



**بسم الله الرحمن الرحيم**  
**عقد اتفاق على بيع وتمليك**

انه بتاريخ اليوم الخميس الموافق ٢٠١٦/١/١٤ تم تحريره بين كل من :

**فريق أول:** شركة المطبعة للتصميم والطباعة والنشر المساهمة الخصوصية المحدودة .

ويمثلها عضوي مجلس الإدارة السيدان / ١ - بهاء بدر الدين سعدي العشي من غزة هوية رقم (٩٥٨٩٨٨٤٣٨)

٢ - جاسم عصام / ياسر رشدي الشوا من غزة هوية رقم (٩١٩٧٩٠١٣٩) (بائع)

**فريق ثاني:** أسعد محمد سعيد دواس من غزة هوية رقم (٩٠٠٨٠٩٥٠٠) (مشتري)

**المقدمة:-**

حيث ان الفريق الأول يملك ويتصرف بالحاصلان الواقعان بالجهة الشمالية الغربية وبالكراجين في برج الأندلس والمكون من اثني عشر طابق ودور تحت الأرض موقف سيارات لملاك الشقق ومظلة أرضية والمقام على ارض القسيمة رقم (٢٨٧) من القطعة رقم (٦٦٣) من اراضي محلة غزة الرمال قرب شاطئ البحر الميناء والبالغ مساحتهما (٢٦٠) مائتان وستون متر مربع اضافة الى الخدمات التابعة للحاصلان وكذلك نصيب هذان الحاصلان والكراجان من مساحة الارض المقام عليها البرج بنسبة مساحة الحاصلان والكراجان إلى مساحة الأرض المقامة عليها البرج والتي آلت اليه عن طريق الشراء بموجب عقد اتفاق على بيع وتمليك موقع بينه وبين السادة / شركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد/ ناصر محمد ثابت مشتهى والمؤرخ في ٢٠١٠/١١/٨ والتي آلت لشركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد/ ناصر محمد ثابت مشتهى بموجب عقد اتفاق موقع بينه وبين ورثة المرحوم/ عبد الرزاق خليل حبيب مؤرخ في ١٩٩٥/٥/٣ وملحق الاتفاق المؤرخ في ١٩٩٧/٩/١٤ والخارطة المؤرخة في ١٩٩٧/٩/١ وقرار ومخالصة نهائية مؤرخ في ٢٠١٠/١٠/٢٠ .

وحيث ان الفريق الاول يرغب في بيع الحاصلان والكراجان الموصوفين اعلاه والفريق الثاني يرغب في شرائها .

**لذا فقد تم الاتفاق بين الفريقين بعد أن اقرا باوليتهما على التعاقد على ما يلي :**

١- تعتبر مقدمة هذا العقد وتسلسل الملكية جزء لا يتجزأ منه وتقرأ معه.

٢- باع وتنازل بموجب هذا العقد الفريق الأول إلى الفريق الثاني القابل الحاصلان الواقعان بالجهة الشمالية الغربية وبالكراجين في برج الأندلس والمكون من اثني عشر طابق ودور تحت الأرض موقف سيارات لملاك الشقق ومظلة أرضية والمقام على ارض القسيمة رقم (٢٨٧) من القطعة رقم (٦٦٣) من اراضي محلة غزة الرمال قرب شاطئ البحر الميناء والبالغ مساحتهما (٢٦٠) مائتان وستون متر مربع اضافة الى الخدمات التابعة للحاصلان وكذلك نصيب هذان الحاصلان والكراجان من مساحة الارض المقام عليها البرج بنسبة مساحة الحاصلان والكراجان إلى مساحة الأرض المقامة عليها البرج والتي آلت اليه عن طريق الشراء بموجب عقد اتفاق على بيع وتمليك موقع بينه وبين السادة / شركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد/ ناصر محمد ثابت مشتهى والمؤرخ في ٢٠١٠/١١/٨ والتي آلت لشركة مشتهى للاسكان والتجارة العامة والمقاولات ويمثلها السيد/ ناصر محمد ثابت مشتهى بموجب عقد اتفاق موقع بينه وبين ورثة المرحوم/ عبد الرزاق خليل حبيب مؤرخ في ١٩٩٥/٥/٣ وملحق الاتفاق المؤرخ في ١٩٩٧/٩/١٤ والخارطة المؤرخة في ١٩٩٧/٩/١ وقرار ومخالصة نهائية مؤرخ في ٢٠١٠/١٠/٢٠ .

٣- يتعهد الفريق الاول بان ينقل ملكية الحاصلان المباعان والكراجين وما يخصهما من الاجزاء المشتركة والملوكة على الشيوع مع باقي الملاك الآخرين إلى اسم الفريق الثاني لدى دائرة تسجيل الاراضي بغزة أو أي جهة رسمية اخرى ذات اختصاص

*(Signatures)*



العقد يلزم بدفع العطل والضرر بالغاً ما بلغ كما يقر الفريق الثاني بأنه قد تسلم الحاصلان موضوع هذا العقد ويعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة إقرار بعملية التسليم والتسليم .

١٠- يقر الفريق الأول بأن الحاصلان المباعان موضوع العقد خاليان من أي حقوق عينية ظاهرة أو خفية كما ويقر بأنه حائز لهما بدون منافسة أو منازعة وبصفة مستمرة غير منقطعة ولم يسبق له التصرف فيهما بالبيع أو الرهن ويحق للفريق الثاني التصرف فيهما بكافة أنواع التصرفات القانونية كتصرف المالك في ملكه.

١١- يخضع هذا العقد لاحكام قاعدة التنفيذ العيني حسب الاصول .

١٢- كل ما لم يرد ذكره في هذا العقد يخضع للقانون بشكل عام والقانون رقم (٩٦/١) بشكل خاص واي تعديل له .

١٣- يلتزم الفريق الأول للفريق الثاني بتحرير عقد اتفاق على بيع نهائي للمبيع موضوع العقد باسم الفريق الثاني بعد تسديد كامل الثمن المذكور بالعقد أعلاه وفي حالة خالف ذلك يتحمل كامل المسؤولية وكل عطل وضرر نتيجة ذلك.

١٤- تم تحرير هذا العقد من ثلاثة نسخ ، نسخة بيد الفريق الاول ونسخة بيد الفريق الثاني للعمل بموجبها وبموجب نسخة في مكتب المحامي / جميل علي الحتو .

وعلى هذا تم الاتفاق والقبول بين الفريقين وجرى التسليم والتسلم ، وقد وقعوا عليه دون ضغط أو إكراه وأمام شهود الحال

والله خير الشاهدين،،،

الفريق الأول

١- جاد بدر الدين العسّي

الفريق الثاني

٢- محمد محمد دلال

نقابة المحامين الفلسطينيين - غزة  
أصادق على صحة وتوقيع الأستاذ  
جميل الحتو المحامي  
تم تحصيل رسوم التصديق بموجب الإيصال  
رقم ٤٩٦٤ بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٧  
التوقيع  
أحمد الشرا

٣- محمد يوسف عاشور

شاهد

محمد محمد دلال

شاهد

محمد يوسف عاشور

• تم تحرير هذا العقد بمعرفتي ، وأصادق على صحة التواقيع

أنا المحامي / جميل علي الحتو

مكتب المحامين الفلسطينيين  
جميل علي الحتو  
عضوية رقم ١١٠٠  
محامي / مستشار قانوني



نقابة المحامين الفلسطينيين  
١١٠٠  
محامي / مستشار قانوني