

INFORME DE OBRA ADICIONAL N° 1

“REPARACIONES CASA DE LA CONTRALORIA, PUCV”

En Valparaíso, a 01 de julio 2020, se presenta el siguiente informe de obras adicionales n° 1 de la obra “REPARACIONES CASA DE LA CONTRALORIA, PUCV” ubicado en 12 de febrero N°62, Valparaíso ejecutados por la empresa Servicios de Arquitectura Alfredo José Schilling Riegger EIRL.

A continuación, se resume los pagos previos aprobados para la obra en cuestión:

| Pagos Aprobados | Monto de Presupuesto | N° Aprobación |
|-----------------|----------------------|---------------|
| Por Contrato | \$14.481.636 | 1032 |
| Adicional 1 | \$752.806 | |

SITUACIÓN ACTUAL:

Se encuentra que la estructura interna de la madera en los muros está en muy mal estado y goteras en sectores no intervenidos por la obra actual.

SOLUCIÓN PROPUESTA:

En el caso de la estructura de madera en mal estado se instala un pino de 2x3 a cada lado del muro para atravesar por completo el muro pernos y de esa manera se afianza el estuco de a pared.

Respecto a la gotera, se realiza el sellado con revinca y la limpieza de todas las canaletas para evitar más goteras. El presupuesto presentado se resume en lo siguiente:

| | Empresas invitadas a la Licitación | Oferta Económica | Plazo (días) | Observaciones |
|---|---|------------------|--------------|--|
| 1 | Servicios de Arquitectura Alfredo José Schilling Riegger EIRL | \$752.806 | 0 | Son adicionales correspondientes al mismo contratista. |

EVALUACIÓN:

Los valores presentados en el presupuesto corresponden a los del mercado. Adicionalmente es importante mencionar que los trabajos debían ser realizados por el mismo contratista siendo indispensable en el caso del muro con la estructura de madera podrida. En el caso de las goteras, se debía hacer trabajos rápidos para evitar que la próxima lluvia pueda volver a ocasionar daños en el interior.

CONCLUSIÓN:

De la evaluación técnica y económica se concluye que el presupuesto de obras adicionales N°1 *presentado por la empresa Servicios de Arquitectura Alfredo José Schilling Riegger EIRL para la obra REPARACIONES CASA DE LA CONTRALORIA, PUCV, se ajusta a las obras requeridas y el precio se concuerda a los trabajos propuestos.*



Rodrigo Pavez Godoy
CTO DPM



Juan Pavez Aguilar
Director Plan Maestro PUCV

JPA/rpg

pucv.cl

Av. Brasil 2950, Valparaíso-Chile
Tel: (56-32) 2273000
Fax: (56-32) 2212746
Casilla: 4059