# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO



A

D D

D

E

C

H

I

C

L

A

Y

O

H

E

R

O

I

C

A

C

I

U

## TITULO DE PROPIEDAD

**LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO**, debidamente representada por su alcalde MARCOS ANTONIO GASCO ARROBAS, identificado con documento de identidad N°16703602**,** conforme facultades otorgadas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 declara ser propietaria del Predio Matriz inscrito en la Partida Electrónica N° - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, sobre la cual se encuentra asentado en el, razón por la cual y conforme lo establecido en la Ley 28687 y su Reglamento D.S N° 006-2006-Vivienda, la entidad procedió a realizar la lotización con fines de Saneamiento, cuyo planos definitivos aprobados de trazado y lotización se encuentra inscritos en el Asiento de la citada partida.

**LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO**, adquirió del Estado o de propiedad privada el dominio del citado terreno en virtud a lo dispuesto por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Ley 28687, D.S. N° 006-2006-VIVIENDA y LEY N° 28923, D.S N° 008-2007-VIVIENDA, Ley N.º 31056 y su Reglamento D.S. N.º 002-2021-VIVIENDA, encontrándose facultada para realizar la transferencia de propiedad de los lotes resultantes a los posesionarios que hayan acreditado su derecho de conformidad con las normas antes indicadas, bajo los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** Que, don(ña)con DNI N°de estado civil,y

**-** con DNI N°  **-** de estado civil , a quienes en lo sucesivo se le(s) denomina (rán) PROPIETARIO (S) y han acreditado reunir los requisitos que establece la ley además con el respectivo empadronamiento por el que se procede otorgarle, **el TITULO DE PROPIEDAD** del lote N° de la manzana  **- ,**del

**,** del Distrito  **,** Provincia  **,** Departamento , inscrito en la Partida Electrónica N°cuyas características se señalan en la cláusula siguiente:

**SEGUNDA:** El lote materia de este **TITULO DE PROPIEDAD**, tiene un área de m2, encerrado en los siguientes linderos y medidas perimétricas**:**

POR EL FRENTE **: .**

POR LA DERECHA ENTRANDO **: .**

POR LA IZQUIERDA ENTRANDO **: .**

POR EL FONDO **: .**

**TERCERA**: La presente transferencia de propiedad del lote de terreno antes mencionado, se otorga a título en aplicación del Art. 73 numeral 1, 1.4 del Art. 79 1.1.4.3, de la Ley orgánica de Municipalidades N° 27972 de fecha 27 de febrero del 2003, ley N° 28687, DS N° 006-2006-VIVIENDA y ley N° 28923 DS N° 008-2007-VIVIENDA, siendo por ello que el precio por la emisión del presente equivale a S/ - ( - 00/100 soles), de ser aplicable el monto equivale a la suma de S/ - ( - 00/100 soles) por m2, ello por concepto de la tasación aplicable y gasto proporcional correspondiente a las tareas de saneamiento físico legal realizado en el Pueblo Joven, el valor de venta que el propietario de ser el caso HA CANCELADO a la Municipalidad Provincial de Chiclayo.

**CUARTA:** Este TITULO otorga la propiedad del Lote “AD CORPUS”, como cosa cierta y determinada e incluye aires, usos,

costumbres y servidumbres sin reserva ni limitación alguna.

**QUINTA:** El lote de terreno materia del presente **TITULO DE PROPIEDAD,** será revertido al dominio de la Municipalidad Provincial de Chiclayo, si esta comprobara que el (los) **PROPIETARIO** (S) tiene otra propiedad en cualquier Asentamiento Humano Marginal, urbanización y otros de la República, con fecha anterior a la emisión del presente título.

**SEXTA:** Este **TITULO DE PROPIEDAD**, constituye mérito suficiente para su inscripción en la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PUBLICOS, Zona Registral II de Sede Chiclayo, conforme a lo dispuesto por la Ley orgánica de Municipalidades N° 27972 y ley N° 28687 y DS N° 006-2006-VIVIENDA, Ley N° 28923. DS N°006-2007-VIVIENDA-VIVIENDA, Ley N.º 31056 y su Reglamento D.S. N.º 002-2021-VIVIENDA.

**SETIMA:** La Municipalidad Provincial de Chiclayo, emite el presente **TITULO DE PROPIEDAD**, en armonía con los criterios señalados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC y la Resolución Gerencia de Desarrollo Urbano N° , de fecha .

Chiclayo .