

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 232.525

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 232525

DATA: 05 de julho de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1203, VAGAS DE GARAGEM Nºs 19 e 20
TÉRREO, LOTE 7, QUADRA 104, PRAÇA TIZIU, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICA: com área privativa de 146,64m², área comum de divisão não proporcional de 24,00m², área comum de divisão proporcional de 73,30m², área total de 243,94m² e fração ideal de 0,015663.

PROPRIETÁRIA: REAL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.695.049/0001-06, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Número 6, da matrícula 143702, de 04 de novembro de 2004, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.1/232525

DATA: 05 de julho de 2005.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei n. 4591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado, sob o nº 7, da matrícula 143702, deste Ofício. VALOR: R\$167.282,35. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/232525

DATA:05 de dezembro de 2007.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 07 de novembro de 2007, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 34/2007, expedida pela Administração Regional de Águas Claras, DF, aos 29 de outubro de 2007, bem como da Certidão Negativa de Débitos nº 433112007-23001010, CEI nº 50.018.03359/79, expedida pelo INSS aos 07 de novembro de 2007, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/232525

DATA:05 de dezembro de 2007.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se o presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 07 de novembro de 2007, conforme o R.9 da matrícula nº 143702, deste Ofício Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/232525

DATA:05 de dezembro de 2007.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio, ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 10784 no livro 3 - Registro Auxiliar,

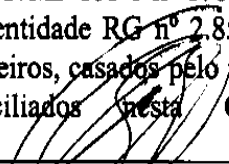
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

deste Registro Imobiliário. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/232525

DATA:16 de janeiro de 2008.

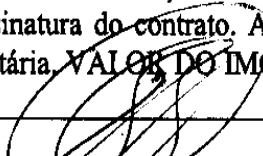
COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 26 de dezembro de 2007. VENDEDORA: REAL ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **PATRICIA HELENA FERREIRA DE PÁDUA**, portadora da cédula de identidade RG nº 22.980.176-6 SSP/SP, analista de sistemas, inscrita no CPF/MF sob o nº 178.330.838-95 e seu marido **LUCIANO ALCINO BASILIO**, portador da cédula de identidade RG nº 2.853.968 SSP/DF, administrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 173.755.218-32, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$264.685,96. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/232525

DATA:16 de janeiro de 2008.

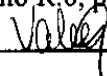
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.5 desta matrícula. DEVEDORES FIDUCIANTES: **PATRICIA HELENA FERREIRA DE PÁDUA** e seu marido **LUCIANO ALCINO BASILIO**, qualificados no R.5 desta matrícula. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$148.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 26 de janeiro de 2008. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,5000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.796,78. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, será atualizado mensalmente, nas datas dos vencimentos dos encargos mensais, mediante aplicação de índices idênticos aos utilizados para a atualização dos depósitos de poupança livre/pessoa física com data de aniversário no dia de assinatura do contrato. A amortização mensal do referido saldo será sempre precedida da atualização monetária. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$326.000,00.** Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/232525

DATA:03 de dezembro de 2010.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 31 de agosto de 2010. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO ABN AMRO REAL S.A., qualificado no R.6, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.6. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/232525

DATA:03 de dezembro de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular datado de 31 de agosto de 2010. DEVEDORES FIDUCIANTES: **LUCIANO ALCINO BASILIO**, portador da cédula de identidade RG nº 243141373 SSP/SP, secretário federal, e sua mulher **PATRICIA HELENA FERREIRA DE PADUA**, portadora da CNH nº 01521949931 DETRAN/DF, bancária e economiária, demais qualificações no R.5. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5883-18, com sede nesta Capital. VALOR

Selo digital: T:JDF-T20220300021195ITMCPPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

02
MATRÍCULA Nº 232.525

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DA DÍVIDA: R\$136.145,78. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 271, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de novembro de 2010.O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.549,12. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado será amortizado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante utilização da parcela de amortização componente do valor da prestação mensal ou ainda, por meio de pagamentos esporádicos, em valores e dias não previstos no contrato. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$264.685,96. Registrado por Valdeir, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/232525
DATA:11 de março de 2016.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular, datado de 13 de novembro de 2013. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO DO BRASIL S/A, qualificado no R.8, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.8. Averbado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matricula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 14/02/2022 09:11:51.

(buscas realizadas até 10 DE FEVEREIRO DE 2022 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300021195ITMC
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.
Emolumentos: R\$ 30,60 Ato: 9.



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20220300021195ITMCPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**