



مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبنى نقابة المحامين بغزة

اسم المشروع: مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية

التاريخ: 20.6.2023

اليوم: الثلاثاء

السادة/ نقابة المحامين بغزة

الأستاذ: / علاء الفرا أبو حاتم المحترم

تحية طيبة و بعد.....

الموضوع: المطالبة المالية و الر عليها

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إبلاغ سيادتكم على ردنا الموضح في المرفق أدناه على المطالبة المالية التي تقدمت بها شركة ألفا الخزندار بخصوص اعمال الهيكل المعدني و أعمال الخرسانة و التي تم تسليم ردنا لهم هذا اليوم و إن ردنا نابع من أمانة التكاليف على المشروع و أمانتنا العلمية وذلك بعد مراجعتنا لوثائق العقد و المستندات ذات الصلة و إعادة القياس للهيكل مع العلم أن تاريخ بداية استلام الموقع هو 30.4.2023 و أن تاريخ موعد التسليم الإبتدائي هو 12.6.2023 و أن القيمة المالية التعاقدية حسب الإتفاقية المبرمة هي 10225 دولار أمريكي US\$ و أن قيمة المستحقات المالية حسب راي المفاوض هي 13491 دولار أمريكي US\$ موضحة برسالته أدناه بينما القيمة المالية المستحقة بعد مراجعتنا هي 7475 دولار أمريكي US\$ مع وجود أعمال متبقية مثل بند الصيانة الدورية الوقائية المذكور في الإتفاقية الموقعة و لقد تم إبلاغهم هذا اليوم بضرورة حضور الحداد للموقع غدا لإستكمال الأعمال المتبقية المؤجلة بسبب عدم توريد الخلايا الشمسية من مؤسسة تيكا .

والله ولي التوفيق

م. إياد الخضري

مهندس المشروع



مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبنى نقابة المحامين بغزة

المرجع: pbaps/alphakh/005

التاريخ: 2023/06/20

الرد على المطالبة المالية لشركة الفا الخزندار

تحية طيبة و بعد

م. عز الدين الجبالي. المحترم

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 2023/6/12 و موضوعها مطالبة مالية لمشروع إنشاء هيكل معدني حامل للخلايا الشمسية أعلى مبنى نقابة المحامين بغزة فإنه بعد مراجعة شاملة لجدول الكميات و المخططات و إعادة قياس للأعمال المنفذة و تدقيق كامل في وثائق العقد و المستندات الرسمية ذات الصلة بخصوص أعمال الهيكل المعدني و أعمال الخرسانة تبين أن المبلغ المقدر هو 7475 دولار أمريكي وذلك وفقا للتفاصيل الموضحة في المرفق .

والله ولي التوفيق

مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبنى نقابة المحامين بغزة

م. إياد الخضري

مشرف و استشاري المشروع

1. البند رقم 1 (أعمال الهيكل المعدني) : تطالب شركة ألفا مبلغ و قدره 11210 دولار أمريكي مقابل تركيب هيكل معدني يتسع لعدد 95 خلية.

رد الإستشاري: المبلغ المطلوب 11210 دولار أمريكي غير موافق عليه لان الهيكل المعدني الحالي يستوعب 85 خلية شمسية بالأبعاد الموجودة في المخطط و بعد أن قمنا بعمل إعادة قياس للهيكل المركب و المراجعة اللازمة لجميع المستندات ذات الصلة، وتأكدنا من أن الهيكل المعدني لا يتسع لأكثر من 85 لوحة شمسية بدون وجود أي طائر من الخلايا الشمسية بالإضافة إلى عدم وجود زيادة في عدد القواعد الخرسانية او الجمالونات و على ذلك يكون المبلغ المستحق هو 10030 دولار أمريكي مقابل 85 لوحة شمسية وليس 11210 دولار أمريكي و لا يمكن ان يقبل تركيب خلايا شمسية جزء منها طائر بسبب زيادة 1 متر مربع في طول وتر الهيكل .

\$118 سعر الخلية الواحد x العدد الكلي 85 = 10030 دولار أمريكي مستحق دفعه

2. البند رقم 2 (الأعمال الخرسانية): تطالب شركة ألفا الخزندار 1375 دولار أمريكي مطالبة مالية استحقاق الأعمال الخرسانية

رد الإستشاري: \$ 1375 موافق عليه و هو نفس السعر التعافدي شامل معالجة القواعد الخرسانية

3. البند رقم 3 (مطالبة مالية بخصوص أبعاد الحديد) : تطالب شركة ألفا الخزندار مبلغ و قدره 2560 \$ مقابل تركيب حديد 80 X 80 X 3 ملم بدلا من 40 X 40 X 3 ملم

رد الإستشاري: غير موافق عليه لأن تركيب حديد بأبعاد 80 X 80 X 3 ملم مطلوبة من المقاول حسب المخططات المعمول بها بالموقع و هذه المطالبة المالية ليس لها اصل كتابي موافق عليه من جهة الإشراف, كما ان الأبعاد ملم موصوفة بالمخططات للتدعيم الرأسي و الأبعاد 40 X 3 X 40 ملم للتدعيم الخاص بالجمالونات او الجسور العليا .و أن أي تعارض بين المخططات و جدول

مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبنى نقابة المحامين بغزة

الكميات فالأولوية للمخططات و الالتزام بما في المخططات مطلوب و مذكور صراحة في جدول الكميات و في جميع وثائق العقد حيث أن الأبعاد الغير موصوفة في جدول الكميات تم تنفيذها بناء على الالتزام بالمخططات مثل بلاطات الحديد و غيرها. و الدليل الدامغ هو قيام شركة الفا الخزندار بتقديم عينة حديد 3 X 80 X 80 ملم للإعتماد و ذلك حسب المخططات و أخذت موافقة عليها بتاريخ 17.5.2023 وأن المخططات ايضا بينت ان هذه الأبعاد منصرفة إلى حديد التدعيم الرأسي.

4. البند رقم 4 (أسمنت جروات): تطالب شركة ألفا مبلغ 66 دولار أمريكي مقابل معالجة الخرسانة بالجراوت

رد الإستشاري: غير موافق عليه بسبب عدم وجود موافقة كتابية و أيضا تم استخدام الجراوت بسبب مشاكل في صب الخرسانة حيث أنه بعد صب الخرسانة وجدت بعض المناطق أسفل البلاطات الحديدية فراغات و تعشيش واضح مما استلزم استخدام مادة الجراوت لمعالجة سوء مصنعية المقاول و نصت وثائق العطاء في جدول الكميات و المخططات صراحة على ضرورة معالجة الخرسانة و أن مادة الجراوت مخصصة بالمعالجة المطلوبة كما بينا في ردنا على اعتماد العينة التي زدناكم بها في حينه مع العلم أنه لا يوجد اي كتاب رسمي موافق عليه من طرفنا بخصوص هذه المطالبة المالية.

5. البند رقم 5 (تعديل اعمال حفر البلاط): تطالب شركة الفا الخزندار مبلغ \$ 120 مقابل تغيير موقع قواعد الخرسانة

رد الإستشاري: غير موافق عليه بسبب تغيير اماكن الحفر لم يؤد لأي اعمال اضافية أو زيادة في الكميات ولا يوجد كتاب رسمي موافق عليه من طرفنا بخصوص هذه المطالبة المالية وعليه لا تستحق شركة الفا الخزندار مطالبة مالية بقدر 120 دولار أمريكي .

6. بنود الأعمال الإستقاطعية : تدعي شركة ألفا أن النقابة تستحق مبلغ و قدره \$ 720 مقابل فرق نوع الجلفنة

مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبنى نقابة المحامين بغزة

رد الإستشاري: تم التأكيد كتابيا في كتاب اعتماد الحديد الصادر بتاريخ 17.5.203 على احتفاظ النقابة بحقها في المطالبة المالية بسبب التغيير في السماكة و نوع الجلفنة و فرق السعر وبعد أن أجرينا إعادة القياس للأطوال المستخدمة في الهيكل المعدني وبناء على قياس وزن البروفيلات الموردة للموقع بحضوركم فإن وزن الحديد المركب هو 4120 كيلو جرام و تكلفة توريد الكيلو جرام منه هو 5 شيكل بينما وزن الحديد حسب السماكة و الجلفنة المطلوبة حسب العقد و التي لم يتم توريدها للموقع هي 4450 كيلو جرام و تكلفة توريد الكيلو جرام منه 7 شيكل و بناء على الوزن و تكلفة التوريد تستحق النقابة :

- تكلفة وزن الحديد المجلفن على البارد و المركب هو : $4120 \text{ Kg} \times 5 = 20600$ شيكل
- تكلفة وزن الحديد المجلفن على الساخن المكافئ : $4450 \text{ Kg} \times 7 = 31150$ شيكل
- استحقاق النقابة هو 10550 أي ما يعادل 2930 \$.

7. غرامة أيام التأخير حسب الإتفاقية و بلغت 10 أيام غير مبررة و قيمة الغرامة تصبح 1000 دولار .

8. المبلغ الإجمالي المطلوب دفعه من النقابة إلى شركة الفا الخزنادر هو 7475 دولار أمريكي :

$$10030 \$ + 1375 \$ - 2930 \$ - 1000 \$ = 7475 \$$$

مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبنى نقابة المحامين بغزة



التاريخ: 2023/06/8

الخرندار ألفا الهندسية
متخصصون في الطاقة المتجددة
أدوات كهربائية - بطاريات - إنفيرترات - خلايا شمسية - لوحات كهربائية

السادة/ نقابة المحامين - غزة

السيد/ م. إياد الخضري، المحترم،

المشروع: مشروع إنشاء هيكل معدني حامل للخلايا الشمسية لنقابة المحامين - غزة،

الموضوع: مطالبة مالية

تهديكم شركة الخرندار ألفا الهندسية أطيب التحيات، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق اليكم مستخلص الأعمال المنجزة في المشروع، وعليه نرجو من سيادتكم صرف قيمة الأعمال المنجزة وقدرها (\$ 13,491) ثلاثة عشر وأربعمائة وواحد وتسعون.

تقبلوا فائق الاحترام والتقدير

شركة الخرندار ألفا الهندسية



+972-8-2861212
+972-8-2844944

alpha@khozondar.ps
fb/khozondar.co

+972-59-5617774
+972-59-5614433

فلسطين - غزة - شارع عمر المختار
عمارة أبو ظبي - بجوار الخدمة العامة



7606506

خدمة ما بعد البيع والصيانة

مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبنى نقابة المحامين بغزة

نقابة المحامين الفلسطينيين PALESTINIAN BAR ASSOCIATION											
اسم المشروع : اعمال الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية لمبنى نقابة المحامين											
المقاول: الخزندار ألفا الهندسية											
الإشراف: م. إياد الخضري											
المستفيد: نقابة المحامين - غزة											
قيمة العقد: 10225 دولار											
التاريخ: 5/6/2023											
مستخلص رقم 1											
رقم البند	البند	الوحدة	الكمية	السعر	المجموع	الكمية	المجموع	المنفذ	الكمية	المجموع	غير منفذ
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
2.01	هيكل معدني مكون من مقاطع حديد مجلفن على الساخن من الفولاذ عيار 36 بقدرة تحمل 3600 كجم/م ²	خلية	75	\$118	8850	95	\$ 11,210	0	0	0	95
1.01	توريد وصب خرسانة مسلحة بأبعاد 25×100×100سم لزوم قواعد الاعمدة الخاصة بالهيكل المعدني	كوب	2.5	\$550	1375	2.5	\$ 1,375	0	0	0	2.5
المجموع				\$ 10,225.00			\$ 12,585.00			0	
اعمال إضافية											
الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	-	-	-	-	-	-	-	الإجمالي
1	توريد وتركيب مقاطع حديد 3×80×80 ملم	عدد	40	\$ 64	-	-	-	-	-	-	\$ 2,560
2	توريد وتركيب سكاريب (قراوط)	كيلو	22	\$ 3	-	-	-	-	-	-	\$ 66
3	تعديل اعمال حفر مع بلاط	متر	2	\$ 60	-	-	-	-	-	-	\$ 120
اجمالي الاعمال الإضافية											\$ 2,626
اعمال مستقطعة											
2	استقطاع مقاطع حديد 3×40×40 ملم	عدد	40	\$ (25)	-	-	-	-	-	-	\$ (1,000)
3	استقطاع مفارقة قيمة جلفان الساخن	طن	4.5	\$ (160)	-	-	-	-	-	-	\$ (720)
اجمالي الاعمال المستقطعة											\$ (1,720)
اجمالي الأعمال المطلوبة											\$ 13,491.00