



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REPARACIÓN CIELOS CAJA ESCALA CASA CENTRAL PUCV

ID:140-20-OME

Noviembre 2020

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

MANDANTE: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

OBRA: “REPARACIÓN CIELOS CAJA ESCALA CASA CENTRAL PUCV”

UBICACIÓN: Brasil 2950, Valparaíso, Región de Valparaíso.

ID:140-20-OME

I. INTRODUCCION.

Dada la antigua data de construcción del edificio anexo de la Casa Central de la PUCV, es que este posee un sistema de cielo en base a estructura de listones de álamo, el cual sirve como soporte para una capa de tierra superior y un enlucido con yeso en la zona inferior, de esta manera se conforman los cielos de los recintos y pasillos.

Es importante señalar que la obra principal es la caja escala “A” por lo que esta obra se ejecutara sin problemas, sin embargo, queremos conocer los costos para la construcción de las escales “A” y “B” según indican los planos.

II. OBRAS DE REMODELACIÓN.

1. Plataforma de trabajo.

Se deberá realizar una plataforma de trabajo para la instalación de andamios y protección de las escalera y pisos inferiores.

2. Andamios.

Para poder llegar a la altura requerida se deben instalar andamio de manera permanente asegurando la estabilidad, seguridad y correcta ejecución de los trabajos.

3. Demolición.

La demolición consta del retiro del cielo y la eliminación de todas las vigas de madera para alcanzar la mayor altura posible con las vigas metálicas. Todos los escombros deben ser llevados a botadero autorizado.

4. Estructura Soportante.

Para acondicionar el nuevo cielo se deberá realizar la instalación de vidas de acero conformadas por un perfil C250*50*3. El cual será dispuesto cada 80 cm. Para dar sustento en los encuentros de muro se deberá colocar un perfil L65*65*4 el cual será anclado al muro cada 8 cm mediante perno Hilti KBIII ½*4, la unión del perfil C al ángulo será mediante perno 5/8”*1” con golilla simple. Para el correcto trabajo de la viga, se deberá considerar el la colocación de crucetas de volcometal, estas serán en base a fleje de 38*0.85 mm considerando la colocación de 2 líneas en las vigas, ubicándola en los tercios de esta.

Todas las vigas deberán ser instaladas a la menor luz para así ejercer menor esfuerzo soportante. Si parte de las cerchas de techumbre quedan en el aire posterior a la demolición de las vigas de cielo, estas deberán afianzarse a la estructura metálica mediante suples de madera impregnada.

5. Reposición del cielo Duro.

Para confinar el cielo se deberá considerar la instalación de una placa OSB 11.1mm antitermita (no se aceptará otra). Luego se instalará un encintado de perfil omega de 35*38*15*0.5 cada 40cm rematando con plancha de yesocarton de 10 mm. las planchas deben ser instaladas perpendicular a las vigas metálicas.

III. **Terminaciones.**

6. Empastes.

Para el correcto término de la plancha yeso cartón se deberán el recorrido de huinchas de unión y todo lo necesario para recibir la pintura de terminación.

7. Pintura de cielos

Se deberá considerar la pintura de cielos con esmalte al agua blanco con tantas manos como sea necesario para asegurar el color homogéneo.

8. Unión Cielo con muros.

Se deberá considerar rellenar con silicona pintable todas las uniones entre cielo lo cual elimina la utilización de cornisa.

9. Pintura de Muros.

Los muros deberán ser pintados del mismo color existente con tantas manos como sea necesario para lograr un color homogéneo.

Para lograr el color existente se recomienda tomar una muestra y llevarla al proveedor.

10. Pintura Estructura.

Para todos los aceros se considera pintar con 2 manos de anticorrosivo de distinto color cada mano.