



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO
DIRECCION DE PLAN MAESTRO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
**“3RA ETAPA REPARACIÓN DE CIELOS, EDIFICIO ANEXO 4TO PISO CASA
CENTRAL, PUCV”**

Enero 2020

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

MANDANTE: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

OBRA: “CUARTA ETAPA REPARACIÓN DE CIELOS, EDIFICIO ANEXO 4to PISO CASA CENTRAL, PUCV”.

UBICACIÓN: Brasil 2950, Valparaíso, Región de Valparaíso.

I. INTRODUCCIÓN.

Dada la antigua data de construcción del edificio anexo de la Casa Central de la PUCV, es que este posee un sistema de cielo en base a estructuras de listones de álamo, el cual sirve como soporte para una capa de tierra superior y un enlucido con yeso en la zona inferior; de esta manera se conforman los cielos de los recintos y pasillos.

II. MODO DE TRABAJO.

Dada la distribución de las áreas a intervenir, se deberá considerar trabajo en horario diurno hasta el 23 de febrero y desde el 24 hasta el término de la obra se deberá trabajar desde las 18:00 horas en adelante, a disposición que el mandante requiera modificaciones puntuales de horario. Adicionalmente se debe considerar la acción menos invasiva para los usuarios de estos recintos. Se disponen tres frentes de trabajo, que se desarrollaran en etapas consecutivas, estas se identifican como:

1) ETAPA 1.

Se contempla la intervención de los cielos de la Bodega DGVM, la bodega de la Unidad de Cooperación Técnica y parte de las oficinas de la Dirección de Plan Maestro.

2) ETAPA 2.

Se intervendrán los cielos del área de Extensión Cultural y el área de Comunicaciones.

3) ETAPA 3.

Por último, se intervendrá toda el área del pasillo señalada en el plano arquitectónico y los baños y Kitchenette del piso.

1. OBRAS PRELIMINARES.

La PUCV facilitará el uso de un baño y para el personal de obra. El contratista deberá considerar cualquier otro recinto necesario para el correcto desarrollo de los trabajos.

1.1. Cierre provisorio.

Se debe considerar el cierre del recinto en el que se desarrollen los trabajos de cada una de las distintas etapas.

1.2. Protección de muebles y piso.

Se deberá considerar la protección de todos los muebles y del piso, de ser alfombra se deberá cubrir para evitar daños y una vez terminada la obra se deberá considerar la limpieza a fondo de esta.

1.3. Traslado de mobiliario.

Todo mobiliario presente en el recinto a intervenir debe ser retirado, y acopiado en lugar donde el CTO a cargo estime conveniente.

2. OBRAS DE REMODELACIÓN.

2.1. Demolición.

2.1.1. Retiro de Cielo.

Se debe realizar el retiro del cielo existente, llevando a botadero autorizado todos los escombros generados. No se permitirá el acopio de escombros en el pasillo, aunque las obras se realicen durante las horas no laborales de la universidad.

2.1.2. Soporte de estructura de cubierta.

Se deberá realizar un sostenimiento de la estructura de techumbre con alzaprimado mientras se realicen las faenas respectivas. No se comprometerá la estructura de la cubierta, por lo que aquellas vigas que tengan finalidad de soportarla se deben conservar o considerar una reparación que se verá en terreno.

2.1.3. Desarme de vigas de madera.

Se deberá desarmar toda la estructura conformada por vigas de maderas en donde se soportaba el cielo para luego instalar la nueva estructura metálica.

2.1.4. Retiro de escombros.

Se deberá realizar el adecuado y periódico retiro de los escombros, de forma que no se acumulen y produzcan entorpecimientos de las siguientes labores a ejecutar.

2.2. Estructura soportante.

Para acondicionar el nuevo cielo se deberá realizar la colocación de vigas de acero conformadas por un perfil C250*50*3. El cual será dispuesto cada 80cm. Para dar sustento en los encuentros con los muros se deberá colocar un perfil L65*65*4 el cual será anclado al muro cada 80cm mediante un perno Hilti KBIII ½ *4", la unión del perfil C al ángulo será mediante un perno 5/8" *1" con golilla simple.

Para el correcto trabajo de la viga deberá considerar la colocación de crucetas de volcometal, estas serán en base a fleje de 38*0.85 mm considerando la colocación en dos líneas de las vigas, es decir, ubicarlas en los tercios de la viga.

Se debe considerar 2 manos de anticorrosivo para las vigas metálicas de distintos colores.

Todas las vigas deberán ser instaladas a la menor luz de la habitación intervenida para así ejercer el menor esfuerzo soportante.

2.3. Reposición cielo duro.

Para confinar el cielo se deberá considerar la instalación de una placa OSB 9.1mm, luego un encintado de perfil omega 35x38x15x0.85 cada 40 cm. Entre los perfiles omega se colocará lana de fibra de vidrio de 50 mm con papel ambas caras y para dar terminación una plancha de yeso cartón de 10mm. Las planchas deben ser colocadas de manera perpendicular a las vigas metálicas.

2.4. Terminaciones.

2.5.1. Empastes.

Para el correcto término de la plancha yeso cartón deberá considerar todos los materiales que permitan la fijación, recorrido de huinchas de unión, y todo lo necesario para poder recibir la pintura de terminación.

2.5.2. Pinturas cielo.

Se deberá considerar la pintura del cielo de color blanco, con tantas manos como sea necesario para asegurar un color homogéneo y que no se diferencien las huinchas de unión.

2.5.3. Pintura muro.

Los muros deben ser pintados de los mismos colores existentes para la entrega final.

2.5.4. Pintura estructura.

Para todos los aceros se deberá considerar la aplicación de dos manos de anticorrosivo.

3. ELECTRICIDAD.

3.1. Canalización eléctrica.

Se deben considerar las canalizaciones eléctricas necesarias mediante tubo corrugado de 16 mm de PVC sobre cielo y moldura de 40x16mm para cuando sea necesario a la vista.

3.2. Reinstalación de luminarias existentes.

Se deben instalar las mismas luminarias que se extraen de los cielos, por lo que será responsabilidad del contratista el correcto acopio de estas. Si al momento de la instalación alguna no funciona, será responsabilidad del contratista la reposición.

3.3. Nuevas Luminarias.

Se deben instalar luminarias Phillips 60x60 embutidas.

En dirección de plan maestro se deberán instalar 11 luminarias nuevas

En bodegas de DPD se deberán instalar 12 nuevas luminarias.

Las disposiciones de las luminarias serán entregadas por el mandante una vez adjudicado el proyecto.

4. ASEO Y ENTREGA.

El recinto debe estar habilitado para su utilización desde el primer día de recepción de obra.

4.1. Retiro de escombros.

Se deberá realizar el adecuado retiro de los escombros para posteriormente ser retirados del edificio y llevados a botaderos autorizados, por el contratista.

4.2. Limpieza de alfombras.

Deberá considerar la limpieza de la alfombra y de las paredes antes de realizar la entrega final.