

El Ayuntamiento de Palma prevé un complejo de oficinas, un hotel y un aparcamiento en el barrio de Sant Agustí

El Plan General contempla la construcción de un frente de edificios que discurrirá a lo largo de la autopista de Ponent «para acoger espacios de co-working» que ocupará casi 25.000 metros cuadrados - Proyecta un equipamiento deportivo y descarta un centro comercial



Finca de Son Toells, en Sant Agustí, donde el PGOU prevé edificios y equipamientos. | MANU MIELNIEZUK

[Jaume Bauzá](#)

Palma | 24·03·22 | 07:45

- [0](#)
-

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Palma, [ahora en periodo de alegaciones](#), prevé un importante crecimiento en el barrio de Sant Agustí. Los planes de Cort incluyen **un complejo de oficinas que ocupará casi 25.000 metros cuadrados en un frente que discurrirá en paralelo a la autopista de Ponent y que tendrá el objetivo de crear «una escena urbana singular»**, según especifica el documento.

El solar que acogerá este desarrollo urbanístico, la finca de Son Toells, se ubica junto al polideportivo Rudy Fernández y tiene clasificación de urbanizable. Según el actual proyecto, que puede sufrir modificaciones, **las oficinas se complementarán con un aparcamiento en altura, un hotel de 123 plazas y 66 viviendas residenciales, de las que 33 serán de protección oficial**. Asimismo, se prevé una reserva para una zona verde y un equipamiento deportivo adyacente al polideportivo que podría sustituirse por un colegio.



Cort prevé un complejo de oficinas, un hotel y un aparcamiento en Sant Agustí

Fuentes del departamento de Urbanismo del Ayuntamiento descartaron a preguntas de este periódico que vaya a construirse un centro comercial pese a que podría hacerse al tener el suelo un uso terciario. También se descarta dar a este solar un uso industrial. De este modo, **la idea es edificar una serie de edificaciones «que acojan empresas tipo co-working, visibles desde un**

espacio muy concurrido como es la autopista pero integradas con el barrio», describieron en Cort.

Asimismo, se contemplan en la zona 123 nuevas plazas turísticas [«ya definidas en el Plan de Intervención en Ámbitos Turísticos de Mallorca \(PIAT\)»](#) que estarían asociadas a esa actividad terciaria. La idea, según Urbanismo, es que sirvan para alojar a trabajadores o emprendedores que viajen a la isla atraídos por ese espacio de co-working que aflorará junto a la autopista.



Cort prevé un complejo de oficinas, un hotel y un aparcamiento en Sant Agustí

Aparcamiento disuasorio

Cort justifica la existencia del aparcamiento en la necesidad de «descongestionar» de vehículos las calles de Sant Agustí. **La idea es habilitar un espacio en la entrada del barrio para dejar el coche y que combinará plazas públicas con otras privadas.**

La entidad ecologista GOB presentó hace unas semanas alegaciones a este desarrollo argumentando que **«es un cuerno urbano que no tiene nada de compacto»**, además de enclavarse en **«una zona forestal con un alto riesgo de incendio»**.

El PGOU contempla preservar como zona verde «su parte con mayor densidad arbórea», la más alejada de la autopista. Y una pista deportiva que se complementaría con el pabellón Rudy Fernández. **En todo caso, Cort podría sustituirlo por un equipamiento docente si se considera que es más necesario para el barrio.**

