# **Energieprestatiecertificaat**

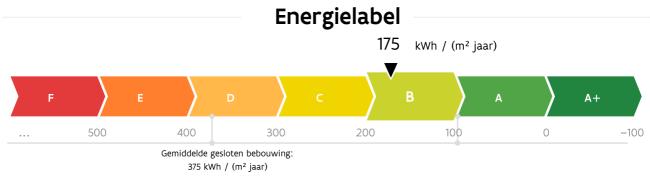
Residentiële eenheid



### Gentbruggestraat 108, 9040 Gent

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20200821-0002279240-RES-1



Vlaamse doelstelling 2050 100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 21-08-2020

Handtekening:

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

OF



U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling voorziet én energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel. (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een maximaal vermogen van 15 W/m²).

### 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...



× Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)

Uw energielabel: 175 kWh/(m² jaar)

В

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)



⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 23.

|                                   | HUIDIGE SITUATIE  | AANBEVELING  | GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE      |
|-----------------------------------|---|--|--------------------------------|
|                                   | <b>Muren</b><br>22 m² van de muren is niet geïsoleerd.  | Plaats isolatie.   | € 5 500 / € 8 500              |
|                                   | Verwarming  De woning wordt inefficiënt verwarmd.   | Vervang de inefficiënte verwarming.  | € 10 000 / € 6 000             |
| \##                               | <b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.  | Onderzoek de mogelijkheid om<br>zonnepanelen of een zonneboiler te<br>plaatsen.                |                                |
|                                   | Vensters  10,1 m² van de vensters heeft energiezuinige verouderde hoogrendementsbeglazing of hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling. |                                |
| <b>⊞</b>                          | Muren 59 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.   | Overweeg eventueel om bijkomende isolatie<br>te plaatsen.                                      |                                |
| ↓                                 | <b>Vloeren</b> 41 m² van de vloer isoleert redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.   | Overweeg eventueel om (bijkomende) isolatie te plaatsen.                                       |                                |
| <ul> <li>Energetisch I</li> </ul> | nelemaal niet in orde 🎐 Energetisch niet in orde 🤚 Zon  | ne-energie 🎐 Energetisch redelijk in orde, maar net niet                                       | voldoende voor de doelstelling |

Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 23.

### Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Indicatief label na renovatiewerken 96 kWh / (m² jaar)

Huidig energielabel 175 kWh / (m² jaar)

F

C

B

A

A+



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

### Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

### Gegevens energiedeskundige:

BENOIT MONBALLIU Komvest 12, 8000 Brugge FP08785

### **Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op <u>www.energiesparen.be</u>.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

### Inhoudstafel

| Daken                           | 7  |
|---------------------------------|----|
| Vensters en deuren              | 8  |
| Muren                           | 11 |
| Vloeren                         | 15 |
| Ruimteverwarming                | 17 |
| Installaties voor zonne-energie | 20 |
| Overige installaties            | 22 |
| Toelichting prijsindicaties     | 23 |

### 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook <a href="https://www.energiesparen.be/ikbenoveer">www.energiesparen.be/ikbenoveer</a>). Een geBENOveerde woning biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw woning is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

### Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op <u>www.energiesparen.be</u>.

### **Energiedoelstelling 2050**

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

# Algemene gegevens

| Gebouw id   | 10076686               |
|---|------------------------|
| Gebouweenheid id  | 10077902               |
| Datum plaatsbezoek  | 13/06/2020             |
| Referentiejaar bouw   | 2014                   |
| Beschermd volume (m³)                                       | 487                    |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m²)                             | 136                    |
| Verliesoppervlakte (m²)                                     | 212                    |
| Infiltratiedebiet (m³/(m²h))                                | Onbekend               |
| Thermische massa  | Half zwaar/matig zwaar |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                   |
| Berekende energiescore (kWh/(m² jaar))                      | 175                    |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 23.782                 |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 4.765                  |
| Indicatief S-peil   | 54                     |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²K))                   | 0,71                   |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 63                     |

# Verklarende woordenlijst

| beschermd volume                                    | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.  |
|---|---|
| bruikbare vloeroppervlakte                          | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.  |
| U-waarde  | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.   |
| R-waarde  | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.  |
| lambdawaarde  | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.   |
| spouw   | Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig gevuld is met isolatie of lucht.   |
| karakteristiek jaarlijks primair<br>energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van ee woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore                              | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.   |
| S-peil  | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.          |

# Daken



Proficiat! 48  $\,\mathrm{m^2}$  van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

### Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|   | Beschrijving       | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend<br>(W/(m²K)) | R-waarde bekend<br>(m²K/W) | Isolatie  | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie<br>bekend (m²K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde<br>(W/(m²K)) |
|---|--------------------|------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------------------|
| H | Iellend dak voor   |            |                        |                              |                            |   |                    |                                     |           |         |                                 |
| • | Voordak straatkant | NO         | 23                     | -                            | -                          | 100mm PUR/PIR (λ = 0,021<br>W/(mK))<br>tussen regelwerk       | -                  | 4,76                                | afwezig   | a       | 0,14                            |
|   |                    |            |                        |                              |                            | 220mm MW ( $\lambda$ = 0,035 W/(mK))<br>tussen regelwerk      | -                  | 6,29                                |           |         |                                 |
| Н | Iellend dak achter |            |                        |                              |                            |   |                    |                                     |           |         |                                 |
| • | Achterdak          | ZW         | 25                     | -                            | -                          | 100mm PUR/PIR ( $\lambda$ = 0,021 W/(mK))<br>tussen regelwerk | -                  | 4,76                                | afwezig   | a       | 0,14                            |
|   |                    |            |                        |                              |                            | 220mm MW ( $\lambda$ = 0,035 W/(mK))<br>tussen regelwerk      | -                  | 6,29                                |           |         |                                 |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

### Vensters en deuren

### Vensters

3,8 m<sup>2</sup> van de vensters heeft verouderde hoogrendementsbeglazing. Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

### Vensters



3,1 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

### Dakvensters en koepels

3,2 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! 27 m<sup>2</sup> van de vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 3,2 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet al aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.



### Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

### Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.



### Pas op!

 Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

### Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|    | Beschrijving       | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend<br>(W/(m²K)) | Beglazing                                     | Buitenzonwering | Profiel  | Berekende U-waarde<br>(W/(m²K)) |
|----|--------------------|------------|-----------|------------------|------------------------------|---|-----------------|----------|---------------------------------|
| In | voorgevel          |            |           |                  |                              |   |                 |          |                                 |
| •  | Standraam V3       | NO         | verticaal | 5,4              | -                            | U=0,80 W/(m <sup>2</sup> K)<br>HR++<br>g=0,50 | -               | hout     | 1,55                            |
| •  | glasdeur inkom D1  | NO         | verticaal | 3,1              | -                            | HR-glas b<br>U=1,10 W/(m²K)                   | -               | hout>100 | 1,61                            |
| •  | raam V1            | NO         | verticaal | 2                | -                            | HR-glas a<br>U=1,10 W/(m²K)                   | -               | hout     | 1,76                            |
| •  | Raam V2            | NO         | verticaal | 1,8              | -                            | HR-glas a<br>U=1,10 W/(m²K)                   | -               | hout     | 1,76                            |
| In | achtergevel        |            |           |                  |                              |   |                 |          |                                 |
| •  | Raam V7            | ZW         | verticaal | 9                | -                            | U=0,80 W/(m <sup>2</sup> K)<br>HR++<br>g=0,50 | -               | hout     | 1,55                            |
| •  | Raam V8            | ZW         | verticaal | 2,9              | -                            | HR-glas b<br>U=0,80 W/(m²K)                   | -               | hout     | 1,55                            |
| •  | Raam V6            | ZW         | verticaal | 9,2              | -                            | U=0,80 W/(m²K)<br>HR++<br>g=0,50              | -               | hout     | 1,55                            |
| In | hellend dak voor   |            |           |                  |                              |   |                 |          |                                 |
| •  | Velux V4           | NO         | 45        | 1,9              | 1,30                         | U=1,00 W/(m²K)<br>g=0,46                      | -               | -        | 1,30                            |
| •  | Velux V5           | NO         | 45        | 1,3              | 1,40                         | U=1,00 W/(m²K)<br>g=0,46                      | -               | -        | 1,40                            |
| In | hellend dak achter |            |           |                  |                              |   |                 |          |                                 |
| •  | Veluxen V9+V10     | ZW         | 45        | 1,9              | 1,30                         | HR-glas b<br>HR+<br>g=0,50                    | -               | -        | 1,30                            |
| •  | Velux V11          | ZW         | 45        | 1,3              | 1,40                         | HR-glas b<br>HR+<br>g=0,50                    | -               | -        | 1,40                            |

Legende glastypes

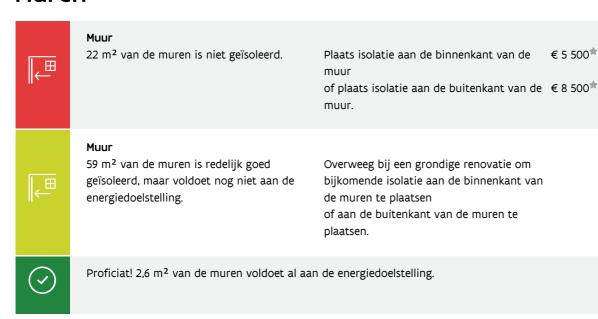
HR-glas a Hoogrendementsglas bouwjaar < HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

2000

Legende profieltypes

hout Houten profiel hout>100 Houten profiel >=100mm

### Muren



Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d$  = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d$  = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.



### Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

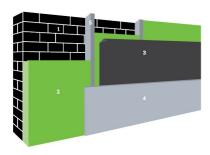
Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

### Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) te halen.

### Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtscherm | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- · Koudebruggen worden weggewerkt.
- · Nieuw uitzicht van de woning.

### O

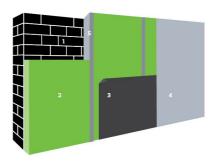
- · Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

# ! Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de buitenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

### Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuld worden met isolatie ('voorzetwandsysteem'). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.



- · Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

# ! Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevigingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

### Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|   | Beschrijving                     | Oriëntatie | Netto–oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie   | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag                 | Muurtype | Berekende U-waarde<br>(W/(m²K)) |
|---|----------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--|--------------------|---------------------------|----------|---------------------------------|
|   | uitenmuur                        |            |                        |                           |                           |                         |  |                    |                           |          |                                 |
| V | oorgevel                         |            |                        |                           |                           |                         |  |                    |                           |          |                                 |
| • | W1a bestaand + nie<br>uw         | NO         | 2,6                    | -                         | -                         | -                       | 180mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) zonder regelwerk in houtskelet                         | -                  | afwezig                   | a        | 0,19                            |
| • | W2 verticale opsta<br>nd +2      | NO         | 3,3                    | -                         | -                         | -                       | 180mm MW (λ = 0,035 W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>in houtskelet                   | -                  | afwezig                   | a        | 0,24                            |
| • | W1 bestaand metsel<br>werk       | NO         | 22                     | -                         | -                         | -                       | isolatie afwezig   | -                  | afwezig                   | a        | 2,33                            |
| Α | chtergevel                       |            |                        |                           |                           |                         |  |                    |                           |          |                                 |
|   | W3a achtergevel be<br>staand     | ZW         | 9,4                    | -                         | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ = 0,021<br>W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>in houtskelet           | -                  | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,27                            |
|   |                                  |            |                        |                           |                           |                         | 22mm natuurlijke vezels (λ =<br>0,048 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>in houtskelet | -                  |                           |          |                                 |
| • | W3b verhoogde<br>acht<br>ergevel | ZW         | 7,5                    | -                         | -                         | -                       | 120mm MW ( $\lambda$ = 0,035 W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>in houtskelet          | -                  | afwezig                   | a        | 0,35                            |
| R | echtergevel                      |            |                        |                           |                           |                         |  |                    |                           |          |                                 |
| • | Onbedekt met nr 11<br>0 (*)      | NW         | 19                     | -                         | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ = 0,021<br>W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>in houtskelet           | -                  | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,27                            |
|   |                                  |            |                        |                           |                           |                         | 22mm natuurlijke vezels (λ =<br>0,048 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>in houtskelet | -                  |                           |          |                                 |
| L | inkergevel                       |            |                        |                           |                           |                         |  |                    |                           |          |                                 |
| • | Ondedekt met nr 10<br>6 (*)      | ZO         | 19,7                   | -                         | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ = 0,021<br>W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>in houtskelet           | -                  | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,27                            |
|   |                                  |            |                        |                           |                           |                         | 22mm natuurlijke vezels (λ =<br>0,048 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>in houtskelet | -                  |                           |          |                                 |
|   | luur in contact met v            | verw       | armde ru               | iimte                     |                           |                         |  |                    |                           |          |                                 |
| R | bedekt gemeen met                | NW         | 103                    | -                         | -                         | -                       | isolatie afwezig   | -                  | afwezig                   | a        | 1,92                            |
|   | 110 (*)                          |            |                        |                           |                           |                         |  |                    |                           |          |                                 |

| Linkergevel                     |     |   |   |   |                  |   |         |   |      |
|---------------------------------|-----|---|---|---|------------------|---|---------|---|------|
| Bedekt gemeen met ZC<br>105 (*) | 101 | - | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | a | 1,92 |

### Legende

 $\boldsymbol{a}\,$  muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

### Vloeren

# <u>↓⊞</u>

### Vloer op volle grond

41 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om (bijkomende) isolatie in de vloer te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d$  = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d$  = 0,030 W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking.

Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.



### Denk vooruit!

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie.
   Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.



### Pas op!

 Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

### Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|   | Beschrijving                     | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie         | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U–waarde<br>(W/(m²K)) |
|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------------------|
| V | loer op volle gro                | ond                    |                           |               |                           |                         |                  |                    |                 |           |           |                                 |
| • | gelijkvloers<br>geiso<br>leerd   | 17,1                   | 0,1                       | 4             | -                         | -                       | 60mm MW          | -                  | -               | onbekend  | a         | 0,30                            |
| • | gelijkvloers<br>ongeï<br>soleerd | 24                     | 0,1                       | 4             | -                         | -                       | isolatie afwezig | -                  | -               | afwezig   | a         | 0,38                            |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



### Verwarming

100% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.

Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door € 10 000 een lucht/water of bodem/water / € 21 000 warmtepomp

€ 6 000 of door een condenserende ketel.

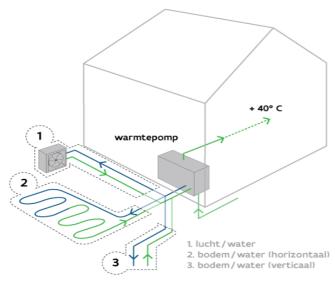
Een condenserende ketel heeft een iets slechter rendement. Gemiddeld gezien zal uw energiescore met een condenserende ketel, na uitvoering van alle aanbevelingen, een 5-tal kWh/(m²jaar) hoger liggen dan met een warmtepomp.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

### Warmte opwekken op een energie-efficiënte manier

Bij uw renovatie kunt u het best kiezen voor een centraal toestel met een zo hoog mogelijk rendement en zo laag mogelijke werkingstemperatuur, zoals een warmtepomp of een condenserende ketel. Voorzie in een optimale centrale regeling, zoals een kamerthermostaat in combinatie met een buitenvoeler. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen, zodat de zon, de lucht, de bodem of het water uw verwarmingsfactuur betalen. Andere opties zijn een warmtenet of een micro-warmte-krachtkoppeling.

### Warmtepomp



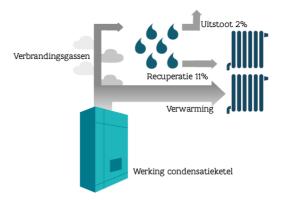
Als uw woning al goed geïsoleerd is en als u beschikt over oppervlakteverwarming of voldoende grote radiatoren, dan kunt u de plaatsing van een warmtepomp overwegen. Bij uw renovatie kunt u het hest kiezen voor een systeem met seizoensprestatiefactor (SPF) van 4 of hoger.

Een warmtepomp brengt warmte uit de omgeving (lucht, water of bodem) op voldoende hoge temperatuur. 65% à 80% van de energie die de warmtepomp levert, wordt gewonnen uit de omgeving. Zo verbruikt een warmtepompinstallatie minder energie en stoot ze minder CO2 uit dan een klassiek verwarmingssysteem.

### Condenserende ketel

Condenserende ketels hebben een nominaal rendement van meer dan 100% omdat ze de warmte in de waterdamp van de afgevoerde rookgassen recupereren.

Minder positief is dat condenserende ketels vaak werken op gas of stookolie. Dat zijn fossiele brandstoffen waarvan u het gebruik het best zo veel mogelijk kunt beperken. Overweeg daarom de combinatie van een condenserende ketel met een zonneboilerinstallatie met zonnecollectoren of de koppeling van een condenserende ketel aan een warmtepomp (=hybride warmtepomp).



### (Micro-)warmte-krachtkoppeling

Een (micro-)warmte-krachtkoppeling is een toestel dat tegelijk elektriciteit en warmte opwekt met één enkele (fossiele) brandstof. U kunt het best met een vakman bekijken of uw woning geschikt is voor dit soort toestel.

### Warmtenet

Als in uw stad of gemeente al warmtenetten beschikbaar zijn of als er plannen zijn om ze in de toekomst aan te leggen, overweeg dan om op die warmtenetten aan te sluiten of om nu al de nodige aansluitingsmogelijkheden te voorzien.



### Denk vooruit!

- · Hou bij de keuze van uw verwarmingstoestel altijd rekening met de warmtevraag in de nog niet-verwarmde ruimtes.
- Vervangt u eerst uw verwarmingstoestel en gaat u dan pas isoleren? Kies in samenspraak met een vakman voor een toestel met een vermogen dat zoveel mogelijk is afgestemd op de toekomstige, en niet op de huidige, situatie. Indien het vermogen te groot is voor de gerenoveerde toestand, zal uw nieuw toestel na de renovatie aan een verminderd rendement werken.
- Overweegt u een warmtepomp? Zorg dan eerst dat uw woning voldoende goed geïsoleerd is. Zo kan de warmtepomp op een lage temperatuur werken en werkt ze het meest efficiënt. Ook zijn er bij een bodemwarmtepomp dan minder grondboringen nodig, hetgeen de prijs kan drukken.



### Pas op!

- Kiest u voor gefaseerd renoveren? Na bepaalde renovatiemaatregelen zult u minder hoeven te verwarmen. Hou er nu al rekening mee als u een verwarmingsoplossing kiest.
- Let op dat u de kamerthermostaat niet plaatst tegen een buitengevel, naast een verwarmingselement of op een plaats waar veel tocht is. De regeling van uw verwarming werkt dan niet goed.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

### Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

## Installaties met één opwekker

|   | RV1                    |
|---|------------------------|
|   | $\otimes$              |
| Type verwarming                                     | centraal               |
| Aandeel in volume (%)                               | 100%                   |
| Installatierendement (%)                            | 63%                    |
| Aantal opwekkers                                    | 1                      |
| Opwekking   |                        |
|   | $\otimes$              |
| Type opwekker                                       | individueel            |
| Energiedrager                                       | gas                    |
| Soort opwekker(s)                                   | niet-condenserende     |
|   | ketel (open)           |
| Bron/afgiftemedium                                  | -                      |
| Vermogen (kW)                                       | -                      |
| Elektrisch vermogen WKK                             | -                      |
| (kW)  |                        |
| Aantal (woon)eenheden                               | -                      |
| Rendement   | -                      |
| Referentiejaar fabricage                            | 2006                   |
| Labels  |                        |
| Locatie   | binnen beschermd       |
| B1 - 11 - 11  | volume                 |
| Distributie   |                        |
| Externe stookplaats                                 | nee                    |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)                         | 0m ≤ lengte ≤ 2m       |
| Ongeïsoleerde combilus (m) Aantal (woon)eenheden op | -                      |
| combilus  |                        |
| Afgifte & regeling                                  |                        |
|   | radiatoren/convectoren |
| Regeling  | pompregeling           |
|   | thermostatische        |
|   | radiatorkranen         |
|   | kamerthermostaat       |

# Installaties voor zonne-energie

# \##<u></u>

### Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijks geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.

### Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijks geen geschikt dakdeel om zonnepanelen te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

### Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

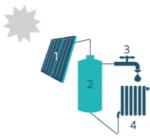


Zonnepaneel | 2. Omvormer
 Elektrische toestellen

### Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)



### Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.



### Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

|                                    | SWW1                  |  |
|------------------------------------|-----------------------|--|
|                                    |                       |  |
| Bestemming                         | keuken en badkamer    |  |
| Opwekking                          |                       |  |
| Soort                              | individueel           |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv1           |  |
| Energiedrager                      | -                     |  |
| Type toestel                       | -                     |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                     |  |
| Energielabel                       | energieklasse B       |  |
|                                    | capaciteitsprofiel XL |  |
| Opslag                             |                       |  |
| Aantal voorraadvaten               | 0                     |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                     |  |
| Volume (I)                         | -                     |  |
| Omtrek (m)                         | -                     |  |
| Hoogte (m)                         | -                     |  |
| Isolatie                           | -                     |  |
| Label                              | -                     |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | -                     |  |
| Distributie                        |                       |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen      |  |
| Lengte leidingen (m)               | > 5m                  |  |
| Isolatie leidingen                 | -                     |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                     |  |

### Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

| <b>Type ventilatie</b> geen |
|-----------------------------|
|-----------------------------|

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|
|                 |         |

# Toelichting prijsindicaties

### Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van actuele gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.

De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

### De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.

Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.

In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

### De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman. Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

### De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een meerprijs ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprijs voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

### Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op www.energiesparen.be.

### In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- · Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- · Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

|                                  | Inbegrepen werken   | Niet inbegrepen  |
|----------------------------------|---|--|
| Muren Isoleren aan de binnenkant | <ul> <li>Afbraak van vloerplinten en vensterbanken</li> <li>Afnemen en herplaatsen van aanwezige radiatoren/convectoren, inclusief aanpassingen aan leidingen</li> <li>Plaatsen van isolatie en dampscherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten</li> <li>Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden)</li> <li>Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en vensterbanken</li> <li>Aanwerken rond vensters en deuren</li> <li>Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting</li> </ul> | Vochtonderzoek en vochtbehandeling Volledige afbraak binnenafwerking (vb. behang en muurbepleistering) Plaatsen van muurdoorvoeren   |
| Muren Isoleren aan de buitenkant | <ul> <li>Afzagen van bestaande dorpels</li> <li>Afbraak van regenwaterafvoerbuizen</li> <li>Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.</li> <li>Plaatsen van isolatie</li> <li>Plaatsen van een standaardgevelafwerking = gemiddelde van</li> <li>Sierbepleistering 25 mm (mineraal gebonden)</li> <li>Vezelcementplaten</li> <li>Houten beplanking (ceder en merbau)</li> <li>Strokenbekleding met laminaat 8 mm</li> <li>Thermisch veredeld hout</li> <li>Steenstrips</li> <li>Aanwerken rond vensters en deuren</li> <li>Plaatsen van muurdoorvoeren</li> <li>Plaatsen van nieuwe dorpels</li> <li>Plaatsen van regenwaterafvoerbuizen</li> <li>Stellingen (vanaf twee verdiepingen)</li> </ul>                                 | <ul> <li>Uitvlakken van de muren</li> <li>Aansluiting met reeds aanwezige dakisolatie</li> <li>Afbraak van de gevelsteen bij spouwmuren</li> <li>Aanpassingen aan buitenaanleg,<br/>buitenkranen, buitenverlichting</li> <li>Aanpassingen aan luifels, dakgoten,<br/>zonwering en luiken</li> <li>Afwerking bij muren die grenzen aan een<br/>onverwarmde binnenruimte zoals een<br/>garage of kelder</li> </ul> |

### Verwarmingsinstallatie

De volgende kosten zijn inbegrepen, afhankelijk van wat (gedeeltelijk) aanwezig is en wat niet:

- Afbraak van verwarmingstoestellen die niet energie-efficiënt zijn (vb. elektrische vloerverwarming, kachel, niet-condenserende ketel...)
- Plaatsen van een energie-efficiënt verwarmingstoestel (vb. warmtepomp, condenserende ketel), inclusief de werken die nodig zijn voor een goede werking
- Plaatsen van een nieuw afgiftesysteem op lage temperatuur in ruimten zonder verwarming, inclusief regelsysteem (vb. laagtemperatuurradiatoren/convectoren, wand- of vloerverwarming + buitenvoeler en kamerthermostaat)
- Plaatsen van leidingen in opbouw wanneer deze ontbreken
- Aanpassingen aan technieken en leidingdoorvoeren (elektriciteit, riolering)
- Isoleren van ongeïsoleerde leidingen
- Grondboring bij een bodem/water warmtepomp

- Keuringen en inwerkingstellingskosten
- Herstellingen van afwerkingen (gevel, binnenmuren en plafonds)

Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:

- Energie-efficiënte verwarmingstoestellen
- Bestaand afgiftesysteem en leidingen