

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Olaf Tomaszewski, PESEL: 80010183756, nr telefonu: +48952158387

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Aleksandrowska 100 m. 21, Łódź 91-224, na 7 piętrze, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, składający się z 6 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 5/5/2024 do 10/31/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Agata Kubiak, PESEL: 96072185024, nr telefonu: +48787058719

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Aleksandrowska 100 m. 21, Łódź 91-224, na 7 piętrze, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, składający się z 6 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 11/10/2024 do 2/28/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe(wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Albert Sobczak, PESEL: 72092226791, nr telefonu: +48867937792

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Gimnastyczna 116 m. 12, Łódź 94-128, na 3 piętrze, o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 10/10/2024 do 12/18/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Ryszard Baran, PESEL: 56021321373, nr telefonu: +48926156977

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Gimnastyczna 116 m. 12, Łódź 94-128, na 3 piętrze, o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 1/2/2025 do 2/28/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_



# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Jolanta Cieślak, PESEL: 81090983521, nr telefonu: +48920716416

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Julianowska 1 m. 86, Łódź 91-473, na 8 piętrze, o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, składający się z 6 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 3/1/2024 do 3/31/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Florencja Jankowska, PESEL: 69062193648, nr telefonu: +48607393178

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Julianowska 1 m. 86, Łódź 91-473, na 8 piętrze, o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, składający się z 6 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 5/26/2024 do 2/28/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe(wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Florencja Jankowska, PESEL: 69062193648, nr telefonu: +48607393178

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Kameliowa 20, Rąbień 95-070, na 0 piętrze, o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, składający się z 18 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 2/1/2024 do 5/25/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe(wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Ryszard Baran, PESEL: 56021321373, nr telefonu: +48926156977

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy Ul. Konstantynowska 102C, Łódź 94-303, na 0 piętrze, o powierzchni 112 m<sup>2</sup>, składający się z 7 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 11/22/2024 do 12/20/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_



# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Albert Sobczak, PESEL: 72092226791, nr telefonu: +48867937792

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy Ul. Konstantynowska 102C, Łódź 94-303, na 0 piętrze, o powierzchni 112 m<sup>2</sup>, składający się z 7 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 1/2/2025 do 2/1/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Bogumił Lis, PESEL: 68121263013, nr telefonu: +48999081456

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Libijska 5, Łódź 93-482, na 0 piętrze, o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, składający się z 6 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 10/4/2024 do 1/3/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Joanna Czarnecka, PESEL: 89091690567, nr telefonu: +48695545754

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Macieja Rataja 110A, Łódź 92-637, na 0 piętrze, o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, składający się z 8 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 1/2/2025 do 2/28/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe(wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Agata Kubiak, PESEL: 96072185024, nr telefonu: +48787058719

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Młynarska 41, Andrespol 95-020, na 0 piętrze, o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, składający się z 12 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 1/14/2024 do 11/9/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_



# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Miron Borkowski, PESEL: 72100895274, nr telefonu: +48591538712

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Nastrojowa 66 m. 4, Łódź 91-496, na 2 piętrze, o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, składający się z 7 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 12/12/2023 do 2/2/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Jakub Nowak, PESEL: 99082783738, nr telefonu: +48992018921

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Okołowicza 30, Krzywiec 95-070, na 0 piętrze, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, składający się z 12 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 5/21/2023 do 11/30/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Aureliusz Mróz, PESEL: 77032973056, nr telefonu: +48997997997

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Okołowicza 30, Krzywiec 95-070, na 0 piętrze, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, składający się z 12 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 12/12/2024 do 3/3/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Aureliusz Mróz, PESEL: 77032973056, nr telefonu: +48997997997

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Profilowa 4, Łódź 93-447, na 0 piętrze, o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, składający się z 14 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 1/6/2023 do 12/11/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_



# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Zuzanna Szulc, PESEL: 99123199989, nr telefonu: +48599999999

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Rafatki 18, Aleksandrów Łódzki 95-069, na 0 piętrze, o powierzchni 168 m<sup>2</sup>, składający się z 13 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 8/8/2024 do 12/12/2024.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Kazimierz Głowacki, PESEL: 85052217392, nr telefonu: +48516063408

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Targowa 12 m. 7, Łódź 90-023, na 2 piętrze, o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 9/14/2024 do 6/28/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemczyni: Malwina Kaźmierczak, PESEL: 71082594781, nr telefonu: +48607797831

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Tulipanowa 2, Konstantynów Łódzki 95-050, na 0 piętrze, o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, składający się z 9 pokoi.
- Mieszkanie jest nieumeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 3/22/2023 do 2/28/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe(wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemczyni

- Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemczyni: \_\_\_\_\_

# Umowa Najmu Mieszkania

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

## §1 Strony Umowy

- Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
- Najemca: Ignacy Marciniak, PESEL: 94060173619, nr telefonu: +48551519134

## §2 Przedmiot Najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Zaolziańska 13 m. 10, Łódź 93-545, na 3 piętrze, o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, składający się z 4 pokoi.
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

## §3 Okres Najmu

- Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 2/11/2024 do 2/28/2025.
- Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

## §4 Czynsz i Opłaty

- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe (wynajem, prąd, gaz, czynsz).
- Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

## §5 Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

## §6 Obowiązki Najemcy

- Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
- Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
- Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

## §7 Postanowienia Końcowe

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §8 Podpisy Stron

- Wynajmujący: \_\_\_\_\_
- Najemca: \_\_\_\_\_