

Currículo

Orlando Batista da Rocha

Tel.: (11) 4748-1070 resid ou 94478-5503 cel.

Arquiteto e Urbanista

Rua do Boticário nº. 39 - Republica

São Paulo / SP CEP 01040-010

Data de Nascimento: 09/04/1968

a3arquitetosassociados1@hotmail.com

Objetivo

Atuação na área de políticas urbanas, planejamento urbano, arquitetura e urbanismo.

Formação acadêmica

Graduação: ARQUITETURA E URBANISMO

UNIVERSIDADE BRAZ CUBAS – MOGI DAS CRUZES – SP

Conclusão: julho 2002

Experiência profissional

PLANSERV ENGENHARIA LTDA.

Secretaria Municipal de Habitação – Sehab - Programa Mananciais.

Arrolamento, selagem e cadastramento de famílias / planejamento e acompanhamento das demolições para liberação de frente de obras / elaboração de mapas temáticos / desenvolvimento de planilhas para controles e monitoramentos / vistorias / apresentação de projetos junto à comunidade / reuniões temáticas com a população / execução de trabalhos educativos nas fases de pré e pós-ocupação Residencial Espana.

Período 01/07/2018 a 01.05.2019.

A3 Arquitetos Associados

Expertise na área de Legalização | Licenciamento de Projetos - acompanhamento e tramitação dos processos junto aos Órgãos Públicos para aprovação dos projetos e obtenção das licenças: EVTL | Certidão de Diretrizes | Certidão de Numeração | CADIN | Licença Prévia | Licença de Instalação/Ambiental | Alvará de Terraplenagem | Alvará de Construção | AVCB | Habite-se | Alvará de Funcionamento | VISA | Licença de Operação | Licença de Publicidade | CND da Obra | Notificações | Comunique-se | Termo de Compromisso | Termo de Ajustamento de Conduta(TAC).

Diagonal transformação de territórios

Arquiteto e Urbanista: Metrô - Programa Operação Urbana Água Espraiada OUCAE.

Principais atividades:

Arrolamento, selagem e cadastramento de famílias / planejamento e acompanhamento das demolições para liberação de frente de obras / elaboração de mapas temáticos / desenvolvimento de planilhas para controles e monitoramentos / vistorias / apresentação de projetos junto à comunidade / reuniões temáticas com a população / execução de trabalhos educativos nas fases de pré e pós-ocupação.

Período Setembro de 2014 a 03.07.2015.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA- Secretária de Urbanismo e Meio Ambiente.

Diretor do Departamento de Habitação de Interesse Social.

Principais atividades:

Atuando na área de administração de convênios junto a Órgãos Federais e Estaduais.

Elaboração de projetos, licitações, execução e gerenciamento completo de obras públicas e administração de contratos junto a construtoras e órgãos públicos. Atrelado ao projeto desenvolvido concomitantemente ao estudo de viabilidade técnico e financeira, elaboração de cronogramas físico, a captação de recursos via órgãos federais e estaduais; administração de convênios junto à Caixa Econômica Federal. Obras de Habitação de interesse Social, FNHIS para Regularização, Urbanização de Assentamentos Precários, Programa minha Casa Minha Vida, juntamente com a Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social.

Regularização fundiária das áreas da FEPASA.

Período Fevereiro de 2010 a fevereiro de 2013.

CONSORCIO DIAGONAL COBRAPE E NUCLEO ENGENHARIA LTDA. (DERSA RODOANEL).

Arquiteto e Urbanista - Atuação no âmbito do Consorcio Jacu Pêssego Trecho Imigrantes (Dersa Rodoanel).

Principais atividades:

- Reunião com famílias envolvidas em frente de obra para informações sobre andamento dos projetos e áreas de remoção das famílias.
- Identificação e caracterização sobre o perímetro de projeto e remoção de casas e famílias.
- Desafetamento de área de projeto.
- Levantamento de campo e mobilização das famílias

- Elaboração de croquis e desenhos para avaliação com fins de indenização de moradias a serem removidas.
- Remoção total e parcial de famílias em frente de obra.

Período Janeiro de 2009 a janeiro 2010.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – Secretária Municipal de Habitação (SEHAB).

Arquiteto e Urbanista - Atuação no programa de Urbanização de Favelas.

Principais atividades:

- Levantamento cadastral de favelas.
- Atualização e manipulação do HABISP.
- Elaboração de croquis e layout para mobiliário urbano.
- Elaboração de mapas-temáticos.
- Reuniões de obra com equipe técnica.
- Elaboração de laudos técnicos físicos e apoio ao trabalho técnico social.
- Reuniões com moradores (demanda de projetos).

Período Setembro de 2006 a 2008.

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – EMURB

Arquiteto e Urbanista - Atuação no programa Centros de Bairros – Parque novo mundo – Pça. General Milton Tavares de Souza

Principais atividades:

- Coordenação e execução de obras em campo.
- Acompanhamento e medições.
- Fiscalização de obras.
- Elaboração de croquis esquemáticos em campo.
- Projetos.

Período Agosto de 2002 a agosto de 2003.

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – EMURB

Estagiário em Arquitetura e Urbanismo – Programa Monumenta-BID

Principais atividades:

- Inventário geral da área da luz, Bom Retiro, Santa Efigênia e Campos Elíseos.
- Mapeamento da área de influência e de projeto que engloba a área do Programa Monumenta – BID.

- Levantamento cadastral de imóveis da região da Luz, Bom Retiro, Sta. Efigênia, e Campos Elíseos.
- Desenvolvimento de diagnóstico e diretrizes para o programa Monumenta – BID.
- Elaboração dos cadernos de divulgação do Programa Monumenta – BID.
- Desenvolvimento de apresentação final dos projetos do Monumenta – BID.

Período de 2000 a 2002.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ - Secretaria de Planejamento Urbano e meio Ambiente – Estagiário em Arquitetura e Urbanismo

Principais atividades:

- Levantamento de uso e ocupação do solo
- Vistorias técnicas e mapeamentos em base cartográfica.
- Levantamentos de obras realizadas no município no período de 1997 a 2000.
- Subsídio para utilização e definições de usos de áreas públicas.
- Atualizações de cadastro fiscal e imobiliário.
- Vistorias e análise de áreas de risco habitacional e ambiental.
- Vistorias em áreas de interesse social para regularização fundiária.
- Elaboração de projetos e criação de layout – mobiliário.
- Acompanhamento de obras de reconstrução do parque gruta santa Luzia – nascente do rio Tamanduateí.

Período de 1998 a 2000.