

116

RESUME

Berita Acara Pembayaran Pekerjaan Pengadaan Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid AL Khodamuttaqwa.

BAGIAN FASILITAS & UTILITAS		TANDA TANGAN & TANGGAL
NAMA DAN ATAU JABATAN		
DISIAPKAN OLEH	: Junior Officer III Utilitas	
DITELITI OLEH	: Supervisor Utilitas	
DITELITI OLEH	: Plh. Manager Utilitas & SI	
DITELITI OLEH	: Senior Manager Teknik	

Jakarta,	
Indeks	: IND/PRPL/2/2021
Kode Klasifikasi	: PD.05.01–Pelaksanaan Pekerjaan Teknik
No. Naskah Dinas	: PD.05.01/

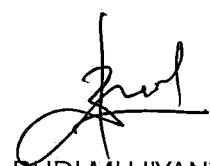
Kepada	
Perihal	: Berita Acara Pembayaran Pekerjaan Pengadaan Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid AL Khodamuttaqwa.
Lampiran	: 1 Bendel

## Ceklist Kelengkapan Tagihan Pembayaran Pemeliharaan

Pekerjaan : pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga)Unit AC Cassete Masjid AL Khodamuttaqwa.

<b>N O</b>	<b>URAIAN</b>	<b>Nomor</b>	<b>Tanggal</b>	<b>KETERANGAN</b>
1	ND. Izin Prinsip Pekerjaan	PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24	21-02-2024	✓
2	Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP2P)	PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK-24	22-02-2024	✓
3	BA. Fisik	PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24	23-02-2024	✓
4	Berita Acara Serah Terima (BAST)	PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24	1-3-2024	✓
5	Kwitansi Pembayaran	07/MTM/KWT/III/2024	13-03-2024	✓
6	Faktur	0300052453269440	18-03-2024	✓
7	Surat Permohonan Bayar	07/MTM/PP/III/2024	13-3-2024	✓

Mengetahui,  
Supervesor Utilitas



BUDI MUJIYANTO  
NIPP. 104313

BERITA ACARA

No. PD.05.01/28/3/2/B4.2/B4/TPK-24,

TENTANG

PEMBAYARAN PEKERJAAN PENGADAAN 2 (DUA) UNIT AC FLOOR STANDING DAN RELOKASI 3  
(TIGA) UNIT AC CASSETTE MASJID AL KHODAMUTTAQWA

---

*Declaran*

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **Dua puluh** bulan **Maret**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (28-3 - 2024)**,

1. Nama : ADI SUGIRI  
Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok  
Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Dra. Ari Madiyanti  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Jl. Panaitan No. 1 Pelabuhan Tanjung Priok Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. Mituhu Tatanan Mulyo, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
2. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
3. Berita Acara Fisik Nomor : NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24,Tanggal 23 Februari 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
4. Berita Acara Serah Terima Nomor : NO: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24 ,Tanggal 01 Maret 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
5. Surat Permohonan Pembayaran Nomor : 07 /MTM/PP/ III /2024, tanggal 13 Maret 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana hal – hal tersebut diatas maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan tersebut diatas sebesar 100% dari nilai Pekerjaan Rp. 134.365.500,00 ( Seratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Enam Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%)
2. Bahwa setelah pembayaran tersebut pada butir 1 diatas selesai dibayarkan, maka PIHAK KEDUA, sebagai kontraktor pelaksana sudah tidak mempunyai sisa tagihan.

3. Bawa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh kedua belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI  
*[Handwritten signature]*

PIHAK KEDUA



Dra. Ari Madiyanti

BERITA ACARA

No. PD.05.01/28/3/2/B4.2/B4/TPK-04

TENTANG

PEMBAYARAN PEKERJAAN PENGADAAN 2 (DUA) UNIT AC FLOOR STANDING DAN RELOKASI 3 (TIGA) UNIT AC CASSETTE MASJID AL KHODAMUTTAQWA

---

Pada hari ini, <sup>deklaran</sup> kamis tanggal <sup>dua puluh</sup> bulan <sup>Maret</sup> tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (28 - 3 - 2024 )

1. Nama : ADI SUGIRI  
Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok  
Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Dra. Ari Madiyanti  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Jl. Panaitan No. 1 Pelabuhan Tanjung Priok Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. Mituhu Tatanan Mulyo, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
2. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
3. Berita Acara Fisik Nomor : NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24,Tanggal 23 Februari 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
4. Berita Acara Serah Terima Nomor : NO: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24 ,Tanggal 01 Maret 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
5. Surat Permohonan Pembayaran Nomor : 07 /MTM/PP/ III /2024, tanggal 13 Maret 2024

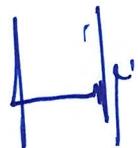
Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana hal – hal tersebut diatas maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan tersebut diatas sebesar 100% dari nilai Pekerjaan Rp. 134.365.500,00 ( Seratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Enam Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%)
2. Bahwa setelah pembayaran tersebut pada butir 1 diatas selesai dibayarkan, maka PIHAK KEDUA, sebagai kontraktor pelaksana sudah tidak mempunyai sisa tagihan.

3. Bawa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh kedua belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani **PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA** sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI

PIHAK KEDUA



Dra. Ari Madiyanti

BERITA ACARA

No. PD-05.01/28/3/2/B4.2/B4/TPK-24.

TENTANG

PEMBAYARAN PEKERJAAN PENGADAAN 2 (DUA) UNIT AC FLOOR STANDING DAN RELOKASI 3 (TIGA) UNIT AC CASSETE MASJID AL KHODAMUTTAQWA

---

Pada hari ini, <sup>Debyan</sup> kamis tanggal <sup>28</sup> puluh bulan <sup>3</sup> Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (28 - 3 - 2024 )

1. Nama : ADI SUGIRI  
Jabatan : Executive General Manager Regional 2 Tanjung Priok  
Alamat : JL. Raya Pelabuhan no. 9 Tanjung Priok, Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Dra. Ari Madiyanti  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Jl. Panaitan No. 1 Pelabuhan Tanjung Priok Jakarta Utara

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. Mituhu Tatanan Mulyo, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
2. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
3. Berita Acara Fisik Nomor : NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24,Tanggal 23 Februari 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
4. Berita Acara Serah Terima Nomor : NO: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24 ,Tanggal 01 Maret 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
5. Surat Permohonan Pembayaran Nomor : 07 /MTM/PP/ III /2024, tanggal 13 Maret 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan :

1. Bahwa sebagaimana hal – hal tersebut diatas maka kepada PIHAK KEDUA telah dapat dibayarkan untuk pembayaran Pekerjaan tersebut diatas sebesar 100% dari nilai Pekerjaan Rp. 134.365.500,00 ( Seratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Enam Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah), Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai 11% (PPN 11%)
2. Bahwa setelah pembayaran tersebut pada butir 1 diatas selesai dibayarkan, maka PIHAK KEDUA, sebagai kontraktor pelaksana sudah tidak mempunyai sisa tagihan.

3. Bawa apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, maka segala sesuatu akan dirubah dan diperhitungkan kembali oleh kedua belah PIHAK.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani **PIHAK PERTAMA & PIHAK KEDUA** sebagaimana tersebut di atas untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA



ADI SUGIRI

PIHAK KEDUA



Dra. Ari Madiyanti

## Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030 005-24 53269440

### Pengusaha Kena Pajak

Nama : CV MITUHU TATANAN MULYO

Alamat : JL. PANJANTAN NO 1 PELABUHAN, TANJUNG PRIUK, JAKARTA UTARA

NPWP : 02.021.260.1.042.000

### Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)

Alamat : GEDUNG PELINDO TOWER JL YOG SOEDARSO Blok D No.9 RT.000 RW.000 Kd.RAWA BADAK UTARA

Kec.KOJA Kota/Kab.JAKARTA UTARA OKI JAKARTA 14230

NPWP : 01.061.005.3.093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pek Penggantian dua Unit AC Floor Standing dan relocate 6,5 kg Unit AC Cassete Masjid Al Khodamutzaqwa Berdasarkan SP2P NO. PD.05.01 /22/21/84.284/TPK-24, tgl. 22 Februari 2024 perihal Perintaan Peklaksanaan Pekerjaan Rp 121.050.000 x 1	121.050.000,00
	Harga Jual / Penggantian	121.050.000,00
	Okurangi Potongan Harga	0,00
	Okurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	121.050.000,00
	Total PPN	13.315.500,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Diketahui Jandand Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani dengan alat elektronik, sehingga tidak diperlukan tanda tangan fisik pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA UTARA, 18 Maret 2024

CV MITUHU TATANAN MULYO

PPN02.07



## CV. MITUHU TATANAN MULYO

Kontraktor Supplier Perdagangan Umum dan Jasa

Nomor : 07 /MTM/PP/ III/2024  
Lampiran : Nota dan Kwitansi  
Perihal : Permohonan Pembayaran

Kepada :

Yth. PT. Pelabuhan Indonesia (Persero)  
Regional 2 Tanjung Priok  
Jl.Raya Pelabuhan No.9  
Di

### JAKARTA

Dengan hormat,

Bersama ini kami mengajukan Permohonan Pembayaran atas Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassette Masjid Al Khodamuttaqwa.

Yang berdasarkan :

- Nota Dinas Izin Prinsip No: PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No:PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK-24,tanggal 22 Februari 2024 Perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
- Berita Acara Fisik No: PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24, tanggal 23 Februari 2024 tentang Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
- Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24, tanggal 1 Maret 2024 tentang Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.

Sebesar : **Rp. 134.365.500,00**

Terbilang : Seratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh lima ribu lima ratus rupiah.

Untuk pembayarannya mohon ditransfer ke nomor rekening :120.0001084404 Bank Mandiri Perumpel Tanjung Priok, atas nama CV. MITUHU TATANAN MULYO.

Demikian permohonan kami ajukan, atas bantuan dan kerja samanya diucapkan terimakasih.

Jakarta, 13 Maret 2024

Hormat kami,  
CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI  
Direktur



**NOTA – PEMBAYARAN**

NO : 07 /MTM/NP/ III / 2024

Pekerjaan : Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassette Masjid Al Khodamuttaqwa.

Berdasarkan : - Nota Dinas Izin Prinsip No: PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.

- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No: PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK-24, tanggal 22 Februari 2024 Perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.

- Berita Acara Fisik No: PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24, tanggal 23 Februari 2024 tentang Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.

- Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24, tanggal 1 Maret 2024 tentang Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.

Sebesar : ***Rp. 134.365.500,00***

Terbilang : Seratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh lima ribu lima ratus rupiah.

Jakarta, 13 Maret 2024

CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI  
Direktur



# CV. MITUHU TATANAN MULYO

Kontraktor Supplier Perdagangan Umum dan Jasa

## KWITANSI

Nomor : 07/MTM/KWT/III/2024

- Sudah terima dari* : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
- Banyaknya Uang* : Seratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh lima ribu lima ratus rupiah.
- Untuk Pembayaran* : Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassette Masjid Al Khodamuttaqwa.

Berdasarkan :

- Nota Dinas Izin Prinsip No: PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No:PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK-24,tanggal 22 Februari 2024 Perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
- Berita Acara Fisik No: PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24, tanggal 23 Februari 2024 tentang Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
- Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24, tanggal 1 Maret 2024 tentang Pekerjaan Pengadaan 2 (dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.

Jakarta, 13 Maret 2024

*Jumlah :* Rp. 134.365.500,00



Dra. ARI MADIYANTI  
Direktur

## **BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN**

NO: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24

### **TENTANG**

Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Pada Hari ini Senin Tanggal Satu Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (01-03-2024) di Jakarta, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
J a b a t a n : SENIOR MANAGER TEKNIK

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI  
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut :

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan

- a. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
- b. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
- c. Berita Acara Fisik Nomor :NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24 ,Tanggal 23 Februari 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

2. Dan Pihak Pertama menyatakan bahwa

- a. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 23 Februari 2024
- b. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 23 Februari 2024
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima
- e. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang terhitung sejak tanggal 24 Februari 2024

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan maka dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

### **PIHAK PERTAMA**

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO

NIPP. 103826

### **PIHAK KEDUA**

CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI

DIREKTUR

## **BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN**

NO: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4/TPK-24

### **TENTANG**

Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Pada Hari ini Senin Tanggal Satu Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (01-03-2024) di Jakarta, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
J a b a t a n : SENIOR MANAGER TEKNIK

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI  
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut :

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan
  - a. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-23 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
  - b. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
  - c. Berita Acara Fisik Nomor :NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24 ,Tanggal 23 Februari 2024 tentang: Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

2. Dan Pihak Pertama menyatakan bahwa

- a. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 23 Februari 2024
- b. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 23 Februari 2024
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima
- e. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang terhitung sejak tanggal 24 Februari 2024

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan maka dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

### **PIHAK PERTAMA**

SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO

NIPP. 103826

### **PIHAK KEDUA**

CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. ARI MADIYANTI

DIREKTUR

**BERITA ACARA FISIK**

NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24

Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

---

Pada Hari ini Jumat Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (23-02-2024) di Jakarta,  
Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

**Kami yang bertanda tangan dibawah ini :**

1. Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
J a b a t a n : SENIOR MANAGER TEKNIK

Nama : MOH. NANGAM N  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS DAN SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS  
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI  
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO  
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**Berdasarkan**

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan

- a. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-23 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
- b. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

**Dilaksanakan oleh** : CV. MITUHU TATANAN MULYO

**Menyatakan bahwa** :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 2 (Dua) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 23 Februari 2024
3. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 23 Februari 2024
4. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima

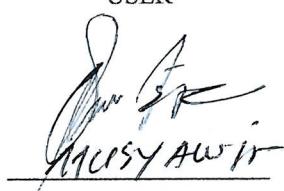
Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Dengan demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

PIHAK PERTAMA  
SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
NIPP. 103826

USER  


PIHAK KEDUA  
CV. MITUHU TATANAN MULYO



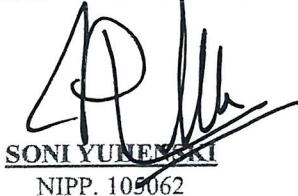
Dra. ARI MADIYANTI  
DIREKTUR

Mengetahui,  
MANAGER UTILITAS DAN



MOH. NANGAM N  
NIPP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUNEWSKI  
NIPP. 105062

## **BERITA ACARA FISIK**

NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24

Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Pada Hari ini Jumat Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (23-02-2024) di Jakarta, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

**Kami yang bertanda tangan dibawah ini :**

1. Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
J a b a t a n : SENIOR MANAGER TEKNIK

Nama : MOH. NANGAM N  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS DAN SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS  
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI  
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO  
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

### **Berdasarkan**

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan
  - a. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
  - b. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

**Dilaksanakan oleh** : CV. MITUHU TATANAN MULYO

**Menyatakan bahwa** :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 2 (Dua) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 23 Februari 2024
3. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 23 Februari 2024
4. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Dengan demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

PIHAK PERTAMA  
SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
NIPP. 103826

USER

  
ACSYAWIR

PIHAK KEDUA  
CV. MITUHU TATANAN MULYO



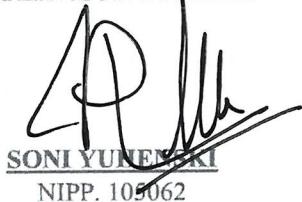
Dra. ARI MADIYANTI  
DIREKTUR

Mengetahui,  
MANAGER UTILITAS DAN



MOH. NANGAM N  
NIPP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS

  
SONI YUNEFERI  
NIPP. 105062

**BERITA ACARA FISIK**

NO. PD.05.01/23/2/4/B4.2/B4/TPK-24

Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Pada Hari ini Jumat Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (23-02-2024) di Jakarta,  
Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

**Kami yang bertanda tangan dibawah ini :**

1. Nama : R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
J a b a t a n : SENIOR MANAGER TEKNIK

Nama : MOH. NANGAM N  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS DAN SISTEM INFORMASI

Nama : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS  
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Dra. ARI MADIYANTI  
J a b a t a n : DIREKTUR CV. MITUHU TATANAN MULYO  
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**Berdasarkan**

1. Pihak kedua menyerahkan pekerjaan tersebut di atas, yang dilaksanakan berdasarkan

- a. Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-23 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa
- b. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

**Dilaksanakan oleh** : CV. MITUHU TATANAN MULYO

**Menyatakan bahwa** :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 2 (Dua) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 23 Februari 2024
3. Pekerjaan telah dapat selesai pada tanggal : 23 Februari 2024
4. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat diterima

Dengan telah dinyatakan fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Dengan demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya

PIHAK PERTAMA  
SENIOR MANAGER TEKNIK



R. APRIYANTO KOSINDRATNO  
NIPP. 103826

USER



PIHAK KEDUA  
CV. MITUHU TATANAN MULYO



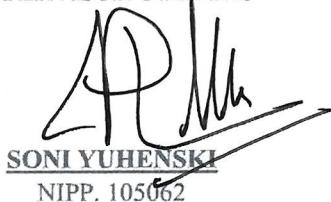
Dra. KARIN MADIYANTI  
DIREKTUR

Mengetahui,  
MANAGER UTILITAS DAN



MOH. NANGAM N  
NIPP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI  
NIPP. 105062

**LAPORAN PEKERJAAN**

Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO

No. S.P.K. / K.H.S. : Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-23 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Nomor SP2P : Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Dari : Tanggal 22 Februari 2024 s/d 23 Februari 2024

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN	
			MINGGU LALU	MINGGU INI		
	<b>Pengadaan AC Standing Floor 5 PK</b> AC Floor Standing 5 PK FVRN 125 /WL Pipa 3/4" Pipa 3/8" Harmaflek 3/4" Harmaflek 3/8" Kabel 4x4 mm NY <sup>Y</sup> Pipa 1" Harmaflek 1 1/4" Corring 2" Dudukan Indoor	2,00 50,00 50,00 50,00 50,00 100,00 16,00 50,00 2,00 2,00	unit meter meter meter meter meter btg meter titik unit	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	
	<b>Bongkar pasang A Cassette 6PK (3 unit)</b> Pipa 3/4" Pipa 3/8" Harmaflek 3/4" Harmaflek 3/8" Kabel 4x4 mm NY <sup>Y</sup> Pipa 1" Harmaflek 1 1/4" Gas Freon R410A Refrigerant Daikin	75,00 75,00 75,00 75,00 175,00 12,00 50,00 10,00	meter meter meter meter meter btg meter kg	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri : ..... 

2 Dodi Irawan : ..... 

Supervisor Utilitas

  
**SONI YUHENSKI**

NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITUHU TATANAN MULYO



**Dra. Ari Madiyanti**

Direktur

## LAPORAN PEKERJAAN

Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Kontraktor/Pelaksana : CV. MITUHU TATANAN MULYO

No. S.P.K. / K.H.S. : Nota Dinas Izin Prinsip Nomor :05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-23 tanggal 21 Februari 2024 Perihal Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Nomor SP2P : Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan No. PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK - 24, tanggal 22 Februari 2024 perihal Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

Dari : Tanggal 22 Februari 2024 s/d 23 Februari 2024

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASE		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
	<b>Pengadaan AC Standing Floor 5 PK</b> AC Floor Standing 5 PK FVRN 125 /WL	2,00	unit	0%	100%
	Pipa 3/4"	50,00	meter	0%	100%
	Pipa 3/8"	50,00	meter	0%	100%
	Harmaflek 3/4"	50,00	meter	0%	100%
	Harmaflek 3/8"	50,00	meter	0%	100%
	Kabel 4x4 mm NY	100,00	meter	0%	100%
	Pipa 1"	16,00	btg	0%	100%
	Harmaflek 1 1/4"	50,00	meter	0%	100%
	Corring 2"	2,00	titik	0%	100%
	Dudukan Indoor	2,00	unit	0%	100%
	<b>Bongkar pasang A Cassette 6PK (3 unit)</b>				
	Pipa 3/4"	75,00	meter	0%	100%
	Pipa 3/8"	75,00	meter	0%	100%
	Harmaflek 3/4"	75,00	meter	0%	100%
	Harmaflek 3/8"	75,00	meter	0%	100%
	Kabel 4x4 mm NY	175,00	meter	0%	100%
	Pipa 1"	12,00	btg	0%	100%
	Harmaflek 1 1/4"	50,00	meter	0%	100%
	Gas Freon R410A Refrigerant Daikin	10,00	kg	0%	100%

Pengawas Lapangan

1 M. Fikri : ..... 

2 Dodi Irawan : ..... 

Supervisor Utilitas

  
SONI YUHENSKI  
NIPP. 105062

PEMBORONG,

CV. MITUHU TATANAN MULYO



Dra. Ari Madiyanti  
Direktur

Nomor : PD.05.01/22/2/1/B4.2/B4/TPK-24

Jakarta, 22 Februari 2024

Lampiran : -

Perihal : Permintaan Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan 2 (Dua)  
Unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC  
Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

**Kepada Yth. CV Mituhu Tatanan Mulyo**

Jalan Panaitan no 1 Pelabuhan Tanjung Priok Jakarta Utara

di

Jakarta

1. Menunjuk Nota Dinas izin prinsip No. PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24 tanggal 21 Februari 2024 perihal Pengadaan 2 (Dua) unit AC Standing Floor dan Relokasi 3 (Tiga) unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
2. Berdasarkan perihal tersebut di atas, untuk memenuhi kebutuhan Masjid Al Khodamuttaqwa tersebut, dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :
  - a. Diminta kepada CV Mituhu Tatanan Mulyo untuk dapat melaksanakan pekerjaan Pengadaan 2 (Dua) unit AC Standing Floor dan Relokasi 3 (Tiga) unit AC Cassete di Masjid Al Khodamuttaqwa.
  - b. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada ketentuan-ketentuan yang berlaku dilingkungan PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok.
  - c. Waktu pelaksanaan pekerjaan 2 (Dua) hari kalender sejak surat ini diterbitkan.
3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapan terima kasih.

**REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK**  
**SENIOR MANAGER TEKNIK**



**R. APRIYANTO KOSINDRATNO**

**NIP. 103826**



**NOTA DINAS**

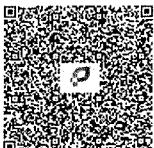
Nomor: PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24

Kepada Yth. : Executive General Manager Cabang Tanjung Priok  
Dari : Senior Manager Teknik Tanjung Priok  
Perihal : Permohonan Izin Prinsip Pengadaan 2 (Dua) Unit AC Standing Floor Dan Relokasi 3 (Tiga) Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

1. Menunjuk Nota Dinas dari Manager Utilitas Dan Sistem Informasi Tanjung Priok No. PD.05.01/13/2/1/B4.3/B4.3.R2-24 Perihal Penambahan Unit AC Floor Standing dan Relokasi Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa.
2. Tersebut butir 1 (satu) di atas, untuk optimalisasi AC dan kenyamanan para jamaah dalam melaksanakan ibadah keagamaan di Masjid Al Khodamuttaqwa, perlu penambahan 2 (Dua) unit AC Floor Standing dan Relokasi 3 (Tiga) unit AC Cassete dengan biaya sebesar Rp134.365.500.- (Seratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Enam Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah) sudah termasuk PPN 11%, sebagaimana Rincian Anggaran Biaya (RAB) terlampir.
3. Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuannya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 21 Februari 2024

**SENIOR MANAGER TEKNIK TANJUNG PRIOK**



**R. APRIYANTO KOSINDRATNO**  
**NIP. 103826**



No : PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24

Dari : ADI SUGIRI | Executive General Manager Cabang Tanjung Priok

Waktu : 21/02/24 12:58

Kepada : Yth. R. Apriyanto Kosindratno | Senior Manager Teknik

1. Selesaikan

**Catatan:**

sesuai ketentuan yang berlaku. Tks





No : PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24

Dari : ADI SUGIRI | Executive General Manager Cabang Tanjung Priok

Waktu : 21/02/24 12:58

Kepada : Yth. Ruli Nanang Sumpeniaji | Senior Manager Keuangan dan SDM

1. Selesaikan

**Catatan:**

sesuai ketentuan yang berlaku. Tks



No : PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24

Dari : R. APRIYANTO KOSINDRATNO | Senior Manager Teknik

Waktu : 21/02/24 15:02

Kepada : Yth. Moh. Nangam Nurwidyatno | Manager Utilitas dan Sistem Informasi

1. Selesaikan

**Catatan:**

proses sesuai ketentuan. tks





No : PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24

Dari : MOH. NANGAM NURWIDYATNO | Manager Utilitas dan Sistem Informasi

Waktu : 21/02/24 17:03

Kepada : Yth. Soni Yuhenski | Supervisor Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

proses lebih lanjut





No : PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24  
Dari : SONI YUHENSKI | Supervisor Utilitas  
Waktu : 21/02/24 17:11  
Kepada : Yth. Muhamad Fikri | Junior Officer III Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

Proses lanjut sesuai ketentuan,tks



No : PD.05.01/21/2/1/B4.2/B4.R2-24

Dari : RULI NANANG SUMPENIAJI | Senior Manager Keuangan dan SDM

Waktu : 21/02/24 20:33

Kepada : Yth. Muhammad Aftoni | Manager Keuangan

1. Selesaikan

**Catatan:**

cek ketersediaan anggaran, proses sesuai prosedur



**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/13/2/1/B4.3/B4.3.R2-24

Kepada Yth. : Senior Manager Teknik Tanjung Priok  
Dari : Manager Utilitas dan Sistem Informasi Tanjung Priok  
Perihal : Penambahan Unit AC Floor Standing dan Relokasi Unit AC Cassete Masjid Al Khodamuttaqwa

1. Berdasarkan laporan pengurus Amsjid pada kunjungan lapangan SM Teknik Regional 2 Tanjung Priok di Masjid Al Khodamuttaqwa, bahwa kondisi AC kurang dingin pada saat shalat berjamaah.
2. Berdasarkan hal tersebut di atas, untuk optimalisasi AC di Masjid Alqaddamuttaqwa dipat kami sampaikan hal hal sebagai berikut :
  - a. Bagwa pada ruangan utama masjid terdapat 6 (enam) unit AC Cassete yang terpasang pada langit langit bagian depan masjid, kondisi langit2 langit tinggi sehingga menyulitkan dalam perawatan/perbaikannya saat ini kondisi rusak 3(tiga) unit, maka dari itu kami mengusulkan untuk di relokasi ke Belakang untuk keamanan dan mempermudah dalam perawatan dan perbaikan;
  - b. Bahwa kapasitas AC terpasang tidak mencukupi untuk mendinginkan ruangan utama masjid, sehingga diperlukan penambahan 2 (dua) unit AC Standing Floor dan relokasi 3 (tiga) unit AC Cassete untuk kenyamanan jamaah dalam melaksanakan ibadah keagamaan di Masjid.
3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahannya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 13 Februari 2024

**MANAGER UTILITAS DAN SISTEM INFORMASI TANJUNG PRIOK**



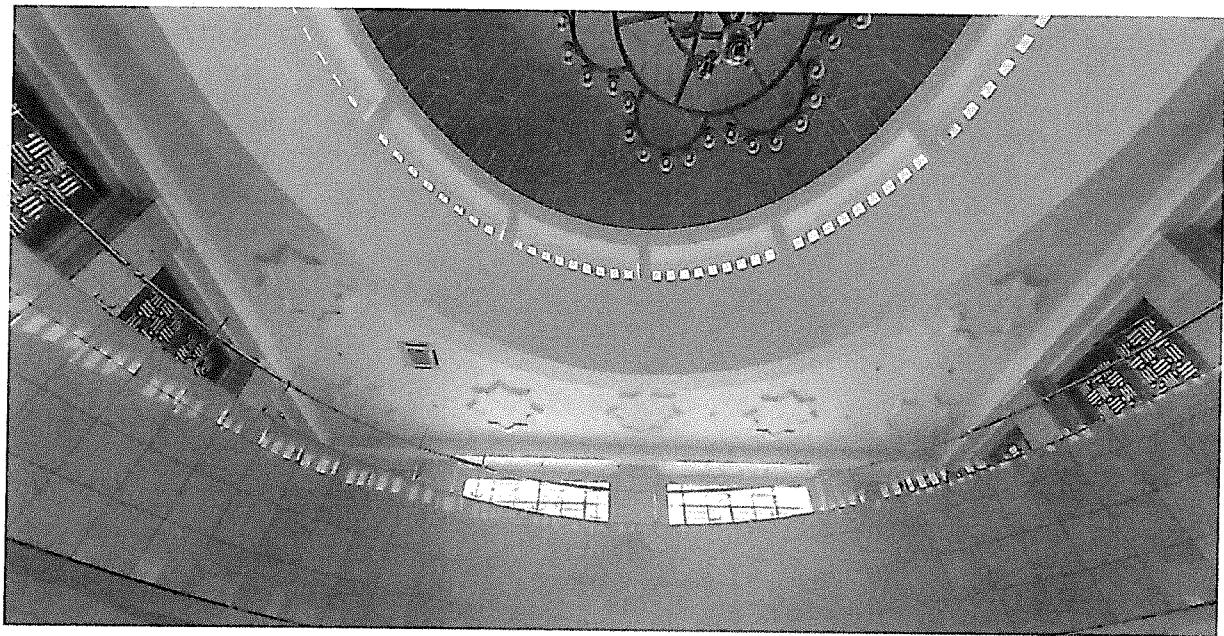
**MOH. NANGAM NURWIDYATNO**  
**NIP. 100361**



# AC Masjid AL Qaddamuttaqwa



Bagian depan



Bagian belakang





No : PD.05.01/13/2/1/B4.3/B4.3.R2-24

Dari : R. Apriyanto Kosindratno | Senior Manager Teknik Tanjung Priok

Waktu : 15/02/24 13:47

Kepada : Yth. Moh. Nangam Nurwidyatno | Manager Utilitas dan Sistem Informasi

1. Selesaikan

**Catatan:**

Setuju, siapkan izin prinsip ke pak EGM. Tks



No : PD.05.01/13/2/1/B4.3/B4.3.R2-24

Dari : MOH. NANGAM NURWIDYATNO | Manager Utilitas dan Sistem Informasi

Waktu : 16/02/24 11:03

Kepada : Yth. Soni Yuhenski | Supervisor Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

proses lebih lanjut



No : PD.05.01/13/2/1/B4.3/B4.3.R2-24  
Dari : SONI YUHENSKI | Supervisor Utilitas  
Waktu : 19/02/24 09:02  
Kepada : Yth. Muhamad Fikri | Junior Officer III Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

Proses izin prinsip ke pak GM,tks



**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Pekerjaan : pengadaan AC Standing Floor 5 pk 2 Unit dan Pemindahan AC Cassete 6pk 3 Unit untuk Keperluan Masjid Khodammutaqwa.

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>Pengadaan AC Standing Floor 5 PK (2 unit)</b>			
1	AC Packaged Standing Floor 5 PK DAIKIN (R410A)	2	unit	32.750.000,00
2	Pipa Refrigerant dia. 3/4" merk Crane	50	meter	120.000,00
3	Pipa Refrigerant dia. 3/8" merk Crane	50	meter	95.000,00
4	Isolasi Pipa Armaflex dia. 3/4"	50	meter	15.000,00
5	Isolasi Pipa Armaflex dia. 3/8"	50	meter	10.000,00
6	Kabel NYM 4 X 4 mm2 Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka	100	meter	60.000,00
7	Pipa PVC dia1" type AW merk Wavin	16	batang	75.000,00
8	Isolasi Pipa Armaflex dia. 1 1/8"	50	meter	30.000,00
9	Upah coring beton dia. 3 inch x 200 mm	2	titik	350.000,00
10	Dudukan Indoor	2	unit	750.000,00
<b>B</b>	<b>bongkar pasang AC Cassete 6 PK (3 unit)</b>			
1	Pipa Refrigerant dia. 3/4" merk Crane	75	meter	120.000,00
2	Pipa Refrigerant dia. 3/8" merk Crane	75	meter	95.000,00
3	Isolasi Pipa Armaflex dia. 3/4"	75	meter	15.000,00
4	Isolasi Pipa Armaflex dia. 3/8"	75	meter	10.000,00
5	Kabel NYM 4 X 4 mm2 Kabel Supreme/ Kabelindo/ Kabelmetal/ Tranka	175	meter	60.000,00
6	Pipa PVC dia1" type AW merk Wavin	12	batang	75.000,00
7	Isolasi Pipa Armaflex dia. 1 1/8"	50	meter	30.000,00
8	Gas Freon R 410A merk Daikin 410A (inverter)	10	kg	175.000,00
<b>Total A+B</b>				121.050.000,00
<b>PPN 11 %</b>				13.315.500,00
<b>Total</b>				134.365.500,00

Terbilang: Seratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Enam Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah.

Mengetahui ;

Jakarta ;

Manager Utilitas & SI

M.NANGAM NURWIDYATNO  
NIPP. 100361

Supervisor Utilitas

SONI YUHENSKI  
NIPP.105062

Senior Manager Teknik

R.APRIYANTO KOSINDRATNO  
NIPP:103826

NO	TANGGAL	LOKASI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	DOKUMENTASI	KONDISI	KETERANGAN
								
		Masjid	Pemasangan AC Standing Floor 5 PK	2	Unit			





**DOKUMENTASI LAPORAN PEKERJAAN**  
**CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK**

PERIODE:

PEKERJAAN KHODAMUTAQWA

Nama Pekerjaan  
Nomor SP/PO  
Mulai Pekerjaan

NO	TANGGAL	LOKASI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	DOKUMENTASI		KONDISI	KETERANGAN
						Terpasang			
									
									

DOKUMENTASI LAPORAN PEKERJAAN  
CABANG PELABUHAN TANJUNG PRIOK

PERIODE :

NO	TANGGAL	LOKASI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	DOKUMENTASI	
						KONDISI	KETERANGAN
1		Masjid	Bongkar Pasang AC		Unit	  	  





# CV. MITUHU TATANAN MULYO

Kontraktor Supplier Perdagangan Umum dan Jasa

Nomor : 04/MTM/SPH/II/2024

Lampiran :

Perihal : Surat Penawaran Harga

Jakarta, 01 Februari 2023

Yth. DGM Fasilitas dan Utilitas  
PT.Pelabuhan Indonesia (Persero)  
Regional 2 Tanjung Priok  
Jl.Raya Pelabuhan No.9 Tanjung Priok  
di  
JAKARTA

Dengan hormat,

Memenuhi permintaan kepada kami, tentang Pekerjaan Pekerjaan Pemeliharaan dan Perbaikan Air Conditioning (AC) Wilayah A dan Wilayah B di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Tahun 2023 s/d 2024 dengan ini kami menyampaikan penawaran belom termasuk PPN 11%.

Nomor	Jenis Barang	Jml	Satuan	Harga Rupiah	
	AC Floor Standing 5 PK FVRN 125 /WL	1	Unit	32.750.000	✓
	Pipa 3/4"	1	Meter	120.000	✓
	Pipa 3/8"	1	Meter	95.000	✓
	Harmaflek 3/4"	1	Meter	15.000	✓
	Harmaflek 3/8"	1	Meter	12.000	✓
	Kabel 4x4 mm NYY	1	Meter	65.000	✓
	Pipa 1"	1	Batang	77.000	✓
	Harmaflek 1 1/4"	1	Meter	34.500	✓
	Corring 2"	1	Titik	375.000	✓
	Dudukan Indoor	1	Unit	800.000	✓
	Gas Freon R410A Refrigerant Daikin	1	Kg	175.000	✓

Demikian penawaran kami sampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
CV. MITUHU TATANAN MULYO



DRA. ARI MADIYANTI  
Direktur



**PT. SIRARA AGUNG JAYA**  
**KONTRAKTOR, PENGADAAN BARANG & JASA**  
Jl. Makmur No. 6 B, RT. 003, RW. 06 Lantai 1 Ruang 7 Petukangan Selatan  
Pesanggrahan, Jakarta Selatan. Email : siraraagungjaya@hotmail.com  
Telp. (021) 7369 1502 Fax. (021) 7369 1502

Nomor : 03/SAJ/SPH/II/2024

Jakarta, 01 Februari 2023

Lampiran : -

Perihal : Surat Penawaran Harga

Yth. DGM Fasilitas dan Utilitas  
PT.Pelabuhan Indonesia (Persero)  
Regional 2 Tanjung Priok  
Jl.Raya Pelabuhan No.9 Tanjung Priok  
di  
JAKARTA

Dengan hormat,

Memenuhi permintaan kepada kami, tentang Pekerjaan Pekerjaan Pemeliharaan dan Perbaikan Air Conditioning (AC) Wilayah A dan Wilayah B di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Tahun 2023 s/d 2024 dengan ini kami menyampaikan penawaran belom termasuk PPN 11%.

Nomor	Jenis Barang	Jml	Satuan	Harga Rupiah
	AC Floor Standing 5 PK FVRN 125 /WL	1	Unit	34.000.000
	Pipa 3/4"	1	Meter	140.000
	Pipa 3/8"	1	Meter	115.000
	Harmaflek 3/4"	1	Meter	21.000
	Harmaflek 3/8"	1	Meter	15.000
	Kabel 4x4 mm NY	1	Meter	72.000
	Pipa 1"	1	Batang	81.000
	Harmaflek 1 1/4"	1	Meter	35.000
	Corring 2"	1	Titik	375.000
	Dudukan Indoor	1	Unit	810.000
	Gas Freon R410A Refrigerant Daikin	1	Kg	183.000

Demikian penawaran kami sampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT. SIRARA AGUNG JAYA



NENI SURIWAHYUNI  
Direktur



# PT. TIDAR AGUNG KURNIA

Kontraktor Supplier Perdagangan Umum dan Jasa

Nomor : 01/TAK/SPH/II/2024

Jakarta, 01 Februari 2023

Lampiran :

Perihal : Surat Penawaran Harga

Yth. DGM Fasilitas dan Utilitas  
PT.Pelabuhan Indonesia (Persero)  
Regional 2 Tanjung Priok  
Jl.Raya Pelabuhan No.9 Tanjung Priok  
di  
JAKARTA

Dengan hormat,

Memenuhi permintaan kepada kami, tentang Pekerjaan Pekerjaan Pemeliharaan dan Perbaikan Air Conditioning (AC) Wilayah A dan Wilayah B di PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Tahun 2023 s/d 2024 dengan ini kami menyampaikan penawaran belom termasuk PPN 11%.

Nomor	Jenis Barang	Jml	Satuan	Harga Rupiah
	AC Floor Standing 5 PK FVRN 125 /WL	1	Unit	37.400.000
	Pipa 3/4"	1	Meter	154.000
	Pipa 3/8"	1	Meter	126.500
	Harmaflek 3/4"	1	Meter	23.100
	Harmaflek 3/8"	1	Meter	16.500
	Kabel 4x4 mm NY	1	Meter	79.200
	Pipa 1"	1	Batang	89.100
	Harmaflek 1 1/4"	1	Meter	38.500
	Corring 2"	1	Titik	412.500
	Dudukan Indoor	1	Unit	891.000
	Gas Freon R410A Refrigerant Daikin	1	Kg	201.300

Demikian penawaran kami sampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT. TIDAR AGUNG KURNIA

  
PT. TIDAR AGUNG KURNIA

TRISNO SABOWO, S.H.  
Direktur