

ACTA ENTREGA DE OBRA
“HABILITACIÓN BAÑO UNIVERSAL, PISO -1, EDIFICIO FIN, CAMPUS BRASIL PUCV”

FECHA:	25 de marzo, 2019.		
UBICACIÓN:	Av. Brasil 2147, Valparaíso.		
MANDANTE:	DAE		
ENCARGADO DPM:	Belén Reed Díaz		
CONTRATISTA:	Deney y Véliz Arquitectos Ltda.	FECHA VIGENCIA POSTVENTA:	Garantía correcta ejecución de los trabajos por 1 año.
ASISTENTES:	Hugo Zúñiga	Administración Edificio FIN	
	Belén Reed	Arquitecto DPM	
	Edgar Mena	Arquitecto Practicante DPM	

REQUERIMIENTO DEL MANDANTE

Remodelación de un camarín y habilitación de éste como Baño Universal, de acuerdo al siguiente programa:
 3 Cabinas, 3 lavamanos y 1 mudador.

OBRA EJECUTADA

Se ejecutan las siguientes obras:
 Corresponde a la habilitación de un Baño Universal de 19 m² en el subterráneo del Edificio FIN. La obra se entregará con los desarmes realizados, considera instalación de tabiques, artefactos sanitarios, porcelanato, pintura muros, inyección y extracción de aire, además de instalaciones eléctricas varias.

RECEPCIÓN

La obra es recibida en calidad de conforme o con las siguientes observaciones:

- 1.
- 2.
- 3.



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

CONSIDERACIONES DE MANTENCIÓN Y GARANTÍAS

-Se recomienda revisión y mantención de las instalaciones eléctricas de los equipos de iluminación. Cabe mencionar que el proyecto considera un regulador de caudal, el cual fue calculado para cuando se remodelen los camarines a contiguos al Baño Universal (a la fecha no es necesario que quede instalado, sobre todo por su costo), se hará entrega de éste a la unidad de mantención para que se instale cuando sea necesario.

-Se recomienda hacer mantención periódica de los mecanismos de climatización, Equipo TD-MIXVENT, S&P (se hará entrega de la ficha técnica a la unidad de mantención).

-Se recomienda hacer mantención periódica de las instalaciones sanitarias.

-Se recomienda realizar una mantención anual de los mecanismos de funcionamiento de puertas (manillas, quicios, etc.) a fin de asegurar su correcto funcionamiento.

Hugo Zúñiga Bravo
Administrador Edificio FIN

Belén Reed Díaz
Arquitecto
Dirección de Plan Maestro