

# CONTRATTO DI LEASING

## Tra i sottoscritti:

**Locatore:** La società Leasing Roma S.p.A., con sede legale in Roma, Via del Corso, 123, iscritta alla cancelleria del Tribunale di Roma, n. 123456, codice fiscale 9876543210, partita IVA 0123456789, in persona del suo legale rappresentante, di seguito indicato come "locatore", da una parte;

**Utilizzatore:** Sig.ra Laura Rossi, nata a Roma, il 25/02/1992, residente in Roma, Via delle Rose, 8, codice fiscale RSSLRA92B65F205Z, di seguito indicata come "utilizzatore", dall'altra parte;

e premesso che

- l'utilizzatore ha proposto al locatore l'acquisto del seguente bene mobile: automobile Citroën C3, targa AB123CD;
- il locatore accetta la proposta dell'utilizzatore;
- il locatore ha la piena proprietà del bene mobile e lo cede in leasing all'utilizzatore in stato di funzionamento e manutenzione;

si conviene e si stipula quanto segue:

---

## Art. 1 – Obblighi delle parti

### 1.1 Il locatore si obbliga a:

1. Acquistare il bene mobile indicato dall'utilizzatore;
2. Consegnare in leasing il bene mobile (automobile Citroën C3, targa AB123CD) in ottimo stato di funzionamento all'utilizzatore;
3. Garantire il pacifico utilizzo del bene mobile da parte dell'utilizzatore per tutta la durata del contratto.

### 1.2 L'utilizzatore si obbliga a:

1. Prendere in consegna il bene mobile (automobile Citroën C3) e a conservarlo con la diligenza di buon padre di famiglia di cui all'art. 1176, 1° comma c.c.;
  2. Risarcire il danno causato, anche da parte di terzi, al bene mobile salvo che il danno sia dovuto a cause di forza maggiore;
  3. Versare periodicamente il canone convenuto nell'art. 3 del presente contratto;
  4. Restituire o riscattare il bene mobile alla scadenza del contratto;
- 

**Art. 2 – Durata del contratto** Il contratto avrà una durata di 5 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna del bene mobile sottoscritto tra le parti.

---

**Art. 3 – Importo del canone** Il canone di leasing è stabilito in €300,00 da versarsi al locatore mensilmente.

---

**Art. 4 – Caparra confirmatoria** Le parti stabiliscono la cifra di €1.500,00 a titolo di caparra confirmatoria da versare a favore del locatore alla firma del presente contratto.

---

**Art. 5 – Riscatto del bene** Alla scadenza del contratto l'utilizzatore potrà acquistare il bene mobile a patto che abbia versato regolarmente i canoni di leasing e rispettato tutte le condizioni del presente contratto. Il prezzo di acquisto del bene mobile viene stabilito in €10.000,00 e dovrà essere interamente versato entro la scadenza dell'ultimo canone di leasing.

---

**Art. 6 – Comunicazioni dell'utilizzatore** L'utilizzatore, entro sei mesi dalla scadenza del contratto, deve inviare una comunicazione al locatore tramite lettera raccomandata A/R nella quale esprime la volontà di prorogare il presente contratto per la medesima durata oppure la volontà di acquistare il bene mobile oggetto del contratto. In caso di mancata comunicazione, il contratto si riterrà sciolto alla scadenza e l'utilizzatore avrà l'obbligo di restituire immediatamente il bene mobile.

---

**Art. 7 – Facoltà di recesso dell'utilizzatore** L'utilizzatore ha facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo pagando una penale pari al 10% dell'importo ancora dovuto in base ai canoni non ancora versati.

---

**Art. 8 – Mancato pagamento dei canoni** Nel caso di mancato pagamento dei canoni da parte dell'utilizzatore oppure di una sua violazione anche di uno solo degli obblighi stabiliti nel presente contratto, il locatore potrà risolvere il contratto e chiedere la restituzione immediata del bene.

---

**Art. 9 – Spese contrattuali e di riscatto** Le spese del presente contratto, quelle di acquisto del bene mobile e quelle dell'eventuale riscatto da parte dell'utilizzatore sono a carico dell'utilizzatore.

---

**Art. 10 – Legge applicabile** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si applicano le norme del Codice civile.

---

**Art. 11 – Foro competente** Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'applicazione e l'esecuzione del presente contratto si farà riferimento al relativo Foro competente di Roma.

---

**Roma, 01/01/2024**

**Letto, accettato e firmato**

**Firma del Locatore:**

(Leasing Roma S.p.A.)

**Firma dell'Utilizzatore:**

Laura Rossi