



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO
DIRECCION DE PLAN MAESTRO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
“REPARACIONES CASA DE LA CONTRALORIA PUCV”

ABRIL 2020

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

MANDANTE: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

OBRA: “REPARACIONES CASA DE LA CONTRALORIA PUCV”.

UBICACIÓN: 12 de Febrero N°62, Valparaíso.

I. INTRODUCCIÓN.

Dada la antigua data de construcción de la Casa de la Contraloría PUCV, es que este posee un sistema de cielo en base a estructuras de listones de álamo, el cual sirve como soporte para una capa de tierra superior y un enlucido con yeso en la zona inferior; de esta manera se conforman los cielos de los recintos y pasillos. La casa se encuentra fuertemente afectada por termitas teniendo que reparar las estructuras necesarias para alargar la vida útil de estas.

II. MODO DE TRABAJO.

Dada la distribución de las áreas a intervenir, el mandante puede realizar modificación de horarios en la medida que se estime conveniente. Se disponen tres frentes de trabajo, que se desarrollarán en etapas consecutivas o paralelas, pero que deberán ser presupuestadas por separado. Estas se identifican como:

1) ETAPA 1 “OBRAS PRIORITARIAS”.

Se contempla como obras prioritarias la reparación del cielo del segundo piso realizando una demolición del existente y construyendo una nueva estructura de metálico bajo las vigas de cielo existente. Adicionalmente se debe realizar una reparación en el muro exterior poniente, precisamente en el coronamiento.

2) ETAPA 2 “CIELO PRIMER PISO”

Contempla la demolición del cielo existente del primer piso y la construcción de un nuevo cielo sustentado mediante perfiles omega anclados a las vigas de entrepiso.

3) ETAPA 3 “REPARACION FACHADA PONIENTE”

Contempla la realización de un tratamiento antitérmitas en la fachada y el afianzado del estuco que recubre la estructura.

1. OBRAS PRELIMINARES.

La PUCV facilitará el uso de un baño y para el personal de obra. El contratista deberá considerar cualquier otro recinto necesario para el correcto desarrollo de los trabajos.

1.1. Protección de muebles y piso.

Se deberá considerar la protección de todos los muebles y del piso, de ser alfombra se deberá cubrir para evitar daños y una vez terminada la obra se deberá considerar la limpieza a fondo de esta.

1.2. Traslado de mobiliario.

Todo mobiliario presente en el recinto a intervenir debe ser retirado, y acopiado en lugar donde el CTO a cargo estime conveniente.

2. OBRAS DE REMODELACIÓN.

2.1. Demolición.

2.1.1. Retiro de Cielo.

Se debe realizar el retiro del cielo existente, llevando a botadero autorizado todos los escombros generados. No se permitirá el acopio de escombros en el pasillo, aunque las obras se realicen durante las horas no laborales de la universidad.

2.1.2. Desarme y modificación coronamiento muro poniente

Se deberá realizar una reparación menor respecto al coronamiento del muro poniente y su encuentro con la estructura de techo, eliminando el alero existente e rematando a nivel de muro.

2.1.3. Retiro de escombros.

Se deberá realizar el adecuado y periódico retiro de los escombros, de forma que no se acumulen y produzcan entorpecimientos de las siguientes labores a ejecutarse.

2.1.4. Tratamiento antitermitas.

Una vez despejado el cielo se procederá a impregnar todos los elementos de madera existente, de la techumbre, con tres manos de líquido antitermita del tipo XILADECOR O DYNAL; Luego dos manos pintura de tráfico, Base Agua.

Todas las aplicaciones serán del tipo a presión utilizando equipos de alto rendimiento.

2.2. Estructura soportante.

Para acondicionar el nuevo cielo del segundo piso se deberá realizar la colocación de una estructura de metalcom inmediatamente bajo las vigas existentes de madera. Se procede a instalar perimetralmente un perfil de 153C10 anclado con tirafondo de 1/4" x 5" @400 mm. A esta canal llegará la estructura principal de sostenimiento del cielo, la cual será mediante perfiles METALCON 150CA10 cada 400 mm., los que irán reforzados en sus extremos en perfil del tipo 153C10 ó 150CA10 en 50 cm mínimo. La unión de los perfiles se muestra en plano o de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Para canear las vigas se utilizarán pinos impregnado de 2x3" colocado cada 60 cm asegurando que se instale uno por cada unión de plancha de OSB.

Para la unión de las vigas con el perfil C perimetral se utilizará un perfil C 80x80x3 mm. según se muestra en los planos.

2.3. Reposición cielo duro.

En el segundo piso para confinar el cielo se deberá considerar la instalación de una placa OSB 11.1mm con tratamiento antitermita (no se aceptará otra), para luego recibir una plancha de vulcanita de 15 mm. Por la parte superior entre vigas se instalara lana de fibra de vidrio de 50 mm. con papel en ambas caras.

En el primer piso, se instalarán perfiles omegas de 35MAx0.85 cada 40 cm perpendicular a las vigas de entepiso. Luego OSB 11.1mm con tratamiento antitermita (no se aceptará otra), que recibirá una plancha de vulcanita de 15 mm. Por la parte superior entre vigas se instalará lana de fibra de vidrio de 50 mm. con papel en ambas caras.

2.4. Terminaciones.

2.4.1. Empastes.

Para el correcto término de la plancha yeso cartón deberá considerar todos los materiales que permitan la fijación, recorrido de huinchas de unión, y todo lo necesario para poder recibir la pintura de terminación.

2.5.2. Pinturas cielo.

Se deberá considerar la pintura del cielo de color blanco, con tantas manos como sea necesario para asegurar un color homogéneo y que no se diferencien las huinchas de unión.

2.5.3. Pintura muro.

Los muros deben ser pintados de los mismos colores existentes con tantas manos como sea necesario para la entrega final.

2.5.4. Cornisas.

Se considera la colocación de cornisas de aislapol de 40x50 mm.

3. ELECTRICIDAD.

3.1. Reinstalación de luminarias existentes.

Se deben instalar las mismas luminarias que se extraen de los cielos, por lo que será responsabilidad del contratista el correcto acopio de estas. Si al momento de la instalación alguna no funciona, será responsabilidad del contratista la reposición.

4. ASEO Y ENTREGA.

El recinto debe estar habilitado para su utilización desde el primer día de recepción de obra.

4.1. Limpieza final.

Se deberá considerar una limpieza a fondo de toda la Casa de la Contraloría para la entrega final.