

MAURICIO MAGNANINI

Endereço: Av. Celso Garcia 3335 Apto 1107 - Tatuapé – São Paulo/SP
Telefone (11) 9.8522-7544
Email: m_manhanini@hotmail.com
Linkedin: www.linkedin.com/in/mauriciomagnanini

Cidadania: Brasileira e Italiana
Casado
36 anos
1 filho

GERENTE DE ENGENHARIA / ENGENHEIRO CIVIL SÊNIOR

QUALIFICAÇÕES:

- Experiência de 12 anos como engenheiro responsável em empresa conceituada de grande porte, atuando no acompanhamento e supervisão de obras, desenvolvimento e viabilização de projetos, elaboração de propostas comerciais para concorrência e negociação com cliente e empresas subcontratadas.
- Capacitado em atividades gerenciais adquiridas através da condução de contratos de construção e atuação como gerente de Contrato; Engenharia e Produção.
- Amplo conhecimento técnico em diversos tipos de construção de médio e grande porte como: edifícios residenciais, urbanização de favelas, canalização de córregos, obras de infraestrutura e pontes.
- Sucesso em iniciativas voltadas à geração de novos negócios, eliminação de desperdícios, gerenciamento dos custos, maximizando os lucros gerados pelos empreendimentos.
- Habilidade de liderança comprovada no desempenho de funções de gerenciamento e coordenação.
- Obteve experiências na execução dos procedimentos, ferramentas, controles e diretrizes, visando melhor qualidade, produtividade, segurança, controle de custo e eliminação de desperdícios de materiais, energia, água e tempo nas obras.
- Execução nos orçamentos dos mapas de concorrência junto aos fornecedores, definindo diretrizes para contratação e realizando equalização de compras técnicas, além de gerir fornecedores ao longo da obra, esclarecendo dúvidas e orientando-os quanto à execução dos serviços.
- Interface com stakeholders para assegurar a execução e atuar na definição de diretrizes em casos de mudança de projetos no decorrer da obra.
- Possui acervo técnico no CREA com grande diversidade de obras realizadas, edifícios residenciais, saneamento básico, terraplenagem, pavimentação, contenções, canalização de córrego e outras;
- Conhecimento na administração contratual e rotinas administrativas para a execução das obras, contratações, fluxo de caixa e outras atividades.

FORMAÇÃO ACADÊMICA:

- **MBA:** Gestão Empresarial
Universidade Cruzeiro do Sul – cursando.
- **Pós Graduação:** Engenharia de Segurança do Trabalho
Universidade Cruzeiro do Sul – concluído em Nov/2017.
- **Pós Graduação:** Gestão de Projetos – Metodologia PMI
Universidade Cruzeiro do Sul – concluído em Fev/2016.
- **Graduação:** Engenharia Civil
Universidade São Judas Tadeu – concluído em Dez/2007.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

Empresa: EIT Engenharia S/A

(01/2008 a atual)

Empresa de grande porte na construção civil pesada.

Gerente de engenharia (09/2010 atual)

- **Contrato: Consórcio EIT/Constran Lapa-Pirituba** **(de 09/2016 a atual)**
Atualmente conduzindo o setor de engenharia da obra de ligação Viária Pirituba-Lapa, contrato com a prefeitura de São Paulo, compreendendo a execução de duas pontes sobre a marginal do rio Tietê, execução de obras de drenagem, contenções, ampliação do sistema viário e execução da passagem inferior sob a linha 8 da CPTM.
- **Consórcio Constran/EIT - Rochdale** **(de 09/2015 a 08/2016)**
Responsável pela gerência de engenharia do contrato de Urbanização do Jardim Rochdale, contrato do Município de

Osasco, compreendendo a canalização de 2.500 metros do braço morto do Rio Tietê, implantação de avenida lateral ao canal, construção de centro comunitário e demais obras de infraestrutura para o local.

➤ **Consórcio EIT/Santa Barbara 2009**

(de 09/2010 a 09/2015)

Responsável pela gerência do contrato de Urbanização do Jardim São Francisco Lote 2, contrato do Município de São Paulo, compreendendo a execução de 26 edifícios residências de 5 e 7 pavimentos em alvenaria estrutural sendo 5 condomínios (PAC1 e PAC2) totalizando 552 apartamentos, canalização de córregos, saneamento básico, pavimentação de vias, paisagismos e desenvolvimento de projetos executivos.

Atividades

- Relacionamento com cliente;
- Responsável pela aprovação das medições, faturamentos, solicitações de recursos, aprovações de aditivos contratuais, aprovação de projetos junto ao cliente;
- Elaboração e controle do Planejamento da obra;
- Elaboração do orçamento da obra;
- Medições e liberações dos pagamentos realizados;
- Estudos de engenharia para desenvolvimento de alternativas técnicas viáveis;
- Planejamento físico e financeiro da obra;
- Supervisão da sala técnica;
- Acompanhamento do QSMS;
- Supervisão da produção;
- Acompanhamento da administração da obra;
- Fluxo de caixa;
- Controle e desenvolvimento de novos projetos;
- Apuração do resultado da obra;
- Contratações de subempreiteiros e suprimentos;
- Representante legal da empresa;
- Responsável técnico.

Gerente de Produção (05/2008 a 09/2010)

➤ **Contrato: EIT Engenharia S/A.**

Responsável pela produção do contrato de Urbanização do Jardim São Francisco Lote 9, contrato do Município de São Paulo, compreendendo a execução de 12 edifícios residências de 5 e 7 pavimentos em alvenaria estrutural sendo 2 condomínios (PAC1) totalizando 304 apartamentos, reforma de 42 edifícios residenciais, canalização de córregos, saneamento básico, pavimentação de vias e paisagismos.

Engenheiro Trainee (01/2008 a 05/2008)

Atividades

- Medições do cliente e subempreiteiros
- Controle de projetos
- QSMS
- Contratos e aditivos de subcontratados
- Suprimentos da obra

Empresa: *Schahin Engenharia S.A.*

(de 02/2006 a 12/2007)

Empresa de grande porte na construção civil.

Estagiário de engenharia civil

➤ **Empreendimento Imobiliário Project Home**

Condomínio residencial com 2 torres de 24 pavimentos e aptos de 52 e 62m², 3 sub solos com área construída de aproximadamente 26.000m², localizada no Jd da Saúde – São Paulo – SP.

Atividades

- Acompanhamento Físico e financeiro da obra
- Controle de qualidade
- Planejamento
- Medições de subempreiteiros
- Dimensionamento de equipes
- Inspeções diárias na obra.

Empresa: *Lindencorp Investimentos e Participações Ltda.*

(11/2005 a 02/2006)

Empresa de incorporação de obras.

Estagiário de engenharia civil

Atividades

- Administração da documentação legal
- Controle de cronograma das obras
- Controle financeiro das obras
- Medições dos fornecedores
- Elaboração de planilhas gerenciais.

Empresa: *Rossi Residencial S.A.*

(de 02/2004 a 11/2005)

Empresa de grande porte na construção civil.

Estagiário de engenharia civil

➤ **Empreendimento Imobiliário Chácara Santa Cruz**

Condomínio residencial com 3 torres de 26 pavimentos e aptos de 93 e 120m², 3 sub solos com área construída de aproximadamente 50.000m², localizada na Saúde – São Paulo – SP.

Atividades

- Acompanhamento Físico e financeiro da obra
- Controle de qualidade
- Planejamento
- Medições

CURSOS:

- Compliance – Compliance Total (2020)
- Previx – Sistema de Planejamento (2020)
- MS Project 2013 – Unicsul (2014)
- Administração Estratégica – Catho (2010)
- Gestão de Pessoas – Catho (2009)
- Gestão de Projetos – Catho (2009)
- Microsoft Office – DataByte (1998)

OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Disponibilidade para atuar em outras cidades
- Disponibilidade para viagens