

Lyyustin Gerarde aldara Villarreal

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41

"AV, MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 1415

ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS ONCE
LIBRO NUMERO CINCO

DEL MES DE MARZO DEL AÑO (2018) DOS MIL DIECIOCHO,
ANTE MI, LICENCIADO AGUSTIN GERARDO SALDAN.
VILLARREAL, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLIC
NUMERO(41) CUARENTA Y UNO, EN EJERCICIO PARA EST
DISTRITO DE TORREON, H AGO CONST AR.-----
QueCOMPARECIERONenmi Oficio los señores JOS.
EDUARDO VAZQUEZ SANDOVAL Y MARIA DEL REFUGI
RODRIGUEZ RENTERIA, por sus propios derechos y me -----
--
wane enenn nn ennnnnnnnnnnnn= EXPRESS AR 0 N enq-----
-----7-]

Que mediante éste Instrumento, dejan constituida una
Sociedad
Anonima de Capital Variable, que se registra conforme a
los
Estatutos que mas adelante se precisan y por las
disposiciones
de la Ley General de Sociedades Mercantiles, exhibiendo
para e
efecto el Permiso concedido por la Secretaria de
Economia, e
cual dejo agregado al Apéndice de mi Protocolo con el
ntimero d

orden que le corresponde y cuyo permiso Doy Fe, a la
letra dic

como sigue: ----- woennnnn jee e nanan nena
nn nn nena nnn nanan nana anno
*** gob.mx.--- SECRETARIA DE ECONOMIA .- DIRECCIO)

GENERAL DE NORMATIVIDAD MERCANTIL.~--~- AUTORIZACION Di
USO DE DENOMINACION O RAZON SOCIAL.--- CLAVE UNI

DEL DOCUMENTO (CUD) A201810161136051197. --
RESOLUCION. --- EN ATENCION A LA RESERVA REALIZADA PO

MARIARENTERIA. DEPTOCONTABLE@GMAIL.COM, A TRAVES DE
SISTEMA ESTABLECIDO POR LA SECRETARLA DE ECONOMIA

PARA AUTORIZAR EL |USO DE DENOMINACIONES O RAZONES.
* SOCIALES, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LO;
ARTICULOS 15, 16 Y 16 A, DE LA LEY DE INVERSTIO
EXTRANJERA, ARTICULO 34, FRACCION XII BIS DE LA LE
ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL
ARTICULO 69 C BIS DE LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENT
ADMINISTRATIVO, ARTICULO 23, FRACCIONES XXV, XXVIT
XXXIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA D

ECONOMIA Y EL ARTICULO 17 DEL REGLAMENTO PARA LA
AUTORIZACION DE USO DE DENOMINACIONES Y RAZONES
SOCIALES. SE RESUELVE AUTORIZAR EL USO DE LA
SIGUIENTE DENOMINACION © RAZON SOCIAL: CONSORCIO
.--- LO ANTERIOR A PARTIR DE LA
FECHA Y HORA QUE SE INDICAN EN LA SECCION DE FIRMA
ELECTRONICA MAS ADELANTE.--- LOS TERMINOS CON
"AYUSCULA INICIAL CONTENIDOS EN LA PRESENTE
AUTORIZACION TENDRAN EL SIGNIFICADO QUE SE LES
TRIBUYE A DICHOS TERMINOS EN EL REGLAMENTO PARA LA

SOCIALES, CON INDEPENDENCIA DE QUE SE USEN EN PLURAL

EN SINGULAR.--- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR
EL ARTICULO 18 DEL REGLAMENTO PARA LA AUTORIZACION DE
USO DE DENOMINACIONES Y RAZONES SOCIALES, LA PRESENTE
AUTORIZACION SE OTORGA CON INDEPENDENCIA DE LA
ESPECIE DE LA PERSONA MORAL DE QUE SE TRATE, DE SU
REGIMEN JURIDICO, O EN SU CASO, DE LA MODALIDAD A QUE
DEBE ESTAR SUJETA.--- EN TERMINOS DE LO DISPUESTO
POR EL ARTICULO 21 DEL REGLAMENTO PARA LA
AUTORIZACION DE USO DE DENOMINACIONES Y RAZONES
SOCIALES, EL FEDATARIO PUBLICO AUTORIZADO O SERVIDOR

PUBLICO O, TRATANDOSE DE LAS SOCIEDADE'S COOPERATIVAS,

LA AUTORIDAD ANTE QUIEN SE CONSTITUYA LA SOCIEDAD O ASOCIACION CORRESPONDIENTE, O EN SU CASO, ANTE QUIEN HE FORMALICE EL CAMBIO DE SU DENOMINACION O RAZON

SOCIAL, DEBERA CERCIORARSE PREVIAMENTE A LA

REALIZACION DE DICHOS ACTOS, QUE SE CUMPLE CON LAS CONDICIONES QUE EN SU CASO RESULTEN APLICABLES Y SE

ENCUENTREN SENALADAS EN LA PRESENTE AUTORIZACION Y EN

EL REFERIDO REGLAMENTO Y A SU VEZ DEBERA CERCIORARSE

QUE LA PRESENTE AUTORIZACION SE ENCUENTRE
| IGENTE.--- AVISO DE USO NECESARIO.- DE CONFORMIDAD

EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 24 DEL REGLAMENTO
HARA LA AUTORIZACION DE USO DE DENOMINACIONES Y
SOCIALES, EL FEDATARIO PUBLICO AUTORIZADO O

HERVIDOR PUBLICO QUE HAYA SIDO ELEGIDO CONFORME AL

Lyustin Gerardo Aldara Villarreal

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

ARTICULO 14 DE DICHO REGLAMENTO, DEBERA DAR EL AVISO
CORRESPONDIENTE A TRAVES DEL SISTEMA Y DENTRO
DE OCHENTA DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA
SIN DE LA PRESENTE AUTORIZACION, A FIN DE HACER DE
CONOCIMIENTO DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA DE QUE HA

INICIADO EL USO DE LA DENOMINACION O RAZON SOCIAL

AUTORIZADA POR HABERSE CONSTITUIDO LA SOCIEDAD
ASOCIACION O FORMALIZADO SU CAMBIO DE DENOMINACION

RAZON SOCIAL ANTE SU FE.--- EN CASO DE QUE EL FEDATARIO PUBLICO AUTORIZADO O SERVIDOR PUBLICO QUE HAYA SIDO ELEGIDO CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO PARA LA AUTORIZACION DE USO DENOMINACIONES Y RAZONES SOCIALES NO DE EL AVISO D USO CONFORME AL ARTICULO 24 DE DICHO REGLAMENTO, EST PODRA PRESENTAR PREVIO PAGO DE DERECHOS, EL AVISO D USO DE FORMA EXTEMPORANEA EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA, DENTRO DE LOS TREINTA DIAS. NATURALES CONTADOS, PARTIR DE LA FECH. EN QUE CONCLUYO EL PLAZO DE CIENTO OCHENTA DIA NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA PRESENTE AUTORIZACION.--- LA SECRETARIA DE ECONOMIA NO \ RESERVARA EL USO EXCLUSIVO DE LA DENOMINACION O RAZO

SOCIAL OTORGADA MEDIANTE LA PRESENTE AUTORIZACION, E

TERMINOS ANTES SENALADOS, Y DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PARRAFO QUE ANTECEDE.--- AVISO DE LIBERACION.- EN CASO DE FUSION O LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD O ASOCIACION, O EN EL CASO DE CAMBIO DE DENOMINACION O RAZON SOCIAL DE LA MISMA, EL FEDATARIO

PUBLICO AUTORIZADO O SERVIDOR PUBLICO ANTE QUIEN SI

FORMALIZARA DICHO ACTO, DEBERA DE DAR, A TRAVES DEL SISTEMA Y DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A TREINTA DIAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA DE FORMALIZACION DEL

INSTRUMENTO RESPECTIVO, UN AVISO DE LIBERACION DE LA DENOMINACION O RAZON SOCIAL. --- TRATANDOSE DE SOCIEDADES COOPERATIVAS QUE SE LIQUIDEN, EXTINGAN

CAMBIEN SU DENOMINACION O RAZON SOCIAL ANTE ALGUNO.

DE UN FEDATARIO PUBLICO AUTORIZADO, EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA DEBERA SOLICITAR POR ESCRITO EL APOYO DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA PARA PODER DAR EL AVISO DE LIBERACION CORRESPONDIENTE.--- LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 28 DEL REGLAMENTO PARA LA AUTORIZACION DE USO DE DENOMINACIONES O RAZONES SOCIALES. ---

'SPONSABILIDADES.~ DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO
POR EL ARTICULO 22 DEL REGLAMENTO PARA LA
Locranes LAS SOCIEDADES O ASOCIACIONES QUE USEN O
—_ USAR UNA DENOMINACION O RAZON SOCIAL
— LAS OBLIGACIONES SIGUIENTES:--- I.- RESPONDER
OR CUALQUIER DANO, PERJUICIO O AFECTACION QUE
UDIERA CAUSAR EL USO INDEBIDO O NO AUTORIZADO DE LA
ENOMINACION O RAZON SOCIAL OTORGADA MEDIANTE LA
PRESENTE AUTORIZACION, CONFORME A LA LEY DE INVERSION
—_ Y AL REGLAMENTO PARA LA AUTORIZACION DE
ss DE DENOMINACIONES Y RAZONES SOCIALES, Y ITI.-
sarin A LA SECRETARIA DE ECONOMIA LA
— Y DOCUMENTACION QUE LE SEA REQUERIDA POR
— A TRAVES DEL SISTEMA EN RELACION CON EL USO
if LA DENOMINACION O RAZON SOCIAL OTORGADA MEDIANTE
A PRESENTE AUTORIZACION, AL MOMENTO DE HABERLA
ESERVADO, DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE ENCUENTRE EN
SO Y DESPUES DE QUE SE HAYA DADO EL AVISO DE
LK IBERACION RESPECTO DE LA MISMA.--- LAS OBLIGACIONES
_— EN LAS FRACCIONES ANTERIORES, DEBERAN
ONSTAR EN EL INSTRUMENTO MEDIANTE EL CUAL SE
HORMALICE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD O ASOCIACION
EL CAMBIO DE SU DENOMINACION O RAZON SOCIAL.--- LA
RESENTE AUTORIZACION TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DIAS

D

iS

P

TORGA SIN PERJUICIO DE LO ESTABLECIDO POR EL
RTICULO 91 DE LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL. ---
HIRMA ELECTRONICA. -----

Q, ss j ,
Liyustin Gerardo alda Villarreal
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

anterior transcripción concuerda fiel y correctamente con su

Constituida la Sociedad que se sujetara de conformidad con las siguientes:

PRIMER A.-- La Sociedad se denominara "CONSORCIO EMPRENDEDOR LA FINCA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, 6 seguida de sus abreviaturas "S.A. DE

S E GUNDA.-- Los otorgantes convienen en que en esta Sociedad, no se admitiran directa ni indirectamente como socio'

o accionistas a inversionistas extranjeros o Sociedades

clausula de exclusion de extranjero y en consecuencia, no s'

reconoceran en absoluto derechos de socios o accionistas, a lo:

mismos inversionistas o sociedades conforme a lo dispuesto por

el articulo (30) treinta del Reglamento de la Ley para Promover |

Inversion Mexicana y Regular la Inversion Extranjera.---

TERCERA.-- DOMICILIO.-- El domicilio de la Sociedad sera |

ciudad de GOMEZ PALACIO, DURANGO, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualquier parte de la Republica Mexicana o del Extranjero.-----9 nnn

CUARTA.-- OBJETO DE LA SOCIEDAD.-- En forma enunciativa mas no limitativa, la Sociedad tiene por objeto:-----

1.- La prestacion y recepcion de toda clase de servicio profesionales, socioeconomicos, financieros, juridicos comerciales, administrativos, contables, de auditoria interna

externa, de ingenieria, de capacitacion y formacion profesional,

en general de todos los servicios relacionados con sus fines y que se requieran para el óptimo desempeño de las empresas públicas y privadas, incluyendo sin limitar, las de consultoría a entidades industriales o comerciales o de cualquier otro tipo.-----

2.- La prestación de servicios técnicos y tecnológicos que permitan el uso sistemático de información técnica especializada a través de sistemas informáticos y de personal calificado para:

elevar la productividad y calidad de las empresas.-----
-----~

« La organización, coordinación e impartición de cursos, convenciones, conferencias, seminarios, programas interdisciplinarios, nacionales e internacionales y de eventos en general, relacionados con la difusión, conocimiento, enseñanza, aplicación y divulgación de temas o prácticas vinculadas con los servicios profesionales que constituyen su objeto social.-----

- La prestación de servicios de promoción, coordinación, realización y/o ejecución de negocios por sí misma, entre y por conducto de sus clientes. Pudiendo ser de cobertura nacional o

internacional, con la sola limitación que las diversas leyes le

pongan.---

h.- La recepción de personas físicas y morales, públicas o

privadas, nacionales o internacionales, donaciones, subsidios,

B.- La realización de todo tipo de gestiones ante autoridades. Dependencias, entidades públicas o privadas, para el

funcionamiento interno y externo tanto de la sociedad como de

7.- la realización de toda clase de operaciones de comisión mercantil y de mediación en negocios mercantiles, gestiones y en general realizar de todo género de actos jurídicos en nombre propio o de terceros. -----

8.- La contratación de personal directivo, técnico, administrativo, profesional y de oficina y todo aquel que, en su

caso, se requiera para la prestación de servicios que constituyen

Los objetos sociales de la sociedad

1.- La adquisición, enajenación, gravamen, arrendamiento, uso

administración por cualquier título, de los bienes muebles o

Hyustin Gerardo Aldara Ollarreal

TITULAR DE LA ENTIDAD PÚBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.

TORREON, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 14 15

les o convenientes para sus fines sociales.

- El impulso y promoción del crecimiento económico, cualitativo de las empresas mediante acciones conjuntas orientadas a la presencia de éstas en los mercados, locales, regionales, nacionales y extranjeros, mediante publicaciones e inserciones en revistas, internet, participación en ferias y

exposiciones, búsqueda de mercados tanto nacionales como

extranjeros y demás actividades relacionadas.---

13.- La dación y recepción de capitales en préstamo y la obtención de financiamiento por cualquier medio legal para sí o)

para terceros, a efecto de acelerar su desarrollo económico,

administrativo y social, así como expedir, girar, librar, suscribir,

endosar, otorgar, avalar o protestar toda clase de títulos de

crédito y otros documentos comprobatorios de adeudo, ya sea

ejecutivos o no, sin garantía específica, o garantizando su pago

en cualquier forma permitida por la Ley.-----

----- 707-70"

14.- El desarrollo de los sistemas informáticos y de

comunicación para prestar los servicios de administración de

archivos, en forma remota por medio de equipos informáticos y de

téléfono, satélite y a través de redes nacionales e internacionales de comunicación.

15.- La prestación de servicios de toda clase en el ramo de |
ingeniería en todas sus áreas, incluyendo en forma enunciativa:
mas no limitativa, la ingeniería industrial, civil, mecánica
electromecánica, electrónica, en sistemas, dibujo industrial.

demás, para toda clase de personas, tanto físicas como morales.

16.- La obtención o concesión de préstamos, otorgando
recibiendo garantías específicas, emitir obligaciones, aceptar
girar, endosar o valor toda clase de títulos de crédito y otorga
fianzas y/o garantías de cualquier clase respecto de la
obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por
terceros, inclusive para obligarse de manera solidaria.-

-----~

17.- El fomento para el desarrollo empresarial que induzca

una conducta gerencial mas eficiente y competitiva en un marco

de asociación e intercambio de ideas que le permita a los clientes

y

corporar nuevas formas de gestión en su empresa, así como

W8.- La prestación de los servicios de promoción y Comercialización con el propósito de incrementar y diversificar la
participación de las empresas en los mercados internos y de

Exportacion, asi como para abatir los costos de
distribución,
mediante la consolidación de ofertas, elaboración
conjunta de

studios de mercado, catalogos, promocionales, y la

-- La adquisicion y enajenación de todo tipo de
acciones,
derechos, partes sociales, y cualquier titulo o valor
permitido por

a ley, a sociedades mercantiles 0 civiles.-----

e

|
|

0.- En general, la realización de toda clase de actos de
comercio
industria y celebrar todo tipo de convenios, contratos y
demas

negocios juridicos, de la naturaleza que estos sean,
permitidos

por la Ley y que se relacionen con su objeto social con
el objeto

€ incrementar la calidad y competitividad de empresas
publicas

privadas y/o que les resulten indispensables y benéficas.

Por lo que enunciativa y no limitativamente la sociedad
podrá: -----~+-----~----- 2 años
nueve meses

) Ejecutar toda clase de actos de comercio, pudiendo
comprar y

ender. importar y exportar toda clase de articulos y mercancias

) Contratar activa o pasivamente toda clase de prestacion de servicios, celebrar contratos y convenios, asi como adquirir o por cualquier otro titulo poseer y explotar patentes, franquicias, marcas industriales, nombres comerciales, opciones y referencias, derechos de propiedad literaria, industrial,

) Formar parte de otras sociedades de objeto similar. --

) Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir
pda clase de titulos de crédito.-----

t) Adquirir acciones, participaciones, partes de interés y

Hiyustin Gerardo aldara Wllarveal

TITULAR DE LA NDTARIA PUBLICA NUM. 41

"AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14.15

g) Adquirir o por cualquier medio poseer y explotar toda clase de

bienes muebles, derechos reales y personales, asi como los

inmuebles que. sean necesarios para su objeto, pudiendo!

celebrar cualquier tipo de contrato de arrendamiento. --

h) Contratar al personal necesario para el cumplimiento de los

finés sociales y delegar en una o varias personas el cumplimiento de mandatos comisiones, servicios y demás actividades propias de su objeto.-----
0-n enn

i) La sociedad podrá otorgar avales y obligarse solidariamente

por terceros, así como constituir garantías para garantizar

obligaciones a cargo de terceros.-----
7nnnnnn nnn

j) Dar y recibir préstamos con o sin garantía.-----

k) En general la realización y celebración de toda clase de actos

operaciones, contratos y títulos ya sean civiles, mercantiles y de

crédito que le sean anexos, conexos o incidentales. ----

QUINT A.- DURACION.- La duración de la Sociedad será de (99) NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados a partir de la fecha de

esta escritura.----- 22 nnnnnnn nnn

S E X T A.- CAPITAL.- El capital fijo será la suma de

\$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONED.

NACIONAL) dividido en (50) CINCUENTA ACCION
NOMINATIVAS con valor de \$1,000.00 (UN MIL PESO
00/100 MONEDA NACIONAL) cada una de ellas y que h

quedado integramente suscrito y pagado por los
accionistas e

la forma siguiente:----- nn nnn
JOSE EDUARDO VAZQUEZ SANDOVAL, (25) VEINTICINC
ACCIONES con valor de \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/10
MONEDA NACIONAL), cada una de ellas, dando un total d
\$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 MONED
NACIONAL).-----nn nen

DEL REFUGIO RODRIGUEZ RENTERIA, (25)
EINTICINCO ACCIONES con valor de \$1,000.00 (UN MIL ~
PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), cada una de ellas, dando
n total de \$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100
ONEDA NACIONAL), quedando suscrito y pagado el Capital
ijo, cuyas acciones seran de la Serie "A" y en cuanto al
Capital

ariable, sera sin limite alguno y estara representado
por

S E P TIM A.- Establecen los otorgantes de acuerdo con
lo
ispuesto por los articulos (213) doscientos trece y

16)doscientos dieciséis de la Ley General de Sociedades
ercantiles, que el Capital Social sera susceptible de
aumento
por aportaciones posteriores de los socios o por
admisién de
uevos socios y disminucién de dicho capital por retiro
parcial o
otal de las aportaciones, cuyos actos deberan ser y
quedar
Bujetos al acuerdo de la Asamblea_ Extraordinaria
orrespondiente que requerira el acuerdo de los
accionistas que

representen cuando menos el 75% setenta y cinco por ciento del

(Capital Social suscrito y pagado que corresponde al Capital fijo y

C T A V A.- DE LAS ACCIONES.- Las acciones conferiran a los derechos a sus tenedores, seran de igual valor,

divisibles, liberadas, nominativas y deberan estar inscritas en

nominativos Serie "A" de Capital Fijo y Serie "B" de Capital

variable, que sirvan para acreditar y transmitir la calidad y los

podran amparar dichos titulos una o varias acciones y tendran

los cupones que sirvan para acreditar y transmitir la

podran amparar dichos titulos una o varias acciones y tendran

los cupones que se entregaran a la Sociedad contra el

Lyustin Gerarde Aldara Ollarreal

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

En tanto, se expiden los Titulos representativos de las acciones, los de los accionistas seran acreditados por medio de certificados

provisionales, que contendran los requisitos que exige la Ley.-----

D ECIMA.- La adquisicion de acciones implica la adhesion del

adquirente a ésta escritura social, en todas sus partes y las|

decisiones de las Asambleas y demas disposiciones que rijan a |

Sociedad, asi como su conformidad con los negocios

operaciones' que practique la misma,-----"+-----an
enon nrrnrnne

DECIMA PRIMERA.- ASAMBLEA DE ACCIONISTAS D)

LAS ASAMBLEAS GENERALES DE ACCIONISTAS.- Lz

Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de la

Sociedad y tendra facultades para acordar y ratificar todos lo

actos y operaciones sociales sin limitación alguna.-----

DECIMA SEGUNDA.- DELAS CLASES DE ASAMBLEA

GENERALES.- Las Asambleas Generales de accionistas sera

Ordinarias y Extraordinarias.-----9

0-0

Seran extraordinarias cuando se retnan para tratar los asuntos

a que se refiere el articulo 182 ciento ochenta y dos de la Le

General de Sociedades Mercantiles.-----

--9-000 5007-7

DECIMA TERCERA.- DEL TIEMPO DE REUNION D

LAS ASAMBLEAS.- Las Asambleas Ordinarias se reunira

cuando menos una vez al año, dentro de los cuatro meses qu

sigan a la clausura 'del ejercicio social y se ocuparan ademas, d

los asuntos incluidos en la Orden del Dia los

siguientes:-----

I.- Discutir, aprobar y modificar el balance después de oído e informe los Comisarios y tomaran las medidas que juzgue OPOPLUNAS nnn en ane tr eer

II.- Determinar los emolumentos correspondientes a los Administradores y Comisarios.-----q--nnr rn

III.- En su caso, nombrar al Consejo de Administracion | Comisarios y en su caso al Administrador Unico.-----

IV.- Las Asambleas tanto ordinarias como extraordinarias s

reuniran en cualquier tiempo.-----7-0n0
rr

i dministrador Unico.-----
-----+-----+

DECIMA QUINT A.- Las convécatorias deberan hacerse yor medio de la publicacién de un aviso, firmado por el

Presidente y el Secretario del Consejo de Administracion o el

i dministrador Unico, incluyendo el Orden del Dia, en un

eriddico de los de mayor circulacién del domicilio social.-----

DECIMA SEXT A.- El aviso de las convocatorias de las

i sambleas, Ordinarias o Extraordinarias, se publicara en un

eriddico local, con tres dias de anticipacién cuando menos a la

echa de celebracion de Asambleas.-----

ECIMA SEPTIM A-- Sino pueden tratarse todos los

dasuntos contenidos en el Orden del Dia, en la fecha senalada

hubsecuentes que determine, sin necesidad de nueva

ECIMA NOVEN A.- DEL QUORUM DE LAS

ASAMBLEAS.- Las Asambleas Ordinarias se consideraran igualmente instaladas en virtud de primera convocatoria, si en

lla concurren accionistas que representen cuando menos el

51% cincuenta y uno por ciento del Capital Social.-----

- caso de segunda convocatoria, la Asamblea Ordinaria se instalara legitimamente, cualquiera que sea el numero que representen los concurrentes.-La Asamblea Extraordinaria se instalara legitimamente en virtud de Primera convocatoria, si en
Hilla se encuentran representadas las tres cuartas partes del

(

apital Social y en virtud de segunda convocatoria, si los

Ayyustin Gerardo Daldana Wllarreal

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41
AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 14 15

haya abierto la sesi3n y la constancia respectiva le servira de credencial. Los accionistas podran hacerse representar por medio de Apoderados Generales o Especiales, para actos de

Administración o por simple carta poder.-----=---
----- 7-7 ---

, VIGESIMA PRIMERA.- DELA INSTALACION DE LAS
ASAMBLEAS.- Presidira la Asamblea el Presidente del
Consejo

de Administracion y actuara como Secretario el que lo
sea del
Consejo o bien el Administrador Unico, actuando como
Secretario, la persona que designe la Asamblea.-----
-----4

En caso de ausencia de alguno de ellos, seran
substituidos por
Vocales en el orden que hayan sido elegidos como
Consejeros.---
En cualquier otro caso, la Asamblea sera presidida por
quie

designen los concurrentes.-----07ronnn
ann c
El Sectetario sera substituido en la misma forma, quien
debera
presidir la Asamblea, propondra a los accionistas
presentes e
nombre de dos de entre ellos mismos como Escrutadores
quienes aprobados aceptaran el cargo y procederan a
firmar le
lista de accionistas comparecientes y del numero de
acciones
que represente e informaran si existe el quorum
necesario. L

lista firmada por los propios Escrutadores se adjuntara
al Act:

respectiva y se transcribira en dicha Acta.-----
-----mro-

En el caso, el Presidente declarara validamente
instalada la
Asamblea y se iniciaran los trabajos conforme a la Orden
de

Dia.

ASAMBLEAS.- Las actas de las Asambleas seran firmadas por e
Presidente y por el Secretario y el Comisario y las
copias q
extractos de las mismas, seran autorizadas por el
Secretario.-----

VIGESIMA TERCERA.- DELA EJECUCION DE LA
RESOLUCIONES DE LAS ASAMBLEAS.- Las resoluciones de lai

Asambleas seran cumplidas por la persona 0 personas que
ell

misma designe o en su defecto por el Presidente.-----

IGESIMA CUART A.-.- Las resoluciones de las
sambleas tomadas legalmente, obligaran a todos los

accionistas, inclusive a los disidentes y a los
ausentes.-----

seran definitivas y ejecutivas, de suerte que la persona
a quien

Se encomiende su ejecuci3n, tomard desde luego todas las
edidas encaminadas al acatamiento de las decisiones.-----

IGESIMA QUINT A.- ADMINISTRACION Y

VIGILANCIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.- La

I

I

C

|

bociedad sera regida y administrada por un Consejo de

I asisatateasitn, compuesto por (5) cinco Consejeros, de
los

ates uno tendra el caracter de Presidente, otro el de
Secretario,

0

,
C
I
f

tro el de Tesorero y los restantes como Vocales o bien a juicio

consejeros Propietarios del Consejo de Administración, pero

siempre debiera ser numero impar. Las minorias que representen

los Consejeros duraran en su cargo dos años y podran ser

reelectos y ademas permaneceran en su cargo hasta en tanto se

hagan nuevas designaciones y los nombrados tomen posesion de

estos cargos o bien a juicio de las Asambleas de accionistas y a

cargo de un Administrador Unico que desempenara el cargo

durante dos años o bien hasta que lo substituya otra persona

designada para el mismo cargo.-----

JIGESIMA SEXTA.-.- El Presidente o el Administrador nico, cuidara el cumplimiento de éstos Estatutos, de los Reglamentos de la Sociedad y de la ejecuci3n de los acuerdos de

las asambleas y del propio Consejo.-----

JIGESIMA SEPTIMA.- Las Actas de las sesiones del Consejo se asentaran en el Libro respectivo y deberan ser

rmadas por el Presidente y el Secretario o el
Administrador

nico y el Secretario designado.-----

IGESIMA OCTAVA.- El Consejo de Administracion o

n su caso el Administrador Unico, en representaci3n de
la

l
I

ociedad y en relaci3n con los fines sociales, tendra los

Hyustin Gerardo aldara Vllarreal

TITULAR DE LA N@TARIA PUBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

articulos (3008) tres mil ocho y (3046) tres mil
cuarenta y seis
del C3digo Vigente para el Estado de Coahuila y sus
correlativos
los articulos (2554) dos mil quinientos cincuenta y
cuatro y
(2587) dos mil.quinientos ochentas y siete del C3digo
Civil
Federal y sus correlativos de los C3digo Civiles para
los demas;
Estados de la Repttblica Mexicana y que son las
siguientes:-----

I.- Para desistirse;----- nnn nn
nnn

Il.- Para transigir;-----n nnn nnn

Ill.- Para comprometer en arbitros;-----9-
r rrr

IV.- Para absolver y articular posiciones;-----
-----~-

V.- Para hacer cesión de bienes;--

VI.- Para) recusary<--=+-seeeseee sees

VII.- Para recibir [pagos;----- 9 -----

VIII.- Para los demas actos que expresamente determine la Ley.

La facultad a que se refiere la fraccion VIII, incluye ademas lo'
actos que determine la Ley Civil y cualquier otra Ley y ademas
en forma meramente enunciativa y no limitativa, ya que los
poderes que se otorgan son sin limitacion alguna.-----

-----~
Se otorgan ademas en forma enunciativa y na limitativa las
siguientes facultades especiales:-----me
Para 'ejercitar toda clase de derechos y acciones ante cualquier
autoridad de la Federación, de los Estados, de los Municipios.
del Distrito Federal, ya sea en jurisdicción voluntaria contenciosa o mixta y se trate de autoridades civiles, penales
administrativas, laborales 0 judiciales, sean estas locales
federales, para que demande, conteste las demandas reconvencciones que se entablen en contra de la Empresa oponga excepciones dilatorias y perentorias, se desista de
principal y de sus intereses, incluso de los recursos, rinda tod
clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya d
falsos los que se presenten por la contraria, presente testigos|

vea protestar a los de la contraria y los repregunte y tachi

articule y absuelva posiciones, atin las de caracter personal,
ecuse Jueces y Magistrados, oiga autos interlocutorios y
efinitivos, consienta los favorables y pida revocaci3n o
apele de

os contrarios, interponga el juicio de amparo y se
desista del

ismo que interponga, pida aclaraci3n de sentencias,
ejecute,

mbargue y los represente en los embargos que en contra
de la

torgante se decreten, pida el remate de los bienes
embargados,

ombre 'peritos y recuse a los de la contraria, asista a
ulmonedas, transe, perciba valores y otorgue recibos y
cartas de

ago, someta el juicio a decisi3n de los jueces, arbitros
o

urbitradores, gestione el otorgamiento de garantias, y
en fin,

ara que promueva todos los recursos que favorezcan los

erechos de la otorgante, ratificando desde ahora todo lo
que

aga sobre este particular. Presente denuncias, querellas
enales y coadyuve, ante las autoridades del ministerio
publico

ederal y/o estatal competentes de igual forma, y exigir
la

esponsabilidad civil que corresponde, otorgar el perd3n
uando proceda, prorrogar jurisdicci3n, asistir a
remates,

aciendo posturas, pujas, mejoras y pedir adjudicaci3n de
pienes, para que comparezca ante toda clase de
autoridades

unicipales, estatales o federales, así como también ante las

Autoridades administrativas y judiciales, sin importar que estas

sean del orden penal, civil, mercantil y familiar.

Conceder

rogas y celebrar convenios. Delegar, sustituir y/o revocar

total o parcialmente el presente mandato en favor de la persona

personas que estime conveniente.-----

-- PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION de acuerdo con lo establecido en el parrafo segundo del articulo (3008) tres
del ocho del Código Civil para el Estado de Coahuila y el

segundo parrafo del articulo (2554) dos mil quinientos cincuenta

\$.-- PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y ASUNTOS LABORALES: Asimismo tendrá la _ representación legal

necesaria en los términos del articulo (11) once de la Ley

Lyustin Gerard Aldara Ollarreal

TITULAR DE LA nee PUBLICA NUM. 41
AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 14 15

&

fi

:

)

cama (edeéRal del Trabajo, por lo que serán representantes patronales

di concepto podra obligar a la sociedad en sus relaciones

S%, CHE 98 : -

i) onF 0s trabajadores, pudiendo ejercer la representacion en

my OBhuite Curalquier parte de la reptblica mexicana segtin proceda; con

las facultades amplias, cumplidas y suficientes para que defiendan los intereses de la sociedad en toda clase de juicios

laborales tanto individualmente como colectivos, que se promuevan en contra de la otorgante por alguno o algunos de

los trabajadores a su servicio y también para que actúe en

cualquier conflicto que llegue a presentar cualquier: sindicato,

autorizandolo expresamente para que concilie, transe y tenga

arreglos en cualquier juicio laboral; también para que design

arbitros y arbitradores, llegue a convenios pertinentes en la

demandas de que se trate, ofrezca pruebas haga valer tod clase de excepciones y defensas que mejor favorezcan a l mandante, presente testigos, pregunte y tache a los de la part

contraria, articule y absuelva posiciones, interponga y hag:

valer los recursos e instancias que, favorezcan a la defensa, s

inconforme, recurra interlocutorias o laudos, que pudiera

afectar a la mandante, interponga y se desista del ampar directo o indirecto, substituyendo en todo o en parte a favor d

terceras personas esta representación dentro del objeto finalidad exclusiva del presente mandato o revoque dichas substituciones, otorgandose asimismo el mandato en término

de los articulos (523) quinientos veintitrés, (685) seiscientos ochenta y cinco, (689) seiscientos ochenta y nueve, (692) seiscientos noventa y dos, (695) seiscientos noventa y cinco (761) setecientos sesenta y uno, (776) setecientos setenta } seis, (786) setecientos ochenta y seis, (870) ochocientos setenta (876) ochocientos setenta y seis, (900) novecientos, (982) novecientos ochenta y dos y demas relativos de la Ley Federal del Trabajo en vigor, representacion que podra ejercerla ante toda clase de autoridades, inclusive en asuntos relacionados con el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

(INFONAVIT), el. Fondo Nacional para el consumo de lo

Recaudación de Rentas, Secretaria de Finanzas, Administraciones Fiscales generales, regionales y locales asi como ante las demas dependencias de la Secretaria de Hacienda y Crédito Publico (S.H.C.P.), Secretaria de Economia, Secretaria de Salud (S.S.), asi como ante toda clase de

Autoridades administrativas y/o fiscales y dependencias gubernamentales e instituciones de caracter privado; = el total de sus unidades administrativas, asi como

los organismos desconcentrados que pudieran tener, como el

Servicio de Administración Tributaria (SAT), ratificando desde

#.- PODER PARA DELEGAR, SUSTITUIR Y/O REVOCAR
OTAL O PARCIALMENTE los presentes mandatos, en la
orma y términos ya expresados, a favor de la persona o
ersonas que estime convenientes; y en general, tendra
todas
as facultades necesarias para cumplir plenamente con el
bjeto social, pudiendo ejercitar los poderes y
facultades que se
es otorgan ante toda clase de personas físicas, personas
orales, y autoridades, ya sean Federales, Estatales,
unicipales, de Salubridad, de Trabajo y de cualquier
otra
dole, nacionales o'extranjéras,-----ss-
--seeessenues

5.- Para llevar a cabo los actos autorizados por la Ley
y por los

statutos o que sean consecuencia de estos.-----

¥.- PODER PARA OTORGAR, GIRAR, APERTURAR CUENTAS
BANCARIAS Y EN INSTITUCIONES DE CREDITO, COBRAR,
SUSCRIBIR Y ENDOSAR TITULOS DE CREDITO. Asi mismo el
Apoderado designado podra ejercitar el presente mandato,
en los

erminos del articulo 9° Noveno de la Ley de Titulos y

Liyustin Gerardo Daldana Dillarreal

TITULAR DE LA NGTARIA PUBLICA NUM. 41
AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 14 15

cline <5
ene

ORDE Ee

iones de Crédito, para que gire, acepte o avale toda
clase
los de Crédito, a favor o a cargo del mandante,
#yendo Contratos de Crédito con Instituciones de
Crédito,

€utorizandolo para que firme, tramite y haga los retiros
de

dinero necesarios que su representada tenga en cualquier
tipo
de cuenta ya sea de cheques o de plazo fijo ante
cualquier

Institucion Bancaria.-----n nnn nnn

10.- Para celebrar todo tipo de operaciones de crédito,
ya sea con

personas físicas o morales, con instituciones de crédito
garantizar de cualquier forma, con todo o parte de los
bienes di

la sociedad, las operaciones o contratos que celebre,
 nombra

uno o varios de los gerentes, subgerentes,
superintendentes

agentes, factores v empleados de la sociedad y vigilar
sus

gestiones, otorgandoles, dentro de las facultades que le
han sid

conferidas, los poderes generales y especiales que se
considere:

convenientes, a efecto de fijarles sus facultades, asi
com

senalarles sus obligaciones, representaciones y
remuneraciones

pudiendo removerlos libremente y revocar los poderes que
le

confieran designar apoderados generales o especiales de 1
sociedad, otorgandoles, dentro de las facultades que le
han sid

conferidas, los poderes generales o especiales que
consider

convenientes, pudiendo removerlos libremente y revocar
los

poderes que les haya conferido.-----
poccccecnnnnnneene

11.- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO, de conformidad con lo establecido en el tercer parrafo del articulo (3008) tres mil ochocientos del Código Civil para el Estado de Coahuila y el tercer parrafo del articulo (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las entidades Federativas donde se ejercite el poder.-

12.- Para disponer, vender o comprometer los bienes sociales

gravandolos o hipotecandolos en favor de terceros, en contrato;
en que figure la propia sociedad como acreditada o garante, €
apoyo de financiamientos propios o de terceros, segun convenga a los negocios sociales.----- ann
nnn

13.- Ademas estara facultado para tramitar y firmar cualquier documentación sea necesaria en todo lo relacionado con

20

administrador unico, podran ser ampliadas o restringidas en cualquier momento por una asamblea general ordinaria o extraordinaria de accionistas.-----

VIGESIMA NOVENA A.- DE LA VIGILANCIA.- Para la vigilancia de la Sociedad, la Asamblea General de Accionistas, nombrara un Comisario que podra ser o no accionista y durara

en su cargo dos años, pudiendo ser reelecto.-La Asamblea podrá

designar además un Comisario en sus faltas definitivas o

RIGESIMA.- Cada uno de los miembros del Consejo de Administración y los Comisarios o bien el Administrador Único

En su caso, Caucionarán su manejo, mediante depósito en la

Caja de la Sociedad, de una acción o de efectivo por igual

cantidad a elección de la Asamblea.- Las garantías que presenten los Consejeros y el Comisario no podrán ser retiradas

hasta que la Asamblea General haya aprobado las cuentas correspondientes al periodo en que hayan estado en funciones.--

{}

ARTICULO PRIMERO A.- EJERCICIOS SOCIALES.

f

Artículo El ejercicio social comenzará el día primero de cada

Año, con excepción del primer ejercicio social que comenzará en

la fecha de ésta escritura y terminará el día 31 treinta y uno de

Balance General y un Estado de Pérdidas y Ganancias que muestren respectivamente la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad, de las utilidades

que se lleguen a obtener según el Balance que apruebe

a).- Se separará el 5% cinco por ciento por concepto de reserva

egal y las cantidades que apruebe la Asamblea con fines de

).- El remanente podra distribuirse en calidad de dividendo

entre los accionistas de la Sociedad, proporcionalmente al

20

Hyustin Gerard aldara Olillarreal

TITULAR DE LA YOTARIA PUBLICA NUM. 41

"AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

crode acciones que posean, contra la entrega del cupon de

: afte COLTESPON AA, ----- == nnn

9° fe" GESIMA TERCER A.- DISOLUCION Y
LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.- La Sociedad se disolvera

anticipadamente en los casos a que se refieren los
Incisos II

Segundo, IV Cuarto y V_ Quinto del articulo 229
doscientos

veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles
o

cuando asi lo acuerde la Asamblea General.-----

TRIGESIMA CUART A- DE LA LIQUIDACION.-

Disuelta la Sociedad, la Asamblea nombrara por mayoria
di

votos a uno o varios Liquidadores fijandoles plazo para e
ejercicio de su cargo y la retribución que habra_ d
corres ponderles. -----n nnn

TRIGESIMA QUINT A.- El Liquidador practicara |

liquidacion con arreglo a las instrucciones de la
Asamblea y e
su defecto conforme a las siguientes bases:-----

-----~

a).- Concluira los negocios de la manera que juzgu

a anne nnn nnnnnnnn nena nanan

b).- Cobrara los créditos y pagara las deudas enajenando
los

bienes de la Sociedad que sea necesario vender al
efecto.-----

c).- Distribuirá entre los accionistas el activo liquido
qu

LeSute.----- === nn nnn nnn =

TRIGESIMA SEXTA.-.- Durante la liquidación se reunirá
la Asamblea Ordinaria en los mismos términos previstos
para |

vida normal de la Sociedad, desempeñando respecto de
ella e

Liquidador las funciones que en la vida normal de la
Sociedad

correspondan al Consejo o al Gerente General.-----

TRIGESIMA SEPTIMA.--La presente sociedad deberá
ajustarse a la Ley General de Organizaciones y
Actividades

Auxiliares de Crédito y que cada accionista 0 socio
estar

obligado a informar al presidente del consejo de
administración

gerente, o administrador Unico seglin sea el caso, sobre
e

control que, en lo individual o en grupo, ejerzan sobre
e}.

Transmisor de Dinero de que se trate, dichos accionistas
socios o la persona o grupo de personas que actuen a
través d

ellos, para dar cumplimiento a lo establecido en la
disposicior

63" de la "Resolucion que reforma, adiciona y deroga las

©

disposiciones de caracter general a que se refiere el
articulo 95

is de la Ley General de Organizaciones y Actividades
Auxiliares

el Crédito, aplicables a los transmisores de dinero a
que se
efiere el articulo 81-A Bis del mismo ordenamiento"
publicado
n el Diario Oficial de la Federación e! 31 de Diciembre
de 2014.-

RIGESIMA OCTAVA-. En todo lo que no estuviere

revisto en éstos Estatutos, se estara a lo que dispone
la Ley

C

i or unanimidad de votos, adoptan los acuerdos
siguientes:-----

RIM ER A.- Designan ADMINISTRADOR UNICO al sefor

eneral de Sociedades Mercantiles en vigor.-----

=o a TRANSITORIAS -----

os otorgantes reunidas en Asamblea Ordinaria de
Accionistas,

OSE EDUARDO VAZQUEZ SANDOVAL, quien tendra para el
ejor desempeño de su cargo todos los poderes y
facultades
encionadas en la CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA, las cuales

enores ANTONIO RICARDO BARAJAS PICON Y YANETH
—e RAMIREZ, quienes tendran los siguientes poderes,

Podrán ejercer las facultades y atribuciones los cuales podrán ejercerlos
conjunta o
separadamente:-----

i. PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con
Las facultades generales y las especiales que
requieran
esta especial conforme a la ley, en los términos de los
|

artículos (3008) tres mil ocho y (3046) tres mil
cuarenta y seis

del Código Vigente para el Estado de Coahuila y sus
correlativos
los artículos (2554) dos mil quinientos cincuenta y
cuatro y
(2587) dos mil quinientos ochentas y siete del Código
Civil

federal y sus correlativos de los Códigos Civiles para los
demás

ae)

=

~p

ss

5

2.

ge,

5

22

Hyustin Gerarde Aldara Villarreal

TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.

TORREÓN, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 1415

ara: comprometer en arbitros----- ee
ara absolver y articular posiciones;

ra hacer cesion de bienes;---2=s+==--se5-4----eeen enn
n--naennnnenn

VII.- Para recibir pagos;-----n
nnn

VIII.- Para los demas actos que expresamente determine
la Ley.-

La facultad a que se refiere la fraccion VIII, incluye
ademas los

actos que determine la Ley Civil y cualquier otra Ley y
ademas

en forma meramente enunciativa y no limitativa, ya que
los

poderes que se otorgan son sin limitación alguna.-----

Se otorgan ademas en forma enunciativa y no limitativa
la

siguientes: facultades especiales!-----nessesan aS

Para ejercitar toda clase de derechos y acciones ante
cualquie

autoridad de la Federacion, de los Estados, de los
Municipios }

del Distrito Federal, ya sea en jurisdicción voluntaria
contenciosa o mixta y se trate de autoridades civiles,
penales

administrativas, laborales o judiciales, sean estas
locales

federales, para que demande, conteste las demandas
reconvenciones que se entablen en contra de la Empresa
oponga excepciones dilatorias y perentorias, se desista
de 1

principal y de sus intereses, incluso de los recursos,
rinda tod

clase de pruebas, reconozca firmas y documentos,
redarguya d

falsos los que se presenten por la contraria, presente
testigos

vea protestar a los de la contraria y los repregunte y
tache

articule y absuelva posiciones, atin. las de caracter personal
recuse Jueces y Magistrados, oiga autos interlocutorios

definitivos, consienta los favorables y pida revocacion o apele d

los contrarios, interponga el juicio de amparo y se desista de

mismo que interponga, pida aclaración de sentencias, ejecute

embargue y los represente en los embargos que en contra de 1

otorgante se decreten, pida el remate de los bienes embargados

nombre peritos y recuse a los de la contraria, asista d almonedas, transe, perciba valores y otorgue recibos y cartas d

pago, someta el juicio a decision de los jueces, arbitros

arbitradores, gestione el otorgamiento de garantias, y en fin

para que promueva todos los recursos que favorezcan los

24

f

erechos de la otorgante, ratificando desde ahora todo lo que

aga sobre este particular. Presente denuncias, querellas

penales y coadyuve, ante las autoridades del ministerio publico

ederal y/o estatal competentes de igual forma, y exigir la

[3]

sponsabilidad civil que corresponde, otorgar el perdón
uando proceda, prorrogar jurisdicción, asistir a
remates,
aciendo posturas, pujas, mejoras y pedir adjudicación de
píenes, para que comparezca ante toda clase de
autoridades
unicipales, estatales o federales, así como también ante
las
Autoridades administrativas y judiciales, sin importar
que estas
sean del orden penal, civil, mercantil y familiar.
Conceder

|
|
|
|

prorrogas y celebrar convenios. Delegar, sustituir y/o
revocar
total o parcialmente el presente mandato en favor de la
persona
personas que estime conveniente.-----

-- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN de
acuerdo con lo establecido en el párrafo segundo del
artículo
3008) tres mil ocho del Código Civil para el Estado de
Coahuila
el segundo párrafo del artículo (2554) dos mil
quinientos

Quincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus
correlativos de

los Códigos Civiles de las entidades Federativas donde se
ejercite

ASUNTOS LABORALES: Asimismo tendrá la representación
igual necesaria en los términos del artículo (11) once de
la Ley

ederal del Trabajo, por lo que seran representantes patronales

en tal concepto podra obligar a la sociedad en sus relaciones

on los trabajadores, pudiendo ejercer la representaci3n en

ualquier parte de la repablica mexicana segun proceda; con

as facultades amplias, cumplidas y suficientes para que Hefiendan los intereses de la sociedad en toda clase de juicios

aborales tanto individualmente como colectivos, que se promuevan en contra de la otorgante por alguno o algunos de

os trabajadores a su servicio y tambi3n para que actúe en

tualquier conflicto que legue a presentar cualquier sindicato,

dutorizandolo expresamente para que concilie, transe y tenga

Hrreglos en cualquier juicio laboral; tambi3n para que designe

24

Hyustin Gerardo Daldana Villarreal

TITULAR DE LA NQTARIA PUBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.

TORREON, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 14 15

andante, presente testigos, pregunte y tache a.los de la parte

contraria, articule y absuelva posiciones, interponga y haga

valer los recursos e instancias que, favorezcan a la defensa, se

inconforme, recurra interlocutorias o laudos, que pudieran

afectar a la mandante, interponga y se desista del amparo

directo o indirecto, substituyendo en todo o en parte a favor de

terceras personas esta representación dentro del objeto y

finalidad exclusiva del presente mandato o revoque dichas

substituciones, otorgandose asimismo el mandato en términos

de los artículos (523) quinientos veintitrés, (685) seiscientos

ochenta y cinco, (689) seiscientos ochenta y nueve, (692)

seiscientos noventa y dos, (695) seiscientos noventa y cinco,

(761) setecientos sesenta y uno, (776) setecientos setenta

seis, (786) setecientos ochenta y seis, (870) ochocientos setenta,

(876) 'ochocientos setenta y seis, (900) novecientos, (982)

novecientos ochenta y dos y demas relativos de la Ley Federal

del Trabajo en vigor, representación que podrá ejercerla ante

toda clase de autoridades, inclusive en asuntos relacionados

con el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Instituto

del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

(INFONAVIT), el Fondo Nacional para el consumo de los Trabajadores (FONACOT), las Administradoras de Fondos para el Retiro (AFORES), Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR)

Recaudación de Rentas, Secretaría de Finanzas

Administraciones Fiscales generales, regionales y locales así

como ante las demás dependencias de la Secretaría de

Hacienda y Crédito Público (S.H.C.P.), Secretaría de Economía

Secretaría de Salud (S.S.), así como ante toda clase de

autoridades administrativas y/o fiscales y dependencias

gubernamentales e instituciones de carácter privado

abarcando el total de sus unidades administrativas, así como

los organismos desconcentrados que pudieran tener, como el

Servicio de Administración Tributaria (SAT), ratificando desde

SSS

26

hor todos los actos que realice en cumplimiento del presente

1 PODER PARA DELEGAR, SUSTITUIR Y/O REVOCAR

OTAL O PARCIALMENTE los presentes mandatos, en la

orma y términos ya expresados, a favor de la persona o

®

ersonas que estime convenientes; y en general, tendra todas

as facultades necesarias para cumplir plenamente con el Hbjeto social, pudiendo ejercitar los poderes y facultades que se

es otorgan ante toda clase de personas fisicas, personas orales, y autoridades, ya sean Federales, Estatales, unicipales, de Salubridad, de Trabajo y de cualquier otra

dole, nacionales o extranjeras.-----

5.- PODER CAMBIARIO, para otorgar, girar, aperturar cuentas

Bancarias y en Instituciones de Crédito, cobrar, suscribir y

ndosar Titulos de Crédito. Asi mismo el Apoderado designado

podra ejercitar el presente mandato, en los términos del

ticulo 9° Noveno de la ley de Titulos y Operaciones de

¢
|

0

+

édito, para que gire, acepte o avale toda clase de
Títulos de

La]

édito a favor o a cargo de la mandante, incluyendo
Contratos

e Crédito con Instituciones de Crédito, autorizandolo
para que

rme, tramite y haga los retiros de dinero necesarios que
su

I neques o de plazo fijo ante cualquier Institución
Bancaria.-----

6.- Para celebrar todo tipo de operaciones de crédito,
ya sea con

|

Barantizar de cualquier forma, con todo o parte de los
bienes de

presentada tenga en cualquier tipo de cuenta ya sea de
ersonas fisicas o morales, con instituciones de crédito y

a sociedad, las operaciones o contratos que celebre,
nombrar

no o varios de los gerentes, subgerentes,
superintendentes,

agentes, factores v empleados de la sociedad y vigilar
sus

gestiones, otorgandoles, dentro de las facultades que le
han sido

onferidas, los poderes generales y especiales que se
consideren

onvenientes, a efecto de fijarles sus facultades, asi
como

senalarles sus obligaciones, representaciones y remuneraciones,
»udiendo removerlos libremente y revocar los poderes que les
onfieran designar apoderados generales o especiales de la
sociedad, otorgandoles, dentro de las facultades que le han sido

26

Lywstin Gerardo Saldana Villarreal

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41
AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 14 15

documentación sea necesaria en todo lo relacionado con el

. objeto y actividad comercial de su representada.-----

Los Apoderados estan obligados a rendir cuentas de su Man dato. -----2-- nnn nnn

C U A RT A.- Los socios han decidido nombrar como APODERADO GENERAL al señor LUIS JESUS BUSTO PICAZO, quien tendra los siguientes poderes, facultades |

atribuciones:-----+----- nnn nnn nnn

1.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y las especiales que requiera

clausula especial conforme a la ley, en los términos de los

articulos (3008) tres mil ocho y (3046) tres mil cuarenta y sei

del Codigo Vigente para el Estado de Coahuila y sus correlativos

los articulos (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro

(2587) dos mil quinientos ochentas y siete del Código Civil

Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles para los demás

Estados de la República Mexicana y que son las siguientes:-----

L.- Para desistirse;-----9--- nnn nnn

Il.- Para transigir;-----n nnn nnn nnn

Iil.- Para comprometer en arbitros;-----
---- nnn

IV.- Para absolver y articular posiciones;-----
-----~

V.- Para hacer cesión de bienes;----- rn
rrr rrr

VI.- Para reCUusarj-----nn nnn

VII.- Para recibir pagos;----- aerated al

VIIil.- Para los demás actos que expresamente determine la Ley.

La facultad a que se refiere la fracción VIII, incluye además los

actos que determine la Ley Civil y cualquier otra Ley y además

en forma meramente enunciativa y no limitativa, ya que lo

poderes que se otorgan son sin limitación alguna.-----

Se otorgan además en forma enunciativa y no limitativa la:

siguientes facultades especiales:-----emrnn
nnn

Para ejercitar toda clase de derechos y acciones ante cualquier

28

autoridad de la Federación, de los Estados, de los Municipios y

el Distrito Federal, ya sea en jurisdicción voluntaria,

contenciosa o mixta y se trate de autoridades civiles, penales,

administrativas, laborales o judiciales, sean estas locales o

i- para que demande, conteste las demandas y

ponvenciones que se entablen en contra de la Empresa,

jponga excepciones dilatorias y perentorias, se desista de lo

principal y de sus intereses, incluso de los recursos, rinda toda

lase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de

sos los que se presenten por la contraria, presente testigos,

ea protestar a los de la contraria y los repregunte y tache,

icule y absuelva posiciones, atin las de caracter personal,

cuse Jueces y Magistrados, oiga autos interlocutorios y efinitivos, consienta los favorables y pida revocaci3n o apele de

os contrarios, interponga el juicio de amparo y se desista del

ismo que interponga, pida aclaraci3n de sentencias, ejecute,

mbargue y los represente en los embargos que en contra de la

in

organte se decreten, pida el remate de los bienes embargados,

ombre peritos y recuse a los de la contraria, asista a Hlmonedas, transe, perciba valores y otorgue recibos y cartas de

go, someta el juicio a decision de los jueces, arbitros o

irbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin,

ra que promueva todos los recursos que favorezcan los
ga sobre este particular. Presente denuncias, querrelas
enales y coadyuve, ante las autoridades del ministerio
publico
ederal y/o estatal competentes de igual forma, y exigir
la
esponsabilidad civil que corresponde, otorgar el perdón
uando proceda, prorrogar jurisdicción, asistir a
remates,

>

ciendo posturas, pujas, mejoras y pedir adjudicación de
ienes, para que comparezca ante toda clase de
autoridades

28

Lyustin Gerard Aldara Villarreal

TITULAR DE LANQTARIA PUBLICA NUM. 41
AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.

TEL. (871) 712 14.15

SIDER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION de

is oferto con lo establecido en el parrafo segundo del
artículo
(3008) tres mil ocho del Código Civil para el Estado de
Coahuila
y el segundo parrafo del artículo (2554) dos mil
quinientos
cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus
correlativos de

los Cédigos Civiles de las entidades Federativas donde se ejercite

el poder,-----+-----= =n = ones nnn rn men

3.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y

ASUNTOS LABORALES: Asimismo tendra la representacion

legal necesaria en los términos del articulo (11) once de la Ley

Federal del Trabajo, por lo que seran representantes patronales

y en tal concepto podra obligar a la sociedad en sus relaciones'

con los trabajadores, pudiendo ejercer la representacion en

cualquier parte de la republica mexicana segun proceda; con

las facultades amplias, cumplidas y suficientes para que defiendan los intereses de la sociedad en toda clase de juicios

laborales tanto individualmente como colectivos, que se

promuevan en contra de la otorgante por alguno o algunos d

los trabajadores a su servicio y también para que actúe

cualquier conflicto que llegue a. presentar cualquier sindicato

autorizandolo expresamente para que concilie, transe y teng;

arreglos en cualquier juicio laboral; también para que design

arbitros y arbitradores, llegue a convenios pertinentes en las

demandas de que'se trate, ofrezca pruebas haga valer tod clase de excepciones y defensas que mejor favorezcan a 1 mandante, presente testigos, pregunte y tache a los de la part

contraria, articule y absuelva posiciones, interponga y hage

valer los recursos e instancias que, favorezcan a la defensa, s

inconforme, recurra interlocutorias o laudos, que pudiera afectar a la mandante, interponga y se desista del amparo directo 0 indirecto, substituyendo en todo 0 en parte a favor de terceras personas esta representacion dentro del objeto finalidad exclusiva del presente mandato o revoque dicha substituciones, otorgandose asimismo el mandato en término:

30

e los articulos (523) quinientos veintitrés, (685) seiscientos ochenta y cinco, (689) seiscientos ochenta y nueve, (692)

Seiscientos noventa y dos, (695) seiscientos noventa y cinco,

761) setecientos sesenta y uno, (776) setecientos setenta y seis, (786) setecientos ochenta y seis, (870) ochocientos setenta, (876) ochocientos setenta y seis, (900) novecientos, (982) novecientos ochenta y dos y demas relativos de la Ley Federal

del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores el Trabajo en vigor, representación que podra ejercerla ante

la clase de autoridades, inclusive en asuntos relacionados

con el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Instituto

NFONAVIT), el Fondo Nacional para el consumo de los

trabajadores (FONACOT), las Administradoras de Fondos para el Retiro (AFORES), Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR) Recaudación de Rentas, Secretaría de Finanzas, administraciones Fiscales generales, regionales y locales así

(como ante las demás dependencias de la Secretaría de

Agricultura y Crédito Público (S.H.C.P.), Secretaría de Economía,

Secretaría de Salud (S.S.), así como ante toda clase de

Autoridades administrativas y/o fiscales y dependencias gubernamentales e instituciones de carácter privado; abarcando el total de sus unidades administrativas, así como

los organismos desconcentrados que pudieran tener, como el

en PODER PARA DELEGAR, SUSTITUIR Y/O REVOCAR TOTAL O PARCIALMENTE los presentes mandatos, en la

forma y términos ya expresados, a favor de la persona o

personas que estime convenientes; y en general, tendrá todas

las facultades necesarias para cumplir plenamente con el objeto social, pudiendo ejercitar los poderes y facultades que se

le otorgan ante toda clase de personas físicas, personas morales, y autoridades, ya sean Federales, Estatales, municipales, de Salubridad, de Trabajo y de cualquier otra

de, nacionales o extranjeras.-----

Lyustin Gerardo Qaldana Villarreal

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41

AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

é y/ Titulos de Crédito. Asi mismo el Apoderado
designado

articulo 9° Noveno de la ley de Titulos y Operaciones de
Crédito, para que gire, acepte o avale toda clase de
Titulos de
Crédito a favor o a cargo de la mandante, incluyendo
Contratos
de Crédito con Instituciones de Crédito, autorizandolo
para que
firme, tramite y haga los retiros de dinero necesarios
que su
representada tenga en cualquier tipo de cuenta ya sea de
cheques o de plazo fijo ante cualquier Institución
Bancaria.-----

6.- Para celebrar todo tipo de operaciones de crédito,
ya sea con
personas fisicas o morales, con instituciones de crédito
y
garantizar de cualquier forma, con todo o parte de los
bienes de'
la sociedad, las operaciones o contratos que celebre,
 nombra
uno o varios de los gerentes, subgerentes,
superintendentes,
agentes, factores v empleados de la sociedad y vigilar
sus
gestiones, otorgandos, dentro de las facultades que
le han sid
conferidas, los poderes generales y especiales que se
consideren

convenientes, a efecto de fijarles sus facultades, asi
com
señalarles sus obligaciones, representaciones y
remuneraciones
pudiendo removerlos libremente.y revocar los poderes que
le
confieran designar apoderados generales o especiales de 1
sociedad, otorgandoles, dentro de las facultades que le
han sid
conferidas, los poderes generales o especiales que
consider
convenientes, pudiendo removerlos libremente y revocar
lo
poderes que les haya conferido.-----=-----

nrmnrnrrrmnnrn

7.. PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, d
conformidad_con lo establecido en el tercer parrafo del
articul
(3008) tres mil ocho delCodigo Civil para el Estado de
Coahuilz
y el tercer parrafo del articulo (2554) dos mil
quinientos
cincuenta y cuatro del Cédigo Civil Federal y sus
correlativos di
los Cédigos Civiles de las entidades Federativas donde s
ejercite el poder.-----n nnn

8.- Para disponer, vender 0 comprometer los bienes
sociales

gravandolos o hipotecandolos en favor de terceros, en
contrato

,

32

Apoyo de financiamientos propios o de terceros, segin

11 Apoderado esta obligado a rendir cuentas de su
mandato.----

n que figure la propia sociedad como acreditada o
garante, en

onvenga a los negocios sociales.-----

()

U IN T A.- Todos los gastos y honorarios derivados de la
resente Escritura correran a cargo de la Sociedad
Mercantil
CONSORCIO EMPRENDEDOR LA FINCA" SOCIEDAD
ONIMA DE CAPITAL VARIABLE. -----

VISO DE PRIVACIDAD.- PARA OBSERVAR LAS DISPOSICIONES DE
LA
ley FEDERAL DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN
POSESION
IDE LOS PARTICULARES Y DE LA LEY DE ACCESO A LA
INFORMACION
PUBLICA Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES PARA EL ESTADO
)E COAHUILA QUE, EN SU CASO, APLIQUEN A LOS NOTARIOS
FUBLICOS, HAGO DE SU CONOCIMIENTO EL SIGUIENTE AVISO DE
PRIVACIDAD:--- I. LAS PERSONAS QUE COMPARECEN ANTE EL
OTARIO PUBLICO A OTORGAR, O A CELEBRAR UN ACTO,
CONVENIO,
WONTRATO O CUALQUIER OTRO NEGOCIO JURIDICO, Y LAS QUE
ARTICIPEN COMO TESTIGOS, POR DISPOSICION LEGAL DEBERAN
FROPORCIONAR SUS NOMBRES, APELLIDOS, EDAD, LUGAR DE
WACIMIENTO, ESTADO CIVIL, NACIONALIDAD, PROFESION,
()CUPACION, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE, CEDULA
HINICA DE REGISTRO DE POBLACION, LOS DATOS DE SU
[IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA; Y, EN SU CASO, SU
(ONDICION MIGRATORIA.--- TAMBIEN, SEGUN EL ACTO DE QUE
SE
WRATE, TIENEN EL DEBER DE PROPORCIONAR SU CORREO
HLECTRONICO, NUMERO TELEFONICO, ANTECEDENTES DE
FROPIEDAD DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, CREDITO,
[NGRESOS, NUMEROS DE CUENTAS BANCARIAS, ACTIVOS,
PASIVOS,
LOS DATOS PERSONALES DE SU CONYUGE E HIJOS, DE SUS

f
[IEREDEROS, LEGATARIOS Y BENEFICIARIOS; Y NOMBRES DE LOS
PADRES.---EN LOS NEGOCIOS JURIDICOS EN LOS QUE
PARTICIPEN
OCIOS, EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL, LOS NOMBRES DE LOS
STAN OBLIGADOS LEGALMENTE A EXHIBIR LOS DOCUMENTOS
0

(CON LAS LEYES APLICABLES AL ACTO, CONVENIO O CONTRATO
QUE
E

((RITERIOS JURISPRUDENCIALES Y DOCTRINALES PARA LA
| FORMACION Y DOCUMENTACION QUE UNA DE LAS PARTES

EERSONAS MORALES, DEBERAN DE PROPORCIONAR LA
ADMINISTRADORES, EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE;
ASI
RIGINALES, O EN COPIA CERTIFICADA, RELATIVOS AL ACTO DE
QUE
tl
ECABAMOS SON PARA SATISFACER LOS - REQUISITOS

XISTENCIA, VALIDEZ Y OBLIGATORIEDAD DE LOS ACTOS QUE SE
(PELEBRANTES EXIJA DE LA OTRA.--- III. POR DISPOSICION
LEGAL EL

»

1D

a
i

ENOMINACION O RAZON SOCIAL, EL DOMICILIO, EL NOMBRE DE
LOS
((OMO LOS DEMAS DATOS QUE EL ACTO REQUIERA.--- ADEMÁS,
U
IRATE; ASI COMO LOS OTROS QUE SE REQUIERAN DE
CONFORMIDAD

SE PRETENDA CELEBRAR.--IIL LOS DATOS PERSONALES QUE
HSTABLECIDOS EN LAS LEYES Y REGLAMENTOS; ASf COMO EN LOS
(ELEBREN EN LA NOTARIA PUBLICA; ASf COMO AQUELLA

32,

Lywstin Gerard Onldana Otllarreal

TITULAR DE LA NQTARIA PUBLICA NUM. 41

"AV. MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

'NTO DE LOS DATOS PERSONALES QUE RECABAMOS ES EL
'E:--- SE ASIENTAN EN LOS DOCUMENTOS NOTARIALES QUE
gNJ SER LAS ESCRITURAS PUBLICAS QUE FORMAN PARTE DEL
XEOLLO, O ACTAS FUERA DE PROTOCOLO.--- EL PROTOCOLO DE
YNOTARIOS PUBLICOS ESTA CONSTITUIDO POR LOS SIGUIENTES
SMENTOS: LAS HOJAS SUELTAS EN LAS CUALES SE ASIENTAN
LAS,
ESCRITURAS; LOS LIBROS FORMADOS CON LAS HOJAS SUELTAS;
EL
APENDICE QUE SE FORMA CON COPIAS DE LA DOCUMENTACIO.
PROPORCIONADA RELATIVA A CADA UNA DE LAS ESCRITURAS.---
DE;
LAS ESCRITURAS PUBLICAS SE EXPIDEN LOS TESTIMONIOS QUE
SE
ENTREGAN A LAS PARTES A QUE LEGALMENTE LES CORRESPONDAN;
Y, EN SU CASO, COPIAS CERTIFICADAS A LA OTRA PARTE; Y,
SEGU.
SE REQUIERA LEGALMENTE, A LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA
PROPIEDAD, Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LOS GOBIERNOS
MUNICIPAL, ESTATAL Y FEDERAL.--- POR ULTIMO
PERIODICAMENTE
SE ENVIAN TODOS LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL
PROTOCOLO A LA DIRECCION DE NOTARIAS DEL ESTADO DE
COAHUILA DE ZARAGOZA.--- RESPECTO A LAS ACTAS FUERA DBP
PROTOCOLO EL ORIGINAL SE ENTREGA AL SOLICITANTE Y, EN St
CASO, OTRO TANTO O UNA COPIA A LA OTRA PARTE, LA NOTARI.
PUBLICA CONSERVA OTRA EN SU ARCHIVO; Y, ADEMAS, SE ENV!
UNA COPIA A LA DIRECCION DE NOTARIAS DEL ESTADO DE

COAHUILA DE ZARAGOZA.--- IV. POR DISPOSICION LEGAL UNA
VE.

ELABORADOS Y FIRMADOS LOS DOCUMENTOS NOTARIALES N
PUEDEN MODIFICARSE LOS DATOS PERSONALES, NI RESTRINGIRSE
LA CIRCULACION QUE LES ATRIBUYEN LAS LEYES; PORQUE, SEGU
EL CASO, SE REFERIRAN A LAS PARTES DE UN CONTRATO
PRIVADO,
SOCIAL O ADMINISTRATIVO; O BIEN SERAN NECESARIOS PARA EL

INTERESES DE LAS PARTES; O PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS EN. DICHS DOCUMENTOS.--- N' OBSTANTE LO ANTERIOR, PONEMOS A SUS DISPOSICION LOS)

ACLARACION O DUDA: TELEFONOS (871) | 712-14-15 CORREG
ELECTRONICO: NOTARIAPUBLICA_41@HOTMAIL. COM. -----

omen esate GENERALE S&S wnneenvnnnnnnnnnnnenenncnenen

Los otorgantes, manifestaron bajo protesta de decir verdad:-----

El señor JOSE EDUARDO VAZQUEZ SANDOVAL, scr mexicano

Salto del Municipio de Tlaquepaque Jalisco y de transito en esti

ciudad, originario de Tlaquepaque Jalisco, en donde
nacio el diz

22 de Septiembre de 1994, quien cuenta con su Clave

Unica dé

Registro de Poblacion VASE940922HJCZND03, con - '

Federal de Contribuyentes VASE940922SI6 .-----

_____ " =

El sefor MARIA DEL REFUGIO RODRIGUEZ RENTERIA, se

mexicano, mayor de edad, soltera, comerciante, con domicilio en

NES

pee ee

34

Calle Monte Everest 3087 interior 3, Unidad Habitacional

fonavit Estadio en Guadalajara, Jalisco y de transito en esta

tiudad, originaria de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día

4 de Julio de 1977, quien cuenta con su Clave Unica de

) La verdad del acto.-----

B) Que los comparecientes se identificaron ante el suscrito

1]

036094703491. ween name nace nner ence eennnnnennnnnes
DEL REFUGIO RODRIGUEZ RENTERIA, con su

Wredencial para Votar, expedida por el Instituto Nacional

lectoral numero 1246103332 100.-----

LD

Apéndice de mi Protocolo, bajo el numero que corresponda.-----

) Que los comparecientes tienen a mi juicio capacidad legal,

OSE EDUARDO VAZQUEZ SANDOVAL, con su Credencial para

otar, expedida por el Instituto Nacional Electoral namero

ichos documentos doy fe, tenerlos a la vista en original y

revio cotejo, devuelvo a sus presentantes, por
requerirlos para

tros usos, dejando copia certificada de los mismos,
agregada al

oda vez que no observé en ellos ningún signo de
incapacidad

)

ivil y de que obraron de su libre y espontanea voluntad
sin

oacción ni violencia.-----

) Que instruí a los comparecientes de la obligación que
tienen
e inscribir en los libros del Registro Publico que
corresponda el

primer testimonio que de esta escritura se expida.-----

=) Que personalmente di lectura a los comparecientes del
t}

ontenido de este instrumento, habiéndoles explicado el
valor y

1 alcance legal del mismo, con lo que se manifestaron
conformes

firmaron ante mi para debida constancia.-----

JOSE EDUARDO VAZQUEZ SANDOVAL.--- ANTEFIRMA.---
-- ILEGIBLE.--- RUBRICA.--- MARIA DEL REFUGIO

RODRIGUEZ RENTERIA.--- ANTEFIRMA.--- FIRMA ILEGIBLE.-
RUBRICA.--- PASO ANTE MI.--- LIC. AGUSTIN GERARDO

gy + GB ¢
Lyustin Gerardo Galdana Olarveal

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUM. 41

a MORELOS No. 952 INT. 1 PTE.
TORREON, COAH., MEX.
TEL. (871) 712 14 15

VILLARREAL.--- TITULAR DE LA NOTARIA
No. 41.--- ANTEFIRMA.--- FIRMA ILEGIBLE.---

En la ciudad de Turreon, Distrito de Torreón, Estado de
Coahuila
de Zaragoza, al (01) primer dia del mes de Marzo del ano
(2018)
dos mil dieciocho, en que los otorgantes, ratificaron y
firmaron el
contenido del 'presente Instrumento, LO AUTORIZO
DEFINITIVAMENTE, con mi firma y sello.-----

LIC. AGUSTIN GERARDO SALDANA VILLARREAL.--- TITULAR
DE LA NOTARIA PUBLICA No. 41.--- ANTEFIRMA.--- FIRMA
ILEGIBLE.--- RUBRICA Y SELLO DE AUTORIZAR DEL

El Articulo 3008 (tres mil ocho) delCodigo Civil del
Estado dice a
la letra como sigue.-----

* * * "ARTICULO 3008.- En todos los poderes generales
para
pleitos y cobranzas, bastard que se otorguen con todas
las
facultades generales y las especiales que requieran
cludusula
especial conforme a la Ley, para que se entiendan
conferidos sin

\limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el Apoderado tenga todas las facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter, para que el Apoderado, tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los Apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán

especiales. Los Notarios insertarán éste artículo en los testimonios

ES PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA A QUE SE REFIERE, SACADO FIELMENTE DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS QUE ES A MI _ CARGO, CORRESPONDIENTE AL PRESENTE AÑO. SE EXPIDE EN (18) DIECIOCHO FOJAS' UTILIZADAS, LAS CUALES VAN

36

DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS Y SELLADAS CONFORME A LA LEY, PARA USOS DE LA SOCIEDAD "CONSORCIO EMPRENDEDOR LA FINCA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, DE SU ADMINISTRADOR UNICO SENOR JOSE EDUARDO VAZQUEZ SANDOVAL Y DE SUS APODERADOS GENERALES SEÑORES ANTONIO RICARDO BARAJAS PICON, YANETH AGUILAR RAMIREZ Y LUIS JESUS BUSTOS PICAZO. -----2no nro nnn nnn
TORREON, COAHUILA, A (01) PRIMERO DE MARZO DE (2018) DOS MIL DIECIOCHO.