

Housing

MSSubClass

Identifica el tipo de vivienda involucrada en la venta.

Variable categórica nominal

MSZoning

Identifica la clasificación general de la zona de venta

Variable categórica nominal

LotFrontage

Cantidad de pies de la propiedad conectados a la calle

Variable cuantitativa continua

LotArea

Tamaño del lote en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

Street

Tipo del camino de acceso a la propiedad

Variable categórica nominal

Alley

Tipo del callejón de acceso a la propiedad

Variable categórica nominal

LotShape

Forma general de la propiedad

Variable categórica nominal

LandContour

Horizontalidad de la propiedad

Variable categórica ordinal

Utilities:

Tipo de utilidades disponibles

Variable categórica nominal

LotConfig

Configuración del lote

Variable categórica nominal

LandSlope

Pendiente de la propiedad

Variable categórica ordinal

Neighborhood

Ubicación dentro de la ciudad de Ames

Variable categórica nominal

Condition1

Proximidad a condiciones varias

Variable categórica nominal

Condition2

Proximidad a condiciones varias (si existe más de una presente)

Variable categórica nominal

BldgType

Tipo de vivienda

Variable categórica nominal

HouseStyle

Estilo de vivienda

Variable categórica nominal

OverallQual

Calificación promedio de los materiales y acabados de la casa

Variable categórica ordinal

OverallCond

Calificación promedio de la condición de la casa

Variable categórica ordinal

YearBuilt

Fecha original de construcción

Variable categórica ordinal

YearRemodAdd

Fecha de remodelación (misma que en construcción en caso no se hayan efectuado adiciones o remodelaciones)

Variable categórica ordinal

RoofStyle

Tipo de techo

Variable categórica nominal

RoofMatl

Material del techo

Variable categórica nominal

Exterior1st

Revestimiento de la casa

Variable categórica nominal

Exterior2nd

Revestimiento de la casa (en caso exista más de uno)

Variable categórica nominal

MasVnrType

Tipo de mampostería

Variable categórica nominal

MasVnrArea

Área de mampostería en pies cuadrados

Masonry veneer area in square feet

ExterQual

Evaluación de la calidad de los materiales del exterior

Variable categórica ordinal

ExterCond

Evaluación de la condición presente de los materiales del exterior

Variable categórica ordinal

Foundation

Tipo de cimentación

Variable categórica nominal

BsmtQual

Evaluación de la altura del sótano

Variable categórica ordinal

BsmtCond

Evaluación general de la condición del sótano

Variable categórica ordinal

BsmtExposure

Evaluación de la pared perimetral

Variable categórica ordinal

BsmtFinType1

Rating of basement finished area

Variable categórica ordinal

BsmtFinSF1

Acabados de tipo 1 en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

BsmtFinType2

Calificación de los acabados del sótano (si existe varios)

Variable categórica ordinal

BsmtFinSF2

Acabados de tipo 2 en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

BsmtUnfSF

Pies cuadrados sin terminar en el área del sótano

Variable cuantitativa continua

TotalBsmtSF

Cantidad total de pies cuadrados en el área del sótano

Variable cuantitativa continua

Heating

Tipo de calefacción

Variable categórica nominal

HeatingQC

Calidad y condición de la calefacción

Variable categórica ordinal

CentralAir

Aire acondicionado central

Variable categórica nominal

Electrical

Sistema eléctrico

Variable categórica nominal

1stFlrSF

Pies cuadrados del primer piso

Variable cuantitativa continua

2ndFlrSF

Pies cuadrados del segundo piso

Variable cuantitativa continua

LowQualFinSF

Cantidad de pies cuadrados con acabados de baja calidad

Variable cuantitativa continua

GrLivArea

Cantidad de pies cuadrados de vivienda sobre la superficie

Variable cuantitativa continua

BsmtFullBath

Cantidad de baños completos en el sótano

Variable cuantitativa discreta

BsmtHalfBath

Cantidad de medios baños en el sótano

Variable cuantitativa discreta

FullBath

Cantidad de baños completos sobre la superficie

Variable cuantitativa discreta

HalfBath

Cantidad de medios baños sobre la superficie

Variable cuantitativa discreta

Bedroom

Cantidad de dormitorios sobre la superficie (no incluye dormitorios en el sótano)

Variable cuantitativa discreta

Kitchen

Cantidad de cocinas sobre la superficie

Kitchens above grade

KitchenQual

Calidad de la cocina

Variable categórica ordinal

TotRmsAbvGrd

Cantidad de cuartos sobre la superficie (no incluye baños)

Variable cuantitativa discreta

Functional

Funcionalidad de casas (Se asumen típicas a menos que la deducción este justificado)

Variable categórica nominal

Fireplaces

Cantidad de chimeneas

Variable cuantitativa discreta

FireplaceQu

Calidad de la chimenea

Variable categórica ordinal

GarageType

Locación del garaje

Variable categórica nominal

GarageYrBlt

Año en que se construyó el garaje

Variable categórica ordinal

GarageFinish

Acabados interiores del garaje

Variable categórica ordinal

GarageCars

Tamaño del garaje en capacidad de carros

Variable cuantitativa discreta

GarageArea

Tamaño del garaje en pies cuadrados

Size of garage in square feet

GarageQual

Calidad del garaje

Variable categórica ordinal

GarageCond

Condiciones del garaje

Variable categórica ordinal

PavedDrive

Pavimento de la entrada

Variable categórica nominal

WoodDeckSF

Área del deck de madera en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

OpenPorchSF

Área abierta del porche en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

EnclosedPorch

Área cerrada del porche en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

3SsnPorch

Área de 3 temporadas del porche en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

ScreenPorch

Área de pantalla del porche en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

PoolArea

Área de piscina en pies cuadrados

Variable cuantitativa continua

PoolQC

Calidad de la piscina

Variable categórica ordinal

Fence

Calidad de la cerca

Variable categórica ordinal

MiscFeature

Otras características no cubiertas en otra categoría

Variable categórica nominal

MiscVal

Valor de las otras características

Variable categórica nominal

MoSold

Mes en que se vendio

Variable categórica ordinal

YrSold

Año en que se vendio

Variable categórica ordinal

SaleType

Tipo de venta

Variable categórica nominal

SaleCondition

Condiciones de venta

Variable categórica nominal