**TITULO DE PROPIEDAD**

**LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO**, debidamente representada por su **Alcalde(sa),** , que se identifica con el documento de identidadN° **,** conforme facultades otorgadas en la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, declara serpropietario del Predio Matriz inscrito en la Partida Electrónica N° - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, sobre la cual se encuentra asentado en el **PUEBLO JOVEN JUAN PABLO II – 3ra ETAPA,** razón por la cual y conforme a lo establecido en la Ley 31056 y su Reglamento D.S N° 002-2021-Vivienda, la Entidad procedió a realizar la lotización con fines de Saneamiento, cuyos planos definitivos aprobados de trazado y lotización se encuentra inscritos en la citada partida.

**LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO**, adquirió del Estado o de propiedad privada el dominio del citado terreno, en virtud a lo dispuesto por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Ley N° 28923, D.S N° 008-2007-VIVIENDA, Ley Nº 31056 y D.S, Nº 002-2021-VIVIENDA, encontrándose facultada para realizar la transferencia de propiedad de los lotes resultantes, a los posesionarios que hayan acreditado su derecho de conformidad con las normas antes indicadas, bajo los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** Que do**n(ña)** , con DNI N° , de estado civil , y don(ña) , con DNI N° **,**  de estado civil , a quienes en lo sucesivo se le(s) denomina (rán) **PROPIETARIO(S**), han acreditado reunir los requisitos que establece la ley, además con el respectivo empadronamiento, por lo que se procede otorgarle, **el TITULO DE PROPIEDAD** del lote N° de la manzana Sector , del P, Distrito de **,** Provincia , Departamento , inscrito en la Partida Electrónica N° , cuyas características se señalan en la cláusula siguiente:

**SEGUNDA:** El lote materia de este **TITULO DE PROPIEDAD**, tiene un área de m2, encerrado en los siguientes linderos y medidas perimétricas**:**

**POR EL FRENTE :**

**POR LA DERECHA ENTRANDO :**

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO :**

**POR EL FONDO :**

**TERCERA**: La presente transferencia de propiedad del lote de terreno antes mencionado, se otorga a título en aplicación del Art. 73 numeral 1, 1.4 del Art. 79 1.1.4.3, de la Ley orgánica de Municipalidades N° 27972, Ley N° 28687, D.S. N° 006-2006-VIVIENDA, Ley N° 28923, D.S. N° 008-2007-VIVIENDA, Ley Nº 31056 y D.S. 002-2021-VIVIENDA.

Para los efectos de la presente adjudicación, el lote de terreno descrito en la cláusula segunda se valoriza en la suma de S/ …-…. (…-…./100 Soles), conforme a lo señalado en el numeral 6.6. del artículo 6 del D.S. 002-2021-VIVIENDA, numeral 8.2 del artículo 8 y en el artículo 9 del Reglamento del Título I de la Ley Nº 28687.

**CUARTA:** Este **TITULO** otorga la propiedad del Lote **“AD CORPUS”**, como cosa cierta y determinada e incluye aires, usos, costumbres y servidumbres sin reserva ni limitación alguna, siempre que cumpla con la Carga señalada en la Cláusula Cuarta.

**QUINTA:** El lote de terreno, materia del presente **TITULO DE PROPIEDAD,** será revertido al dominio de la Municipalidad Provincial de Chiclayo, si esta comprobara que el (los) **PROPIETARIO** (S) tiene otra propiedad en cualquier Asentamiento Humano Marginal, urbanización y otros de la República, con fecha anterior a la emisión del presente título.

**SEXTA:** Este **TITULO DE PROPIEDAD**, constituye mérito suficiente para su inscripción en la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PUBLICOS, Zona Registral II de Sede Chiclayo, conforme a lo dispuesto por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y Ley N° 28687 y DS N° 006-2006-VIVIENDA, Ley N° 28923, DS N°006-2007-VIVIENDA-VIVIENDA, Ley N.º 31056 y su Reglamento D.S. N.º 002-2021-VIVIENDA.

**SETIMA:** La Municipalidad Provincial de Chiclayo, emite el presente **TITULO DE PROPIEDAD**, en armonía con los criterios señalados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC y la Resolución Gerencia de Desarrollo Urbano N° N° 047-2023-MPCH-GDU, de fecha 20 de Marzo del 2023.

Chiclayo .

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PROPIETARIO Dra. JANET ISABEL CUBAS CARRANZA**

### ALCALDESA