



بسم الله الرحمن الرحيم
عقد اتفاق على بيع وتمليك

انه بتاريخ اليوم الخميس الموافق ١٤/١/٢٠١٦ تم تحريره بين كل من :

فريقي أول: شركة المطبعة للتصميم والطباعة والنشر المساهمة الخصوصية المحدودة .

ويمثلها عضوي مجلس الإدارة السيدان / ١ - بهاء بدر الدين سعدي العشي من غزة هوية رقم (٩٥٨٩٨٨٤٣٨) و ٢ - جاسم عصام / ياسر رشدي الشوا من غزة هوية رقم (٩١٩٧٩٠١٣٩) (بائع)

فريقي ثانٍ: أسعد محمد سعيد دواس من غزة هوية رقم (٩٠٠٨٠٩٥٠٠) (مشتري)

بيان المقدمة:

حيث أن الفريق الأول يملك ويتصرف بالحاصلان الواقعان بالجهة الشمالية الغربية وبالكراجين في برج الأندلس والمكون من أثني عشر طابق دور تحت الأرض موقف سيارات لمالك الشقق ومظلة أرضية والمقام على ارض القسيمة رقم (٢٨٧) من القطعة رقم (٦٦٣) من اراضي محلة غزة الرمال قرب شاطئ البحر الميناء والبالغ مساحتها (٢٦٠) مائتان وستون متر مربع اضافية رقم (١١٠٠) تشاركانوبي

إلى الخدمات التابعة للحاصلان وكذلك نصيب هذان الحاصلان والكرجان من مساحة الارض المقامة عليها البرج بنسبة مساحة امي / مست

الحاصلان والكرجان إلى مساحة الأرض المقامة عليها البرج والتي آلت اليه عن طريق الشراء بموجب عقد اتفاق على بيع وتمليك موقع بينه وبين السادة / شركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد / ناصر محمد ثابت مشتهى والمؤرخ في ٢٠١٠/١١/٨ والتي آلت لشركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد / ناصر محمد ثابت مشتهى بموجب عقد اتفاق موقع بينه وبين ورثة المرحوم / عبد الرزاق خليل حبيب مؤرخ في ١٩٩٥/٥/٣ وملحق الاتفاق المؤرخ في ١٩٩٧/٩/١ واقرار ومخالصة نهائية مؤرخ في ٢٠١٠/٢٠ .

- حيث ان الفريق الاول يرغب في بيع الحاصلان والكرجان الموصوفين اعلاه والفريق الثاني يرغب في شرائها .

لذا فقد تم الاتفاق بين الفريقين بعد أن اقرأا باهليتها على التعاقد على ما يلي :

١- تعتبر مقدمة هذا العقد وتسلسل الملكية جزء لا يتجزأ منه وتقراً معه .

٢- باع وتنازل بموجب هذا العقد الفريق الأول إلى الفريق الثاني القابل الحاصلان الواقعان بالجهة الشمالية الغربية وبالكراجين في برج الأندلس والمكون من أثني عشر طابق دور تحت الأرض موقف سيارات لمالك الشقق ومظلة أرضية والمقام على ارض القسيمة رقم (٢٨٧) من القطعة رقم (٦٦٣) من اراضي محلة غزة الرمال قرب شاطئ البحر الميناء والبالغ مساحتها (٢٦٠) مائتان وستون متر مربع اضافية إلى الخدمات التابعة للحاصلان وكذلك نصيب هذان الحاصلان والكرجان من مساحة الارض المقامة عليها البرج بنسبة مساحة الحاصلان والكرجان إلى مساحة الأرض المقامة عليها البرج والتي آلت اليه عن طريق الشراء بموجب عقد اتفاق على بيع وتمليك موقع بينه وبين السادة / شركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد / ناصر محمد ثابت مشتهى والمؤرخ في ٢٠١٠/١١/٨ والتي آلت لشركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد / ناصر محمد ثابت مشتهى بموجب عقد اتفاق موقع بينه وبين ورثة المرحوم / عبد الرزاق خليل حبيب مؤرخ في ١٩٩٥/٥/٣ وملحق الاتفاق المؤرخ في ١٩٩٧/٩/١ وخارطة المؤرخة في ١٩٩٧/٩/١ واقرار ومخالصة نهائية مؤرخ في ٢٠١٠/٢٠ .

٣- يتعهد الفريق الاول بان ينقل ملكية الحاصلان المباعان والكراجين وما يخصهما من الاجزاء المشتركة والمملوكة على الشيوع مع باقي الملك الاخرين إلى اسم الفريق الثاني لدى دائرة تسجيل الاراضي بغزة أو أي جهة رسمية اخرى ذات اختصاص

عضو رقم ١١٠٠ (١١٠٠)
محامي / استشارانوني

العقد يلزم بدفع العطل والضرر بالغاً ما بلغ كما يقر الفريق الثاني بأنه قد تسلم الحاصلان موضوع هذا العقد ويعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة إقرار بعملية التسلم والتسليم .

١٠ - يقر الفريق الأول بأن الحاصلان المباعان موضوع العقد خاليان من أي حقوق عينية ظاهرة أو خفية كما ويقر بأنه حائز لهما بدون مناقصة أو معايرة وبصفة مستمرة غير متقطعة ولم يسبق له التصرف فيما بالبيع أو الرهن ويحق للفريق الثاني التصرف فيما بكافة أنواع التصرفات القانونية كتصرف المالك في ملكه .

١١ - يخضع هذا العقد لاحكام قاعدة التنفيذ العيني حسب الاصول .

١٢ - كل ما لم يرد ذكره في هذا العقد يخضع للقانون بشكل عام والقانون رقم (٩٦/١) بشكل خاص واي تعديل له .

١٣ - يلتزم الفريق الأول للفريق الثاني بتحرير عقد اتفاق على بيع نهائى للمبيع موضوع العقد باسم الفريق الثاني بعد تسديد كامل الثمن المذكور بالعقد أعلاه وفي حالة خالف ذلك يتحمل كامل المسئولية وكل عطل وضرر نتيجة ذلك .

١٤ - تم تحرير هذا العقد من ثلاثة نسخ ، نسخة بيد الفريق الاول ونسخة بيد الفريق الثاني للعمل بموجبها وتحفظ نسخة في مكتب المحامي / جميل علي الحتو .

وعلى هذا تم الاتفاق والقبول بين الفريقين وجرى التسليم والتسلم ، وقد وقعا عليه دون ضغط او اكراه او امامه شهود الحال

والله خير الشاهدين ،،،

الفريق الأول

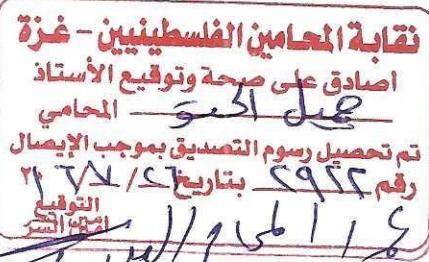
جبار الدرين الحسين

الفريق الثاني
أحمد محمد دايم

شاهد

حسن يوسف عاشر

شاهد
محمد محمد ديسة



تم تحرير هذا العقد بمعرفتي ، وأصادق على صحة التوقيع

أنا المحامي / جميل علي الحتو

