



Amsterdam binnen de ring

Rapport

Woningmarktcijfers Q2/2023

Tweede kwartaalrapport 2023



QUALIS

rightmove 



Rapport

Dit rapport gaat over Amsterdam binnen de ring.

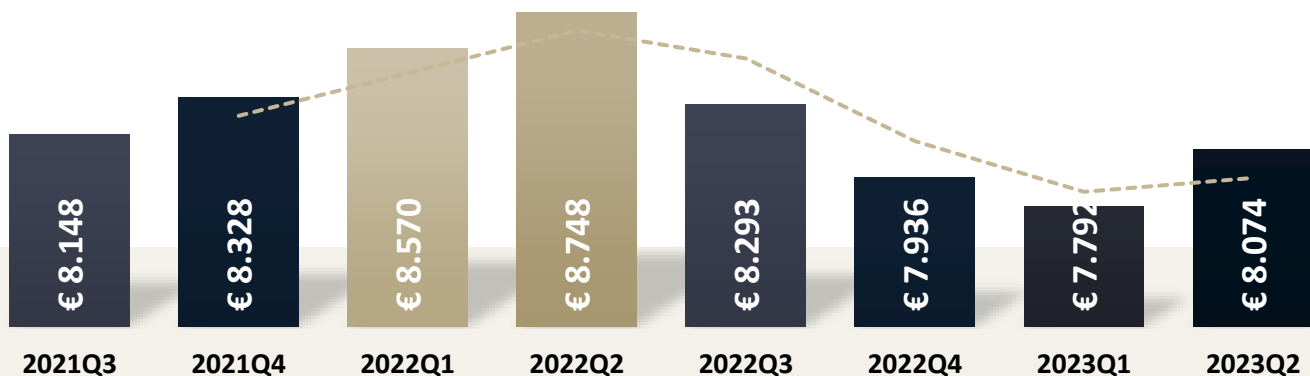
Dit rapport is opgesteld door Amsterdam at Home Makelaars en is bedoeld om u meer inzicht te bieden in de huidige woningmarkt van Amsterdam. In dit document vindt u informatie betreft de gemiddelde vierkante meterprijzen, transactie prijzen, transactie aantallen, gemiddelde doorlooptijd in dagen en de gemiddelde overbieding.

In Amsterdam binnen de ring is de gemiddelde vierkante meterprijs 7,7% gedaald vergeleken met 2022Q2.



Amsterdam binnen de ring

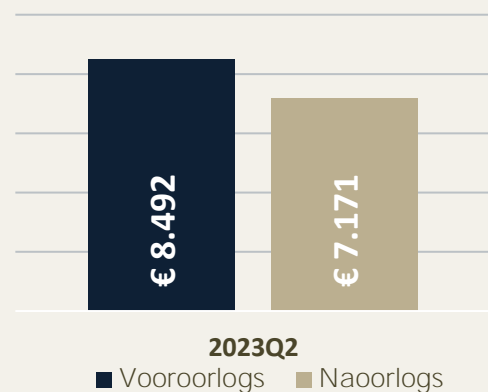
Gemiddelde vierkante meterprijs



Vergeleken met Q2 van 2022, is de gemiddelde vierkante meterprijs gedaald.

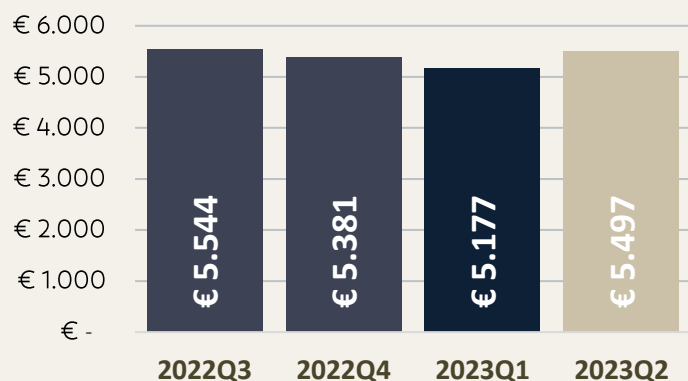
Vergelijking per bouwperiode

De gemiddelde vierkante meterprijzen verschillen per bouwperiode. Zo vallen de prijzen voor de woningen die voor de oorlog gebouwd zijn anders uit dan de prijzen voor nieuwere woningen.



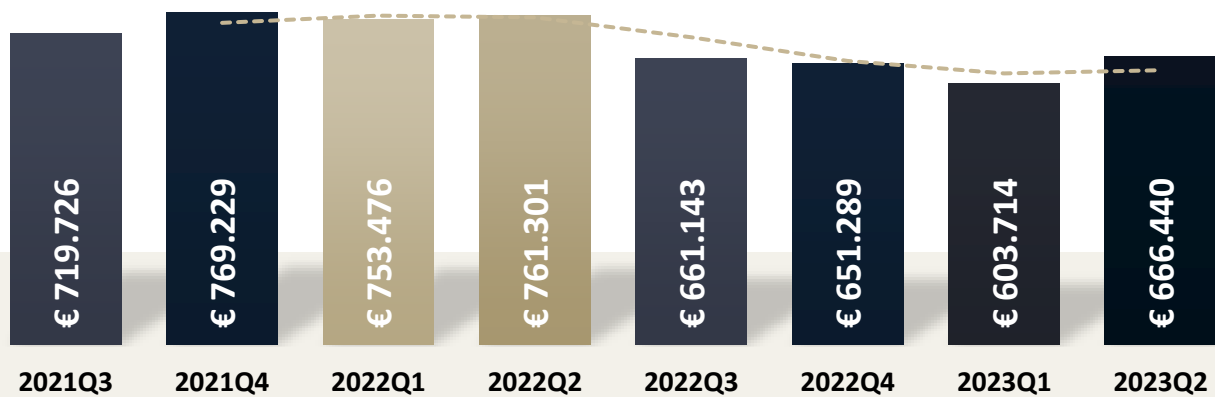
Gemiddelde vierkante meterprijzen prijzen vergeleken met Amsterdam buiten de ring.

Hoe verhouden gemiddelde vierkante meterprijzen zich tussen Amsterdam binnen en buiten de ring? In de rechtsstaande grafiek ziet u de gemiddelde vierkante meterprijzen van Amsterdam buiten de ring.



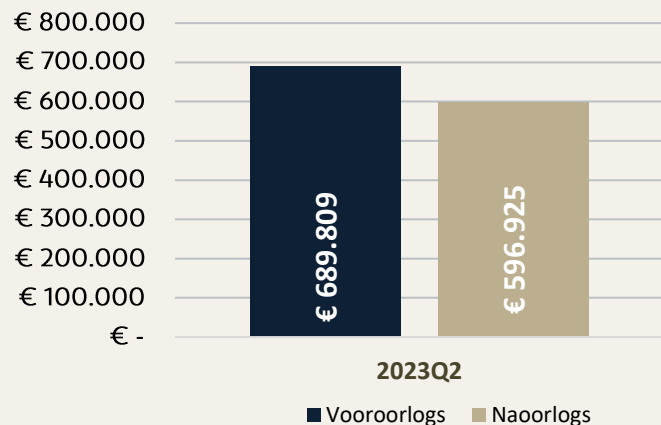
Amsterdam binnen de ring

Gemiddelde transactieprijs



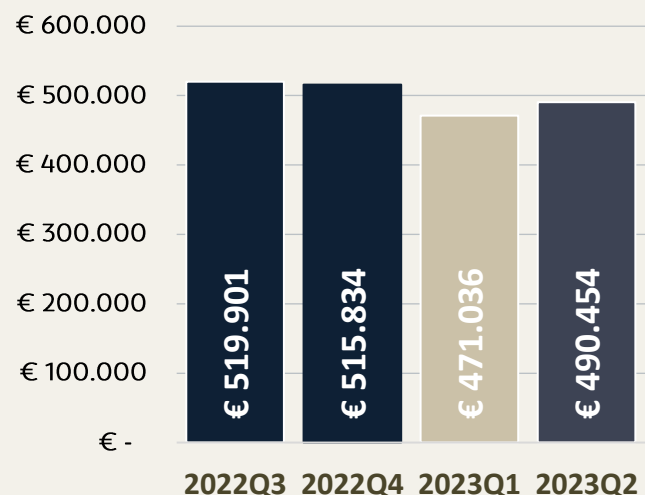
Vergelijking per bouwperiode

De gemiddelde vierkante meterprijzen verschillen per bouwperiode. Zo vallen de prijzen voor de woningen die voor de oorlog gebouwd zijn anders uit dan de prijzen voor nieuwere woningen.



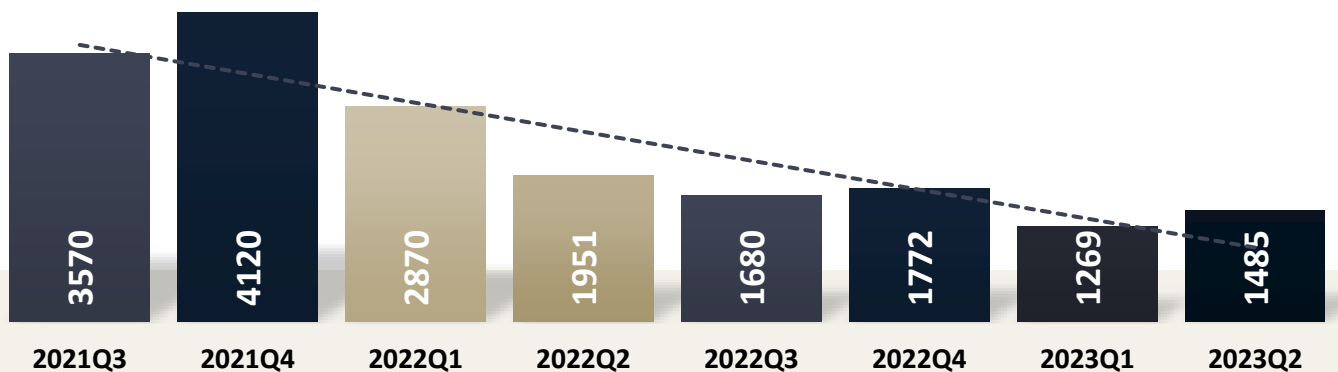
Gemiddeld in Amsterdam binnen de ring

Om uw buurt ook met andere buurten te vergelijken, laten wij u graag zien wat de gemiddelde transactiepreizen waren in Amsterdam buiten de ring.



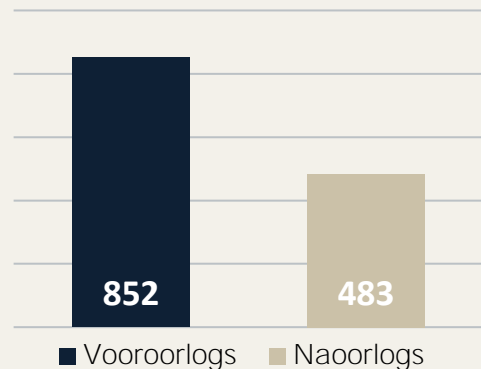
Amsterdam binnen de ring

Aantal transacties

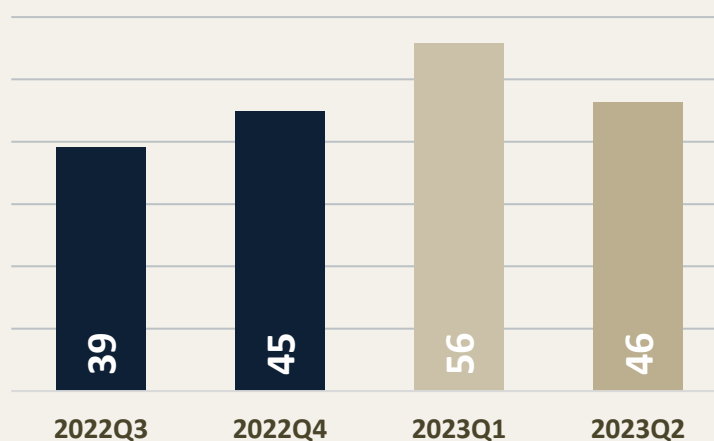


Vergelijking per bouwperiode

In de rechter grafiek kunt u het aantal transacties per bouwperiode bekijken.

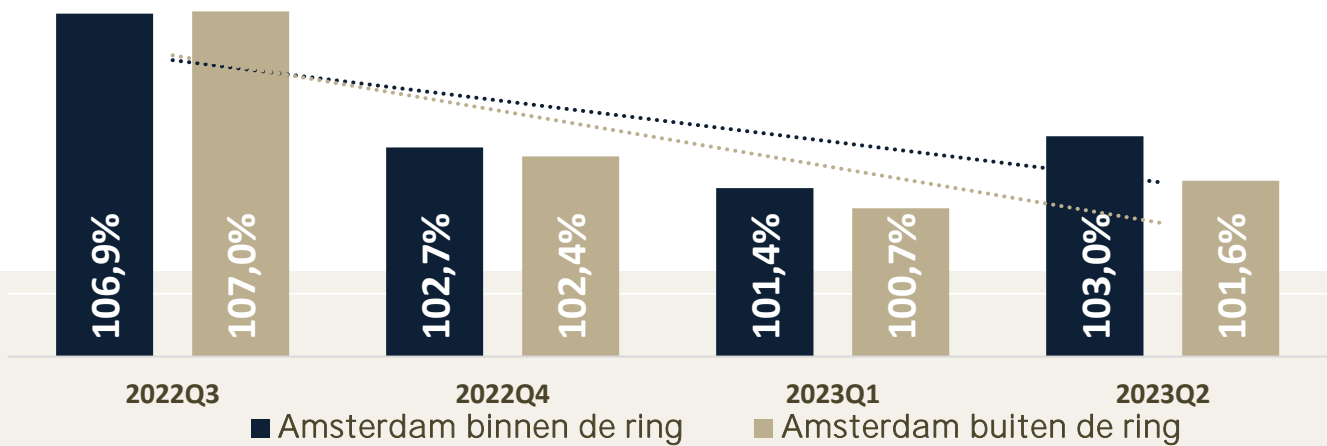


Gemiddelde doorlooptijd in dagen



Amsterdam binnen de ring

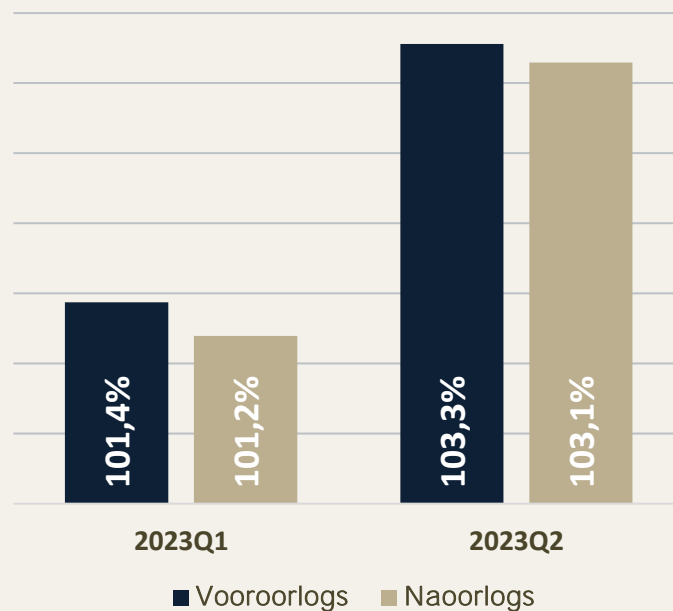
Gemiddelde overbieding



Er is in Q2 van 2023 1,66% meer overboden dan in Q1 van 2023.

Op deze pagina kunt u zien hoe de ontwikkeling is geweest in Amsterdam binnen de ring.

voor- vs. naoorlogs



Aanpak

De 5 verschillen van onze proactieve aanpak:

1

WIJ BESCHIKKEN OVER EEN EIGEN DATAMODEL

Daardoor weten wij als eerste wat er speelt op de markt en kunnen wij onder andere dit kwartaalrapport maken.

2

WIJ HANTEREN EEN BREXIT STRATEGIE

De toenemende stroom van expats is zeer belangrijk in de huidige markt en door onze strategie zorgen wij ervoor dat deze groep via de juiste kanalen bereikt wordt.

3

WIJ HEBBEN EEN GROOT BESTAND AAN ZOEKENDE KLANTEN

Die we automatisch op de hoogte stellen van nieuwe beschikbare woningen.

4

WIJ ZIJN BUURTSPECIALISTEN

Met jarenlange ervaring in uw favoriete buurt.

5

WIJ MAKEN GEBRUIK VAN GERICHTE SOCIALE MEDIA CAMPAGNES

Met specifieke doelgroepen voor uw woning, dus een groot bereik van potentiële kopers!



Klik hier om een vrijblijvende waardebeoordeling voor uw woning in te plannen!