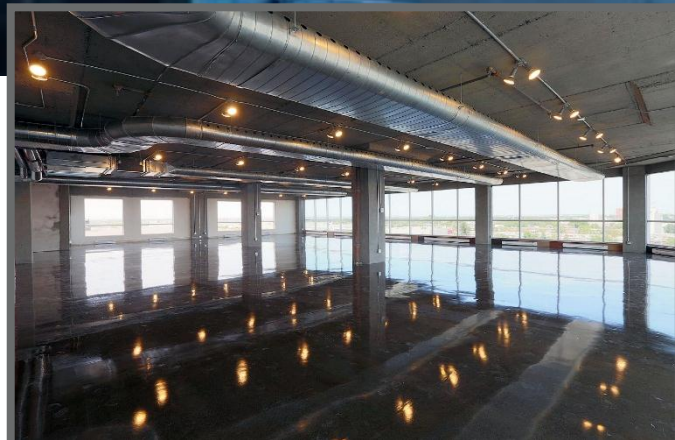




À LOUER | FOR LEASE  
**3737, Crémazie Est**  
Montréal, Québec



**Joé Rullier**  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 841 3835  
[joe.rullier@ca.cushwake.com](mailto:joe.rullier@ca.cushwake.com)

Cushman & Wakefield Ltée  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

La représentation de photos, de personnes, d'enseignes, de logos ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Ltée présentés par Cushman & Wakefield Ltée sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par Cushman & Wakefield Ltée et ses clients. Ce dépliant publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété et advenant le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier, collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expresses, au taux et conditions de l'embauche de Cushman & Wakefield Ltée avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnée en conformité avec cette propriété est disponible sur demande). / The depiction in the included photograph of any person, entity, sign, logo or property, other than Cushman & Wakefield's client and the property offered by Cushman & Wakefield's, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)



À LOUER | FOR LEASE  
**3737, Crémazie Est**  
Montréal, Québec

**12 000 PI. CA. | SQ. FT. DIVISIBLE**

**Points saillants**

- Fenêtres allant du plancher au plafond avec beaucoup de lumière naturelle offrant une vue magnifique
- Accès facile et grande visibilité sur l'autoroute 40
- L'immeuble a été complètement rénové en 2014
- Stationnement disponible
- Accessible en transport en commun, à proximité des stations de metro St-Michel et Crémazie

**Property Highlights**

- Floor to ceiling windows with lots of natural light and a beautiful view
- Easy access and great exposure to Highway 40
- Building was completely renovated in 2014
- Parking space available
- Accessible by public transit, in proximity to St-Michel and Crémazie metro stations

**Informations financières**

Superficie disponible	12 000 pi. ca. divisible au 8 <sup>e</sup> étage
Terme	5 ans
Taux de location net	12,00 \$ / pi. ca.
Taxes et frais d'exploitation	6,00 \$ / pi. ca.
Électricité	Inclus
Allocation pour améliorations locatives	Négociable
Disponibilité	Immédiate

**Financial Information**

Available space	12,000 sq. ft. divisible on the 8 <sup>th</sup> floor
Term	5 years
Net rental rate	\$ 12.00 / sq. ft.
Taxes & operating expenses	\$ 6.00 / sq. ft.
Electricity	Included
Tenant improvement allowance	Negotiable
Availability	Immediately

Joé Rullier  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 841 3835  
joe.rullier@ca.cushwake.com

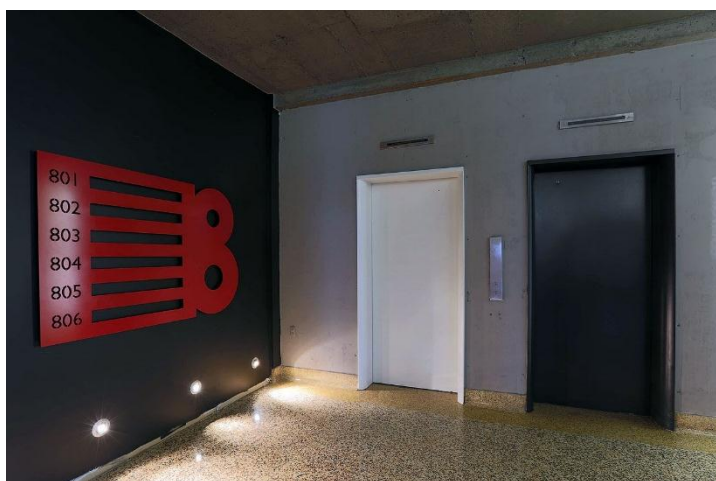
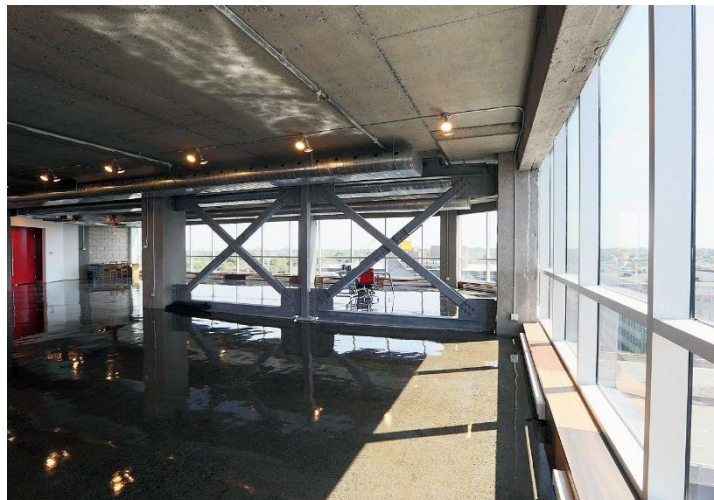
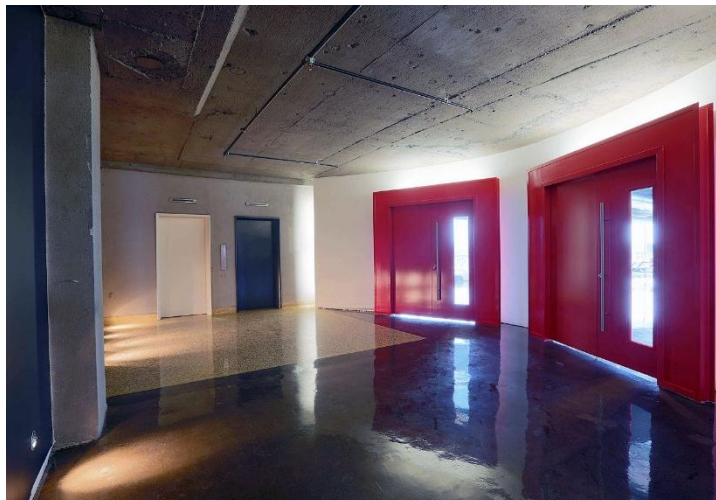
Cushman & Wakefield Ltée  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com

La représentation de photos, de personnes, d'entités, d'enseignes, de logos ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Ltée présentés par Cushman & Wakefield Ltée sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par Cushman & Wakefield Ltée et ses clients. Ce diagramme publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété et advenant le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier, collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expresses, au taux et conditions de l'embauche de Cushman & Wakefield Ltée avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnée en conformité avec cette propriété est disponible sur demande). / The depiction in the included photograph of any person, entity, sign, logo or property, other than Cushman & Wakefield's client and the property offered by Cushman & Wakefield's, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)





À LOUER | FOR LEASE  
**3737, Crémazie Est**  
Montréal, Québec

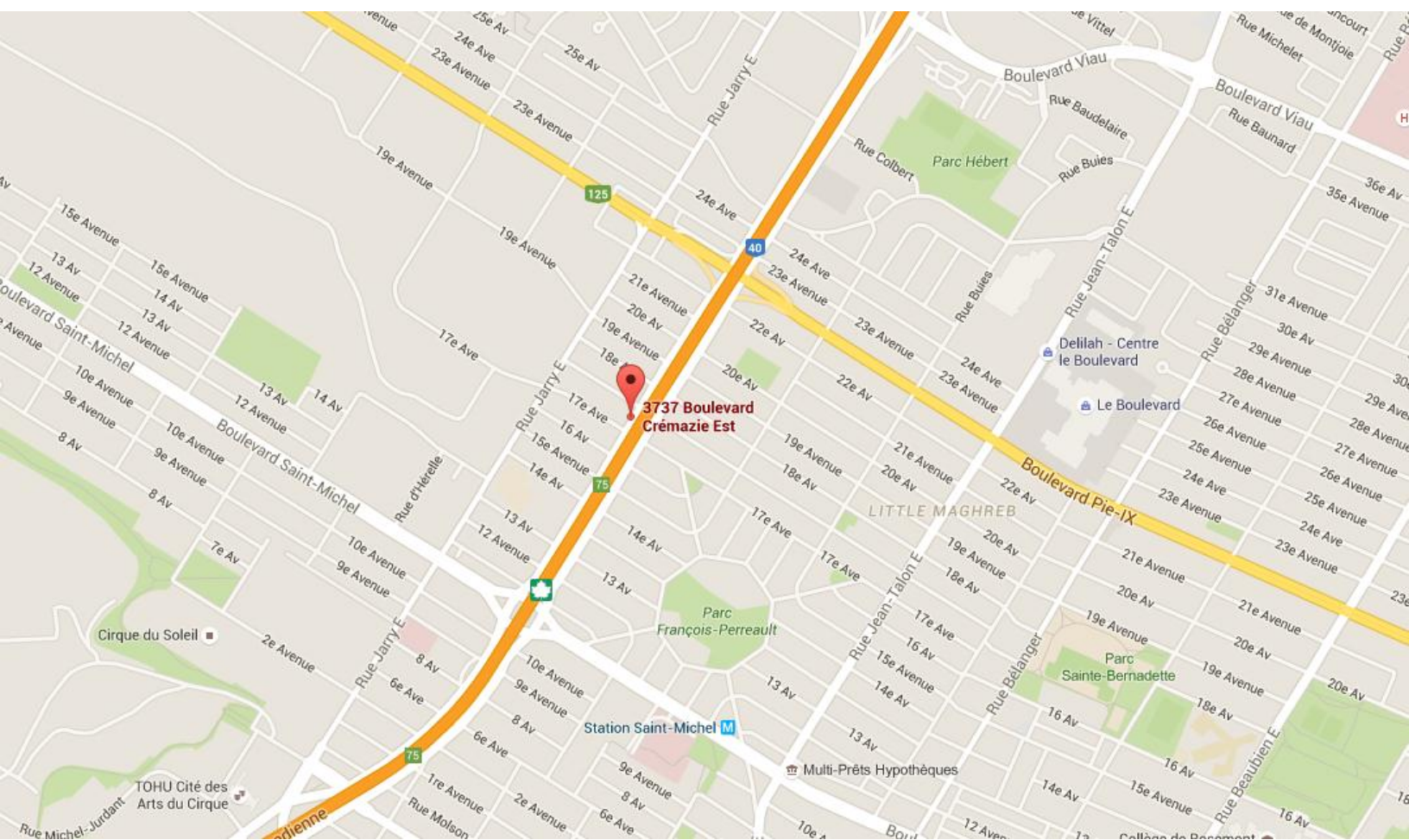


Joé Rullier  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 841 3835  
joe.rullier@ca.cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com

La représentation de photos, de personnes, d'entités, d'enseignes, de logos ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Ltée présentés par Cushman & Wakefield Ltée sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par Cushman & Wakefield Ltée et ses clients. Ce document publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété et advenant le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expresses, au taux et conditions de l'embauche de Cushman & Wakefield Ltée avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnée est disponible sur demande.) / The depiction in the included photograph of any person, entity, signs, logo or property, other than Cushman & Wakefield's client and the property offered by Cushman & Wakefield's, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)





Cushman & Wakefield Ltée  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

La représentation de photos, de personnes, d'entités, d'enseignes, de logos ou de propriétés d'autres clients de Cushman & Wakefield Ltd présentés par Cushman & Wakefield Ltd sont seulement accessoires et ne présentent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commande ou approbation par ou enrre ce qui accessoirement présentés par Cushman & Wakefield Ltd et ses personnes. Ce document publie peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété advenue le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre tiers ou collaborateur sauf si une entente est fournie contractuellement par Cushman & Wakefield Ltd et ses personnes. Aucune rétribution ne sera payée à Cushman & Wakefield Ltd ou à ses personnes par un tiers ou un collaborateur autre que Cushman & Wakefield Ltd et la propriété offerte par Cushman & Wakefield Ltd, si accidentelle ou, et si n'intend pas constituer une affiliation, commande, relation, association, sponsorship ou approuver ou être approuvé par ou between that it is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's is not intent. This listing should not be deemed or offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of a transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except (whereby provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal, € and as when such commission (if any) is actually received from such principal. (€ as of the rates and conditions referred to above with respect to this property)