



## INFORME DE VISITA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIÓN TECNICA AROPECUARIA DEL YUCAL CDI MIS PRIMEROS PASOS DEL MUNICIPIO DE CALAMAR- BOLIVAR

### DESCRIPCIÓN :

Visita realizada el 13 de Septiembre a las instalaciones del CDI MIS PRIMEROS PASOS DEL MUNICIPIO DE CALAMAR- BOLIVAR. En compañía de la Dra. María Cristina Zuluaga Pamplona Coordinadora primera infancia Gobernación, Karol Mercado Fundación Hijos de Bolívar y Edgardo Verdugo Rector de la Institución.

ING ARNALDO BARRETO LEZAMA.

ARQ. GABRIEL HERRERA ARGUMEDO.

Personal Técnico ICBF Dirección Bolívar.

## INTRODUCCIÓN

Se realizó una inspección para verificar si el CDI UBICADO AL INTERIOR DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIÓN TECNICA AROPECUARIA DEL YUCAL DEL MUNICIPIO DE CALAMAR- BOLIVAR cumple con los lineamientos del ICBF. El presente documento contiene la información correspondiente a las acciones correctivas necesarias para dar cumplimiento a los lineamientos y de esta manera la mencionadas instalaciones operen bajo las medidas técnicas previstas.

## LOCALIZACIÓN

El Corregimiento de Barranca vieja del Municipio de CALAMAR está ubicado al noreste del Departamento de Bolívar, en medio de un complejo cenagoso.

El Municipio de Calamar, hace parte de la subregión geográfica denominada del Canal del Dique, con los municipios de San Estanislao de Kostka, Mahates, María la Baja, Soplaviento y Arjona. Pertenece a la Asociación de los Municipios del Norte del Departamento de Bolívar, en los que se encuentran entre otros Cartagena de Indias, Santa Rosa de Lima, Villanueva, San Estanislao de Kostka, Mahates, Soplaviento, Santa Catalina, Clemencia, Turbaco, Arjona y María la Baja.

El lote donde se encuentra ubicada la infraestructura posee un Área aproximada de 4.011m<sup>2</sup> y un perímetro de 254,6m aproximadamente.



Puntos del mapa:: NoName

Punto	Latitud	Longitud
n. 0	N 10°8'58.99"	W 74°57'3.53"
n. 1	N 10°9'0.33"	W 74°57'2.74"
n. 2	N 10°9'1.58"	W 74°57'1.99"
n. 3	N 10°9'2.33"	W 74°57'3.23"
n. 4	N 10°9'1.18"	W 74°57'3.81"
n. 5	N 10°8'59.55"	W 74°57'4.80"
n. 6	N 10°8'59.25"	W 74°57'4.25"

## **ANTECEDENTES**

El proyecto “CDI UBICADO AL INTERIOR DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIÓN TECNICA AROPECUARIA DEL YUCAL DEL MUNICIPIO DE CALAMAR- BOLIVAR” fue concebido por medio de una inversión realizada por el Gobierno Nacional por intermedio del fondo de adaptación, el cual en próximos días será inaugurado con la participación del gobierno Departamental, el objeto de esta inversión es el poder atender a la primera infancia de este corregimiento del municipio de Calamar.

Inicialmente se realiza un levantamiento de aspectos o necesidades por corregir o que todavía no se hallan suplido con miras al buen funcionamiento de un CDI y que este pueda cumplir con los estándares establecidos por el ICBF.

## **JUSTIFICACIÓN DE LA VISITA**

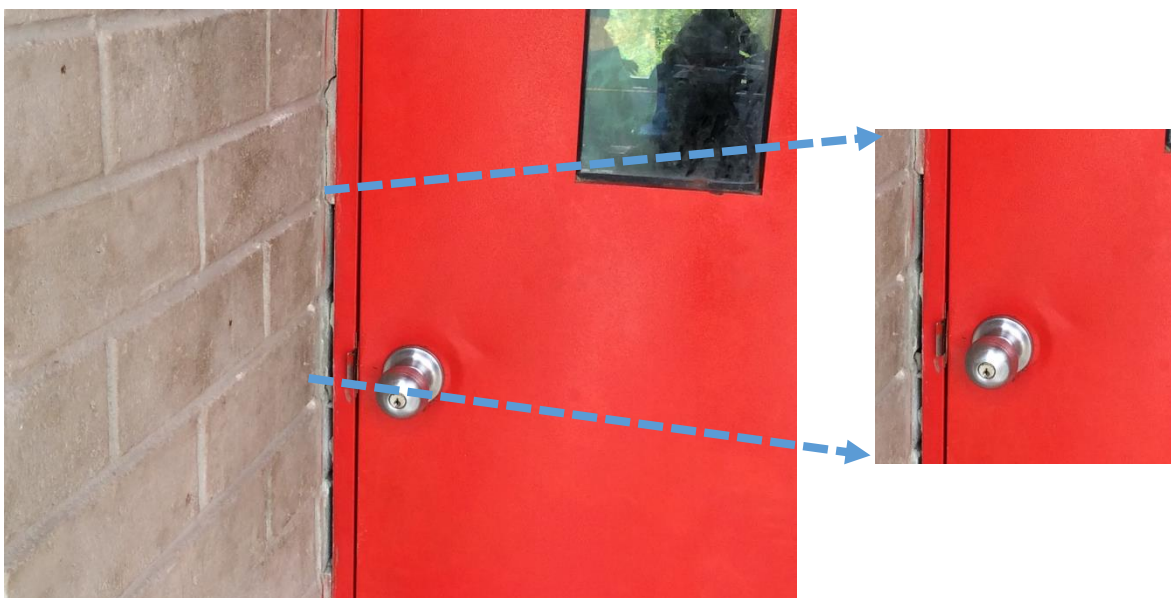
El propósito de la visita adelantada por los profesionales en el área de la construcción Ingeniero Civil Arnaldo Barreto Lezama y Arquitecto Gabriel Herrera Argumedo en compañía de la Dra. María Cristina Zuluaga Pamplona Coordinadora primera infancia Gobernación, Karol Mercado Fundacion Hijos de Bolívar y Edgardo Verdugo Rector de la Institución, al “CDI MIS PRIMEROS PASOS DEL CORREGIMIENTO DEL YUCAL MUNICIPIO DE CALAMAR- BOLIVAR” fue determinar la viabilidad técnica de la mencionada infraestructura para que fuera dispuesta para los fines y objetivos que persigue el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF, al disponer la mencionada infraestructura para el funcionamiento del CDI MIS PRIMEROS PASOS, las áreas revisadas durante la visita se enumeran a continuación:

1. Aulas (3) capacidad 20 niños.
2. Comedor
3. Cocina- Despensa
4. Deposito
5. Baño de Niños
6. Baño de Niñas
7. Baño Adultos
8. Zonas Comunes

## JUSTIFICACIÓN DE LA VISITA

El recorrido se realiza luego que la Dra. María del Rosario Blanco Responsable del SISTEMA NACIONAL DE BIENESTAR solicitara el mismo, el objetivo era poder realizar una evaluación a la infraestructura para luego ponerla a disposición de las necesidades de la población, el recorrido que contó con la participación de Dra. María Cristina Zuluaga Pamplona Coordinadora primera infancia Gobernación, Karol Mercado Fundacion Hijos de Bolívar y Edgardo Verdugo Rector de la Institución, permitió identificar varias situaciones que ameritan intervención a manera de acciones correctivas. Los elementos que continuación se relacionan fueron observados y fotografiados durante la visita y se presentan a continuación:

1. El mortero de pega para los marcos metálicos se ha perdido, es posible gracias a que la pintura en los marcos en ocasiones no posibilita la pega, con su retiro de la junta los marcos se aflojan y posteriormente los marcos de caen.



- **Implicaciones:** Caída de los marcos por falta de pega con los vanos que dan cabida a los marcos de las puertas, deterioro al mediano plazo de todo el elemento.
- **Acciones Sugeridas:** Aplicación de mortero fluido, o preferiblemente de epoxica que posibilite la adherencia entre el marco y el concreto viejo.

2. El sistema de bombeo de la red Hidráulica no está alimentado de la red domiciliada (*La cual es inexistente*) la red es alimentada por un carro tanque o camión cisterna que lleva el agua desde el poblado más cercano, al menos eso es lo comentado por el personal consultado, en esas circunstancias creemos que se hace necesario verificar el punto de toma de agua por parte del carro tanque y de ser posible es necesario conocer los resultados existentes de calidad de agua etc. Esto para poder tener claridad de las condiciones con las que se suministra el agua a las instalaciones.

Otra situación evidenciada es la necesidad de realizar un lavado a todos los baños con desinfectante pues presumiblemente la falta de periodicidad en la alimentación de las redes o la falta de uso dan muestras de la necesidad de hacerlo, de manera adicional hay que revisar que no estén tapados.



- **Implicaciones:** Los problemas más graves que presentan las infraestructuras que están al servicio de la comunidad, están del lado del mal funcionamiento de las redes hidrosanitarias, los malos olores y la contaminación por transporte de moscas etc. pueden ocasionar graves enfermedades, las cuales si se tiene en cuenta que el lugar recibirá muchos niños se convierte lo mencionado en algo a corregir de manera urgente.
- **Acciones Sugeridas:** Realizar un lavado exhaustivo de las baterías sanitarias, realizar un ajuste de las divisiones, algunas están muy desajustadas, desinstalar los porta papeles y dispensadores para que sean instalados a



una altura conveniente para los niños y revisar los interiores de los sanitarios para evitar o corregir fugas, estas no pudieron ser verificadas por ausencia de agua el día de la visita.

**Nota:** Es importante comentar que durante el recorrido se constató que las alturas para el lavamanos están por encima de las adecuadas o sugeridas para los niños además de evidenciar que el ancho del bebedero o lavamanos hace muy difícil la toma de agua por parte de los niños.



- **Acciones Sugeridas:** Se sugiere la construcción de un montículo para disminuir la altura de toma de agua y adicional a ello extender un poco las llaves para disminuir la distancia horizontal por considerar que la estructura es muy ancha.



A manera de Observación, para generar la correcciones los sifones de las pesetas de la cocina presentan goteo, verificar que los sellos y las pendientes estén debidamente

3. En concordancia con los lineamientos establecidos por el ICBF en lo que tiene que ver con las condiciones mínimas para el funcionamiento de locaciones y áreas, queremos exponer a ustedes que el cielo Razo encontrado al momento de la visita debe ser liso para no permitir la acumulación de sucio y polvo que posteriormente caiga sobre los alimentos y preparados, es importante que el cielo raso sea liso para que permita su limpieza y desinfección de manera periódica y con ello evitar la intoxicación de los niños por ingesta de alimentos.



**Acciones Sugeridas:** Instalación de un cielo raso nuevo, preferiblemente en súper board el cual permita el lavado de dicha superficie sin generar daños por humedecimientos etc.

4. Presencia de Murciélagos en alguna cocina y las aulas, esto se debe a que las ventanas carecen de una malla de protección que impida el ingreso de los mismos al tiempo que logren aislar estas zonas de la presencia de zancudos.



- **Implicaciones:** De no corregirse podrá ocasionar Contaminación de alimentos y utensilios con excretas y orina, además de los ya sabidos problemas a la salud por estar en contacto con fluidos corporales de estos mamíferos.
  - **Acciones Sugeridas:** Instalar mallas protectoras contra mosquitos en todas las áreas, con eso se evita el ingreso de Murciélagos generadores de vectores.
  - **Acciones Sugeridas:** Instalación de careta protectora con varillas cuadradas de  $\frac{1}{2}$ " para poder generar control y protección de muebles, enseres y menaje que estará ubicado en esta área, el cual es necesario para adelantar las labores propias de una cocina.
5. Se observó de igual manera fallas en la seguridad, tanto las cajas principales que albergan los totalizadores y breaker como la reja de ingreso no poseían al momento de la visita ningún tipo de seguro o candado lo cual es extremadamente grave si se tiene en cuenta la naturaleza inquieta y exploradora de los niños a esa edad.



**Acciones Sugeridas:** Comprar candados y reforzar la seguridad en esta zona, la cual además esta contigua a la cocina lo que por obvias razones presenta mayor presencia de pequeños, al ingresar los niños casi que de inmediato se ponen en contacto con lo que muestra la fotografía lo cual es extremo peligroso.

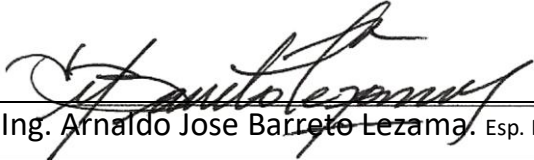



6. Por la presencia de insectos voladores y rastreros, además de encontrar comején en varias áreas se sugiere realizar una fumigación para cada uno de esos insectos, por lo pronto la fumigación es importante para evitar que estas lleguen hasta estos elementos deteriorándolos y ocasionando fallas como seguramente sucederá con esta lámpara.



- **Acciones Sugeridas:** Realización de fumigación en las diferentes áreas para evitar el aumento en la población de insectos, esta debe realizarse con los cuidados del caso para evitar daños a humanos y animales etc.
- 

Agradecemos la atención que le amerite la presente esperando que cada una de las observaciones presentadas sean tenidas en cuenta para lograr el debido funcionamiento de la infraestructura objeto del presente informe.

	
Ing. Arnaldo Jose Barreto Lezama. Esp. M.sc	Arq. Gabriel Antonio Herrera Argumedo.