



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO
DIRECCION DE PLAN MAESTRO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
“REMODELACIONES SUSTENTABLES DECANATO CIENCIAS, CURAUMA PUCV”

ABRIL 2020

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

MANDANTE: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

OBRA: “REMODELACIONES SUSTENTABLES DECANATO CIENCIAS, CURAUMA PUCV”.

UBICACIÓN: Av. Universidad 330, Curauma, Valparaíso.

I. INTRODUCCIÓN.

Con la idea de ser una universidad cada vez más cercana a la sustentabilidad ambiental y energética es que se plantea el proyecto de “REMODELACIONES SUSTENTABLES DECANATO CIENCIAS, CURAUMA PUCV” en donde se realizara un recambio de luminarias a LED y WC a alta eficiencia de descarga.

1 OBRAS PRELIMINARES.

La PUCV facilitará el uso de un baño y para el personal de obra. El contratista deberá considerar cualquier otro recinto necesario para el correcto desarrollo de los trabajos.

1.1 Retiro y acopio de implementos a desmontar.

Se deberá desmontar y acopiar las luminarias con el cuidado correspondiente para que no estropearlas. El CTO de la obra entregara un lugar donde deberán ser llevadas.

2 SUMINISTRO E INSTALACION.

2.1 Luminarias.

2.1.1 Panel LED 60x60 cm.

Se considera el reemplazo e instalación de 12 luminarias panel Greenperform Phillips, 4000 K blanco neutro que se dividen de la siguiente manera.

- Oficina Decano: 4 Luminarias
- Baño hombres: 1 Luminaria
- Baño Mujeres: 1 Luminaria.
- Acceso baño: 1 Luminaria.
- Cocina: 1 Luminaria.

- Oficina Trasera: 4 Luminarias.

La disposición de las luminarias será la misma que se encuentra actualmente, sin embargo, si no se mantiene, la nueva disposición se verá en terreno.

2.1.2 Panel LED 30x120 cm.

Se considera el reemplazo y por ende instalación de 22 luminarias panel Greenperform Phillips, 4000 K blanco neutro que se dividen de la siguiente manera.

- Sala consejo: 8 Luminarias.
- Sala principal: 10 Luminarias.
- Oficina Secretario Facultad: 2 Luminarias
- Sala escáner y fotocopia: 2 Luminarias

La disposición de las luminarias será la misma que se encuentra actualmente, sin embargo, si no se mantiene, la nueva disposición se verá en terreno.

2.2 Artefactos sanitarios.

2.2.1 W.C. GEBBO CHC

Se deberán instalar 2 WCs GEBBO de CHC, el cual tiene certificación LEED de sustentabilidad energética. El recinto tiene 2 baños independientes. Se deberá verificar la distancia a la que se encuentra la descarga.

2.3 Muebles.

2.3.1 Closet de Reciclaje.

Se debe realizar un mueble correspondiente a un closet de reciclaje en melanina acacia de 18 mm. en donde se deben considerar espacio libre de 60 de fondo por 70 de ancho. Y para la altura se deberán considerar 5 repisas con 40 cm. de altura libre.

3 ASEO Y ENTREGA.

El recinto debe estar habilitado para su utilización desde el primer día de recepción de obra.

3.1 Reposición Palmetas Cielo americano.

Se deberá reponer todas las palmetas de cielo americano que se vean afectadas por el cambio de luminarias.

3.2 Limpieza final.

Se deberá considerar una limpieza a fondo de toda la Casa de la Contraloría para la entrega final.

