





“

LOCALIZAÇÃO

**MOBILIDADE,
INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS À
SUA VOLTA.**

”



escolas



parques



shoppings



transporte

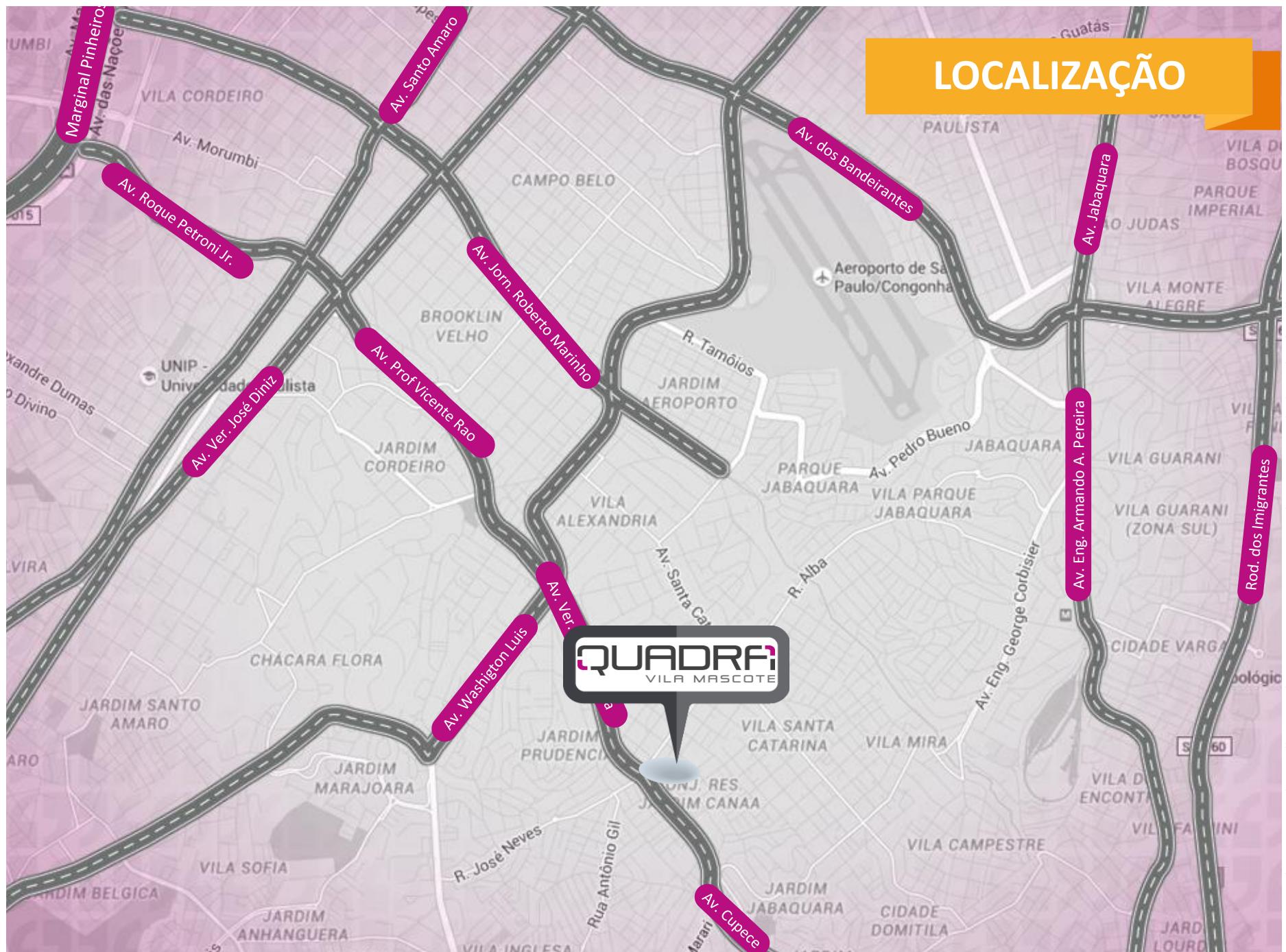


serviços

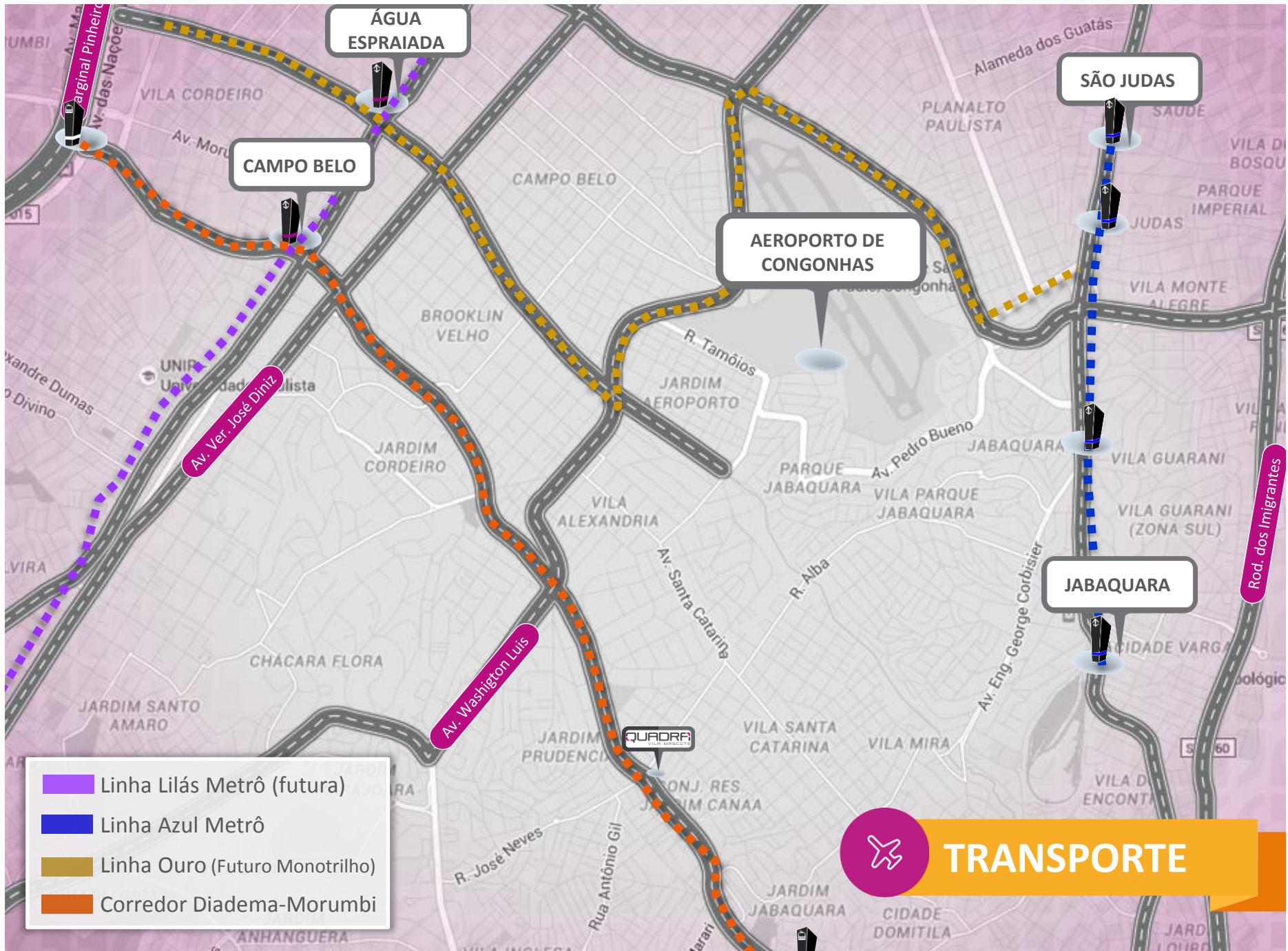


aeroporto

LOCALIZAÇÃO



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



Rod. dos Imigrantes

Materiais sujeitos a alteração e exclusivo para uso interno da Eeven. Proibida a divulgação.



PARQUES



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

Operação Urbana

Nova área de lazer para os moradores do Jabaquara



Com 35.000 m² de área total, o Parque do Chuvisco receberá a instalação de novos quiosques, quadras de bocha, quadras poliesportivas, playgrounds, equipamentos de ginástica para a 3^a idade, pista de caminhada, pomar e uma área reservada para escalada

Os moradores do Jabaquara poderão desfrutar de uma nova área de lazer já no próximo ano. O Parque do Chuvisco, parte integrante da Operação Urbana Água Espraiada, está passando por uma remodelação completa. As obras tiveram início em agosto de 2013, depois de superados alguns obstáculos, como processos de desapropriações, o novo Parque do Chuvisco deve ser entregue à população ainda em fevereiro de 2016.

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/infraestrutura/sp_obra/noticias/?p=200328

ESCOLAS E HOSPITAIS



Marginal Pinheiros,

Avg. das Nações

VILA CORDEIRO

Av. Morumbi

Univ. Anhembi Morumbi

Av. Roque Petroni Jr.

UNIP

Av. Ver. José Diniz

Esc. Waldof R. Steiner

JARDIM CORDEIRO

AV. Prof Vice

Av. Jorn. Roberto Marinho

CAMPO BELO

BROOKLIN VELHO

Nova Escola

Col. São Sabas

JARDIM PRUDÊNCIA

Col. Spinosa

UNIP

Av. Washington Luis

VILA SOFIA

JARDIM ANHANGUERA

JARDIM MARAJOARA

Col. Decição

JARDIM CANAÁ

R. José Neves

Rua A...

Rua B...

VILA INGLESA

Rua C...

VILA BRASILEIRA

Rua D...

VILA FABRINI

JARDIM LOURO

CIDADE DOMITILA

CIDADE

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



Balãozinho - 3º Sobressolo (13,4m)



Balãozinho - 9º Pav. Tipo (30,6m)

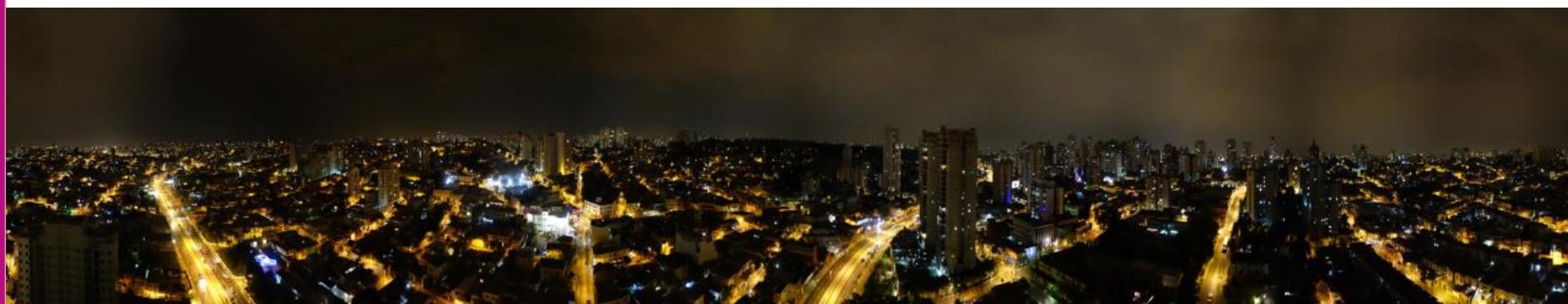


Balãozinho - 15º Pav. Tipo (48m)





Balãozinho – 21º Pav. Tipo (65,2m)



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

Balãozinho - 27º Pav. Tipo (79,6m)



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



QUADRA
VILA MASCOTE

“
PRODUTO
LAZER E
CONVENIÊNCIA
”

**Um quarteirão
inteiro de lazer**

“



” PROJETO DE ARQUITETURA:
Jonas Birger Arquitetura

” PROJETO DE PAISAGISMO:
Núcleo Arquitetura da
Paisagem

” PROJETO DE DECORAÇÃO:
DP Barros Arquitetos
Associados

Ficha Técnica

” Endereço: Rua Dr. Djalma Pinheiro Franco, 829 – Vila Santa Catarina

” Área do Terreno: 4.706m²*

” Área Privativa das Unidades e Vagas de Garagem:

” Tipo 2 dorms. - 49m² (com opção de ampliação) – 1 vaga

” Tipo 3 dorms. - 64m² (com opção de ampliação) – 1 vaga

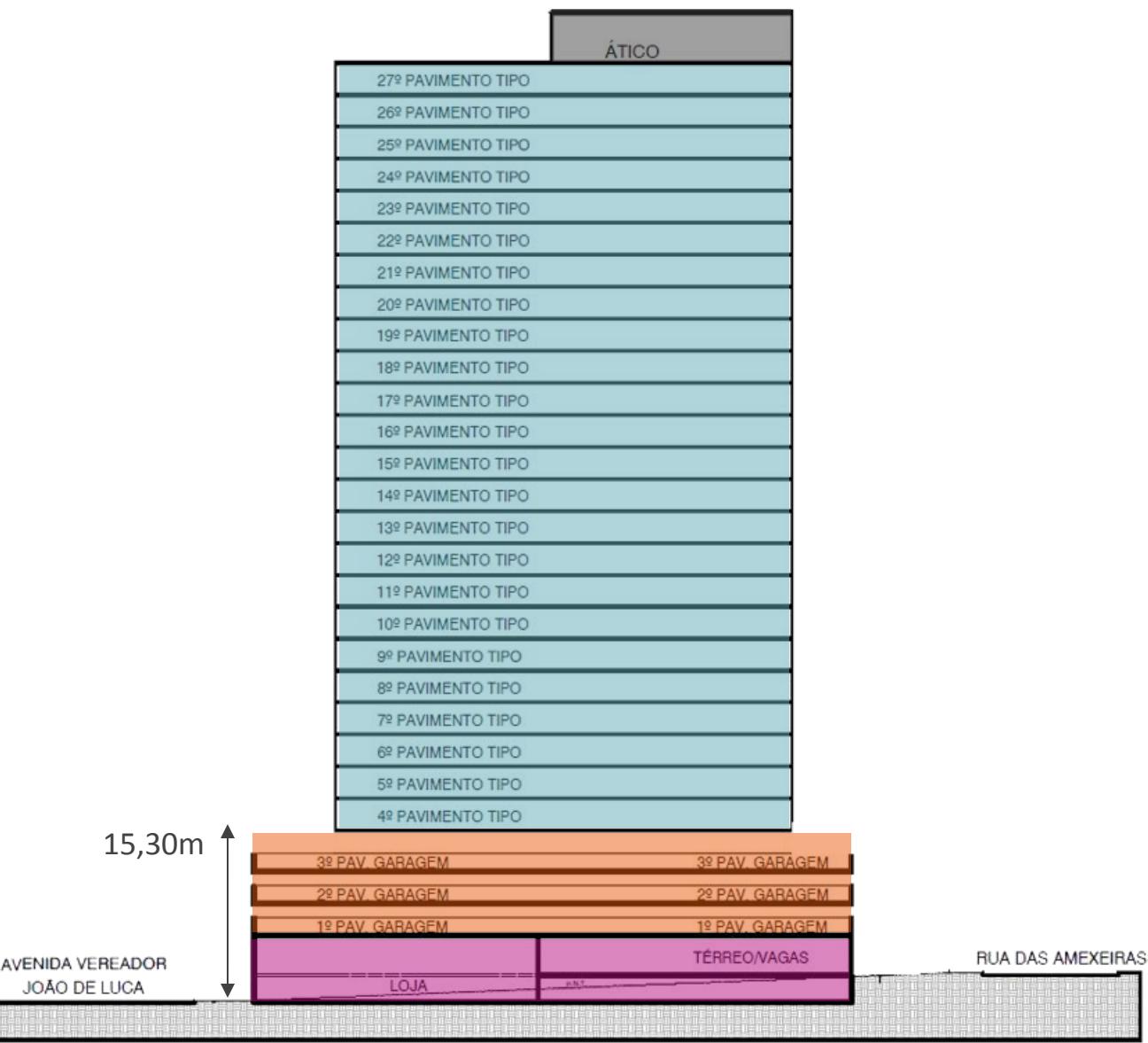
” 5 Lojas no térreo

” Quantidades de Torres: 1

” Número de Pavimentos: Térreo + 3 pavimentos de garagem + 24 tipos

” Total de Unidades: 336 unidades Residenciais

Corte Esquemático



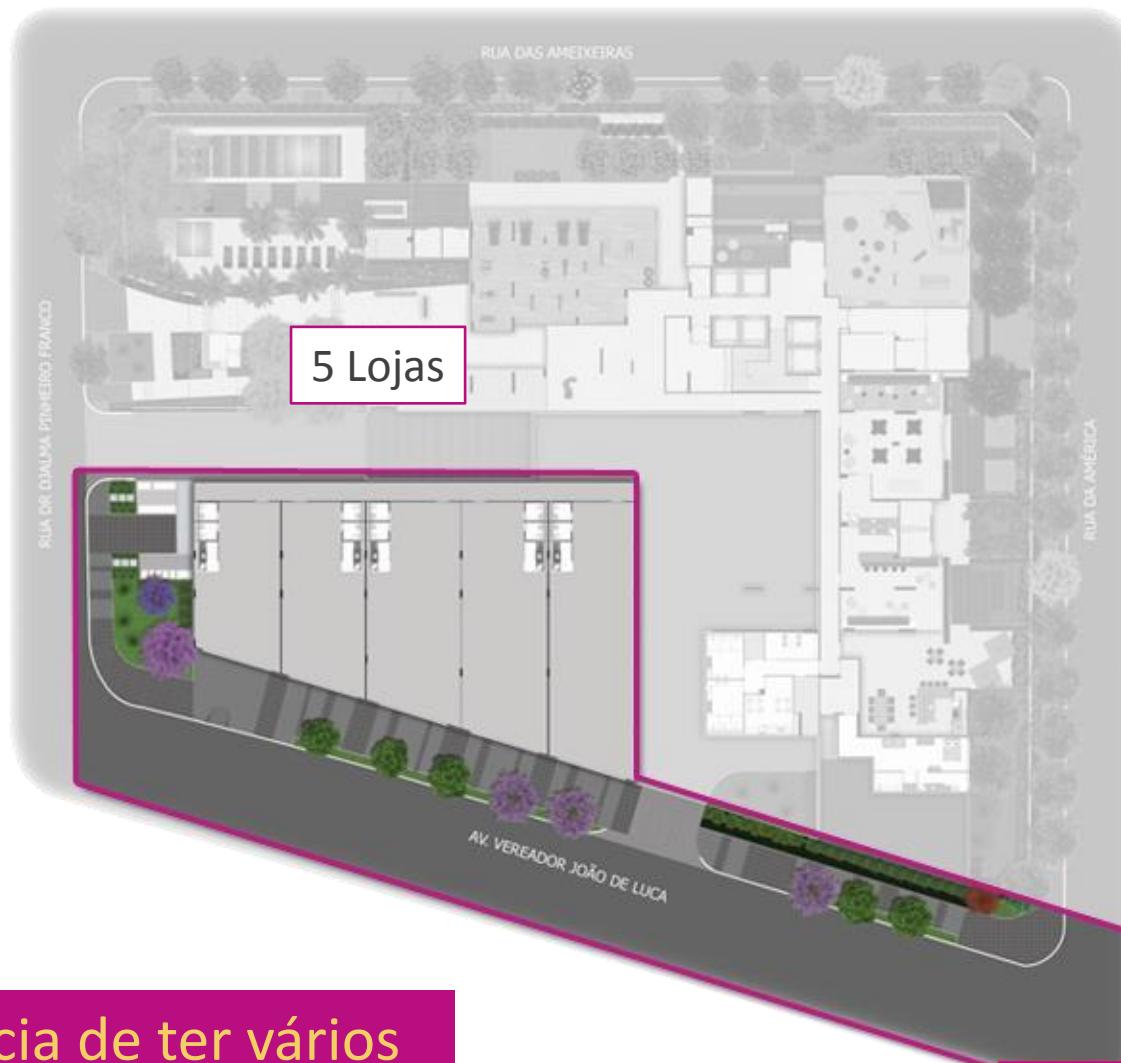


Implantação - Distâncias





Implantação - Serviços



A conveniência de ter vários
serviços na porta da sua casa



5 Lojas

QUADRA
VILA MASCOTE

Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

Implantação



Acessos



Portaria



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



Implantação



Área das
Piscinas



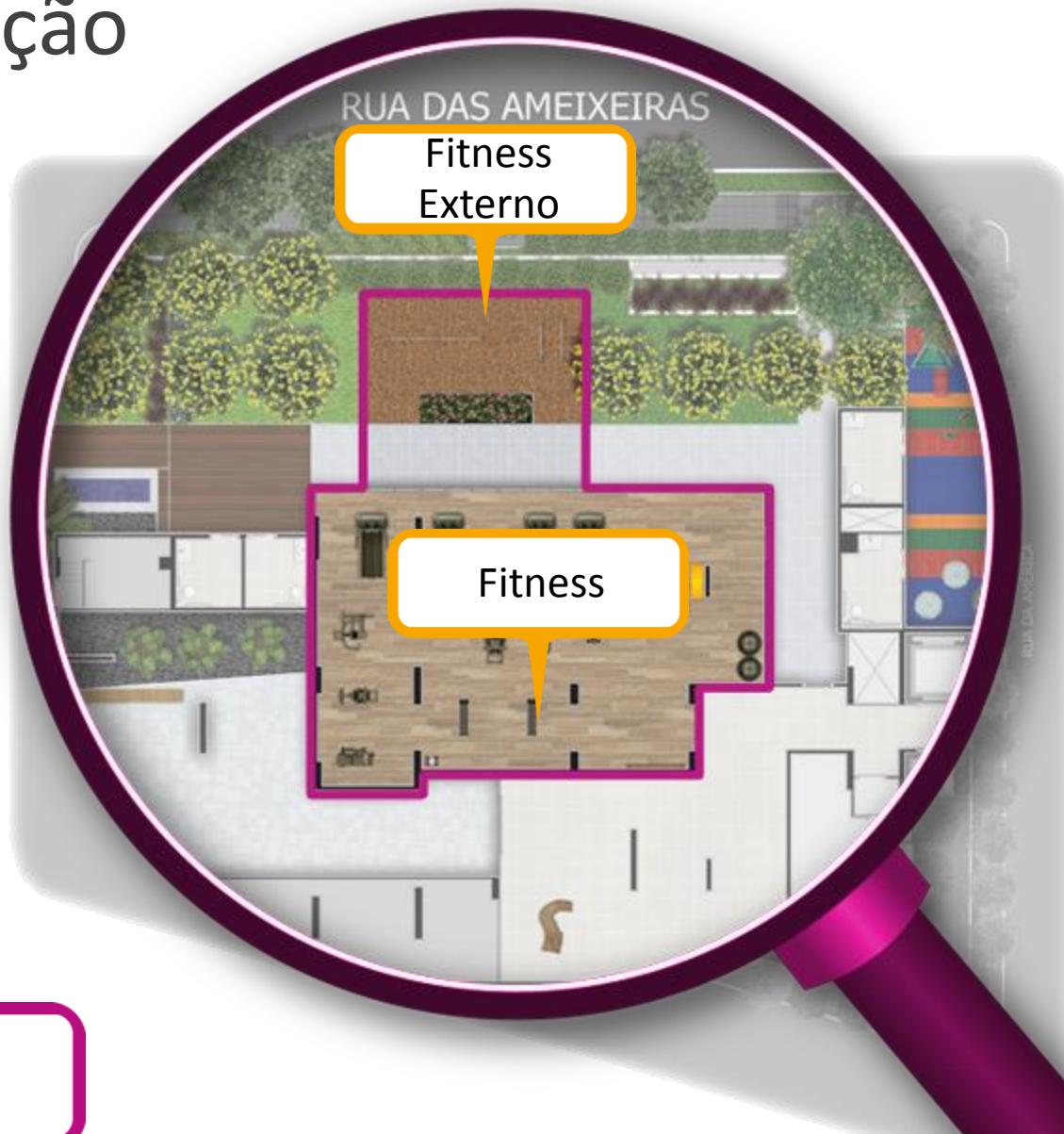
Piscinas



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



Implantação



Fitness

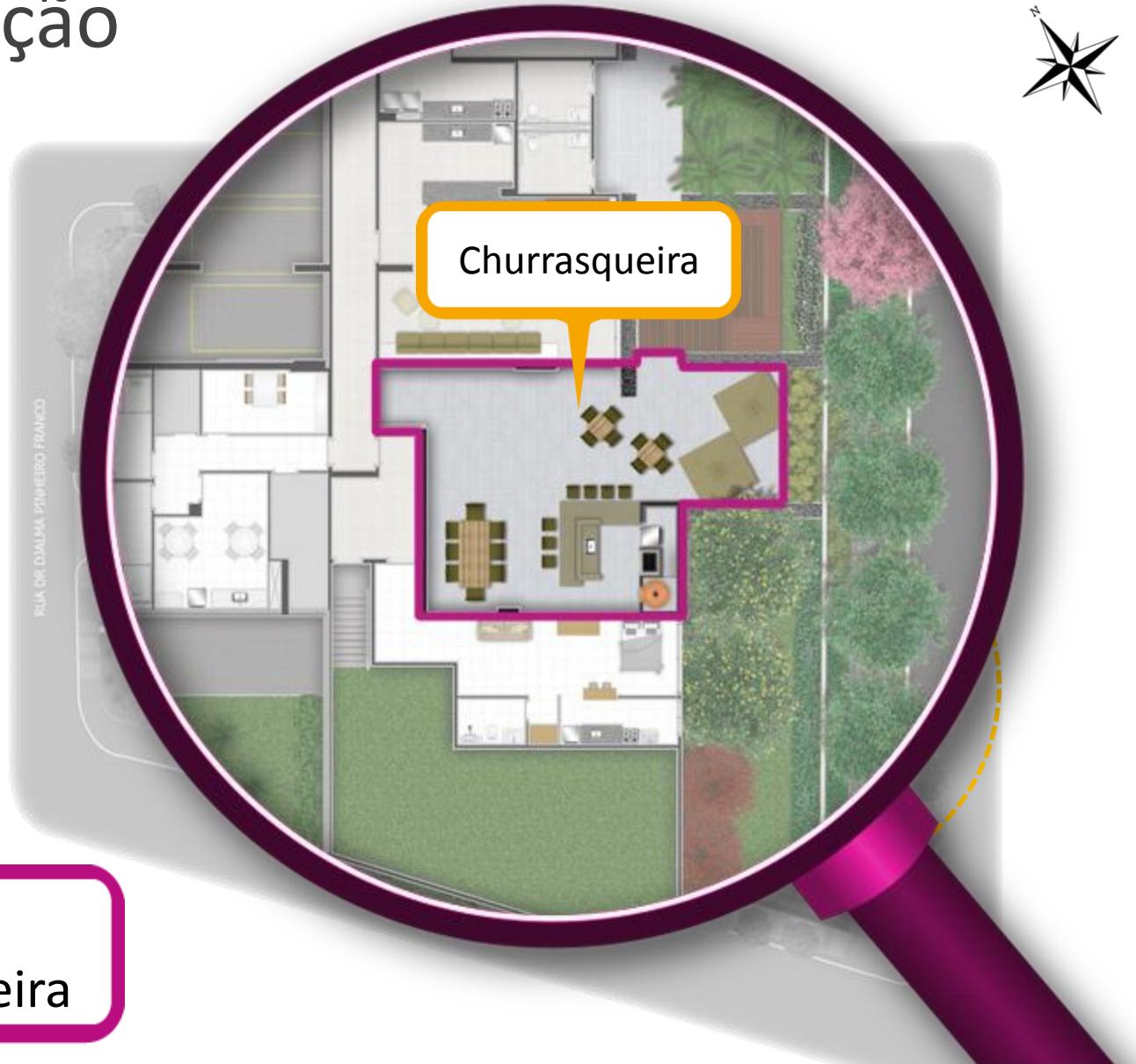


Fitness



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

Implantação



Área da
Churrasqueira

“

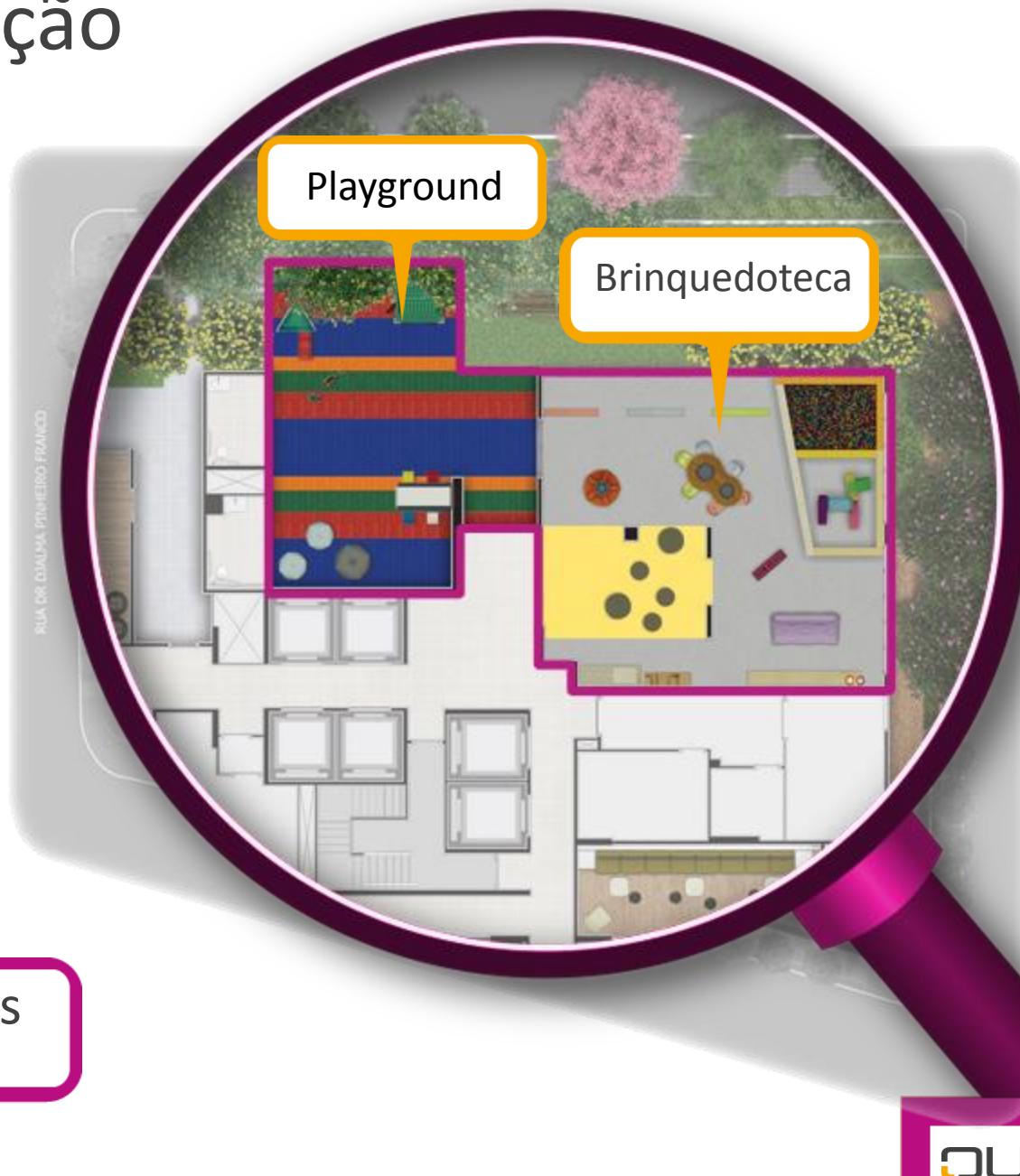
Churrasqueira



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



Implantação



Área para as
Crianças



Brinquedoteca



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

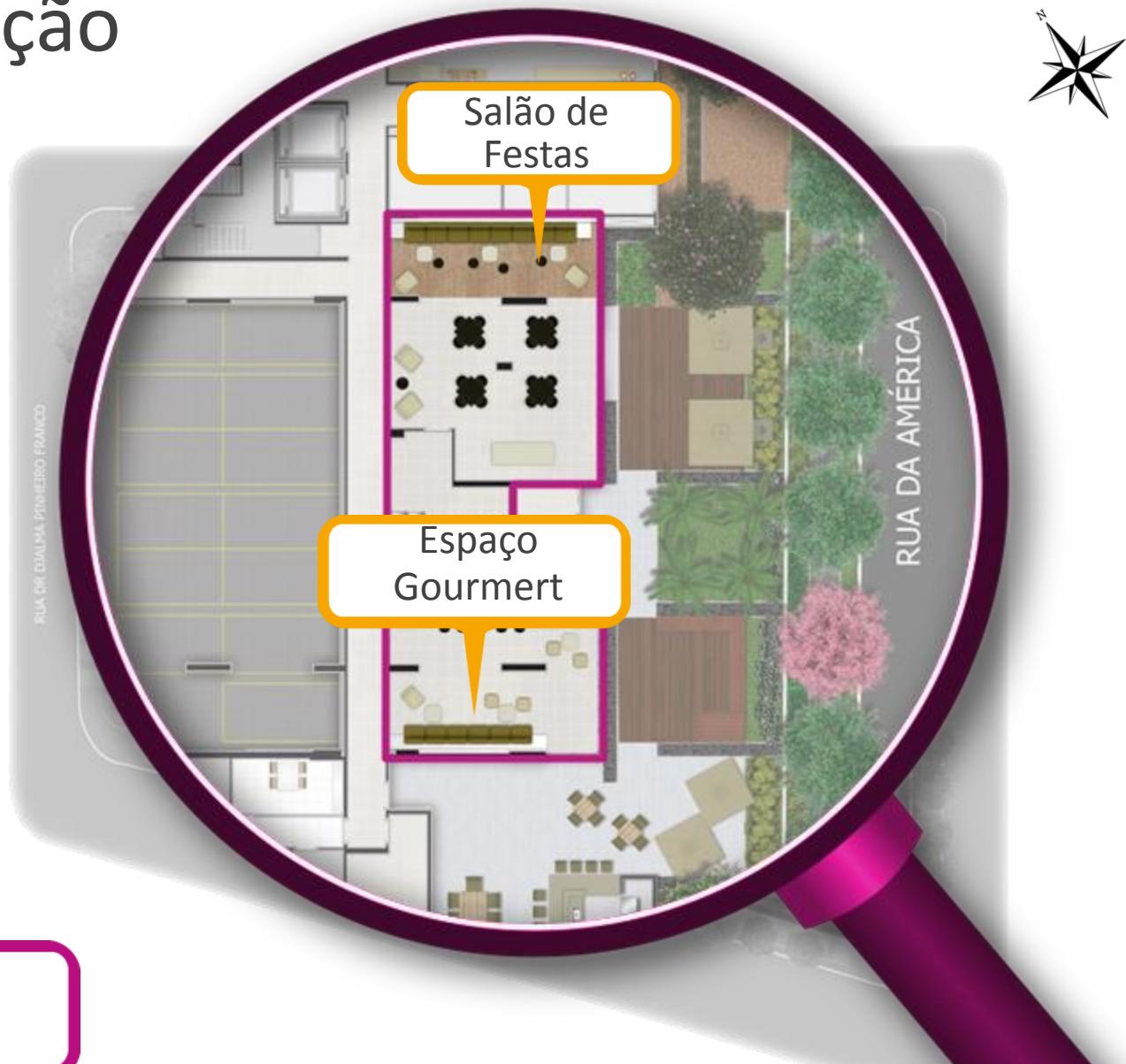
“

Playground



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

Implantação



Área para
Festas

Salão de
Festas

Espaço
Gourmet



Salão de Festas



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



Espaço Gourmet



Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



Bicicletário - 1º Pavimento Garagem



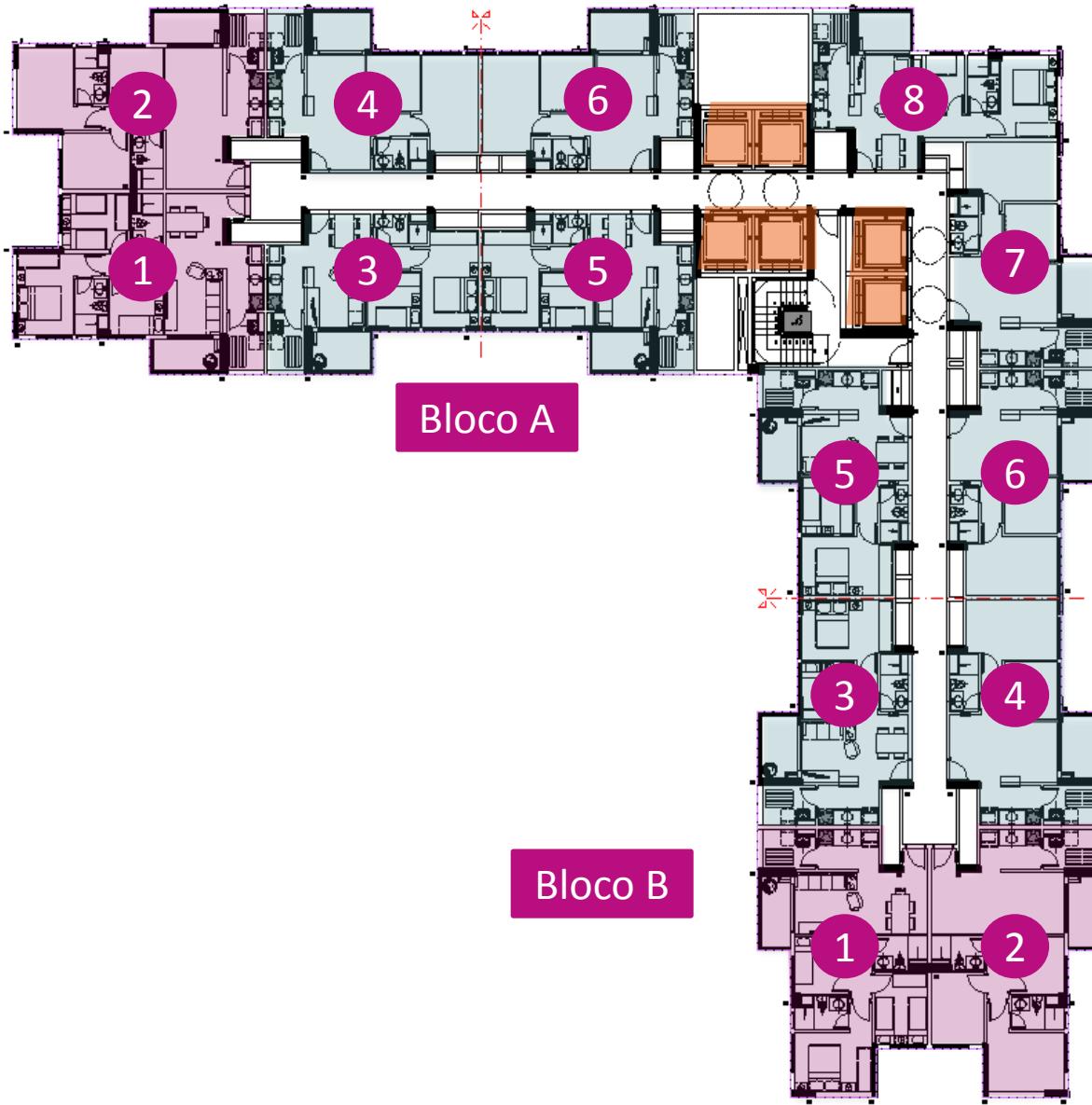
Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



QUADRIFI
VILA MASCOTE

“
PLANTAS
2 ou
3 dorms.”

Pavimento Tipo



QUADRA
VILA MASCOTE

- 3 dorms. - 64m²**
- 2 dorms. - 49m²**
- Elevadores**

PLANTA TIPO 49m²

2 DORMS.



PLANTA OPÇÃO 49m²

1 DORM. | LIVING AMPLIADO



PLANTA TIPO 64m²

3 DORMS. (1 Suíte)



PLANTA OPÇÃO 64m²



**2 DORMS.(1 Suíte)
LIVING AMPLIADO**

A close-up photograph of a young child with dark hair, smiling and looking towards the camera. The child is in water, with a yellow swim ring visible around their neck.

QUADRFA
VILA MASCOTE

“
DIFERENCIAIS
”



Diferenciais de Produto

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- ” Sensor de presença nos halls e escadas: racionalizando o consumo de energia.
- ” Iluminação externa automatizada: para maior segurança e conforto, além da economia de energia.
- ” Tubulação aparente nos subsolos: Facilitando a manutenção.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- ” Previsão para medição individual de água.
- ” Distribuição principal de água quente em PPR/PEX : Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.
- ” Distribuição de água (ramais) por meio de tubulação flexível sem conexão (PEX): Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.
- ” O sistema hidráulico foi projetado para ser eficiente e facilitar a manutenção. São utilizados shafts nos apartamentos para abrigar as tubulações verticais (prumadas) de tal forma que elas não fiquem embutidas nas paredes.
- ” Previsão para ponto de máquina de lavar louças nas unidades tipo.

Diferenciais de Produto

GÁS

- ” Previsão para medição individual de gás
- ” Infraestrutura para aquecimento de água a gás
- ” Tubulação de gás aparente : Com total ventilação para maior segurança

ACÚSTICA

- ” Tratamento acústico na casa de máquinas dos elevadores: Reduzindo ruídos e vibrações.

CAIXILHOS

- ” Caixilhos de alumínio com pintura eletrostática: Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.

Diferenciais de Produto

“ Sistema de identificação de visitantes integrado ao circuito fechado de TV ”



“ Sistema de identificação de visitantes integrado ao circuito fechado de TV ”

“ Proteção Perimetral: com estudo da altura de muros e cercas elétricas. ”



Diferenciais de Produto

“ As bacias do empreendimento serão com duplo acionamento em substituição às bacias tradicionais, proporcionando uma grande economia no uso dos apartamentos e áreas comuns. ”



“ O empreendimento prevê torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns, proporcionando uma economia de água na operação do condomínio. ”

A man and a woman are lying on a light-colored sofa. The woman, with long dark hair, is in the foreground, resting her head on her hand and looking towards the camera. The man, with short dark hair, is in the background, looking towards the woman. They appear to be in a relaxed, intimate setting.

QUADRIFI
VILA MASCOTE

“

QUIZ

”

Quiz

“ 1- Qual o sistema construtivo adotado?

Alvenaria convencional

“ 2 - Quantas vagas por unidade?

01 vaga.

“ 3 - Como são as vagas de garagem?

Temos 266 vagas cobertas distribuídas nos 3 pavimentos de garagem e 69 vagas descobertas no 3º pavimento. Além de 2 vagas PNE, 34 vagas para motos, aproximadamente 30 de bicicletas e 1 vaga de zelador.

“ 4 - Quantos pavimentos são?

Serão 3 pavimentos de garagem (sobressolo) + Térreo com lojas e vagas de garagem das lojas + 24 pavimentos tipo.

Quiz

5 - A unidade pode sofrer alguma modificação de planta?

Sim, todas as unidades podem ter a sala e cozinha ampliada.

6 - Quantos apartamentos por andar?

14 apartamentos por andar, divididos em dois blocos.

7 - Quantos elevadores?

São 6 elevadores.

8 - Qual altura do pé direito dos apartamentos?

PD=2,56m nas áreas secas e PD=2,30m nas áreas molhadas.

Quiz

9 - As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, todos os ambientes serão entregues equipados e decorados, conforme memorial descritivo.

10 - Qual o tamanho da piscina?

Piscina com 3,60m x 14,00m.

11 - Quais os ambientes externos?

Teremos playground, churrasqueira e piscina adulto e infantil.

12 - Há previsão para individualização de medição de água e gás?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição de água e gás.

Quiz

13 - Teremos vagas para visitante?

Não, teremos vagas somente para moradores e zelador.

14 - Teremos água quente nas pias dos banheiros e da cozinha?

Haverá aquecimento somente nos chuveiros das unidades.

15 - Qual o sistema de aquecimento de água dos chuveiros?

Teremos o sistema de aquecedor de passagem, ficando as custas do cliente o equipamento.

16 - A guarita será blindada?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

Quiz

“ 17 - A fachada será em textura?

Sim.

“ 18 – Quantas vagas de garagem temos para as lojas?

Haverá aquecimento somente nos chuveiros das unidades.

“ 19 – Teremos previsão de ar condicionado nas unidades?

Sim, teremos previsão de instalação de ar condicionado para os dormitórios e sala (menos o reversível).

“ 20 -

x