



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO
DIRECCION DE PLAN MAESTRO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
“REMODELACION CIELOS 3ER PISO CASA CENTRAL PUCV”

MAYO 2020

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

MANDANTE: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

OBRA: “REMODELACION CIELOS 3ER PISO CASA CENTRAL PUCV”.

UBICACIÓN: Av. Brasil 2950, Valparaíso.

I. INTRODUCCIÓN.

Debido a la mala estructuración de los actuales cielos, se percibe un gran riesgo de colapso de dichos cielos, pudiendo afectar a los usuarios que circulan constantemente por el sector.

1. OBRAS PRELIMINARES.

La PUCV facilitará el uso de un baño y para el personal de obra. El contratista deberá considerar cualquier otro recinto necesario para el correcto desarrollo de los trabajos.

Dentro de esta partida, se deberá considerar un cierre provisorio para restringir el acceso de personas anexas a la obra sin autorización, para evitar cualquier tipo de accidentes.

2. OBRAS DE REMODELACIÓN.

2.1. Demolición.

2.1.1. Retiro de Cielo.

Se debe realizar el retiro del cielo existente, llevando a botadero autorizado todos los escombros generados. No se permitirá el acopio de escombros en el pasillo, aunque las obras se realicen durante las horas no laborales de la universidad.

2.1.2. Retiro de escombros.

Se deberá realizar el adecuado y periódico retiro de los escombros, de forma que no se acumulen y produzcan entorpecimientos de las siguientes labores a ejecutarse.

2.1.3. Tratamiento antitermitas.

Una vez despejado el cielo se procederá a impregnar todos los elementos de madera existente, de la techumbre, con tres manos de líquido antitermita del tipo XILADECOR O DYNAL; Luego dos manos pintura de tráfico, Base Agua.

Todas las aplicaciones serán del tipo a presión utilizando equipos de alto rendimiento.

2.2. Reparación de goteras.

2.2.1. Reparación de goteras.

Se deberá realizar reparación de goteras de todo el sector previo a la instalación del nuevo cielo. De no reparar correctamente estas goteras, se puede estropear todo el trabajo realizado en las primeras lluvias.

2.3. Reposición cielo duro.

Se instalarán perfiles omegas de 35MAX0.85 cada 40 cm perpendicular a las vigas de madera. Luego OSB 11.1mm con tratamiento antitermita (no se aceptará otra), que recibirá una plancha de vulcanita de 15 mm.

2.4. Terminaciones.

2.4.1. Empastes.

Para el correcto término de la plancha yeso cartón deberá considerar todos los materiales que permitan la fijación, recorrido de huinchas de unión, y todo lo necesario para poder recibir la pintura de terminación.

2.4.2. Pinturas cielo.

Se deberá considerar la pintura del cielo de color blanco, con tantas manos como sea necesario para asegurar un color homogéneo y que no se diferencien las huinchas de unión.

2.4.3. Encuentro de cielo con muro.

En el encuentro entre el muro y el cielo, se deberá rellenar con silicona pintable de tal manera que no queden orificios visibles. Se utilizará tanta como sea necesaria para el correcto sello.

3. ELECTRICIDAD.

3.1. Canalización.

Se deberá realizar una nueva canalización eléctrica por sobre el nuevo cielo, esta será canalizada por EMT.

3.2. Luminarias.

Se deberán instalar en el cielo 2 luminarias entre cada pilar contabilizando 18 en total. La luminaria quedará embutida en el cielo y será la "Luminaria Lineal LED Embutida Skyline 28W" en 4000K color Blanco neutro.

4. ASEO Y ENTREGA.

El recinto debe estar habilitado para su utilización desde el primer día de recepción de obra.

4.1. Limpieza final.

Se deberá considerar una limpieza a fondo de toda la Casa de la Contraloría para la entrega final.