



**مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبني نقابة المحامين بغزة**

اسم المشروع: مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية

التاريخ: 20.6.2023

اليوم: الثلاثاء

السادة/ نقابة المحامين بغزة

الأستاذ:/ علاء الفرا أبو حاتم المحترم

تحية طيبة و بعد.....

**الموضوع: المطالبة المالية و الر عليها**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود ابلاغ سعادتكم على ردنا الموضح في المرفق أدناه على المطالبة المالية التي تقدمت بها شركة ألفا الخزندار بخصوص اعمال الهيكل المعدني و أعمال الخرسانة و التي تم تسليم ردنا لهم هذا اليوم و إن ردنا نابع من أمانة التكليف على المشروع و أمانتنا العلمية وذلك بعد مراجعتنا لوثائق العقد و المستندات ذات الصلة و إعادة القياس للهيكل مع العلم أن تاريخ بداية استلام الموقع هو 30.4.2023 و أن تاريخ موعد التسليم الإبتدائي هو 12.6.2023 وأن القيمة المالية التعاقدية حسب الإتفاقية المبرمة هي 10225 دولار أمريكي US\$ و أن قيمة المستحقات المالية حسب رأي المقاول هي 13491 دولار أمريكي US\$ موضحة برسالته أدناه بينما القيمة المالية المستحقة بعد مراجعتنا هي 7475 دولار أمريكي US\$ مع وجود أعمال متبقية مثل بند الصيانة الدورية الوقائية المنكور في الإتفاقية الموقعة و لقد تم ابلاغهم هذا اليوم بضرورة حضور الحداد للموقع غدا لاستكمال الأعمال المتبقية المؤجلة بسبب عدم توريد الخلايا الشمسية من مؤسسة تيكا

والله ولي التوفيق

م. إيهاد الخضرى

مهندس المشروع



مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبني نقابة المحامين بغزة

المرجع: pbaps/alphakh/005

التاريخ: 2023/06/20

الرد على المطالبة المالية لشركة الفا الخزندار

تحية طيبة و بعد

م. عز الدين الجبالي. المحترم

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 12/6/2023 و موضوعها مطالبة مالية لمشروع إنشاء هيكل معدني حامل للخلايا الشمسية أعلى مبني نقابة المحامين بغزة فإنه بعد مراجعة شاملة لجدول الكميات و المخططات و إعادة قياس للأعمال المنفذة و تدقيق كامل في وثائق العقد و المستندات الرسمية ذات الصلة بخصوص أعمال الهيكل المعدني و أعمال الخرسانة تبين أن المبلغ المقدر هو 7475 دولار أمريكي وذلك وفقاً لتفاصيل الموضحة في المرفق .

والله ولي التوفيق



## مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبني نقابة المحامين بغزة

م. إياد الخضرى

مشرف و استشاري المشروع

- البند رقم 1 (أعمال الهيكل المعدني) : تطالب شركة ألفا مبلغ وقدره 11210 دولار أمريكي مقابل تركيب هيكل معدني يتسع لعدد 95 خلية.

**رد الإستشاري:** الممبلغ المطلوب 11210 دولار أمريكي غير موافق عليه لأن الهيكل المعدني الحالي يستوعب 85 خلية شمسية بالأبعاد الموجودة في المخطط و بعد أن قمنا بعمل إعادة قياس للهيكل المركب و المراجعة الازمة لجميع المستندات ذات الصلة، وتأكدنا من أن الهيكل المعدني لا يتسع لأكثر من 85 لوحة شمسية بدون وجود أي طائر من الخلية الشمسية بالإضافة إلى عدم وجود زيادة في عدد القواعد الخرسانية او الجمالونات و على ذلك يكون المبلغ المستحق هو 10030 دولار أمريكي مقابل 85 لوحة شمسية وليس 11210 دولار أمريكي و لا يمكن ان يقبل تركيب خلايا شمسية جزء منها طائر بسبب زيادة 1 متر مربع في طول وتر الهيكل .

**\$118 سعر الخلية الواحد × العدد الكلي 85 = 10030 دولار أمريكي مستحق دفعه**

- البند رقم 2 ( الأعمال الخرسانية): تطالب شركة ألفا الخزندار 1375 دولار أمريكي مطالبة مالية استحقاق الأعمال الخرسانية

**رد الإستشاري:** \$ 1375 موافق عليه و هو نفس السعر التعافي شامل معالجة القواعد الخرسانية

- البند رقم 3 ( مطالبة مالية بخصوص أبعاد الحديد ) : تطالب شركة ألفا الخزندار مبلغ وقدره 2560 \$ مقابل تركيب حديد  $80 \times 80 \times 3$  ملم بدلا من  $40 \times 40 \times 3$  ملم

**رد الإستشاري:** غير موافق عليه لأن تركيب حديد بأبعاد  $80 \times 80 \times 3$  ملم مطلوبة من المقاول حسب المخططات المعتمد بها بالموقع و هذه المطالبة المالية ليس لها اصل كتابي موافق عليه من جهة الإشراف, كما ان الأبعاد ملم موصوفة بالمخططات للتدعم الرأسى والأبعاد  $40 \times 3$  ملم للتدعم الخاص بالجمالونات او الجسور العليا . و أن أي تعارض بين المخططات و جدول



**مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبني نقابة المحامين بغزة**

الكميات فالأولوية للمخططات و الإلتزام بما في المخططات مطلوب و مذكور صراحة في جدول الكميات و في جميع وثائق العقد حيث أن الأبعاد الغير موصوفة في جدول الكميات تم تفيذها بناء على الإلتزام بالمخططات مثل بلاطات الحديد و غيرها. و الدليل الدامغ هو قيام شركة الفا الخزندار بتقديم عينة حديد  $3 \times 80 \text{ ملم}$  للإعتماد و ذلك حسب المخططات و أخذت موافقة عليها بتاريخ 17.5.2023 وأن المخططات ايضاً بينت ان هذه الأبعاد منصرفة إلى حديد التدعيم الرأسى.

4. البند رقم 4 ( أسمنت جروات ) : تطالب شركة ألفا مبلغ 66 دولار أمريكي مقابل معالجة الخرسانة بالجراوت

**رد الإستشاري:** غير موافق عليه بسبب عدم وجود موافقة كتابية و أيضاً تم استخدام الجراوت بسبب مشاكل في صب الخرسانة حيث أنه بعد صب الخرسانة وجدت بعض المناطق أسفل البلاطات الحديدية فراغات و تعشيش واضح مما استلزم استخدام مادة الجراوت لمعالجة سوء مصنعية المقاول و نصت وثائق العطاء في جدول الكميات و المخططات صراحة على ضرورة معالجة الخرسانة و أن مادة الجراوت مخصصة بالمعالجة المطلوبة كما بينا في ردنا على اعتماد العينة التي زودناكم بها في حينه مع العلم أنه لا يوجد اي كتاب رسمي موافق عليه من طرفنا بخصوص هذه المطالبة المالية.

5. البند رقم 5 ( تعديل اعمال حفر البلاط ) : تطالب شركة الفا الخزندار مبلغ 120 \$ مقابل تغيير موقع قواعد الخرسانة

**رد الإستشاري:** غير موافق عليه بسبب تغيير أماكن الحفر لم يؤدِ لأي اعمال اضافية أو زيادة في الكميات ولا يوجد كتاب رسمي موافق عليه من طرفنا بخصوص هذه المطالبة المالية وعليه لا تستحق شركة الفا الخزندار مطالبة مالية بقدر 120 دولار أمريكي .

6. بنود الأعمال الإستقطاعية : تدعي شركة ألفا أن النقابة تستحق مبلغ و قدره 720 \$ مقابل فرق نوع الجلفنة



**مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبني نقابة المحامين بغزة**

**رد الإستشاري:** تم التأكيد كتابيا في كتاب اعتماد الحديد الصادر بتاريخ 17.5.203 على احتفاظ النقابة بحقها في المطالبة المالية بسبب التغيير في السماكة و نوع الجلفنة و فرق السعر وبعد أن أجرينا إعادة القياس للأطوال المستخدمة في الهيكل المعدني وبناء على قياس وزن البروفيلات الموردة للموقع بحضوركم فإن وزن الحديد المركب هو 4120 كيلو جرام و تكلفة توريد الكيلو جرام منه هو 5 شيكل بينما وزن الحديد حسب السماكة و الجلفنة المطلوبة حسب العقد و التي لم يتم توريدها للموقع هي 4450 كيلو جرام و تكلفة توريد الكيلو جرام منه 7 شيكل و بناء على الوزن و تكلفة التوريد تستحق النقابة :

- تكلفة وزن الحديد المجلفن على البارد و المركب هو :  $4120 \text{ Kg} \times 5 = 20600$  شيكل
- تكلفة وزن الحديد المجلفن على الساخن المكافئ :  $4450 \text{ Kg} \times 7 = 31150$  شيكل
- استحقاق النقابة هو 10550 أي ما يعادل \$ 2930 .

7. غرامة أيام التأخير حسب الإتفاقية و بلغت 10 أيام غير مبررة و قيمة الغرامة تصبح 1000 دولار.

8. المبلغ الإجمالي المطلوب دفعه من النقابة إلى شركة الفا الخزندار هو 7475 دولار أمريكي :

$$10030 \$ + 1375 \$ - 2930 \$ - 1000 \$ = 7475 \$$$



مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبني نقابة المحامين بغزة

**الخزندار ألفا الهندسية**  
متخصصون في الطاقة المتتجددة  
أدوات كهربائية - بطاريات - إنفيرترات - خلايا شمسية - لوحات كهربائية

السادة/ نقابة المحامين - غزة  
السيد/ م. إيهاد الخضرى، المحترم،  
المشروع: مشروع إنشاء هيكل معدنى حامل للخلايا الشمسية لنقابة المحامين - غزة،

**الموضوع: مطالبة مالية**

تهديكم شركة الخزندار ألفا الهندسية أطيب التحيات، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق اليكم مستخلص الأعمال المنجزة في المشروع، وعليه نرجو من سيران لكم صرف قيمة الأعمال المنجزة وقدرها (\$ 13,491) ثلاثة عشر وأربعين وواحد وتسعون.

تقبلوا فائق الاحترام والتقدير

شركة الخزندار ألفا الهندسية

**alpha**  
ALKHAZENDAR

+972-8-2861212  
+972-8-2844944  
alpha@khozondar.ps  
fb/khozondar.co  
+972-59-5617774  
+972-59-5614433  
فلاطين - غزة - شارع عمر الصنوار  
عمر أبو طه - بجوار الخدمة العامة

خدمة ملبيك السر والصلوة  
0 7606506

KINZY electronic



**مشروع إنشاء الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية في مبني نقابة المحامين بغزة**

مستخلص رقم 1											نقابة المحامين الفلسطينيين PALESTINIAN BAR ASSOCIATION		Palestinian Bar Association	
المستفيد: نقابة المحامين - غزة قيمة العقد: 10225 دولار التاريخ: 5/6/2023											اسم المشروع : أعمال الهيكل المعدني الحامل للخلايا الشمسية لمبنى نقابة المحامين الإشراف: م. إياد الخضرري المقاول: الخزندار ألفا الهندسية			
المجموع	الكمية	غير منفذ	المجموع	الكمية	المنفذ	المجموع	الكمية	كميات التعاقد	الوحدة	البند	رقم البند			
\$ 11,210	95	0	0	\$ 11,210	95	8850	\$118	75	خلية	هيكل مكون من مقاطع حديد مجلفن على الساخن من الفولاذ عيار 36 بقدرة تحمل كجم/م2 3600	2.01			
\$ 1,375	2.5	0	0	\$ 1,375	2.5	1375	\$550	2.5	كوب	توريد وصب خرسانة مسلحة بأبعاد 100×25 سم لزوم قواعد الاعمدة الخاصة بالهيكل المعدني	1.01			
\$ 12,585.00		0				\$ 10,225.00				المجموع				
أعمال إضافية														
الإجمالي	-	-	-	-	-	-	السعر	الكمية	الوحدة	الوصف				
\$ 2,560	-	-	-	-	-	-	\$ 64	40	عدد	توريد وتركيب مقاطع حديد 3×80×80 ملم	1			
\$ 66	-	-	-	-	-	-	\$ 3	22	كيلو	توريد وتركيب سكارب (قراوط)	2			
\$ 120							\$ 60	2	متر	تعديل اعمال حفر مع بلاط	3			
\$ 2,626										اجمالى الاعمال الإضافية				
أعمال مستقطعة														
\$ (1,000)	-	-	-	-	-	-	\$ (25)	40	عدد	استقطاع مقاطع حديد 3×40×40 ملم	2			
\$ (720)	-	-	-	-	-	-	\$ (160)	4.5	طن	استقطاع مقاförقة قيمة جلavan الساخن	3			
\$ (1,720)										اجمالى الاعمال المستقطعة				
\$ 13,491.00										اجمالى الاعمال المطلوبة				

المقاول  
الخنيلار ألفا الهندسية



الإشراف  
م. إياد عدنان الخضرى

المستفيد  
نقابة المحامين - غزة