

MASARYKOVA UNIVERZITA
EKONOMICKO-SPRÁVNÍ FAKULTA
STUDIJNÍ OBOR: FINANCE



NADPIS ENGLISH

BAKALÁRSKA PRÁCA

VEDÚCI BAKALÁRSKEJ PRÁCE:
ING. ET ING. MARTIN CUPAL, PH.D.

AUTOR:
Bc. Lukáš RATICA

BRNO, 2013

MENO A PRIEZVISKO AUTORA:
NÁZOV BAKALÁRSKEJ PRÁCE:
NÁZOV PRÁCE V ANGLIČTINE:
KATEDRA:
VEDÚCI BAKALÁRSKEJ PRACE:
ROK OBHAJOBY:

Bc. Lukáš Ratica
Nemovitost jako investiční instrument
Real property as an investment
Financií
Ing. et Ing. Martin Cupal, Ph.D.
2013

Anotácia

Annotation

Klíčové slová

Keywords

Prehlásenie

Prehlasujem, že som bakalársku prácu Nemovitost jako investiční instrument vypracoval samostatne pod vedením Ing. et Ing. Martinom Cupalom, Ph.D., a uviedol v nej všetky použité literárne a iné odborné zdroje v súlade s právnymi predpismi, vnútornými predpismi Masarykovej univerzity a vnútornými aktmi riadenia Masarykovej univerzity a Ekonomicko-správnej fakulty MU.

V Brne, dňa 10. mája 2013.

Vlastnoručný podpis autora

PodĀkovanie

VDAKA

Obsah

ÚVOD	1
ZÁVER	3
ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY	5
ZOZNAM GRAFOV A TABULIEK	5
ZOZNAM PRÍLOH	6
PRÍLOHY	7

ÚVOD

V tejto práci sa budeme venovať

ZÁVER

Teoretickú časť som začal

ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY

- [1] KLEIN Š., KESSLEROVÁ P.: *Jak prodat nemovitost v době krize*, 2009, Praha:GRADA publishing, a.s., 112 s., ISBN: 978-80-247-3200-8

INTERNETOVÉ ZDROJE

LA-MA. *Trh nemovitostí* [ONLINE], 2011, [cit. 2013-01-13],
Dostupné na: <http://www.la-ma.cz/?p=97>

PRÁVNÉ NORMY

Zákon č. 40/1964 Sb., Občianský zákoník.

ZOZNAM GRAFOV A TABULIEK

ZOZNAM PRÍLOH

1	Úrokové sadzby u hypotekárnych úveroch s fixáciou na 1, 3 a 5 rokov (platné k dňu 1. 1. 2013)	8
---	--	---

PRÍLOHY

Príloha 1: Úrokové sadzby u hypotekárnych úveroch s fixáciou na 1, 3 a 5 rokov (platné k dňu 1. 1. 2013)

Aktuálne úrokové sadzby			
Banka	<i>1 fixace</i>	<i>3 fixace</i>	<i>5 fixace</i>
Česká spořitelna	3,94	3,24	3,04
ČSOB	4,19	3,49	3,09
Equa Bank	4,39	2,99	2,99
Fio banka	3,19	2,93	2,81
GE Money Bank	3,89	3,39	3,59
Hypoteční banka	4,19	3,49	3,09
Komerční banka	4,09	2,99	3,09
LBBW	3,59	2,79	2,73
mBank	2,86	2,74	2,82
Raiffeisenbank	4,09	2,99	2,99
UniCredit Bank	2,99	2,89	2,99
Volksbank	4,99	3,79	3,79
Wüstenrot	3,79	3,19	3,29