Classmates told me that you have to approve of the subject. I'm currently writing on "The effect of asset inflation on consumption", more specifically i am wanting to write about how the economy formed by zero interest rate influence the future consumptions and thus economical growth of a country. I.e. is the zero interest rate shortsighted or can it work. I am doing the term paper alone.

---

Titelförslag: “Bostadsbubblan 2020”, “Asset inflation and low interest rate”, ”Asset inflation and the zero rate policy”,

Timeseries on consumptions prices (KPI)

Timeseries on asset prices

Sveriges bostadsmarknad

* Hur man fördelar lönen – svenskar betalar 60 % av sin lön i hyra, medan samma siffra är 20 % i USA. Hur skiljer det sig över världen?
* Valueguard gör bostadsindex
* Tomas sa han betalade 10 % av sitt CSN bidrag i hyra, vi betalar 40 %.
* Kvalitativ urvärdering av effekterna.

Asset inflation -> tillgångspriser stiger

SMS-lån, ökad lånetagning pga. Zero interest policy

T-konto där är asset och finansiering

Debt+equity – equity finanseriar man normalt med lön, När asset price sticker ifrån wages dvs. asset inflation utan wage inflation (som vi har nu) då måste man finansiera med debt ist. Equity. (Löneinflation vs husprisinflation)

Asset inflation affect on BNP.

DATA behöver

* BNP data
* Husprisdata – Real estate
* P/E – Equity -reserve
* (Konsumtionsdata – KPI ) – för att justera husprisdata