

CLAUDEMIR DA SILVA FRANCISCO

GERENTE DE OBRAS/ COORDENADOR

BRASILEIRO – UNIÃO ESTÁVEL

FONE: 3586-1993(RES.)/ 96117-5784 (CEL.)

E-mail: clapengsolutur@outlook.com

OBJETIVOS

Coordenação, Gerenciamento, Produção, Compras, Vendas, Supervisão, Mestre de obras, Analista e Atendimento ao cliente.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

- Coordenação, gerenciamento e supervisão de obras em geral.
- Cotações de materiais simples e específicos que envolvem parte técnica no fechamento (material e mão de obra).
- Levantamento do Perfil de Obra.
- Assessoria à diretoria para aplicação de sistemas construtivos.
- Planejamento e controle de obras.
- Verificação em campo dos processos construtivos.
- Seleção de fornecedores para as concorrências em geral.
- Implantação do TRANSFS com redução de 38% na folha de funcionários.
- Acompanhamento, análise e verificação de todas as etapas da obra.
- Busca e aperfeiçoamento no controle e funcionamento de materiais.
- Busca da racionalização contra o desperdício de materiais na obra.
- Cronograma físico financeiro, cash e relatório de obras.
- Adequação dos projetos, personalização e compatibilização com a obra.
- Busca contínua da melhoria dos canteiros com viabilização e redução de custo.
- Qualificação e acompanhamento das etapas de segurança do trabalho e aplicação dos processos.
- Qualificação e acompanhamento diário da evolução da produção e qualidade.
- Reuniões semanais com mestres, estagiários e empreiteiros.
- Contratação de mão de obra direta e indireta.
- Implantação e desmobilização de canteiros.
- Medições em geral e aprovações.
- Pleitos e aditivos.
- Reuniões de projetos.
- Obras publicas em geral.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

- E.T.E Carlos de Campos
Curso: Técnico em Edificações
Concluído: Dezembro / 1994
- Universidade Estácio
Curso: Engenharia Civil
A concluir em 2022

Rua: Marquês de Lajes, 1356 – Apto 501-Vila das Mercês – S.P – CEP: 04162-001

CURSOS COMPLEMENTARES

- Word, Excel, Autocad R14 básico.
- Civil (Programas Específicos para orçamento e controle de obras)
- Citrix (Programa Específico para cronograma, Cash e Relatório)
- MS Project (planejamento e orçamento)
- Programas de qualidade, gestão e acessibilidade de projeto na construção civil
- Palestras Administradas pelo Sinduscon
- Gestão da qualidade e procedimentos operacionais na construção civil (CTE – Centro Tecnológico de Edificações ISO 9001)
- Empreendedorismo (SEBRAE)
- Palestra de conceito da construção civil (Editora Pini)
- Aplicação do TCPO e Volare
- Sistema operacional, ual, sienge, mega
- Liderança e Gestão de pessoas (Ação & Consultoria)

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- **Clap Engenharia de Soluções Ltda**

Coordenador de obras

Período: Março/2019 à Fevereiro/2020

Responsável pelas obras de ampliações e reformas: Posto Shell, Petrobras, Supermercado Somin, Magazine Luisa, Conjunto de casas (cidade de Cotia) : 24 unidades de 140m² e pintura do condomínio em São Paulo.

- **Rio Novo Construções e Soluções Urbanas EPP**

Coordenador de obras

Período: julho / 2015 à fevereiro / 2019

Obras: Cidade de Araras - Construção de três creches (1000m²) e Escola (6000m²)

Obras: Cidade de Matão - Construção de duas UBS. Centro de Atendimento para Idoso e Adequação de UPA 24h.

Responsável pela contratação de mestres, estagiários, encarregados e mão de obra operacional; contratação de todos os serviços desde a limpeza do terreno até a sua conclusão; medições; reuniões com fiscais da prefeitura, prefeitos e secretários; aplicação de novos sistemas construtivos; solicitações de aditivos e pleitos em geral; adequação de projetos de estação primária; aprovação das medições e entrega da pasta com todos os documentos.

Obras: Cidade de Jundiaí - Construção de uma UBS e Galpão industrial de 2500m².

Obras: Cidade de Valparaíso - Terraplanagem de quatro ruas do município, adequação de guias e sarjetas, adequação de passeios e asfalto final.

Obras: Cidade de São Paulo: Shopping Tiers(Revitalização e adequação da fachada, ampliação da área comercial e nova entrada de ônibus.); **Sport Brás / Lojão do Brás / Loja Demanos** (Revitalização e reformas das lojas das redes); **Shopping Porto Brás** (ampliação); Construção de três unidades assobradadas de 72m² cada na região do Itaim Paulista; **Grupo União:** reforma e adequação do escritório.

- **Lemam Construções**

Coordenador de obras

Período: maio/ 2013 à junho/ 2014

Obras: **Empreendimento Centro de tecnologia e Inclusão para deficiente físico**
Contrato da Obra Pública do Estado de São Paulo com emprego de 190 toneladas de aço patinável, Implantação de canteiro, TCA, demolição, troca de solo, fundação profunda (hélice contínua), estrutura, alvenaria, hidráulica e elétrica (área 6000m²).

Obras: **Escolas da Prefeitura de São Paulo - CEI (Centro de Educação Infantil) e EMEI (Escola Municipal de Educação Infantil)** - Término de terraplanagem; marcenaria; hidráulica e elétrica; impermeabilização; gradil e brinquedos(instalação), paisagismo, etc.

Obra: **Hospital de Clínicas e Maternidades (antigo hospital dos estivadores-Santos)** - demolição; reforço estrutural e metálico; fundação (estaca raiz); modernização e ampliação de 234 leitos; compatibilização de projetos; ajuste de fundação e escoramento.

Obra: **Centro Cultural Poliesportivo e Cultural da Vila Progresso(Santos)** - mobilização de canteiro; desmonte de rocha; fundação (estaca raiz); blocos de fundação; escavação; solo grampeado; estrutura, alvenaria , etc.

- **Construtora e Incorporadora Techcasa**

Gerente de Obra

Período: agosto / 2011 à março / 2013

Obra: **Empreendimento A praça (minha casa minha vida)** – 1.089 unidades habitacionais distribuídas em cinco torres(total de 76.700m²): duas torres em fase de execução de fachada, mais três torres em execução de estrutura alvenaria ; contratação de mão de obra própria e terceirizada(450 colaboradores diretos e 230 colaboradores terceirizados); construção de um edifício garagem em estrutura e outro em fundação.

- **Construtora e Incorporadora Ryazbek**

Gerente de Obra

Período: novembro / 2009 à julho / 2011

Obra: **Empreendimento Ecolife Vergueiro (Ecoesfera)-** 144 unidades (total de 14500m²) de construção com sistema de sustentabilidade (reuso de água para lavatório e chuveiro; sistema de trocador de calor para água quente; reuso de água pluviais para jardim e sistema de coleta de óleo de cozinha).

Obra: **Empreendimento Oficina (CCDI- Camargo Correa)** -168 unidades (total de 23000m²) : construção com três subsolos, térreo e 21 andares com quatro aptos, sendo duas torres em fase de acabamento

- **Grupo Klabin Segall**
Gerente de Obra
Período: fevereiro / 2008 à outubro / 2009
Obra: **Empreendimento Cult** - construção de uma torre com 316 unidades, térreo e subsolos.

Obra: **Empreendimento Horizontes** – construção de 5 torres em unidades de alto padrão (35.000m²).
- **CSF Construções e Reformas Ltda.**
Diretor Técnico
Período: junho / 2000 à fevereiro/ 2008
Atuei como responsável na entrega de 48 obras entre construções e reformas em São Paulo, Litoral e Interior : residências de alto padrão, reforços estruturais, fábrica, escritórios, centros cirúrgicos, infraestrutura em rede de esgoto em rede de esgotos de alta vazão de empresas, lojas conceituadas, estúdios, fazenda e etc.
- **Consórcio Suarez Contorno/Suarez Habitacional Ltda.**
Período: agosto / 1996 à junho / 2000
Técnico em edificações nível A

Obra: **Piazza Dell'alto - Alto de Pinheiros.** – Construção de uma torre de alto padrão(área construída aproximadamente 3.000m²).

Obra: Ville de France - Pinheiros. Construção de duas torres horizontais de alto padrão (área construída aproximadamente 8000m²).
- **SINCO Sociedade Incorporadora e Construtora Ltda.**
Técnico em edificações
Período: novembro / 1993 à abril / 1996
Compra técnica de materiais; orçamento; acompanhamento das obras; definições dos sistemas construtivos; busca de produtos e empresas competitivas na área da construção civil e montando e aplicando o processo para certificação da ISO 9000
- Acompanhamento das obras em São Paulo e Litoral: **Edifício Natingui (Pinheiros), Edifício Duas Torres (Alto de Pinheiros), Edifício Green Village(Vila Mariana), Terminais de Ônibus Amador Aguiar, Alvelino, WallDisney(Osasco), Casa (Alphaville), Praia Riviera de São Lourenço(Bertioga), Edifícios: Rio Negro, Rio das Pedras, Rio das Conchas e Rio das Pérolas.**