



Grenoble, le 3 juin 2019

M. Philippe Baudry,
PDG ARTEA
55 avenue Marceau

75116 PARIS

Objet : Aspect mobilité du projet de parc tertiaire, 1 rue de Provence, 38130 Échirolles

Monsieur le Président-Directeur-Général,

Nous sollicitons votre attention sur le parc de stationnement (automobile et cycle) du projet tertiaire au 1 rue de Provence à Échirolles.

Si ARTEA n'est plus le détenteur du permis de construire, depuis son transfert vers la société « SCCV Nantes Prom XXI » en date du 07/12/2018, c'est bien ARTEA qui est à l'origine de la demande initiale de permis de construire, qui a rédigé les documents marketing du projet, et qui a effectué la conception du projet. ARTEA a fait réaliser les études d'impacts, a rédigé la Notice Architecturale, et au final, c'est bien ARTEA qui a négocié avec la Mairie d'Échirolles la taille du parking-silo. L'engagement d'ARTEA dans ce dossier est clairement identifié.

Pour un acteur comme ARTEA, affichant des ambitions sur « l'immobilier d'entreprise **durable**, avec un positionnement poussé sur les **immeubles environnementaux** », et qui a « à cœur de proposer des réalisations avec **une valeur environnementale très forte** », il est important de mettre ses actes en accord avec ses discours en s'occupant aussi de l'aspect mobilité dans toute sa diversité.

Nous avons examiné soigneusement votre projet, avec les éléments donc nous avons connaissances à ce jour, et en l'état actuel certaines caractéristiques sont pour nous des négligences ou des erreurs manifestes. Nous souhaitons vous poser certaines questions que vous trouverez plus bas dans le dossier (chaque partie du dossier finit par une série de questions présentées en violet).

Les habitants de la métropole grenobloise, et plus largement tous les français concernés par le réchauffement climatique, la qualité de l'air, la santé, sauront apprécier les réponses que vous ne manquerez pas d'apporter à ces questionnements.

Nous n'avons pas de raison de douter de votre engagement, si clairement affiché, dans la transition énergétique, aussi nous sommes persuadés que ARTEA saura apporter des réponses de qualité, et adopter clairement dans le futur une approche plus respectueuses de l'environnement dans la globalité.

En vous en remerciant à l'avance

Nathalie Teppe,
Présidente

Copie :

- M. le Président du SCCV Nantes Prom XXI, 3 rue Anatole de la Forge 75017 PARIS

