

QUEM REINVENTA FAZ PRIMEIRO

Tecnologia e espaços inteligentes nas áreas privativas, bike, carros, motos e utensílios compartilhados nas áreas comuns. Tudo isso próximo a estações de metrô e centros comerciais, para fugir do trânsito e aproveitar o que a vida tem de melhor. Há algum tempo, o compartilhamento está presente em tudo que a Vitacon faz. Uma tendência mundial que agora é parte da nossa realidade.





TUDO DE BOM GIRA AO SEU REDOR





- Marginal, Av. Rudge, Av. Angélica, Av. São João
- CPTM: Estação da Luz
- Metrô: Tiradentes e Luz

CULTURA

- Pinacoteca
- Estação da Luz
- Museu da Língua Portuguesa
- Sala São Paulo

LAZER

- Parque da Luz
- Ciclovia
- SESC
- Sambódromo

ESTUDE

- FATEC
- Oswaldo Cruz
- Liceu Coração de Jesus

COMPRE

- José Paulino
- Walmart
- SamsClub













































PERSP. FACHADA **LOUNGE NA COBERTURA** LOJA CONVENIÊNCIA

SEU CONDOMÍNIO **MAIS** COMPLETO COM **MENOS** CUSTO:











Vita Conecta

Espaço aberto, moderno Com deck molhado e descolado

Piscina

Sala game

Bicicletário

Home theater



Academia funcional



Academia



Lounge cobertura Bar + arquibancada + vista incrível



Coworking



Megalounge

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: VITACON

> PROJETO DE ARQUITETURA: MARCHI ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES E DECORAÇÃO: **CONSUELO JORGE ARQUITETOS**

> **PROJETO DE PAISAGISMO: HUS ARQUITETOS**

> > **ENDEREÇO:** R. ANHAIA, 871

TOTAL DE UNIDADES: 269 +

01 UNID. COMPARTILHADA + LOJAS

VAGAS: 178 + CARRO, BIKE E MOTO COMPARTILHADOS

ED. GARAGEM | TÉRREO + 2 PAVIMENTOS

1 TORRE | TÉRREO + 15 PAV. + COBERTURA

TÉRREO: ACESSO + LAZER + LOJAS

1º AO 15º PAV.: 18 UNIDADES/ANDAR

16º PAV.: LAZER COBERTO E DESCOBERTO

TIPOLOGIA* STUDIO - 14 A 60M²

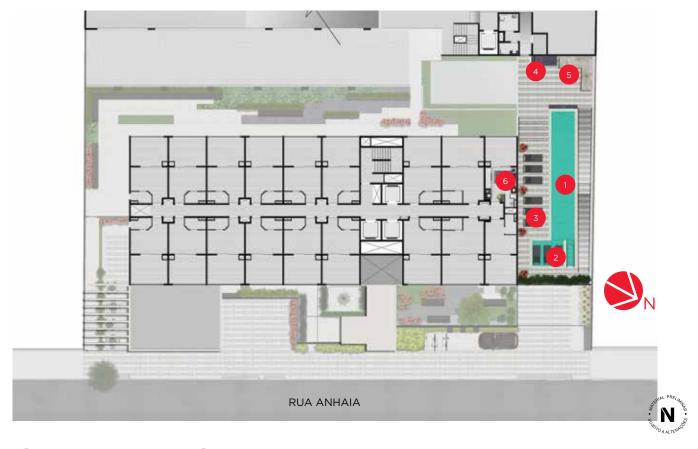
IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

- LOJA DE CONVENIÊNCIA (UNID. PRIVATIVA)
- 2 ACESSO DE SERVIÇO (PEDESTRE)
- 3 ACESSO SOCIAL (PEDESTRE)
- 4 CARRO COMPARTILHADO
- 5 ACESSO DE VEÍCULOS
- 6 PORTARIA
- 7 HALL DE ENTRADA
- 8 LOBBY
- 9 GUARDA-ENTREGAS
- 10 MEGALOUNGE:
 - 10A ESPAÇO GOURMET
 - 10B ESPAÇO FESTAS
 - 10C LOUNGE BAR
 - 10D LOUNGE EXTERNO FESTAS

- 11 COWORKING
 - 11A VITA CONECTA
 - SALA DE REUNIÃO
- 12 ACADEMIA
- 13 ACADEMIA FUNCIONAL
- 14 LAVANDERIA COLETIVA
- 15 SALA GAME
- 16 JARDIM CONTEMPORÂNEO
- 17 HOME THEATER
- 18 MOTO COMPARTILHADA
- 19 BICICLETÁRIO
- 20 BIKE COMPARTILHADA
- 21 UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
- 22 GENTILEZA URBANA: VITA BIKE (BICICLETÁRIO)



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO + PISCINA



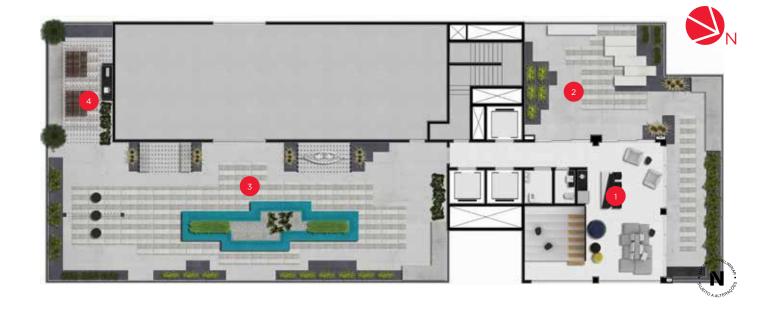
1 PISCINA

- 4 DUCHA
- 2 DECK MOLHADO
- 5 DESCANSO

3 SOLARIUM

VITA VISITAS:
APARTAMENTO COMPARTILHADO

IMPLANTAÇÃO COBERTURA - LAZER



- LOUNGE COBERTURA:
 BAR + ARQUIBANCADA E VISTA INCRÍVEL
- ² ESTAR EXTERNO

- 3 PRAÇA MIRANTE
- 4 ESPAÇO GRILL

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

MAPA DAS UNIDADES



ELEVAÇÃO FRONTAL RUA ANHAIA COBERTURA | LAZER 15º PAVIMENTO 14º PAVIMENTO 1418 13º PAVIMENTO 1318 12º PAVIMENTO 1218 11º PAVIMENTO 1118 10º PAVIMENTO 1018 9º PAVIMENTO 918 8º PAVIMENTO 818 7º PAVIMENTO 718 6º PAVIMENTO 618 5º PAVIMENTO 518 4º PAVIMENTO 418 3º PAVIMENTO 318 2º PAVIMENTO 218 1º PAVIMENTO TÉRREO

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA

COBERTURA | LAZER

1502

1402

1302

1202

1102

1002

902

802

702

602

502

402

302

202

102

1501

1401

1301

1201

1101

801

701

601

501

301

201

101

15º PAVIMENTO

14º PAVIMENTO

13º PAVIMENTO

12º PAVIMENTO

11º PAVIMENTO

10° PAVIMENTO

9º PAVIMENTO

8º PAVIMENTO

7º PAVIMENTO

6º PAVIMENTO

5º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO

3º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

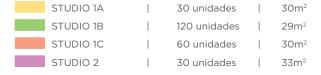
1º PAVIMENTO

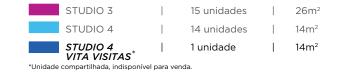
TÉRREO (ACESSO)

ELEVAÇÃO POSTERIOR

MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 269 + 1 unidade compartilhada





POSSIBILIDADES DE JUNÇÃO



MAPA DOS PAVIMENTOS





MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 269 + 1 unidade compartilhada





POSSIBILIDADES DE JUNÇÃO



MAPA DAS VAGAS



ELEVAÇÃO FRONTAL RUA ANHAIA

		ı	
COBERTURA LAZER			
15º PAVIMENTO	1517	1518	
14º PAVIMENTO	1417	1418	
13º PAVIMENTO	1317	1318	
12º PAVIMENTO	1217	1218	
11º PAVIMENTO	1117	1118	
10° PAVIMENTO	1017	1018	
9º PAVIMENTO	917	918	
8º PAVIMENTO	817	818	
7º PAVIMENTO	717	718	
6º PAVIMENTO	617	618	
5º PAVIMENTO	517	518	
4º PAVIMENTO	417	418	
3º PAVIMENTO	317	318	
2º PAVIMENTO	217	218	
1º PAVIMENTO	117	118	
TÉRREO (ACESSO)			

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA

COBERTURA LAZER									
15° PAVIMENTO	1518	1516	1514	1512	1510	1508	1506	1504	1502
14º PAVIMENTO	1418	1416	1414	1412	1410	1408	1406	1404	1402
13º PAVIMENTO	1318	1316	1314	1312	1310	1308	1306	1304	1302
12º PAVIMENTO	1218	1216	1214	1212	1210	1208	1206	1204	1202
11º PAVIMENTO	1118	1116	1114	1112	1110	1108	1106	1104	1102
10° PAVIMENTO	1018	1016	1014	1012	1010	1008	1006	1004	1002
9º PAVIMENTO	918	916	914	912	910	908	906	904	902
8º PAVIMENTO	818	816	814	812	810	808	806	804	802
7º PAVIMENTO	718	716	714	712	710	708	706	704	702
6º PAVIMENTO	618	616	614	612	610	608	606	604	602
5º PAVIMENTO	518	516	514	512	510	508	506	504	502
4º PAVIMENTO	418	416	414	412	410	408	406	404	402
3º PAVIMENTO	318	316	314	312	310	308	306	304	302
2º PAVIMENTO	218	216	214	212	210	208	206	204	202
1º PAVIMENTO	118	116	114	112	110	108	106	104	102
TÉRREO (ACESSO)									

ELEVAÇÃO POSTERIOR ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA

COBERTURA | LAZER

1502

1402

1302

1202

1102

1002

902

802

702

602

502

402

302

202

102

1401

1301

1201

1101

1001

601

501

401

301

201

101

15º PAVIMENTO

14º PAVIMENTO

13º PAVIMENTO

12º PAVIMENTO

11º PAVIMENTO

10º PAVIMENTO

9º PAVIMENTO

8º PAVIMENTO

7º PAVIMENTO

6º PAVIMENTO

5º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO

3º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

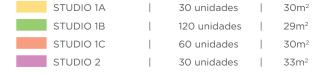
1º PAVIMENTO

TÉRREO

(ACESSO)

MAPA DAS VAGAS

TOTAL DE UNIDADES: 269 + 1 unidade compartilhada



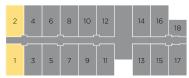


POSSIBILIDADES DE JUNÇÃO



STUDIO 1A ÁREA = 30 M² FINAIS: 1, 2 UNIDADES: 30 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402,501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802,901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502

PAV.: 1º AO 15º



1º AO 15º PAVIMENTO

 $\text{ÁREA} = 29 M^2$ EINAIS: 7.45

STUDIO 1B

FINAIS: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

UNIDADES: 120

103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510

PAV.: 1º AO 15º



STUDIO 1C ÁREA = 30M²

FINAIS: 11, 12, 13, 14

UNIDADES: 60

111, 112, 113, 114, 211, 212, 213, 214, 311, 312, 313, 314, 411, 412, 413, 414, 511, 512, 513, 514, 611, 612, 613, 614, 711, 712, 713, 714, 811, 812, 813, 814, 911, 912, 913, 914, 1011, 1012, 1013, 1014, 1111, 1112, 1113, 1114, 1211, 1212, 1213, 1214, 1311, 1312, 1313, 1314, 1411, 1412, 1413, 1414, 1511, 1512, 1513, 1514

PAV.: 1º AO 15º





Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Planta referente às unidades final 1. Haverá unidades como e sem vaga de garagem. Consulte o mapa de vagas.

STUDIO 2 ÁREA = 33M²**FINAIS:** 15, 16

UNIDADES: 30 115, 116, 215, 216, 315, 316, 415, 416, 515, 516, 615 616, 715, 716, 815, 816, 915, 916, 1015, 1016, 1115, 1116, 1215, 1216, 1315, 1316, 1415, 1416, 1515, 1516

PAV.: 1º AO 15º



RUA ANHAIA



STUDIO 3 $ÁREA = 26M^2$

FINAIS: 17

UNIDADES: 15
117, 217, 317, 417, 517, 617, 717, 817, 917, 1017.
1117, 1217, 1317, 1417, 1517

PAV.: 1º AO 15º





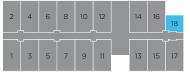
Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Planta referente às unidades final 15.

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Planta referente às unidades final 17, exceto a unidade 117, que não possui janela. Não haverá vagas para essas unidades. Consulte o mapa de vagas.

STUDIO 4 ÁREA = 14M² FINAIS: 18

UNIDADES: 14 218, 318, 418, 518, 618, 718, 818, 918, 1018, 1118, 1218, 1318, 1418, 1518

PAV.: 2º AO 15º



2º AO 15º PAVIMENTO

RUA ANHAIA



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofere pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens memente ilustrativas. Planta referente a unidade final 18, exeto a unidade 118, que será compartilhada e esta indisponível para venda. Não haverá vagas para essas unidades. Consulte o mapa de vagas.

OPÇÕES DE PLANTAS **INTEGRADAS**

STUDIO 1A + 1B (JUNÇÃO) PAV.: 1º AO 15º





Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Planta referente à junção das unidades finais 1 e 3. As junções serão permitidas somente quando definidas no ato da compra. Haverá 1 vaga para essa junção. Consulte mapa de vagas.

STUDIO 2 + 3 (JUNÇÃO) PAV.: 1º AO 15º





Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Planta referente à junção das unidades finais 15 e 17, exceto a unidade 117, que não possui janela. As junções serão permitidas somente quando definidas no ato da compra. Haverá 1 vaga para essa junção. Consulte mapa de vagas.

STUDIO 2 + 4 (JUNÇÃO) PAV.: 2º AO 15º





Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Planta referente à junção das unidades finais 16 e 18. As junções serão permitidas somente quando definidas no ato da compra. Haverá 1 vaga para essa junção. Consulte mapa de vagas.

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E COMPARTILHADAS

Viver compacto é viver com conforto e praticidade, perto de estações de metrô e transporte público. É ter áreas comuns entregues equipadas e decoradas, com itens de compartilhamento que facilitam o dia a dia. Viver compacto é viver de maneira inteligente.



AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

TOMADA USB

PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO

PREVISÃO PARA TERRAÇO GOURMET

4.40

DIFERENCIAIS DE PROJETO

DIFERENCIAIS VITACON

TRANSFORME SUA ROTINA EM BEM-ESTAR

CONFORTO

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA (FORÇA DRENO) PARA NSTALAÇÃO DE SISTEMA SPLIT. OS EQUIPAMENTOS E REDE FRIGORÍGENA SERÃO POR CONTA DO PROPRIFTÁRIO

> CAIXILHOS MAIORES QUE O PADRÃO

ÁREAS COMUNS

ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS WI-FI NAS AREAS COMUNS

PLAYLIST EXCLUSIV

TECNOLOGIA

TOMADA USB

CARRO, BIKE E MOTO COMPARTILHADOS

> DISPONIBILIDADE DE BICICLETA COMPARTILHADA AOS MORADORES, SEM TER A RESPONSABILIDADE DE CUSTO E MANUTENÇÃO DE UMA BICICLETA PRÓPRIA*

MOTO

CARRO COMPARTILHADO PARA LOCAÇÃO.
PARCERIA INÉDITA QUE DISPONIBILIZA UM
CARRO AOS MORADORES, QUE NÃO ARCAM
COM OS CUSTOS E RESPONSABILIDADES DE UM
DONO DE AUTOMÓVEI.

SUSTENTABILIDADE

ESCADA E HALL DO TIPO COM SENSOR

SISTEMA

ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS INDIVIDUAL DE ÁGU.

TORNEIRAS AUTOMÁTICAS NAS ÁREAS COMUNS

BIKE COMPARTILHADA UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS ATITUDE SUSTENTÁVEL FERRAMENTAS E OBJETOS PARA PEDALA COM VOCÊ Compartilhar é viver o futuro e o futuro se faz hoje. Por isso, trabalhamos para oferecer itens de compartilhamento em todos os nossos projetos. De carros e bikes a espaços de coworking e apartamentos para visitantes, estamos reinventando o estilo de vida em São Paulo. Acesse nossa comunidade: facebook.com/vitacon e saiba mais. WI-FI NAS ÁREAS COMUNS INFORMAÇÃO COMPARTILHADA **MOTO COMPARTILHADA** PARA CHEGAR RAPIDAMENTE AONDE QUISER COMPARTILHANDO PRATICIDADE COWORKING
TRABALHE SEM SAIR DE CASA CARRO COMPARTILHADO QUALIDADE DE VIDA PARA SER DIVIDIDA 1º APTO. COMPARTILHADO PRONTO PARA RECEBER SUA FAMÍLIA E AMIGOS **VITACON** Congelados LOJA DE CONVENIÊNCIA SUAS COMPRAS, ARMAZENADAS COMODIDADE NA PORTA E REFRIGERADAS DA SUA CASA