



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

**CERTIFICADO DE POSESION N° 000003 /2024-GDU-MPCH**  
**Reg. Doc. N° 658739 - 2024. Expediente N° 673632.**

de Asentamientos Humanos de la Municipalidad Provincial de Chiclayo, otorgan el presente Certificado de Posesión a favor de:

**FERNANDO II CERVERA JIMENEZ**  
**DNI N° 45501514**

**Según inspección realizada se ha constatado que se posesionaria del predio ubicado en la Carretera prueba, Mz "D" Lote N° 34 del Asentamiento Humano 43 del Distrito de Chiclayo, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque y tiene las siguientes características:**

Perímetro : 43.00  
Área : 43.00

**Linderos y Medidas Peramétricas:**

Por el Frente : 43, con 34.00 ml  
Por la Derecha : 34, con 34.00 ml  
Por la Izquierda : 34, con 34.00 ml  
Por el Fondo : 34, con 34.00 ml  
  
Uso : 43

**BASE LEGAL:**

Artículo 24 de la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos."

*NOTA: Este Certificado no tiene validez para fines de Prescripción Adquisitiva de Dominio.*

**INFORME TECNICO:**

Informe Técnico N° 34

Acta de Inspección N° S/N

Inspector: Alex Turnero Rivera

*Este documento carece de valor para realizar traspasos, acciones judiciales, tampoco constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad del titular del terreno.*

**SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE LA INTERESADA, PARA GESTIONAR LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS DESCRITOS EN LA BASE LEGAL MENCIONADA.**

**Chiclayo, 18 Aug 2024**

.....  
**Técnico**

.....  
**Subgerente**

.....  
**Gerente**