

Regulamin rezerwacji i wynajmu domków wakacyjnych *Morska Łapa* w Rowach

Aby wynajem domków stał się przyjemnym i niezapomnianym wspomnieniem z pobytu, prosimy wszystkich naszych gości o zapoznanie się z regulaminem.

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu domków letniskowych *Morska Łapa*. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłatenia 500,00 zł tytułem zadatku) umowę najmu uważa się za zawartą między stronami.

II. Rezerwacja i zasady płatności

2. Zapytania w sprawie rezerwacji można dokonać telefonicznie, mailem, na Facebooku lub przez formularz na stronie internetowej www.morskalapa.pl.
3. Uzgodnioną rezerwację wstępną należy potwierdzić wpłacając kwotę zadatku, o którym mowa w punkcie 1, w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia rezerwacji. Brak wpłaty w powyższym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.

Dane do przelewu:

- Agata Plaza
- Numer konta (ING) 03 1050 1214 1000 0098 1455 0167

W tytule przelewu należy wpisać:

- Imię i nazwisko osoby dokonującej rezerwacji
 - Uzgodniony termin pobytu
 - Liczbę osób
 - Numer telefonu
4. Dokonując rezerwacji, Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Najemcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
 5. W przypadku rezygnacji z zarezerwowanego pobytu w domku, uiszczony **zadek w wysokości 500,00 zł nie podlega zwrotowi.**
 6. Pozostałą kwotę za pobyt Najemca wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy. Dopuszczalna jest płatność całości kwoty za pobyt przelewem, pod warunkiem zaksięgowania wpłaty na rachunku Wynajmującego przed rozpoczęciem najmu.
 7. W przypadku skrócenia czasu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
 8. W dniu przyjazdu pobierana jest **kaucja na poczet zniszczeń w wysokości 400,00 zł płatna gotówką** Wynajmującemu lub osobie upoważnionej. Kaucja jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu stanu domku. Najemca wynajmując domek odpowiada materialnie za szkody zaistniałe w czasie swojego pobytu. Wszelkie usterki, zniszczenia prosimy zgłaszać niezwłocznie Wynajmującemu domki.
 9. Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą obejmuje tylko i wyłącznie wynajem domków. Nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

10. Cena najmu nie obejmuje opłaty miejscowej dla Urzędu Gminy Ustka. Opłata ta jest pobierana przez inkasenta (pracownika ośrodka *Morska Łapa*) w wysokości **3,00 zł/ os/ dzień** na podstawie *Uchwały nr LIX.778.2023 Rady Gminy Ustka z dn. 30 listopada 2023r. w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru*.
11. W cenie najmu uwzględnione są koszty zużycia wody do limitu **5,00 m³/ 7 noclegów** oraz zużycia energii elektrycznej do limitu **130 kWh/ 7 noclegów**. Po przekroczeniu limitu pobierana jest opłata w wysokości 2,00 zł/kWh za energię elektryczną oraz 20,00 zł/ m³ za wodę.
12. Do ceny pobytu, niezależnie od jego długości, doliczana jest jednorazowa opłata serwisu sprzątania w wysokości **200,00 zł** płatna w dniu przyjazdu Wynajmującemu lub osobie przekazującej klucze.

III. Obowiązki Najemcy i zakwaterowanie

17. Zakwaterowanie następuje po godz. **15:00 w dniu przyjazdu** i kończy się o godz. **10:00 w dniu wyjazdu**, chyba że inaczej uzgodniono z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy.
18. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby upoważnionej. Prosimy o wcześniejsze zgłaszanie Wynajmującemu godziny przyjazdu oraz wyjazdu, aby umożliwić sprawny odbiór domku.
19. Przy pobraniu kluczy do domku Najemca okazuje dokument tożsamości, umożliwiając Wynajmującemu lub osobie upoważnionej potwierdzenie danych osobowych.
20. W przypadku zgubienia kluczy do domku Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 100,00 zł.
21. Najemca nie może użyczać ani oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom.
22. Domki przeznaczone są dla maksymalnie 4 osób. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z domku bez zgody i wiedzy Wynajmującego, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
23. Cena usług świadczonych przez Wynajmującego Ośrodka *Morska Łapa* nie obejmuje ubezpieczenia. Wynajmujący nie odpowiada za doznane urazy, szkody i zniszczenia mienia (w tym szkody spowodowane na zdrowiu i majątku osób trzecich), również za kradzież bagaży, wartościowych przedmiotów, kradzież samochodów pozostawionych na parkingu ośrodka (parking monitorowany, niestrzeżony) itp. w czasie całego pobytu.

IV. Użytkowanie domku podczas pobytu

28. Na terenie ośrodka (w tym również w domku) obowiązuje całkowity **zakaz palenia papierosów**. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej wszelkie próby palenia mogą skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy najmu oraz obowiązkiem pokrycia kosztów związanych z przywróceniem domku do stanu używalności.
29. Na terenie ośrodka obowiązuje cisza nocna od **godz. 22:00 do godz. 7:00**. Prosimy o poszanowanie spokoju innych gości.
30. W domku należy dbać o porządek. Prosimy o niepozostawianie odpadów oraz rzeczy osobistych na terenie wspólnym.
31. W domku obowiązuje całkowity zakaz smażenia ryb.
32. Podczas używania grilla pamiętaj o zasadach bezpieczeństwa oraz o rozpalaniu z dala od drewnianych ścian domku - bezwzględny zakaz używania grilla na tarasie.

33. Wychodząc z domku należy sprawdzić, czy woda została zakręcona, urządzenia elektryczne zostały wyłączone, a okna i drzwi zamknięte.
34. Właścicieli zwierząt prosimy o pilnowanie swoich pupili, a także zachowanie czystości i zapewnienie spokoju oraz bezpieczeństwa innym Gościom.
35. Prosimy o przestrzeganie zasad segregacji śmieci. Kosze do segregacji znajdują się w wyznaczonych miejscach na terenie obiektu.
36. W obiekcie obowiązuje zakaz organizowania imprez tj. wieczorów panieńskich, kawalerskich itp.

V. Wyjazd

37. W dniu wyjazdu Najemca zobowiązany jest do pozostawienia domku w stanie nie gorszym niż przed przyjazdem. Prosimy o sprawdzenie, czy wszystkie sprzęty i urządzenia zostały wyłączone, a okna i drzwi zamknięte.
38. Prosimy o niezwłoczny kontakt z Wynajmującym w przypadku problemów z wyjazdem, takich jak opóźnienia czy problemy z opuszczeniem domku.
39. Wszelkie uwagi oraz sugestie dotyczące pobytu są mile widziane i mogą zostać zgłoszone Wynajmującemu w trakcie pobytu lub po jego zakończeniu.

Życzymy miłego wypoczynku 😊