



INFORME DE EVALUACION DE NEGOCIACIÓN

“Remodelación Acceso, Caseta y Construcción Tótem Escuela de Ingeniería Mecánica CURS PUCV”

Introducción

La licitación “Remodelación Acceso, Caseta y Construcción Tótem Escuela de Ingeniería Mecánica CURS PUCV” considera la construcción de un tótem de la Escuela de Ingeniería Mecánica, así como mejoras en el acceso y en la caseta de guardias existente.

Para la licitación de las obras y de acuerdo al Acta de Visita de Terreno correspondiente, se invitó a todas las empresas del registro de contrastas, asistiendo 10 contratistas que forman parte del Registro de Contratistas y Proyectistas PUCV.

En el análisis expuesto en el Informe de Evaluación de Licitación se detallan las razones que conducen a negociar con la empresa Servicios Industriales Luis Aguilera F. EIRL.

Del análisis de antecedentes

Se le solicita al contratista la revisión del presupuesto entregado, de forma de ajustar el precio final de manera de acercarse al monto estimado por la Dirección de Plan Maestro. El detalle del resultado de esta revisión se muestra en el siguiente cuadro de manera comparativa entre la oferta del proceso de licitación (declarado desierto) y este proceso de negociación:

DETALLE	Servicios Industriales Luis Aguilera F. EIRL	
	Oferta de Licitación	Oferta de Negociación
Total Costo Directo	\$ 8.778.300	\$ 7.567.300
Gastos Generales	\$ 1.316.745	\$ 1.135.095
Utilidades	\$ 1.053.396	\$ 908.076
Sub Total Neto	\$ 11.148.441	\$ 9.610.471
IVA	\$ 2.118.204	\$ 1.825.989
TOTAL OFERTA	\$13.266.645	\$ 11.436.460
Plazo de Obra (día corridos)	30	30

Análisis de las ofertas

Comparando la oferta de licitación y de negociación, se ajustaron 2 precios incidentes:

- La cubicación del Alucobond del Tótem (partida 4.3) se ajustó en su cubicación, la cual estaba excedida en 10 m². Dado que es la partida más incidente, llevó a una baja considerable del precio final.
- El precio unitario del ítem de luminarias (partida 7.3) se ajustó en su precio unitario, el cual estaba excedido tomando en cuenta que se bajó la especificación durante el proceso de licitación, y es posible que ese cambio no se haya reflejado en la partida.

pucv.cl

Av. Brasil 2950, Valparaíso-Chile
Tel: (56-32) 2273000
Fax: (56-32) 2212746
Casilla: 4059

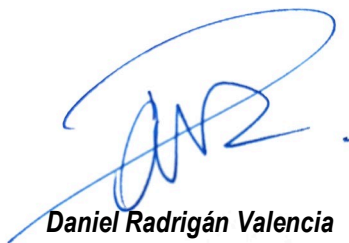


PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

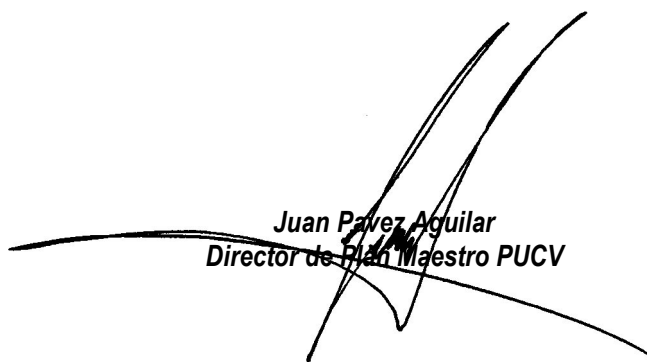
Los cambios indicados anteriormente, no repercuten en la calidad de la obra, y permitieron una disminución de **\$1.830.185** en el precio final. Esto lleva a que el monto total de la oferta se acerque al estimativo.

Conclusión

Tras evaluar la información recibida, se recomienda ejecutar la obra con la empresa Servicios Industriales Luis Aguilera F. EIRL, por un monto de **\$11.436.460** y un plazo de ejecución de la obra de **30 días corridos**. La empresa cumple satisfactoriamente con los antecedentes técnicos requeridos para un óptimo desarrollo de la obra.



Daniel Radrigán Valencia
CTO DPM



Juan Pavez Aguilar
Director de Plan Maestro PUCV

Valparaíso, 13 de septiembre de 2021
JPA/drv

pucv.cl

Av. Brasil 2950, Valparaíso-Chile
Tel: (56-32) 2273000
Fax: (56-32) 2212746
Casilla: 4059