

05-263-82

COPIA

Medellín,

Doctor  
**BENJAMIN ALONSO SUAREZ CASTILLO.**  
Alcalde Municipal Betulia  
Carrera 20 No. 20 – 14, parque principal.  
Betulia - Antioquia.

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras  
Al contestar cite No. : S-2018-149831-0500  
Fecha: 2018-03-16 09:32:38  
Enviar a: ALCALDIA MUNICIPAL  
No. Folios: 4

**Asunto:** Respuesta al radicado E-2018-032668-0500 del 24-01-2018, y Concepto de Viabilidad Técnica al Proyecto "CDI Municipio de Betulia".

Cordial saludo doctor Suarez:

En atención al oficio del asunto, me permito informar que se revisó el proyecto enviado desde su administración, según lo definido en los lineamientos de la estrategia de "ceros a siempre" incluidos en la Guía de Infraestructura para la Primera Infancia - GIPI del ICBF, donde se concluye que el **ICBF Regional Antioquia otorga el presente concepto de Viabilidad Técnica al cumplimiento de los lineamientos ICBF de infraestructura para la Atención Integral a la Primera Infancia (AIPI), en cuanto a espacios y áreas arquitectónicas al proyecto arquitectónico CDI "Semillitas del Futuro"** para 115 niños en el Municipio de Betulia – Antioquia, presentado mediante oficio radicado No. E-2018-032668-0500 del 24-01-2018, siempre y cuando garantice los criterios de espacialidad y las áreas requeridas en los espacios propuestos, así como la dotación y operación de la infraestructura, todo lo anterior, tal como se indica en las siguientes observaciones técnicas, producto de la revisión de la ficha de áreas programa arquitectónico, la cual se adjunta a la presente comunicación para que sean contempladas al momento de la ejecución del proyecto:

Se deberá garantizar por parte de la Alcaldía Municipal, lo siguiente:

- Certificar que el proyecto no se encuentre en zona de afectaciones y que el uso del suelo sea el permitido para la proyección de un CDI.
- Certificar y realizar un estudio de vulnerabilidad de la construcción existente encontrada como obra inconclusa.
- Certificar el Cierre financiero de proyecto: El municipio de antemano deberá contar con toda la disponibilidad de recursos financieros que garanticen la culminación de la construcción, dotación del proyecto y operación.
- Garantizar la dotación para puesta en operación de la infraestructura.



República de Colombia  
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
Cecilia De la Fuente de Lleras  
Regional Antioquia  
Grupo Administrativo



- Reportar en el Sistema CHIP desde la Secretaría de Planeación municipal el estado de ejecución de los recursos definidos por CONPES otorgados al municipio.

Es importante resaltar que:

La revisión y verificación adelantada por el ICBF se basa en la aplicación de requerimientos espaciales de la Guía de Infraestructura para la Primera Infancia - GIPI de la Estrategia Cero a Siempre y se efectúa en términos de área y relación funcional entre espacios. Este concepto no exime a los ejecutores de la presentación del proyecto arquitectónico y técnico ante la Administración y autoridades competentes a fin de obtener los respectivos permisos para su construcción. De igual forma, no exime al proyectista del cumplimiento de todas las normas constructivas necesarias. Es responsabilidad de la interventoría y del administrador del proyecto el seguimiento y supervisión del mismo para que sea construido, acorde a los planos y diseños presentados para revisión al ICBF.

Estamos atentos a sus inquietudes y observaciones frente a esta respuesta y si requiere ampliar información el profesional Arquitecto Feniver Trujillo Murillo de la Regional Antioquia de ICBF estará presto a atender sus solicitudes técnicas al correo: [feniver.trujillo@ibf.gov.co](mailto:feniver.trujillo@ibf.gov.co) teléfono: 4093440 extensión 400049.

Atentamente,

**SELMA PATRICIA ROLDÁN TIRADO**  
Directora Regional Antioquia



Anexo: Ficha No.8 de revisión áreas programa arquitectónico según requerimientos ICBF para proyectos de primera infancia.

Copia: Silvia Montoya Echeverri, Coordinadora Grupo de Atención en Ciclos de Vida y Nutrición  
Johana Milena Rodriguez Sanchez, Coordinadora Centro Zonal Penderisco



Anexo: tres folios.



Reviso y Aprobó: Marta Cecilia Maya Lopez, Coordinadora Grupo Administrativo. *M. Maya*  
Proyecto: Arq. Feniver Trujillo Murillo, Contratista Grupo Administrativo. *Feniver Trujillo*





		República de Colombia		Código:	Formato en revisión	Fecha:	Formato en revisión			
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar		Grupo de Infraestructura Inmobiliaria		Versión:		Página:				
Cecilia De la Fuente de Lleras				Formato en revisión		1 de 3				
REVISIÓN ÁREAS PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SEGÚN REQUERIMIENTOS ICBF PARA PROYECTOS DE PRIMERA INFANCIA.										
INFORMACION										
NOMBRE DEL PROYECTO:		"CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CDI DEL MUNICIPIO DE BETULIA"								
MUNICIPIO:		BETULIA		DEPARTAMENTO:		ANTIOQUIA				
TIPO DE PROYECTO:		ADECUACION		COBERTURA:		95 NIÑ@S				
FUENTE DE FINANCIACION:		CONPES		115		ALCALDIA DE BETULIA				
		CONPES		123						
		CONPES		152						
		CONPES		162						
		CONPES		181						
		CONPES		3861						
		CONPES		3887						
ETAPAS DE REVISIÓN										
FICHA 1:		Concepto Técnico de Focalización de la Dirección de Primera Infancia				Se expide certificación de focalización, sostenibilidad y de operación de las áreas misionales.				E
FICHA 2:		Revisión de áreas programa arquitectónico según requerimientos ICBF para proyectos de Primera Infancia.				Revisión preliminar del programa de áreas y condiciones espaciales diligenciadas por el ICBF, relacionadas en la Guía de Infraestructura de Primera Infancia (GPI) para el funcionamiento de un Centro de Desarrollo Infantil (CDI).				E
PROGRAMA DE AREAS Y RELACIONES ESPACIALES										
Ambiente	Categoría	Descripción	Espacios		Área requerido Lineamiento	Cant	Ambiente		REVISION	
			Área (m2) LINEAMIENTO	Área (m2) PROPUESTA			DIFERENCIA	Área Total requerida Lineamiento (m2)		Área Propuesta (m2)
ZONAS EDUCATIVAS										
Espacio de atención para niños y niñas menores de 2 años	3 a 23 meses (10 niños por aula - 10 por docente)	Área de descanso	10,00	10,88	0,88	63,00	1	63,00	79,61	CUMPLE
		Cateo y gimnasio	10,00	17,53	7,53					CUMPLE
		Sala de lactancia	8,00	12,56	4,56					CUMPLE
		Transición exterior	10,00	11,93	1,93					CUMPLE
		Entrada y recibidor	5,00	5,00	0,00					CUMPLE
		Cambio de pañales y baño de	8,00	9,71	1,71					CUMPLE
		Zona de alimentación	7,00	7,00	0,00					CUMPLE
		Almacenamiento	5,00	5,00	0,00				CUMPLE	





 <b>BIENESTAR FAMILIAR</b>	República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras Grupo de Infraestructura Inmobiliaria <b>REVISIÓN ÁREAS PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SEGÚN REQUERIMIENTOS ICBF PARA PROYECTOS DE PRIMERA INFANCIA.</b> Revisión de diseños arquitectónicos e implantación para proyectos de Primera Infancia.										 <b>TODOS POR UN NUEVO PAÍS</b> PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN
Espacio de atención para niños y niñas mayores de 2 años	24 a 36 meses (15 niños por aula)	Pedagógico	40,00	68,42	28,42	45,00	3	135,00	220,26	CUMPLE	
		Almacenamiento	5,00	5,00	0,00					CUMPLE	
Otros espacios pedagógicos	37 a 60 meses meses (20 niños por aula)	Pedagógico	40,00	69,99	29,99	45,00	2	90,00	149,98	CUMPLE	
		Almacenamiento	5,00	5,00	0,00			0,00		CUMPLE	
Baños infantiles para niños y niñas mayores de 2 años	Taller de actividades con almacenamiento	Taller	20,00	34,73	14,73	20,00	1	20,00	34,73	CUMPLE	
		Baño niño (sanitario + lavamanos)	3,00	3,00	0,00	6,00	5	30,00	30,00	CUMPLE	
		Baño niña (sanitario + lavamanos)	3,00	3,00	0,00			0,00		CUMPLE	
		Duchas niños y niñas (Área mínima descrita en la NTC 6199)	1,30	3,54	2,24	1,30	3	3,90	10,62	CUMPLE	
		Poceta de aseo		0,50	2,88	2,38	0,50	5	2,50	14,40	CUMPLE
<b>Observaciones y Recomendaciones:</b> <b>En Aulas de 3 a 23 meses:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Se debe garantizar el cumplimiento de áreas en zona de cunas, gaseo, lactario, transición exterior, cambio de pañales y control de esfínteres como lo determina la GIPI.</li><li>Garantizar que el espacio de transición exterior, cumpla con las especificaciones técnicas determinadas en la GIPI.</li><li>Garantizar que el muro que divide los espacios de cunas y gaseo cuente con una altura de 1,20m, ya que permite la visual y cuidado de los niños y las niñas.</li></ul> <b>En Aulas de 24 a 36 meses:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garantizar la ventilación de los espacios de baños.</li></ul> <b>En Aulas de 37 a 60 meses:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garantizar la distancia mínima de 20 metros del puesto más lejano de los espacios pedagógicos.</li><li>Garantizar la distancia mínima de 20 metros del puesto más lejano de los espacios pedagógicos.</li></ul> <b>Observaciones y recomendaciones generales y aplicables a los tres tipos de aulas:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garantizar la ventilación e iluminación de todos los espacios, dispuestos para el funcionamiento de los niños y niñas.</li><li>Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPI para la elaboración y diseño de cada uno de los espacios.</li></ul>											
<b>Ambiente</b>	<b>Categoría</b>	<b>Descripción</b>	<b>Área (m2) LINEAMIENTO</b>	<b>Área (m2) PROPUESTA</b>	<b>DIFERENCIA</b>	<b>Área requerido Lineamiento</b>	<b>Cant</b>	<b>Área Total requerida Lineamiento (m2)</b>	<b>Área Propuesta (m2)</b>	<b>REVISIÓN</b>	<b>CUMPLE - NO CUMPLE</b>
<b>ZONAS ADMINISTRATIVAS</b>	Oficinas	Coordinación	6,00	16,07	10,07					CUMPLE	
		Oficina de atención personalizada	6,80	6,80	0,00					CUMPLE	
		Salón de trabajo pedagógico	9,00	9,05	0,05	25,80	1	25,80	37,24	CUMPLE	
		Deposito de material	4,00	5,32	1,32					CUMPLE	
	Baños adultos	Mixto discapacitados	4,00	5,32	1,32	4,00	1	4,00	5,32	CUMPLE	
Vestier y baño servicios generales		2,50	2,50	0,00	2,50	1	2,50	2,50	CUMPLE		
Baños (1 de hombres y 1 de mujeres). Los 2 deben cumplir requerimientos de discapacidad de la NTC 6199		0,00		0,00	0,00	0	0,00	0,00	NO APLICA		

		<div>República de Colombia</div> <div>Instituto Colombiano de Bienestar Familiar</div> <div>Cecilia De la Fuente de Lleras</div> <div>Grupo de Infraestructura Inmobiliaria</div>					<div>Código:</div> <div>Formato en revisión</div>	<div>Fecha:</div> <div>Formato en revisión</div>																																																																																																																																																																																																																							
<div>Revisión de diseños arquitectónicos e implantación para proyectos de Primera Infancia.</div> <div>REVISIÓN ÁREAS PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SEGÚN REQUERIMIENTOS ICBF PARA PROYECTOS DE PRIMERA INFANCIA.</div>							<div>Versión:</div> <div>Formato en revisión</div>	<div>Página:</div> <div>1 de 3</div>																																																																																																																																																																																																																							
<div>Atención accidentes</div> <div>Área de atención primer respondiente</div> <div>Primer respondiente + baño discapacitados</div> <div>13.00</div> <div>16,78</div> <div>3,78</div> <div>13.00</div> <div>1</div> <div>13.00</div> <div>16,78</div> <div>CUMPLE</div>																																																																																																																																																																																																																															
<div>Observaciones y Recomendaciones:</div> <div>Observaciones y recomendaciones generales y aplicables a los tres tipos de aulas:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantizar la ventilación e iluminación de todos los espacios, dispuestos para el funcionamiento de los niños y niñas.</li><li>• Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPi para la elaboración y diseño de cada uno de los espacios.</li></ul>																																																																																																																																																																																																																															
<div>Observaciones y Recomendaciones:</div> <div>Cocina:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantizar la ventilación e iluminación de los espacios de cocina</li></ul> <div>Preparación del personal de cocina:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantizar el cumplimiento de áreas en zona de preparación de cocina como lo determina la GIPi.</li><li>• Garantizar la ventilación e iluminación de los baños en zona de personal de cocina.</li></ul> <div>Observaciones y recomendaciones generales y aplicables a todos los espacios:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantizar la ventilación e iluminación de todos los espacios, dispuestos para el funcionamiento de los niños y niñas.</li><li>• Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPi para la elaboración y diseño de cada uno de los espacios.</li><li>• Se debe garantizar el cumplimiento de áreas y de espacios, determinados en la GIPi para la atención y funcionamiento de un CDI.</li></ul>																																																																																																																																																																																																																															
<div>ZONAS SERVICIOS</div> <table><tr><th rowspan="2">Ambiente</th><th rowspan="2">Categoría</th><th rowspan="2">Descripción</th><th colspan="4">Espacios</th><th colspan="2">Ambiente</th><th>REVISIÓN</th></tr><tr><th>Área (m2) LINEAMIENTO</th><th>Área (m2) PROPUESTA</th><th>DIFERENCIA</th><th>Área requerido Lineamiento</th><th>Cant</th><th>Área Total requerida Lineamiento (m2)</th><th>Área Propuesta (m2)</th></tr><tr><td rowspan="10">Servicios de alimentos</td><td rowspan="10">Cocina</td><td>Lavado de alimentos</td><td>6.00</td><td>6.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Preparación de alimentos</td><td>20.00</td><td>20.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Armado de platos</td><td>4.00</td><td>4.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Lavado de menaje</td><td>4.00</td><td>4.00</td><td>0.00</td><td>49.00</td><td>1</td><td>49.00</td><td>49.00</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Deposito menaje</td><td>4.00</td><td>4.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Despensa diaria</td><td>4.00</td><td>4.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Almacén</td><td>7.00</td><td>7.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Baño mixto</td><td>2.50</td><td>2.50</td><td>0.00</td><td>2.50</td><td>1</td><td>2.50</td><td>2.50</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Vestier mixto</td><td>6.00</td><td>6.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Servicio de lavandería</td><td>3.50</td><td>3.88</td><td>0.38</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td rowspan="5">Servicios generales</td><td rowspan="5"></td><td>Tendido y secado</td><td>3.50</td><td>4.64</td><td>1.14</td><td>19.00</td><td>1</td><td>19.00</td><td>21.12</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Almacenamiento de acero</td><td>2.00</td><td>2.20</td><td>0.20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Lavado de dotación y mobiliario</td><td>2.00</td><td>2.20</td><td>0.20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>Cuarto de asco</td><td>2.00</td><td>2.20</td><td>0.20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td rowspan="4">Espacios técnicos</td><td rowspan="4">Cuartos técnicos</td><td>Zona de deposito de basuras</td><td>6.00</td><td>6.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>* Planta eléctrica</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>9.00</td><td>1</td><td>9.00</td><td>9.00</td><td>NO APLICA</td></tr><tr><td>* Sistema hidroneumático</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>NO APLICA</td></tr><tr><td>* Cuarto de gas en caso de</td><td>3.00</td><td>3.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td rowspan="2">Observaciones y Recomendaciones:</td><td rowspan="2"></td><td>* Cuarto eléctrico</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>NO APLICA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										Ambiente	Categoría	Descripción	Espacios				Ambiente		REVISIÓN	Área (m2) LINEAMIENTO	Área (m2) PROPUESTA	DIFERENCIA	Área requerido Lineamiento	Cant	Área Total requerida Lineamiento (m2)	Área Propuesta (m2)	Servicios de alimentos	Cocina	Lavado de alimentos	6.00	6.00	0.00					CUMPLE	Preparación de alimentos	20.00	20.00	0.00					CUMPLE	Armado de platos	4.00	4.00	0.00					CUMPLE	Lavado de menaje	4.00	4.00	0.00	49.00	1	49.00	49.00	CUMPLE	Deposito menaje	4.00	4.00	0.00					CUMPLE	Despensa diaria	4.00	4.00	0.00					CUMPLE	Almacén	7.00	7.00	0.00					CUMPLE	Baño mixto	2.50	2.50	0.00	2.50	1	2.50	2.50	CUMPLE	Vestier mixto	6.00	6.00	0.00					CUMPLE	Servicio de lavandería	3.50	3.88	0.38					CUMPLE	Servicios generales		Tendido y secado	3.50	4.64	1.14	19.00	1	19.00	21.12	CUMPLE	Almacenamiento de acero	2.00	2.20	0.20					CUMPLE	Lavado de dotación y mobiliario	2.00	2.20	0.20					CUMPLE	Cuarto de asco	2.00	2.20	0.20					CUMPLE									CUMPLE	Espacios técnicos	Cuartos técnicos	Zona de deposito de basuras	6.00	6.00	0.00					CUMPLE	* Planta eléctrica	0.00	0.00	0.00	9.00	1	9.00	9.00	NO APLICA	* Sistema hidroneumático	0.00	0.00	0.00					NO APLICA	* Cuarto de gas en caso de	3.00	3.00	0.00					CUMPLE	Observaciones y Recomendaciones:		* Cuarto eléctrico	0.00	0.00	0.00					NO APLICA									
Ambiente	Categoría	Descripción	Espacios				Ambiente		REVISIÓN																																																																																																																																																																																																																						
			Área (m2) LINEAMIENTO	Área (m2) PROPUESTA	DIFERENCIA	Área requerido Lineamiento	Cant	Área Total requerida Lineamiento (m2)	Área Propuesta (m2)																																																																																																																																																																																																																						
Servicios de alimentos	Cocina	Lavado de alimentos	6.00	6.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Preparación de alimentos	20.00	20.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Armado de platos	4.00	4.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Lavado de menaje	4.00	4.00	0.00	49.00	1	49.00	49.00	CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Deposito menaje	4.00	4.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Despensa diaria	4.00	4.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Almacén	7.00	7.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Baño mixto	2.50	2.50	0.00	2.50	1	2.50	2.50	CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Vestier mixto	6.00	6.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Servicio de lavandería	3.50	3.88	0.38					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
Servicios generales		Tendido y secado	3.50	4.64	1.14	19.00	1	19.00	21.12	CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Almacenamiento de acero	2.00	2.20	0.20					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Lavado de dotación y mobiliario	2.00	2.20	0.20					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		Cuarto de asco	2.00	2.20	0.20					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
										CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
Espacios técnicos	Cuartos técnicos	Zona de deposito de basuras	6.00	6.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
		* Planta eléctrica	0.00	0.00	0.00	9.00	1	9.00	9.00	NO APLICA																																																																																																																																																																																																																					
		* Sistema hidroneumático	0.00	0.00	0.00					NO APLICA																																																																																																																																																																																																																					
		* Cuarto de gas en caso de	3.00	3.00	0.00					CUMPLE																																																																																																																																																																																																																					
Observaciones y Recomendaciones:		* Cuarto eléctrico	0.00	0.00	0.00					NO APLICA																																																																																																																																																																																																																					



 BIENESTAR FAMILIAR	República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras Grupo de Infraestructura Inmobiliaria Revisión de diseños arquitectónicos e implantación para proyectos de Primera Infancia <b>REVISIÓN ÁREAS PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SEGÚN REQUERIMIENTOS ICBF PARA PROYECTOS DE PRIMERA INFANCIA.</b>										 TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN
Ambiente	Categoría	Descripción	Espacios			DIFERENCIA	Ambiente			REVISION	
			Área (m2) LINEAMIENTO	Área (m2) PROPUESTA	Área requerido Lineamiento		Cant	Área Total requerida Lineamiento (m2)	Área Propuesta (m2)		
Comedor	Alimentación	Zona de alimentación	68,00	51,50	68,00	-16,50	1	68,00	51,50	CUMPLE	
	Almacenamiento solo cuando el comedor funciona como aula multiple	Muebles infantiles	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	NO APLICA	
	Baños infantiles	Baño niños (santario+lavamanos)	3,00	3,00	6,00	0,00	1	6,00	6,00	CUMPLE	
		Baño niñas (santario+lavamanos)	3,00	3,00		0,00				CUMPLE	
	Aula Multiple	Desarrollo actividades	Zona de actividades	0,00	34,39		34,39	0	0,00	0,00	NO APLICA
Almacenamiento			0,00	2,91	0,00	2,91				NO APLICA	
Baños		Cuarto de aseo	0,00		0,00	0,00	0	0,00	0,00	NO APLICA	
		Baños niños	0,00		0,00	0,00				NO APLICA	
		Baños niñas	0,00		0,00	0,00				NO APLICA	
Observaciones y Recomendaciones:		Hombres	0,00		0,00	0,00	0	0,00	0,00	NO APLICA	
		Mujeres	0,00		0,00	0,00				NO APLICA	
		Discapacitados Mixto	0,00		0,00	0,00	0	0,00	0,00	NO APLICA	
Comedor: • Garantizar el cumplimiento de áreas en zona de comedor como lo determina la GIPI. • Garantizar la ventilación e iluminación de los baños en zona de comedor. Observaciones y recomendaciones generales y aplicables a los tres tipos de aulas: • Garantizar la ventilación e iluminación de todos los espacios, dispuestos para el funcionamiento de los niños y niñas • Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPI para la elaboración y diseño de cada uno de los espacios. - En la Zona de Alimentación se dispondrá de turnos de servicio para cumplir con la espacialidad de 0.8 m2 / niño.											
Ambiente	Categoría	Descripción	Espacios			DIFERENCIA	Ambiente			REVISION	
			Área (m2) LINEAMIENTO	Área (m2) PROPUESTA	Área requerido Lineamiento		Cant	Área Total requerida Lineamiento (m2)	Área Propuesta (m2)		
ZONA EXTERIOR	Pedagógicos	Parque Infantil 3 a 5 años	40,00	40,00	40,00	0,00	1	40,00	40,00	CUMPLE	
		Parque infantil menores 3	16,00	16,00	16,00	0,00	1	16,00	16,00	CUMPLE	
		Huerta	15,00	15,00	15,00	0,00	1	15,00	15,00	CUMPLE	
	Otros	Zona verde tratada (40%)	160,00	160,00	160,00	0,00	1	160,00	160,00	CUMPLE	
		Circulación y muros (35%)			0,00	0,00	1	0,00	0,00	NO APLICA	
Exteriores		Plazoleta pública de llegada de niños y biciclero								OPCIONAL	
		Zona parqueaderos								OPCIONAL	



 <b>República de Colombia</b> <b>Instituto Colombiano de Bienestar Familiar</b> Cecilia De la Fuente de Lleras Grupo de Infraestructura Inmobiliaria		Código: Formato en revisión	Fecha: Formato en revisión	 <b>TODO POR UN NUEVO PAÍS</b> PAZ EQUIDAD ESPERANZA										
<b>REVISIÓN ÁREAS PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SEGÚN REQUERIMIENTOS ICBF PARA PROYECTOS DE PRIMERA INFANCIA.</b>		Versión: Formato en revisión	Página: <b>1 de 3</b>											
<b>Observaciones y Recomendaciones:</b>														
<b>Zonas Exteriores:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantizar de una zona cubierta para la protección de los niños y el cuidador en caso de lluvia al recibir o entregar los niños y las niñas.</li><li>• Garantizar las condiciones de seguridad de las rampas, escaleras y circulaciones, dispuestas en la GIP1, la NSR 10 y las demás normas a las que estén sujetas.</li></ul>														
<b>ÁREA CONSTRUIDA DE TODOS LOS AMBIENTES DETERMINADOS EN LA GUÍA DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (GIP1)</b>		<b>Área Total requerida Lineamiento (m2)</b>		<b>REVISIÓN</b> CUMPLE - NO CUMPLE										
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>		617,70	777	<b>CUMPLE</b>										
<b>OBSERVACIONES GENERALES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantizar la ventilación e iluminación de todos los espacios, dispuestos para el funcionamiento de los niños y niñas.</li><li>• Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la Guía de Infraestructura para Primera Infancia - GIP1 para la elaboración y diseño de cada uno de los espacios.</li><li>• Se debe garantizar el cumplimiento de áreas y de espacios, determinados en la GIP1 para la atención y funcionamiento de un CDI.</li><li>• Se deberá contemplar los requerimientos espaciales, de áreas y acabados dispuestos dentro de la GIP1 para la elaboración y diseño de cada uno de los espacios.</li><li>• La norma municipal, deberá permitir el uso del suelo de este lote para la proyección de un CDI.</li><li>• Se deberá garantizar que el lote o proyecto, no se encuentra en zonas de afectaciones.</li><li>• Se debe tener en cuenta la asociación y ventilación mediante los diseños.</li><li>• Es pertinente disponer de un cuadro de áreas de cada uno de los espacios.</li><li>• Para los espacios a los cuales los niños y niñas no tendrán acceso se permitirá que estén por debajo del requerimiento en área en hasta un máximo del 10%, tales como: Despensa, Depósito de Menaje, Cuartos técnicos, Lavandería, etc.</li><li><b>SI BIEN EL ICBF NO TIENE INVERSIÓN DE RECURSOS EN DICHA CONSTRUCCIÓN, ES RECOMENDABLE QUE NO SE SOBREDIMENSIONEN LOS ESPACIOS, DEBIDO A QUE ESTO PODRÁ GENERAR SOBRECOSTOS EN LOS GASTOS RECURRENTES QUE CONLLEVA LA OPERACIÓN.</b></li></ul>														
<b>CONSIDERACIONES TÉCNICAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• El grupo de infraestructura de la Dirección Administrativa del Instituto Colombianos de Bienestar Familiar, no evalúa y no emite concepto sobre el cumplimiento de las normas de construcción, debido que esto es responsabilidad de los consultores diseñadores. De otra parte la viabilidad del predio con los soportes correspondientes deberán ser certificados por quien gestiona el proyecto.</li></ul>														
<b>Nota:</b> <p>Esta revisión emite un <b>concepto de Viabilidad Técnica al cumplimiento de los lineamientos ICBF de Infraestructura para la Atención Integral a la Primera Infancia (API1)</b>, en cuanto a espacios y áreas arquitectónicas.</p> <p>Esta responsabilidad del gestor lo que albergue técnica y arquitectónicamente el proyecto y sobre la escogencia y viabilidad de los lote.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Los principios que rigen técnicamente los proyectos son de carácter nacional y se encuentran contenidos principalmente en la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente para la construcción de proyectos de infraestructura a nivel nacional, asegurando así adecuados procedimientos de diseño y ejecución de obras con altos índices de seguridad y calidad. También obedecen a normas técnicas colombianas como parte de la complementación a un sistema de requerimientos técnicos de edificabilidad.</li></ul>														
<table><tr><td>Elaboro:</td><td><b>Arg. Feniver Trujillo Murillo</b></td></tr><tr><td>Reviso:</td><td><b>Contratista Grupo de Infraestructura</b> <b>Marta Cecilia Maya Lopez</b></td></tr><tr><td>Vo. Bo.</td><td><b>Coordinadora Grupo Administrativo</b> <b>Selma Patricia Roldán Tirado</b> Directora Regional Antioquia</td></tr></table>		Elaboro:	<b>Arg. Feniver Trujillo Murillo</b>	Reviso:	<b>Contratista Grupo de Infraestructura</b> <b>Marta Cecilia Maya Lopez</b>	Vo. Bo.	<b>Coordinadora Grupo Administrativo</b> <b>Selma Patricia Roldán Tirado</b> Directora Regional Antioquia	<table><tr><td>Revisión No.</td><td>Fecha de Radicación :</td></tr><tr><td>1</td><td></td></tr></table>			Revisión No.	Fecha de Radicación :	1	
Elaboro:	<b>Arg. Feniver Trujillo Murillo</b>													
Reviso:	<b>Contratista Grupo de Infraestructura</b> <b>Marta Cecilia Maya Lopez</b>													
Vo. Bo.	<b>Coordinadora Grupo Administrativo</b> <b>Selma Patricia Roldán Tirado</b> Directora Regional Antioquia													
Revisión No.	Fecha de Radicación :													
1														

