

MODELO PARA O DOCUMENTO DE REQUISITOS DO PROJETO

| RF ou RNF # | | | |
|----------------------------------|--|--|------|
| Nome: | RF001 - Cadastro de usuário administrador. | | |
| Descrição: | O sistema deve permitir a criação de usuários com privilégios administrativos para gerenciar funcionalidades e dados do sistema. | | |
| Atores: | Usuário | | |
| Prioridade: | Essencial | Anexo: | ---- |
| Entradas e pré-condições: | | ENTRADA-1: Dados do novo administrador (nome, e-mail e senha, etc.) PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como usuário administrador. PRÉ-2: Não deve haver duplicidade de e-mail com outros usuários cadastrados. | |
| Saídas e pós-condições: | | PÓS-1: O novo usuário criado terá acesso a funcionalidades administrativas. PÓS-2: Registro do usuário salvo no banco de dados com um identificador único. | |
| Fluxos de eventos | | | |
| Fluxo principal: | <ol style="list-style-type: none"> 1. O administrador acessa a seção "Gerenciamento de usuários" no sistema. 2. O sistema exibe a opção "Criar novo usuário". 3. O administrador marca a opção de "super usuário". 4. O administrador preenche as informações obrigatórias do novo usuário. 5. O sistema valida as informações fornecidas. 6. O administrador confirma a criação do usuário. 7. O sistema salva os dados do novo usuário e exibe uma mensagem de sucesso ou erro. | | |

| RF ou RNF # | | | |
|---------------------------|--|--|------|
| Nome: | RF002 - Cadastrar imóveis. | | |
| Descrição: | O sistema deve possibilitar que o administrador cadastre novos imóveis. | | |
| Atores: | Administrador | | |
| Prioridade: | Obrigatório | Anexo: | ---- |
| Entradas e pré-condições: | | ENTRADA-1: Dados do imóvel (endereço, categoria, preço, descrição, etc.) PRÉ-1: O administrador deve estar autenticado. PRÉ-2: Não deve haver duplicidade de imóveis cadastrados. | |
| Saídas e pós-condições: | | PÓS-1: O imóvel é registrado no sistema. PÓS-2: O imóvel está disponível para consultas, edição e transações (aluguel/venda). | |
| Fluxos de eventos | | | |
| Fluxo principal: | <ol style="list-style-type: none">1. O usuário acessa a funcionalidade de "Cadastrar Imóveis".2. O sistema exibe um formulário com os campos obrigatórios e opcionais para cadastro do imóvel.3. O usuário preenche os campos obrigatórios e, opcionalmente, os campos adicionais.4. O usuário confirma o cadastro.5. O sistema valida as informações fornecidas.6. Em caso de sucesso, o sistema salva o registro do imóvel e confirma o cadastro ao usuário com a mensagem "Imóvel cadastrado com sucesso".7. O sistema exibe uma lista dos imóveis cadastrados. | | |
| Fluxo de exceção: | <p>Erro de validação de dados</p> <ol style="list-style-type: none">1. O sistema detecta que um ou mais campos obrigatórios não foram preenchidos ou que há informações inválidas.2. O sistema exibe uma mensagem de erro indicando os campos que precisam ser corrigidos.3. O administrador corrige os dados e retorna ao passo 4 do fluxo principal. | | |

| RF ou RNF # | | | |
|---------------------------|---|--|------|
| Nome: | RF003 - Editar Imóveis. | | |
| Descrição: | O sistema deve possibilitar que o gerente edite as informações de um imóvel já cadastrado. | | |
| Atores: | Administrador | | |
| Prioridade: | Essencial | Anexo: | ---- |
| Entradas e pré-condições: | | ENTRADA-1: Dados do imóvel (endereço, categoria, preço, descrição, etc.) PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como um administrador. PRÉ-2: O imóvel precisa estar cadastrado no sistema. | |
| Saídas e pós-condições: | | PÓS-1: As informações do imóvel editado serão atualizadas no banco de dados PÓS-2: As atualizações realizadas ficam disponíveis para consultas e transações futuras. | |
| Fluxos de eventos | | | |
| Fluxo principal: | <ol style="list-style-type: none">1. O administrador acessa a opção de edição de imóveis no sistema.2. O sistema exibe uma lista de imóveis cadastrados.3. O administrador seleciona o imóvel a ser editado.4. O administrador edita os campos desejados.5. O administrador confirma as alterações no botão salvar.6. O sistema valida os dados e atualiza o imóvel no banco de dados.7. Uma mensagem de confirmação é exibida ao administrador: "Imóvel atualizado". | | |
| Fluxo de exceção: | <p>imóvel não encontrado</p> <ol style="list-style-type: none">1. O sistema não encontra o imóvel informado.2. O sistema exibe uma mensagem de erro, indicando que o imóvl não foi encontrado. | | |

| | |
|--|--|
| | 3. O administrador pode revisar os critérios de busca ou voltar à lista de imóveis cadastrados para selecionar outro imóvel. |
|--|--|

| RF ou RNF # | | | |
|---------------------------|--|--|------|
| Nome: | RF004 - Remover imóveis. | | |
| Descrição: | O sistema deve possibilitar que o administrador remova imóveis já cadastrados. | | |
| Atores: | Administrador | | |
| Prioridade: | Essencial | Anexo: | ---- |
| Entradas e pré-condições: | | <p>PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como um administrador.RF001</p> <p>PRÉ-2: O imóvel precisa estar cadastrado no sistema.RF002</p> | |
| Saídas e pós-condições: | | <p>SAÍDA-1: Confirmação da remoção do imóvel.</p> <p>PÓS-1: O imóvel é removido do sistema e não fica mais disponível para consultas ou transações.</p> <p>PÓS-2: A lista de imóveis é atualizada..</p> | |
| Fluxos de eventos | | | |
| Fluxo principal: | <ol style="list-style-type: none">1. O sistema exibe uma lista de imóveis cadastrados.2. O administrador busca um imóvel no sistema..3. O administrador confirma a exclusão do imovel.4. O sistema exclui o imóvel do banco de dados e exibe uma mensagem de confirmação. | | |

| | |
|--------------------------|--|
| Fluxo de exceção: | 1. O sistema apresenta a mensagem "imóvel não encontrado". Verifique os critérios de busca e tente novamente.". |
|--------------------------|--|

| RF ou RNF # | | | |
|----------------------------------|---|---|------|
| Nome: | RF005 - Renovar contratos. | | |
| Descrição: | O sistema deve permitir que os usuários renovem contratos existentes. atualizando os dados necessários para a continuação do acordo, como prazo e condições de pagamento. | | |
| Atores: | Usuário | | |
| Prioridade: | Essencial | Anexo: | ---- |
| Entradas e pré-condições: | | <p>ENTRADA-1: Dados atualizados do contrato (prazo, valor, condições de pagamento, etc.).</p> <p>PRÉ-1: O usuário deve estar autenticado no sistema como administrador ou responsável pelo contrato.</p> <p>PRÉ-2: O contrato a ser renovado deve estar ativo e dentro do período de renovação (não expirado).</p> | |
| Saídas e pós-condições: | | <p>PÓS-1: O contrato é renovado e as novas informações são salvas no banco de dados.</p> <p>PÓS-2: O sistema atualiza o status do contrato, marcando-o como renovado e registrando a nova data de término.</p> <p>PÓS-3: O contrato renovado é disponibilizado para consulta e futuras ações.</p> | |

| | |
|----------------------------|--|
| Fluxo principal: | <ol style="list-style-type: none"> 1. O administrador acessa a opção de contratos no sistema. 2. O sistema exibe uma lista de contratos ativos. 3. O administrador seleciona o contrato a ser renovado. 4. O sistema exibe os dados do contrato, incluindo as condições de renovação (prazo, valores, etc.) 5. O administrador confirma a renovação do contrato, atualizando as informações necessárias. 6. O sistema valida as novas informações e confirma a renovação do contrato. 7. O sistema salva as novas informações do contrato no banco de dados. 8. O sistema exibe uma mensagem de confirmação: contrato renovado. |
| Fluxo secundário 1: | <p>Contrato não encontrado ou expirado</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema não encontra o contrato selecionado ou o contrato está fora do período de renovação (expirado). 2. O sistema direciona para lista de contratos. |

| RF ou RNF # | | | |
|----------------------------------|--|--|------|
| Nome: | RF006 - Gerar relatórios financeiros. | | |
| Descrição: | O sistema deve permitir que o administrador gere relatórios financeiros detalhados, exibindo o fluxo de negociação da imobiliária e caixa. | | |
| Atores: | administrador | | |
| Prioridade: | Essencial | Anexo: | ---- |
| Entradas e pré-condições: | | <p>ENTRADA-1: Dados financeiros armazenados no sistema (valores de aluguéis, vendas, despesas operacionais, etc.).</p> <p>PRÉ-1: O administrador deve estar autenticado no sistema com permissões para acessar relatórios financeiros.</p> | |

| | |
|---------------------------------------|--|
| <p>Saídas e pós-condições:</p> | <p>PÓS-1: O sistema gera e exibe um relatório financeiro detalhado.</p> <p>PÓS-2: Os relatórios gerados ficam disponíveis para consulta futura.</p> <p>PÓS-3: O administrador pode exportar os relatórios em formatos padrão (PDF, Excel).</p> |
| | |
| <p>Fluxo principal:</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. O administrador acessa a funcionalidade de relatórios financeiros no sistema. 2. O sistema exibe opções para filtrar os relatórios por período (diário, mensal, anual) ou por tipo de operação (aluguel, vendas, despesas). 3. O administrador seleciona os filtros desejados e solicita a geração do relatório. 4. O sistema processa os dados financeiros armazenados e gera o relatório com as informações solicitadas. 5. O sistema exibe o relatório financeiro em formato visual e permite o download. 6. O administrador revisa as informações e pode salvar ou compartilhar o relatório. |
| <p>Fluxo secundário 1:</p> | <p>Caso o administrador selecione um período ou tipo de operação sem dados suficientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema exibe uma mensagem: "Dados insuficientes para o período selecionado." 2. O administrador ajusta os filtros para gerar um relatório válido. |