

AERAS

Consultoria

Sobre a Aeras Consultoria



A Aeras é uma **consultoria técnica de engenharia** especializada em gerenciamento de compliance em contratos de construção e resolução de disputas por meio de mediação e arbitragem em contratos de infraestrutura e empreendimentos diversos.

Temos como missão proporcionar aos envolvidos em uma disputa um entendimento facilitado de aspectos técnicos, que muitas vezes são de difícil compreensão para profissionais de outras áreas. Para isso, aliamos inovação e eficiência no desenvolvimento de produtos claros e objetivos.



Quadro societário



Regiane Ladeia

Possui graduação em construção civil pela FATEC-SP, especialização em Administração de Serviços pela USP e MBA em Gerenciamento de Obras e Empreendimentos pelo IBEC – Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos. É certificada pelo DRBF – Dispute Resolution Board Foundation e atualmente cursa Engenharia de Produção pela Universidade Virtual do Estado de São Paulo.

Com mais de 25 anos de experiência em gerenciamento de projetos, Regiane já atuou como diretora de construções pela FTI, project leader na área de Infraestrutura da Arcadis, e integrante do time de gerenciamento e compliance da GE nas obras “GRC - Ilha do Fundão” e “GE Celma – Três Rios, RJ”, e junto à XEOS – aliança GE-Lufthansa na Polônia, e obras diversas no Brasil.



Caiky Souza

Engenheiro Civil pela Universidade Cruzeiro do Sul com MBA em Engenharia Financeira pela Escola Politécnica da USP, possui 8 anos de experiência na área de Mediação e Arbitragem, tendo atuado ativamente no grupo de resolução de controvérsias contratuais da FDTE e IDEAC neste período. Destacam-se suas habilidades na identificação de pontos de ruptura contratual, análise de impactos físicos e financeiros em contratos de infraestrutura, qualificação e quantificação de pleitos de engenharia, especialmente aqueles relacionados à perda de produtividade durante a execução do contrato, por meio de metodologias tecnicamente validadas (Valor Agregado, MCAA, Measured Mile, entre outras).



Leonardo Solera

Engenheiro Mecânico pela Universidade Cruzeiro do Sul, com especialização em gerenciamento de projetos pela USP e mestrando em Energia pela Universidade Federal do ABC. Possui experiência na área de gestão de qualidade e análise de projetos com foco na identificação de falhas que impactam na eficiência de geração e/ou distribuição de energia no setor energético. Atuou na resolução de disputas contratuais em projetos de óleo e gás, setor eólico, empreendimentos imobiliários, geração e transmissão de energia elétrica.



Expertise técnica

Durante suas trajetórias profissionais, os sócios fundadores da Aeras Consultoria já avaliaram mais de 3 Bilhões de reais em pleitos de engenharia dos principais players do mercado.

Dentre esses projetos, destacam-se obras de infraestrutura das mais diversas áreas, tais como: obras viárias, obras enterradas, portos, usinas hidrelétricas, termoeletricas e eólicas, subestações e linhas de transmissão, refinarias de petróleo, instalações industriais e shopping centers.

Atuando no gerenciamento do compliance contratual, interfaces e respectivas métricas, entregamos valor a inúmeros contratos de construção – nas áreas de mineração, aviação, ferroviárias, obras industriais, energia eólica e portos – que tiveram seus encerramentos sem pendências, mapeando e apropriando todas as alterações do escopo contratual e eventos de risco para negociação dentro do interesse das partes, promovendo a medição antecipada de possíveis conflitos com eficiência e transparência.



Áreas de Atuação

Assistente Técnico

Como assistentes técnicos, auxiliamos o cliente a identificar pontos de ruptura contratual, participarmos da elaboração de pleitos com a finalidade de reaver valores dispendidos na execução do contrato e auxiliamos a equipe jurídica do cliente a encontrar as melhores estratégias para a defesa técnica dos pleitos do cliente com base na documentação da obra.



Nossos serviços como Assistentes Técnicos incluem:

- Auxílio na elaboração de pleitos e peças jurídicas para resolução de disputas arbitrais
- Organização da documentação comprobatória dos danos sofridos pelo cliente
- Análise SWOT para indicação de pontos de sucesso ou fragilidade dos pleitos, de maneira a contribuir com as estratégias adotadas pelo cliente
- Formulação de quesitos técnicos
- Construção de relatórios técnicos de engenharia, seja para apresentação do caso, contestação de relatórios técnicos da outra parte ou ao laudo do perito
- Participação em audiências arbitrais ou judiciais, como testemunha técnica



Áreas de Atuação

Consultoria Técnica e Gestão de Compliance

Nesta modalidade de contratação, a AERAS orienta e assessora o cliente para aplicação das melhores práticas de engenharia relacionadas a gestão contratual, de maneira preventiva e/ou preparatória para uma possível diligência.

Nossos serviços como Consultores técnicos incluem:

- Construção das Métricas Contratuais
- Gerenciamento do escopo
- Gerenciamento das interfaces
- Monitoramento de Avanço Físico-Financeiro do contrato
- Elaboração (ou apoio de escrita) de notificações
- Direcionamento para o preparo e acompanhamento de registros de obra (RDOs, Atas, Relatórios Mensais, etc)
- Antecipação de riscos ou pontos de conflitos contratuais e apoio em negociações no âmbito do contrato



Áreas de Atuação

Perito de Engenharia

O objetivo da nossa atuação como Perito designado pelo Tribunal - seja ele Arbitral ou Judicial - é tornar aspectos técnicos de engenharia compreensíveis aos envolvidos no processo, por meio de laudos imparciais, claros e concisos.



Nossos serviços como Perito incluem:

- Amparo ao Tribunal (Arbitral ou Judicial) em questões relacionadas a engenharia
- Resposta aos quesitos técnicos
- Preparação de Laudo Pericial
- Participação em audiência para esclarecimento de aspectos técnicos de engenharia, relacionados ao planejamento, escopo contratual, descumprimento de cronograma e outros impactos na execução do contrato.



Áreas de Atuação

Mediador Comercial

Como mediadora, a AERAS realiza uma avaliação de cada uma das divergências contratuais apontadas pelas partes, e então orienta e auxilia a resolução dos conflitos por meio de recomendações técnicas, para continuidade do escopo contratual.

Nossos serviços como Mediador incluem:

- Orientação das partes quanto a divergências relacionadas a aspectos técnicos e contratuais de engenharia
- Condução da comunicação das partes, especificamente dos tópicos controversos
- Construção de ambiente favorável para o entendimento da controvérsia, suas causas, efeitos e consequências
- Desenvolvimento de técnicas de mediação comercial para construção de entendimentos e acordos
- Recomendação técnica para a resolução do conflito de maneira amigável e continuidade do escopo contratual, a depender da modalidade de DB definida pelas Partes



Para mais informações, nos contate por qualquer um dos meios abaixo:



contato@aerasconsultoria.com.br



+55 (11) 99558-0768



<https://www.linkedin.com/company/aeras-consultoria>



www.aerasconsultoria.com.br

