

RF001			
Nome:	Cadastro de usuário administrador.		
Descrição:	O sistema deve permitir a criação de usuários com privilégios administrativos para gerenciar funcionalidades e dados do sistema.		
Atores:	Usuário		
Prioridade:	Obrigatório	Anexo:	----
Entradas e pré-condições:		ENTRADA-1: Dados do novo administrador (nome, e-mail e senha, etc.) PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como usuário administrador. PRÉ-2: Não deve haver duplicidade de e-mail com outros usuários cadastrados.	
Saídas e pós-condições:		PÓS-1: O novo usuário criado terá acesso a funcionalidades administrativas. PÓS-2: Registro do usuário salvo no banco de dados com um identificador único.	
Fluxos de eventos			
Fluxo principal:	<ol style="list-style-type: none">1. O administrador acessa a seção "Gerenciamento de usuários" no sistema.2. O sistema exibe a opção "Criar novo usuário".3. O administrador marca a opção de "super usuário".4. O administrador preenche as informações obrigatórias do novo usuário.5. O sistema valida as informações fornecidas.6. O administrador confirma a criação do usuário.7. O sistema salva os dados do novo usuário e exibe uma mensagem de sucesso ou erro.		
Fluxo de exceção:	Falha na validação de dados do novo administrador <ol style="list-style-type: none">1. O sistema detecta que um ou mais campos obrigatórios não foram preenchidos ou que há informações inválidas (ex.: e-mail duplicado ou senha não atende aos critérios).2. O sistema exibe uma mensagem indicando o motivo da falha e solicita a correção dos dados.3. O administrador revisa e corrige as informações fornecidas.4. O fluxo retorna ao passo 4 do fluxo principal, permitindo ao administrador submeter os dados novamente.		

RF002			
Nome:	Cadastrar imóveis.		
Descrição:	O sistema deve possibilitar que o administrador cadastre novos imóveis.		
Atores:	Administrador		
Prioridade:	Importante	Anexo:	----
Entradas e pré-condições:		ENTRADA-1: Dados do imóvel (endereço, categoria, preço, descrição, etc.) PRÉ-1: O administrador deve estar autenticado.	
Saídas e pós-condições:		PÓS-1: O imóvel é registrado no sistema. PÓS-2: O imóvel está disponível para consultas, edição e transações (aluguel/venda).	
Fluxos de eventos			
Fluxo principal:	<ol style="list-style-type: none">1. O usuário acessa a funcionalidade de "Cadastrar Imóveis".2. O sistema exibe um formulário com os campos obrigatórios e opcionais para cadastro do imóvel.3. O usuário preenche os campos obrigatórios e, opcionalmente, os campos adicionais.4. O usuário confirma o cadastro.5. O sistema valida as informações fornecidas.6. Em caso de sucesso, o sistema salva o registro do imóvel e confirma o cadastro ao usuário com a mensagem “Imóvel cadastrado com sucesso”.7. O sistema exibe uma lista dos imóveis cadastrados.		

Fluxo de exceção:	<p>Erro de validação de dados</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema detecta que um ou mais campos obrigatórios não foram preenchidos ou que há informações inválidas. 2. O sistema exibe uma mensagem de erro indicando os campos que precisam ser corrigidos. 3. O administrador corrige os dados e retorna ao passo 4 do fluxo principal.
--------------------------	--

RF003			
Nome:	Editar Imóveis.		
Descrição:	O sistema deve possibilitar que o gerente edite as informações de um imóvel já cadastrado.		
Atores:	Administrador		
Prioridade:	Obrigatório	Anexo:	----
Entradas e pré-condições:		ENTRADA-1: Dados do imóvel (endereço, categoria, preço, descrição, etc.) PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como um administrador. PRÉ-2: O imóvel precisa estar cadastrado no sistema.	
Saídas e pós-condições:		PÓS-1: As informações do imóvel editado serão atualizadas no banco de dados PÓS-2: As atualizações realizadas ficam disponíveis para consultas e transações futuras.	
Fluxos de eventos			

Fluxo principal:	<ol style="list-style-type: none"> 1. O administrador acessa a opção de edição de imóveis no sistema. 2. O sistema exibe uma lista de imóveis cadastrados. 3. O administrador seleciona o imóvel a ser editado. 4. O administrador edita os campos desejados. 5. O administrador confirma as alterações no botão salvar. 6. O sistema valida os dados e atualiza o imóvel no banco de dados. 7. Uma mensagem de confirmação é exibida ao administrador: "Imóvel atualizado".
Fluxo de exceção:	<p>imóvel não encontrado</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema não encontra o imóvel informado. 2. O sistema exibe uma mensagem de erro, indicando que o imóvel não foi encontrado. 3. O administrador pode revisar os critérios de busca ou voltar à lista de imóveis cadastrados para selecionar outro imóvel.

RF004			
Nome:	Remover imóveis.		
Descrição:	O sistema deve possibilitar que o administrador remova imóveis já cadastrados.		
Atores:	Administrador		
Prioridade:	Obrigatório	Anexo:	----
Entradas e pré-condições:		<p>PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como um administrador.RF001</p> <p>PRÉ-2: O imóvel precisa estar cadastrado no sistema.RF002</p>	
Saídas e pós-condições:		SAÍDA-1: Confirmação da remoção do imóvel.	

		<p>PÓS-1: O imóvel é removido do sistema e não fica mais disponível para consultas ou transações.</p> <p>PÓS-2: A lista de imóveis é atualizada.</p>
Fluxos de eventos		
Fluxo principal:	<ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema exibe uma lista de imóveis cadastrados. 2. O administrador busca um imóvel no sistema. 3. O administrador confirma a exclusão do imóvel. 4. O sistema exclui o imóvel do banco de dados e exibe uma mensagem de confirmação. 	
Fluxo de exceção:	<ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema apresenta a mensagem "imóvel não encontrado". Verifique os critérios de busca e tente novamente." 	

RF005			
Nome:	Renovar contratos.		
Descrição:	O sistema deve permitir que o usuário renove contratos existentes, atualizando os dados necessários para a continuação do acordo, como prazo e condições de pagamento.		
Atores:	Usuário		
Prioridade:	Obrigatório	Anexo:	----
Entradas e pré-condições:		<p>ENTRADA-1: Dados atualizados do contrato (data de vencimento, valor, forma de pagamento, etc.).</p> <p>PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como administrador ou responsável pelo contrato.</p> <p>PRÉ-2: O contrato a ser renovado deve estar ativo e dentro do período de renovação (não expirado).</p>	

Saídas e pós-condições:		<p>PÓS-1: O contrato é renovado e as novas informações são salvas no banco de dados.</p> <p>PÓS-2: O sistema atualiza o status do contrato, marcando-o como renovado e registrando a nova data de término.</p> <p>PÓS-3: O contrato renovado é disponibilizado para consulta e futuras ações.</p>
Fluxo principal:	<ol style="list-style-type: none">1. O usuário acessa a opção de contratos no sistema.2. O sistema exibe uma lista de contratos ativos.3. O usuário seleciona o contrato a ser renovado.4. O sistema exibe os dados do contrato, incluindo as condições de renovação (prazo, valores, etc.)5. O usuário confirma a renovação do contrato, atualizando as informações necessárias.6. O sistema valida as novas informações e confirma a renovação do contrato.7. O sistema salva as novas informações do contrato no banco de dados.8. O sistema exibe uma mensagem de confirmação: contrato renovado.	
Fluxo secundário 1:	<p>Contrato não encontrado ou expirado</p> <ol style="list-style-type: none">1. O sistema não encontra o contrato selecionado ou o contrato está fora do período de renovação (expirado).2. O sistema direciona para lista de contratos.	

RF006			
Nome:	Gerar relatórios financeiros.		
Descrição:	O sistema deve permitir que o administrador gere relatórios financeiros detalhados, exibindo o fluxo de negociação da imobiliária e caixa.		
Atores:	administrador		
Prioridade:	Obrigatório	Anexo:	----

<p>Entradas e pré-condições:</p>	<p>ENTRADA-1: Dados financeiros armazenados no sistema (valores de aluguéis, vendas, despesas operacionais, etc.).</p> <p>PRÉ-1: O administrador deve estar autenticado no sistema com permissões para acessar relatórios financeiros.</p>
<p>Saídas e pós-condições:</p>	<p>PÓS-1: O sistema gera e exibe um relatório financeiro detalhado.</p> <p>PÓS-2: Os relatórios gerados ficam disponíveis para consulta futura.</p> <p>PÓS-3: O administrador pode exportar os relatórios em formato PDF</p>
<p>Fluxo principal:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. O administrador acessa a funcionalidade de relatórios financeiros no sistema. 2. O sistema exibe opções para filtrar os relatórios por período (diário, mensal, anual) ou por tipo de operação (aluguel, vendas, despesas). 3. O administrador seleciona os filtros desejados e solicita a geração do relatório. 4. O sistema processa os dados financeiros armazenados e gera o relatório com as informações solicitadas. 5. O sistema exibe o relatório financeiro em formato visual e permite o download. 6. O administrador revisa as informações e pode salvar ou compartilhar o relatório.
<p>Fluxo secundário 1:</p>	<p>Caso o administrador selecione um período ou tipo de operação sem dados suficientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema exibe uma mensagem: "Dados insuficientes para o período selecionado." 2. O administrador ajusta os filtros para gerar um relatório válido.

RNF 001			
Nome:	Disponibilidade do sistema		
Descrição:	O sistema deve estar disponível para uso em pelo menos 99,9% do tempo por mês, evitando indisponibilidades frequentes.		
Atores:	Administrador		
Prioridade:	Importante	Anexo:	-----
Entradas e pré-condições:	<ul style="list-style-type: none">- ENTRADA-1: Tentativa de acesso ao sistema- PRÉ-1: Sistema e infraestrutura implantados e configurados corretamente		
Saídas e pós-condições:	<ul style="list-style-type: none">- SAÍDA-1: Acesso contínuo ao sistema- PÓS-1: Garantia de alta disponibilidade		
Fluxos de eventos			
Fluxo principal:			

RNF 002			
Nome:	Segurança de dados		
Descrição:	O sistema deve proteger os dados dos usuários e informações do sistema, utilizando protocolos de criptografia e medidas contra acesso não autorizado.		
Atores:	Administrador		
Prioridade:	Obrigatório	Anexo:	-----
Entradas e pré-condições:	<ul style="list-style-type: none">- ENTRADA-1: Dados inseridos ou armazenados no sistema- PRÉ-1: Sistema configurado com padrões de segurança adequados		
Saídas e pós-condições:	<ul style="list-style-type: none">- SAÍDA-1: Dados protegidos contra acessos não autorizados- PÓS-1: Garantia da integridade e confidencialidade dos dados		
Fluxos de eventos			
Fluxo principal:			