

AMSTERDAM **AT** HOME

MAKELAARS



AMSTERDAM
BINNEN DE RING

WONINGMARKT-
CIJFERS Q4/2022

AMSTERDAM **AT** HOME

MAKELAARS

Dit gaat over Amsterdam binnen de ring

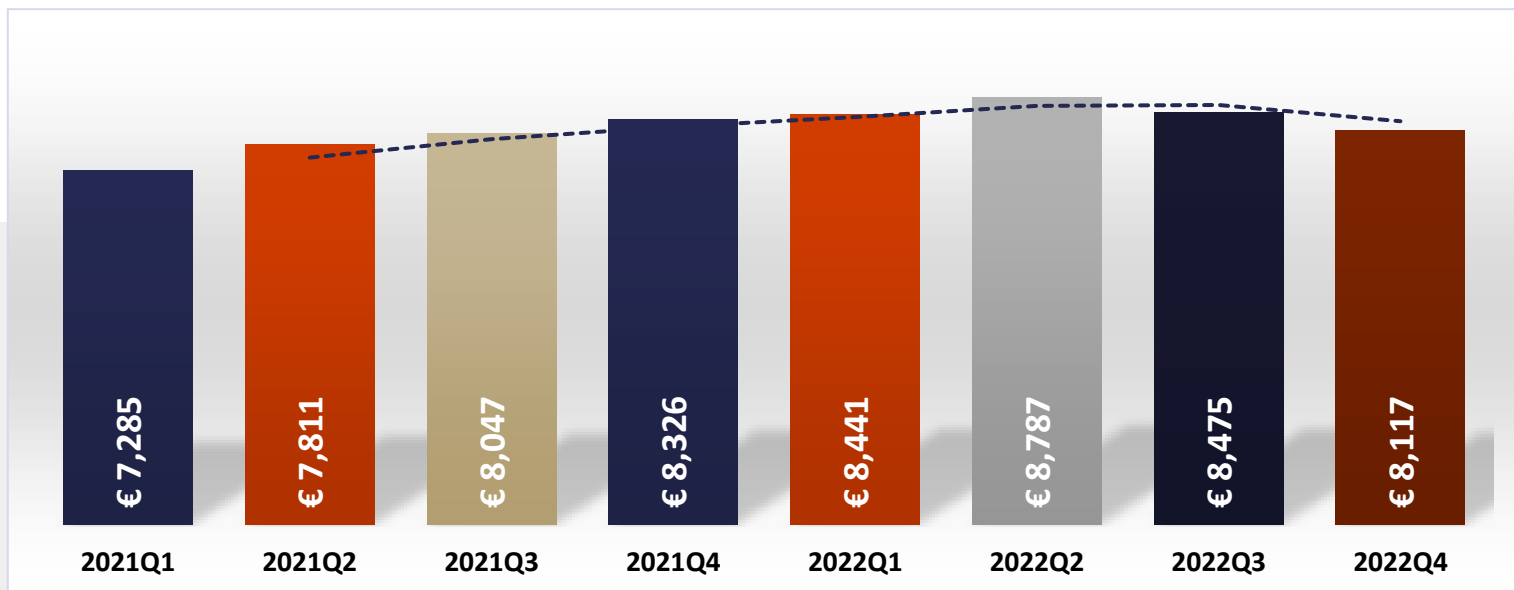
Dit rapport is opgesteld door Amsterdam at Home makelaars en is bedoeld om u meer inzicht te bieden in de huidige woningmarkt van Amsterdam. In dit document vindt u informatie betreft de gemiddelde vierkante meterprijzen, transactie prijzen, transactie aantallen, gemiddelde doorlooptijd in dagen en de gemiddelde overbieding.

De gemiddelde vierkante meterprijzen in Amsterdam binnen de ring zijn 2.5% lager dan een jaar geleden.

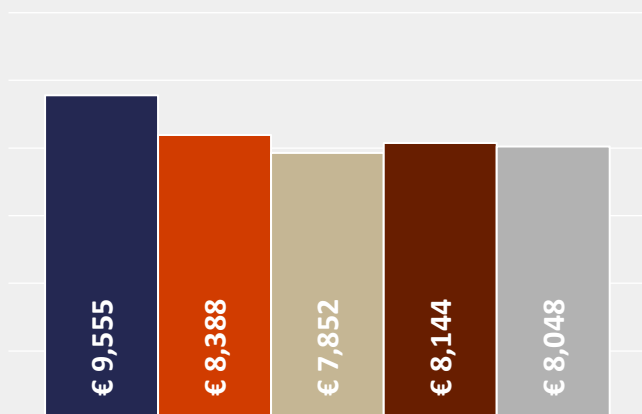


Amsterdam binnen de ring

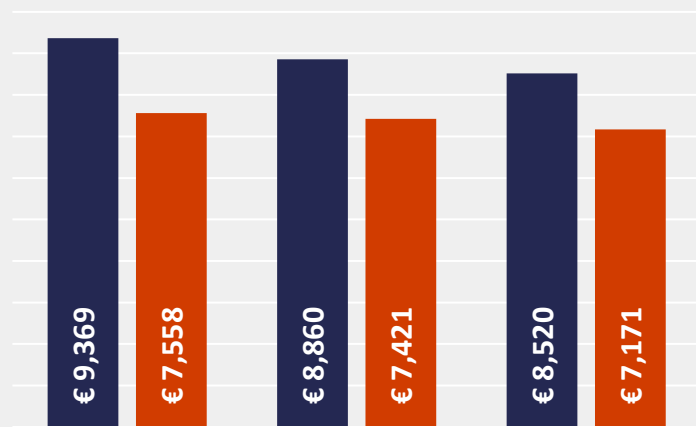
Gemiddelde vierkante meterprijs



Gesorteerd op grootte



Gesorteerd op bouwperiode

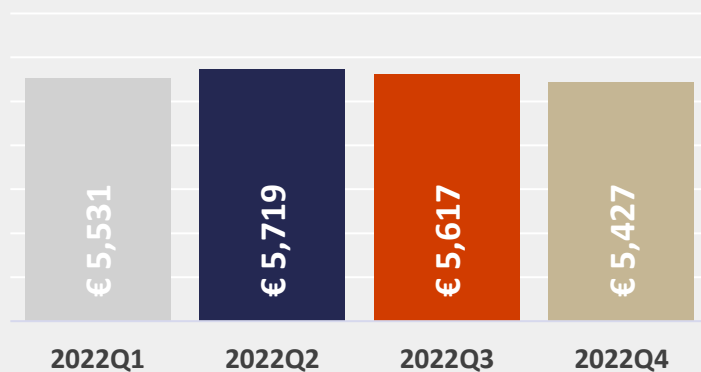


- Tussen 15 en 40 m²
- Tussen de 40 en 60 m²
- Tussen de 60 en 80 m²
- Tussen de 80 en 100 m²
- Meer dan 100 m²

- Vooroorlogs
- Naoorlogs

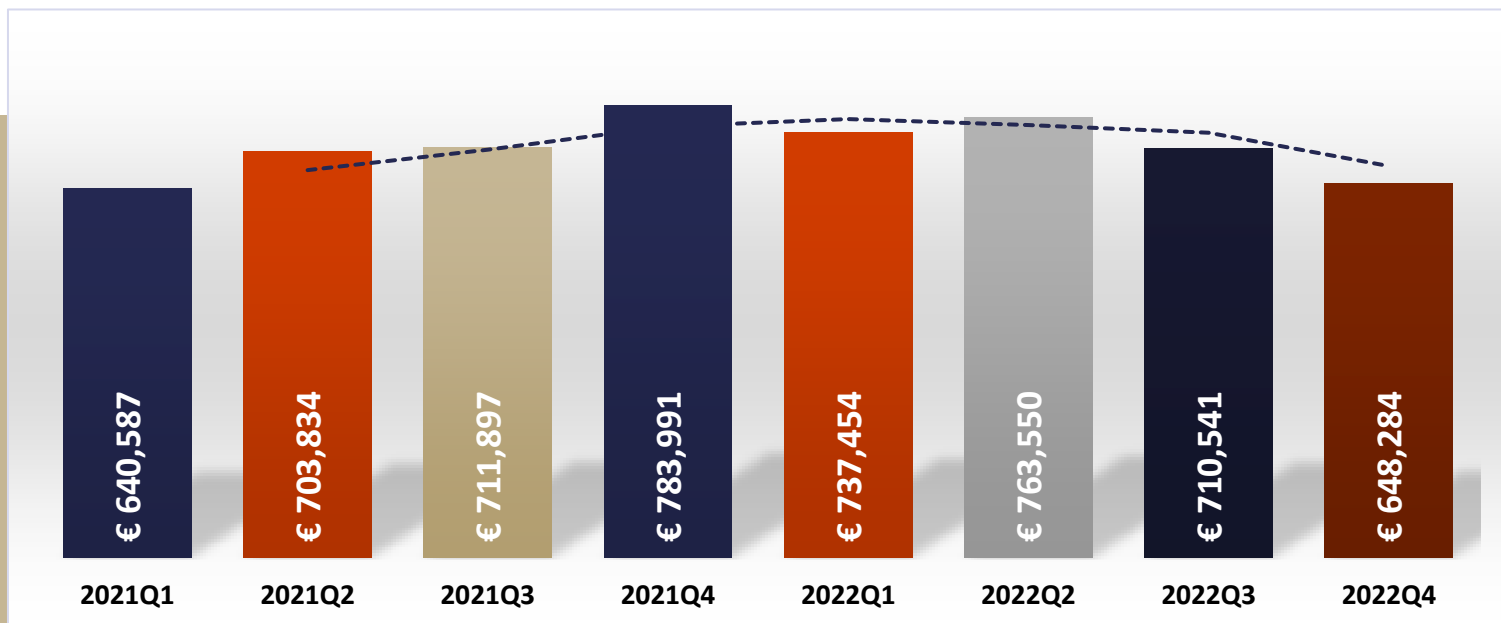
Gemiddelde vierkante meterprijzen prijzen vergeleken met Amsterdam buiten de ring

Hoe verhouden de gemiddelde vierkante meterprijzen zich tussen Amsterdam binnen de ring en Amsterdam buiten de ring? In rechtsstaande grafiek ziet u de gemiddelde vierkante meterprijzen van Amsterdam binnen de ring.



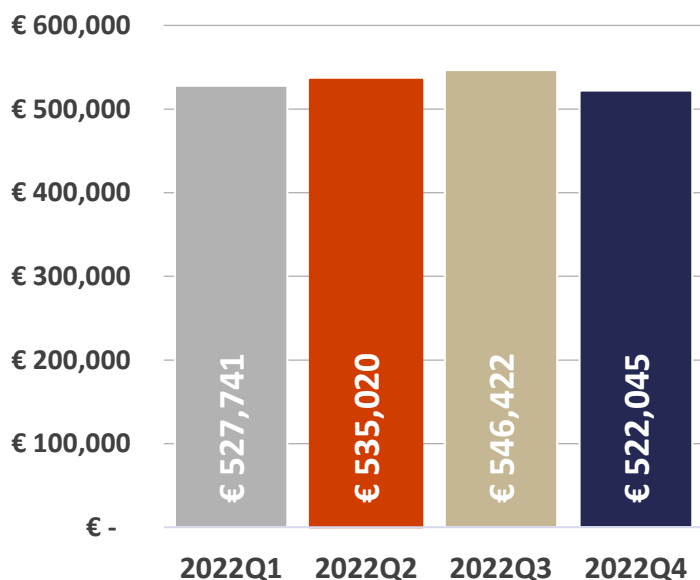
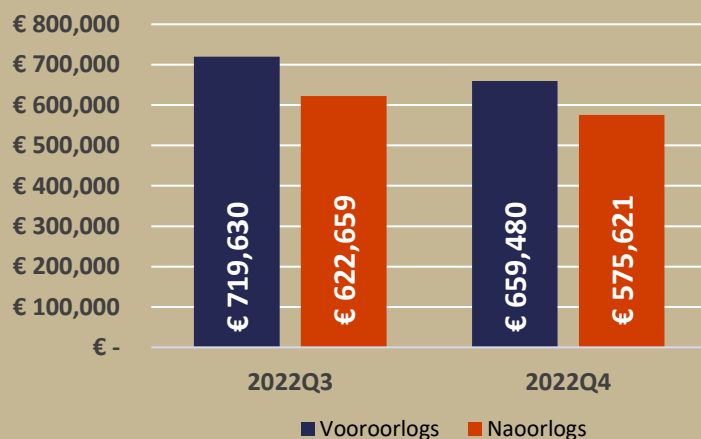
Amsterdam binnen de ring

Gemiddelde transactiepreizen



Vergelijking per bouwperiode

De gemiddelde vierkante meterprijzen verschillen per bouwperiode. Zo vallen de prijzen voor de woningen die voor de oorlog gebouwd zijn anders uit dan de prijzen voor nieuwere woningen.

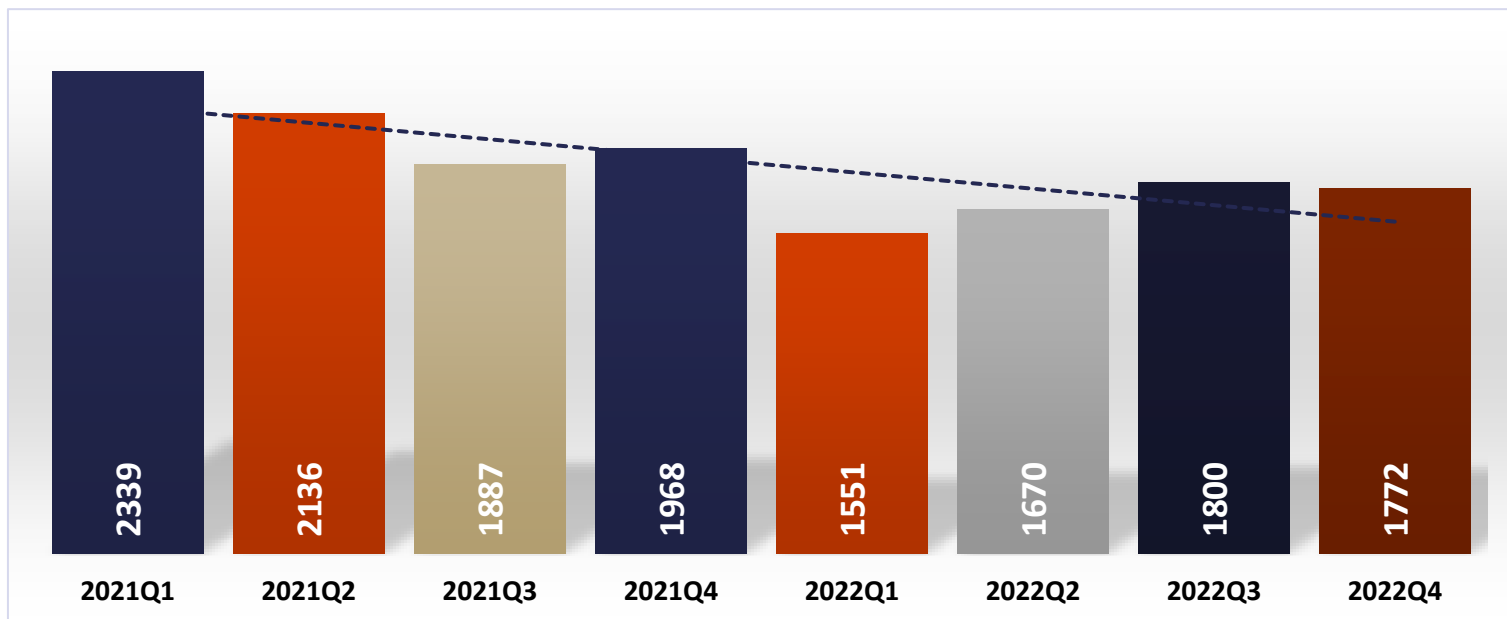


Amsterdam buiten de ring

Om de prijzen van Amsterdam binnen de Ring te vergelijken, laten wij u graag zien wat de gemiddelde transactiepreizen waren in Amsterdam buiten de Ring.

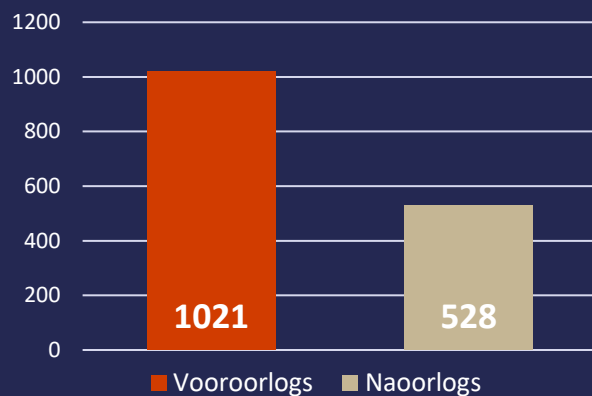
Amsterdam binnen de ring

Aantal transacties

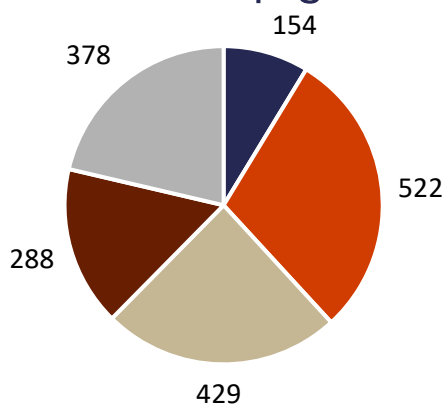


Vergelijking per bouwperiode

In de rechter grafiek kunt u het aantal transacties per bouwperiode bekijken. Ook hebben wij een grafiek die het aantal transacties laat zien gesorteerd op de grootte van de woning. Deze vindt u hieronder.

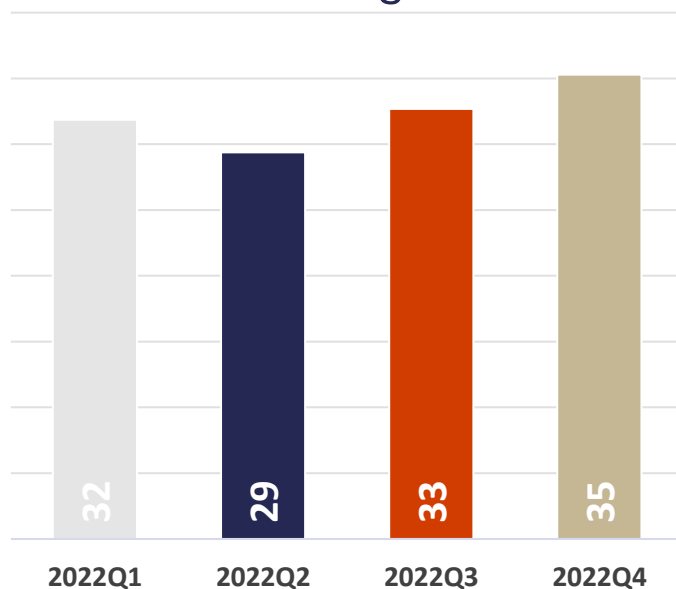


Gesorteerd op grootte



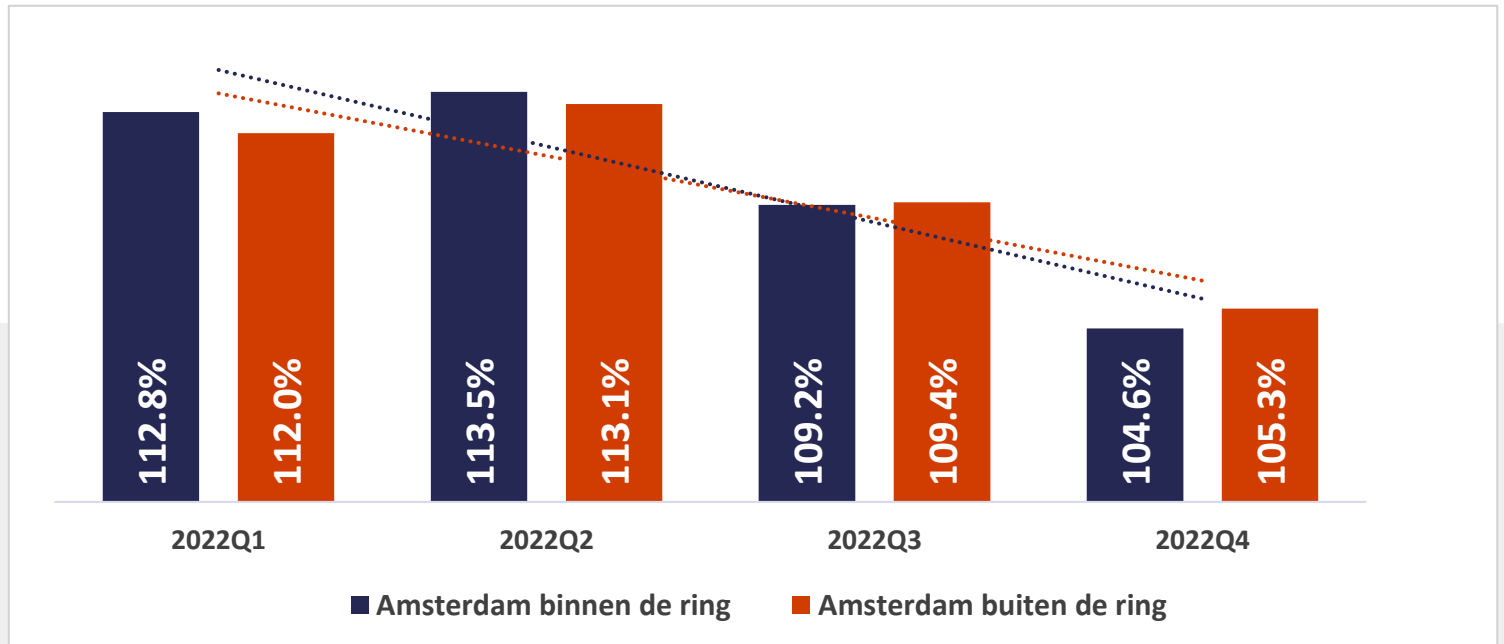
- Tussen 15 en 40 m2
- Tussen de 40 en 60 m2
- Tussen de 60 en 80 m2
- Tussen de 80 en 100 m2
- Meer dan 100 m2

Gemiddelde doorlooptijd in dagen



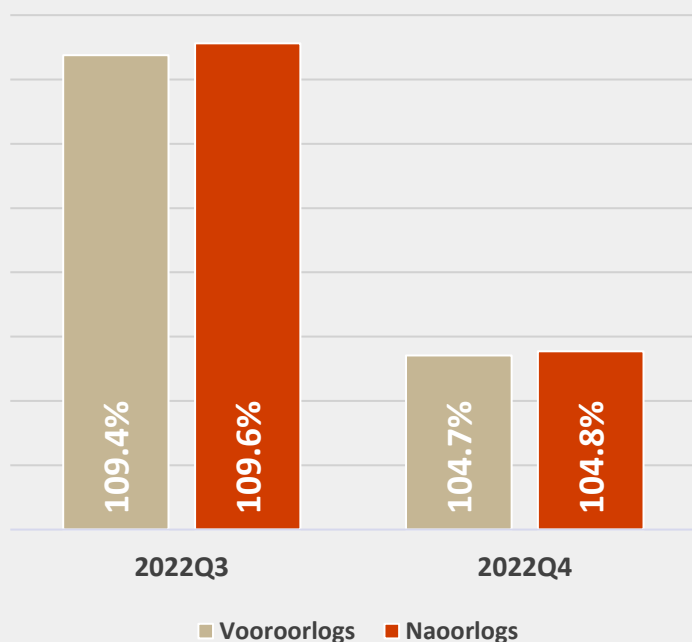
Amsterdam binnen de ring

Gemiddelde overbieding

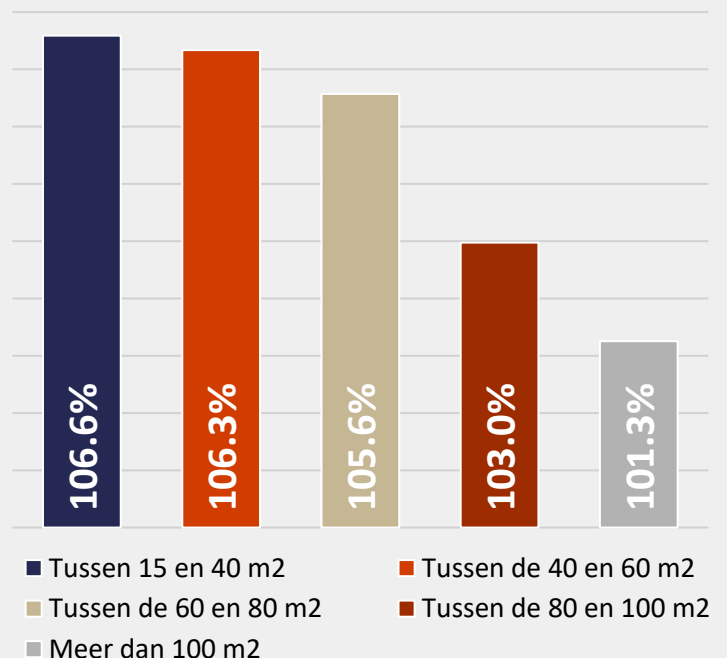


Er is in Q4 2022 minder overboden dan in Q3 2022. Voor grotere woningen wordt minder overboden dan voor kleinere. Op deze pagina kunt u zien hoe de ontwikkeling is geweest in Amsterdam binnen de ring.

Bouwperiodes met elkaar vergeleken



Gesorteerd op grootte



AMSTERDAM AT HOME

MAKELAARS

De 5 verschillen van de proactieve Amsterdam at Home aanpak:

1. Wij beschikken over een eigen datamodel

Daardoor weten wij als eerste wat er speelt op de markt en kunnen wij onder andere dit kwartaalrapport

2. Wij hanteren een Brexit strategie

De toenemende stroom van expats is zeer belangrijk in de huidige markt en door onze strategie zorgen wij ervoor dat deze groep via de juiste kanalen bereikt wordt.

3. Wij hebben een groot bestand aan zoekende klanten

Die we automatisch op de hoogte stellen van nieuwe beschikbare woningen

4. Wij zijn buurtspecialisten

Met jarenlange ervaring in uw favoriete buurt

5. Wij maken gebruik van gerichte sociale media campagnes

Met specifieke doelgroepen voor uw woning, dus een groot bereik van potentiële kopers!



**KLANTEN BEOORDELEN
ONS MET EEN:**



Klik hier om een vrijblijvende waardebeoordeling voor uw woning in te plannen!



Kantoor
Weteringschans 143
1017 SE Amsterdam Centrum

W: www.makelaaramsterdam.nl
E: info@amsterdam-athome.nl
T: 020 - 308 06 50

rightmove

