



## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA**

# **“Habilitación Laboratorios 3er Piso, Edificio Tecnología Médica Campus Curauma PUCV”**

ID:146-20-OME

Diciembre 2020

## **DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

**MANDANTE:** PUCV

**OBRA:** Remodelación Laboratorios 3er Piso, Edificio Tecnologia Medica Campus Curauma PUCV.

**ID:** 146-20-OME

**UBICACIÓN:** Avenida Universidad N°330, Curauma.

**ARQUITECTO:** Dirección Plan Maestro.

### **DESCRIPCIÓN:**

Corresponde a la confección de tabiques vidriados e instalaciones de puertas y otros para remodelar los laboratorios de: inmunología y microscopia, Biología celular y el laboratorio de reactivos.

## ÍNDICE

GENERALIDADES .....	4
I OBRAS PRELIMINARES.....	5
0.1 Limpieza, retiro de escombros y limpieza final de entrega.....	5
1 VENTANA PARA TRANSFERENCIA .....	5
2 MAMPARA LABORATORIO.....	5
2.1 Tabique (TN). ....	5
2.2 Tabique Vidriado (TV).....	5
2.3 Puerta PVA.....	5
3 HABILITACIÓN VESTIDOR.....	6
4 CIERRE LABORATORIO REACTIVOS.....	6
5 EXTRACCIÓN .....	6
6 ELIMINAR PUERTA.....	6
7 PUERTA PC1 .....	6
8 INSTALACION LAVAMANOS.....	6

## **GENERALIDADES.**

Se establecen condiciones básicas para el correcto funcionamiento y optima ejecución de la obra; las cuales se detallan a continuación:

Se consideran documentos oficiales todos los planos entregados.

Será responsabilidad y obligación exclusiva del Contratista mantener en obra la información completa y actualizada de la totalidad del Contrato.

Será de cargo del Contratista disponer en terreno de las debidas copias de planos y documentos del Contrato.

Forman parte de las presentes especificaciones todas las normas chilenas oficiales del Instituto Nacional de Normalización (INN) y todas las disposiciones legales vigentes en relación a la construcción de edificios y obras civiles en Chile.

No se podrán modificar los planos o características del Proyecto sin la aprobación del CTO, y del Mandante a través de su Representante Legal o quién este designe.

Los productos o materiales mencionados en las presentes Especificaciones Técnicas son los determinados por el Proyectista, por tanto el uso de productos o materiales alternativos, deberá ser propuesto por escrito para la aprobación del CTO, con una anticipación de 15 días, adjuntando además la información técnica correspondiente.

Todos los materiales a emplear en la obra serán de primera calidad, nuevos y de marca reconocida; además el Contratista deberá entregar muestras en el caso que lo solicite el CTO o el Mandante.

La empresa Contratista mantendrá siempre en obra a disposición del CTO, un libro autocopiativo de 3 copias, en el cual se anotarán las instrucciones y/o modificaciones.

El CTO o el Propietario podrán solicitar en cualquier momento al Contratista certificados de calidad de cualquier material o elemento fabricado o suministrado en obra, existan o no dudas del mismo, para respaldar la calidad.

En el caso de existir diferencias en la información durante la ejecución de la obra, ya sea por interpretación o falta de información, serán en primer lugar las instrucciones por escrito del CTO o el Mandante a través de su Representante Legal o quién este designe, en segundo lugar, las Especificaciones Técnicas, luego los Planos de Arquitectura y Detalles e Instalaciones.

El Contratista deberá hacerse cargo de todos los posibles daños al entorno producto de la ejecución de la obra, sean estos roturas y reposiciones de pavimentos (previo permiso correspondiente), daños a jardines o instalaciones existentes, etc. Además, se deberá contar con todos los dispositivos de protección para los peatones y vehículos que circulen en la proximidad de la obra.

El Contratista deberá regirse por todas las normativas vigentes a nivel nacional, referentes a ruido, polvo, traslado de materiales y prescripciones de seguridad para los trabajadores y el entorno. Se entienden como conocidas.

Todas las partidas mencionadas se contemplan como suministro e instalación de la misma, no se pagarán trabajos no terminados o defectuosos.

Cuando exista información que solo aparezca en la Especificaciones Técnicas y no aparezca en los planos, o viceversa, deberá considerarse de todas formas en el proyecto.

Para todos los hormigones de la obra, se exigirá la utilización de cemento nacional y premezclados; no se aceptará el uso de cemento de otra procedencia.

## 0 OBRAS PRELIMINARES

### 0.1 Limpieza, retiro de escombros y limpieza final de entrega.

Será obligación del Contratista mantener la obra en correctas condiciones de orden y limpieza, manteniendo en todo momento circulaciones expeditas y una obra con buen aspecto; los materiales y equipos serán guardados en bodegas y se dispondrá de un sector para la acumulación de residuos los cuales deberán ser retirados periódicamente a botaderos autorizados. Si se van a acumular escombros en terrenos de la PUCV, deberá ser a través de sectores correctamente demarcados y en los plazos autorizados por el CTO y dentro del perímetro cercado de la obra. Se entiende que se trata solamente de acumulación temporal y antes de finalizar la obra, deberán ser trasladados a botaderos autorizados.

Se contempla el desarme y retiro de las construcciones e instalaciones de faenas en el momento en que el Contratista lo estime oportuno, siempre antes de la recepción final de la obra. Además, se deberá entregar la obra en perfectas condiciones de limpieza y orden.

## 1 VENTANA PARA TRANSFERENCIA.

Se consulta la instalación de una ventana exclusiva para el traspaso de muestras, en donde deberá confeccionarse una tarima de 20 cm entre cada una de las ventanas con el propósito de dejar las muestras. Las ventanas deberán ser de 60x60 cm de doble hoja y correderas, según lo indican los planos.

La estructuración deberá ser en base a perfiles de metalcom tipo tabique TN90 según lo que se muestra en los planos.

## 2 MAMPARA LABORATORIO

### 2.1 Tabique (TN).

Según se señala en las plantas de arquitectura, se considera tabique en base a perfiles de acero galvanizado C 90\*38\*6 con un espesor de 0,85 mm del tipo Metalcon o calidad similar. Se consulta la colocación de lana de vidrio en rollo tipo Aislan Glass con un espesor de 50 mm. y densidad de 14 kg/m<sup>3</sup>. El recubrimiento será planchas de volcánita, 15 mm. Además, se deberá considerar una placa de OSB de 8mm en ambas caras, la cual deberá instalarse antes que la plancha de volcánita de 15 mm.

### 2.2 Tabique Vidriado (TV).

Se consulta la ejecución de un tabique vidriado de 240cm de alto, el cual se ubica según se indica en plantas de arquitectura.

El tabique se configura en base a paños fijos de ventana de la línea Xelenita de Indalum.

Las dimensiones de los paños y los perfiles, de acuerdo a lámina de detalle.

El espesor de los vidrios deberá ser según Nch 135/3.

El Contratista deberá considerar todos los perfiles y accesorios necesarios para la correcta instalación del tabique vidriado. Este tabique deberá permitir el paso de la instalación y además asegurar la estructuración del tabique vidriado para evitar el pandeo.

### 2.3 Puerta PVA.

Puerta vidriada aluminio 1 hoja vidriada de aluminio con marco.

Todas las chapas deben considerar manilla con cerrojo de paso libre en ambas direcciones.

A todas las manillas se deberá agregar anillo de soporte especificado por el fabricante de las chapas.

Para lograr el abatimiento de la puerta deberán usar 3 o más bisagras según sea la dimensión y peso de la puerta, la bisagra deberá ser acorde al modelo a la línea xelentia 4312 de indalum o en su defecto bisagras de acero niquelado con gollita de fricción, irán tres bisagras de 3" x 3" por hoja de puerta. Calidad Scanavini.

### **3 HABILITACIÓN VESTIDOR**

Se contempla la instalación de una mampara con puerta corredera según se muestra en la planimetría en detalle de puerta PC2. Deben considerar la reconfiguración del cielo americano de tal manera que el cielo americano atraque directamente en el perfil de aluminio superior de la mampara.

### **4 CIERRE LABORATORIO REACTIVOS**

Se contempla la instalación de un tabique vidriado TV y una puerta vidriada PVA según se indica en planimetría con el propósito de separar el laboratorio de reactivos de la puerta de entrada. Deben considerar la reconfiguración del cielo americano de tal manera que el cielo americano atraque directamente en el perfil de aluminio superior de la mampara.

### **5 EXTRACCIÓN**

Se contempla el suministro e instalación de cuatro extractores de la marca Airolite de su línea KDK, Modelo 25 AUHT, que se adapta al espacio disponible en el muro.

Como complemento a la instalación de los extractores se considera la instalación de un punto eléctrico por extractor, incluyendo molduras 20x10 mm, y cordón 3x1,5 mm de color blanco.

### **6 ELIMINAR PUERTA**

Se consulta el retiro de la puerta de acceso al laboratorio de biología molecular, ubicación indicada en planos, se deberá corregir el vano correspondiente.

### **7 PUERTA CORREDERA LABORATORIO BIOLOGIA MOLECULAR**

Se contempla la instalación de una puerta corredera para separar el laboratorio de biología molecular. La puerta debe ser confeccionada según lo indica planimetría.

### **8 INSTALACION LAVAMANOS**

Se consulta la instalación del lavamanos modelo TEOS mural derecho de MK con ubicación de acuerdo a planos de arquitectura, este deberá considerar la habilitación del punto de agua correspondiente realizando una pasada por losa tanto para desagüe como para agua potable.