

# FICHA TÉCNICA



**STUDIO E  
2 DORMS.**

**TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA\***

**LAZER COMPLETO**

**Opções  
Garden**

## DADOS GERAIS

Nome do Empreendimento: *Residencial HITS Cupecê*

Realização e Construção: *TS Engenharia*

Financiamento: *Caixa Econômica Federal | Casa Verde e Amarela*

Localização: *R. Dom. João Soares Coelho, S/N - Vila Império*

## INFORMAÇÕES DO PROJETO

Área do terreno: *2.090,22 m²*

Número de Torres: *1*

Número de Pavimentos: *13 - 3º Subsolo, 2º Subsolo, 1º Subsolo, térreo e 1º ao 9º andar*

Número Total de Unidades: *196 (sendo: 170 de 2 dorms. e 26 studios)*

Número de Unidades por Pavimentos: *3º Subsolo, 2º Subsolo e 1º Subsolo: 14*

*Térreo: 14 + Lojas*

*1º ao 4º andar: 20*

*5º ao 9º andar: 12*

Tipologias: *37,35 a 38,22 m² - 2 dorms. - terraço com churrasqueira - 164 unidades*

*24,00 a 24,39 m² - Studio - 24 unidades*

*62,20 a 79,51 m² - 2 dorms. Garden - 6 unidades*

*42,61 m² - Studio Garden - 2 unidades*

Elevadores: *4*

Vagas: *23 Vagas de Moto*

Projeto arquitetônico: *Danilo Penna*

FICHA TÉCNICA



Cupecê



UNIDADES

3° SUBSOLO			
Tipologias	Área (m²)	Quant.	Dorms.
Final 1 (Garden)	79,51	1	2
Final 2 (Garden)	77,78	1	2
Final 3 (Garden)	77,57	1	2
Final 10 (Garden)	66,13	1	2
Final 11 (Garden)	63,58	1	2
Final 12 (Garden)	62,20	1	2
Finais 13 e 14	37,84	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

2° SUBSOLO			
Tipologias	Área (m²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	2	2
Finais 2 e 11	37,35	2	2
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 13 e 14	38,02	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

1° SUBSOLO			
Tipologias	Área (m²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	2	2
Finais 2 e 11	37,35	2	2
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 13 e 14	38,22	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

TÉRREO			
Tipologias	Área (m²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	2	2
Finais 2 e 11	37,35	2	2
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 13 e 14	38,22	2	2
Finais 15 e 20	37,78	2	2
Finais 16 e 19	24,00	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2
Loja A	34,95	1	-
Loja B	34,51	1	-
Loja C	32,39	1	-
Loja D	32,39	1	-
Loja E	32,39	1	-
Loja F	32,39	1	-
Loja G	34,51	1	-
Loja H	43,69	1	-

1° ao 4° Andar			
Tipologias	Área (m²)	Quant.	Dorms.
Finais 1 e 12	37,71	8	2
Finais 2 e 11	37,35	8	2
Finais 3 e 10	37,74	8	2
Finais 4 e 9	37,98	8	2
Finais 5 e 8	37,58	8	2
Finais 6 e 7	37,48	8	2
Finais 13 e 14	38,22	8	2
Finais 15 e 20	37,78	8	2
Finais 17 e 18	37,76	8	2
Finais 16 e 19	24,00	8	1

5° Andar			
Tipologias	Área (m²)	Quant.	Dorms.
Finais 3 e 10	37,74	2	2
Finais 4 e 9	37,98	2	2
Finais 5 e 8	37,58	2	2
Finais 6 e 7	37,48	2	2
Finais 16 e 19 (Garden)	42,61	2	1
Finais 17 e 18	37,76	2	2

6° ao 9° Andar			
Tipologias	Área (m²)	Quant.	Dorms.
Finais 3 e 10	37,74	8	2
Finais 4 e 9	37,98	8	2
Finais 5 e 8	37,55	8	2
Finais 6 e 7	37,48	8	2
Finais 16 e 19	24,39	8	1
Finais 17 e 18	37,76	8	2

# FICHA TÉCNICA

# hits

Cupecê



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

## ÁREAS COMUNS E LAZER

### 3º SUBSOLO:

- *Fitness • Crossfit • Espaço teen • Big chess • Brinquedoteca • Playground • Beach work*
- *Beach sports • Piscina infantil e Gazebo • Piscina adulto • Ladder sport*

### 2º SUBSOLO:

- *Salão de festas • Espaço gourmet*

### 1º SUBSOLO:

- *Lavadeira • Coworking • Praça da fogueira • Cine open air*

### TÉRREO:

- *Bike share • Uber place*

### 5º PAVIMENTO:

- *Churrasqueira com Mini horta • Churrasqueira • Quadra streetball*
- *Praça do alongamento • Sky lounge*

## ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO"

## INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

- *Condomínio fechado*
- *Acesso de pedestres com clausura*
- *Portaria central com W.C.*
- *Portões automatizados*
- *Infraestrutura para instalação de monitoramento*
- *Sistema de interfonia*