

INFORME DE OBRA ADICIONAL N°1

“CONSTRUCCIÓN DE BAÑO EN ESCUELA INGENIERÍA MECÁNICA PUCV”

En Valparaíso, a 08 de marzo de 2019, se presenta el siguiente informe de obras adicionales N°1 de la obra “CONSTRUCCIÓN DE BAÑO EN ESCUELA INGENIERÍA MECÁNICA PUCV” ubicado en Avda. Los Carrera N°01567, Escuela de Ing. Mecánica ejecutados por la empresa José Luis Navia Jiménez.

A continuación, se resume los pagos previos aprobados para la obra en cuestión:

Pagos Aprobados	Monto de Presupuesto	N° Aprobación
Por Contrato	\$28.027.082	1000
Adicional 1	\$4.073.176	1054

SITUACIÓN ACTUAL:

- El borde de la piscina, colindante con los baños, presenta una pendiente hacia la edificación, lo cual puede generar problemas de filtración de aguas lluvias.
- Los lavamanos empotrados, se han visto dañados por el mal uso de los alumnos.
- Se produce un atraso en la entrega de las divisiones de baño de parte del proveedor.
- En la cotización no se incluyeron el fluxor de los urinarios ni el sistema de empotramiento del estanque de WC.

SOLUCIÓN PROPUESTA:

- Se construye sobrelosa en el borde de la piscicina, con pendiente hacia fuera de la edificación.
- Se instala una estructura de soporte para lavamanos en estructura metálica.
- Se cambia el tipo de división, por la urgencia de entrega para uso de los alumnos.
- Se incluyen los fittings faltantes.





El presupuesto presentado se resume en lo siguiente:

	Empresas invitadas a la Licitación	Oferta Económica	Plazo (días)	Observaciones
1	José Luis Navia Jiménez	\$4.073.176	10	

EVALUACIÓN:

La oferta presentada se enmarca dentro de lo estimable para el tipo de obra requerida.

CONCLUSIÓN:

De la evaluación técnica y económica se concluye que el presupuesto de obras adicionales N°1 presentado por la empresa José Luis Navia Jiménez para la obra mencionada, se ajusta a las obras requeridas y el precio se concuerda a los trabajos propuestos.



Daniel Radrigán V.
Constructor Civil DPM

JPA/drv



Juan Pavez Aguilar
Director Plan Maestro PUCV