

عقد اتفاق على بيع شقة

في هذا اليوم الموافق: 2021/4/22 تم تحرير هذا الاتفاق بين كلا من:

فريق أول: سعيد حربى عبد الفتاح الشرفا من سكان غزة ويحمل هوية رقم (936694850) (بائع)
 فريق ثانى: اسلام خميس محمد الزعيم من سكان غزة ويحمل هوية رقم (931543417) (مشتري)
المقدمة

حيث أن الفريق الأول يملك ويتصرف في الشقة السكنية ذات الاتجاهات (الجنوب الشرقي) مشطبه بالكامل في الطابق الخامس/الثالث مكرر (بعد الطابق الأرضي وعدد 2) سده والطبقة الثالثة بعد المستويين) من عمارة فيه وللواقعة في مدينة غزة الميناء شارع الشهداء المقام على ارض القسمتين رقم (220+204) من القطعة رقم (663) من أراضي مدينة غزة الرمال الجنوبي محله الدرج والبالغ مساحتها الإجمالية (195) متر مربع تقريبا بدون الخدمات علماً بأن العمارة مكونة من طابق الأرضي وستين واربع طوابق متكررة وروف دوبلكس ومشطبه من الخارج بحجر قديسي ومصعد كهربائي وشبابيك المنوم موحد لون حشيشي نوع (7000) رقم 11.5 ويرغب ببيعها للفريق الثاني الراغب في شراء مساحة الشقة الموصوفة أعلاه وفقاً للشروط الواردة في هذا العقد.

لذا فقد تم الاتفاق بين الفريقين المذكورين أعلاه بإيجاب وقبول كل منهما على ما يلي:

أولاً: المقدمة: تعتبر مقدمة هذا العقد والعقود المتسلسلة والوكالة سجل (2) صفحه(3115/3115) المرفقة جزء لا يتجزأ منه وتقرا معه.

ثانياً: موضوع العقد:

باع وتنازل بموجب هذا العقد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لتأك الشقة الموصوفة وما نسبة هذه الشقة من مساحة الأرض المقام عليها العمارة ومن حرص في الخدمات والمرافق المشتركة وب مجرد التوقيع على هذا العقد يصبح الفريق الثاني هو المالك المتصدر في العقار ويتنازل الفريق الأول بتأك الشقة الموصوفة له وارائه كافة المعروفيات المالية والقانونية منه او من الغير والتي تحول دون ذلك

ثالثاً: الملكية:

يقر الفريق الأول بأنه يملك ومتصرف بالشقة الموصوفة أعلاه (العقد) دون موارد ويعترض من أحد حالية من الحجوزات والرهونات ولم يسبق له التصرف به للغير والتي الت له عن طريق الشراء من المالك السابق السيد / حربى عبد الفتاح محمد الشرقا بموجب عقد اتفاق على بيع شقه بتاريخ: 27/2/2019 والتي الت للأخير بموجب عقد اتفاق على بيع شقه بتاريخ: 25/1/2009 من المالك السابق السيد / عدنان صالح عبد الرحمن مرتحى والتي الت للأخير بموجب عقد اتفاق على بيع شقه بتاريخ: 27/7/2008 من المالك السابق السيد: وائل رمضان محمود شنيورة بوكالته عن وفا احمد محمد اشتنيورة بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن سفارة دولة فلسطين لدى جمهوريه مصر العربيه بتاريخ: 20/8/2007 سجل (2) صفحه(3115/3115) والمسجلة الأرض المقام عليها العمارة باسم / وفا احمد محمد اشتنيورة بموجب شهادة تسجيل صادرة عن سلطه الارضي بتاريخ: 5/6/2006

رابعاً: الثمن:

تم هذا البيع وقبل شهرين اجمالي وقدره (70000) سبعون ألف دولار امريكي ويصرح الفريق الاول بأنه استلم المبلغ المذكور كاملاً وان التوقيع على هذا العقد بمثابة إيداع باستلام كامل المبلغ من يد المشتري.

خامساً: المعاينة

يقر الفريق الثاني بأنه قد عاين المكتب معاينة تامة نافية للجهالة، ويقر الفريقان بأن هذا البيع لازم ونافذ بحق كل منهما ولا يحق لأي طرف النكول عنه أو الرجوع فيه ويعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة إقرار منه بوقوع عملية المعاينة

سادساً: شروط خاصة

- تم الاتفاق على أنه لا يحق للفريق الثاني إجراءات أي تعديلات على الشقة وأو هدم او بناء من شأنها تغيير المظهر الخارجي للعمارة او اضعاف البناء والحفاظ على الأجزاء على المشتركة
- يلزム الفريق الثاني بالقرار الصادرة عن اتحاد ملاك العماره وفقاً لما هو متعارف عليه ووفقاً للقانون
- يقر الفريق الأول بأن الشقة المباعة حالياً من الالتزامات سواء للجهات الرسمية كالبلدية وشركه توزيع الكهرباء وكذلك الخدمات للبرج ولا يوجد أي حقوق أخرى محمله بها الشقة وإن ثبت خلاف ذلك فيتحقق للفريق الثاني الرجوع على الفريق الأول أو المطالبة بفسخ العقد
- يقر الفريق الأول بأن الفريق الثاني له الحق في الانتفاع في الأجزاء المشتركة للعمارة أسوة بباقي السكان
- يقر الفريق الأول بأن العمارة التي بها الشقة حاصله على التراخيص الازمه حسب الأصول من البلدية وغيرها من الجهات ذات الاختصاص

سابعاً: التنفيذ العيني: يخضع هذا العقد لقاعدة التنفيذ العيني حسب الأصول.

حرر هذا العقد بين الفريقين المذكورين أعلاه بكل ما ورد به من شروط يأيجاب وقبول ورضا واختيار وصدقان على صحته بتواقيعهما دون غبن أو استغلال أو إكراه وذلك حسب الأصول أمام شهود الحال
والله خير الشاهدين

فريق ثالث

شاهد

شاهد

فريق أول

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com



اصدار على صحة التوثيق

Mohamed





بسم الله الرحمن الرحيم

عقد اتفاق على بيع شقة

طرف أول : حربي عبد الفتاح محمد الشرفا - من سكان غزة التفاح - هوية رقم (934196445)

طرف ثانى : سعيد حربي عبد الفتاح الشرفا - من سكان غزة - هوية رقم (936694850)

وجه الاتفاق

حيث ان الطرف الاول يملك ويتصرف في شقة سكنية تقع الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث متكرر - من العمارة السكنية الواقعة في شارع الشهداء وهي مقامة على ارض القسيمتين رقم (220.304) من القطعة رقم "663" من اراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "195م²" وقد ألت للفريق الأول عن طريق الشراء من السيد / عدنان صالح عبد الرحمن مرتجى - من سكان غزة - هوية رقم (906835623) بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ 25/01/2009م، والتي ألت اليه من السيد / وائل رمضان محمود شتيورة - غزة - هوية رقم (939881074) بوكالته عن وفا أحمد محمد شنيورة هوية رقم (410149744) بموجب وكالة خاصة صادرة عن سفارة دولة فلسطين لدى جمهورية مصر العربية بتاريخ 27/08/2007م سجل رقم "2" صفحة "3115/3115" وذلك بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ 27/07/2008م.

و هذه العمارة عبارة عن طابق ارضي و سطحين وأربع طوابق و رووف دوبلكس، كل طابق مكون من أربعة شقق، مشتبكة من الخارج حجر قديسي ومن الداخل سوبر لوكس، ومصعد واحد، تسليم مفتاح الشقة مالي لوك، وبلاط ارض الغرف والصالونات والممرات برسلان وبلاط الحمامات والمطابخ وجدران وأرضية كراميكا والشبابيك الخارجية المونيوم "نوع 7000" رقم 11.5 لون حشيشي.

Trial period for Scanitto Pro has expired!

وحيث ان الفريق الأول يرغب ببيع الشقة السكنية المذكورة أعلاه، والفريق الثاني يرغب في شرائها بمبلغ وقدره 80000 دولار امريكي "ثمانون ألف دولار امريكي" وقد جاء اتفاق الطرفان على ما يلى من الشروط:-

Please visit www.scanitto.com

- 1- يقر الطرفين بأن مقدمه هذه العقد يجري لا يعبر عنه وكل ملء مقتضاه للطرفين بعد اللروم .
- 2- يقر الطرف الأول بأنه قد باع الشقة المذكورة أعلاه والمباعدة للطرف الثاني طبقاً للحدود والمواصفات المذكورة أعلاه .
- 3- يقر الطرف الأول بأنه قد قبض ثمن الشقة المذكورة أعلاه والمباعدة للطرف الثاني وباللغة قدره (\$80000) ثمانون ألف دولار أمريكي عدا ونقداً من يد الطرف الثاني ويقر الطرف الأول بأن توقيعه على هذا العقد بمثابة إيفاداً بالسلام الثمن كاملاً من يد الطرف الثاني في مجلس العقد .
- 4- أذن الطرف الأول للطرف الثاني بوضع يده على الشقة المذكورة والانتفاع بها والتصرف بها بشتى أنواع التصرفات القانونية بدون معارضة أحد .
- 5- يقر الطرف الأول بأن الشقة المذكورة والمباعدة للطرف الثاني غير مرهونة أو محجوزة أو معلق بها حق الغير وغير محملة بأى إلتزام يعيق تسليمها أو الانتفاع بها .

6- يتعهد الطرف الأول للطرف الثاني بتوقيع كافة الأوراق والمستندات والعقود الازمة لتسجيل الشقة باسم الطرف الثاني ويقر الطرف الأول بأن للطرف الثاني ملكية مشتركة مع المالكين الآخرين في رقبة ما اشتراه (الشقة) حسب نسبة الشقة من العماره .

7- يقر الطرفان بأن هذا العقد يخضع لقاعدة التنفيذ العيني

8- لا يحق للطرف الثاني او اي طرف من سكان العمارة اضافة اي مبانى اضافية على سطح العمارة بما يخالف القوانين والأنظمة المعمول بها كذلك لا يحق للطرف الثاني استعمال سطح الروف الخاص بالعمارة .

9- يحق للطرف الثاني حق الانتفاع مع باقى المالك فى العمارة بالأجزاء المشتركة كالمرور والدرج والمصعد والمولود ونظام الإطفاء والمناور .

10- يقر الطرف الثاني بأنه عاين الشقة المذكورة والموصوفة أعلاه معينة نافية للجهالة وقبل الشراء بالحالة التي عليها عند الشراء .

11- لا يحق للطرف الثاني تركيب اطباق هوانية على جوانب العمارة او البلكونات ويمنع عليه تركيب اي شئ على الواجهة الظاهرة للعمارة او اي واجهة اخرى تؤثر على الشكل الجمالى للعمارة وتركيب الشبابيك كما هي من نفس النوع الراكب للعمارة ككل المالك والسكان ويلتزم ويتعهد بدفع رسوم الاشتراك في النظام الذي يقرر مجلس ادارة العمارة .

12- يلتزم الطرف الثاني ويقر بأن الشقة المباعة له مخصصة لسكن العائلى ولا يجوز استخدامها لشيء اخر وعليه التقيد بذلك عند بيعها للغير .

13- يتعهد الطرف الثاني بكافة القرارات التي تصدر عن المجلس والتي من شأنها تحقيق مصلحة للعمارة ومالكيها ويتحمل مسئولية اي ضرر ينبع عن سوء تصرفه او عدم انتباهه او عدم التزامه بالقرارات التي تصدر عن مجلس الادارة للعمارة كما يلتزم الطرف الثاني بالضرائب والرسوم للأملاك عن الشقة وكذلك نفقة الاشتراكات للمياه والكهرباء تقع على نفقة الطرف الثاني .

14- يقر الطرفان بأن هذا العقد هو عقد إتفاق على بيع لا يحق لأى طرف العدول أو النكول عنه مهما اختلفت الأسباب مع مراعاة البند رقم 2 و 3 و 4 أعلاه .

15- يقر الطرفان بأنهما قبلما هذا الإتفاق بكل ما ورد به من شروط حيث يتكون هذا العقد من إثنى عشر بندًا بما فيهم هذا البند ويصدقان على صحته بتواقيعهما بكل إيجاب وقويل بحرية تامة لا يشوبها أى عيب من عيوب الإلادة الحرة أو نقصانها وذلك أمام مجلس العقد المسماة الأربعة بتاريخ 27/2/2019

Trial period for Scanitto Pro has expired!

والله خير الشاهدين

طرف أول

صورة

جعفر

شاهد
د. راشد محمد العرسان

Please visit www.scanitto.com

شاهد

محمد حسنه

أصادق على صحة التوقيع أنا المحامي / مروان عثمان



بسم الله الرحمن الرحيم

عقد اتفاق على بيع شقة

فريق أول: عدنان صالح عبد الرحمن مرتضى - غزة / الرمال هوية رقم (906835623)
"بائع"

فريق ثالث: حربى عبد الفتاح محمد الشرقاوى - غزة / التفاح هوية رقم (934196445)
"مشتري"

وجه الاتفاق

حيث أن الفريق الأول يملك وينتظر بشقة سكنية تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس- ثالث متكرر - من العمارة السكنية الواقعة في شارع الرمال وتحمل اسم "شقة 663" وهي مقامة على أرض القسيمتين رقم "220.304" من القطعة رقم "663" من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "195م²" وقد ألت للفريق الأول عن طريق الشراء من السيد/ وائل رمضان محمود شنيورة - غزة - هوية رقم (939881074) بوكالته عن وفا أحمد محمد شنيورة هوية رقم (410149744) بموجب وكالة خاصة صادرة عن سفارة دولة فلسطين لدى جمهورية مصر العربية بتاريخ 20/08/2007 سجل "2" صحفة 3115/2007 وذلك بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ 27/7/2008.

وهذه العارة عبارة عن طابق أرضي وستين وأربع طوابق ورووف دوبلكس، كل طابق مكون من أربعة شقق، مشطبة من الخارج حجر قديسي ومن الداخل سوبر لوكس، ومصعد واحد، تسليم مفتاح الشقة مالتيلاوك، وبلاط أرض الغرف والصالونات والغرف برسولان وبلاط الحمامات والمطابخ جدران وأرضية كراميكا والشبابيك الخارجية ألمونيوم نوع 7000 رقم 11.5 لون حشيشي.

وحيث أن الفريق الأول يرغب ببيع الشقة المذكورة أعلاه، والفريق الثاني يرغب في شرائها بمبلغ وقدره 85000 دولار أمريكي وثمانون ألف دولار أمريكي.

Trial period for Scanitto Pro has expired!

لذلك جاء اتفاق الفريقين على النحو التالي من الشروط:-

- 1- أقر الفريقان بأهليةهما القانونية بالتعاقد وإبراء التصرفات القانونية والشرعية.
- 2- إن صحة هذا التعاقد على عقد اتفاق على بيع المواقع من السيد/ وائل شنبة وكالة الموقعة من وفا أحمد محمد شنيورة والعقد المؤرخ في 27/07/2008 تعتبر جماعها جزء لا يتجزأ منه وكل مستند أو كلمة مفسرة للأخرى عند اللزوم.
- 3- أقر الفريق الأول بأنه قد باع للفريق الأول شقة سكنية تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس- ثالث متكرر - من العمارة السكنية الواقعة على أرض القسيمتين رقم "220.304" من القطعة رقم "663" من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة "195م²" بيعاً لازماً نافذاً غير ملقي على أي شرط.
- 4- يقر الفريق الأول بأنه قد قبض وتسليم من يد الفريق الثاني مبلغ وقدرة 85000 دولار أمريكي . خمسة وثمانون ألف دولار أمريكي.

5- يقر الفريق الأول بأن العماره قد بنيت وفقاً للأصول الهندسية والخراط والرخص المعتمدة من بلدية غزة، وأنها خالية من أي أعباء مالية لصالح آية جهة رسمية أو بلدية أو أي شخص آخر كل ذلك تحت طائلة المسئولية القانونية.

6- يتعهد الفريق الأول بإيصال المياه والكهرباء الشقة موضوع هذا السند بعد أن يقوم الفريق الثاني بالاشتراك لدى بلدية غزة وتركيب العادات المطلوبة على نفقة الخاصة حسب الأصول ومن ثم يكون ملزماً بتسييد كافة الرسوم والعوائد والضرائب المستحقة على هذه الشقة لبلدية غزة أو أي دوائر حكومية واعتباراً من تاريخ توقيع هذا العقد.

7- يتلزم الفريق الأول بتسجيل ملكية الشقة المباعة وما يخصها من أرض العماره وذلك باسم الفريق الثاني لدى دائرة تسجيل الأراضي (الطايو) والبلدية على أن يتحمل الفريق الثاني منفرداً كافة الرسوم والمصاريف اللازمة لذلك ويتم ذلك بعد دفع كامل الثمن.

8- ليس للفريق الثاني حق التصرف ببيع أو تأجير الشقة للغير إلا إذا كان المشتري أو المؤجر له ذو سمعة اجتماعية وسلكيات طيبة تناول ثقة أعضاء مجلس إدارة العماره من الناحية الاجتماعية والسلوكية دون تعسف باستعمال هذا الحق.

9- للفريق الثاني حق الانتفاع مع باقي أصحاب الشقق بالأجزاء المشتركة بالعمارة كالدرج والممر والمصعد الكهربائي ونظام الحريق والمناور.

10- يتلزم الفريق الثاني بعدم تركيب هوائيات أو حمامات شمسية أو لواقط تلفزيونية "ستاليات" على الوجهات الخارجية أو سطح العماره موضوع هذا السند.

11- يتعهد الفريق الثاني بالالتزام بما سيقرر مجلس إدارة العماره فيما يتعلق بدفع الاشتراك المالي بقصد الاتفاق وتأمين الصيانة الدورية الدائمة للخدمات المشتركة للعمارة والمصاعد والإنارة والدرج والمرات وموتورات ضخ المياه وبذر الماء وموتور الكهرباء وأجرة البواب، وبصورة عامة كل ما يتخذ مجلس إدارة العماره مستقبلاً من قرارات للمصلحة العامة.

12- يتلزم الفريق الثاني بعدم برامجه اي تغيير في شكل او لوان الوجهات الخارجية او المساس بالحجر القدسي الخارجي وذلك حفاظاً على الشكل الخارجي للعمارة.

13- يخضع هذا السند لأحكام قاعدة التنفيذ العيني لدى المحاكم المختصة حسب الأصول. وعلى هذا تم الاتفاق وتوصل بين الفريقين ببيان دفع الثمن كالتالي: قد فات على هذا السند بحضور شهود الحال الموقعين أدناه بعد أن تفهموا وأقرّا مضمونه حرفاً دون ضغط أو إكراه من أحدهما على الآخر أو من الغير.
تحريراً في 25/01/2009.

والله على ما نقول شهيد وهو خير الشاهدين

شاهد

اد. محمد عويضة
٢٠٠٩ - ١٠ - ٣٥
شهود الحال
خالد محمد عويضة
غزة - شاطئ

شاهد

فريق ثانى مشتري
صهرى مسلم سعفان / ١٢١
٢٠٠٩١١١٣١

فريق أول بائع

عبدالله صالح مرجعي
٢٠٠٩٠٢٠

عويضة
شهادة

Please visit www.scanitto.com

Trial period for Scanitto Pro has expired!

- ٤- يلتزم الفريق الأول بتسجيل ملكية الشقق المباعة وما يخصها من ارض العمارة وذلك باسم الفريق
الثاني لدى جهات الاختصاص متى امكن ذلك على ان يتحمل الفريق الثاني منفردا كافة الرسوم
والمصاريف اللازم لذلك ويتم ذلك بعد دفع كامل الثمن .

٥- ليس للفريق الثاني حق التصرف ببيع أو تأجير الشقق للغير إلا إذا كان المشترى أو المؤجر له نو^ء
سمعة اجتماعية ومسكبات طيبة تزال ثقة أعضاء مجلس إدارة العماره من الناحية الاجتماعية
والسلوكية دون تعسف باستعمال هذا الحق .

٦- للفريق الثاني حق الانتفاع مع باقي أصحاب الشقق بالاجزاء المشتركة بالعمارة كالدرج والممر
والمصعد الكهربائي ونظام الحريق والمناور .

٧- يلتزم الفريق الثاني بعدم تركيب هوائيات أو حمامات شمسية أو لواقط تنفيزونية " ستاليت " على
الواجهات الخارجية أو سطح العمارة موضوع هذا السند .

٨- يتعهد الفريق الثاني بالالتزام بما سيقرره مجلس إدارة العماره فيما يتعلق بدفع الاشتراك المالي
بقصد الاتفاق وتامين الصيانة الدورية الدائمة للخدمات المشتركة للعمارة والمصاعد والإسلامة و
الدرج والممرات وموتورات ضخ المياه وأجرة البواب ، وبصورة عامة كل ما يتراوح مجلس إدارة
العمارة مستقبلا من قرارات المصلحة العامة .

٩- يلتزم الفريق الثاني بعدم إجراء أي تغيير في شكل أو لوان الواجهات الخارجية أو المساس بالحجر
القدسي الخارجي وذلك حفاظا على الشكل الخارجى للعمارة .

١٠- يخضع هذا السند لأحكام قاعدة التنفيذ العيني لدى المحاكم المختصة حسب الأصول .
وعلى هذا تم الاتفاق والرضا بين الفريقان وتم التسلم والتسليم ودفع الثمن كاملا وقد وقع على هذا
السنـد بحضور شهود الحال الموقعين أدناه بعد أن تفهمـا وأقرـا مضمونـه حرفيـا دون ضغـط أو إكراهـ منـ
أحدـهما علىـ الآخرـ أوـ منـ الغـيرـ .

Trial period for Scanitto Pro has expired!

وَاللَّهُ عَلَىٰ مَا نَقُولُ شَهِيدٌ وَهُوَ خَيْرُ الشَّاهِدِينَ

فریق اول "بانع"

فريق ثانى "مشترى" .

۱۰۷

Please visit www.scanitto.com

— 11 —



بسم الله الرحمن الرحيم

جدة اتفاق على بيع شقة

فريقي الأول: وائل رمضان محمود شنيورة - غزة - هوية رقم ٩٣٩٨٨١٠٧٤١ بوكالته عن وفا احمد محمد شنيورة هوية رقم ٤٠١١٦٤٤ بموجب وكالة خاصة صادرة عن سفارة دولة فلسطين لدى جمهورية مصر العربية بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٢٠ سجل ٢٠٠٧/٣١٥٥ .
بانع.

شريكه الثاني: عدنان صالح عبد الرحمن مرتجي - غزة الرمال - هوية رقم ٩٠٦٨٣٥٦٢٣ مشتري .

وجه الاتفاق

حيث إن الفريق الأول يملك ويتصرف بصفته المذكورة أعلاه بشقة سكنية تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث متكرر - من العمارة السكنية الواقعة على ارض القسيمتين رقم ٤٢٠٠٣٠٤ من القطعة رقم ٦٦٣ من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة ١٩٥ م٢ .
وهي عبارة عن طابق ارضي وسطح واربع طوابق متكررة ورووف دوبلكس ، كل طابق مكون من أربعة شقق ، مشطبة من الخارج حجر قدسي ومن الداخل سميك لسوكتس ، ومحاذ وحادي ، تمليط متساوح داخل الشقة ماتيلوك ، وبلاط ارضن الفرق والبيتات وانصارات برسولان وبلاط الخداجات والمسابح جدران وأرضية كراميكا والشبابيك الخارجية المؤقيوم " نوع بـ ٢٠٠٠ رقم ٥ "لون خشن .
وحيث إن الفريق الأول يرغب ببيع الشقة المذكورة أعلاه ، و الفريق الثاني يرغب في شراءها بقيمة قدرها ٧٠٠٠ دولار أمريكي " سبعون ألف دولار أمريكي " .

Trial period for Scanitto Pro has expired!

١- اقر الفريقين بأهليةهما القانونية بالتعاقد وإجراء التصرفات القانونية والشرعية .

٢- ان مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وكل كلمة مفسرة للأخرى عند اللزوم .

٣- اقر الفريق الأول بأنه قد ادعى الفريق الثاني شقة بـ في الجهة الجنوبية الشرقية من الطابق الخامس - ثالث متكرر - من العمارة السكنية الواقعة على ارض القسيمتين رقم ٤٢٠٠٣٠٤ من القطعة رقم ٦٦٣ من أراضي الرمال الجنوبي محلة الدرج وتبلغ مساحة الشقة ١٩٥ م٢ .

٤- يقر الفريق الأول بأنه قد قبض وحصل من بـ الفريق الثاني علبة وشارة ٧٠٠٠ دولار أمريكي " سبعون ألف دولار أمريكي " ، وإن توقيعه على هذا المستند بهيبة إقرار منه بامتنان كامل الثمن .

٥- يتعهد الفريق الأول ببيان العباءة والثدييات المشفقة مواعظ عصدا المستند بعدم أن يفسر المقتضى الشكلي بالاشراك لدى بلدية غزة وتركيب الهدارات بالجملة وبكل مطلوب تلفت له الخاصية حسب الأصول ومن ثم يكون ملزم بسداد كافة الرسوم والضرائب والضرائب المترتبة على هذه الشقة أو أي دوادر حكومية واعتبارا من تاريخ توقيع هذا العقد .



سجل (2) - مسلحة (2007/3115) .

. 2007 / B / 20

وِكْلَةُ شَارِقَةِ

أنا الموقّع أدناه: برناً محمد محمد الشيباني أحمل هوية رقم "410149736" قد وُكّلت
عليه وعوضاً عن شخصي الأخي / ولد رمضان محمود الشيباني وحمله هوية رقم
"939831074" وذلك لنيوب عنّي في جميع الأمور المتعلقة بإدارة وأشراف والمحافظة
على أملاكي الواقعة في مدينة غزة، وهي عبارة عن الشقق المقامة على قلعة الأرض
رقم "220 / 304" من القسمية رقم "603" والشقق المقامة على قطعة الأرض رقم
"725" من القسمية رقم "348" فقط لا غير، وإن الحق في تقبّلي في جميع القضايا
والإجراءات المتخذة من قبلي أو بمندي وتحقيق أمام جميع المحاكم الشرعية والقضائية
والأخر درجة من درجات التقاضي، وسكنى العمل العلني والقضاء وونعي في أي ملاقات
أو ملخصات أو مراسلات متعلقة بي أو سخري في وهي جميع الإجراءات سواء كانت مدعاة
أو مدعاة على ، معترض أو مطرد من قبلي ، مختلف أو مماثلة على أو أي شخص
ثالث والآخر درجة من درجات التقاضي وفي مراجعة جميع الدوائر الرسمية ذات
الصلة بما فيها وزاره الاستكان ودائرة الطبيه ونرقيو المحلفين تنفياع عن حقوقى اسم
الجهه الرسميه والادبيه ويتعين انتصاراتي والدوره وفي طلب اباتاع المحذفين التحالفي
والتنفيذى وشكراً وفى النسبه وذفن الكفن وتحوله الى الحساب الخاص بي لدى
الذوك ويولى عهود البيع والأقرار أقام مسفل الأرضي وأقام دوازير الأرضي والجهه
الحكوميه او اية دوازير تسجيل الأرضي في اي معمله قل امر يتعلق بهذه الاملاك
والتوصي بولاية علي على جميع سايتزم من اوى في يتعلق بذلك وهذه وكالة مني بذلك ..

Trial period for Scanitto Pro has expired!

حسن لدلي أنا / برناً محمد محمد الشيباني - مستشار مقررة قطططنين بالقاهرة
الأختي برناً محمد محمد شلبي وشقيق يوم الاخير الموافق 20/3/2007. وأحمل هوية
المسجلة رقم : 410149736 - لتسهيل الوكالة المقدمة أعاد
أقوت وإمداد رغبتكم بـ Scanitto Pro ، حيث ينبع من إيماننا بـ Scanitto Pro وطلبنا
لوجين ..



الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة

السلطة الوطنية الفلسطينية
سلطة الأراضي - قطاع غزة
دائرة تسجيل الأراضي

Nº 54522



سماحة نجيب

رقم المعاملة ٢٢٢٦١٧٣

رقم العقد ٢٠٢٣/٦/٢٧

النرذج { ٥ }

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com

إن العقار المدونة تفاصيله أعلاه مسجل باسم **شاعر الحدائق** ... الناطن في عزبة
وقد أحيلت له هذه الشهادة أشعاراً بالتسجيل المنكر

٩٢٨ - قد أعطيت شهادة التسجيل هذه طبقاً لتصويب قانون تصويب الأزتر، سنة

التاريخ: ٢٠١٧-١٢-٣

متحف الأرض

