



## Guide du financement hypothécaire



# QUI EST E-POTEK?

## La révolution de l'hypothèque

e-Potek est un bureau de courtage de prêt hypothécaire présent à Genève et à Lausanne. En développant son propre système informatique, e-Potek permet à ses clients de mieux comprendre les processus liés à la recherche de financements hypothécaires. L'interface digitale, couplée à l'expertise des conseillers, permet d'obtenir les meilleures offres de financement du marché.

## Comment ça marche ?

- **Identifiez votre capacité d'emprunt**  
Le site e-Potek.ch vous permet d'identifier précisément et en quelques clics votre capacité d'emprunt.
- **Des conseillers qualifiés**  
Vos conseillers e-Potek se tiennent à votre disposition afin de réaliser l'analyse patrimoniale et la planification financière de votre projet.
- **Les enchères**  
Dès lors que votre projet est structuré, vos conseillers e-Potek contactent pour vous tous les prêteurs du marché afin d'identifier les meilleures offres de financement.
- **Les choix stratégiques**  
Vos conseillers e-Potek vous aident dans vos choix stratégiques afin d'éviter les pièges, notamment fiscaux.
- **La préparation au décaissement**  
Vos conseillers e-Potek vous accompagnent jusqu'à la fin de votre projet dans toutes vos démarches administratives.

## VOS INTERLOCUTEURS



### Le courtier immobilier

Il vous informe sur les modalités contractuelles nécessaires au bon déroulement de l'acquisition de votre bien, jusqu'à la signature chez le notaire. Il vous invite sur la plateforme e-Potek afin que vous puissiez rapidement vous mettre en relation avec les conseillers e-Potek, pour avancer sur le financement hypothécaire de votre projet.



### e-Potek SA

Le conseiller en financement hypothécaire

e-Potek vous accompagne dans toutes les démarches relatives au financement hypothécaire de votre projet. Vos conseillers vous aident à identifier la structure de financement optimale et les meilleures solutions de financement hypothécaire en sollicitant simultanément tous les prêteurs du marché. Vos conseillers vous accompagnent ensuite dans le choix du meilleur prêteur et vous assistent pour toutes vos démarches administratives relatives à la mise en place de votre financement hypothécaire.



### Le notaire

Il vous avise de toutes les particularités et subtilités juridiques relatives à votre acquisition immobilière. Il constitue par ailleurs les garanties hypothécaires liées au financement hypothécaire.

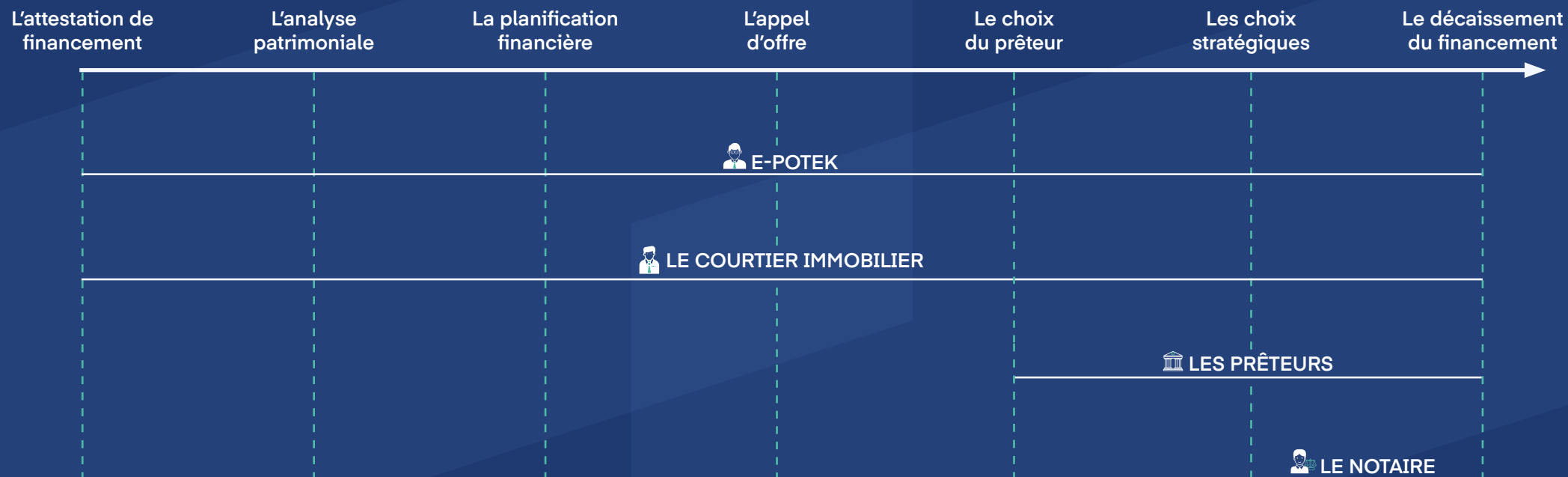


### Les prêteurs

e-Potek travaille avec une vingtaine de prêteurs en Romandie comprenant la palette complète des acteurs du marché. Tous les prêteurs sont sollicités simultanément lors d'un appel d'offres :

- Banques régionales
- Grandes banques
- Compagnies d'assurances
- Banques privées

# LE PROCESSUS



# LE MANDAT D'ACCOMPAGNEMENT



## 01 /L'analyse patrimoniale

Vous complétez, aux côtés de vos conseillers e-Potek, les formulaires de recherche de financement. Vous établissez ainsi la liste des documents nécessaires pour que les conseillers produisent une planification financière complète et une attestation de financement.



## 02 /La planification financière

À la réception de ces documents, les conseillers e-Potek réalisent différentes analyses qu'ils vous présentent en même temps que votre attestation de financement, afin de prendre une décision sur les différents choix stratégiques :

- Le plan financier optimal
- La source des fonds propres la plus intéressante
- La stratégie d'amortissement la plus efficiente
- La stratégie de taux la plus adaptée
- Le choix des prêteurs à solliciter pour l'appel d'offres



## 03 /L'appel d'offres - les enchères

Dès lors que vous avancez dans votre projet, le dossier comprenant vos choix stratégiques est soumis par les conseillers aux différents prêteurs identifiés. Un suivi quotidien est effectué pour obtenir les offres le plus rapidement possible.



## 04 /Le choix du prêteur

Une fois les offres reçues, elles vous seront présentées par les conseillers e-Potek, afin de vous aider à prendre la meilleure décision. Il est nécessaire à ce stade de définir les choix stratégiques de manière définitive pour obtenir une offre ferme de financement.



## 05 /La préparation du closing

Lorsque vous avez fait votre choix, les conseillers contactent le prêteur, le notaire et les organismes de prévoyance lorsque nécessaire, afin d'orchestrer la dernière ligne droite avec chaque partie impliquée dans la transaction. Les conseillers vous accompagnent auprès du prêteur pour la signature des offres.



## NOS BUREAUX



**AGENCES DE GENÈVE**  
Ch. Auguste-Vilbert 14  
1218 le Grand-Saconnex

Avenue Rosemont 8  
1208 Genève

**AGENCE DE LAUSANNE**  
Rte des Monts-de-Lavaux 1  
1092 Belmont-sur-Lausanne