
 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PROCEDIMIENTO GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	P11.SA	17/032017	 GOBIERNO DE COLOMBIA
		Versión 2	Página 1 de 5	

INFORME TECNICO Y VIABILIDAD DE USO DE INFRAESTRUCTURA
Centro De Desarrollo Infantil “RENACER ANDAKI”
Dirección: Carrera 5 No 6 - 72

INFORMACION REGIONAL:

Gobernador: Dr. Álvaro Pacheco Alvarez
 Edificio Gobernación de Caquetá
 Dirección: Calle 15 Cra 13 Esquina, Barrio El Centro.
 Teléfono: (57+8) 4353220 / (57+8) 4351488 Línea de atención gratuita: 018000965505



Alcalde: Edilmer Leonardo Ducuara Cubillos
 Dirección: Calle 5 No 4 - 42
 Teléfono: 4316383, 4316264

Contacto Regional ICBF:
 Dra. Adriana Marcela Echeverry Perdomo
 Dirección: Transversal 6 Avenida Circunvalar
 Teléfono: (098) 435 2940 Línea Gratuita Nal. 01 8000 91 8080

Contacto Centro Zonal:
Dra. ANA PRISCILA VARGAS
 Dirección: Cra 7 calle7 esquina B. Cincuentenario
 Teléfono: (098) 435 2940

ESPECIFICACIONES:

- Capacidad: 180 cupos toda vez que el área de espacios pedagógicos da para atender 20 niños por salón de 40 m2; de acuerdo al Manual Operativo de un CDI, el cual, apoya el concepto en mención.
- Estado del proyecto: Terminado en proceso de operación
- Dotación: Se recibe de Presidencia de la Republica en los próximos días.

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PROCEDIMIENTO GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	P11.SA	17/032017	 GOBIERNO DE COLOMBIA
		Versión 2	Página 2 de 5	

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

1. REVISION AREAS PROGRAMA ARQUITECTONICO SEGÚN REQUERIMIENTOS ICBF PARA PROYECTOS DE PRIMERA INFANCIA.

Para el proyecto de CDI de Belén de los Andaquíes, el cual fue construido y entregado por Presidencia de la República y FINDETER a la Alcaldía de Belén de los Andaquíes el día 19 de noviembre de 2018, se procede a efectuar Informe Técnico de Viabilidad de Uso para la puesta en operación para niños y niñas en este municipio que según focalización del Centro Zonal de Belén de los Andaquíes, se entrará en operación para 160 niños y niñas.



Se anexa al presente informe técnico el cuadro inicialmente aprobado y del que FINDETER adoptó para el proyecto arquitectónico con espacios y áreas a construir.

Según visita de profesional de Apoyo al Grupo Inmobiliario Regional Caquetá a la infraestructura construida del CDI Renacer Andaquí, y de acuerdo con las Especificaciones para las áreas educativa, recreativa, administrativa y de servicios de la Modalidad Institucional, se concluye que se tiene cumplimiento general en cuanto a la Arquitectura adoptada y Espacios requeridos, áreas de espacios, con buenas Especificaciones Técnicas, Construcción y abastecimiento como Edificación sostenible con la caracterización de Instalaciones especiales, Sistema eléctrico con Certificación Retie, red de micro medidores eléctricos e hidráulicos con un software de control y seguimiento para el control en el consumo de energía, Paneles solares en cubierta para el alumbrado, entre otras especificaciones técnicas, que garantizan una estructura estable y de cumplimiento con la normatividad en construcciones Norma Técnica Colombiana NTC 4595 Ingeniería Civil y Arquitectura Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares y la NTC 6199 Normas y Lineamientos de Infraestructura Educativa y NSR 10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.

2. CONCLUSION DE INFORME TECNICO Y VIABILIDAD DE USO DE INFRAESTRUCTURA.

De acuerdo con visita técnica y lineamientos GIPI 2016, del cuadro de Lineamiento, se contó con las determinantes físicas de la Infraestructura en cumplimiento con los siguientes considerandos:

- Las especificaciones Técnicas de la construcción en términos generales cumplen con los lineamientos de la GIPI 2016 y normativa de construcción de edificaciones escolares, y sus espacios están de acuerdo con el plano arquitectónico aprobado por el ICBF Sede Nacional y

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PROCEDIMIENTO GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	P11.SA	17/032017	 GOBIERNO DE COLOMBIA
		Versión 2	Página 3 de 5	



en cumplimiento con la guía de ejecución de infraestructuras para la Atención a la Primera Infancia (GIPI).

- Según el documento “Manual Operativo” Modalidad Institucional Para la Atención a la Primera Infancia, versión 3 del 14 de marzo de 2018, los servicios de educación inicial en el marco de la atención integral para Centros de Desarrollo Infantil CDI; Hogares Infantiles HI; y otros, describe la aplicación de áreas y cupos en la **Tabla. Especificaciones para las áreas educativa, recreativa, administrativa y de servicios de la Modalidad Institucional**. En ella, se describe áreas educativas, recreativas, administrativas y de servicios de la Modalidad Institucional, y se describe en el cuadro siguiente (Cuadro No 1):

CUADRO No 1

PROGRAMA DE AREAS Y RELACIONES ESPACIALES						
Ambiente	Categoría	Espacios		Ambiente		
		Descripción	Área (m2) LINEAMIENTO	Área requerido Lineamiento	Can t	Área Total requerida Lineamien to (m2)
ZONAS EDUCATIVAS						
Espacio de atención para niños y niñas mayores de 2 años	24 a 36 meses (20 niños por aula)	Pedagógico	40,00	45,00	4	180,00
		Almacenamiento	5,00			
	37 a 60 meses (20 niños por aula)	Pedagógico	40,00	45,00	4	180,00
		Almacenamiento	5,00			

Por lo anteriormente enunciado en el “Manual Operativo” Modalidad Institucional Para la Atención a la Primera Infancia, versión 3 del 14 de marzo de 2018, se resalta que el área de espacios pedagógicos para un CDI Institucional, dispone un área de 2 metros cuadrados por niño en cualquier categoría y el resultado es para cada espacio educativo de 40 metros cuadrados, se atenderán veinte (20) niños en cualquier categoría. Por tal razón, las aulas tendrán cobertura para 20 niños cada una, y así, nos da para atender CIENTO OCHENTA (180) NIÑOS en el CDI, en el que detallo en el siguiente cuadro (Cuadro No 2):

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PROCEDIMIENTO GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	P11.SA	17/032017	 GOBIERNO DE COLOMBIA
		Versión 2	Página 4 de 5	

Cuadro No 2.

CANTIDAD ESPACIOS ATENCION SALONES	DE DE -	CATEGORIA	AREA LINEAMIENTO. AMBIENTE CONSTRUIDO (M2)	NIÑOS ESPACIO EDUCATIVO SALON POR O	TOTAL NIÑOS POR ATENDER
1 UNIDAD		3 a 23 meses (20 niños por aula - 10 por docente)	112 M2	20 NIÑOS	20
4 UNIDAD		24 a 36 meses	40 M2	20 NIÑOS	80 NIÑOS
4 UNIDAD		37 a 60 meses	40 M2	20 NIÑOS	80 NIÑOS
TOTAL NIÑOS PARA LA ATENCION EN EL CDI RENACER ANDAQUI.					180 NIÑOS

La Profesional de apoyo al Grupo de Infraestructura GII Regional Caquetá, aprueba las Condiciones de la infraestructura, y da constancia de que la construcción entregada a la Alcaldía de Belén de los Andaquíes, de acuerdo con su proyección para Centro de Desarrollo Infantil “CDI”, está apta para que funcione como tal, con una capacidad de atención a la primera infancia de ciento ochenta (180) niños y niñas, como detalla en el cuadro No 2.

Se anexa el Cuadro Revisión de Áreas firmada por ICBF Sede Nacional.

Para constancia se firma en la ciudad de Florencia –Caquetá a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2018.



Arq. SANDRA RUTH ARTUNDUAGA V.
 Profesional Apoyo Infraestructura Grupo Administrativo
 ICBF Regional Caquetá



**PROCESO DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS**
**PROCEDIMIENTO GESTION DE
PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA**

P11.SA 17/032017

Versión 2 Página 5 de 5



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**

ANEXO No 1.

República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (Caja de la Familia de Llanos) Grupo de Intervenciones Territoriales Revisión de diseños arquitectónicos e implantación para proyectos de Primera Infancia REVISIÓN ÁREAS PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SEGÚN REQUERIMIENTOS ICBF PARA PROYECTOS DE PRIMERA INFANCIA.		Objeto: Formato de revisión	Fecha: Formato en minutos						
		Verifica: Ponente en revisión	Revisión: 1 de 3						
INFORMACIÓN									
NOMBRE DEL PROYECTO:		CDI BELÉN DE LOS ANDAQUÍES							
MUNICIPIO:	Belén de los Andaquíes	DEPARTAMENTO:	Caquetá						
TIPO DE PROYECTO:	OBRA NUEVA	COBERTURA:	180 m² aprox						
FUENTE DE FINANCIACIÓN:		ORIGIN:							
ETAPAS DE REVISIÓN									
FIGURA 1:	Concepto Técnico de Funcionalidad de la Dirección de Primera Infancia		Se exige certificación de funcionalidad, sostenibilidad y de operación de las áreas mínimas.						
FIGURA 2:	Revisión de áreas programa arquitectónicas según requerimientos ICBF para proyectos de Primera Infancia.		Revisión preliminar del programa de áreas y construcción arquitectónica de los ICBF, presentados en la Guía de Infraestructura de Primera Infancia (GPI) para el funcionamiento de un Centro de Desarrollo Infantil (CDI).						
P= Pendiente, E= Expedido, A= Aprobado.									
PROGRAMA DE ÁREAS Y RELACIONES ESPACIALES									
Ámbito	Categoría	Descripción	Proyecto			Costo	Área Total requerida (m²)	Área Disponible (m²)	REVISIÓN
			Área (m²) LINEAMIENTO	Área (m²) PROYECTO	DIFERENCIA				
ZONAS EDUCATIVAS									
Cuarto de atención para niños y niñas menores de 3 años	1 a 20 niños (10 niños por aula - 10 por docente)	Área de descanso	20,00	20,00	0,00	112,00	112,00	119,20	CUMPLE
		Cocina y comedor	20,00	20,23	1,23				CUMPLE
		Sala de lecturas	12,00	12,22	0,22				CUMPLE
		Transición exterior	20,00	20,11	0,11				CUMPLE
		Entrada y recibida	5,00	7,96	2,96				CUMPLE
		Cambio de pañales y sala de cambiador	14,00	14,98	0,98				CUMPLE
		Sala de almacenamiento de materiales	14,00	14,14	0,14				CUMPLE
Espacio de atención para niños y niñas mayores de 3 años	21 a 40 niños (20 niños por aula)	Polivalente	40,00	40,34	0,34	45,00	100,00	102,60	CUMPLE
		Almacenamiento	5,00	5,11	0,11	45,00	100,00	102,60	CUMPLE
		Polivalente	40,00	40,54	0,54				CUMPLE
Cuarto de atención pedagógica	Cuarto de actividades con almacenamiento	Taller	20,00	20,21	0,21	20,00	40,00	40,42	CUMPLE
		Sala de actividades (almacenamiento)	7,00	15,87	8,87	7,00	30,00	30,46	CUMPLE (se compran estantes adicionales para los libros, los estantes son nuevos y cumplen con el área requerida por cada espacio, (pasos, escalones, lavamanos como una ducha, dos puertas), para la grúa y 2 cubetas y una paila)
Área de actividades para niños y niñas mayores de 3 años	Sala de actividades	Sala de actividades (almacenamiento)	1,30	1,37	0,07	1,30	5,20	5,46	CUMPLE
		Almacenamiento	0,60	0,62	0,02	0,60	4,00	4,50	CUMPLE
		Almacenamiento	1,30	1,37	0,07	1,30	5,20	5,46	CUMPLE
		Almacenamiento	0,60	0,62	0,02	0,60	4,00	4,50	CUMPLE
TOTAL ÁREAS EDUCATIVAS			377,30	377,30	0,00	377,30	377,30	377,30	CUMPLE
Observaciones y Recomendaciones:									
Observaciones generales: - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento. - Se deberá garantizar la seguridad de los niños y niñas en todo momento.									

Ornelio

Página 1 de 3