

عقد اتفاق على بيع شقه

في هذا اليوم الموافق: 2021/4/22 تم تحرير هذا الاتفاق بين كلا من:

فريق أول: سعيد حربي عبد الفتاح الشرفا من سكان غزة ويحمل هويه رقم (936694850) (بائع)  
فريق ثاني: اسلام خميس محمد الزعيم من سكان غزة ويحمل هوية رقم (931543417) (مشتري)

المقدمة

حيث أن الفريق الأول يملك ويتصرف في الشقة السكنية ذات الاتجاهات (الجنوبي الشرقي) مشطبه بالكامل في الطابق الخامس/الثالث مكرر (بعد الطابق الأرضي وعدد (2) سده والطبقة الثالثة بعد السنتين) من عمارة هبه والواقعة في مدينه غزة الميناء شارع الشهداء المقامة على ارض القسيتين رقم (220+204) من القطعة رقم (663) من أراضي مدينه غزة الرمال الجنوبي محله الدرج والبالغ مساحتها الإجمالية (195) متر مربع تقريبا بدون الخدمات علما بان العمارة مكونه من طابق الأرضي و سنتين واربع طوابق متكررة ورووف دوبلكس ومشطبه من الخارج بحجر قدسي ومصعد كهربائي وشبابيك المنوم موحد لونه حشيشي نوع (7000) رقم 11.5 ويرغب ببيعها للفريق الثاني الراغب في شراء مساحة الشقة الموصوفة أعلاه وفقا للشروط الواردة في هذا العقد.

لذا فقد تم الاتفاق بين الفريقين المذكورين أعلاه بإيجاب وقبول كل منهما على ما يلي:

أولاً: المقدمة: تعتبر مقدمة هذا العقد والعقود المتسلسلة والوكالة سجل (2) صفحة (2007/3115) المرفقة جزء لا يتجزأ منه وتقرأ معه.

ثانياً: موضوع العقد:

باع وتنازل بموجب هذا العقد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لتلك الشقة الموصوفة وما نسبته هذه الشقة من مساحة الأرض المقام عليها العمارة ومن حصص في الخدمات والمرافق المشتركة وبمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح الفريق الثاني هو المالك المتصرف في الشقة ويتحمل الفريق الأول مسؤولية الفريق الثاني ووافقه كافة العراقيين المادية والقانونية منه او من الغير والتي تحول دون ذلك

ثالثاً: الملكية:

يقر الفريق الأول بأنه يملك ويتصرف بالشقة الموصوفة أعلاه (شقة) من طابق الأرضي ووافقه كافة العراقيين المادية والقانونية منه او من الغير والتي تحول دون ذلك  
الحجوزات والرهونات ولم يسبق له التصرف به للغير والتي الت له عن طريق الشراء من المالك السابق السيد/ حربي عبد الفتاح محمد الشرفا بموجب عقد اتفاق على بيع شقه بتاريخ: 2019/2/27 والتي الت للأخير بموجب عقد اتفاق على بيع شقه بتاريخ: 2009/1/25 من المالك السابق السيد/ عدنان صالح عبد الرحمن مرتجي والتي الت للأخير بموجب عقد اتفاق على بيع شقه بتاريخ: 2008/7/27 من المالك السابق السيد: وائل رمضان محمود شنيورة بوكالته عن وفا احمد محمد اشنيورة بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن سفارة دوله فلسطين لدى جمهوريه مصر العربيه بتاريخ: 2007/8/20 سجل (2) صفحة (2007/3115) والمسجلة الأرض المقام عليها العمارة باسم / وفا احمد محمد اشنيورة بموجب شهاده تسجيل صادرة عن سلطه الأراضي بتاريخ: 2006/6/5

رابعاً: الثمن:

تم هذا البيع وقبل بثمن اجمالي وقدره (70000) سبعون ألف دولار امريكي ويصرح الفريق الاول بأنه استلم المبلغ المذكور كاملاً وإن التوقيع على هذا العقد بمثابة إيصال باستلام كامل المبلغ من يد المشتري.

#### خامسا: المعاينة:

يقر الفريق الثاني بأنه قد عاين المكتب معاينة نامة نافية للجهالة، ويقر الفريقان بأن هذا البيع لازم ونافذ بحق كل منهما ولا يحق لأي طرف النكول عنه أو الرجوع فيه ويعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة إقرار منه بوقوع عملية المعاين

سادسا: شروط خاصه

- تم الاتفاق على انه لا يحق للفريق الثاني إجراءات أي تعديلات على الشقة واو هدم او بناء من شأنها تغيير المظهر الخارجي للعمارة او اضعاف البناء والحفاظ على الأجزاء على المشتركة
- يلتزم الفريق الثاني بالقرار الصادر عن اتحاد ملاك العمارة وفقا لما هو متعارف عليه ووفقا للقانون
- يقر الفريق الأول بأن الشقة المباعة خالية من الالتزامات سواءا للجهات الرسمية كالبديية وشركه توزيع الكهرباء وكذلك الخدمات للبرج ولا يوجد أي حقوق أخرى محمله بها الشقة وان ثبت خلاف ذلك فيحق للفريق الثاني الرجوع على الفريق الأول او المطالبة بفسخ العقد
- يقر الفريق الأول بأن الفريق الثاني له الحق في الانتفاع في الأجزاء المشتركة للعمارة اسوة بباقي السكان
- يقر الفريق الأول بأن العمارة التي بها الشقة حاصله على التراخيص اللازمة حسب الأصول من البديية وغيرها من الجهات ذات الاختصاص

سابعاً: التنفيذ العيني: يخضع هذا العقد لقاعدة التنفيذ العيني حسب الأصول.

حرر هذا العقد بين الفريقين المذكورين أعلاه بكل ما ورد به من شروط بإيجاب وقبول ورضا واختيار ويصدقان على صحته بتوقيعهما دون غبن أو استغلال أو إكراه وذلك حسب الأصول أمام شهود الحال والله خير الشاهدين

فريق ثاني

شاهد

شاهد

فريق أول

**Trial period for Scanitto Pro has expired!**

**Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)**



أصادق على صحة التوقيع  
مهندس خميس الزعيم  
محامي ومستشار قانوني







بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إتفاق على بيع شقة

طرف أول : حربي عبد الفتاح محمد الشرفا - من سكان غزة التفاح - هوية رقم (934196445)

طرف ثانى : سعيد حربي عبد الفتاح الشرفا - من سكان غزة - هوية رقم (936694850)

وجه الاتفاق

حيث ان الطرف الاول يملك ويتصرف فى شقة سكنية تقع الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث متكرر- من العمارة السكنية الواقعة فى شارع الشهداء وهي مقامة على ارض القسيمين رقم (220.304) من القطعة رقم "663" من اراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "195م2" وقد آلت للفريق الأول عن طريق الشراء من السيد / عدنان صالح عبد الرحمن مرتجى -من سكان غزة -هوية رقم (906835623) بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ 2009/01/25م، والتي آلت اليه من السيد / وائل رمضان محمود شنيورة - غزة - هوية رقم (939881074) بوكالته عن وفا أحمد محمد شنيورة هوية رقم (410149744) بموجب وكالة خاصة صادرة عن سفارة دولة فلسطين لدى جمهورية مصر العربية بتاريخ 2007/08/20م سجل رقم "2" صفحة "2007/3115" وذلك بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ 2008/7/27م.

وهذه العمارة عبارة عن طابق ارضي وسدتين وأربع طوابق ورووف دوبلكس، كل طابق مكون من أربعة شقق، مشطبة من الخارج حجر قدسي ومن الداخل سوبر لوكس، ومصعد واحد، تسليم مفتاح الشقة مألتي لوك، وبلاط أرض الغرف والصالونات والممرات برسلان وبلاط الحمامات والمطابخ وجدران وأرضية كراميك والشبابيك الخارجية ألومنيوم "نوع 7000" رقم 11.5 لون حشيشي.

**Trial period for Scanitto Pro has expired!**

وحيث ان الفريق الأول يرغب ببيع الشقة المسكنية المذكورة أعلاه، والفريق الثاني يرغب في شرائها بمبلغ وقدره 80000 دولار امريكي "ثمانون الف دولار امريكي" وقد جاء اتفاق الطرفان على ما يلي من الشروط:-

**Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)**

- 1- يقر الطرفان بان مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وكل ما مضى من مفاوضات الطرفين على اللزوم .
- 2- يقر الطرف الأول بأنه قد باع الشقة المذكورة أعلاه والمباعة للطرف الثاني طبقا للحدود والمواصفات المذكورة أعلاه.
- 3- يقر الطرف الأول بأنه قد قبض ثمن الشقة المذكورة أعلاه والمباعة للطرف الثاني والبالغ قدره (\$80000) ثمانون ألف دولار أمريكي عدا ونقدا من يد الطرف الثاني ويقر الطرف الأول بأن توقيعه على هذا العقد بمثابة إيصالا بإستلام الثمن كاملا من يد الطرف الثاني فى مجلس العقد .
- 4- أذن الطرف الأول للطرف الثاني بوضع يده على الشقة المذكورة والانتفاع بها والتصرف بها بشئى أنواع التصرفات القانونية بدون معارضة أحد .
- 5- يقر الطرف الأول بأن الشقة المذكورة والمباعة للطرف الثاني غير مرهونة أو محجوزة أو معلق بها حق الغير وغير محملة بأى التزام يعيق تسليمها أو الإنتفاع بها.

- 6- يتعهد الطرف الأول للطرف الثاني بتوقيع كافة الأوراق والمستندات والعقود اللازمة لتسجيل الشقة باسم الطرف الثاني ويقر الطرف الأول بأن للطرف الثاني ملكية مشتركة مع المالكين الآخرين في رقبة ما اشتراه (الشقة) حسب نسبة الشقة من العمارة .
- 7- يقر الطرفان بأن هذا العقد يخضع لقاعدة التنفيذ المدني
- 8- لا يحق للطرف الثاني أو أي طرف من سكان العمارة إضافة أي مباني إضافية على سطح العمارة بما يخالف القوانين والأنظمة المعمول بها كذلك لا يحق للطرف الثاني استعمال سطح الروف الخاص بالعمارة .
- 9- يحق للطرف الثاني حق الإنتفاع مع باقي الملاك في العمارة بالأجزاء المشتركة كالمرور والدرج والمصعد والمولد ونظام الإطفاء والمناور .
- 10- يقر الطرف الثاني بأنه عاين الشقة المذكورة والموصوفة أعلاه معاينة نافية للجهالة وقبل الشراء بالحالة التي عليها عند الشراء .
- 11- لا يحق للطرف الثاني تركيب اطباق هوائية على جوانب العمارة أو البلكنات ويمنع عليه تركيب أي شيء على الواجهة الظاهرة للعمارة أو أي واجهة أخرى تؤثر على الشكل الجمالي للعمارة وتركيب الشبانيك كما هي من نفس النوع الراكب للعمارة ككل الملاك والسكان ويلتزم ويتعهد بدفع رسوم الاشتراك في النظام الذي يقرره مجلس ادارة العمارة .
- 12- يلتزم الطرف الثاني ويقر بأن الشقة المباعة له مخصصة للسكن العائلي ولا يجوز استخدامها لشيء آخر وعليه التقيد بذلك عند بيعها للغير .
- 13- يتعهد الطرف الثاني بكافة القرارات التي تصدر عن المجلس والتي من شأنها تحقيق مصلحة للعمارة ومالكها ويتحمل مسؤولية أي ضرر ينتج عن سوء تصرفه أو عدم انتباهه أو عدم التزامه بالقرارات التي تصدر عن مجلس الادارة للعمارة كما يلتزم الطرف الثاني بالضرائب والرسوم للأحكام عن الشقة وكذلك نفقة الاشتراكات للمياه والكهرباء تقع على نفقة الطرف الثاني .
- 14- يقر الطرفان بأن هذا العقد هو عقد إتفاق على بيع لا يحق لأي طرف العدول أو النكول عنه مهما اختلفت الأسباب مع مراعاة البند رقم 2 و 3 و 4 أعلاه .
- 15- يقر الطرفان بأنهما قبل هذا الإتفاق بكل ما ورد به من شروط حيث يتكون هذا العقد من إثني عشر بنداً بما فيهم هذا البند ويصدقان على صحته بتوقيعهما بكل إيجاب وقبول بحرية تامة لا يشوبها أي عيب من عيوب الإرادة الحرة أو نقصانها وذلك أمام مجلس العقد الموافق الأبعاء بتاريخ 2019/2/27م والله خير الشاهدين

Trial period for Scanitto Pro has expired!

طرف ثاني  
محمد عيسى

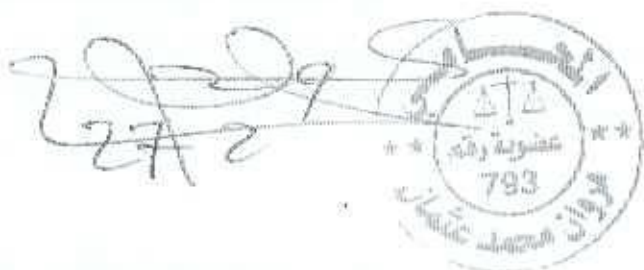
طرف أول

Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)

شاهد  
محمد عيسى

شاهد  
محمد عيسى

أصادق على صحة التوقيع أنا المحامي / مروان عثمان







بسم الله الرحمن الرحيم

عقد اتفاق على بيع شقة

فريق أول: عدنان صالح عبد الرحمن مرتجى - غزة / الرمال هوية رقم (906835623)  
"بائع"

فريق ثاني: حربي عبد الفتاح محمد الشرفا - غزة / التفاح هوية رقم (934196445)  
"مشتري"

### وجه الاتفاق

حيث أن الفريق الأول يملك ويتصرف بشقة سكنية تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث مكرر - من العمارة السكنية الواقعة في شارع ~~شمال~~ وتحتل اسم ~~شمال~~ وهي مقامة على أرض القسيتين رقم "220.304" من القطعة رقم "663" من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "2م195" وقد ألت للفريق الأول عن طريق الشراء من السيد/ وائل رمضان محمود شنيورة - غزة - هوية رقم (939881074) بوكالته عن وفا أحمد محمد شنيورة هوية رقم (410149744) بموجب وكالة خاصة صادرة عن سفارة دولة فلسطين لدى جمهورية مصر العربية بتاريخ 2007/08/20 سجل "2" صفحة "2007/3115" وذلك بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ 2008/7/27م. وهذه العمارة عبارة عن طابق أرضي وسنتين وأربع طوابق وروف دوبلكس، كل طابق مكون من أربعة شقق، مشطبة من الخارج حجر قدسي ومن الداخل سوبر لوكس، ومصعد واحد، تسليم مفتاح الشقة مالتيلوك، ويلاط أرض الغرف والصالونات والممرات برسولان وبلاط الحمامات والمطابخ جدران وأرضية كراميك والشبابيك الخارجية ألومنيوم نوع "7000" رقم 11.5 لون حشيشي.

وحيث أن الفريق الأول يرغب ببيع الشقة المذكورة أعلاه، والفريق الثاني يرغب في شرائها بمبلغ وقدره 85000 دولار أمريكي، وثمانون ألف دولار أمريكي.

**Trial period for Scanitto Pro has expired!**

لذلك جاء اتفاق الفريقين على النحو التالي من الشروط:-

- 1- أقر الفريقان بأهليتهما القانونية بالتعاقد وإبراء التصرفات القانونية والشرعية.
- 2- إن هذا العقد يبرأ من أي شرط أو بند أو اتفاقية سابقة بين الفريقين، وائل شنيورة - وكالة الموقعة من وفا أحمد محمد شنيورة والعقد المؤرخ في 2008/07/27 تعتبر جميعها جزء لا يتجزأ منه وكل مستند أو كلمة مفسرة للأخرى عند اللزوم.
- 3- أقر الفريق الأول بأنه قد باع للفريق الأول شقة سكنية تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث مكرر - من العمارة السكنية الواقعة على أرض القسيتين رقم "220.304" من القطعة رقم "663" من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "2م195" بيعاً لازماً نافذاً غير معلق على أي شرط.
- 4- يقر الفريق الأول بأنه قد قبض وتسلم من يد الفريق الثاني مبلغ وقدره "85000" دولار أمريكي \* خمسة وثمانون ألف دولار أمريكي.

الح  
ناظم محمد  
غزة

*(Signature)*

*(Signature)*

5- يقر الفريق الأول بأن العمارة قد بنيت وفقاً للأصول الهندسية والخرائط والرخص المعتمدة من بلدية غزة، وأنها خالية من أية أعباء مالية لصالح أية جهة رسمية أو بلدية أو أي شخص آخر كل ذلك تحت طائلة المسؤولية القانونية.

6- يتعهد الفريق الأول بإيصال المياه والكهرباء للشقة موضوع هذا السند بعد أن يقوم الفريق الثاني بالاشتراك لدى بلدية غزة وتركيب العدادات المطلوبة على نفقته الخاصة حسب الأصول ومن ثم يكون ملتزم بتسديد كافة الرسوم والعوائد والضرائب المستحقة على هذه الشقة لبلدية غزة أو أي دوائر حكومية واعتباراً من تاريخ توقيع هذا العقد.

7- يلتزم الفريق الأول بتسجيل ملكية الشقة المباعة وما يخصها من أرض العمارة وذلك باسم الفريق الثاني لدى دائرة تسجيل الأراضي (الطابو) والبلدية على أن يتحمل الفريق الثاني منفرداً كافة الرسوم والمصاريف اللازمة لذلك ويتم ذلك بعد دفع كامل الثمن.

8- ليس للفريق الثاني حق التصرف ببيع أو تأجير الشقة للغير إلا إذا كان المشتري أو المؤجر له ذو سمعة اجتماعية ومسلكيات طيبة تنال ثقة أعضاء مجلس إدارة العمارة من الناحية الاجتماعية والسلوكية دون تعسف باستعمال هذا الحق.

9- للفريق الثاني حق الانتفاع مع باقي أصحاب الشقق بالأجزاء المشتركة بالعمارة كالدرج والممر والمصعد الكهربائي ونظام الحريق والمناور.

10- يلتزم الفريق الثاني بعدم تركيب هوائيات أو حمامات شمسية أو نقاط تلفزيونية "ستالايت" على الواجهات الخارجية أو سطح العمارة موضوع هذا السند.

11- يتعهد الفريق الثاني بالالتزام بما سيقرره مجلس إدارة العمارة فيما يتعلق بدفع الاشتراك المالي بقصد الاتفاق وتأمين الصيانة الدورية الدائمة للخدمات المشتركة للعمارة والمساعد والإتارة والدرج والممرات وموتورات ضخ المياه وبئر الماء وموتور الكهرباء وأجرة البواب، وبصورة عامة كل ما يتخذه مجلس إدارة العمارة مستقبلاً من قرارات للمصلحة العامة.

12- يلتزم الفريق الثاني بعدم إجراء أي تغيير في شكل أو ألوان الواجهات الخارجية أو الأساس بالحجر القدسي الخارجي وذلك حفاظاً على الشكل الخارجي للعمارة.

13- يخضع هذا السند لأحكام قاعدة التنفيذ العيني لدى المحاكم المختصة حسب الأصول.

وعلى أن يتم الانتهاء من الرضا من الفريقين وتم التوصل والتوقيع ورفع الثمن كاملاً قبل هذا التاريخ على هذا السند بحضور شهود الحال الموقعين أدناه بعد أن تفهما وأقرا مضمونه حرفياً دون ضغط أو إكراه من أحدهما على الآخر أو من الغير.

تحريراً في 2009/01/25 م.

والله على ما نقول شهيد وهو خير الشاهدين

شاهد

أدعم محمد

شاهد

سليم محمد

فريق ثاني مشتري

محمد سليمان

فريق أول بائع

عبدالله

عبدالله صالح مرجع

٢٠٠٩/١/٢٥

٢٠٠٩/١/٢٥

٢٠٠٩/١/٢٥  
١٤٣٠/١٠/٢٥  
ناظم محمد عويضة  
غزة - فلسطين



- ٤- يلتزم الفريق الأول بتسجيل ملكية الشقق المباعة وما يخصها من ارض العمارة وذلك باسم الفريق الثاني لدى جهات الاختصاص متى أمكن ذلك على أن يتحمل الفريق الثاني منفردا كافة الرسوم والمصاريف اللازمة لذلك ويتم ذلك بعد دفع كامل الثمن .
- ٥- ليس للفريق الثاني حق التصرف ببيع أو تأجير الشقق للغير إلا إذا كان المشتري أو المؤجر له ذو سمعة اجتماعية ومساكنات طيبة تنال ثقة أعضاء مجلس إدارة العمارة من الناحية الاجتماعية والسلوكية دون تعسف باستعمال هذا الحق .
- ٦- للفريق الثاني حق الانتفاع مع باقي أصحاب الشقق بالأجزاء المشتركة بالعمارة كالدرج والممر والمصعد الكهربائي ونظام الحريق والمناور .
- ٧- يلتزم الفريق الثاني بعدم تركيب هوائيات أو حمامات شمسية أو لواقط تلفزيونية " ستالايت " على الواجهات الخارجية أو سطح العمارة موضوع هذا السند .
- ٨- يتعهد الفريق الثاني بالالتزام بما سيقرره مجلس إدارة العمارة فيما يتعلق بدفع الاشتراك المالي بقصد الاتفاق وتأمين الصيانة الدورية الدائمة للخدمات المشتركة للعمارة والمصاعد والإتارة و الدرج والممرات وموتورات ضخ المياه وأجرة البواب ، وبصورة عامة كل ما يتخذه كمجلس إدارة العمارة مستقبلا من قرارات للمصلحة العامة .
- ٩- يلتزم الفريق الثاني بعدم إجراء أي تغيير في شكل أو ألوان الواجهات الخارجية أو المساس بالحجر القدسي الخارجي وذلك حفاظا على الشكل الخارجي للعمارة .
- ١٠- يخضع هذا السند لأحكام قاعدة التنفيذ العيني لدى المحاكم المختصة حسب الأصول .
- وعلى هذا تم الاتفاق والرضا بين الفريقين وتم التسليم والتسليم ودفع الثمن كاملا وقد وقعنا على هذا السند بحضور شهود الحال الموقعين أدناه بعد أن تفهما وأقرا مضمونه حرفيا دون ضغط أو إكراه من أحدهما على الآخر أو من الغير .

**Trial period for Scanitto Pro has expired!**

والله على ما نقول شهود ووجه خير الشاهدين

فريق أول "بائع" فريق ثاني "مشتري" شاهد

دائل محمد بن محمد

المراد محمد بن محمد

Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)

أشهاد على صحة إقراره في تاريخ ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٠٢٤ م





**شوية أول:** وائل رمضان محمود شنيورة - غزة - هوية رقم ٩٣٩٨٨١٠٧٤ بوكالته عن وفا احمد محمد شنيورة هوية رقم (١٠١١٩٧٤٤) بموجب وكالة خاصة صادرة عن سفارة دولة فلسطين لدى جمهورية مصر العربية بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٢٠ سجل "٢" صفحة "٢٠٠٧/٣١١٥".  
"بائع".

**شوية ثاني:** عدنان صالح عبد الرحمن مرتضى - غزة الرمال - هوية رقم (٩٠٦٨٣٥٦٢٣) مشتري.

### وجه الاتفاق

حيث إن الفريق الأول يملك ويتصرف بصفته المذكورة أعلاه بشقة سكنية تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث متكرر - من العمارة السكنية الواقعة على أرض القسيتين رقم "٢٢٠،٣٠٤" من القطعة رقم "٦٦٣" من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "١٩٥ م<sup>٢</sup>" وهذه العمارة عبارة عن طابق أرضي وستين وأربع طوابق متكررة وروافد ديكسون، كل طابق مكون من أربعة شقق، مشطبة من الخارج حجر قدسي ومن الداخل سمور لموكس، ومصعد واحد، تسطيم مفتوح داخل الشقة مائلوك، وبلاط أرضي الغرف والمصالحات والبوابات وبلاط الحمامات والبوابات جدران وأرضية كراميك والشبابيك الخارجية الموضيعة "نوع ٧٠٠٠٠ رقم ١٠٥ لون خشبي".  
وحيث إن الفريق الأول يرغب ببيع الشقة المذكورة أعلاه، والفريق الثاني يرغب في شرائها بمبلغ قدره ٧٠٠٠٠ دولار أمريكي "سبعون ألف دولار أمريكي".

**Trial period for Scanitto Pro has expired!**

١- اقر الفريقين بأهليتهما القانونية بالتعاقد وإجراء التصرفات القانونية والشرعية.

٢- إن مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وكل كلمة مقسرة للأخرى عند اللزوم.

٣- اقر الفريق الأول بأنه قد دفع للفريق الثاني شقة سكنية تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث متكرر - من العمارة السكنية الواقعة على أرض القسيتين رقم "٢٢٠،٣٠٤" من

القطعة رقم "٦٦٣" من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "١٩٥ م<sup>٢</sup>".

٤- يقر الفريق الأول بأنه قد قبض وتسلم من يده الفريق الثاني مبلغ ٧٠٠٠٠ دولار أمريكي "سبعون ألف دولار أمريكي"، وإن توفيره على هذا المبلغ بمثابة إقرار منه باستلام كامل الثمن.

٥- يتعهد الفريق الأول بإيصال العباءة والكهرباء والمياه من هذا المبلغ بعد أن يقوم الفريق الثاني بالاشتراك لدى بلدية غزة وتركيب العدادات الخاصة به على نفقته الخاصة حسب الأصول ومن ثم يكون ملتزم بتسديد كافة الرسوم والحوادث والضرائب المستحقة على هذه الشقة بغزة أو أي دوائر حكومية واعتباراً من تاريخ توقيع هذا العقد.





سجل ( 2 ) - ملاحظة (2007/3115).

2007 / B / 20.

### وكالة خاصة

أنا الموقع أعلاه: يوسف أحمد محمد الشبورة - أحمد هوية رقم "410149736" قد وكلت  
علي وعوضا عن شخصي الأخ / يوسف أحمد محمد الشبورة ويحمل هوية رقم  
"939881074" وذلك ليؤيد علي في جميع الأمور المتعلقة بإدارة وإشراف والمحافظ  
علي أملاكه الواقعة في مدينة غزة، وهي عبارة عن الشق المقامة علي قطعة الأرض  
رقم "220 / 304" من القسيمة رقم "613" والشق المقامة علي قطعة الأرض رقم  
"725" من القسيمة رقم "348" فقط لا غير. وله الحق في تمثيلي في جميع القضايا  
والإجراءات المتخذة من قبلي أو مندي وتحتلي أمام جميع المحاكم الشرعية والقضائية  
والأخر بدرجة من درجات التقاضي ومنحكمة العدل العليا والنقض وتمثيلي في أي علاقات  
أو مناصبات أو معاملات متعلقة بي أو بدوري وفي جميع الإجراءات سواء كنت مدعي  
أو مدعي علي، معترض أو معترض مندي، مستأنف أو مستأنف علي أو أي شخص  
ثالث والتي أخر بدرجة من درجات التقاضي وفي مراجعة جميع الدوائر الرسمية ذات  
الصلة بما فيها وزارة الإسكان ودائرة المخابر والبرقود للمحامين لتدفع عن حقوقي أمام  
الجهات الرسمية والافتية ويتعين المستعدين والمندوبين وفي طلب إيفاد المحامين المتخصصين  
والنفوذ في فكهما وفي البيع والشراء وفي كل ما يخص الحسب الخاص بي لدي  
التوكيل ويوقع عقود البيع والإقرار أمام مسجل الأراضي وأمام دوائر الأراضي والجهات  
الحكومية أو أية دوائر تسجيل الأراضي في أي معاملة قل أمر يتعلق بهذه الأملاك  
والتوقيع بولي علي علي جميع ما يلزم من أوراق تتعلق بذلك وهذه وكالة علي بذلك ..

Trial period for Scanitto Pro has expired!

حضر لدي أنا / يوسف أحمد محمد الشبورة - مستشار مقرة فلسطين بالقاهرة.  
الأخت / يوسف أحمد محمد الشبورة وذلك يوم الاثنين الموافق 2007 / B / 20. وتحتل هوية  
الاسم: 410149736 - يوسف أحمد محمد الشبورة - يوسف أحمد محمد الشبورة - يوسف أحمد محمد الشبورة  
أقرت وأعتزعت به أنا / يوسف أحمد محمد الشبورة - يوسف أحمد محمد الشبورة - يوسف أحمد محمد الشبورة - يوسف أحمد محمد الشبورة  
ووقع ..

Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)



N° 54522



السلطة الوطنية الفلسطينية  
سلطة الأراضي - قطاع غزة  
دائرة تسجيل الأراضي

## شهادة تسجيل

رقم المعاملة ١٧٨/٢٠٠٦

رقم العقد ١٧٨.٦/٢٠٠٦

النموذج ( ٥ )

رقم القسيمة ١٧٨/٢٠٠٦	القطعة		المدينة أو القرية	قطاع غزة في ١٥ سنة ٢٠٠٦
رقم الخارطة	اسمها	رقمها	غزة محلة الدج	
	الخاصة	٦٦٣		
ملحوظات	نوع الملك			ميري
	المساحة		دونمات	١٩٣
	الحصة		١٩٣/٣.٦	
	مقاطعة		-	
	إسم المالك السابق		محمد علي عبد الباق	
	نوع المعاملة		بيع	
	القيمة أو الثمن		٣٥٠٠ دينار أردني البديل	

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)

إن العقار المدونة تفاديله أعلاه مسجل باسم محمد أحمد محمد إبراهيم الناطن في غزة

وقد أعطيت له هذه الشهادة أشعاراً بالتسجيل المذكور

و قد أعطيت شهادة التسجيل هذه طبقاً لنصوص قانون تموية الأراضي سنة ١٩٢٨

التاريخ : ١٥.٦.٢٠٠٦

مستطيل الأراضي

