

INFORME DE OBRA ADICIONAL N° 1

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EXTERIORES EDIFICIO PSICOLOGÍA”

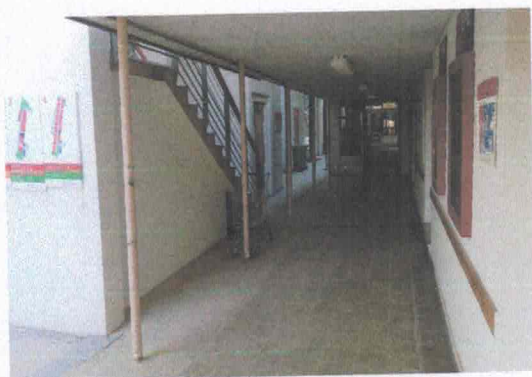
En Valparaíso, a 18 de julio 2019, se presenta el siguiente informe de obras adicionales N°01 de la obra “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EXTERIORES EDIFICIO PSICOLOGÍA” ubicado en Avda. El Bosque N°1290, Campus Sausalito, ejecutados por la empresa Servicios Industriales Luis Aguilera F. EIRL.

A continuación, se resume los pagos previos aprobados para la obra en cuestión:

Pagos Aprobados	Monto de Presupuesto	N° Aprobación
Por Contrato	\$5.231.430	
Adicional 1	\$2.494.852	
Adicional 2		
Adicional 3		

SITUACIÓN ACTUAL:

Con el retiro de la empresa constructora a cargo del Edificio de Psicología, se evidenciaron deterioros avanzados de la cubierta de policarbonato en el sector de acceso a baños (patio sur de Edificio Psicología). Además se observan deterioros en el término del pavimento de adoquines del mismo sector, junto con la necesidad de darle una mejor terminación al talud que se forma entre el terreno y la vereda interior existente.





SOLUCIÓN PROPUESTA:

Se propone cambio de la cubierta de policarbonato completa, raspado y repintado de la estructura que soporta esta cubierta y de los pilares que sustentan la losa existente del block B, hasta el inicio de la mampara. Instalación de 2 lámparas LED Phillips de 30x120cm (manteniendo la instalación eléctrica existente), mejorar la terminación de adoquines y dar terminación al talud del patio contra la vereda existente, con una canaleta en tierra. Cabe mencionar que estos trabajos fueron aprobados por el Director de Administración, Sr. Enrique Escobar.

El presupuesto presentado se resume en lo siguiente:

	Empresas invitadas a la Licitación	Oferta Económica	Plazo (días)	Observaciones
1	Servicios Industriales Luis Aguilera F. EIRL	\$2.494.852	15	

EVALUACIÓN:


La oferta cumple con las obras solicitadas, y los precios se encuentran dentro de los rangos usuales de trabajos de la Dirección de Plan Maestro.

CONCLUSIÓN:

De la evaluación técnica y económica se concluye que el presupuesto de obras adicionales N°01 *presentado por la empresa Servicios Industriales Luis Aguilera F. EIRL para la obra en cuestión, se ajusta a las obras requeridas y el precio se concuerda a los trabajos propuestos.*


Daniel Radrigán Valencia
Constructor Civil DPM

JPA/drv


Juan Payez Aguilar
Director Plan Maestro PUCV