



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**CONSTRUCCIÓN BODEGAS ADMINISTRACIÓN CURAUMA
PUCV.**

VALPARAISO

ENERO 2020

INDICE

1.	Obras Preliminares.	4
1.1	GENERALIDADES	4
1.1.1	Instalaciones de faena.	4
1.1.2	Cierro Provisorio.	4
1.1.3	Escombros.	4
1.1.4	Nivelado	4
2.	Obra Gruesa	5
2.1	HORMIGÓN	5
2.1.1	Radier	5
2.1.2	Piso estabilizado + Gravilla	5
2.2	ESTRUCTURA METÁLICA	5
2.2.1	Perfil Cuadrado 50*50*2mm	5
2.2.2	Costaneras 125*50*15*3mm	5
2.2.3	Costaneras 80*40*15*3mm	5
2.2.4	Ángulo 30*30*3mm	5
2.2.5	Malla 1" soldada galvanizada cuadrada protección	5
2.2.6	Perfil Cuadrado 150*50*2mm	5
2.2.7	Perfil Rectangular 30*20*2mm	5
2.3	CUBIERTA Y HOJALATERÍA	5
2.3.1	Cubierta PV4	5
2.3.2	Cubierta plancha policarbonato	5
2.3.3	Canaleta	6
2.3.4	Caballote	6
2.3.5	Tubo PVC 110mm	6
2.4	CERRAJERÍA PUERTA	6
2.4.1	Pomeles	6
2.4.2	Cerraduras	6
2.4.3	Picaporte	6
3.	Terminaciones	6
3.1	REVESTIMIENTOS	6
3.1.1	Anticorrosivo	6
3.1.2	Pintura.	6
3.1.3	Celosía Metalcon	6
3.1.4	Celosía perfil Z cintac	6
3.1.5	Fibrocemento 10mm	6
3.1.6	OSB 10mm	6
3.2	ILUMINACIÓN	6

3.2.1	Conexión a red (desde container existente)	6
3.2.2	Luminaria interior. TCW0601xTL-D18W HF PHILIPS	7
3.2.3	Reflector con sensor 48 LED 20W.	7

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

MANDANTE: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

OBRA: Área de Servicios Campus Curauma PUCV

UBICACIÓN: Campus Curauma, PUCV.

ARQUITECTOS: Dirección Plan Maestro PUCV

La obra corresponde a la habilitación de un espacio para almacenamiento entre 2 container ya instalados, con un cierre perimetral de fibrocemento y una puerta de acceso.

1. Obras Preliminares.

1.1 GENERALIDADES

En las siguientes EETT se establecen condiciones básicas para el correcto funcionamiento y óptima ejecución de la obra de acuerdo al ítemizado entregado donde se especifica la mayor parte del detalle de cada elemento a ejecutar.

Todas las partidas mencionadas se contemplan como suministro e instalación de la misma, no se pagarán trabajos no terminados o defectuosos.

El Contratista deberá hacerse cargo de todos los posibles daños al entorno producto de la ejecución de la obra, sean estos roturas y reposiciones de pavimentos (previo permiso correspondiente), daños a jardines o instalaciones existentes, etc. Además, se deberá contar con todos los dispositivos de protección para los peatones y vehículos que circulen en la proximidad de la obra.

El Contratista deberá regirse por todas las normativas vigentes a nivel nacional, referentes a ruido, polvo, traslado de materiales y prescripciones de seguridad para los trabajadores y el entorno. Se entienden como conocidas.

Considerar los costos de seguros indicados en la Ficha de Licitación dentro del porcentaje de Gastos Generales.

1.1.1 Instalaciones de faena.

Se consultan instalaciones provisionarias que deberán ser mantenidas durante todo el transcurso de la obra, y deberán ser retiradas por el Contratista al final de esta, debiendo dejar los sectores utilizados en las mismas condiciones pre-existentes o bien en las condiciones exigidas por el proyecto. La instalación deberá regirse según la reglamentación y leyes vigentes.

1.1.2 Cierre Provisorio.

Se considerará un cierre perimetral completo de malla raschell + estructura de pino de 2x3" para separar el entorno; la altura del cierre será de mínimo 2,0 metros. El Contratista deberá asegurar su resistencia y duración durante todo el desarrollo de la obra, garantizando la seguridad de ésta.

1.1.3 Escombros.

Se solicita el retiro de excedentes y escombros generados en la ejecución de este y podrán disponerse temporalmente en un sector donde no interfieran con el normal desarrollo de las obras, y deberán ser retirados periódicamente, para ser dispuestos en un botadero autorizado, el retiro de estos será cuando estime un mal uso del espacio y/o una acumulación excesiva.

1.1.4 Nivelado

El trazado de ejes estructurales y constructivos, así como niveles, replanteo de fundaciones, instalaciones, plantas de piso, etc., se realizarán con instrumentos y personal idóneo. El profesional a cargo de la obra será el encargado de la súper vigilancia y verificación sobre la absoluta y total exactitud de la recepción de los trazados que requerirá VºBº del CTO.

Esta partida deberá estar incluida en gastos generales de obra.

2. Obra Gruesa

2.1 HORMIGÓN

2.1.1 Radier

Se proyecta un radier con malla acma para evitar la fisuración en toda el área base interior del contenedor, ocultando instalaciones de servicios. Con un espesor no menor a 10 cm y ajustado al nivel de los pilotes existentes que sostienen los container.

2.1.2 Piso estabilizado + Gravilla

Se considerará piso estabilizado para el mejoramiento del suelo en la superficie donde se emplazará la bodega realizando el radier del espacio entre ellos, considerando la mano de obra y maquinaria necesaria para su correcta ejecución y compactación

2.2 ESTRUCTURA METÁLICA

Se consulta estructura metálica conforme al plano de estructura adjunto. Todas las uniones deberán ser soldadas con soldadura al arco, luego deberán pulirse los pinchazos para enmasillarse. Las uniones deben quedar lisas e invisibles.

Todo lo que pueda ser dañado por la soldadura deberá ser protegido debidamente.

Los perfiles de acero deberán ser protegidos con anticorrosivo tal como se señala en el ítem Revestimiento, y el color final de los perfiles de acero será determinado en obra.

Los perfiles consultados son:

2.2.1 Perfil Cuadrado 50*50*2mm

2.2.2 Costaneras 125*50*15*3mm

2.2.3 Costaneras 80*40*15*3mm

2.2.4 Ángulo 30*30*3mm

2.2.5 Malla 1" soldada galvanizada cuadrada protección

2.2.6 Perfil Cuadrado 150*50*2mm

2.2.7 Perfil Rectangular 30*20*2mm

Se considera malla para protección de lucarna NV4 especificada en el ítem de Cubierta y según detalle de planos, se considera en la parte superior del elemento.

2.3 CUBIERTA Y HOJALATERÍA

Se consulta la ejecución de una estructura metálica destinada a sustentar una cubierta de PV4 con paneles de NV4. Esta estructura será ejecutada en perfiles de acero de 125x50x15x3 mm, luego se adicionará un perfil de acero de 80x40x15x3 mm para soportar el panel de NV4. La estructura de acero será dispuesta según lo indicado en el plano adjunto, respetando dichas distancias y correcta colocación, considerando todos los elementos y requerimientos para su montaje. Esta cubierta deberá considerar todos los forros y sellos que sean necesarios para quedar herméticos.

2.3.1 Cubierta PV4

Se considera cubierta con panel PV4 según la disposición indicada en el plano adjunto. La instalación deberá realizarse de acuerdo a indicaciones del fabricante y del mayor largo posible evitando al máximo las uniones.

Además, se deberán contemplar todos aquellos elementos necesarios que aseguren una correcta fijación, sellos y funcionamiento de la estructura. Su instalación se ejecuta mediante traslape lateral de la onda afianzados por tornillos.

2.3.2 Cubierta plancha policarbonato

Se considera plancha de policarbonato de 5mm translúcida para brindar iluminación al espacio, cuya disposición se especifica en el plano correspondiente, sobre ella se dispondrá la malla de 1" de protección indicada anteriormente en el ítem Estructuras Metálicas.

2.3.3 Canaleta

Se consulta canaleta Aluzinc laterales para evacuación de agua lluvia de cubierta adicionando tubo de PVC considerado todos los forros necesarios para la correcta caída del agua.

2.3.4 Caballete

Se considera caballete en PV4 de 50 cm.

2.3.5 Tubo PVC 110mm

Se considerará Tubo PVC para bajada de agua lluvia de 110mm de diámetro al final de cada canaleta según lo indicado en el plano.

2.4 CERRAJERÍA PUERTA

Según lo indicado en el plano se considerará un portón doble panel con mismas características del cierro perimetral de la estructura, formado por marco de acero rectangular de 150x50x2 mm forrado con fibrocemento respetando cantería indicada en plano.

2.4.1 Pomeles

Se considera la instalación de 2 pomeles por cada puerta soldados a la estructura. Cada pomel debe ser de 1" de diámetro x 120 mm. Marca

2.4.2 Cerraduras

Cerradura de sobreponer marca Scanavini 2002

2.4.3 Picaporte

Se instalará picaporte para la puerta derecha para anclarla al radier. Este deberá ser de 12"

3. Terminaciones

3.1 REVESTIMIENTOS

3.1.1 Anticorrosivo

Todos los elementos metálicos deberán tener como mínimo, dos manos de anticorrosivo, de calidad Sherwin Williams, o similar. La primera se aplicará en taller y la segunda una vez instalado. Cada capa deberá ser de diferente color.

Para todos los elementos, la superficie debe estar lisa, libre de impurezas, restos de soldadura y suciedad. Se debe eliminar todo el óxido cepillando la superficie con escobillas o lijas y se reparará con masilla todos los bordes sobresalientes.

3.1.2 Pintura.

Se considera pintura exterior para todos los paneles de fibrocemento y perfiles de acero dispuestos. Los colores se definirán en obra por el CTO del proyecto.

Para interiores se considera pintar los container con color a definir por CTO.

3.1.3 Celosía Metalcon

Se considera una celosía de metalcon según lo indican los planos con planos de

3.1.4 Celosía perfil Z cintac

Se deberá disponer en la parte superior al portón de entrada una celosía fabricada con perfil Z 13x20x3 mm tipo Cintac

3.1.5 Fibrocemento 10mm

En la estructura exterior y perimetral considerarán paneles de fibrocemento liso de 10mm con cantería de 1 cm según lo indicado en plano. Controlar que este perfectamente nivelada y fijar con Tornillo Cincado Cabeza Plana Phillips Autoavellanante.

3.1.6 OSB 10mm

En la parte trasera de la nueva bodega se considera una estructura metálica recubierta por osb de 10 mm como protección.

3.2 ILUMINACIÓN

3.2.1 Conexión a red (desde container existente)

Considerar canalización subterránea desde tablero de container existente en el sector.

3.2.2 Luminaria interior. TCW0601xTL-D18W HF PHILIPS

Se deberán considerar las luminarias en disposición según plano adjunto. Marcan 2 por cada container y 4 para la bodega interior. Cabe mencionar que deben considerar interruptores independientes para cada recinto, es decir 1 por cada container y uno para la bodega interior.

3.2.3 Reflector con sensor 48 LED 20W.

Se deberá considerar la instalación de 4 reflectores con sensor de movimiento. Considerar un timer para controlar el encendido de los reflectores.