

**BERITA ACARA**  
No : PD.05.01/14/3/1/B4.2/B4/TPF-22  
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, **Senin** tanggal **Empat Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** (14-03-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

**Berdasarkan :**

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan 8 C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/4/3/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 06-Maret-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 06-Maret-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 16.107.300 (Enam Belas Juta Seratus Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK PERTAMA**

DGM FASILITAS DAN UTILITAS

  
DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

**PIHAK KEDUA**

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
KENCANA  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI  
REPUBLIK INDONESIA  
10000  
20 METERAI TEMPEL  
A8D45AJX808765777  
SRIYANTO

Direktur Utama

## BERITA ACARA

No : PD.05.01/14/3/11B4.2/B4/TPK-22  
TENTANG

Serah Terima

Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok

Pada hari ini, **Senin** tanggal **Empat Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** (14-03-2022), Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara individu di sebut "**PIHAK**"

**Berdasarkan :**

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan 8 C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/4/3/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022
- d. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Pekerjaan harus selesai 100 % pada tanggal : 06-Maret-2022
- b. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 06-Maret-2022
- c. Pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat
- d. Hasil pekerjaan dapat diterima

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** menyepakati / menyatakan hal-hal sebagai berikut :

- a. Kewajiban pelaksanaan pekerjaan dalam masa pemeliharaan yaitu selama 7 (tujuh) hari kalender yang
- b. Biaya pekerjaan sebesar Rp 16.107.300 (Enam Belas Juta Seratus Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

### PIHAK PERTAMA

DGM FASILITAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO

NIP. 101715

### PIHAK KEDUA

PT. NUGRAH KENCANA BAKTI



SRIYANTO

Direktur Utama

## BERITA ACARA

### TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini ,Senin tanggal Tujuh Bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (07-03-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

4. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan 8 C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/4/3/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan 3 (tiga) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 6-Maret-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 6-Maret-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

PIHAK KEDUA  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
SRIYANTO

DIREKTUR UTAMA

MANAGER UTILITAS

U S E R



MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
NIP. 100361



ABD. CHALIK  
NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI  
NIP. 105062

## BERITA ACARA

### TENTANG Pemeriksaan Fisik

Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok

---

Pada hari ini ,Senin tanggal Tujuh Bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (07-03-2022) yang bertanda tangan di bawah ini:

1. N a m a : DJOKO SANTOSO  
J a b a t a n : DGM FASILITAS DAN UTILITAS
2. N a m a : MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
J a b a t a n : MANAGER UTILITAS
3. N a m a : SONI YUHENSKI  
J a b a t a n : SUPERVISOR UTILITAS

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

4. N a m a : SRIYANTO  
J a b a t a n : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

- a. Nota Dinas Pengadaan Langsung atau Swakelola Mengunakan Vendor atau Pihak Eksternal Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022
- b. Nota Dinas Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan 8 C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok Nomor : PD.05.01/1/3/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 01 Maret 2022
- c. Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok, Nomor : PD.05.01/4/3/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022

Dilaksanakan oleh : PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

Menyatakan bahwa :

1. Waktu pelaksnaan pekerjaan 3 (tiga) hari sejak tanggal Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan
2. Pekerjaan harus selesai 100% pada tanggal : 6-Maret-2022
3. Pekerjaan telah dapat diselesaikan pada tanggal : 6-Maret-2022
4. Pelaksanaan pekerjaan terlambat / tidak terlambat
5. Penyerahan pekerjaan dapat / belum dapat diterima

Dengan telah dinyatakannya fisik 100% ini maka dalam waktu 7 (Tujuh) hari almanak pekerjaan tersebut masih menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya pada Hari, Bulan, Tahun tersebut di bawah dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dapat dibetulkan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :

PIHAK PERTAMA  
DGM FASILTAS DAN UTILITAS



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

PIHAK KEDUA  
PT. NUGRAH KENCANA BAKTI

  
SRIYANTO  
DIREKTUR UTAMA

MANAGER UTILITAS

U S E R



MOH. NANGAM NURWIDYATNO  
NIP. 100361



ABD. CHALIK  
NIPP. 101249

SUPERVISOR UTILITAS



SONI YUHENSKI  
NIP. 105062

PT. PELABUHAN INDONESIA  
Regional 2 Tanjung Priok

FM. 01/09/04/14  
Revisi : 00  
Tanggal : 03-08-09

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN ( SP2P )

Nomor : *PD. 05.01/1/3/2/B4.2/B4.R2-22*  
Nomor PO : 15336

**K e p a d a** : NUGRA KENCANA BAKTI, PT  
**A l a m a t** : Jl. Mustika Jaya II no. 9 ,  
**N.P.W.P** :  
**S.I.U.J.K** : No. , tanggal  
**P.K.P** : No. , tanggal  
**Nota Dinas Nomor** : PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4.R2-22  
**Tanggal** : 01-MAR-22

1. Berdasarkan Surat/Hasil Survey

a. Nota dinas dari :  
 - Nomor / tanggal : /  
 - Perihal :  
 b. Manager / Asisten Manager :  
 - Nomor / tanggal :  
 - Perihal :  
 c. RAB No./Tanggal :  
 - Nilai : 16,107,300.00  
 - Terbilang : Enam Belas Juta Seratus Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah

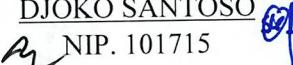
2. Diperintahkan untuk :

a. Melaksanakan Pekerjaan : Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok  
 b. Sebelum melaksanakan pekerjaan agar Saudara minta petunjuk Pelaksanaan Pekerjaan kepada Manager Utilitas  
 c. Bila tidak ditentukan lain maka pelaksanaan pekerjaan harus mengacu kepada Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL), Peraturan Umum Tata Udara dan ketentuan lain yang lazim.

3. Waktu pelaksanaan (3 ) hari almanak

4. Demikian untuk dilaksanakan

Tanjung Priok, 04-MAR-22  
DGM Fasilitas & Utilitas

  
DJOKO SANTOSO  
  
 NIP. 101715

**Tanjung Priok**  
**PT. PELABUHAN INDONESIA II. (PERSERO)**  
**PURCHASE REQUISITION NON INVESTASI**  
**NOMOR : 15921**

Keperluan :

No	Jenis Pekerjaan	Harga (Rp.)	
		Harga Satuan	Amount
1	Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok		14,643,000.00
	JUMLAH		14,643,000.00
	PAJAK 10 %		1,464,300.00
	<b>TOTAL</b>		<b>16,107,300.00</b>

Terbilang : Enam Belas Juta Seratus Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah

Tanjung Priok, 17 March 2022  
3132 Utilitas  
NIPP 286017900

Mengetahui :

**DJOKO SANTOSO**  
DGM Fasilitas & Utilitas

**MOH. NANGAM NURWIDYATNO**  
Manager Utilitas

Menyetujui :

Nomor Rekening	Deskripsi	Anggaran		Kumulatif Penggunaan YTD s.d. Sekarang	Alokasi Anggaran Sekarang	Sisa Anggaran	
		RKAP Tahun	TW s.d Berjalan			RKAP Tahun	TW s.d. Sekarang
a	b	c	d	e	f	g = c-e-f	h = d-e-f
000.3.132.8.0103241	Pemeliharaan A.T. Instalasi fasilitas Pelabuhan	1,603,892,634,00	400,973,160,00	621,890,376,00	14,643,000,00	967,359,258,00	-235,560,216,00

*This Document is printed by system and no signature required*

Printed by system on :  
17 March 2022

Disclaimer

Tanggung jawab Anggaran hanya sebatas untuk memastikan ketersediaan anggaran dari setiap jenis kegiatan yang diajukan dalam Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) pada tahun berjalan. User bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan kegiatan yang diajukan anggarannya. #

**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager  
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
Perihal : Permohonan Izin Prinsip Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan 8c3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok

Maksud dan Tujuan pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan 8c3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok dengan pengadaan langsung sebelum adanya kotrak Perawatan AC tahun 2022.

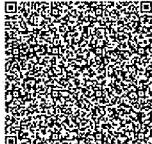
Menunjuk surat nota dinas nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22 Perihal Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal Tanggal 26 Januari 2022.

Berdasarkan hal tersebut diatas, kami mohon persetujuan untuk pengadaan langsung Pekerjaan Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan 8c3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok dengan biaya sebesar Rp.16,107,300.00,- (Enam Belas Juta Seratus Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah) termasuk PPN 10% sebagaimana rincian terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak diucapkan terima kasih.

jakarta, 01 Maret 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS**



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715



No : PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4.R2-22

Dari : SILO SANTOSO | General Manager

Waktu : 02/03/22 17:11

Kepada : Yth. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**



No : PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4.R2-22

Dari : DJOKO SANTOSO | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas

Waktu : 04/03/22 14:59

Kepada : Yth. Moh. Nangam Nurwidyatno | Manager Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

proses lebih lanjut sesuai ketentuan



No : PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4.R2-22  
Dari : MOH. NANGAM NURWIDYATNO | Manager Utilitas  
Waktu : 07/03/22 08:49  
Kepada : Yth. Soni Yuhenski | Supervisor Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**  
pelaksanaan dan kelengkapan administrasinya



No : PD.05.01/1/3/2/B4.2/B4.R2-22  
Dari : SONI YUHENSKI | Supervisor Utilitas  
Waktu : 07/03/22 10:27  
Kepada : Yth. Mohamad Fikri | Junior Administrator Utilitas

1. Selesaikan

**Catatan:**

proses lebih lanjut,tks

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perbaikan AC VRV Lantai 6 & 8C3 Gedung Cabang

Pelaksana pekerjaan : PT NUGRA KENCANA BAKTI

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Gas Freon R 410A merk Genetron 410A (inverter)	45.00	kg	150,000.00
2	Pengelasan pipa refrigerant	8.00	titik	50,000.00
3	Oli Compressor Emkarate RL 68 (inverter)	2.00	liter	135,000.00
4	Tenaga Ahli AC	1.00	Hari-Org	200,000.00
5	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
6	Asisten Teknisi AC perbaikan lantai 8 C3	1.00	Hari-Org	125,000.00
1	Termistor Indoor VRV	3.00	set	875,000.00
2	Teknisi AC	1.00	Hari-Org	150,000.00
3	Asisten Teknisi AC Service berat 2 unit	1.00	Hari-Org	125,000.00
1	Air Filter AC Central	2.00	buah	100,000.00
2	Grease Bearing Motor Fan	2.00	kg	20,000.00
3	Kain Majong	2.00	kg	5,000.00
4	Duct Tape	4.00	roll	12,000.00
5	Applied Chemical H-Chem	40.00	liter	5,000.00
6	Ducting bahan PU / PIR tebal 2 cm merk 1st duct	8.00	m2	250,000.00
7	Bearing In Door AC Central 5 PK merk NSK/ SKF	4.00	set	100,000.00
8	Tenaga Ahli AC	2.00	Hari-Org	200,000.00
9	Teknisi AC	2.00	Hari-Org	150,000.00
10	Asisten Teknisi AC	2.00	Hari-Org	125,000.00
				<b>Total</b> 14,643,000.00
				<b>PPN %</b> 1,464,300.00
				<b>Total</b> 16,107,300.00

Terbilang : Enam Belas Juta Seratus Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah.

Mengetahui ;

Jakarta ;

Manager Utilitas



M.NANGAM NURWIDYATNO

NIPP. 100361

Supervisor Utilitas



SONI YUHENSKI

NIPP.105062

# PHOTO DOKUMENTASI

Pekerjaan : Service Besar ac Vrv Daikin 2 unit

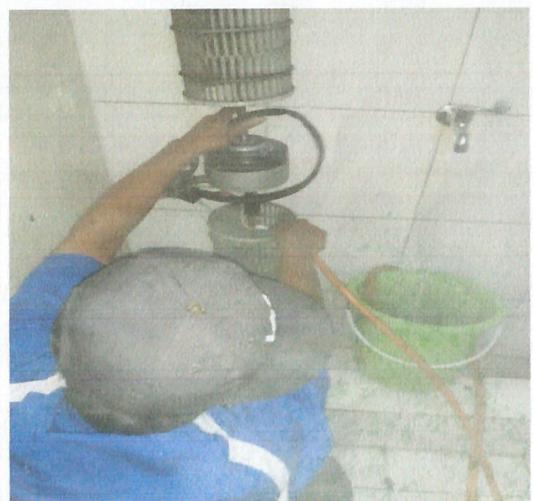
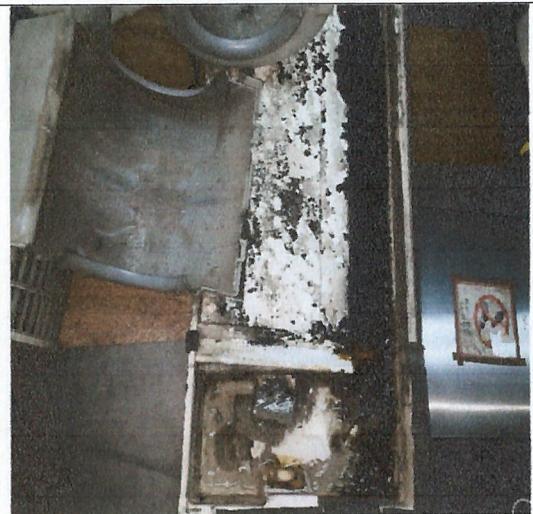
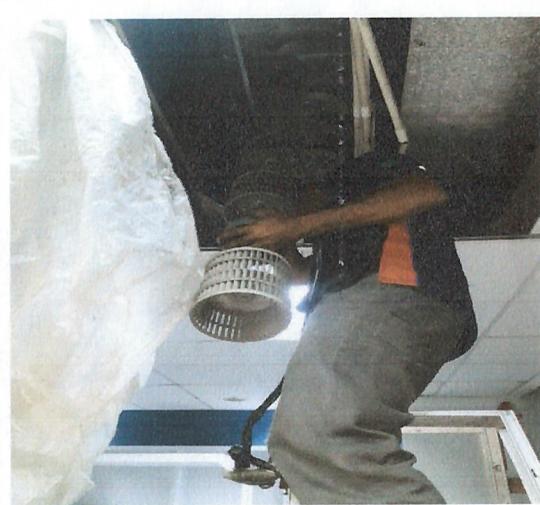
Lokasi : Lantai 8 c Gedung Cabang

Pelaksana : PT NUGRA KENCANA BAKTI

Bulan : Januari 2022





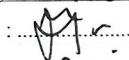


## LAPORAN MINGUAN

Pekerjaan : Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup c3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok  
 Pemborong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
 NOTA DINAS : Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal  
 Nomor : PD.05.01/26/1/I/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022  
 SP2 P : Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok  
 Nomor : PD.05.01/4/3/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022

NO	URAIAN	VOLUME		PRESENTASI		KETERANGAN
		MINGGU LALU	MINGGU INI	MINGGU LALU	MINGGU INI	
<b>Perbaikan AC VRV Lantai 6</b>						
1	Gas Freon R 410 A Merk Genetron 410 ( Inverter)	45	kg	0%	100%	
2	Pengelasan Pipa Refrigerant	8	titik	0%	100%	
3	Oil Compresor Emkarate RL 68 (Inverter)	2	liter	0%	100%	
4	Tenaga Ahli AC	1	hari/orang	0%	100%	
5	Teknisi AC	1	hari/orang	0%	100%	
6	Asisten Teknisi AC	1	hari/orang	0%	100%	
<b>Perbaikan Lantai 8 C3</b>						
1	Termistor Indoor VRV	3	set	0%	100%	
2	Tenaga Ahli AC	1	hari/orang	0%	100%	
3	Teknisi AC	1	hari/orang	0%	100%	
<b>Servis Berat 2 unit</b>						
1	Air Filter AC Sentral	2	buah	0%	100%	
2	Grease Bearing Motor Fan	2	kg	0%	100%	
3	Kain Majun	2	kg	0%	100%	
4	Duct Tape	4	roll	0%	100%	
5	Applied Chemical H-Chem	40	liter	0%	100%	
6	Ducting bahan PU/PIR tebal 2 cm merk 1st duct	8	m2	0%	100%	
7	Bearing in door AC Central 5 pk merk NSK/SKF	4	set	0%	100%	
8	Tenaga Ahli AC	2	hari/orang	0%	100%	
9	Teknisi AC	2	hari/orang	0%	100%	
10	Asisten Teknisi AC	2	hari/orang	0%	100%	

### Pengawas Lapangan

1. M Fikri : 

2. Dodi Irawan : 

PEMBORONG  
PT NUGRA KENCANA BAKTI

  
 PT NUGRA KENCANA BAKTI  
 SRIYANTO  
 DIREKTUR

**SUPERVISOR UTILITAS**

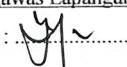
SONI YUHENSKI  
NIPP. 286107761

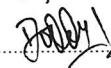
## LAPORAN MINGUAN

Pekerjaan : Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup c3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok  
 Pemborong : PT. NUGRA KENCANA BAKTI  
 NOTA DINAS : Pengadaan Langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal  
 Nomor : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22 Tanggal 26 Januari 2022  
 SP2 P : Perbaikan AC VRV Lantai 6 dan Lantai 8 Grup C3 Gedung Regional 2 Tanjung Priok  
 Nomor : PD.05.01/4/3/4/B4.2/B4/TPK-22 Tanggal 04 Maret 2022

NO	URAIAN	VOLUME		PRESENTASI		KETERANGAN
		MINGGU LAU	MINGGU INI	MINGGU LAU	MINGGU INI	
	<b>Perbaikan AC VRV Lantai 6</b>					
1	Gas Freon R 410 A Merk Genetron 410 ( Inverter)	45	kg	0%	100%	
2	Pengelasan Pipa Refrigerant	8	titik	0%	100%	
3	Oil Compresor Emkarate RL 68 (Inverter)	2	liter	0%	100%	
4	Tenaga Ahli AC	1	hari/orang	0%	100%	
5	Teknisi AC	1	hari/orang	0%	100%	
6	Asisten Teknisi AC	1	hari/orang	0%	100%	
	<b>Perbaikan Lantai 8 C3</b>					
1	Termistor Indoor VRV	3	set	0%	100%	
2	Tenaga Ahli AC	1	hari/orang	0%	100%	
3	Teknisi AC	1	hari/orang	0%	100%	
	<b>Servis Berat 2 unit</b>					
1	Air Filter AC Sentral	2	buah	0%	100%	
2	Grease Bearing Motor Fan	2	kg	0%	100%	
3	Kain Majun	2	kg	0%	100%	
4	Duct Tape	4	roll	0%	100%	
5	Applied Chemical H-Chem	40	liter	0%	100%	
6	Ducting bahan PU/PIR tebal 2 cm merk 1st duct	8	m2	0%	100%	
7	Bearing in door AC Central 5 pk merk NSK/SKF	4	set	0%	100%	
8	Tenaga Ahli AC	2	hari/orang	0%	100%	
9	Teknisi AC	2	hari/orang	0%	100%	
10	Asisten Teknisi AC	2	hari/orang	0%	100%	

### Pengawas Lapangan

1. M Fikri : ..... 

2. Dodi Irawan : ..... 

**SUPERVISOR UTILITAS**

SONI YUHENSKI  
NIPP. 286107761

**PEMBORONG**  
**PT NUGRA KENCANA BAKTI**

  
 SRIYANTO  
 DIREKTUR

**NOTA DINAS**

Nomor: PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Kepada Yth. : General Manager  
Dari : Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
Perihal : Pengadaan langsung atau Swakelola Menggunakan Vendor atau Pihak Eksternal

Menunjuk :

- a. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/3/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT, Pelabuhan Indonesia II(persero) Cabang Pelabuhan Tanjung Priokdengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan PT Nugra Kencana Bakti;
- b. Addendum II Surat Perintah Kerja No.PD.05.01/3/5/4/D6/GM/C.TPK-21 Tanggal 3 mei 2021 tentang pekerjaan dan perawatan, perbaikan dan pemasangan Air Conditioner (AC) di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) periode tahun 2021 dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- c. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/24/5/2/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 24 Mei 2021 tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan, dan Pemasangan Spare Part Kendaraan Dinas, Genset serta Instalasi Air dan Hydrant di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- d. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/1/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan PT Sirara Agung Jaya;
- e. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor : PD. 05.01/3/5/2/D6/GM/C.TPK-21, tanggal 3 Mei 2021 Tentang Pekerjaan Perawatan, Perbaikan dan Pemasangan Fasilitas Elektrikal di Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) dengan CV Mituhu Tatanan Mulyo;
- f. Addendum Nomor: PD.05/01/29/7/1/B3.4/GM/C.Tpk-21 tanggal 29 Juli 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Bahan Bakar Minyak (BBM) Solar/High Speed Diesel (HSD) dengan sistem kontrak harga satuan untuk kebutuhan Cabang Pelabuhan Tanjung Priok dengan PT Pelayaran Athalla Putra Cipunagara;
- g. Addendum I Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/29/12/1/B3.4/GM/C.TPK-21 tentang Pekerjaan Perawatan/Perbaikan (Emergency) Kapal dan Tongkang di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (KHS) Periode Tahun 2020 antara PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia;
- h. Addendum II Surat Perintah Kerja Nomor: PD.05.01/15/4/1/D6/GM/C.TPK-21 tanggal 15 April 2021 tentang Pekerjaan Pemeliharaan dan Kontrak Harga Satuan (KHS) Spare Part untuk 10 (sepuluh) Unit Mobile Crane di PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok pada Periode Tahun 2019-2020 dengan PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia.;

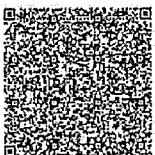
Berkenaan dengan hal Tersebut di atas, dapat kami sampaikan bahwa :

- a. Kontrak-kontrak untuk pekerjaan tersebut telah berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan sedang dalam proses pengadaan barang dan jasa di Bagian Kepatuhan Bisnis Regional 2 Tanjung Priok;
- b. Mengingat harus dilaksanakannya pekerjaan Pemeliharaan, Perbaikan, dan Perawatan Utilitas, Alat (Alat Bongkar Muat, Alat Apung, Elektrikal) serta pengadaan BBM (Bahan Bakar Minyak), mohon agar dapat diberikan persetujuan ijin prinsip untuk proses pelaksanaan pekerjaannya menggunakan sistem Pengadaan langsung atau swakelola menggunakan vendor atau pihak eksternal;

Demikian disampaikan, atas perhatian dan arahannya lebih lanjut diucapkan terimakasih.

Jakarta, 26 Januari 2022

**DEPUTY GENERAL MANAGER FASILITAS DAN UTILITAS**



DJOKO SANTOSO  
NIP. 101715

Tembusan Yth : Deputy General Manager Keuangan dan Sumber Daya Manusia



No : PD.05.01/26/1/1/B4.2/B4.R2-22

Dari : SILO SANTOSO | General Manager

Waktu : 26/01/22 19:32

Kepada : Yth. 1. Djoko Santoso | Deputy General Manager Fasilitas dan Utilitas  
2. Aryo Kuncoro | Deputy General Manager Kepatuhan Bisnis

1. Selesaikan

**Catatan:**

Tetap mendasari ketentuan yang berlaku