

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace - Work - Fatherland



CONSERVATION FONCIERE DE .....  
REGISTRY OF LANDED PROPERTY OF .....

Douala

**COPIE DU TITRE FONCIER**  
COPY OF LAND CERTIFICATE

N° .....  
No. ....

645

INSERE AU LIVRE FONCIER  
ENTERED IN THE LAND REGISTER

DU DEPARTEMENT D .....  
OF THE DIVISION OF .....

4

VOL. ....  
VOL. ....

F° .....  
FOLIO .....

45



• Copie sur

Cadre à remplir s'il a été délivré plusieurs copies du même titre.

To be filed in if many copies of the land certificate have been issued.

REG-RBC-TIMB-DELEG

DES-DOMAINES-DOUALA

395175 15 305

26/05/14 09

Section I

Section I

PREMIER FEUILLET

FIRST PAGE INANCES

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

FCFA 0010000

TIMBRE FISCAL

STAMP

DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE  
PURPOSE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Nature et consistance de l'immeuble : Parcelle de Terrain urbain non bâtie sise au lieu dit Mbanga - Bakoko, quartier de Bassa, Arrondissement de Douala III<sup>e</sup>, formant le lot 06P bloc 01

Nature and stability of the property

Morcellement du TP n° 42.106/W

Contenance : Quarante cent soixante mètres carrés (460m<sup>2</sup>)

Area

Situation :

Situation

Limites :

Limits

Au Nord - Est, par le lot 05

Au Sud, par le lot 09

A l'ouest, par le lot 07

A l'Est, par le lot 06P et une rue de 08m

Etat civil du propriétaire : Noms et Prénoms des ascendants, lieu et date de naissance :

Civil Status of owner Full name of owner and ancestors, place and date of birth

Monsieur KOUNCHOU KODJOU Ghislain, demeurant à Yaoundé, né le 13 juillet 1982 à Bafoussam, de KODJOU Philippe et de WADJIM Bernadette, Camerounais

645

Le présent duplicatum du titre foncier n°

The present duplicatum of the Land Certificate No.

d u Wouri B

of

à la date du 09 MAY 2014

on the

à M. KOUNCHOU KODJOU Ghislain

to

établi au livre de propriété du département  
entered in the Land Registrar of the Division

26 MAY 2014

20

a été délivré le  
was delivered on

Propriétaire de l'immeuble désigné ci-contre, en ayant requis l'immatriculation  
owner the described land property who has for its registration

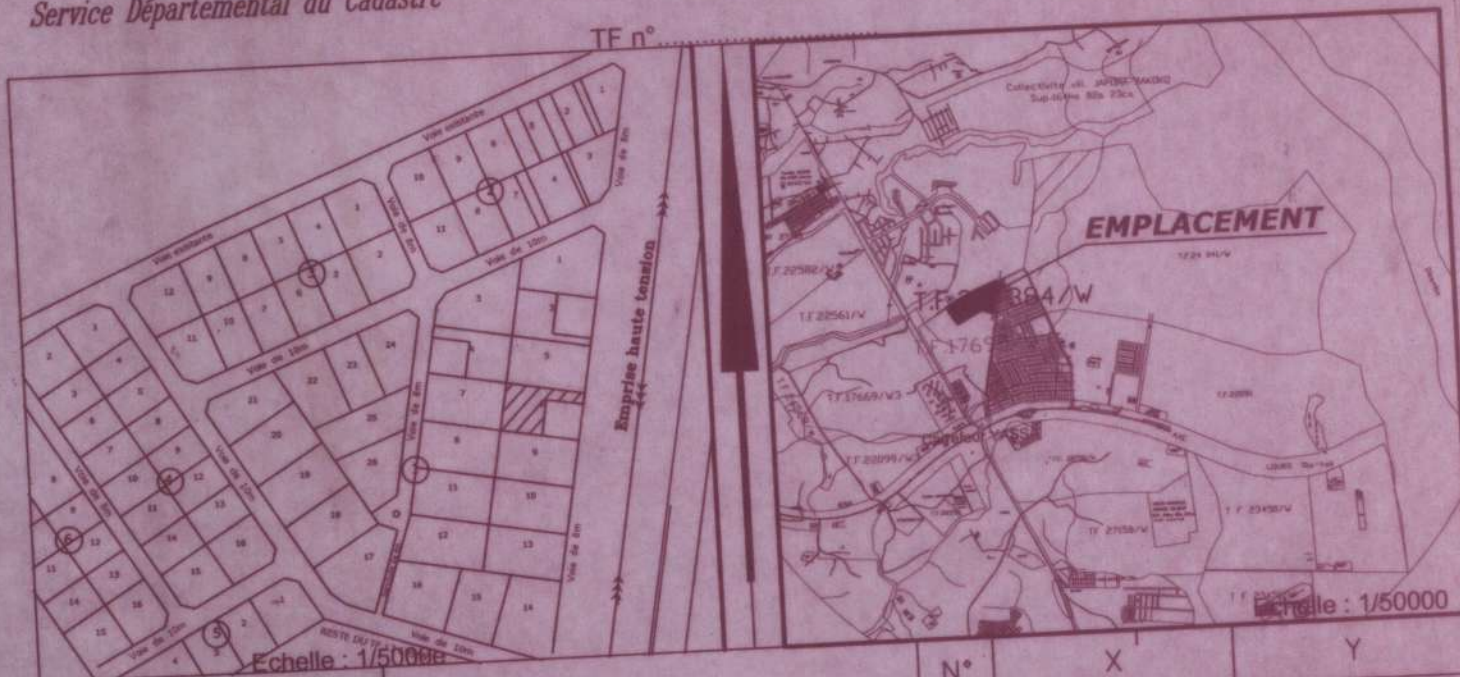
Suivant grosse des procès verbal de conciliation n° 172/TPI/1  
DLA INDK rendue en date du 11 juillet 2012 par le TPI de Douala - Ndokoti

A Douala le 09 MAY 2014 deux mille  
At the two thousands

Le Conservateur foncier,  
The Registrar of Land Property,

Awaga A Gouffe  
Benjamin Xavier





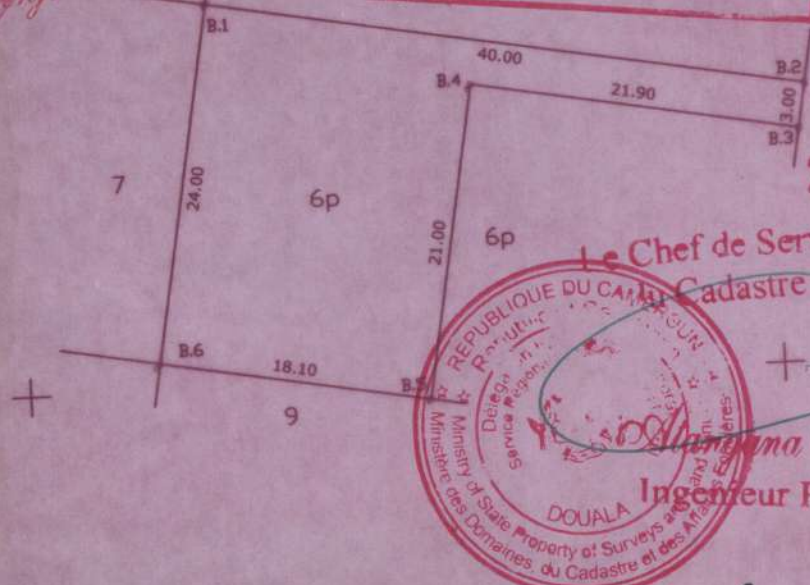
Plan joint au pv de bornage de morcellement  
du TF 42106 /W établi le 21/02/2013  
à la demande de la Mutuelle des Agents  
D'Afriland First Banque représentée  
par M. FONDJO GUY Laurent.  
au profit de **M. KOUNCHOU KODJOU Ghislain**

N°	X	Y
B.1	923262.881	1443375.468
B.2	923302.258	1443368.436
B.3	923301.731	1443365.483
B.4	923280.167	1443369.333
B.5	923276.476	1443348.660
B.6	923258.662	1443351.842

**INSCRIT AU CENSOUS FONCIER**  
Département Wouri  
Borne 645 du 9-5-14  
Dossier WB 843  
LE CONSTATATEUR FONCIER DU 1<sup>er</sup> B

*Awaga A. Gouffe*  
*Benjamin Xavier*

MINISTÈRE DES FINANCES  
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
**FCFA 0001000**  
TIMBRE FISCAL-FISCAL STAMP  
CMR10346  
1443350  
079657 12 8450  
14/03/13 10.03



28 MARS 2013

Le Chef de Service Régional  
Cadastre du Littoral

REPUBLICQUE DU CAMEROUN  
Ministère des Domaines et des Affaires Foncières  
Délégation Départementale du Wouri  
Service Départemental du Cadastre  
DOUALA

*Ngankoudou*  
Ingénieur Principal T.C

Superficie: 460 m<sup>2</sup>

923300

Borné, Levé et Dressé par WESPE S.  
Géomètre Expert Agrée du N° A045  
du Cabinet CERTDOC ENGINEERING  
Dressé par TCHINDA Jokebed  
Douala le 21/02/2013

Echelle : 1/500e

Lotissement du TF 42106 /W  
Feuille au  
CCP N° 4555/W



BUREAU OFFICE  
De of

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
REPUBLIC OF CAMEROON

N° DU BORDEREAU

N° of Slip

CONSERVATION FONCIERE DU WOURI « B »  
LANDS REGISTRATION OF WOURI

LIVRE FONCIER DU DEPARTEMENT DU WOURI  
REGISTRER OF PROPRIETOR OF

DEPOT

Du 09 MAI 2014  
OF

TITRE FONCIER N° 46.....  
LAND CERTIFICAT N°

Vol. 1403 N° 843

BORDEREAU ANALYTIQUE  
(ABSTRACT OF THE CERTIFICATE)  
Mention à la section..... II/B .....  
Referred to in section

Suivant Grosse du procès – verbal de conciliation n°172/TPI/DLA/NDK rendue en date du 11 Juillet 2012 par le Tribunal de Première Instance de Douala – Ndokoti et enregistré à Douala (Actes Judiciaires), le 18 Juillet 2012, volume 004, folio 184, numéro 15089/02 et signifiée à la Conservation Foncière du Wouri « B » en date du 06 Mars 2014.

La Mutuelle des Agents d'AFRILAND FIRST BANK en abrégé « MUTAFIRST », représentée par Monsieur FONDJO Guy Laurent, Ingénieur Informaticien, né le 03 Novembre 1975 à Dschang

A reconnu un droit de propriété

A Monsieur KOUNCHOU KODJOU Ghislain, demeurant à Yaoundé, né le 13 Juillet 1982 à Bafoussam, de KODJOU Philippe et de WADJIM Bernadette, de Nationalité Camerounaise.

D'une parcelle de terrain urbain non bâtie de 460m<sup>2</sup>, sise au lieu-dit Mbanga - Bakoko, quartier de Bassa, Arrondissement de Douala 3<sup>ème</sup>, formant le lot n° 06(en partie) du bloc 01 évaluée à 460.000 (Quatre Cent Soixante Mille) FCFA, prélevée sur l'immeuble plus grand, objet du titre foncier n°42106 du Département du Wouri, conformément au procès-verbal de bornage de morcellement clos et arrêté le 21 Février 2013 par Monsieur Samuel WEYEPE, Expert Foncier du Cadastre, et visé le 28 Mars 2013 par Monsieur ATANGANA NGANKOUDOU, Ingénieur Principal des Travaux du Cadastre, alors Chef de Service Régional du Cadastre du Littoral.

Ladite parcelle est limitée :

Au Nord - Est, par le lot n°05,

Au Sud, par le lot n° 09,

A l'Ouest, par le lot n°07,

A l'Est, par le lot n°06(partie restante) et une rue de 8m.

En conséquence du dépôt d'une expédition dudit acte :

- 1) L'immeuble distinct né de ce morcellement est immatriculé au livre foncier du Département du Wouri, volume 4..... folio 45....., n° 645..... au nom de Monsieur KOUNCHOU KODJOU Ghislain
- 2) La vente est inscrite à la section II/B-Diminutions (Aliénations partielles) tant du livre foncier, volume ....., folio ....., que du Duplicatum du titre foncier n°42106 du Département du Wouri. 4/8

Douala, le 09 MAI 2014

Coût : 14.200 FCFA

Quittance n°H19099467

Du 10/03/2014