

CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO

Concedente: Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo, 156, 10121 Torino, Italia, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero 00799960158, codice fiscale e partita IVA 10810700152 (di seguito "Banca").

Mutuatario: Laura Rossi, nata a Roma, il 25/02/1992, residente in Via delle Rose, 8, 00100 Roma, codice fiscale RSSLRA92B65F205Z (di seguito "Mutuatario").

Premesso:

- Che il Mutuatario ha richiesto un mutuo ipotecario alla Banca per un importo complessivo di Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00);
- Che la Banca ha accettato di concedere tale mutuo alle condizioni qui di seguito indicate;

Art. 1 - Oggetto del Contratto

La Banca concede al Mutuatario, che accetta, un mutuo ipotecario per un importo di Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00).

Art. 2 - Durata e Rimborso

Il mutuo ha una durata di 20 anni con decorrenza dal 20/04/2015 e termine al 20/04/2035. Il rimborso del mutuo avverrà in 240 rate mensili costanti di Euro 600,00 (seicento/00) ciascuna, comprensive di capitale e interessi.

Art. 3 - Tasso di Interesse

Il mutuo sarà soggetto a un tasso di interesse fisso annuo pari al 3,5%.

Art. 4 - Garanzia Ipotecaria

A garanzia del rimborso del mutuo, il Mutuatario concede alla Banca ipoteca volontaria di primo grado sull'immobile sito in Roma, Via delle Rose, 10, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma, foglio 123, particella 456, sub 7, di proprietà del Mutuatario.

Art. 5 - Estinzione Anticipata

Il Mutuatario ha la facoltà di estinguere anticipatamente il mutuo, in tutto o in parte, con preavviso scritto di almeno 30 giorni, senza penali.

Art. 6 - Spese e Onorari

Tutte le spese relative alla stipula del presente contratto, comprese le imposte, le tasse e gli onorari notarili, sono a carico del Mutuatario.

Art. 7 - Inadempimento del Mutuatario

In caso di mancato pagamento anche di una sola rata, la Banca potrà dichiarare risolto il contratto e richiedere il pagamento immediato del debito residuo, maggiorato degli interessi di mora al tasso del 5%.

Art. 8 - Obblighi del Mutuatario

Il Mutuatario si impegna a:

- Non alienare, cedere, affittare o gravare di ulteriori pesi l'immobile ipotecato senza il previo consenso scritto della Banca.
- Mantenere l'immobile in buono stato di manutenzione.
- Pagare tutte le imposte e tasse relative all'immobile ipotecato.

Art. 9 - Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Torino.

Art. 10 - Clausole Finali

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Ogni modifica o integrazione al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto:

Banca Intesa Sanpaolo S.p.A.

Laura Rossi

Data: 20/04/2015

Luogo: Roma