

architect

ECKMAN & partners bvba
architectenburo
Aanmerkerstraat 46 - 9040 ST-AMANDSBERG
tel 09 238 14 30 - gem 04 77 615 107
www.architecteckman.be
E-mail : luc@architecteckman.be

opdrachtgever

Pieter en Carolien Buteniers - Aien
Gentbruggestraat 108 - 9040 SINT-AMANDSBERG
tel 0485 800 786

bouwplaats

Gentbruggestraat 108 - 9040 SINT-AMANDSBERG - kadaster : 19 Ald C1121g3

opdracht

VERBOUWEN EENGEZINSWONING

plan

nieuwe toestand :
plannen - snede 1 & 2 : gabarieten
straatgevel en achtergevel- materialenlijst

datum : 04-07-2013

dossier : 2805

schaal : 1/50

bladnr : 2/2

datum wijzigingen : 05-03-2014

goedgekeurd voor gelijkvormige uitvoering

opdrachtgever

aannemer

architect
Luc Eckman

LEGENDE

bestaand

afbraak

nieuw

noord

LEGENDE MATERIALEN

geperforeerde baksteen

betonsteen

buitenparament

binnenparament

gew. beton/gewelven

gew. waterdicht beton

stortbeton (licht gew.)

funderingsbeton

dorpels bl.h.

isolatie (minerale wol)

isolatie (hardschuim)

drukveste isolatie

schaal

0

50

100

150

200

250

300 cm

OPTREKKEN GEMENE MUREN
vezelcementliënen - kleur zwart - met pannentaten
aansluiting met de bestaande daken dmv loden slabben
isolerende onderdakplaten (Ceilt 4D) - dikte : 22 mm met tengellatten
lattenwerk - houtsectie 2 x 50 x 50 mm geschrant geplaatst - waar tussen
thermisch isolatie resolschuim (Kooltherm warmtegeleidingscoëfficiënt : min 0,021 W/mK) (dikte : 2 x 50 mm)
geperforeerde baksteen (dikte 190 mm)
pleisterwerk (dikte 15 mm)

OPTREKKEN ACHTERGEVEL & GEVELBEKLEDING ACHTERGEVEL
padouckplanchetten (dikte : 15 mm) op lattenwerk en tengellatten
isolerende onderdakplaten (Ceilt 4D) - dikte : 22 mm
lattenwerk - houtsectie 2 x 50 x 50 mm geschrant geplaatst - waar tussen
thermisch isolatie resolschuim (Kooltherm warmtegeleidingscoëfficiënt : min 0,021 W/mK) (dikte : 2 x 50 mm)
gelijkvloers en verdieping 1 : bestaande te verbouwen achtergevel
verdieping 2 :
keperstructuur - houtsectie 120 x 40 mm
thermische isolatie met glaswoll - Isover Confort 35 (dikte: 120 mm)
brandwerend polyethyleen dampscherm (Isover Flammex) (dikte: 0,185 mm)
plaatdragende regels
gipskartonplaten met bepleistering

HELLEND DAK
pannen gebakken aarde - platte pan - kleur : antraciet - pannelatten en tengelatten
onderdak : Korafisece
kepers - houtsectie 100 x 50 mm - waar tussen thermisch isolatie resolschuim (Kooltherm warmtegeleidingscoëfficiënt : min 0,021 W/mK) (dikte : 100 mm)
gordingendakstructuur - houtsectie 230 x 40 mm - voorzien van sint-andrieskruisen
thermische isolatie met glaswoll - Isover Confort 35 (dikte: 220 mm)
brandwerend polyethyleen dampscherm (Isover Flammex) (dikte: 0,185 mm)
plaatdragende regels
gipskartonplaten met bepleistering

BAKGOOT AAN STRAATZIJDE
vegetatielaag met substraat - dikte 7 cm (vegetatie sedum, bloemen en kruiden)
filterdoek en draineerlaag - dikte: 2,5 cm (drainage-waterreservoir)
dakterras : planken met open voeg op latten in Padouck
EPDM-dakdichting geschikt voor groendak
osb-platen met tand en groef (dikte :18 mm) met hellingslatenop bestaande
bakgoot
dakrandkraal in quartz-zink tussen glasvliesroofing en dakdichting

VERTICALE WANDEN STRAATGEVEL BOVEN KROONLUJST
cortenstaalbekleding (dikte 2 mm) gekleefd op multiplexplaten (dikte 18 mm)
balkenstructuur - houtsectie 180 x 35 mm
thermische isolatie met glaswoll - Isover Confort 35 (dikte: 180 mm)
brandwerend polyethyleen dampscherm (Isover Flammex) (dikte: 0,185 mm)
plaatdragende regels
gipskartonplaten met bepleistering

BAKGOOT AAN STRAATZIJDE
afbraak bekleding met pvc-planchetten en renoveren bakgoot tot oorspronkelijk toestand

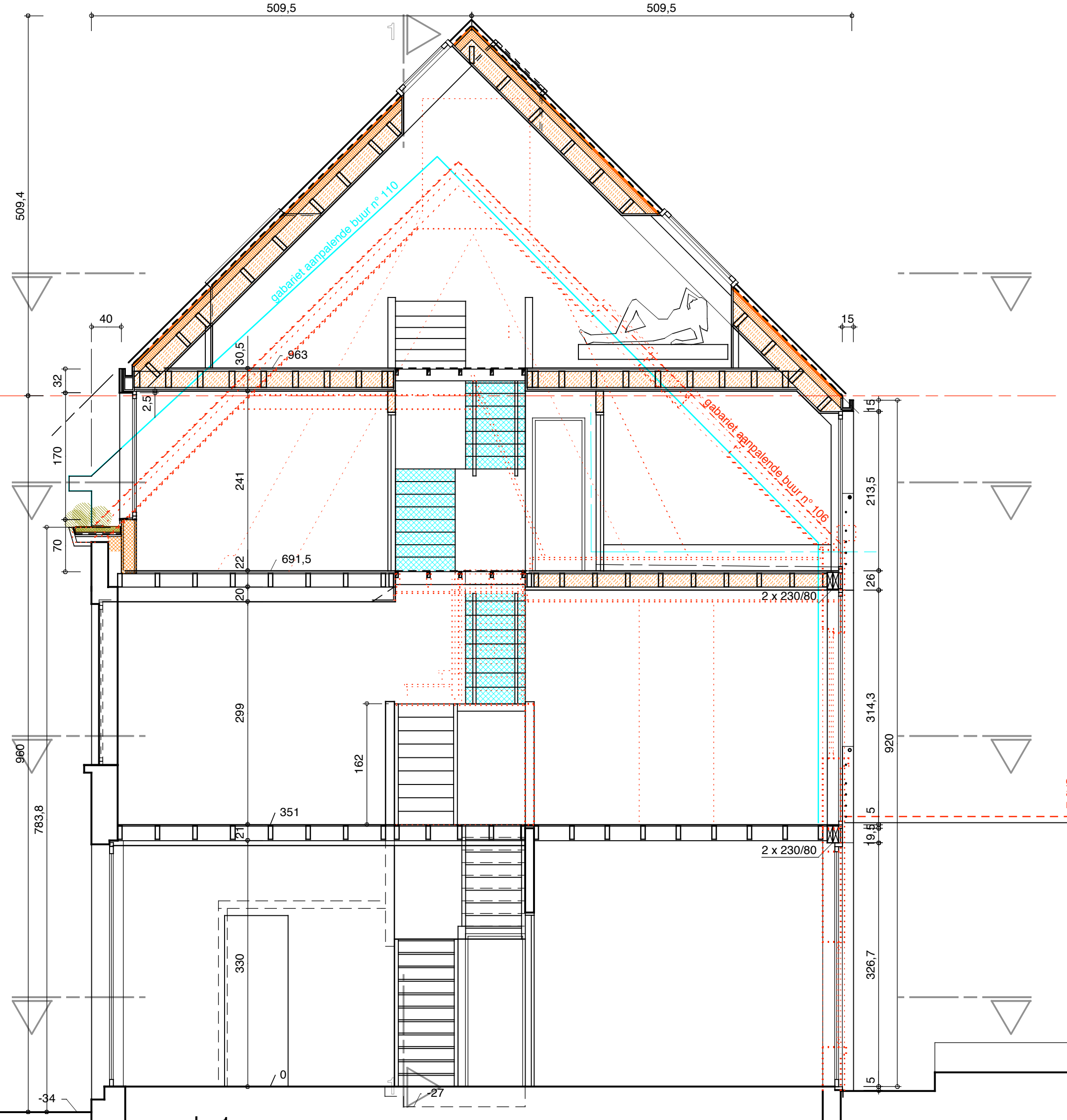
BUITENSCHRIJNWERK
houten ramen in Padouck met dubbele isolerende beglazing : Climaplus One - k-waarde : 1,0 W/m2K)
kleur : naturel
de ramen met borstwering zijn voorzien van alu-dorpels

NIEUWE DRAAGVLOER
plankenvloer- grenen declassé (dikte 20 mm)
osb-platenmet tand en groef - dikte 18 mm
balkenlaag - houtsectie 230 x 80 mm - voorzien van sint-andrieskruisen
thermische isolatie met glaswoll - Isover Confort 35 (dikte: 180 mm)
brandwerend polyethyleen dampscherm (Isover Flammex) (dikte: 0,185 mm)
plaatdragende regels
gipskartonplaten met bepleistering

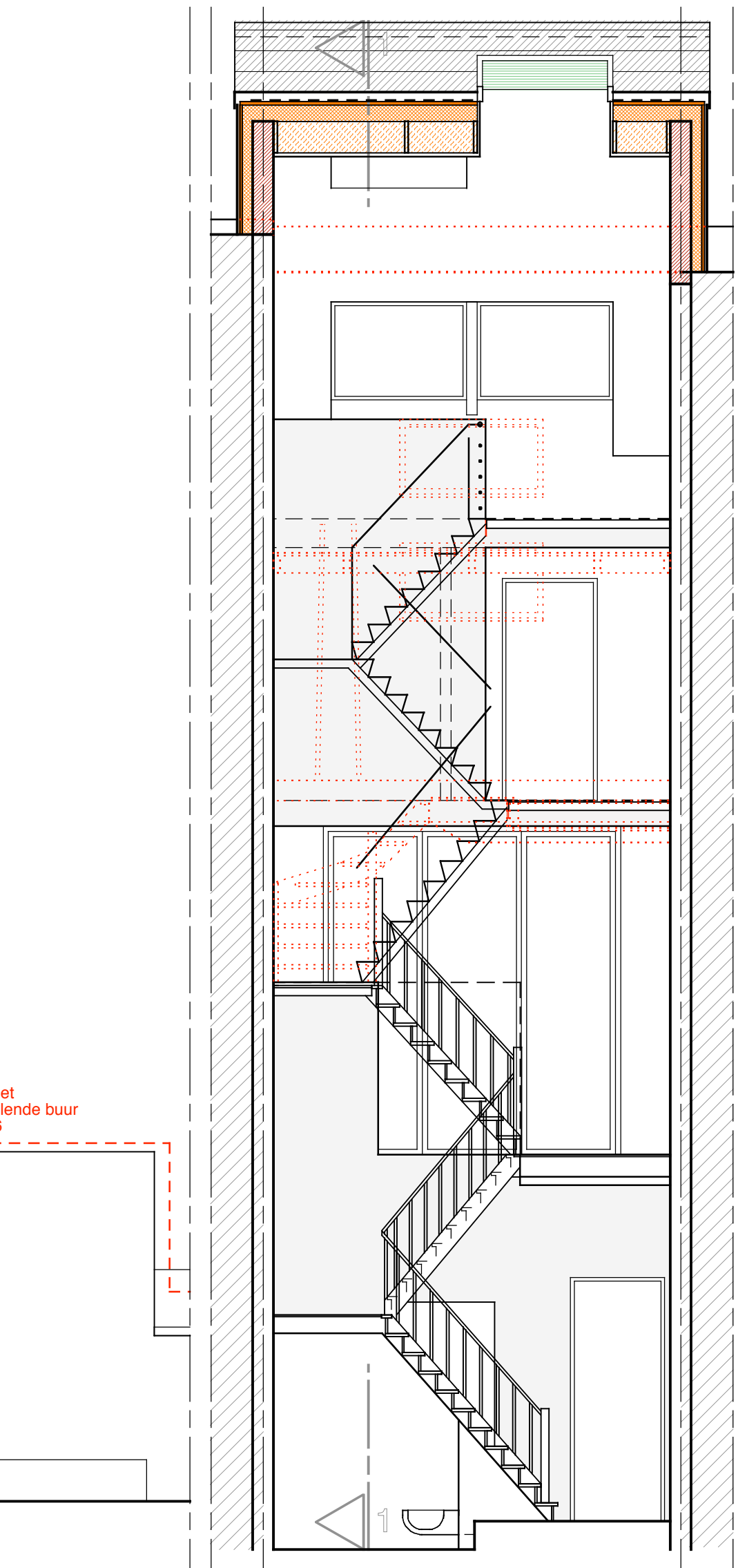
STIJLWANDEN
gipskartonplaten dubbele beplating (osb - dikte 15 mm en gips - dikte 9,5 mm)
metalsluds met thermische isolatie (dikte 50 mm)
gipskartonplaten dubbele beplating (osb - dikte 15 mm en gips - dikte 9,5 mm)
Opmerking : kleuren vooral te bespreken en voor te leggen

NIEUWE TRAPPEN EN BORDESSEN
geperforeerde staalplaten met onderstructuur in kokerprofielen

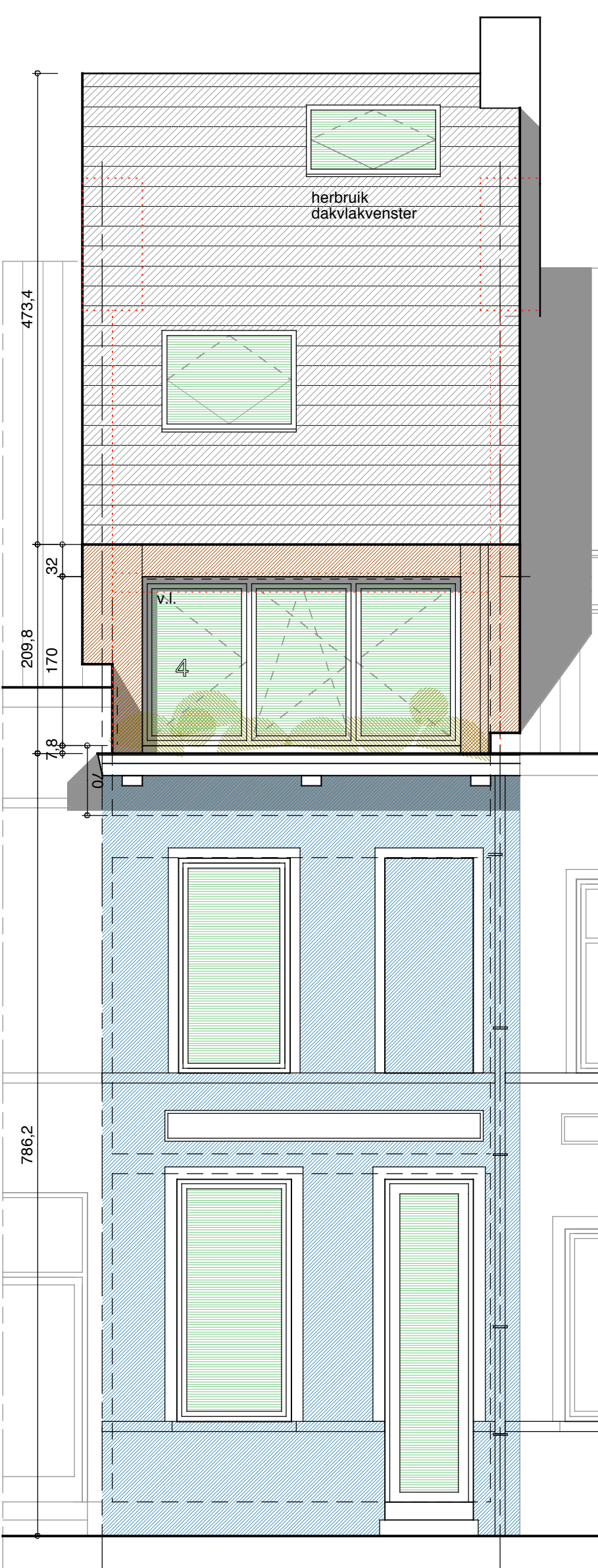
materialenlijst



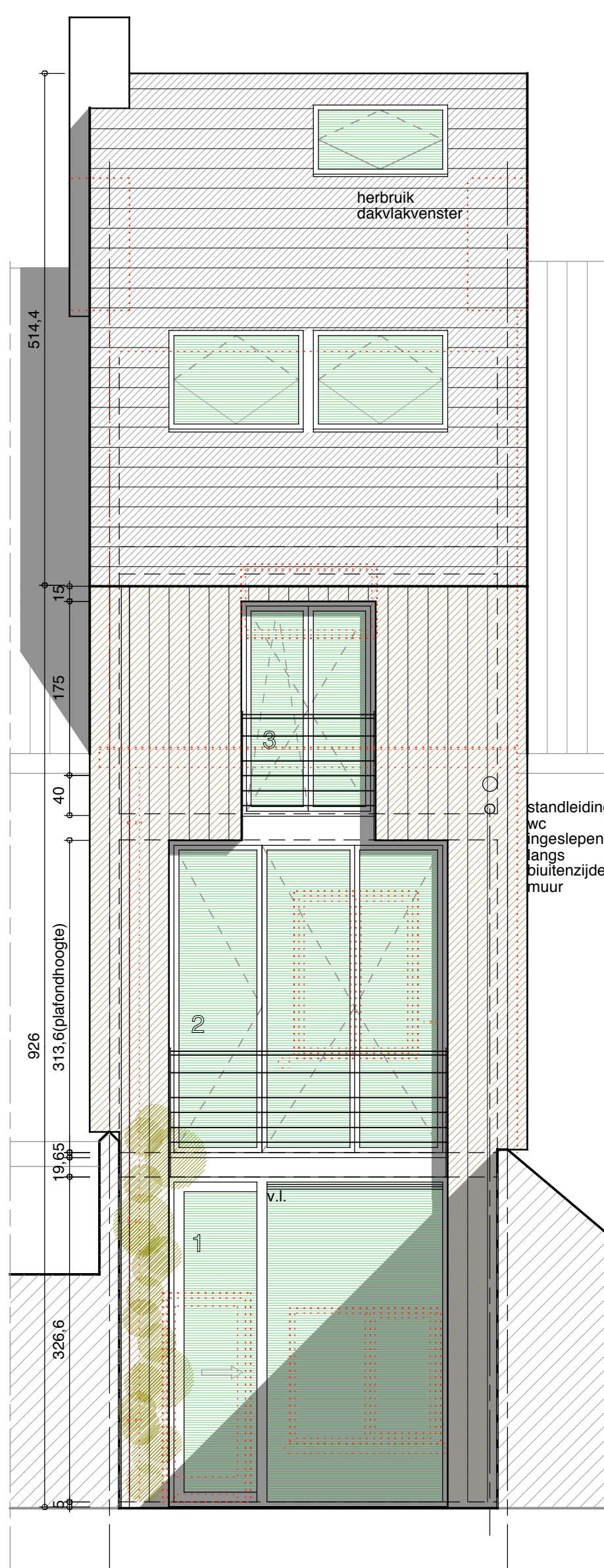
snede 1



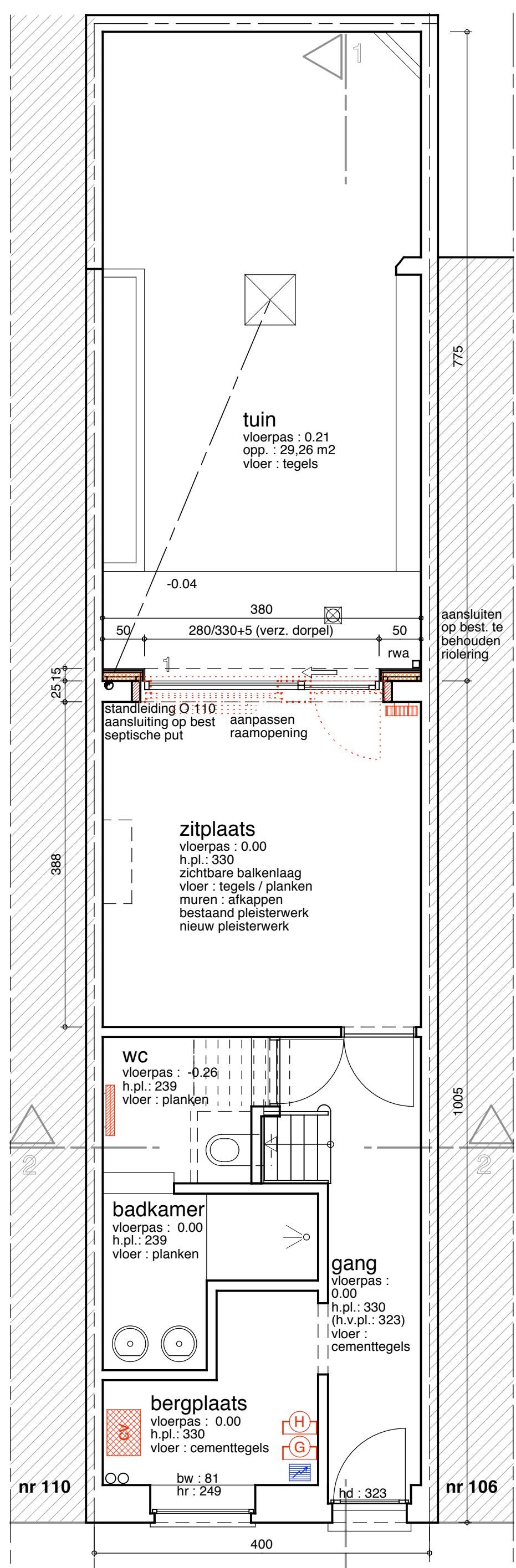
snede 2



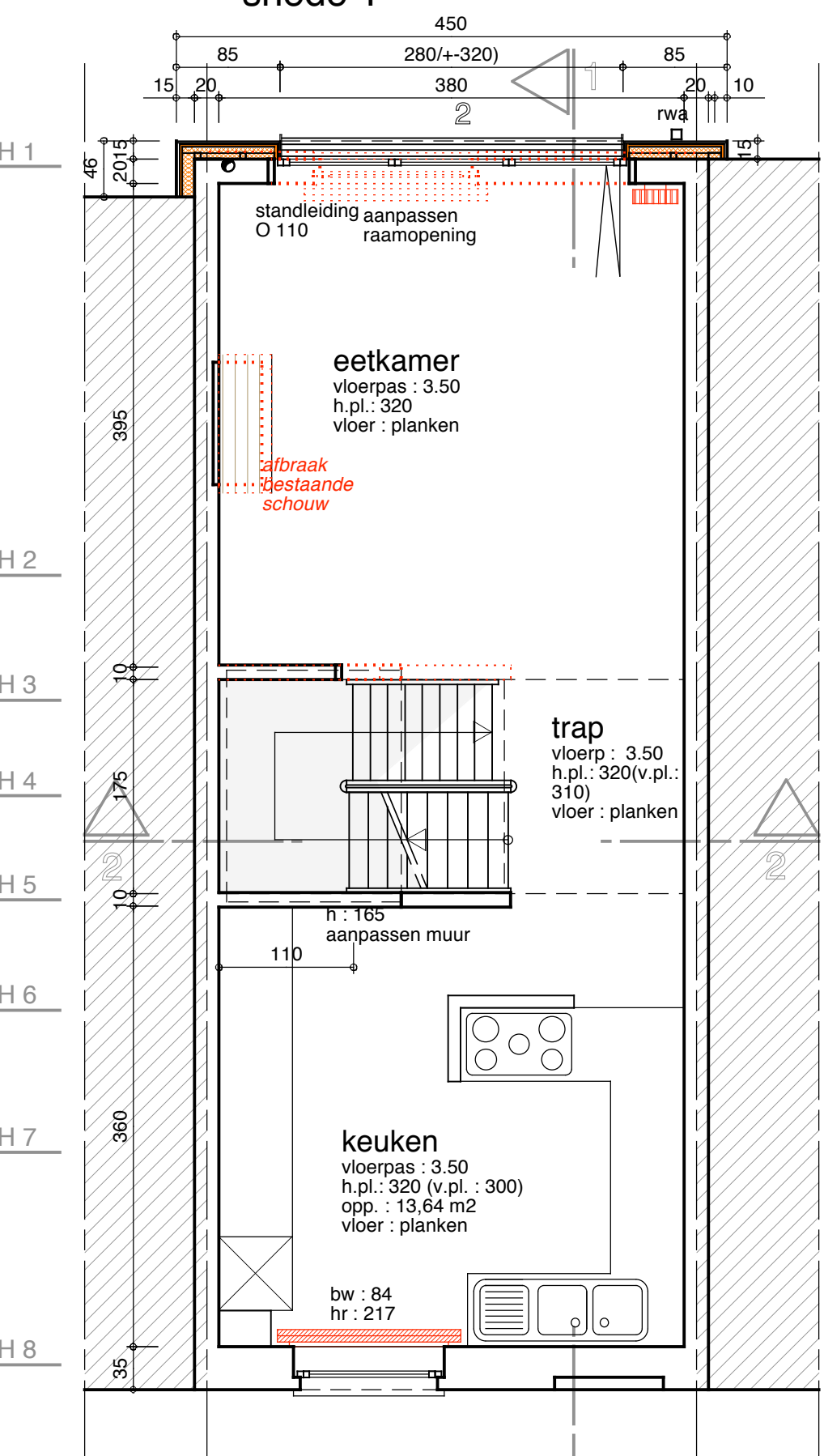
straatgevel



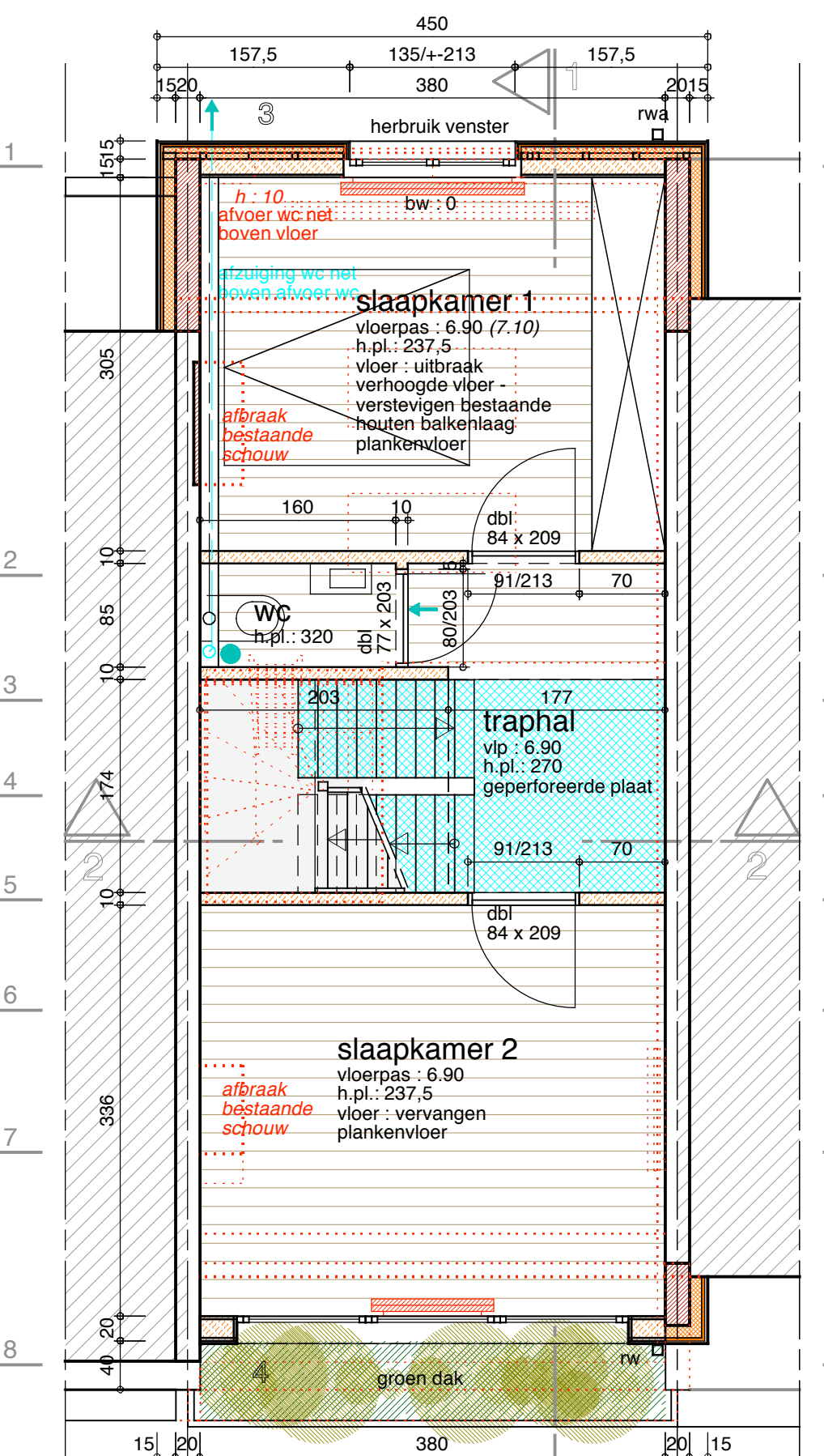
achtergevel



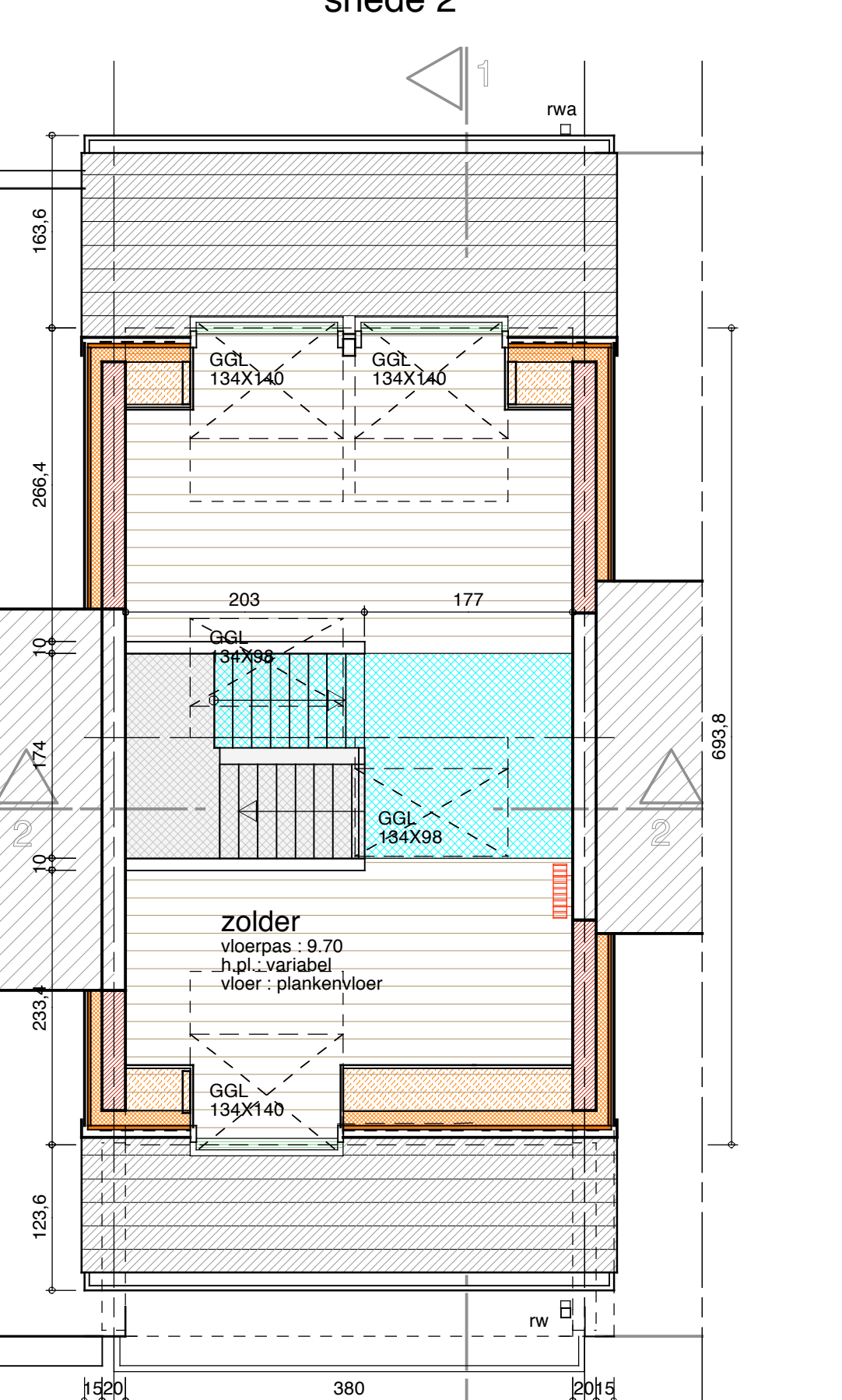
gelijkvloers
oppervlakte (muren inbegrepen) : 40,20 m2



verdieping 1
oppervlakte (muren inbegrepen) : 40,20 m2



verdieping 2
oppervlakte (muren inbegrepen) : 39,36 m2



dakverdieping
oppervlakte (muren inbegrepen) : 20,37 m2