



L2I

Informe de Evaluación de Edificios

PRESUPUESTO IEE

2º INFORME

A LA ATENCIÓN DE: **Sra. LUPE TERRASA (Admtrd.Finca)**

Tlf - 971 721 688

Admt, Valls

Dirección : **c/ CARO,59 / JOAN CRESPI,18 - PALMA**
Año construc **1930** Año Obligatorio: **2021**

Marratxí, a 27 - Julio - 2020

CONDICIONES GENERALES:

L2I enviará un Arquitecto Colegiado para la Inspección, información a la propiedad o representante, y elaboración del Informe. Asimismo se encargará de la tramitación del Expediente ante los Organismos Oficiales que corresponda.

En este precio quedan incluidos todos los gastos adheridos al Informe, y la visita del Colegiado al edificio para la toma de datos y fotografías. Si hubiese requerimiento de una segunda visita, hay que tener en cuenta:

- Si es requerido por el Colegiado la apertura de catas para verificación de daño: *la visita no se cobrará.*
- Si no se ha podido acceder a algún espacio por no haber nadie el día de la visita, *la Comunidad aportará 80€ de incremento*, y se acordará una nueva fecha para visitar lo que falte y poder cerrar el Informe.

En el caso de resultar la parte lte desfavorable, si la propiedad lo desea podrá solicitar a L2I la aportación de presupuesto para las reparaciones o para la dirección facultativa (si fuese obligatoria). De cualquier modo a la terminación de las mismas, se encargará de la realización del nuevo Informe de Subsanción (lte Favorable) y su presentación ante el Consistorio, **acciones que también quedarán incluidas en el precio final de este Acuerdo.**

La **Forma de pago**, se hará al contado (efectivo o transferencia) para la entrega del Expediente.

El coste final de este Presupuesto se considerará precio cerrado para todas las gestiones, las cuales se llevarán a cabo de acuerdo a la Ordenanza Municipal vigente publicada en el **BOIB.-**

CONDICIONES PARTICULARES:

Composición Catastral de la finca: 16 referencias catastrales en dos direcciones

- Por c/ Caro,59: 8 ref cat con 7 viv + 1 ofic (<100m2)
- Por c/Juan Crespi,18: 8 ref cat con 6viv (50% >130) + 2 locales (de 91 y 133m2)

Los precios de nuestra tarifa son para viv y locales hasta 100 m2.

En conjunto, la mayoría de las viviendas son menores que ese espacio por lo que se concede un dto del 5%.-

Asimismo se tiene en cuenta que están en período voluntario de presentación, por lo que se hace otro descuento del 10%.-

Otros descuentos:

- En el caso de que la inspección se hiciese durante el mes de agosto, se descontará un 5% más en el importe (Tot presup 1239,04 € iva inc, y coste ud de 77,44 € iva inc)

- En el supuesto de un resultado Desfavorable, y si quisieran hacer las obras con nosotros y nuestra dirección, se haría un abono del 40% del coste del Informe (sin iva).

CONFORME EL SOLICITANTE

Descripción de espacios del edificio

VIVIENDAS	LOCAL o ALMC	OTROS
13	3	

TOT UDS	PRECIO UD	IMPORTE
16	80	1280,00
Dto 15 %		-192,00

Base Impnb.	1088,00
IVA 21%	228,48
TOTAL	1316,48

L2I

Informe de Evaluación de Edificios

Irene Lorenzo Lorenzo

Tlf-633 576 518 // Pont D'Inca - Marratxí (Mallorca)

OBSERVACIONES:

- **Coste por unidad..... 82,28 € iva incluido.**
- Los descuentos concedidos no alterarán las garantías y condiciones de este presupuesto.
- La validez de esta propuesta finalizará el **31-12-2020.-**