



Gestión de Datos

Trabajo Práctico – 2º Cuatrimestre 2023

Grupo N°53 - BOGO

FRBA - Inmobiliaria

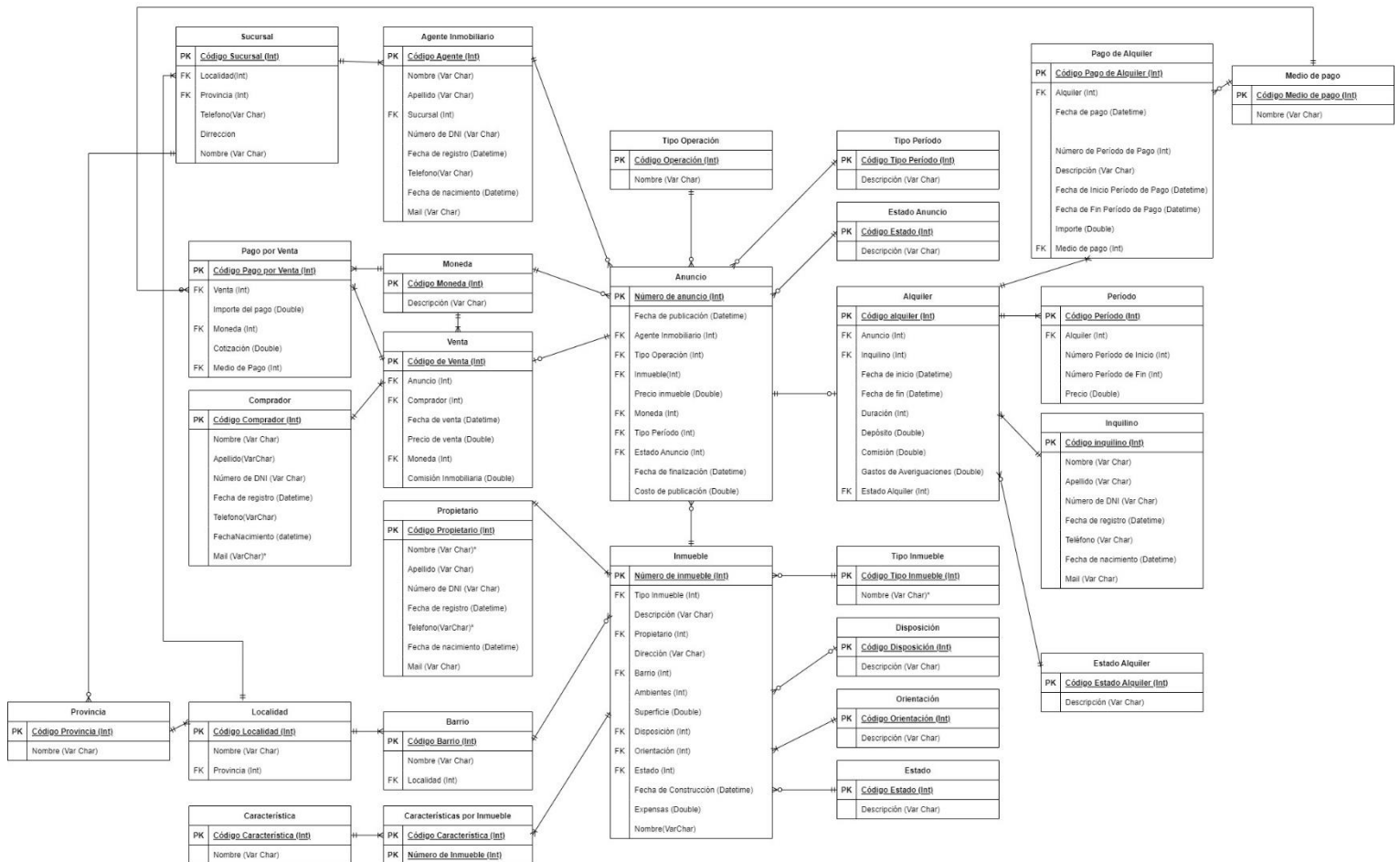
Estrategia - Relacional

Apellido, Nombre	Legajo
D'Antoni Gammuto, Priscila Sharon	167.275-7
Derkrikorian, Eduardo	147.533-2
Palilla, Gonzalo	172.869-6
Petroncini, Emiliano	176.436-6

Índice

DER.....	3
Estrategia, decisiones y justificaciones	4

DER



Estrategia, decisiones y justificaciones

Definimos como tabla principal a la tabla Inmueble, siendo transversales a esta las siguientes tablas más importantes: Anuncio, Alquiler, Pago de Alquiler y Venta.

Las relaciones del resto de las tablas con aquellas recién mencionadas las podemos visualizar en el DER relacional adjuntado anteriormente.

Vemos a continuación qué decisiones tomamos a la hora de tratar las tablas:

- **Tipo Inmueble, Barrio, Localidad, Provincia, Estado Alquiler, Moneda, Tipo Período, Medio de pago, Tipo Operación, Disposición, Estado, Orientación y Característica:** fueron creadas con el propósito de no generar inconsistencias en la base de datos ya que se trabaja con datos previamente tipificados.
- **Característica por Inmueble:** es una tabla intermedia entre Inmueble y Característica para salvar la relación de muchos a muchos, puesto que un inmueble puede tener muchas características y una característica puede estar en muchos inmuebles.
- **Comprador, Propietario, Inquilino, Agente Inmobiliario:** estas contendrán los registros de todas aquellas personas relacionadas directa o indirectamente con las tablas principales. Decidimos dividir a dichas personas en distintas tablas y representarlas por el atributo que las define con el fin de permitir una mejor performance y escalabilidad.
- **Sucursal:** creada para estar directamente asociada al agente inmobiliario vinculado al anuncio.
- **Pago por Venta:** cada registro de esta tabla contiene la información correspondiente de cada pago realizado para cubrir el monto total a abonar por la compra de un inmueble.
- **Período:** registra cada uno de los períodos que comprenden la duración del alquiler, documentando además el valor durante ese período dado y sus fechas de inicio y final.