

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685232

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI
 Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR
 NPWP : 01.393.243.9-003.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)
 Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK
 Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERBAIKAN PIPA KAPILER PIPA KONDENSOR DAN 2 UNIT AC SPLIT GEDUNG CFS PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK Rp 24.332.000 x 1	24.332.000,00
	Harga Jual / Penggantian	24.332.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	24.332.000,00
	Total PPN	2.676.520,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 04 Juli 2022



SRIYANTO

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.006-22.37685232

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT NUGRA KENCANA BAKTI
 Alamat : JL RAYA BEKASI TIMUR BLOK F NO 358 RT 010 RW 004 , JAKARTA TIMUR
 NPWP : 01.393.243.9-003.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)
 Alamat : JL.PASOSO Blok 000 No.001 RT:000 RW:000 Kel.TANJUNG PRIOK Kec.TANJUNG PRIOK
 Kota/Kab.JAKARTA UTARA DKI JAKARTA 14310
 NPWP : 01.061.005.3-093.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN PERBAIKAN PIPA KAPILER PIPA KONDENSOR DAN 2 UNIT AC SPLIT GEDUNG CFS PT. PELABUHAN INDONESIA (PERSERO) REGIONAL 2 TANJUNG PRIOK Rp 24.332.000 x 1	24.332.000,00
	Harga Jual / Penggantian	24.332.000,00
	Dikurangi Potongan Harga	0,00
	Dikurangi Uang Muka	0,00
	Dasar Pengenaan Pajak	24.332.000,00
	Total PPN	2.676.520,00
	Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 04 Juli 2022



SRIYANTO



PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Jakarta, 04 Juli 2022

No. 044/ND/CABANG/AC/NKB/VII-2022

Kepada Yth,
PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Jl. Pasoso Tanjung Priok ,
Tanjung Priok Kota ADM Jakarta Utara, DKI Jakarta 14310.

Hal : **Permohonan Pembayaran**

Dengan hormat,

Sehubungan telah selesai Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (Unit) AC Spilt Gedung CFS PT Pelabuhan Indonesia (persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor : PD.05.01/15/6/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 15 Juni 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (Unit) AC Spilt Gedung CFS PT Pelabuhan Indonesia (Persoro) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022, dan Sesuai Nota Dinas Pengadaan Langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak ekternal nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 tanggal 26 Januari 2022.

Dengan ini maka kami mengajukan permohonan pembayaran untuk pekerjaan tersebut diatas sebesar

Rp. 27.008.520,-

Terbilang : Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah

Mohon pembayaran tersebut ditransfer ke Bank BRI Cut Mutiah dengan nomor rekening : 0230-01-000219-30-9 a/n PT. NUGRA KENCANA BAKTI dan Mohon bukti tranfer di Mail ke pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Demikian surat permohonan pembayaran ini, atas perhatiannya diucapkan terima kasih .

Hormat kami,

Drs. Sriyanto
Direktur Utama



NPWP : 01-393-243-9-003-000

PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

KWITANSI

NPWP. O1.393.243.9-003.000

NO : 044/ND/CABANG/AC/NKB/VII-2022

Sudah Terima dari : PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Banyaknya Uang : **Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah**

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (unit) AC Split Gedung CFS PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Sesuai Berita Acara Serah Terima No : PD.05.01/15/6/1/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 15 Juni 2022, Sesuai Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (unit) AC Split Gedung CFS PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022 dan sesuai Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022.

Mohon di transfer ke Bank BRI Cut Mutiah
No. 0230-01-000219-30-9 a/n Pt.Nugra Kencana Bakti
dan mohon bukti transfer di Mail ke pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

Rp. 27.008.520,-

Jakarta, 04 Juli 2022

PT.NUGRA KENCANA BAKTI



Sriyanto

Direktur Utama

BERITA ACARA

No : PD.05.01/15/6/1/B4.2/B4/TPF-22
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, Rabu tanggal Lima Sebelas bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (15-06-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : DJOKO SANTOSO
Jabatan : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : SRIYANTO
Jabatan : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 Unit AC Split Gedung CFS di Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/2/6/2/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022
- Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 08-Juni-2022
- Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 08-Juni-2022
- Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender
- Biaya pekerjaan sebesar Rp 27.008.520 (Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO
Direktur Utama

BERITA ACARA

No : PD.05.01/15/6/1/B4.2/B4/TPK-22
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, Rabu tanggal Lima Sebelas bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (15-06-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 Unit AC Split Gedung CFS di Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/2/6/2/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 08-Juni-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 08-Juni-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 27.008.520 (Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

Direktur Utama

BERITA ACARA

TENTANG

Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini ,Rabu tanggal Delapan Bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (08-06-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

4. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 Unit AC Split Gedung CFS di Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/2/6/2/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 3 (Tiga) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 08-Juni-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 08-Juni-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

MANAGER UTILITAS



MOH. NANGAM NURWIDYATNO

NIP. 100361

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI

NIP. 105062

PIHAK KEDUA
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



PT. NUGRAHA KENCANA BAKTI
SRIYANTO

DIREKTUR UTAMA

USER



ABD. CHALIK

NIPP. 101249

BERITA ACARA

TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini ,Rabu tanggal Delapan Bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (08-06-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

4. N a m a : SRIYANTO
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 Unit AC Split Gedung CFS di Pelindo Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/2/6/2/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 02 Juni 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/6/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 06 Juni 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 3 (Tiga) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 08-Juni-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 08-Juni-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

PIHAK KEDUA
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

DIREKTUR UTAMA

MANAGER UTILITAS



MOH. NANGAM NURWIDYATNO
NIP. 100361

USER



ABD. CHALIK
NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI

NIP. 105062

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN (SP2P)

Nomor : *PD.05.01/6/2/B4.2/B4/TPL-22*
Nomor PO : 15635

K e p a d a : NUGRA KENCANA BAKTI, PT
A l a m a t : Jl. Mustika Jaya II no. 9 ,
N.P.W.P :
S.I.U.J.K : No. , tanggal
P.K.P : No. , tanggal
Nota Dinas Nomor : PD.05.01/2/6/2/B4.2/B4.R2-22
Tanggal : 02-JUN-22

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :
 - Nomor / tanggal : /
 - Perihal :

 b. Manager / Asisten Manager :
 - Nomor / tanggal :
 - Perihal :

 c. RAB No./Tanggal :
 - Nilai : 27,008,520.00
 - Terbilang : Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah

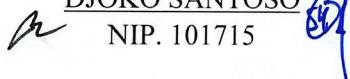
2. Diperintahkan untuk :

a. Melaksanakan Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok
 b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada Manager Utilitas
 c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.

3. Waktu pelaksanaan (3) hari almanak

4. Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 6-JUN-22
DGM FASILITAS & UTILITAS


DJOKO SANTOSO

 NIP. 101715

Tanjung Priok
PT. PELABUHAN INDONESIA II. (PERSERO)
PURCHASE REQUISITION NON INVESTASI
NOMOR : 16137

No	Jenis Pekerjaan	H a r g a (Rp.)		Keterangan
		Harga Satuan	Amount	
1	Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condensor dan 2 (dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok		24,332,000.00	
JUMLAH			24,332,000.00	
PAJAK 11 %			2,676,520.00	
TOTAL			27,008,520.00	

Terbilang : Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah

Tanjung Priok, 07 June 2022
3132 Utilitas
NIPP 286017900

Menyetujui:

DIKO SANTOSO
DGM Fasilitas & Utilitas

Menyetujui:

MOH. NANGGAM NURWIDYATNO 
Manager Utilitas

Nomor Rekening	Deskripsi	Anggaran		Kumulatif Penggunaan	Alokasi Anggaran	Sisa Anggaran	
		RKAP Tahun Berjalan	TW s.d Sekarang			RKAP Tahun Berjalan	TW s.d Sekarang
a 000.3.132.80103241	Pemeliharaan A.T. Instalasi fasilitas Pelabuhan	c 1,603,892,634.00	d 801,946,320.00	e 1,190,513,962.00	f 24,332,000.00	g = c-e-f 389,046,672.00	h = d-e-f -412,899,642.00

This Document is printed by system and no signature required

Printed by system on:
7 June 2022

Disclaimer

Tanggung jawab Anggaran hanya sebatas untuk memastikan ketersediaan anggaran dari setiap jenis kegiatan yang diajukan dalam Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) pada tahun berjalan. User bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan kegiatan yang diajukan anggarannya. #

NOTA DINAS

Nomor: PD.05.01/2/6/2/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager Tanjung Priok
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas Tanjung Priok
Perihal : Permohonan Izin Prinsip Alokasi Anggaran Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 Unit AC Split Gedung CFS di PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok.

Nenunjuk nota dinas nomor : PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 perihal pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal tanggal 26 januari 2022.

Berdasarkan tersebut diatas, untuk mempertahankan fungsi dan kondisi AC serta kenyamanan karyawan di Gedung perkantoran PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok, dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

a. Rincian biaya pekerjaan perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 Unit AC Split Gedung CFS di PT Pelindo (Persero) Regional 2 Tanjung Priok:

NO	JENIS PEKERJAAN	Total Biaya (Rp.)
1	Perbaikan Pipa Condensor Lantai 8C	6,710,000.00
2	Perbaikan Pipa Kapiler Lantai 6B	14,440,000.00
3	Perbaikan 2 unit AC Split Gedung CFS	682,000.00
4	Service Besar	2,500,000.00
	Jumlah	24,332,000.00
	PPN 11%	2,676,520.00
	Total	27,008,520.00

b. Mohon persetujuannya untuk alokasi anggaran biaya pengadaan langsung pekerjaan perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser dan 2 Unit AC Split Gedung CFS sebesar **Rp.27,008,520.00-** (Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah) sudah termasuk PPN sebagaimana rincian terlampir, dengan pelaksana oleh Rekanan Terdaftar.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak diucapkan terima kasih,

jakarta, 02 Juni 2022

DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS TANJUNG PRIOK



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715



No : PD.05.01/2/6/2/B4.2/B4.R2-22

Dari : M. Hadi Syafitri Noor | General Manager Tanjung Priok

Waktu : 03/06/22 13:24

Kepada : Yth. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

1. Acc dan Aksi
2. Selesaikan

Catatan:

Tks

NOTA DINAS

Nomor: PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas
Perihal : Pengadaan langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal

Menunjuk :

- a. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/3/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT, Pelabuhan Indonesia II(persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priokdengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan PT Nugra Kencana Bakti;
- b. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- c. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/24/5/2/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 24 Mei 2021 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan, dan Pemasangan Spare Part Kendaraan Dinas, Genset serta Instalasi Air dan Hydrant di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- d. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/1/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan PT Sirara Agung Jaya;
- e. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/2/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- f. Addendum Nomor: PD.05/01/29/7/1/B3.4/GM/C.Tpk-21 tanggal 29 Juli 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Bahan Bakar Minyak (BBM) Solar/High Speed Diesel (HSD) dengan sistem kontrak harga satuan untuk kebutuhan Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan PT Pelayaran Athalla Putra Cipunagara;
- g. Addendum I Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/29/12/1/B3.4/GM/C.TPK-21 tentang Pekerjaan Perawatan/Perbaikan (Emergency) Kapal dan Tongkang di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) Periode Tahun 2020 antara PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia;
- h. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/15/4/1/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 15 April 2021 tentang Pekerjaan Pemeliharaan dan Kontrak Harga Satuan (KHS) Spare Part untuk 10 (sepuluh) Unit Mobile Crane di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok pada Periode Tahun 2019-2020 dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia.;

Berkenaan dengan hal Tersebut di atas, dapat kami sampaikan bahwa :

- a. Kontrak-kontrak untuk pekerjaan tersebut telah berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan sedang dalam proses pengadaan barang dan jasa di Bagian Kepatuhan Bisnis Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Mengingat harus dilaksanakannya pekerjaan Pemeliharaan, Perbaikan, dan Perawatan Utilitas, Alat (Alat Bongkar Muat, Alat Apung, Elektrikal) serta pengadaan BBM (Bahan Bakar Minyak), mohon agar dapat diberikan persetujuan ijin prinsip untuk proses pelaksanaan pekerjaannya menggunakan sistem Pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal;

Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahannya lebih lanjut diucapkan terimakasih.

Jakarta, 26 Januari 2022

DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO
NIP. 101715

Tembusan Yth : Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia



No : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : SILO SANTOSO | General Manager

Waktu : 26/01/22 19:32

Kepada : Yth. 1. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas
2. Aryo Kuncoro | Deputy General Manager Kepatuhan Bisnis

1. Selesaikan

Catatan:

Tetap mendasari ketentuan yang berlaku

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perbaikan Pipa Kapiler, Pipa Condenser DAN 2 Unit AC Split Gedung CFS di PT Pelindo Regional 2 Tanjung Priok .

Pelaksana pekerjaan : PT NUGRA KENCANA BAKTI

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Perbaikan Pipa Condenser Lantai 8C			
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	40.00	kg	150,000.00
2	Pengelasan pipa refrigerant	2.00	titik	50,000.00
3	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	1.00	liter	135,000.00
4	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Org	200,000.00
5	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
6	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Org	125,000.00
B	Perbaikan Pipa Kapiler Lantai 6B			
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	80.00	kg	150,000.00
2	Pengelasan pipa refrigerant	4.00	titik	50,000.00
3	Pipa Kapiler	4.00	meter	120,000.00
4	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	6.00	liter	135,000.00
5	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Org	200,000.00
6	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	150,000.00
7	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Org	125,000.00
C	Perbaikan 2 Unit AC Split Gedung CFS			
1	Capasitor 35 MF merk Epcos	2.00	buah	63,000.00
2	Capasitor 5 - 7 MF merk Epcos	2.00	buah	23,000.00
3	Gas Freon R 32 merk Dupoon	3.00	kg	70,000.00
4	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	150,000.00
D	Service Besar	1.00	unit	2,500,000.00
			Jumlah	24,332,000.00
			PPN 11%	2,676,520.00
			Total	27,008,520.00

Terbilang : Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah.

Mengetahui ;

Jakarta ;

Manager Utilitas

M.NANGAM NURWIDYATNO
NIPP. 100361

Supervisor Utilitas

SONI YUHENSKI
NIPP.105062



PT. NUGRA KENCANA BAKTI

KONTRAKTOR MEKANIKAL & ELEKTRIKAL - PERDAGANGAN UMUM

Jalan Raya Bekasi Timur No. 358 Ruko F Cipinang - Jakarta Timur 13220 Indonesia

NPWP : 01-393-243-9-003-000

Phone : 021 - 4788 1969 , Fax 021- 47881969 Email : pt.nugrakencanabakti@yahoo.co.id

No.025/PENWRN/AC/IPC.C/NKB/V-22

Jakarta, 04 Mei 2022

Hal : Surat Penawaran Harga Satuan

Kepada Yth,

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok

Up. DGM Fasilitas dan Utilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga Satuan kebutuhan Spare Part Priode Mei 2022

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok sebagai berikut :

RINCIAN HARGA SATUAN

NO	URAIAN/MATERIAL	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
A Bahan				
1	Freon R410 A	1	kg	150.000
2	Freon R 32	1	kg	70.000
3	Oli Mkarate	1	liter	135.000
4	Pipa Kapiler	1	meter	120.000
5	Servis Besar	1	unit	2.500.000
6	Kapasitor Compresor 35 uf	1	buah	63.000
7	Kapasitor Fan 5uf	1	buah	23.000
8	Pengelasan	1	titik	50.000
9	Tenaga Ahli	1	hari	200.000
10	Teknisi	1	hari	150.000

Hormat Kami,
PT.NUGRA KENCANA BAKTI
DIREKTUR





CV. SINAR MULYA SAKTI

PERDAGANGAN UMUM - KONTRAKTOR - ATK - MEKANIKAL - ELEKTRIKAL
KOMPUTER - PERAGA - PERABOT RUMAH TANGGA - MEUBELAIR
LABORATORIUM - BARANG CETAKAN - JASA PENGIRIMAN - JASA BOGA

Komp. Ruko Taman Kota Blok C7 Jl. Raya Taman Kota No. 35A
Kembangan Utara, Kec. Kembangan Jakarta Barat Telp. (021) 58350314 Fax. (021) 58350314

Jakarta, 04 Mei 2022

No.28/SPH-AC/CABANG-SMS/V-22

Hal : Surat Penawaran Harga
Kepada Yth,
PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok
Regional 2

Dengan Hormat,
Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran Harga kebutuhan Marial Bulan Mei 2022

RINCIAN HARGA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN
A	Matrial/jasa		
1	Freon 410 A	1	kg 175.000
2	Freon R 32	1	kg 120.000
3	Oli Mkkare RL68 Inverter	1	liter 150.000
4	Pipa Kapiler	1	meter 17.500
5	servis besar	1	unit 2.850.000
6	Kapasitor compresor 35 uf	1	meter 65.000
7	Kapasitor Fan 5 uf	1	meter 45.000
8	Pengelasan	1	titik 75.000
9	Tenaga Ahli	1	hari 250.000
10	Teknisi	1	hari 200.000

CV. SINAR MULYA SAKTI





PT. RINVANDA LESTARI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - PERDAGANGAN UMUM - BARANG DAN JASA
ALAT TEKNIK/MEKANIK/ELEKTRIKAL - ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

Alamat : Citi Square G-17 Jl. Peta Selatan Kalideres Jakarta Barat 11830

E-Mail : pt.rinvanda@ymail.com Telepon. (021) 29430454

NPWP : 03.211.919.0.085.000

Nomor : 045/IPC CABANG/AC/V-22

Surat Penawaran Harga

Kepada Yth,
IPC Cabang Tanjung Priok
Up. DGM Utilitas dan Fasilitas

Dengan Hormat,

Dengan ini Kami Sampaikan rincian Penawaran harga Kebutuhan Bahan Matrial Bulan Mei 2022

PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Cabang Tanjung Priok sebagai berikut :

RINCIAN PENAWARAN HARGA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL/SAT	HARGA SATUAN (Rp)
A BAHAN			
1			
2	Freon 410 A	1	kg 175.000
3	Freon R 32	1	kg 110.000
4	Oli Mkkare RL68 Inverter	1	liter 150.000
5	Pipa Kapiler	1	meter 145.000
6	servis besar	1	unit 2.750.000
7	Capasitor Compresor 35 uf	1	buah 80.000
8	Capasitor Fan Outdoor 5 uf	1	meter 45.000
9	Pengelasan	1	titik 75.000
10	Tenaga Ahli	1	hari 250.000
11	Teknisi	1	hari 200.000

Jakarta, 1 April 2022
PT. RINVANDA LESTARI



SYARIFUDIN
DIREKTUR UTAMA

FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan Ac VRV Daikin

Lokasi : Lantai 6B Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022

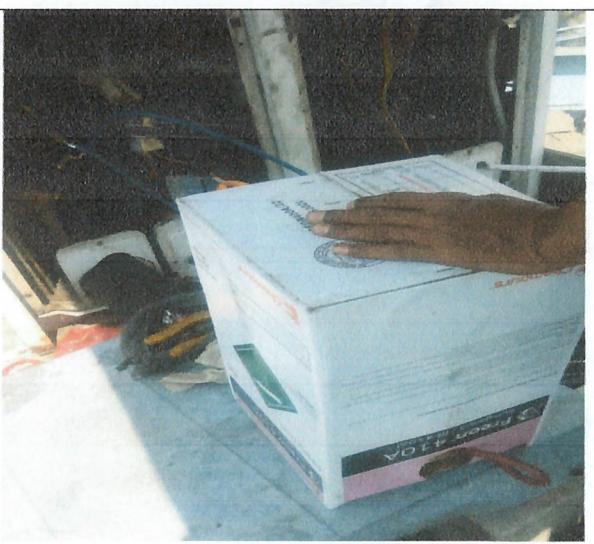




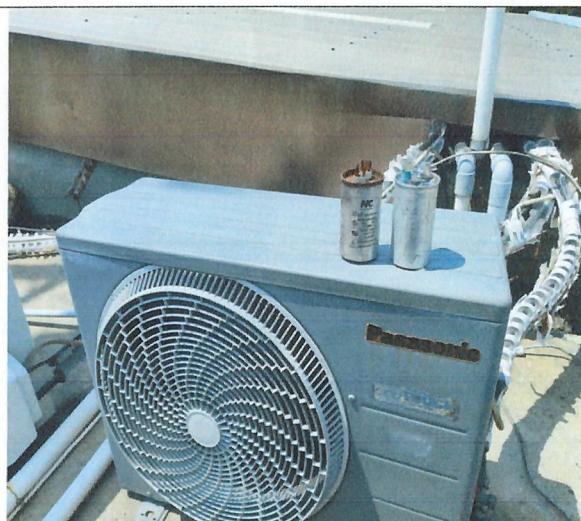
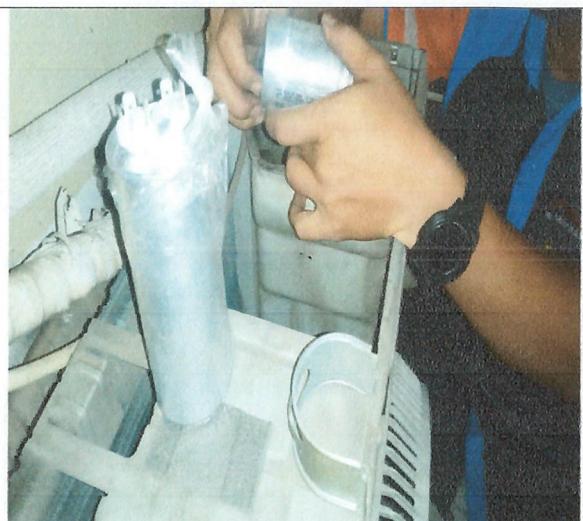
FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan Ac 2 Unit Panasonik 1,5 Pk

Lokasi : Gedung CFS

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022



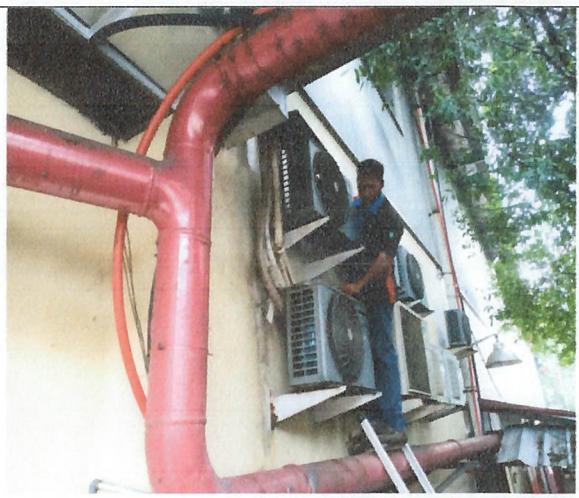


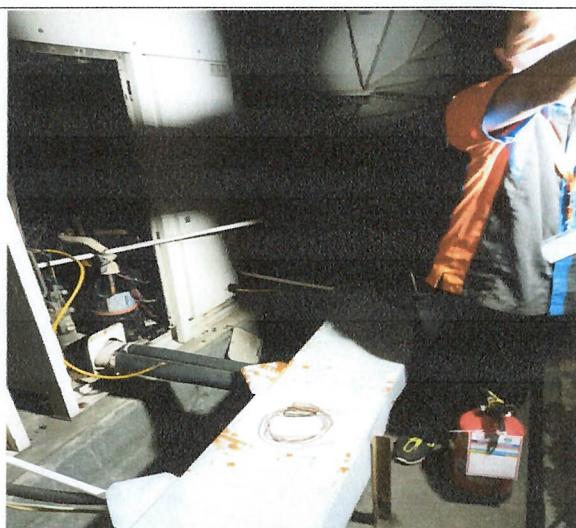
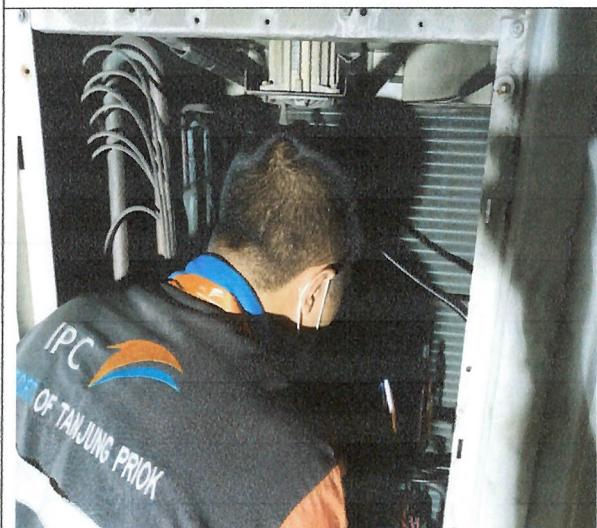
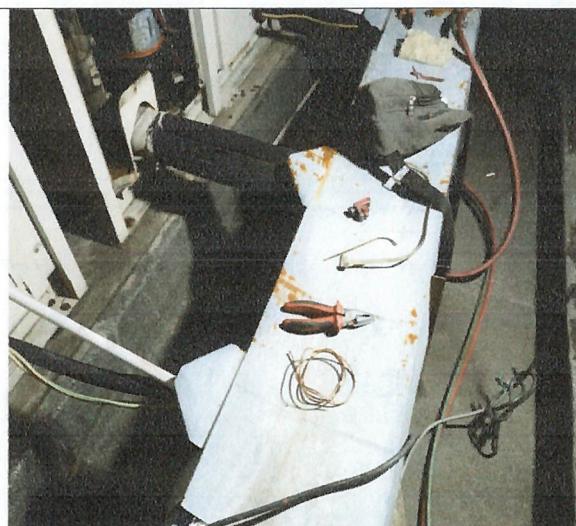
FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan ac Vrv Daikin

Lokasi : Lantai 6B Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022



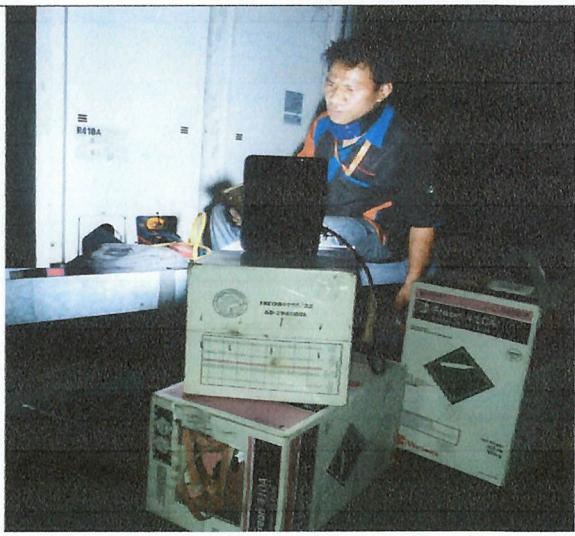
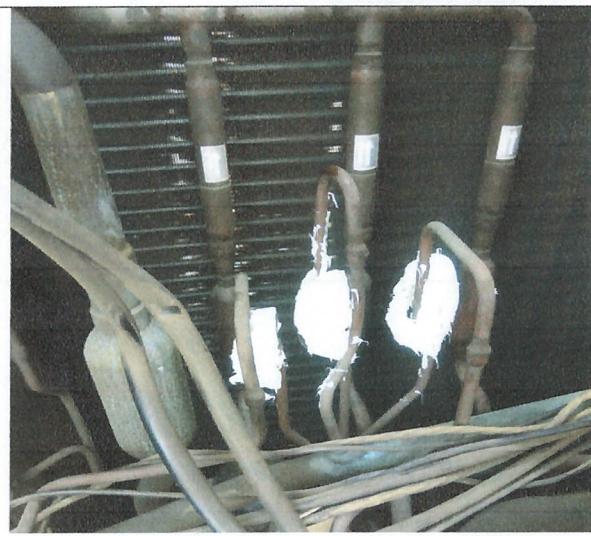


FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Servise Besar

Lokasi : Lantai 8A Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022



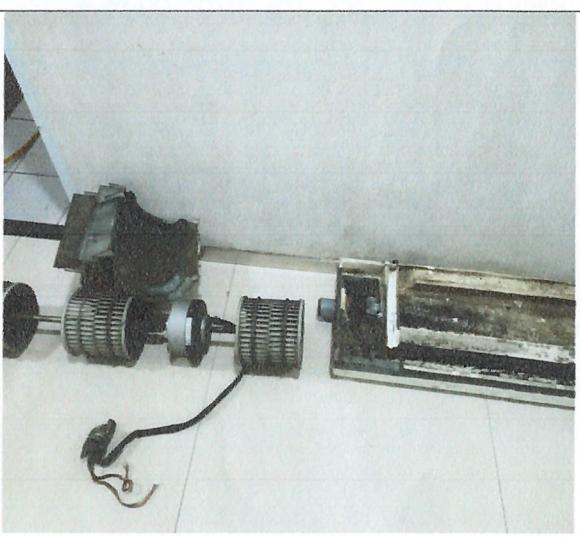


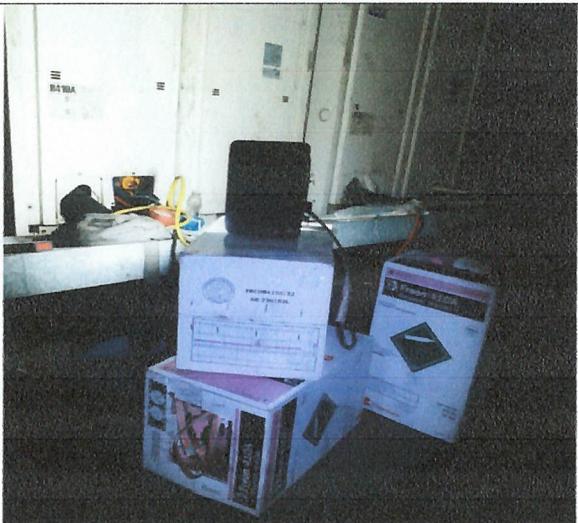
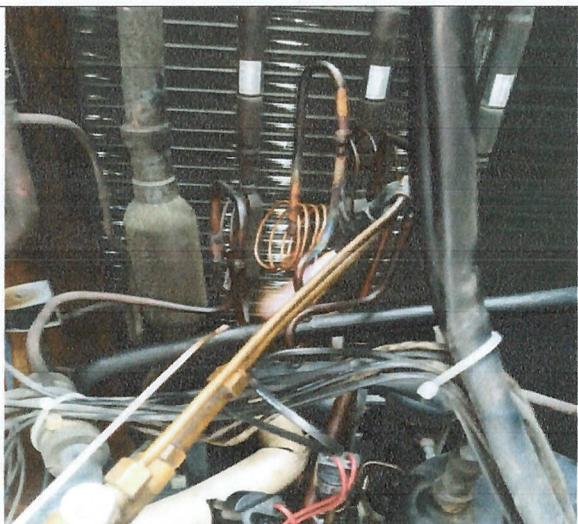
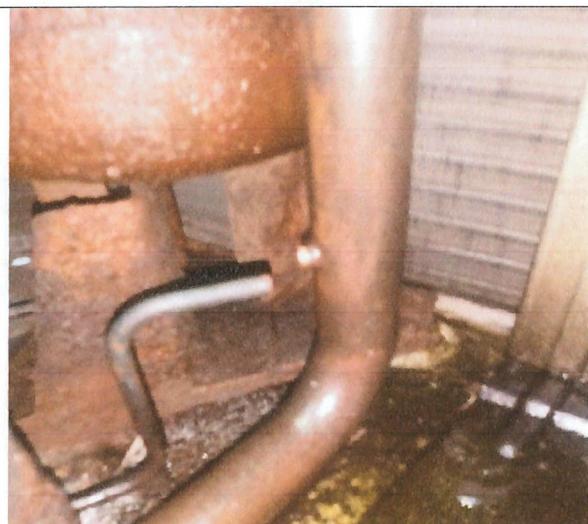
FOTO DOKUMEN PEKERJAAN

Pekerjaan : Perbaikan ac Vrv Daikin

Lokasi : Lantai 8c Gedung Cabang

Pelaksana : PT. Nugra Kencana Bakti

Bulan : Mei 2022



LAPORAN MINGGUAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan pipa Kapiler pipa Condensor dan 2 unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok
 Pemborong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI
 NOTA DINAS : Pengadaan langsung atau swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
 No. SP2 P : Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler Pipa Condensor dan 2 (Dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor PD.05.01/6/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 2 Juni 2022

NO	URAIAN	VOLUME		PRESENTASI		KETERANGAN
		MINGGU LALU	MINGGU INI			
A	Perbaikan Pipa Condenser Lantai 8C					
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	40.00	Kg	0%	100%	
2	Penjelasan pipa refrigerant	2.00	Titik	0%	100%	
3	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	1.00	Liter	0%	100%	
4	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Org	0%	100%	
5	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	0%	100%	
6	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Org	0%	100%	
B	Perbaikan Pipa Kapiler Lantai 6B					
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	80.00	Kg	0%	100%	
2	Pengelasan pipa refrigerant	4.00	Titik	0%	100%	
3	Pipa Kapiler	4.00	Meter	0%	100%	
4	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	6.00	Liter	0%	100%	
5	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Org	0%	100%	
6	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	0%	100%	
7	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Org	0%	100%	
C	Perbaikan 2 Unit AC Split Gedung CBS					
1	Capasitor 35 MF merk Epcos	2.00	Buah	0%	100%	
2	Capasitor 5 - 7 MF merk Epcos	2.00	Buah	0%	100%	
3	Gas Freon R 02 merk Dupoon	3.00	Kg	0%	100%	
4	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	0%	100%	
D	Service Besar	1.00	Unit	0%	100%	

Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS

 SONI YUHENSKI
 NIPP. 286107764

PEMBORONG
 PT NUGRA KENCANA BAKTI

 SRI MANTO
 Direktur Utama

LAPORAN MINGGUAN

Pekerjaan : Pekerjaan Perbaikan pipa Kapiler pipa Condensor dan 2 unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia Regional 2 Tanjung Priok
Pemborong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI
NOTA DINAS : Pengadaan langsung atau swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor PD.05.01/26.1.1.B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
No. SP2 P : Pekerjaan Perbaikan Pipa Kapiler Pipa Condensor dan 2 (Dua) Unit AC Split Gedung CFS PT. Pelabuhan Indonesia (Persero) Regional 2 Tanjung Priok Nomor PD.05.01/6/6/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 2 Juni 2022

NO	URAIAN	VOLUME	PRESENTASI		KETERANGAN
			MINGGU LALU	MINGGU INI	
A	Perbaikan Pipa Condenser Lantai 8C				
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	40.00	Kg	0%	100%
2	Penjelasan pipa refrigerant	2.00	Titik	0%	100%
3	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	1.00	Liter	0%	100%
4	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Org	0%	100%
5	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	0%	100%
6	Asisten Teknisi AC	1.00	Hari-Org	0%	100%
B	Perbaikan Pipa Kapiler Lantai 6B				
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	80.00	Kg	0%	100%
2	Pengelasan pipa refrigerant	4.00	Titik	0%	100%
3	Pipa Kapiler	4.00	Meter	0%	100%
4	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	6.00	Liter	0%	100%
5	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Org	0%	100%
6	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	0%	100%
7	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Org	0%	100%
C	Perbaikan 2 Unit AC Split Gedung CBS				
1	Capasitor 35 MF merk Epcos	2.00	Buah	0%	100%
2	Capasitor 5 - 7 MF merk Epcos	2.00	Buah	0%	100%
3	Gas Freon R 02 merk Dupoon	3.00	Kg	0%	100%
4	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	0%	100%
D	Service Besar	1.00	Unit	0%	100%

Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

SUPERVISOR UTILITAS

 SONI YUHENSKA
 NIPP. 286107761

PEMBORONG
PT NUGRA KENCANA BAKTI

 SRIYANTO, S.I.T
 Direktur Utama