

Höhenbezugspunkt:  
Kanaldeckel 3100, OK D = 447,82  
OK FFB +/-0,0 = 448,23

Zwischendecke:  
Bodenbelag  
Estrich  
TSD / WD  
Breterstapeldecke,  
unten sichtbar

Außenwand:  
Holzschalung  
UK / Konterlattung  
Dämmung  
Massivholzwand  
Installationsebene  
OSB / Gika

Boden EG:  
Bodenbelag  
Heizestrich  
TSD / WD  
Feuchtigkeitssperre  
Bodenplatte  
Dämmung  
Frostschutzkies

Innenwände:  
Gipskarton  
Massivholzwand  
Gipskarton

Rev. schacht 3100  
Schmutzwasser  
OK D 447,82

**Legende**

- Neu
- Abbruch
- vorhandenes Gelände
- Grundstücksgrenze
- Abstandsflächen
- neu (Lageplan)

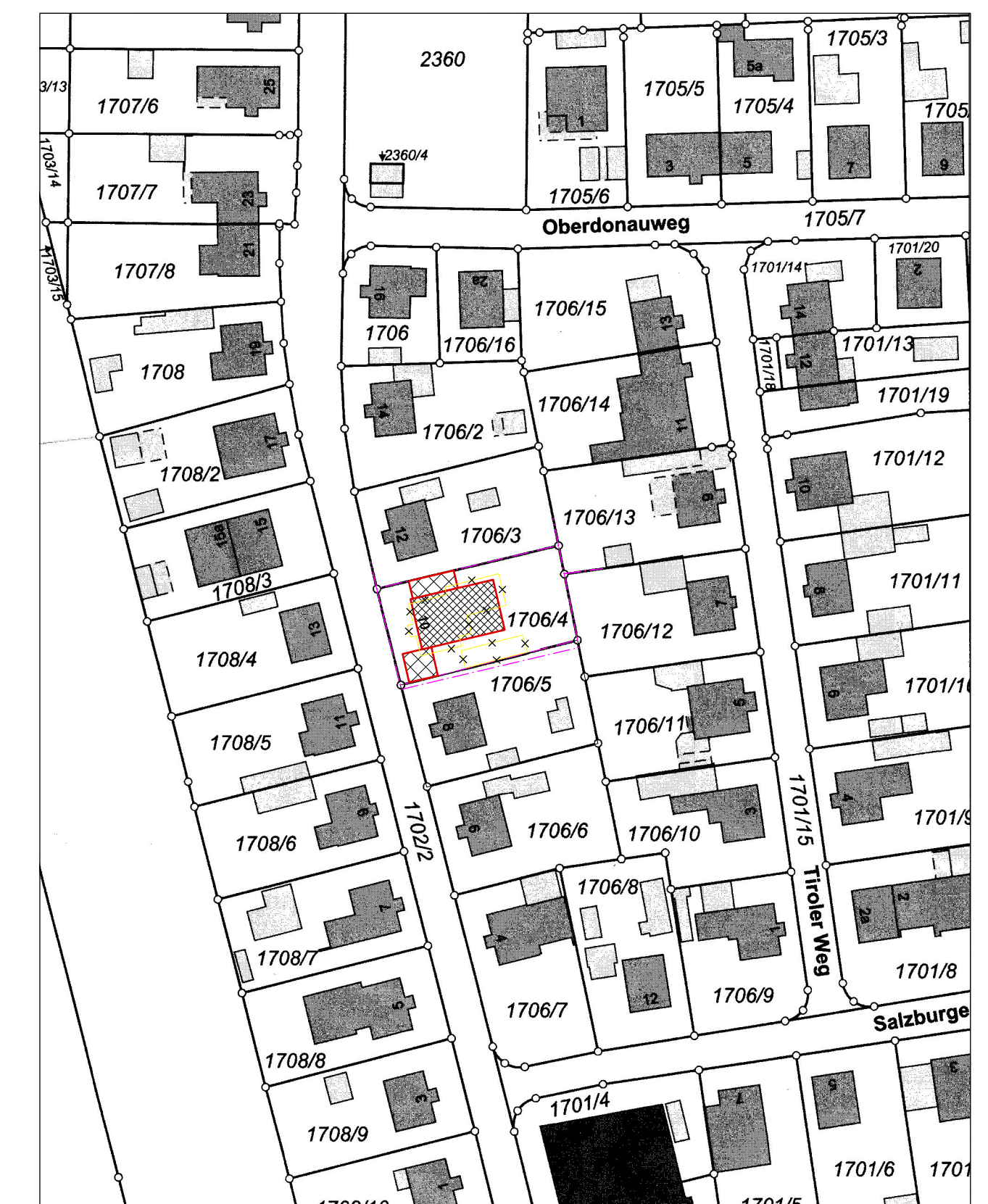
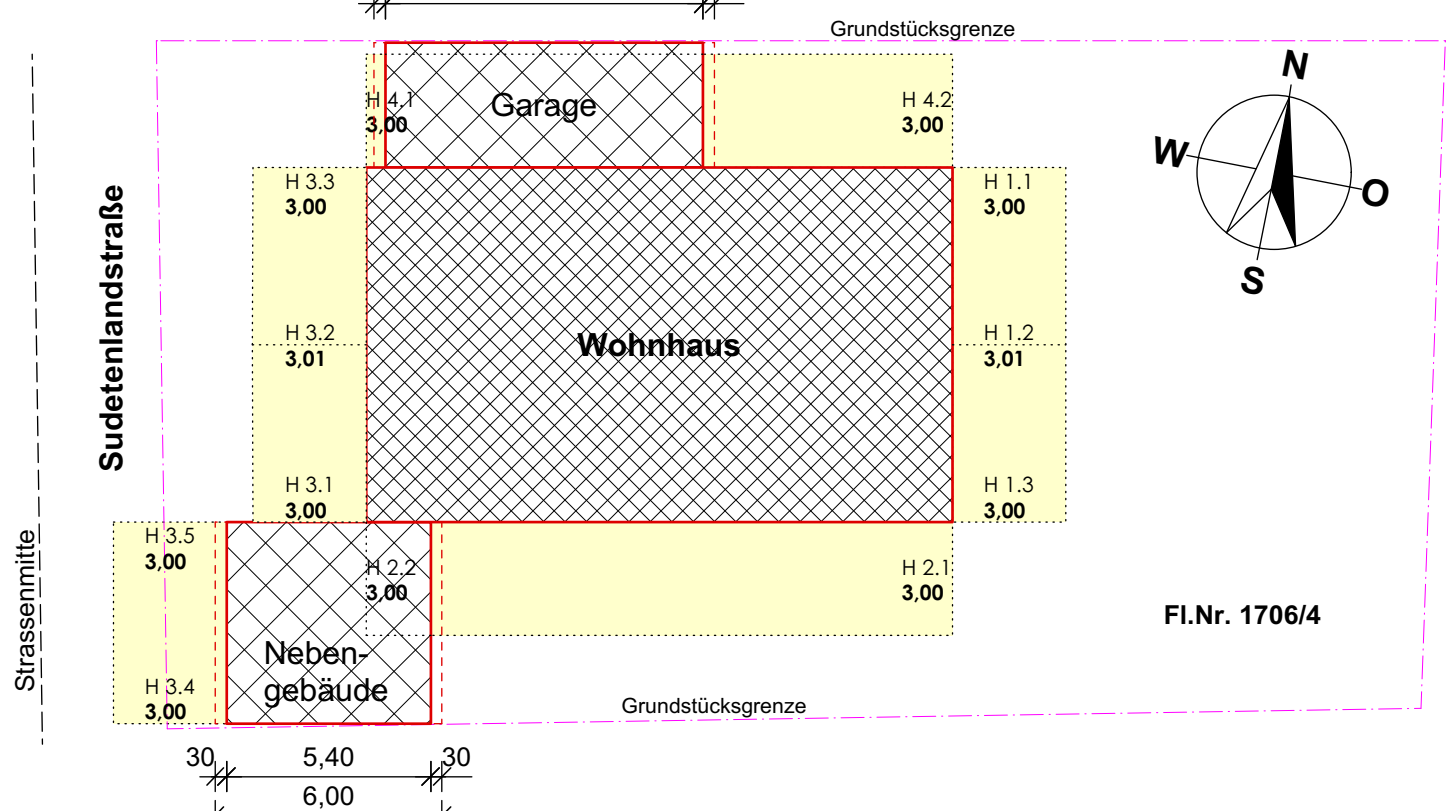
Höhenbezugspunkt:  
Kanaldeckel 3100, OK D = 447,82  
OK FFB +/-0,0 = 448,23

**Hinweis** gem. Art. 51 BayBO:

Zusätzlich zum genehmigten Bauplan müssen gem. Art. 62, 62a zum Baubeginn folgende Unterlagen vorliegen:

- Entwässerungsplan > ist gegebenenfalls schon für die Baugenehmigung mit ein- bzw. nachzureichen, Bemessung von Sickermulden, Rigolen, Zystemen, Leitungen etc. muss durch Fachmann erfolgen
- Standsicherheitsnachweis, bescheinigt durch einen Sachverständigen für Standsicherheit
- Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes und der Feuere Widerstandsdauer der tragenden Bauteile, soweit erforderlich
- Nachweis des Wärmeschutzes nach aktuell geltenden Vorschriften (GEG)
- Nachweis des Schallschutzes nach DIN 4109, soweit erforderlich
- Bodengutachten, soweit erforderlich

Diese Unterlagen sind in dieser Genehmigungsplanung nicht enthalten und müssen separat von einer gem. Art 61 BayBO nachweisberechtigten Person erstellt werden.



## Genehmigungsplanung

**Projekt:**  
Abbruch Bestand und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude  
Sudetenlandstr. 10, 83024 Rosenheim, Fl.Nr. 1706/4, Gemarkung Rosenheim

**Bauherr/Grundst.eigentümer:**  
Graule Dr. Berthold und Ingeborg  
Am Kornfeld 20, 83527 Haag

**Entwurfsverfasser:**  
Schierlitz Daniel, Architekt  
Aich 4, D-83134 Prutting  
Tel 08036-304382 Fax -304383  
e-mail schierlitz-daniel@t-online.de

### Nachbarn:

Fl.Nr. 1702/2  
Stadt Rosenheim  
Königstr. 24, 83022 Rosenheim

Fl.Nr. 1706/3  
Treibenreif Benno und Karin  
Sudetenlandstr. 12, 83024 Rosenheim

Fl.Nr. 1706/13  
Nuss Maximilian  
Jasperralle 16, 81245 München

Fl.Nr. 1706/12  
Kirsch Brigitte und Ulrich  
Tiroler Weg 7, 83024 Rosenheim

Fl.Nr. 1706/05  
Graule Dr. Berthold und Ingeborg  
Am Kornfeld 20, 83024 Rosenheim

### Planinhalt:

Grundrisse EG / OG, Schnitt A-A, Ansichten  
Abstandsflächenplan  
Lageplan

**Datum:** 24.07.2025