



EVALUACION LICITACION “REPARACION CIELOS 4TO PISO EDIFICIO BLOCK A CAMPUS SAUSALITO PUCV”

Introducción

La licitación “REPARACION CIELOS 4TO PISO EDIFICIO BLOCK A CAMPUS SAUSALITO PUCV” considera dos opciones para realizar las reparaciones de cielo y otros detalles menores debido a los daños producidos por las lluvias.

La opción N°1: Reparaciones localizadas en sectores dañados

La opción N°2: Cambio de placa de cielo dañada.

Los trabajos a realizar fueron solicitados por la dirección de administración debido a los daños existentes en la techumbre del edificio.

Para la licitación de las obras se invitó a 5 contratistas que presentan permisos para trabajar en este periodo.

Del análisis de antecedentes

De los contratistas invitados, se recibieron 5 ofertas.

A continuación, se expone el cuadro resumen de las ofertas recibidas de acuerdo a cada opción que serán evaluadas.

	OPCION N°1 REPARACIONES LOCALIZADAS EN SECTORES DAÑADOS.		OPCION N°2: CAMBIO DE PLACA DE CIELO DAÑADA.	
EMPRESAS	Monto	Plazo	Monto	Plazo
Julio Enrique Schmidt Ramírez E.I.R.L.	\$1.706.917	21	\$1.849.717	21
Rene Olivares Basualto	\$3.992.565	30	\$5.389.253	30
Constructora, Inmobiliaria e Ingeniera EFESOL	\$4.872.868	34	\$6.078.689	34
Servicios Industriales Luis E. Aguilera F. EIRL.	\$4.269.720	30	\$6.178.409	30
Servicios de Ingeniería Alfredo Schilling E.I.R.L.	\$5.740.545	15	\$4.429.106	15

Análisis de Oferta

De las ofertas entregadas, se evaluaron ambas opciones, en la cual se puede ver que el contratista Julio Schmidt presenta el menor valor de ejecución de los dos trabajos existiendo una gran diferencia en comparación a las ofertas presentadas. Considerando la mínima diferencia de precios entre ambas opciones y de acuerdo a lo que solicita la dirección de administración, se recomienda realizar la opción N°2 “Cambio de placa de cielo dañada”.

pucv.cl

Av. Brasil 2950, Valparaíso-Chile
Tel: (56-32) 2273000
Fax: (56-32) 2212746
Casilla: 4059



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

Conclusión

Tras evaluar las ofertas entregadas, se recomienda adjudicar a la empresa **JULIO SCHMIDT RAMIREZ E.I.R.L.**, para realizar el cambio de placas de cielos dañadas en el 4to piso Edificio Block A en Campus Sausalito por un monto de **\$1.849.717** y un plazo de ejecución de la obra de **21** días corridos, quien cumple satisfactoriamente con las Bases Administrativas de la Licitación y con los antecedentes técnicos requeridos para un óptimo cumplimiento de la obra.

Camila Tapia Zamora
CTO DPM

Juan Pavez Aguilar
Director de Plan/Maestro PUCV

Valparaíso, 02 de septiembre de 2020
JPA/ctz

pucv.cl

Av. Brasil 2950, Valparaíso-Chile
Tel: (56-32) 2273000
Fax: (56-32) 2212746
Casilla: 4059