



**Proposta de Projeto**  
**Informações**  
**(Máx. 4 integrantes)**

Nome do Integrante	RA
Patrick Alves Gonçalves	10409363
Nicholas dos Santos Leal	10409210
Gustavo Ibara	10389067

**Detalhes**

**Título provisório:** Previsão de Preços de Imóveis Utilizando Inteligência Artificial

**Área/Tema relacionado(a):** Negócios / Mercado Imobiliário

**Opção:** ML/DL/VC/PLN ( X )    LLM (   )

**Pretende utilizar em outras disciplinas (Sim/Não):** Não

**Esta proposta está relacionada ao trabalho de TCC (Sim/Não):** Não

**Obs.:** Esta proposta corresponde a uma atividade da disciplina.

**Descrição:**

O projeto tem como objetivo desenvolver uma solução de Inteligência Artificial para prever os preços de imóveis com base em dados como localização, área construída, número de quartos e outros atributos relevantes. A motivação surge da necessidade de tornar a avaliação de imóveis mais rápida, objetiva e baseada em dados, ajudando compradores, vendedores e investidores a tomarem decisões mais informadas. O problema central é a dificuldade de estimar preços de forma precisa quando existem muitas variáveis envolvidas e variações no mercado. A proposta inicial envolve a coleta e análise dos dados, identificação de padrões e relações entre as características dos imóveis e seus preços. Diferentes técnicas de Inteligência Artificial poderão ser testadas ao longo do desenvolvimento para verificar a melhor abordagem. O projeto também visa apresentar os resultados de forma clara, com visualizações que facilitem a interpretação e compreensão por usuários não técnicos.