Договор возмездного оказания услуг №

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                               г. |

Гражданин РФ (Ф.И.О.) , далее именуемое "Заказчик", с одной стороны и АО «Застройщик.27», в лице генерального директора Фрейман Натальи Владимировны, действующего на основании и в соответствии с Уставом, далее именуем "Исполнитель", с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, предусмотренные Договором, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Исполнитель должен совершить следующие действия:

-     (наименование)     -           (объем)          ;

-     (наименование)     -           (объем)          ;

-     (наименование)     -           (объем)          .

## Исполнитель оказывает услуги в месте своего фактического нахождения по адресу                        .

# Качество услуг

## Качество услуг должно соответствовать обязательным требованиям, установленным законом или иным нормативным актом.

## В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков услуг Исполнитель обязан устранить такие недостатки в течение                                                 с момента предъявления требования.

# Цена услуг и порядок оплаты

## Цена услуг составляет                           (                                                     ) рублей.

## Цена услуг является твердой.

## Исполнитель не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик - ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих оказанию услуг или необходимых для этого расходов.

## Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в течение                                                                 с момента принятия им услуг от Исполнителя.

## Исполнитель не имеет права на получение с Заказчика предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов за пользование суммой отсрочки (рассрочки) оплаты.

## Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями или     (форма безналичных расчетов)    .

## Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на текущий счет Исполнителя.

# Сроки и условия оказания услуг

## Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг в течение                                 с момента подписания Договора сторонами и завершить их оказание в течение                              .

## Исполнитель определяет технологию оказания услуг самостоятельно, соблюдая обязательные требования нормативных документов.

## Подтверждение факта оказания услуг.

### Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом об оказании услуг, подписанным обеими сторонами.

### Акт об оказании услуг должен быть составлен и подписан сторонами в течение             по окончании оказания услуг при условии, что услуги оказаны Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме.

### Подписание акта об оказании услуг должны произвести со стороны Заказчика     (Ф.И.О., должность, основание полномочий представителя)    , со стороны Исполнителя     (Ф.И.О., должность, основание полномочия представителя)    .

Стороны обязуются предоставить друг другу документы, подтверждающие полномочия представителей на право подписи, а также копии документов, удостоверяющих личность этих представителей.

# Ответственность сторон

## Сторона, право которой нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ей убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

# Изменение и расторжение договора

6.1. Изменения и дополнения в условия договора могут быть внесены по соглашению сторон.

6.2. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при этом у него возникает обязанность оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы.

Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

# Разрешение споров

## Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством РФ.

# Заключительные положения

## Договор действует в течение                                                                                               с момента его заключения.

## Направление юридически значимых сообщений.

### Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

### Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

## Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| Гражданин РФ                     (Ф.И.О.)                      , дата рождения                        ,  место рождения                            ,  паспорт серия             №                , выдан                                                    ,  дата выдачи                            ,  код подразделения                              Место жительства:  Почтовый адрес:  Телефон    Факс    Электронная почта    ИНН  Счет  в  К/с  БИК | Наименование: АО «Застройщик.27»  Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219   Почтовый адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219  Телефон 8(4212) 60-01-03  т. +7(962)220-01-03    Электронная почта 27stroyka@mail.ru   ОГРН 1132722007110 ИНН 2722125475 КПП 272201001 Р/с 40702810670000003471 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810600000000608 БИК 040813608 |
| от имени Заказчика:            (подпись)         /          (Ф.И.О.)          / | от имени Исполнителя    Генеральный директор          (подпись)         /          Фрейман Н.В.          / М.П. |

АКТ  
об оказании услуг

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                        г. |

Гражданин РФ (Ф.И.О.) , далее именуемое "Заказчик", с одной стороны и АО «Застройщик.27», в лице генерального директора Фрейман Натальи Владимировны, действующего на основании и в соответствии с Уставом, далее именуем "Исполнитель", с другой стороны составили настоящий акт по договору возмездного оказания услуг №           от "       "                              г. (далее – Акт, Договор соответственно) о том, что:

1. В соответствии с Договором Исполнитель оказал, а Заказчик принял следующие услуги:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание (вид) услуги | Единица измерения | Объем услуги | Цена за единицу  (руб.) | Стоимость  (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |

Итого стоимость оказанных услуг составляет                           (                                                     ) рублей.

1. Услуги оказаны в срок с "       "                        г. по "       "                        г.
2. *(выбрать нужное)*

**- Оказанные услуги приняты Заказчиком без замечаний.**

**- Выявлены следующие недостатки оказанных услуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание недостатка | Стоимость устранения недостатка (руб.) | |
|  |  | За единицу | Общая |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого: | | |  |

Итого стоимость устранения недостатков составляет                           (                                                     ) рублей.

*(Пункт*5 *необходимо включить, если выявлены недостатки. В противном случае его следует удалить, а последующую нумерацию пунктов изменить.)*

1. *(выбрать нужное)*

**- Исполнитель обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки в срок** **(указать установленный Договором срок)    .**

**- В связи с выявленными недостатками стороны договорились соразмерно уменьшить установленную Договором цену услуг. Цена уменьшается на стоимость устранения недостатков, указанную выше, и составляет после уменьшения** **(                                       ) рублей.**

1. (дополнительные сведения)                                                    .
2. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
3. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| Гражданин РФ                     (Ф.И.О.)                      ,  дата рождения                        ,  место рождения                            ,  паспорт серия             №                , выдан                                                    ,  дата выдачи                            ,  код подразделения | Наименование: АО «Застройщик.27»  Адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219   Почтовый адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219  Телефон  т.8(4212)60-01-03  т.+7(962)220-01-03    Электронная почта 27stroyka@mail.ru   ОГРН1132722007110 ИНН2722125475 |
| Место жительства: |  |
|  |  |
| ИНН |  |
| От имени Заказчика: | От имени Исполнителя: Генеральный директор |
| (подпись)          /            (ФИО)            / | (подпись)          /        Фрейман Н.В.            /     М.П. |

АКТ  
передачи документов

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                        г. |

Гражданин РФ (Ф.И.О.) , далее именуемое "Заказчик", с одной стороны и АО «Застройщик.27», в лице генерального директора Фрейман Натальи Владимировны, действующего на основании и в соответствии с Уставом, далее именуем "Исполнитель", с другой стороны составили настоящий акт по договору возмездного оказания услуг №           от "       "                              г. (далее – Акт, Договор соответственно) о том, что:

1. Заказчик передал, а Исполнитель принял для оказания услуг по Договору следующие документы:

1)     (наименование, подлинник/копия, кол-во листов, кол-во экземпляров)

2)     (наименование, подлинник/копия, кол-во листов, кол-во экземпляров)

3)     (наименование, подлинник/копия, кол-во листов, кол-во экземпляров)

1. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| Гражданин РФ                     (Ф.И.О.)                      ,  дата рождения                        ,  место рождения                            ,  паспорт серия             №                , выдан                                                    ,  дата выдачи                            ,  код подразделения | Наименование: АО «Застройщик.27»  Адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219   Почтовый адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219  Телефон  т.8(4212)60-01-03  т.+7(962)220-01-03    Электронная почта 27stroyka@mail.ru   ОГРН1132722007110 ИНН2722125475 |
| Место жительства: |  |
|  |  |
| ИНН |  |
| От имени Заказчика: | От имени Исполнителя: Генеральный директор |
| (подпись)          /            (ФИО)            / | (подпись)          /        Фрейман Н.В.            /     М.П. |

АКТ  
возврата документов

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                        г. |

Гражданин РФ (Ф.И.О.) , далее именуемое "Заказчик", с одной стороны и АО «Застройщик.27», в лице генерального директора Фрейман Натальи Владимировны, действующего на основании и в соответствии с Уставом, далее именуем "Исполнитель", с другой стороны составили настоящий акт по договору возмездного оказания услуг №           от "       "                              г. (далее – Акт, Договор соответственно) о том, что:

1. Исполнитель возвратил, а Заказчик принял следующие документы, предоставленные Исполнителю для оказания услуг по Договору:

1)     (наименование, подлинник/копия, кол-во листов, кол-во экземпляров)

2)     (наименование, подлинник/копия, кол-во листов, кол-во экземпляров)

3)     (наименование, подлинник/копия, кол-во листов, кол-во экземпляров)

1. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| Гражданин РФ                     (Ф.И.О.)                      , дата рождения                        ,  место рождения                            ,  паспорт серия             №                , выдан                                                    , дата выдачи                            , код подразделения | Наименование: АО «Застройщик.27»  Адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219   Почтовый адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д.107, офис 219  Телефон  т.8(4212)60-01-03  т.+7(962)220-01-03    Электронная почта 27stroyka@mail.ru   ОГРН1132722007110 ИНН2722125475 |
| Место жительства: |  |
|  |  |
| ИНН |  |
| От имени Заказчика: | От имени Исполнителя: Генеральный директор |
| (подпись)          /            (ФИО)            / | (подпись)          /        Фрейман Н.В.            /     М.П. |