



INFORME DE OBRA ADICIONAL N° 1

“REMODELACION CIELOS 3ER PISO CASA CENTRAL PUCV”

En Valparaíso, a 19 abril del 2021, se presenta el siguiente informe de obras adicionales n° 1 de la obra “REMODELACION CIELOS 3ER PISO CASA CENTRAL PUCV” ubicado en el tercer piso de Casa Central en Av. Brasil 2950, Valparaíso, ejecutados por la empresa Deney y Veliz Arquitectos Ltda.

A continuación, se resume los pagos previos aprobados para la obra en cuestión:

Pagos Aprobados	Monto de Presupuesto	N° Aprobación
Por Contrato	\$9.914.124	1042
Adicional 1	\$1.457.350	1059
Adicional 2	\$696.457	1065

SITUACIÓN ACTUAL:

Dentro de la obra nos encontramos que las vigas que sostendrían el nuevo cielo se encontraban totalmente desniveladas. Adicionalmente en la cubierta se apreciaban orificios que debieron ser reparados.

SOLUCIÓN PROPUESTA:

Se propone realizar una nivelación de la estructura mediante pino de 2x3 afianzada a las vigas existentes, las cuales se encontraban en buenas condiciones soportantes.

Adicionalmente se propone la utilización de revinca y velo de vidrio para realizar el arreglo provisorio de la cubierta.

El presupuesto presentado se resume en lo siguiente:

	Empresas invitadas a la Licitación	Oferta Económica	Plazo (días)	Observaciones
1	Deney y Veliz Arquitectos Ltda.	2.153.807	10	Obras ejecutadas

EVALUACIÓN:

Las obras se encuentran aprobadas por el Director de la Dirección de Administración, el Sr. Enrique Escobar y por lo tanto se ejecutaron y pagaron en su debido momento.

CONCLUSIÓN:

De la evaluación técnica y económica se concluye que el presupuesto de obras adicionales N°1 *presentado por la empresa Deney y Veliz Arquitectos Ltda para la obra REMODELACION CIELOS 3ER PISO CASA CENTRAL PUCV, se ajusta a las obras requeridas y el precio se concuerda a los trabajos propuestos.*

Rodrigo Pavez Godoy
CTO DPM

Juan Pavez Aguilar
Director Plan Maestro PUCV

JPA/rpg