	
17	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	Unit	0%	100%	
18	<b>Perawatan/ Pemeliharaan AC Ruang Server Lantai 3</b>					
18	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	Unit	0%	100%	
19	Service AC Presisi Merk GEA Denco Model D23 AVH	1.00	Unit	0%	100%	
20	<b>Perawatan/ Pemeliharaan AC di Gedung Cabang (VRV Sistem)</b>					
20	Service AC Central s/d 6 PK	6.00	Unit	0%	100%	
21	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	2.00	Unit	0%	100%	
22	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
23	<b>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6</b>					
23	Outdoor					
24	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	2.00	Unit	0%	100%	
25	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
26	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
27	Indoor					
27	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	5.00	Unit	0%	100%	
28	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	3.00	Unit	0%	100%	
29	Service Indoor Unit FXMQ12SPVE	2.00	Unit	0%	100%	
30	Service Indoor Unit FXMQ50PVE	2.00	Unit	0%	100%	
31	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	1.00	Unit	0%	100%	
32	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	1.00	Unit	0%	100%	
33	Service AC Cassette s/d 3 PK	2.00	Unit	0%	100%	
34	<b>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 7</b>					
34	Outdoor					
35	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	4.00	Unit	0%	100%	
36	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
37	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
38	Indoor					
38	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	11.00	Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME		PRESENTASI		KETERANGAN
		MINGGU LALU	MINGGU INI	MINGGU LALU	MINGGU INI	
39	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	2.00	Unit	0%	100%	
40	Service Indoor Unit FXMQ80PVE	3.00	Unit	0%	100%	
41	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	2.00	Unit	0%	100%	
42	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	2.00	Unit	0%	100%	
	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 8</i>						
Outdoor						
43	Service Outdoor Unit RXQ16PAY 1	1.00	Unit	0%	100%	
44	Service Outdoor Unit RXQ18PAY 1	3.00	Unit	0%	100%	
45	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
46	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
Indoor						
47	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	4.00	Unit	0%	100%	
48	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	2.00	Unit	0%	100%	
49	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	3.00	Unit	0%	100%	
50	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	2.00	Unit	0%	100%	
51	Service Indoor Unit FXMQ50PVE	5.00	Unit	0%	100%	
52	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	2.00	Unit	0%	100%	
53	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	4.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 9</i>						
54	Service AC Cassette s/d 3 PK	12.00	Unit	0%	100%	
Outdoor						
55	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	2.00	Unit	0%	100%	
56	Service Outdoor Unit RXQ8PAY 1	2.00	Unit	0%	100%	
57	Service Outdoor Unit RXQ12PAY 1	1.00	Unit	0%	100%	
Indoor						
58	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	10.00	Unit	0%	100%	
59	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	4.00	Unit	0%	100%	
60	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	5.00	Unit	0%	100%	
61	Service Indoor Unit FXMQ80PVE	2.00	Unit	0%	100%	
62	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	2.00	Unit	0%	100%	
63	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	1.00	Unit	0%	100%	
64	Service AC Cassette s/d 3 PK	12.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Ruang Lift dan Video tron</i>						
65	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00	Unit	0%	100%	
66	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Musium</i>						
Outdoor						
67	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	12.00	Unit	0%	100%	
68	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	4.00	Unit	0%	100%	
69	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
Indoor						
70	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	57.00	Unit	0%	100%	
71	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	7.00	Unit	0%	100%	
72	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	18.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6 Gedung Tehnik</i>						
Outdoor						
73	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
74	Service Outdoor Unit RXQ12PAY 1	1.00	Unit	0%	100%	
75	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
75	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
Indoor						
79	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	2.00	Unit	0%	100%	
80	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	1.00	Unit	0%	100%	
81	Service Indoor Unit FXMQ125PVE	2.00	Unit	0%	100%	
82	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	1.00	Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASI		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
83	Service Indoor Unit FXMQSOPVE	2.00	Unit	0%	100%

Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS  
  
SONI YUHENSKI  
NIPP. 286107761

PEMBORONG  
PT NUGRA KENCANA BAKTI  
  
SRI MANTO  
Direktur Utama

LAPORAN MINGGUAN

**Pekerjaan** : Pekerjaan Perawatan, Pemeliharaan dan Perbaikan AC di Wilayah A PT. Pelindo Regional II Tanjung Priok  
 Periode Mei 2022  
**Pemborong** : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
**NOTA DINAS** : Pengadaan langsung atau swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22  
 Tanggal 26 Januari 2022  
**No. SP2 P** : Pekerjaan Perawatan dan Pemeliharaan AC Wilayah A Di PT. Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Periode Mei 2022  
 Nomor PD.05.01/6/6/5/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 2 Juni 2022

NO	URAIAN	VOLUME		PRESENTASI		KETERANGAN
				MINGGU LAU	MINGGU INI	
	<b><i>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG PERSEDIAAN (GUPER)</i></b>					
1	Service AC Split 0,5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
2	Service AC Cassette s/d 3 PK	2.00	Unit	0%	100%	
3	Service AC Split 2,5 PK	12.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI GEDUNG POWER HOUSE</i></b>					
4	Service AC Split 2,5 PK	14.00	Unit	0%	100%	
5	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI CFS</i></b>					
6	Servis AC Split 1,5 PK	9.00	Unit	0%	100%	
7	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	7.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI TAMBAT 207, 007, dan 107</i></b>					
8	Servis AC Split 1,5 PK	2.00	Unit	0%	100%	
9	Servis AC Split 1 PK	2.00	Unit	0%	100%	
10	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN AC DI RUMAH DINAS GENERAL MANAGER CABANGPELAHUAN TANJUNG PRIOK</i></b>					
11	Servis AC Split 1,5 PK	7.00	Unit	0%	100%	
12	Servis AC SPLIT 2 PK	2.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>PERAWATAN/ PEMELIHARAAN RUANG OPERATOR TLP DAN CCTV LANTAI 2</i></b>					
13	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	Unit	0%	100%	
14	Servis AC Split 1 PK	1.00	Unit	0%	100%	
15	Servis AC Split 1,5 PK	2.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>Perawatan/ Pemeliharaan AC di Pos Security Gate In dan Gate Out</i></b>					
16	Servis AC Split 1 PK	1.00	Unit	0%	100%	
17	Servis AC SPLIT 2 PK	1.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>Perawatan/ Pemeliharaan AC Ruang Server Lantai 3</i></b>					
18	Servis AC SPLIT 2 PK	3.00	Unit	0%	100%	
19	Service AC Presisi Merk GEA Denco Model D23 AVH	1.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>Perawatan/ Pemeliharaan AC di Gedung Cabang (VRV Sistem)</i></b>					
	<b><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 1</i></b>					
20	Service AC Central s/d 6 PK	6.00	Unit	0%	100%	
21	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	2.00	Unit	0%	100%	
22	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6</i></b>					
23	Outdoor					
24	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	2.00	Unit	0%	100%	
25	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
26	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>Indoor</i></b>					
27	Service Indoor Unit FXMQ200MAVE	5.00	Unit	0%	100%	
28	Service Indoor Unit FXMQ100PVE	3.00	Unit	0%	100%	
29	Service Indoor Unit FXMQ12SPVE	2.00	Unit	0%	100%	
30	Service Indoor Unit FXMQSOPVE	2.00	Unit	0%	100%	
31	Service Indoor Unit FXMQ32PVE	1.00	Unit	0%	100%	
32	Service Indoor Unit FXMQ63PVE	1.00	Unit	0%	100%	
33	Service AC Cassette s/d 3 PK	2.00	Unit	0%	100%	
34	<b><i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 7</i></b>					
	<b><i>Outdoor</i></b>					
35	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	4.00	Unit	0%	100%	
36	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
37	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
	<b><i>Indoor</i></b>					
38	Service Indoor Unit FXMQ140PVE	11.00	Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME		PRESENTASI		KETERANGAN
				MINGGU LALU	MINGGU INI	
39	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	2.00	Unit	0%	100%	
40	Service Indoor Unit FXMLQ80PVE	3.00	Unit	0%	100%	
41	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	2.00	Unit	0%	100%	
42	Service Indoor Unit FXMLQ32PVE	2.00	Unit	0%	100%	
	Service AC Cassette s/d 3 PK	1.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 8</i>						
	Outdoor					
43	Service Outdoor Unit RXQ16PAY 1	1.00	Unit	0%	100%	
44	Service Outdoor Unit RXQ18PAY 1	3.00	Unit	0%	100%	
45	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
46	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
	Indoor					
47	Service Indoor Unit FXMLQ140PVE	4.00	Unit	0%	100%	
48	Service Indoor Unit FXMLQ100PVE	2.00	Unit	0%	100%	
49	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	3.00	Unit	0%	100%	
50	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	2.00	Unit	0%	100%	
51	Service Indoor Unit FXMLQSOPVE	5.00	Unit	0%	100%	
52	Service Indoor Unit FXMLQ32PVE	2.00	Unit	0%	100%	
53	Service Indoor Unit FXMLQ200MAVE	4.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 9</i>						
	Service AC Cassette s/d 3 PK	12.00	Unit	0%	100%	
	Outdoor					
55	Service Outdoor Unit RXQ18PAY1	2.00	Unit	0%	100%	
56	Service Outdoor Unit RXQ8PAY 1	2.00	Unit	0%	100%	
57	Service Outdoor Unit RXQ12PAY 1	1.00	Unit	0%	100%	
	Indoor					
58	Service Indoor Unit FXMLQ140PVE	10.00	Unit	0%	100%	
59	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	4.00	Unit	0%	100%	
60	Service Indoor Unit FXMLQ100PVE	5.00	Unit	0%	100%	
61	Service Indoor Unit FXMLQ80PVE	2.00	Unit	0%	100%	
62	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	2.00	Unit	0%	100%	
63	Service Indoor Unit FXMLQ32PVE	1.00	Unit	0%	100%	
64	Service AC Cassette s/d 3 PK	12.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Ruang Lift dan Video tron</i>						
65	Service AC Split Type Dinding s/d. 2,5 PK	6.00	Unit	0%	100%	
66	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Gedung Musium</i>						
	Outdoor					
67	Service Outdoor Unit RXQ12PAY1	12.00	Unit	0%	100%	
68	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	4.00	Unit	0%	100%	
69	Service Outdoor Unit RXQ10PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
	Indoor					
70	Service Indoor Unit FXMLQ32PVE	57.00	Unit	0%	100%	
71	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	7.00	Unit	0%	100%	
72	Service Indoor Unit FXMLQ140PVE	18.00	Unit	0%	100%	
<i>Perawatan / Pemeliharaan AC di Lantai 6 Gedung Tehnik</i>						
	Outdoor					
73	Service AC Packaged s/d 5 PK	1.00	Unit	0%	100%	
74	Service Outdoor Unit RXQ12PAY 1	1.00	Unit	0%	100%	
75	Service Outdoor Unit RXQ16PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
76	Service Outdoor Unit RXQ8PAY1	1.00	Unit	0%	100%	
	Indoor					
77	Service Indoor Unit FXMLQ200MAVE	2.00	Unit	0%	100%	
78	Service Indoor Unit FXMLQ140PVE	1.00	Unit	0%	100%	
79	Service Indoor Unit FXMLQ125PVE	2.00	Unit	0%	100%	
80	Service Indoor Unit FXMLQ63PVE	1.00	Unit	0%	100%	

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASI		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
83	Service Indoor Unit FXMQSOPVE	2.00 Unit	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI  
NIPP. 286107761

PEMBORONG  
PT NUGRA KENCANA BAKTI



SRI YANTO

Direktur Utama