



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

Valparaíso, 10 de julio de 2019

LICITACIÓN DE OBRAS "REMODELACIÓN DE OFICINAS DOCTORADO ESCUELA DE PSICOLOGÍA"

VISTOS:

1. Las ofertas presentadas por las empresas: Deney y Veliz Arquitectos Ltda, Constructora, Inmobiliaria e Ingeniería EFESOL Ltda y Constructora Verde EIRL; de acuerdo con el siguiente cuadro:

EMPRESAS	TOTAL OFERTA	PLAZO DE OBRA
Deney y Veliz Arquitectos Ltda	\$21.448.528	28
Constructora, Inmobiliaria e Ingeniería	\$22.975.766	45
Constructora Verde EIRL	\$23.918.009	35

2. El Informe de Evaluación de la Licitación presentado por la Dirección de Plan Maestro.

RESOLUCIÓN

1. Se **ADJUDICA** la construcción de la obra "**REMODELACIÓN DE OFICINAS DOCTORADO ESCUELA DE PSICOLOGÍA**" a la empresa **Deney y Veliz Arquitectos Ltda** por la suma **\$21.448.528** y por un plazo de ejecución de **28** días corridos.
2. **NOTIFIQUESE** la presente Resolución a las empresas participantes de la Licitación: Construcciones Inmobiliaria e Ingeniería EFESOL Ltda., Deney y Veliz Arquitectos Ltda. y Constructora Verde EIRL; por escrito a través del correo electrónico dpm@pucv.cl.
3. **COMUNÍQUESE** a la empresa adjudicada **Deney y Veliz Arquitectos Ltda.** para efectos de acuerdos y tramitación de contrato.

AUTORIZA

Andrés Yáñez Zúñiga

Director de Finanzas

Firma y Timbre

pucv.cl

Av. Brasil 2950, Valparaíso-Chile
Tel: (56-32) 2273000
Fax: (56-32) 2212746
Casilla: 4059



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

INFORME CAMBIO MONTO CONTRATO

“Remodelación de Oficinas Doctorado Escuela de Psicología”

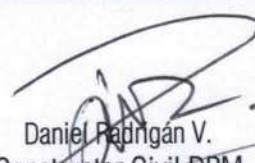
En Valparaíso, a 10 de julio de 2018, se extiende el presente informe de cambio de monto del contrato para la Licitación “Remodelación de Oficinas Doctorado Escuela de Psicología”


La obra considera la remodelación en el último piso del block B, sector sur, correspondiente a las oficinas del Doctorado de la Escuela de Psicología. La remodelación considera: tarima de nivelación de pisos, construcción de tabiques, pavimento de alfombra, pintura, cielo americano e instalaciones sanitarias, eléctricas y de CCDD, entre otros.


Para ajustar el presupuesto disponible, se modifica la marca de cielo americano abriéndola a otras opciones, se elimina el shaft eléctrico, especificaciones de artefactos de baño, y de lámparas.

A continuación, se expone un cuadro resumen:

	MONTO ADJUDICADO	MONTO DIFERENCIAL	MONTO CONTRATO
Total Costo Directo	\$15.146.196	-\$952.260	\$14.193.936
Gastos Generales	\$1.514.620	-\$95.226	\$1.419.394
Utilidades	\$1.363.158	-\$85.704	\$1.277.454
Sub Total Neto	\$18.023.973	-\$1.133.189	\$16.890.784
IVA	\$3.424.555	-\$215.306	\$3.209.249
TOTAL OFERTA	\$21.448.528	-\$1.348.495	\$20.100.033
Plazo de Obra (día corridos)	28	0	28


Daniel Padriñán V.
Constructor Civil DPM


Juan Pavez Aguilar
Director Plan Maestro PUCV

AUTORIZA 
Andres Yañez Zuñiga
Director de Finanzas

Firma y Timbre

JPA/xvm

pucv.cl

Av. Brasil 2950, Valparaíso-Chile
Tel: (56-32) 2273000
Fax: (56-32) 2212746
Casilla: 4059



ITEMIZADO OFICIAL "REMODELACIÓN DE OFICINAS DOCTORADO ESCUELA DE PSICOLOGÍA"

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	PU	Total
1	Obras Preliminares				
1.1	Desarme y retiro de estructuras existentes	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000
2	Construcción				
2.1	Replanteo general	gl	1	\$ 60.000	\$ 60.000
2.2	Tabique normal (TN)	m2	71	\$ 27.500	\$ 1.952.500
2.3	Tabique vidriado (TV)	m2	23,22	\$ 35.700	\$ 828.954
2.4	Estructura nivelación de piso	m2	54,91	\$ 13.500	\$ 741.285
2.5	Terciado estructural 18mm	m2	54,91	\$ 9.500	\$ 521.645
3	Pavimentos				
3.1	Cubrepiso Balboa Gris	m2	98,29	\$ 11.200	\$ 1.100.848
3.2	Guardapolvo pino finger 14x70mm	ml	89	\$ 4.500	\$ 400.500
3.3	Porcelanato MK	m2	9,58	\$ 20.500	\$ 196.390
3.4	Guardapolvo porcelanato	ml	15,43	\$ 4.500	\$ 69.435
12	Cubrejuntas	ml	3,4	\$ 10.500	\$ 35.700
4	Cielos				
4.1	Cielo maericano canto rebajado	m2	109	\$ 15.500	\$ 1.689.500
5	Revestimientos				
5.1	Enhuinchado	ml	200	\$ 200	\$ 40.000
5.2	Empastado	m2	146,6	\$ 1.200	\$ 175.920
5.3	Esmalte al agua	m2	146,6	\$ 3.600	\$ 527.760
5.4	Espejo	m2	0,5	\$ 32.000	\$ 16.000
6	Puertas				
6.1	P1 (incluye centro, quincallería, tope, etc)	un	1	\$ 340.000	\$ 340.000
6.2	P2 (incluye centro, quincallería, tope, etc)	un	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000
6.3	P3 (incluye centro, quincallería, tope, etc)	un	2	\$ 182.000	\$ 364.000
7	Artefactos sanitarios				
7.1	WC sensi dacqua	un	1	\$ 110.000	\$ 110.000
7.2	Vanitorio 40x40x44,5 gris RTA Desing + Grifería	un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
8	Instalaciones				
8.1	Instalaciones Sanitarias	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000
8.2	Instalaciones Eléctricas				
8.2.1	Circuito de fuerza (canalización, conductor, etc)	gl	1	\$ 806.400	\$ 806.400
8.2.2	Circuito de alumbrado (canalización, conductor, etc)	gl	1	\$ 395.640	\$ 395.640
8.2.3	Luminarias	un	23	\$ 33.800	\$ 777.400
8.2.4	Canalización CCDD	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000
8.2.5	Tablero eléctrico y protecciones	gl	1	\$ 84.000	\$ 84.000
8.2.6	Artefactos	un			
8.2.7	Otros	gl			
Costo Directo					\$ 13.393.877
*GG					10% \$ 1.339.388
Utilidades					9% \$ 1.205.449
Neto					\$ 15.938.714
IVA					19% \$ 3.028.356
Total					\$ 18.967.069

* Se debe entregar el detalle de Gastos Generales (se deben incluir gastos de seguros solicitados en las bases)

Eduardo Deney Avalos
15.753.691-5
Deney y Veliz Arquitectos Limitada

ITEMIZADO OFICIAL "REMODELACIÓN DE CUBIERTA ACCESO DOCTORADO ESCUELA DE PSICOLOGÍA"					
1.	Cubierta Exterior				
1.1	Estructura metalcon (cercha y viga falsa)	gl	1	\$ 280.000	\$ 280.000
1.2	Revestimiento fibrocemento 8mm	m2	27,67	\$ 10.500	\$ 290.535
1.3	Cubierta PV4 0,5mm	m2	8,42	\$ 12.200	\$ 102.724
1.4	Forros	ml	3,2	\$ 12.000	\$ 38.400
1.5	Pintura esmalte sintético	m2	7,67	\$ 4.800	\$ 36.816
1.6	Grano (cara exterior viga falsa)	m2	9,92	\$ 5.200	\$ 51.584
1.7	Otros	gl			
				Costo Directo	\$ 800.059
				*GG	10% \$ 80.006
				Utilidades	9% \$ 72.005
				Neto	\$ 952.070
				IVA	19% \$ 180.893
				Total	\$ 1.132.964

* Se debe entregar el detalle de Gastos Generales (se deben incluir gastos de seguros solicitados en las bases)



Eduardo Deney Avalos

15.753.691-5

Deney y Veliz Arquitectos Limitada

Presupuesto 1: \$ 18.967.069
Presupuesto 2: \$ 1.132.964

Total : \$ 20.100.033



059615