



Balance de Gestión Integral

AÑO 2023

Ministerio de Vivienda y
Urbanismo

SERVIU Región de Valparaíso





Índice

.1. Presentación Cuenta Pública del Ministro del Ramo	3
.2. Resumen Ejecutivo Servicio	6
.3. Resultados de la Gestión año 2023	23
.4. Desafíos para el período de Gobierno 2024	47
.5. Anexos	56
.Anexo 1: Recursos Humanos	57
.Anexo 2: Compromisos de Gobierno 2023	66
.Anexo 3: Cumplimiento Convenio de Desempeño Colectivo	67
.Anexo 4: Resultados en la Implementación de medidas de Género 2023	68
.Anexo 5: Información Estratégica, Financiera e Instrumentos de Gestión de la Institución	70
.Anexo 6: Estructura Organizacional y autoridades	72

1. Presentación Cuenta Pública del Ministro del Ramo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

BALANCE DE GESTIÓN INTEGRAL 2023 - MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cuando ya cumplimos la mitad del periodo del Gobierno del Presidente Gabriel Boric, como Ministerio de Vivienda y Urbanismo seguimos trabajando con fuerza para garantizar el derecho a la vivienda digna y adecuada y contribuir al desarrollo de ciudades integradas, resilientes y justas.

El Plan de Emergencia Habitacional, presentado por el Presidente Gabriel Boric en julio 2022 y que implementamos desde el Minvu, tiene entre sus principales objetivos cumplir con la meta presidencial de entregar 260 mil viviendas durante el periodo de gobierno. A marzo pasado, hemos terminado 114.607 viviendas, que equivale a un 44,1% de avance. En tanto que otras 119.518 viviendas están ejecución y 82.370 más están por iniciar, con proyecto y recursos aprobados.

A pesar de las dificultades que aún presentan las empresas constructoras, principalmente por efecto de la pandemia, continuamos haciendo todos los esfuerzos para cumplir con los objetivos del plan. Hemos introducido diversas mejoras a nuestros programas habitacionales para apoyar al sector construcción e impulsamos un importante número de medidas, trabajadas con los gremios, incluyendo una muy importante agenda legislativa, que nos han permitido recuperar la capacidad de producción de viviendas con apoyo del Estado.

Entre otros aspectos destacados respecto de las metas del plan, contamos haber llegado con al menos una vivienda en gestión en 335 comunas del país, lo que nos acerca a la meta de alcanzar la totalidad de las 345. Además de algo absolutamente inédito, sería cumplir con el sentido de justicia respecto de las políticas de vivienda y que estas lleguen a todo el territorio nacional.

Un segundo eje fundamental del plan es diversificar las formas en que las familias acceden a la vivienda. Para lograrlo, creamos nuevas líneas que se integran a la política habitacional del ministerio. Hoy contamos con once líneas programáticas, sumándose los programas de Arriendo a Precio Justo,

Vivienda para Trabajadoras y Trabajadores, Sistema de Ejecución Directa Serviu, Programa de Autoconstrucción e Industrialización, Viviendas Municipales, Programa de Cooperativas de Vivienda y el plan construyendo Barrios. En 2023 conseguimos asignar subsidios en todas las líneas, concretando el desafío de diversificar la gestión ministerial para atender las distintas necesidades y realidades de las familias a lo largo del país.

A través de la agenda de industrialización, introdujimos una serie de mecanismos innovadores y nuevos instrumentos normativos para mejorar los procesos de gestión de la “vivienda tipo industrializada”. A marzo pasado contamos con quince modelos de viviendas tipo certificadas por el Minvu a disposición de las regiones para ser ejecutadas. La vivienda industrializada, tecnología más sostenible que permite reducir los tiempos de ejecución, será particularmente relevante en el proceso de reconstrucción de las comunas afectadas por los incendios de principios de marzo en la Región de Valparaíso.

Asimismo, para apoyar directamente a las familias en la compra de la vivienda y también al sector construcción, tras aprobarse la Ley N°21.543 en abril de 2023, comienza a operar el Fondo de Garantías Especiales (Fogaes) capitalizado por 50 millones de dólares para atender a través de sus dos líneas: el Programa de Garantías de Apoyo a la Vivienda (Fogaes Vivienda) y el Programa de Garantías de Apoyo a la Construcción (Fogaes Empresa).

En cuanto al tercer eje fundamental del plan, relativo a promover una mayor participación ciudadana y de organizaciones de base en la implementación de los planes y programas del ministerio, en 2023, a través del Centro de Formación, Diálogo y Participación, unidad que operativiza el Área Social del Minvu, desarrollamos múltiples ciclos de formación, jornadas de capacitación para dirigencias y diálogos nacionales y regionales que han permitido recuperar este vínculo tan necesario con los ciudadanos y ciudadanas.

En este esfuerzo por mejorar la calidad de vida de las familias, destacamos la implementación en 2023 del plan “Comunidad Mejor sin Asbesto”, que busca atender el riesgo sanitario que representa este material a través de la remoción de techumbres de asbesto y recambio integral de cubiertas en mil blocks de viviendas de interés social en las regiones de Valparaíso, Metropolitana y Biobío que, juntas, concentran el 87% de blocks con techumbres de asbesto.

Y para aumentar el confort de las viviendas y avanzar en los objetivos sectoriales para el cambio climático, en 2023 entregamos 8 mil 487 subsidios de acondicionamiento térmico para viviendas unifamiliares (casas); otros mil 828 subsidios para departamentos en condominios construidos con apoyo del Estado y 93 para viviendas en áreas rurales, totalizando diez mil 408 subsidios de acondicionamiento térmico.

En materia urbana, desarrollamos el plan “Ciudades Justas”, que busca recuperar el sentido de las ciudades como lugar de convivencia social y de oportunidades para la realización de los proyectos de vida de las personas y comunidades. Bajo esta estrategia, que fortalece la planificación oportuna del territorio, la inversión pública, el diseño de obras urbanas con enfoque de género y el uso del espacio público, se desarrollarán nuevos proyectos habitacionales integrales en ocho regiones, con acceso a servicios, transporte y áreas verdes.

En el contexto de Ciudades Justas, llegamos con obras urbanas en todo Chile, con una inversión que superó los 212 mil millones de pesos y con 262 obras terminadas en el periodo. Asimismo, destacamos el diseño de seis parques urbanos en el entorno de los nuevos proyectos habitacionales que iniciarán su construcción en 2025; el desarrollo de tres centros cívicos en los que se emplazarán equipamientos de salud, educación, seguridad y espacios públicos; el diseño y desarrollo de tres Centros Comunitarios de Cuidado en Altos La Chimba, en Antofagasta (Región de Antofagasta), y Las Ánimas, en Valdivia (Región de Los Ríos) y el diseño de tres jardines infantiles en Antofagasta (Región de Antofagasta), Coquimbo (Región de Coquimbo) y Punta Arenas (Región de Magallanes).

Para lograr todo lo anterior, en 2023 contamos con un presupuesto de 3.161.265 millones de pesos y alcanzamos una ejecución de 3.131.737 millones, que equivale al 99,1%. Desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo seguimos trabajando con fuerza por las familias de Chile, por construir ciudades más justas e integradas y por cumplir con el compromiso del Presidente Gabriel Boric con las familias que más necesitan del Estado para acceder a la vivienda. Este compromiso no solo sigue intacto, sino que crece porque mejorar la calidad de vida de miles de chilenas y chilenos es hacer que Chile avance con todos.

Carlos Montes Cisternas

Ministro de Vivienda y Urbanismo

2. Resumen Ejecutivo Servicio

SERVICIO: SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

Ley orgánica o Decreto que la rige:

Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Ley N°1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza esta Secretaría de Estado. D.S. N°397, (V. y U.), de 1975, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales y D.S.N° 355/76 Reglamento Orgánico de los SERVIU.

Misión Institucional

Ejecutar planes y programas que faciliten el acceso a la vivienda y la ciudad, desarrollando soluciones habitacionales y urbanas que promuevan la integración social, la sustentabilidad, la pertinencia territorial y la participación de las comunidades. Manifestamos nuestro compromiso con contribuir a garantizar el derecho a una vivienda digna y adecuada, con foco en los grupos de especial atención.

Objetivos Estratégicos Institucionales

Implementar planes y programas que permitan diversificar las formas de acceso a la vivienda digna y adecuada, y que contribuyan a disminuir el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo.

Implementar iniciativas de inversión en ciudades y barrios coordinadas intersectorialmente, colaborando con los distintos actores locales para una gestión integrada y con un enfoque sustentable de los territorios.

Implementar planes y programas coordinados multisectorialmente, que disminuyan las brechas de equidad en los territorios y que promuevan la planificación integrada.

Generar instancias de participación ciudadana, promoviendo los espacios existentes y creando nuevos espacios de dialogo, formación y acompañamiento social en los territorios.

Modernizar la gestión interna, a través de la mejora y optimización de procesos, la transformación digital con innovación y tecnología, fortaleciendo competencias y bienestar de los funcionarios y funcionarias SERVIU.

Productos Estratégicos Institucionales

Ejecución de Programas y Proyectos de Vivienda, Bien/Servicio

Final: - Subsidio Fondo Solidario de Vivienda (DS 174), Subsidio Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27), Sistema Integrado Subsidio (DS 01), Subsidio Leasing (DS 120), Subsidio al Arriendo (DS52), - Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49), Subsidio de Habitabilidad Rural (DS10), Programa de acción directa SERVIU (Glosa Ley de Presupuesto), Subsidio de Integración Social y Territorial (DS 19), Intervención en Asentamientos Precarios, Proyectos de Inversión y Complemento Habitacional, Proyectos de Reconstrucción y Estrategias para la reducción de riesgos de desastres y capacidad preventiva.

Ejecución de iniciativas Ciudad y Territorio, Bien/Servicio Final:

Proyectos de Rehabilitación de Espacios Públicos, Proyectos de Vialidad, Proyectos de Infraestructura Sanitaria y Aguas Lluvias, Planes Urbanos Estratégicos (PUE), Proyectos Urbanos Integrales, Construcción Parques Urbanos, Conservación Parques Urbanos, Proyectos de Mantenimiento Vial Urbana, Proyectos de Ciclovías, Planes Maestros de Regeneración Urbana (PRU), Planes Maestros de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES), Proyectos de Reconstrucción obras urbanas, Intervención en Pequeñas Localidades, Planes Urbano Habitacionales y Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias. Obras Menores de Rotura y Reposición de Pavimentos.

Ejecución de iniciativas de Barrios, Bien/Servicio Final: Proyectos de Recuperación de Barrios, Regeneración de Conjuntos Habitacionales, Recuperación de Barrios Históricos, y Proyectos de Pavimentos Participativos

Organigrama Serviu Valparaíso



Presencia de SERVIU en las provincias

SERVIU Oficina Valparaíso, Dirección: Bellavista N° 120 1er. piso, Valparaíso.

SERVIU Oficina Isla de Pascua, Dirección: Tu'u Maheke s/n Hanga Roa

SERVIU Oficina Comunal La Ligua, Dirección: Vicuña Mackenna N° 198, Depto.14, La Ligua

SERVIU Departamento San Felipe / Los Andes, Dirección: Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 961, San Felipe

SERVIU Departamento San Antonio, Dirección: Avenida Divina Providencia #538, San Antonio.

SERVIU Departamento Quillota, Dirección: Calle Freire # 406, Quillota.

Dotación de Personal SERVIU 2023 (planta/contrata)

DOTACION SERVIU 2023	MUJERES	%	HOMBRES	%	TOTALES	%
PLANTA	25	10%	13	7%	38	9%
CONTRATA	231	90%	162	93%	393	91%
TOTALES	256		175		431	

ESTAMENTO 2023	MUJERES	%	HOMBRES	%	TOTALES	%
ADMINISTRATIVO	19	7%	17	10%	36	8%
AUXILIAR	0	0%	0	0%	0	0%
DIRECTIVO	2	1%	5	3%	7	2%
PROFESIONAL	203	79%	141	81%	344	80%
TECNICO	32	13%	12	7%	44	10%
TOTALES	256		175		431	

Autoridades SERVIU Valparaíso

CARGO	NOMBRE
Director SERVIU	Rodrigo Uribe Barahona
Jefe Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización	Félix Díaz Schmuck
Jefe Depto. Programación Física y Control	Rodrigo Muñoz Henríquez
Jefa Depto. Operaciones Habitacionales	Verónica Suazo Cornejo
Jefe Depto. Administración y Finanzas	Alejandro Bahamonde Núñez
Jefa Depto. Jurídico	Maria Paz Cueto Goycolea
Jefa Depto. Provincial San Felipe	Eduardo Pastén Gomez
Jefe Depto. Provincial Quillota	Luis Romero Leiva
Jefe Depto. Provincial San Antonio	Sergio Urbinati Labraña
Jefa (s) Oficina Local Valparaíso	Marcela Peñaloza Díaz
Jefa Oficina Local La Ligua	Annia Ibacache Osorio

Información Financiera - Ejecución Periodo 2023

MINISTERIO DE HACIENDA	INFORME EJECUCION TRIMESTRAL PERIODO 2023
Dirección de Presupuestos	Versión: Ejecución Presupuestaria
	Moneda Nacional - Miles de Pesos - Montos Devengados
	182501 : SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

Sub Título	Ítem	Asig	Denominaciones	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecución Acumulada a Cuarto Trimestre
			INGRESOS	330.917.599	384.737.362	382.606.784
05			TRANSFERENCIAS CORRIENTES		10	0
	02		Del Gobierno Central		10	0
		201	Recuperación de Licencias Médicas - FONASA		10	0
06			RENTAS DE LA PROPIEDAD	20	20	0
	01		Arriendo de Activos No Financieros	10	10	0
	03		Intereses	10	10	0
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	180.020	180.020	364.576
	01		Venta de Bienes	10	10	0
	02		Venta de Servicios	180.010	180.010	364.576
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	488.016	570.044	1.163.256
	01		Recuperaciones y Reembolsos por Licencias Médicas	169.116	204.263	305.118
	99		Otros	318.900	365.781	858.138
09			APORTE FISCAL	255.099.180	308.694.937	308.723.942
	01		Libre	255.099.180	308.694.937	308.723.942
12			RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	73.809.552	73.910.595	70.658.304
	02		Hipotecarios	73.809.552	73.809.552	70.557.261
	10		Ingresos por Percibir		101.043	101.043
13			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	1.320.096	1.361.021	1.696.706
	03		De Otras Entidades Públicas	1.320.096	1.361.021	1.696.706
		001	De Municipalidades para Pavimentos Participativos	1.289.888	1.289.888	1.655.781
		003	De Municipalidades para Programa Rehabilitación de Espacios Públicos	30.208	30.208	0
		004	De Municipalidades para Conservación y Mantención de Parques		40.925	40.925
15			SALDO INICIAL DE CAJA	20.715	20.715	0
			GASTOS	330.917.599	384.737.362	381.904.261
21			GASTOS EN PERSONAL	10.652.579	11.501.048	11.489.777
22			BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	917.840	1.491.519	1.478.837
23			PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL		216.115	216.115
	03		Prestaciones Sociales del Empleador		216.115	216.115
25			INTEGROS AL FISCO	169.116	305.306	305.119
	99		Otros Integros al Fisco	169.116	305.306	305.119
26			OTROS GASTOS CORRIENTES		425.373	429.118
	01		Devoluciones		32.547	32.547
	02		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad		392.826	396.571
29			ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	3.986.250	3.986.250	3.984.477
	01		Terrenos	3.986.250	3.986.250	3.984.477
31			INICIATIVAS DE INVERSIÓN	40.478.579	45.394.938	43.303.337
	02		Proyectos	40.478.579	45.394.938	43.303.337
32			PRÉSTAMOS	74.882.793	118.054.650	117.372.122
	02		Hipotecarios	74.882.793	118.054.650	117.372.122
		003	Préstamos Subsidio Habitacional	74.882.793	118.054.650	117.372.122
33			TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	199.830.432	194.165.737	194.128.933
	01		Al Sector Privado	199.830.432	193.560.081	193.523.277
		023	Subsidios Fondo Solidario de Vivienda	29.154	52.154	52.136
		028	Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar	11.552.057	7.715.057	7.715.060
		127	Subsidios Leasing	107.905	54.905	54.857
		132	Sistema Integrado de Subsidio	15.471.436	32.808.436	32.772.016
		133	Fondo Solidario de Elección de Vivienda	66.935.270	78.023.159	78.022.848
		135	Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios	42.462.698	37.225.698	37.225.697
		136	Programa Habitabilidad Rural	4.960.606	7.218.606	7.218.602
		138	Programa de Integración Social y Territorial	58.311.306	30.462.066	30.462.061
	03		A Otras Entidades Públicas		605.656	605.656
		102	Municipalidades para el Programa Recuperación de Barrios		335.297	335.297
		106	Municipalidades para Pequeñas Localidades		270.359	270.359
34			SERVICIO DE LA DEUDA	10	9.196.426	9.196.426
	07		Deuda Flotante	10	9.196.426	9.196.426
			RESULTADO			702.523

Información Financiera - Ley de Presupuesto 2024

LEY DE PRESUPUESTOS AÑO 2024
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Serviu Región de Valparaíso
Serviu Región de Valparaíso (01, 05)

PARTIDA	:	18
CAPÍTULO	:	25
PROGRAMA	:	01

Sub-Título	Ítem Asig.	Denominaciones	Glosa N°	Moneda Nacional Miles de \$
		INGRESOS		388.659.283
05		TRANSFERENCIAS CORRIENTES		10
	02	Del Gobierno Central		10
	201	Recuperación de Licencias Médicas - FONASA		10
06		RENTAS DE LA PROPIEDAD		20
	01	Arriendo de Activos No Financieros		10
	03	Intereses		10
07		INGRESOS DE OPERACIÓN		258.760
	01	Venta de Bienes		10
	02	Venta de Servicios		258.750
08		OTROS INGRESOS CORRIENTES		661.799
	01	Recuperaciones y Reembolsos por Licencias Médicas		196.039
	02	Multas y Sanciones Pecuniarias		10
	99	Otros		465.750
09		APORTE FISCAL		295.037.867
	01	Libre		295.037.867
12		RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS		90.577.649
	02	Hipotecarios		90.577.649
13		TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL		2.102.463
	03	De Otras Entidades Públicas		2.102.463
	001	De Municipalidades para Pavimentos Participativos		2.044.350
	003	De Municipalidades para Programa Rehabilitación de Espacios Públicos		39.161
	004	De Municipalidades para Conservación y Mantenión de Parques		18.952
15		SALDO INICIAL DE CAJA		20.715
		GASTOS		388.659.283
21		GASTOS EN PERSONAL	02	11.647.518
22		BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	03	921.908
25		ÍNTEGROS AL FISCO		196.039
	99	Otros Íntegros al Fisco		196.039
31		INICIATIVAS DE INVERSIÓN		44.262.543
	02	Proyectos	04	44.262.543
32		PRÉSTAMOS		105.860.214
	02	Hipotecarios		105.860.214
	003	Préstamos Subsidio Habitacional		105.860.214
33		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		225.771.051
	01	Al Sector Privado		225.771.051
	028	Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar		5.383.220
	127	Subsidios Leasing		77.548
	132	Sistema Integrado de Subsidio		34.247.568
	133	Fondo Solidario de Elección de Vivienda		99.965.678
	135	Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios		33.212.657
	136	Programa Habitabilidad Rural		7.267.113
	138	Programa de Integración Social y Territorial		45.617.267
34		SERVICIO DE LA DEUDA		10
	07	Deuda Flotante		10

Información Financiera - Gasto Operacional de Serviu Valparaíso en relación al gasto Total de los Servicios

TOTAL GASTOS OPERACIONALES SERVIU A NIVEL NACIONAL 2023 M\$	GASTO 2023 SERVIU VALPARAISO M\$	% SERVIU V
2.797.538.953	255.030.575	9%

Nota: Gasto Operacional (no incluye ST. 25.99, ST. 30, ST. 32, ST. 34 y ST 35 SFC)

Información Financiera - Gasto de los principales Subtítulos de Serviu Valparaíso en relación al gasto Total de los Servicios.

PRINCIPALES SUBTITULOS	TOTAL GASTOS POR SUBTITULOS SERVIU A NIVEL NACIONAL 2023 M\$	TOTAL GASTOS SERVIU VALPARAISO 2023 M\$	% SERVIU V
SUBTITULO 29	30.151.878	3.984.476	13%
SUBTITULO 31	338.646.655	43.303.334	13%
SUBTITULO 32	963.423.594	117.372.123	12%
SUBTITULO 33	2.285.968.772	194.128.930	8%
TOTALES	3.618.190.900	358.788.863	10%

Información Financiera - Evolución de Gasto por año

SUBT.	DENOMINACION	GASTO DEVENGADO POR AÑO M\$			PRESUPUESTO LEY M\$
		2021	2022	2023	2024
21	GASTOS EN PERSONAL	11.569.548	10.881.499	11.489.771	11.647.518
22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	1.227.060	1.332.561	1.478.830	921.908
23	PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	151.765	139.151	216.115	0
25	INTEGROS AL FISCO	132.025	179.217	305.118	196.039
26	OTROS GASTOS CORRIENTES	6.016.249	1.308.631	429.118	0
29	ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	2.384.749	18.123.544	3.984.476	0
31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN	49.302.436	36.855.022	43.303.334	44.262.543
32	PRESTAMOS	115.732.750	72.475.290	117.372.123	105.860.214
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	162.326.096	200.677.456	194.128.930	225.771.051
TOTALES		348.844.700	341.972.370	372.707.816	388.659.273

NOTA: Se aplica factor de actualización al gasto de los años 2021 - 2022

RESULTADOS DE LA GESTION

1. ÁMBITO HABITACIONAL

Subsidio Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)

1.- Se Inició Piloto de Retiro de asbesto en techumbres de CSS (22 unidades/2.499,87 UF)

2.- Se seleccionaron recursos para el Plan Prevención y Descontaminación Atmosférica en Quillota, comunas Catemu, Panquehue y Llay Llay.

Sistema Integrado Subsidio (DS 01)

1.- Para la nueva línea proyectos de adquisición de viviendas destinadas al arriendo se logró el financiamiento en esta primera etapa para 138 unidades de viviendas.

2.- Mayor colocación en subsidios del Tarmo III (24%)

3.- Se inició el trabajo con algunas Organizaciones de Trabajadores, identificando sus grupos, realizando evaluación de sus integrantes, y avanzando en la evaluación técnica de los terrenos. Se espera este año concretar el ingreso a postulación.

Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)

1.- se asignaron en la línea de Construcción en Nuevos terrenos, subsidios a 9 proyectos con 1.357 familias, distribuidos en Villa Alemana, San Felipe, Casablanca, San Antonio, Valparaíso, San Esteban y Papudo.

2.- En la línea de adquisición de terreno y posterior desarrollo de proyecto (Glosa 10), se benefició a dos proyectos que suman 370 unidades (Villa Alemana), y hay 6 iniciativas en proceso de selección con 335 unidades.

Subsidio de Habitabilidad Rural (DS10)

- 1.- Inicio de obras de 18 proyectos de CSR en Isla de Pascua.
- 2.- Inicio de obras de 6 proyectos de CSR en I. Juan Fernández.
- 3.- Se encuentran en proceso de selección 114 postulaciones con una inversión de 155.052 UF, de la Línea de construcción, en las Provincias de Petorca, Quillota, San Felipe y Valparaíso.

Subsidio de Integración Social y Territorial (DS 19)

- 1.- 28 proyectos obtienen Recepción Municipal durante el año 2023, correspondiente a 4.215 unidades de viviendas.
- 2.- Reactivación de inicios de obras con la cesión de proyectos 1 concretado y 5 en proceso (Res. 1302/2022).
- 3.- Se seleccionaron 17 proyectos para 2.949 familias, representando una inversión de 1.816.584 UF
- 4.- Se dio inicio a 12 proyectos con 2.390 viviendas, en las provincias de Valparaíso, Marga Marga, Quillota, San Felipe y Petorca

Proyectos de Inversión y Complemento Habitacional

- 1.- BIP 40032693 Conservación Viviendas Serviu Adulto Mayor 2022, Región de Valparaíso, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de M\$31.471.-

Línea de Edificación Directa

En el mes de noviembre, se adjudicó el primer Concurso de Entidades Patrocinantes realizado en la región, y que permitirá desarrollar un proyecto de 320 unidades, en terreno de propiedad Serviu en la comuna de San Felipe.

Plan Asbesto

El plan de asbesto para nuestra región considera 250 blocks de Condominios Sociales en la Región. En el año 2023 se seleccionó

plan piloto en el Condominio Social Villa Erika de la comuna de Valparaíso (2.449,87 UF), donde se intervendrán dos bloques. En la actualidad la obra ya está licitada, cuenta con empresa constructora y se encuentra ad portas de comenzar obras.

2. ÁMBITO CIUDAD

INICIATIVAS PRIORIZADAS EN EL PLAN REGIONAL DE GOBIERNO:

1.- BIP 40015589 Construcción Parque Barón de la comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, Iniciativa que corresponde a la Construcción de Parques Urbanos y Ámbito Construcción Parques Urbanos.

A diciembre de 2023 se han efectuado Asesorías Técnicas para la Obra de Construcción, Asesorías de servicios profesionales de Arqueología, Evaluación estructural Copas de Agua y excavaciones y plan de gestión arqueológica para el Polígono

Durante el año 2023 se ejecutó M\$689.746.-

2.- BIP 40005566 Conservación de Avenida Argentina (Etapa II), de la comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, Iniciativa corresponde al Plan de Valparaíso.

A diciembre de 2023 se han efectuado asesorías de inspección de conservación y conservaciones en las calles Av. Pedro Montt, Pasaje Reyna y Transversales, entre Av. Argentina y Eusebio Lillo y Avenida Argentina Etapa 2

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 86.019.-

3.- BIP 30483354 Mejoramiento Eje Marga Marga, de la comuna de Quilpué, Etapa de Ejecución, Iniciativa corresponde a Vialidad Estructurante.

A diciembre de 2023 se han efectuado Diseño de Proyectos de Modificación de Redes Agua Potable y Alcantarillado, Inspecciones Técnicas y Laboratorio y Expropiaciones.

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 692.738.-

4.- BIP 30483021 Mejoramiento Eje Michimalonco, de la comuna de San Felipe, Etapa Ejecución, Iniciativa corresponde Vialidad Estructurante

A diciembre de 2023 se han efectuado Consultorías y Obras Civiles.

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 333.690.-

5.- BIP 40013279 Mejoramiento Conexión Vial Viña del Mar Concón Sub Etapa 1, Borde Costero, Comuna de Concón, Etapa de Ejecución, Iniciativa corresponde a Vialidad Estructurante.

A diciembre de 2023 se han efectuado Asesorías de Mejoramiento, Inspecciones Técnicas y Laboratorios y Obras Civiles.

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 6.917.904.-

3. ÁMBITO BARRIOS

Proyectos de Recuperación de Barrios

1.- BIP 40023778 Mejoramiento Barrio Cantera, Comuna Quilpué, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

2.- BIP 40023779 Mejoramiento Barrio Eliecer Estay / Los Sauces, Comuna de Llay Llay, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

3.- BIP 40023782 Mejoramiento Barrio Población Argentina Alto / Valencia Alto, Comuna de Quilpué, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

Recuperación de Barrios Históricos

1.- BIP 40013831 Mejoramiento Espacio Público Avda. Francia Entre Avdas. Errázuriz Y Baquedano, Valparaíso, Etapa Ejecución, alcanzando un avance del 73,53%.

2.- BIP 40013827 Mejoramiento Plaza Del Pueblo, Pasaje Boulevard Victoria Y Entorno Comuna De Valparaiso, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 90 % de avance físico.

Proyectos de Pavimentos Participativos (durante el 2023 los kilómetros lineales de pavimentos participativos ejecutados corresponden a 15,4 km.)

1.- BIP 40038557 Construcción 32° Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Ámbito Regional, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de 2023 de M\$ 4.224.117.-)

2.- BIP 40031859 Construcción 31° Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Ámbito Regional, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de 2023 de M\$ 4.725.789.-)

3.- BIP 40021370 Construcción 30° Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Ámbito Regional, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de 2023 M\$ 2.286.637.-)

DESAFIOS

1. AMBITO HABITACIONAL

Subsidio Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)

1.- Dar continuidad al Programa de Retiro de asbesto techumbre en CCSS en un universo de 198 block en la región.

2.- Dar termino a proyectos del DS 255 aún en ejecución

Sistema Integrado Subsidio (DS 01)

1.- Lograr seleccionar y dar inicio a un proyecto de Trabajadores apoyando activamente a las organizaciones en su desarrollo.

2.- Disminuir los tiempos de tramitación para concretar el arriendo en la línea de proyectos de adquisición de viviendas destinadas al arriendo

Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)

Calificar y dar inicio a proyectos asociados a líneas especiales PEH alrededor de 1.538 familias

Subsidio de Habitabilidad Rural (DS10)

1.- Recepción de obras de los 2 Centros Comunitarios de Cuidados y Protección del programa: El Batro de Casablanca y La Ñipa de Petorca.

2.- Aprobación e inicio de obras 37 proyectos de Isla de Pascua.

Subsidio de Integración Social y Territorial (DS 19)

1.- Difusión e implementación de los llamados a inscripción y selección de familias, en cupos para familias vulnerables del programa.

2.- Dar inicio de obras a 31 proyectos llamados 2022 2023 (5,905 viviendas).

3.- Obtener recepción municipal de 18 proyectos (2689 viviendas)

2. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

1.- Concretar la postulación al menos a un proyecto en la región del Programa de organizaciones de trabajadores y trabajadoras.

2.- Concretar el desarrollo de al menos un proyecto en el marco del DS49/22 con vivienda industrializada.

3.- Mantener la implementación de mesas de trabajo intersectoriales para la disminución de plazos OAE.

4.- Mantener el Plan de Capacitación y Difusión del PEH para funcionarios y colaboradores (Normativa -Llamados -Líneas Programáticas).

5.- Agilizar los proyectos que están sin inicio de obras en todos los programas.

6.- Aumentar el volumen de construcción en cuanto al número de viviendas a entregar mensualmente.

3. ÁMBITO CIUDAD

Como desafío para el año 2024 se destacan los siguientes proyectos dado el elevado presupuesto que poseen:

ARRASTRE	DENOMINACIONES	PROGRAMA	ETAPA	RATE	MONTO DECRETADO M\$
NUEVO					
A	40021487-0 Normalización Y Mejoramiento De Rutas Peatonales Región Valparaíso	INFRAESTRUCTURA SANITARIA	Ejecucion	RS	6.721.042
A	40038557-0 Construcción 32 Llamado Programa De Pavimentación Participativa Región Valparaíso	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	Ejecucion	RS	6.092.844
N	40049482-0 Construcción 33 Llamado Programa De Pavimentación Participativa Región Valparaíso	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	Ejecucion	RS	4.036.099
A	40015589-0 Construcción Parque Baron, Comuna De Valparaíso	CONSTRUCCIÓN PARQUES URBANOS	Ejecucion	CF	2.268.268
A	40040132-0 Mejoramiento Pavimento Circuito Vial Parcela 15.1, Forestal, Viña Del Mar	REDUCCIÓN RIESGO DE DESASTRES	Ejecucion	RS	2.080.086
A	40031859-0 Construcción 31 Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Valparaíso	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	Ejecucion	RS	1.520.767
A	40013279-0 Mejoramiento Camino Costero Reñaca-Concon, Etapa 1 Comuna De Concon	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	Ejecucion	RS	1.429.026
A	30484602-0 Construcción Calle Mesana, Valparaíso	PLAN VALPARAÍSO	Ejecucion	RS	1.008.472

A	40021620-0 Conservación Pavimentos Muros Y Otros Escala Ciudad Zona Incendio 24 D Valpo.	PLAN VALPARAÍSO	Ejecucion	RS	904.299
A	30463168-0 Mejoramiento Avenida Almirante Latorre Comuna Santa María	REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS	Ejecucion	RS	850.846
				TOTAL	26.911.749

3. Resultados de la Gestión año 2023

3.1. Resultados asociados al Programa de Gobierno, mensajes presidenciales y otros aspectos relevantes para el jefe de servicio

AISLACION TERMICA DE VIVIENDAS (DS255)

Durante el año 2023 se implementó un Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica, a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar DS 255, para atender a las familias que requieren acondicionar térmicamente sus viviendas para mejorar su estándar de confort térmico, y reducir el uso de leña en especial en zonas que se encuentran saturadas de material particulado, se implementó en la Provincia de Quillota para las comunas de Catemu, Panquehue y Llay Llay, se beneficiaron 47 familias en diciembre de 2023 con 12.931.7 UF.

CENTROS DE CUIDADO Y PROTECCIÓN

En la región se beneficiaron en el año 2023 2 Centros de Cuidados bajo el Programa de Habitabilidad Rural, con una inversión total de 18.112 UF, el primero de ellos en la comuna de Casablanca, sector El Batro, patrocinado por EGR Ilustre Municipalidad de Casablanca, y el otro corresponde al CCCP La Ñipa, patrocinado por la EGR Ilustre Municipalidad de Petorca.

VIVIENDAS TUTELADAS

- 1.- BIP 40032066-0 Construcción Condominio 20 Viviendas Tuteladas, Comuna de La Calera, Etapa Diseño, con una inversión en el año 2023 de M\$27.719.-
- 2.- BIP 30397154-0 Construcción 10 Viviendas Adulto Mayor El Bajío Etapa II, Comuna Quillota, Etapa Ejecución, con una inversión en el año 2023 de M\$4.000.-
- 3.- BIP 30464008-0 Construcción 40 Viviendas Adulto Mayor, comuna de Limache, Etapa Ejecución, con una inversión en el año 2023 de M\$6.659.-

ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Hitos Relevantes durante el 2023:

- 1.- Se intervinieron con fin de intervención cuatro campamentos (Relocalización)

NOMBRE CAMPAMENTO	COMUNA
Villa el Sol de Placilla	Valparaíso
Simpson (1 avc)	Valparaíso
El Trébol	Valparaíso
Nueva Jerusalén	Valparaíso

2.- Recepción de Obra Sanitaria Campamento Manuel Bustos Etapa 1A de la comuna de Viña del Mar, el cual beneficia a un total de 118 familias en el proceso de urbanización

3.- Inicio de Pavimentación Campamento Amanecer de la comuna de Viña del Mar, el cual beneficia directamente a las 58 familias que forman parte del Asentamiento.

4.- Durante el 2023 se recibieron 3 Proyectos:

- Pavimentación Pasaje Arauco Campamento Manuel Bustos Etapa 1B-USB
- Sanitario Campamento Las Chilcas Viña del Mar
- Sanitario Vista Hermosa La Ligua

5.- Durante el 2023 se iniciaron 2 proyectos:

- Pavimentación Amanecer
- Sanitario Fénix

ADQUISICION DE TERRENOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES

SUBTITULO 29 –ADQUISICION TERRENO	M\$
CARTAGENA - LOS GUARDIANES LOTE 1	428.639
CARTAGENA - LOS GUARDIANES LOTE 2	560.569
VILLA ALEMANA - LOTE 3	1.391.841
PETORCA - LOTE 18	209.571
LA CRUZ - CALLE SANTA CRUZ	795.151
CABILDO - CALLE HUMERES	597.451
TOTAL	3.983.222
SUBTITULO 33 GLOSA 08 DS49 - ADQUISICION TERRENO	M\$

VALPARAISO - SANTA ESTELA 96/35 C° ROCUANT	77.386
VALPARAISO - SANTA ESTELA 124 C° ROCUANT	398.485
VALPARAISO - HUNNEUS 239 C. ROCUANT	900.961
VIÑA DEL MAR - LAGO ZENTENO, LOTE 3B-4 REÑACA ALTO	1.016.502
VIÑA DEL MAR - LAGO ZENTENO, LOTE 3B-3 REÑACA ALTO	48.994
VIÑA DEL MAR - CAMINO INTERNACIONAL N°1380 LOTE A REÑACA ALTO	2.254.781
TOTAL	4.697.109
SUBTITULO 33 GLOSA 09 DS49 PAGO DE TERRENO	MS
VALPARAISO - RONDIZZONI	489.586
VALPARAISO - SAN FRANCISCO	64.333
VALPARAISO - VISTA PUERTO	393.638
VALPARAISO - BORDE DE LA CRUZ	727.774
VILLA ALEMANA - SOL DE CORDILLERA	577.143
TOTAL	2.252.474

ESPACIOS VERDES

Construcción Parques Urbanos

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.-BIP 40015589 Construcción Parque Barón, Comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 96 % de avance físico.
- 2.- BIP 30135589 Construcción Parque Lúdico Estero Quilpué, Comuna de San Felipe Etapas 2,3 Y 4, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 95 % de avance físico.
- 3.- BIP 40006396 Construcción Parque Intercomunal de Quilpué, Etapa 1/3, Comuna De Quilpué, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 30 % de avance físico.
- 4.- BIP 40009365 Construcción Parque Urbano Del Pacífico, Comuna de San Antonio, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

5.- BIP 40045847 Conservación Polígono de Intervención Parque Barón, Comuna De Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

Conservación Parques Urbanos

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

1.- BIP 30464103 Conservación, Mantención Y Seguridad Parque Deportivo El Álamo, de la comuna de Villa Alemana, Etapa de Ejecución, el Proyecto lleva un 88 % de avance físico.

2.- BIP 40036592 Conservación Parque Urbano Merced, de la comuna de Valparaíso, Etapa de Ejecución, el Proyecto lleva un 78 % de avance físico.

SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LA CLASE MEDIA

Subsidio de Integración Social y Territorial (DS 19)

Se Destaca del Programa:

1.- 28 proyectos obtienen Recepción Municipal durante el año 2023, correspondiente a 4.215 unidades de viviendas.

2.- Reactivación de inicios de obras con la cesión de proyectos 1 concretado y 5 en proceso (Res. 1302/2022).

3.- Se seleccionaron 17 proyectos para 2.949 familias, representando una inversión de 1.816.584 UF

4.- se dio inicio a 12 proyectos con 2.390 viviendas, en las provincias de Valparaíso, Marga Marga, Quillota, San Felipe y Petorca

5.- Durante el 2023 por el subtítulo 33 se tuvo una ejecución de M\$ 30.462.062.- y por el subtitulo 32 fue de M\$ 18.146.330.-

Sistema Integrado Subsidio (DS 01)

Se Destaca del Programa:

1.- Para la nueva línea proyectos de adquisición de viviendas destinadas al arriendo se logró el financiamiento en esta primera etapa para 138 unidades de viviendas.

2.- Mayor colocación en subsidios del Tarmo III (24%)

3.- Se inició el trabajo con algunas Organizaciones de Trabajadores, identificando sus grupos, realizando evaluación de sus integrantes, y avanzando en la evaluación técnica de los terrenos. Se espera este año concretar el ingreso a postulación.

4.- Durante el 2023 por el subtítulo 33 se tuvo una ejecución de M\$ 78.022.849.- y por el subtítulo 32 fue de M\$ 99.224.221.-

PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

1.- BIP 30484602 Mejoramiento Calle Mesana, Comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 75% de avance físico.

2.- BIP 30484603 Mejoramiento Avda. Alemania Etapa 2, Comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 43 % de avance físico.

CIUDAD JUSTA

INICIATIVAS PRIORIZADAS EN EL PLAN REGIONAL DE GOBIERNO

1.- BIP 40015589 Construcción Parque Barón de la comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, Iniciativa que corresponde a la Construcción de Parques Urbanos y Ámbito Construcción Parques Urbanos.

A diciembre de 2023 se han efectuado Asesorías Técnicas para la Obra de Construcción, Asesorías de servicios profesionales de Arqueología, Evaluación estructural Copas de Agua y excavaciones y plan de gestión arqueológica para el Polígono

Durante el año 2023 se ejecutó M\$689.746.-

2.- BIP 40005566 Conservación de Avenida Argentina (Etapa II), de la comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, Iniciativa corresponde al Plan de Valparaíso.

A diciembre de 2023 se han efectuado asesorías de inspección de conservación y conservaciones en las calles Av. Pedro Montt, Pasaje Reyna y Transversales, entre Av. Argentina y Eusebio Lillo y Avenida Argentina Etapa 2

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 86.019.-

3.- BIP 30483354 Mejoramiento Eje Marga Marga, de la comuna de Quilpué, Etapa de Ejecución, Iniciativa corresponde a Vialidad Estructurante.

A diciembre de 2023 se han efectuado Diseño de Proyectos de Modificación de Redes Agua Potable y Alcantarillado, Inspecciones Técnicas y Laboratorio y Expropiaciones.

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 692.738.-

4.- BIP 30483021 Mejoramiento Eje Michimalonco, de la comuna de San Felipe, Etapa Ejecución, Iniciativa corresponde Vialidad Estructurante

A diciembre de 2023 se han efectuado Consultorías y Obras Civiles.

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 333.690.-

5.- BIP 40013279 Mejoramiento Conexión Vial Viña del Mar Concón Sub Etapa 1, Borde Costero, Comuna de Concón, Etapa de Ejecución, Iniciativa corresponde a Vialidad Estructurante.

A diciembre de 2023 se han efectuado Asesorías de Mejoramiento, Inspecciones Técnicas y Laboratorios y Obras Civiles.

Durante el año 2023 se ejecutó M\$ 6.917.904.-

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

1.- META

Respecto a la meta de terminar 31.246 viviendas, al 29 de febrero hemos avanzado en un 34,4%, equivalente a 10.749 viviendas.



2.- Avance respecto a la meta por Programa Habitacional

	TOTAL META	TERMINADAS	%
DS19	14.160	7.454	53%
DS49	15.321	2.259	15%

DS10	527	94	18%
DS1	1.162	1.806	155%
DS120	76	211	278%
	31.246	11.824	

3.- Diversificación de la oferta - Nuevas líneas

Respecto a las distintas líneas del Plan de Emergencia, la región a avanzado en casi la totalidad de dichas líneas:

• Edificación Directa

En el año 2023 se realizó el primer Concurso Oferta para Entidades Patrocinantes, en terreno de propiedad Serviu, en la comuna de San Felipe. Actualmente el proyecto se encuentra en desarrollo, contempla 320 unidades y su ingreso está programado para el mes de Junio.

En este Concurso, se trabajó colaborativamente entre Serviu - Seremi - Municipio y Nivel Central, definiendo una planificación en el territorio, así como atributos urbanos y habitacionales.

• Arriendo a precio justo

Se han seleccionado 6 iniciativas en la región, por 309.167 UF y 237 unidades de vivienda:

N°	PROYECTO ASOCIADO	COMUNA	RECURSOS A SIGN. UF	N°	ENTIDAD	OBSERVACIÓN
1	Padre Pedro Aguiar Darrouy	La Calera	22.000	20	Municipio/Proyectados	Se encuentra ad portas de obtener calificación definitiva. En proceso de tramitación préstamo.
2	El Buen Vivir Vivienda Pública Quilpué.	Quilpué	56.650	55	Municipio/Modelo	Proyecto en preparación. Se encuentra ingresado anteproyecto en la DOM.

						Ingresa a evaluación 2° semestre.
3	Vivienda Municipal San Antonio Arriendo A Precio Justo	San Antonio	44.000	40	Municipio	En preparación Se encuentran licitando especialidades.
4	Edificio Independencia (Ex Legado)	Valparaíso	144.709	96	Serviu	Solicitud de Asignación Directa se encuentra en evaluación en la DITEC
5	Edificio Tassara	Valparaíso	37.080	24	Municipio	En evaluación. En proceso de respuesta de Municipio a observaciones.
6	Arriendo Justo Las Chupallas	San Antonio	4.728	2	Municipio	En proceso de aplicación
		TOTALES	309.167	237		

El trabajo con los Municipios, ha apuntado a una de las líneas del PEH de promover la generación de oferta de viviendas en un sistema de Arriendo Protegido.

• Viviendas Municipales

Se han seleccionado 2 iniciativas en la región, por 53.200 UF y 37 unidades de vivienda:

N°	PROYECTO ASOCIADO	COMUNA	RECURSOS A SIGNAD. UF	N°	ENTIDAD	OBSERVACIÓN
1	12 casas Pizarro	Villa Alemana	13.200	12	Municipio/Pablo Duarte	En preparación proyecto
2	Viana	Viña del Mar	40.000	25	Municipio	Recién seleccionado 10-04-2024. Llamado 2023.
		TOTALES	53.200	37		

- **Autoconstrucción e industrialización**

La región cuenta con 110 unidades por iniciar vinculados a procesos de Reconstrucción incendio, que están siendo gestionados desde la Entidad patrocinante Serviu.

- **Microradicación**

Tenemos 8 viviendas terminadas y 148 por iniciar.

- **Centros de Cuidado**

Línea de Centros de Cuidado- Programa de Habitabilidad Rural regido por el D.S.10/2015	
CENTRO DE CUIDADO CCCP EL BATRO, CASABLANCA	
Ubicación	Localidad El Batro, comuna de Casablanca
Subsidio	8.000 UF
AT y FTO	1.056 UF
Entidad Patrocinante	Ilustre Municipalidad de Casablanca
Empresa Constructora	Constructora Terraviña Limitada.
Inicio de obras	31 de enero 2024
Plazo de Ejecución	365 días
Plazo Estimado de Terminó	31 de enero 2025
CENTRO DE CUIDADO CCCP LA ÑIPA, PETORCA	
Ubicación	Localidad La Ñipa, comuna de Petorca
Subsidio	8.000 UF
AT y FTO	1.056 UF
Entidad Patrocinante	Ilustre Municipalidad de Petorca
Empresa Constructora	Constructora Miguel Farias Leiva
Inicio de obras	04 de marzo 2024
Plazo de ejecución	365 días
Plazo Estimado de Terminó	04 de marzo 2025

4.- Intersectorialidad

Se suscribió un Convenios de colaboración con Esval, con quienes se ha trabajado sosteniendo mesas de coordinación, abordando la cartera de proyectos del PEH y sus nudos críticos.

Si bien no se ha suscrito convenio con la Empresa Chilquinta, se logró constituir una mesa de trabajo para revisión de los proyectos de la región.

También se suscribió un convenio de transferencia con el Gobierno Regional, quienes traspasaron \$13.021.064.485, para abordar, 3 líneas de trabajo; Habitabilidad de la vivienda social, Espacios Públicos y Asistencia técnica previa a Municipios.

La Línea de habitabilidad de vivienda social está directamente vinculada con el Plan de Emergencia Habitacional, porque apunta a apoyar a proyectos que se encuentran en preparación o ya asignados, y que tienen déficit de financiamiento en obras de urbanización y habilitación.

En este mismo ámbito se ha logrado sostener una mejor coordinación con los distintos órganos de la administración del Estado, CONAF, MOP, DOH, VIALIDAD, BBNN, ENTRE, SEA, entre otros.

5.- Estrategia de Gestión de suelo

El trabajo que ya se venía realizando en el marco de la gestión de suelo, se enmarcó en las orientaciones de la Ley 21450 y se creó la Estrategia Regional de suelo, constituida por funcionarios Serviu y Seremi, quienes han trabajado para robustecer la gestión de suelo, adquiriendo terrenos mejor localizados, y vinculándolos inmediatamente a una estrategia habitacional y a un equipo encargado.

Se iniciaron dos solicitudes de habilitación normativa, para proyectos en terreno Serviu, la aplicación de la Ley de Integración permitirá viabilizar estas iniciativas.

6.- Planes urbano Habitacionales

Se ha avanzado en la contratación de consultorías de Macroinfraestructuras, y estudios de; subdivisión, participación ciudadana, mecánica de suelos, topografías, entre otros, para los PUH de San Antonio, Viña del Mar, La Calera y San Felipe.

7.-Evaluación de proyectos.

A inicios de año, se planificó un trabajo sostenido y periódico con las Entidades patrocinantes, a través de una asesoría técnica y social. Para ello se programaron mesas técnicas con sus equipos, con la finalidad de abordar los proyectos integralmente desde un inicio.

8.- Programa de capacitaciones

Se ha desarrollado un programa de capacitaciones a funcionarios y actores colaboradores, con la finalidad de reforzar el conocimiento normativo de los Programas Habitacionales, así como de la información sectorial.

9.- Construyendo barrios

• Plan Gestión Habitacional / Relocalización:

COMUNA	PROYECTO	CABIDA TOTAL	ESTADO
Viña del Mar	Santa Rosa de Lima	82	Terminado
Villa Alemana	San Vicente I	112	Calificado Condicional
Villa Alemana	San Vicente II	112	Calificado Condicional
Villa Alemana	San Agustín	160	Diseño
Viña del Mar	Reñaca Alto	120	Diseño
Viña del Mar	Santa Clara de Asís	240	Diseño
Quilpué	Mirador Poniente	240	Diseño
Viña del Mar	Sueño de Familia (Lote K)	140	Diseño
San Antonio	Las Dunas	52	Diseño
San Antonio	La Viuda	60	Diseño
Con Con	Pedro Aguirre Cerda	80	Ejecución
Valparaíso	El Vergel	76	Ejecución
Valparaíso	Nuevo Amanecer	48	Ejecución

• **Plan Construyendo Barrios - Proyectos de urbanización:**

PROYECTO CONSTRUYENDO BARRIOS					
REGIÓN	COMUNA	CAMPAMENTO	TIPOLOGÍA PROYECTO	N° LOTES	OBSERVACIÓN
			- Agua Potable		
			- Alcantarillado		
			- Pavimentación / A. LL.		
			- Electrificación / Pav.		
Valparaíso	Viña Del Mar	Barrio Evolutivo Urbanización Pasaje Arauco	PAV Y AALL + AP + ALC + Redes Eléctricas	15	Las obras se encuentran concluidas, a la espera de las recepciones por parte de las empresas Sanitaria y Eléctrica. Sobre la primera, ya se cuenta con el Certificado de Recepción Definitiva por parte de ESVAL.
Valparaíso	Valparaíso	Mesana	Pavimentación + Redes Sanitarias Etapa 1	128	En ejecución con fecha de entrega marzo - abril 2024
			PAV Y AALL + AP + ALC		
Valparaíso	La Ligua	Vista Hermosa	Urbanización Sanitaria Etapa 1	17	Ejecutado.
			AP + ALC		

• **Programación Inicios - Términos Obras: 2023 - 2024 - 2025
- marzo 2026:**

INICIO Y TERMINO PROYECTO CONSTRUYENDO BARRIOS					
COMUNA	CAMPAMENTO	PROYECTO	AÑO TÉRMINO	N° LOTES	OBSERVACIÓN
Viña Del Mar	Las Chilcas	Urbanización Sanitaria Etapa 1	2024	7	Ejecutado, con recepción definitiva por parte de ESVAL.
		AP + ALC			
Viña Del Mar	Fénix	Urbanización Sanitaria Etapa 1	2024	40	En ejecución, con fecha de término segundo trimestre del 2024.
		AP + ALC			
Viña Del Mar	Amanecer	Pavimentación Campamento Amanecer	2024	58	En ejecución, con fecha de término primer semestre del 2024.
		PAV + ELEC			
Viña Del Mar	Rio Valdivia	Pavimentación Campamento Rio Valdivia	2024	54	Recursos solicitados vía subtítulo 31
		PAV			
Viña Del Mar	Manuel Bustos	Urbanización Sanitaria Etapa 1A-1	2024	118	En proceso de licitación, inicio de obras último trimestre del 2024.
		AP + ALC			
Quilpué	Backer	Urbanización Sanitaria Etapa 2	2025	14	Ejecutado, a la espera de recepción definitiva de ESVAL.
		AP + ALC			
Viña Del Mar	Manuel Bustos	Urbanización Sanitaria Etapa 1b-1	2025	63	Se solicitarán con cargo al presupuesto 2024, con inicio de obras programadas para el último trimestre del 2024.
		AP + ALC			
Villa Alemana	Ampliación Prat	Urbanización Sanitaria Etapa 1	2026	146	En etapa de desarrollo de carpeta de expropiación, a través de la contratación de peritos tasadores.

		AP + ALC			
Viña Del Mar	Manuel Bustos	Urbanización Sanitaria Etapa 3A Y 3B-1	2027	553	A la espera de la aprobación de los proyectos sanitarios por parte de ESVAL.
Viña del Mar	Parcela 15	Urbanización Sanitaria	2025	33	En proceso de licitación, inicio de obras último trimestre del 2023.
		UD + Arranques			
Viña Del Mar	Fénix	Urbanización Sanitaria Etapa 2	2025	29	**Inicio de obras proyectado primer semestre del 2024.
		AP + ALC			
Viña del Mar	Reñaca Alto	Urbanización Sanitaria Etapa 0	2025	15	**Inicio de obras proyectado primer semestre del 2024.
		AP + ALC			
Viña del Mar	Villa Esperanza I	Urbanización Sanitaria	2025	44	**Se proyecta el inicio de obras para segundo semestre 2024
		AP + ALC			

3.2 Resultados de los Productos Estratégicos y aspectos relevantes para la Ciudadanía

I. PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA

			PPTO	EJECUCION 2023	
Ejecución de Programas y Proyectos de Vivienda	SUBSIDIO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (DS 27)		37.225.698	37.225.698	100%
	SISTEMA INTEGRADO SUBSIDIO (DS 01)		32.808.436	32.772.014	100%
	SUBSIDIO FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 49)		78.023.159	78.022.849	100%
	SUBSIDIO DE HABITABILIDAD RURAL (DS10)		7.218.606	7.218.602	100%
	PROGRAMA DE ACCIÓN DIRECTA SERVIU (GLOSA LEY DE PRESUPUESTO)	DS49 TERRENOS GLOSA 08	4.793.906	4.697.110	98%
		DS49 FACTIBILIZACION DE TERRENOS GLOSA 3K	71.289	1.789	3%
	SUBSIDIO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS 19)		30.462.066	30.462.062	100%
	PROYECTOS DE INVERSIÓN Y COMPLEMENTO HABITACIONAL		31.741	31.740	100%

Subsidio Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)

Se Destaca del Programa:

- 1.- Se Inició Piloto de Retiro de asbesto en techumbres de CSS (22 unidades/2.499,87 UF)
- 2.- Se seleccionaron recursos para el Plan Prevención y Descontaminación Atmosférica en Quillota, comunas Catemu, Panquehue y Llay Llay.

Sistema Integrado Subsidio (DS 01)

Se Destaca del Programa:

- 1.- Para la nueva línea proyectos de adquisición de viviendas destinadas al arriendo se logró el financiamiento en esta primera etapa para 138 unidades de viviendas.

2.- Mayor colocación en subsidios del Tarma III (24%)

3.- Se inició el trabajo con algunas Organizaciones de Trabajadores, identificando sus grupos, realizando evaluación de sus integrantes, y avanzando en la evaluación técnica de los terrenos. Se espera este año concretar el ingreso a postulación.

Pendiente:

1.- No se logró calificar y seleccionar proyectos para el Programa de Trabajadores.

Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)

Se Destaca del Programa:

1.- se asignaron en la línea de Construcción en Nuevos terrenos, subsidios a 9 proyectos con 1.357 familias, distribuidos en Villa Alemana, San Felipe, Casablanca, San Antonio, Valparaíso, San Esteban y Papudo.

2.- En la línea de adquisición de terreno y posterior desarrollo de proyecto (Glosa 10), se benefició a dos proyectos que suman 370 unidades (Villa Alemana), y hay 6 iniciativas en proceso de selección con 335 unidades.

Pendiente

1.- No haber calificado ninguno de los proyectos de líneas especiales PEH.

Subsidio de Habitabilidad Rural (DS10)

Se Destaca del Programa:

1.- Inicio de obras de 18 proyectos de CSR en Isla de Pascua.

2.- Inicio de obras de 6 proyectos de CSR en I. Juan Fernández.

3.- Se encuentran en proceso de selección 114 postulaciones con una inversión de 155.052 UF, de la Línea de construcción, en las Provincias de Petorca, Quillota, San Felipe y Valparaíso.

Pendiente

1.- Se colocó solo el 60 % del número de subsidios del llamado MAVE 2023.

2.- Se colocó solo el 58% del número de subsidios del llamado Vivienda Nueva 2023.

Subsidio de Integración Social y Territorial (DS 19)

Se Destaca del Programa:

- 1.- 28 proyectos obtienen Recepción Municipal durante el año 2023, correspondiente a 4.215 unidades de viviendas.
- 2.- Reactivación de inicios de obras con la cesión de proyectos 1 concretado y 5 en proceso (Res. 1302/2022).
- 3.- Se seleccionaron 17 proyectos para 2.949 familias, representando una inversión de 1.816.584 UF
- 4.- Se dio inicio a 12 proyectos con 2.390 viviendas, en las provincias de Valparaíso, Marga Marga, Quillota, San Felipe y Petorca

Pendiente

- 1.- No se ha podido dar inicio de obras a 6 proyectos correspondientes a la selección del año 2022 (1276 viviendas), con plazos excepcionales.
- 2.- Se mantienen paralizados 6 proyectos (1063 viviendas) del llamado 2019.

Programa de Acción Directa Serviu (Glosa Ley de Presupuesto)

DS49 Glosa 08 Adquirió de Terrenos

SUBTITULO 33 GLOSA 08 DS49 - ADQUISICION TERRENO	M\$
Valparaíso - santa estela 96/35 c° rocuant	77.386
Valparaíso - santa estela 124 c° rocuant	398.485
Valparaíso - hunneus 239 c. Rocuant	900.961
Viña del mar - lago zenteno, lote 3b-4 reñaca alto	1.016.502
Viña del mar - lago zenteno, lote 3b-3 reñaca alto	48.994
Viña del mar - camino internacional n°1380 lote a reñaca alto	2.254.781
TOTAL	4.697.109

Proyectos de Inversión y Complemento Habitacional

1.- BIP 40032693 Conservación Viviendas Serviu Adulto Mayor 2022, Región de Valparaíso, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de M\$31.471.-

PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Durante el 2023 se intervinieron con fin de intervención cuatro campamentos (Relocalización)

NOMBRE CAMPAMENTO	COMUNA
Villa el Sol de Placilla	Valparaíso
Simpson (1 avc)	Valparaíso
El Trébol	Valparaíso
Nueva Jerusalén	Valparaíso

LÍNEA DE EDIFICACIÓN DIRECTA

En el mes de noviembre, se adjudicó el primer Concurso de Entidades Patrocinantes realizado en la región, y que permitirá desarrollar un proyecto de 320 unidades, en terreno de propiedad Serviu en la comuna de San Felipe. El que está siendo liderado por la Unidad de gestión Inmobiliaria, creada en el marco del PEH.

COORDINACIÓN INTERSECTORIAL PARA LA CONFORMACIÓN DE COOPERATIVAS

La Cooperativa Los Castaños, comuna de Valparaíso, (70 socios), resultó seleccionada con financiamiento para adquirir el terreno y para financiar servicios de asistencia técnica. Se ha sostenido reuniones con otras cooperativas y se ha apoyado la gestión en la búsqueda de suelo.

COORDINACIÓN INTERSECTORIAL

Se suscribió un Convenio de transferencia con el Gore, que permitirá abordar con inversión; la línea de habitabilidad de la vivienda social, Línea de Espacios públicos y Línea de asistencia Técnica. También se realizó un Convenio de colaboración con Esval. También se han realizado mesas de trabajo periódicas con; CONAF, MOP, Vialidad, DOH, Chilquinta, Bienes Nacionales, SEA, SAG, entre otros.

SUELO ADQUIRIDO POR COMPRAVENTA CON PRESUPUESTO 2023 (SUBT 29 - GLOSA 08 DS49)

Comuna	superficie m2	cabida estimada	Inversión UF	Inversión en M\$ 2023
Viña del Mar	14.705	240	90.576	M\$ 8.680.332.-
Valparaíso	6.374	140	37.800	
Cartagena	11.844	160	27.033	
La Cruz	7.419	80	21.662	
Petorca	16.844	90	5.727	
Cabildo	9.463	90	16.276	
Villa Alemana	19.606	160	38.036	
Totales	86.254	960	237.110	

TERRENO SERVIU VINCULADO A UN PROYECTO Y GRUPO ORGANIZADO:

16 lotes que suman 39 HA de suelo en gestión para 2.219 viviendas para el PEH					
NUM	COMUNA	SUPERFICIE	PROYECTO	CABIDA	Gestión
1	CON CON	7627,48	Juan Antonio Ríos	150	Proceso de Habilitación normativa
2	SAN ANTONIO	149542,94	Baquadano IV	450	Preparación proyecto
3		18663,03	Altos del Valle	384	Evaluación proyecto
4		18354,21	Altos del Valle		
5		4212,5	Las Dunas	60	Preparación proyectos asentamientos precarios
6	SAN ESTEBAN	11147,45	Bicentenario II	60	Seleccionado. Inicio de obras
7	VALPARAÍSO	5712	Fuerza Pobladora	32	En evaluación
8	VIÑA DEL MAR	10986,8	Wenn Newen	120	Preparación proyecto
9	SAN FELIPE	4.478,50	Estación Riquelme	80	En ejecución
10		4.478,50	Estación Riquelme	80	

11	QUILLOTA	3050,79	Alegría del Hogar	20	Preparación proyecto
12	VALPARAÍSO	67895	EL VERGEL	76	En ejecución
13	SAN ANTONIO	1.349	EL CANELO	7	En evaluación
14	PAPUDO	25.000,00	LOS LILENES	122	Seleccionado. Inicio de obras
15	LLAY LLAY	23178,85	CUMBRES DE LLAY LLAY I	158	En evaluación
16	VALPARAÍSO	33.111,24	PLACILLA	420	Preparación proyecto
CIFRAS TOTALES		388.788,29		2.219	

PLAN ASBESTO

El plan de asbesto para nuestra región considera 250 blocks de Condominios Sociales en la Región. En el año 2023 se seleccionó plan piloto en el Condominio Social Villa Erika de la comuna de Valparaíso (2.449,87 UF), donde se intervendrán dos bloques. En la actualidad la obra ya está licitada, cuenta con empresa constructora y se encuentra ad portas de comenzar obras. La línea presupuestaria fue a través de una Asignación Directa del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. 27.

II. INICIATIVAS CIUDAD Y TERRITORIO

		PPTO (M\$)	EJECUCION 2023 (M\$)	
Ejecución de iniciativas Ciudad y Territorio	Proyectos de Rehabilitación de Espacios Públicos	611.426	543.463	89%
	Proyectos de Vialidad	13.578.576	13.427.471	99%
	Proyectos de Infraestructura Sanitaria y Aguas Lluvias	1.780.499	1.585.799	89%
	Planes Urbano Habitacionales	256.407	211.685	83%
	Proyectos Urbanos Integrales	9.080.255	8.883.845	98%
	Construcción Parques Urbanos	3.485.540	3.047.603	87%
	Conservación Parques Urbanos	210.065	210.065	100%
	Proyectos de Reconstrucción obras urbanas	55.676	3.094	6%

Proyectos de Rehabilitación de Espacios Públicos

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 40013939 Mejoramiento Borde Costero Ventanas Comuna De Puchuncavi, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 80% de avance físico.
- 2.- BIP 30461281 Construcción Plaza Diego Portales, comuna de Quintero, Etapa Ejecución, El Proyecto tiene un 100% de avance físico.
- 3.- BIP 40004065 Construcción Mirador Puntilla San Fuentes, Comuna de Quintero, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 83% de avance físico.
- 4.- BIP 40027253 Conservación Movilidad Peatonal Antiguo Portal Urbano Ariztía, Quillota, Etapa Ejecución, El Proyecto tiene un 100% de avance físico.

Proyectos de Vialidad

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 30483354 Mejoramiento Eje Marga Marga, Comuna de Quilpué, Etapa Ejecución, El Proyecto tiene un 100% de avance físico.
- 2.- BIP 30483021 Mejoramiento Eje Michimalonco, Comuna de San Felipe, Etapa Ejecución, El Proyecto tiene un 100% de avance físico.
- 3.- BIP 40013279 Mejoramiento Conexión Vial Comunas de Viña del Mar Concón Sub Etapa 1, Borde Costero, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 96% de avance físico.
- 4.- BIP 40014324 Mejoramiento via PIV Etapa 6, Av.Concon Reñaca Oriente y Av. Manantiales , Comuna de Concon, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 45% de avance físico.
- 5.- BIP 40025506 Mejoramiento Camino Costero Renaca Concon Etapa 2 Comuna De Viña Del Mar, Etapa Ejecución, El Proyecto tiene un 100% de avance físico.

Proyectos de Infraestructura Sanitaria y Aguas Lluvias

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 30463319 Construcción Colector Aguas Lluvias Las Palomas, Comuna de Viña Del Mar, el Proyecto lleva un 9% de avance físico.
- 2.- BIP40005789 Construcción Sistema De Evacuación Aguas Lluvias Sector Calle Colo Colo, Comuna de Valparaíso, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

Planes Urbano Habitacionales

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 40026683 Construcción Macroinfraestructura Urbana Artificio Etapa 2, Comuna La Calera, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 50% de avance físico.
- 2.- BIP Construcción Macroinfraestructura Urbana Bellavista, Comuna San Antonio, Etapa Diseño, en Preparación de antecedentes para iniciar proceso de licitación.

Proyectos Urbanos Integrales

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 30484602 Mejoramiento Calle Mesana, Comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 75% de avance físico.
- 2.- BIP 30484603 Mejoramiento Avda. Alemania Etapa 2, Comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 43 % de avance físico.

Construcción Parques Urbanos

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.-BIP 40015589 Construcción Parque Barón, Comuna de Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 96 % de avance físico.
- 2.- BIP 30135589 Construcción Parque Lúdico Estero Quilpué, Comuna de San Felipe Etapas 2,3 Y 4, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 95 % de avance físico.

3.- BIP 40006396 Construcción Parque Intercomunal de Quilpué, Etapa 1/3, Comuna De Quilpué, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 30 % de avance físico.

4.- BIP 40009365 Construcción Parque Urbano Del Pacífico, Comuna de San Antonio, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

5.- BIP 40045847 Conservación Polígono de Intervención Parque Barón, Comuna De Valparaíso, Etapa Ejecución, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

Conservación Parques Urbanos

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

1.- BIP 30464103 Conservación, Mantención Y Seguridad Parque Deportivo El Álamo, de la comuna de Villa Alemana, Etapa de Ejecución, el Proyecto lleva un 88 % de avance físico.

2.- BIP 40036592 Conservación Parque Urbano Merced, de la comuna de Valparaíso, Etapa de Ejecución, el Proyecto lleva un 78 % de avance físico.

Proyectos de Reconstrucción obras urbanas

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

1.- BIP 40040132 Mejoramiento Pavimento Circuito Vial Parcela 15.1, Forestal, Comuna de Viña Del Mar, Etapa de Ejecución. Con un gasto a diciembre de M\$1.063.-

2.- BIP 40057676 Conservación alumbrado público sector Forestal y Nueva Aurora Etapa 1, Comuna de Viña del Mar, Etapa de Diseño, con un gasto a diciembre de M\$ 2.031.-

III. INICIATIVAS DE BARRIOS

		PPTO (M\$)	EJECUCION 2023 (M\$)	%
Ejecución de iniciativas de Barrios	Proyectos de Recuperación de Barrios	2.061.940	1.899.557	92%
	Recuperación de Barrios Históricos	2.059.967	1.893.427	92%
	Proyectos de Pavimentos Participativos	11.556.434	11.258.480	97%

Proyectos de Recuperación de Barrios

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 40023778 Mejoramiento Barrio Cantera, Comuna Quilpué, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.
- 2.- BIP 40023779 Mejoramiento Barrio Eliecer Estay / Los Sauces, Comuna de Llay Llay, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.
- 3.- BIP 40023782 Mejoramiento Barrio Población Argentina Alto / Valencia Alto, Comuna de Quilpué, el Proyecto lleva un 100% de avance físico.

Recuperación de Barrios Históricos

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 40013831 Mejoramiento Espacio Público Avda. Francia Entre Avdas. Errázuriz Y Baquedano, Valparaíso, Etapa Ejecución, alcanzando un avance del 73,53%.
- 2.- BIP 40013827 Mejoramiento Plaza Del Pueblo, Pasaje Boulevard Victoria Y Entorno Comuna De Valparaíso, Etapa Diseño, el Proyecto lleva un 90 % de avance físico.

Proyectos de Pavimentos Participativos (durante el 2023 los kilómetros lineales de pavimentos participativos ejecutados corresponden a 15,4 km.)

Proyectos a destacar a diciembre de 2023:

- 1.- BIP 40038557 Construcción 32° Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Ámbito Regional, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de 2023 de M\$ 4.224.117.-)
- 2.- BIP 40031859 Construcción 31° Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Ámbito Regional, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de 2023 de M\$ 4.725.789.-)
- 3.- BIP 40021370 Construcción 30° Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Ámbito Regional, Etapa Ejecución, con un gasto a diciembre de 2023 M\$ 2.286.637.-)

4. Desafíos para el período de Gobierno 2024

EJECUCION PRESUPUESTO SERVIU

RESUMEN POR SUBTITULO		LEY 2024 M\$	PPTO. VIGENTE M\$
21	GASTOS EN PERSONAL	11.647.518	11.647.518
22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	921.908	921.908
25	INTEGROS AL FISCO	196.039	196.039
31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN	44.262.543	48.159.048
32	PRÉSTAMOS	105.860.214	105.860.214
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	225.771.051	226.444.734
TOTALES		282.603.020	287.173.208

Ejecucion del Presupuesto para cumplir con los compromisos de Institucionales.

AMBITO HABITACIONAL

Subsidio Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)

- 1.- Dar continuidad al Programa de Reitro de asbesto techumbre en CCSS en un universo de 198 block en la región.
- 2.- Dar termino a proyectos del DS 255 aún en ejecución

Sistema Integrado Subsidio (DS 01)

- 1.- Lograr seleccionar y dar inicio a un proyecto de Trabajadores apoyando activamente a las organizaciones en su desarrollo.
- 2.- Disminuir los tiempos de tramitación para concretar el arriendo en la línea de proyectos de adquisición de viviendas destinadas al arriendo

Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)

Calificar y dar inicio a proyectos asociados a líneas especiales PEH alrededor de 1.538 familias

Subsidio de Habitabilidad Rural (DS10)

1.- Recepción de obras de los 2 Centros Comunitarios de Cuidados y Protección del programa: El Batro de Casablanca y La Ñipa de Petorca.

2.- Aprobación e inicio de obras 37 proyectos de Isla de Pascua.

Subsidio de Integración Social y Territorial (DS 19)

1.- Difusión e implementación de los llamados a inscripción y selección de familias, en cupos para familias vulnerables del programa.

2.- Dar inicio de obras a 31 proyectos llamados 2022 2023 (5,905 viviendas).

3.- Obtener recepción municipal de 18 proyectos (2689 viviendas)

Proyectos de Reconstrucción

1.- Villa Alemana: Se abordarán sectores de Quebrada Escobares y El Patagua a través del programa DS 10; 10 proyectos en viviendas industrializadas y 2 ACA.

Proyecciones en mejoramiento de viviendas y entornos

Para el año 2024 se proyecta una inversión de 946.579 Uf para solución de mejoramiento de alrededor de 6.131 unidades. Para el primer semestre de 2024 se espera beneficiaras a través de llamados de cartera en Capítulo I a 75 proyectos; Capítulo II con 10 proyectos y 19 individuales y en Capítulo III 19 proyectos de condominios sociales.

Plan asbesto

Para el año 2024, se deben intervenir 248 bloques de Condominios Sociales en las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Casablanca, San Felipe-Los Andes, Quillota y San Antonio.

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

- 1.- Concretar la postulación al menos a un proyecto en la región del Programa de organizaciones de trabajadores y trabajadoras.
- 2.- Concretar el desarrollo de al menos un proyecto en el marco del DS49/22 con vivienda industrializada.
- 3.- Mantener la implementación de mesas de trabajo intersectoriales para la disminución de plazos OAE.
- 4.- Mantener el Plan de Capacitación y Difusión del PEH para funcionarios y colaboradores (Normativa -Llamados -Líneas Programáticas).
- 5.- Agilizar los proyectos que están sin inicio de obras en todos los programas.
- 6.- Aumentar el volumen de construcción en cuanto al número de viviendas a entregar mensualmente.

ASENTAMIENTOS PRECARIOS

- 1.- Inicio de obras Proyecto San Vicente I y II de la comuna de Villa Alemana el cual comprende una cabida de 224 familias, de las cuales el 40% de esta beneficiara a familias de Campamentos de la región.
- 2.- Término de Obra Proyecto El Vergel de la comuna de Valparaíso el cual comprende una cabida de 76 familias, de las cuales el 95% de estas beneficiara a familias del Campamento El Vergel que fueron damnificadas por el Mega Incendio del año 2014
- 3.- Se programa para el 2024 el fin de intervención de cuatro campamentos:

NOMBRE CAMPAMENTO	COMUNA
Los Fonollas	Casablanca
La Flecha	Valparaiso

Psje. Las Torres	Valparaíso
Los Almendros	Viña del mar

VIVIENDAS TUTELADAS

La Conservación de Viviendas Tuteladas considerará dos proyectos, este 2024.

Estos corresponden a los siguientes conjuntos:

1.- BIP 40053502-0 Conservación Tuteladas San Antonio: Considera la conservación de 15 viviendas y la reparación estructural de 5 viviendas, más el mejoramiento del sistema de evacuación y conducción de aguas lluvia. Costo aproximado de la inversión M\$146.000.-

2.- BIP 40053506-0 Conservación Tuteladas Llay Llay: Considera la conservación de 20 viviendas, mejoramiento en accesos y cierros. Costo aproximado de la inversión M\$100.000.-

Cabe indicar que ambas iniciativas deben ser ingresadas, por separado, al Ministerio de Desarrollo Social y Familia para el otorgamiento de la Admisibilidad de la ejecución de los proyectos. Esta Admisibilidad debería estar otorgada en mayo del presente año.

CENTROS DE CUIDADO Y PROTECCIÓN

Durante el mes de febrero de 2024 se dará inicio a las obras de ambos centros de cuidados sector El Batro, y CCCP La Ñipa, con un periodo de ejecución estimado de un año. Para el presente año la Circular N° 1 asigna 19.520 UF para 2 Centros en la región, se realizarán las labores de difusión para conocer la disposición en las provincias.

BANCO DE SUELOS 2024-2025

BANCO DE SUELO SERVIU 2024-2025					
NUM	PROVINCIA	COMUNA	ID-SIBIS	M2	PROGRAMA
1	LOS ANDES	LOS ANDES	05-00307	16.053,00	VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR
2	MARGA MARGA	QUILPUÉ	05-00062	24.808,90	DS 49 REGULAR ASENTAMEINTOS PRECARIOS
3	SAN FELIPE	PUTAENDO	05-00426	13.239,70	DS 49 REGULAR
4			05-00046	10.000,00	DS 49 REGULAR
5	VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	05-00681	268,89	ARRIENDO A PRECIO JUSTO
6			05-00682	934,07	ARRIENDO A PRECIO JUSTO
7			05-00683	727,64	ARRIENDO A PRECIO JUSTO
8		CON CON	05-00352	5.092,70	ARRIENDO A PRECIO JUSTO
9		VIÑA DEL MAR	05-00567	94.761,11	PLAN MAESTRO DS 49 CONCURSO EP
10			05-00332	68.472,18	PUH EL OLIVAR, CONCURSO EP
11	QUILLOTA	QUILLOTA	05-00108	928	ARRIENDO A PRECIO JUSTO
12	SAN ANTONIO	ALGARROBO	05-00846	82.329,50	DS 49 CONCURSO EP

Se estima la adquisición de Suelo para el año 2024: 10 HA

CIUDAD JUSTA

Como desafío para el año 2024 se destacan los siguientes proyectos dado el elevado presupuesto que poseen:

ARRASTRE	DENOMINACIONES	PROGRAMA	ETAPA	RATE	MONTO DECRETADO M\$	DESCRIPCION
NUEVO						
A	40021487-0 Normalización Y Mejoramiento De Rutas Peatonales Región Valparaíso	INFRAESTRUCTURA SANITARIA	Ejecucion	RS	6.721.042	Se desarrollará el Diseño de ingeniería en paralelo a la participación ciudadana necesaria para ésta. Una vez terminados los diseños de ingeniería de cada comuna (San Antonio, Viña del Mar, La Ligua y Valparaíso), se iniciará la ejecución de las obras, la que será acompañada de participación ciudadana que difunda el programa. Serán intervenidos 43.334 metros cuadrados en 146 aceras (24 Valparaíso, 16 Viña del Mar, 27 La Ligua y 79 San Antonio)
A	40038557-0 Construcción 32 Llamado Programa De Pavimentación Participativa Región Valparaíso	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	Ejecucion	RS	6.092.844	Se consultan obras de pavimentación y repavimentación de calzada, veredas, soleras y obras complementarias en calles, pasajes y veredas, en diversas vías locales de 30 comunas de la región de Valparaíso: Algarrobo, Calera, Calle Larga, Cartagena, Casablanca, Catemu, El Tabo, La Cruz, La Ligua, Limache, Llay-Llay, Los Andes, Nogales, Olmué, Panquehue, Papudo, Petorca, Puchuncaví, Putaendo, Quillota, Quilpué, Quintero, San Antonio, San Esteban, San Felipe, Santa María, Santo Domingo, Valparaíso, Villa Alemana Y Viña Del Mar. todos los proyectos cuentan con diseño de ingeniería informado favorablemente por SERVIU Región de Valparaíso. en el 32° llamado se seleccionan 84 fichas de postulación con una cobertura en metros lineales de 19.577; distribuidas en 157 vías según el siguiente detalle: 40 calles equivalente a 7.288 ml; 72 pasajes equivalentes a 7.530 ml; 45 proyectos de veredas

N	40049482-0 Construcción 33 Llamado Programa De Pavimentación Participativa Región Valparaíso	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	Ejecucion	RS	4.036.099	Se consultan obras de pavimentación y repavimentación de calzada, veredas, soleras y obras complementarias en calles, pasajes y veredas, en diversas vías locales de 27 comunas de la región de Valparaíso: Algarrobo, Cabildo, Calera, Calle Larga, Cartagena, Casablanca, Catemu, El Quisco, El Tabo, La Cruz, La Ligua, Limache, Llayllay, Los Andes, Nogales, Olmué, Petorca, Puchuncaví, Putaendo, Quillota, Quilpué, Quintero, San Felipe, Santo Domingo, Valparaíso, Villa Alemana Y Viña Del Mar. todos los proyectos cuentan con diseño de ingeniería informado favorablemente por SERVIU región de Valparaíso. metros lineales totales 23.036; 56 calles equivalente a 10.688 ml; 66 pasajes equivalentes a 8.521 ml; 26 proyectos de veredas solas equivalentes a 3.827 ml
A	40015589-0 Construcción Parque Barón, Comuna De Valparaíso	CONSTRUCCIÓN PARQUES URBANOS	Ejecucion	CF	2.268.268	El Parque Barón considera la construcción un espacio público de 11,4 há que contempla principalmente áreas de recreación, esparcimiento, circulaciones y servicios. la propuesta entrega 17.845 m2 aproximados de áreas verdes, contribuyendo a mejorar los indicadores de áreas verdes por habitante, 1.453 m2 en zonas de juegos infantiles de primera y mediana infancia, 1.757 m2 en área de juegos de agua, 798 m2 de espejo de agua, un skatepark de 1.000 m2, una explanada recreativa de 6.600 m2 y 10.400 m2 aproximadamente en distintas plazas cívicas ubicadas alrededor de todo el parque para el encuentro y desarrollo de diversas actividades. por otra parte, considera distintas circulaciones como el paseo costanera con 7.048 m2 de recorrido entorno al borde costero, la Av. Bicentenario con 13.648 m2 como eje de acceso vehicular y el zócalo perimetral entorno a la bodega Simón Bolívar de 9.633 m2. por último, la propuesta considera de alrededor de 500 m2 módulos de servicios para los usuarios o visitantes con baños, oficinas y porterías de acceso al parque barón.
A	40040132-0 Mejoramiento Pavimento Circuito Vial Parcela 15.1, Forestal, Viña Del Mar	REDUCCIÓN RIESGO DE DESASTRES	Ejecucion	RS	2.080.086	La etapa consiste en la pavimentación del circuito vial en la Parcela 15.1, que considera las calles La Palma, La Colina, Los Perales, Los Ciruelos, Los Almendros, los cuales conectan anillos alrededor de las poblaciones existentes en la parcela 15.1 la vía la palma considera el tramo entre av. viña del mar y Av. Bachelet en 265 m.; la colina entre Av. Bachelet y la cuesta en 705 m.; los perales entre La Colina Y Los Almendros en 245 m.; los almendros entre La Colina Y Los Perales en 50 m.

A	40031859-0 Construcción 31 Llamado Programa De Pavimentación Participativa, Valparaíso	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	Ejecucion	RS	1.520.767	Se consultan un total 17.629 ml de obras de pavimentación y repavimentación (calles 6.881 ml, de pasajes 5.940 ml, veredas 4.808 ml) en diversas vías locales de 26 comunas de la Región de Valparaíso: Algarrobo, Calera, Casablanca, Cartagena, Isla de Pascua, La Cruz, La Ligua, Limache, Llay-Llay, Los Andes, Nogales, Olmué, Panquehue, Puchuncaví, Putaendo, Quillota, Quilpué, Quintero, San Antonio, San Esteban, San Felipe, Santa María, Santo Domingo, Valparaíso, Villa Alemana y Viña del Mar. todos los proyectos cuentan con diseño de ingeniería informado favorablemente por SERVIU Región de Valparaíso.
A	40013279-0 Mejoramiento Camino Costero Reñaca-Concon, Etapa 1 Comuna De Concon	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	Ejecucion	RS	1.429.026	Etapa 1 del eje vial camino costero Reñaca – Concón desde subida los Lilenes hasta las cercanías de la rotonda Concón, conforme al macroproyecto mejoramiento conexión vial Concón-Viña del Mar, bip matriz 20190846. considera la pavimentación de calzada de 7 m de ancho y 0,05-0,08 m esp sobre binder asfáltico de 0,05 m esp, aceras hc, soleras tipo a y c, zarpas hc, muros de ha y mampostería, muros voladizos, señalización, demarcación, 1.493 m de barandas peatonales, 3.080 m de barandas vehiculares, 3.252 m de tuberías aguas lluvias de 110-160-200-300-375-450-600-750-900 mm, 60 cámaras inspección, 80 sumideros, 986 m de cajones y canaletas, desvíos de tránsito, postación y luminarias alumbrado público, mobiliario urbano, paisajismo, ciclovías y expropiaciones. magnitud de la intervención: 4.676 m de longitud y 36.784 m2 de calzada
A	30484602-0 Construcción Calle Mesana, Valparaíso	PLAN VALPARAÍSO	Ejecucion	RS	1.008.472	Etapa 2 del macroproyecto "Construcción camino del agua y transversales, Valparaíso", bip matriz 30361726. considera la apertura y construcción de la calle transversal sur - norte denominada mesana en el tramo desde el camino La Pólvara hasta el pavimento existente en una longitud de 1.300 m. obras a ejecutar: calzada hcv de 0,18 y 0,22 m con un ancho de 7 m. aceras hc, soleras, muros de contención. señalización y demarcación, modificación de servicios, evacuación de aguas lluvias, iluminación, mobiliario urbano, paisajismo y expropiaciones. magnitud 9.089 m2 de calzada.

A	40021620-0 Conservación Pavimentos Muros Y Otros Escala Ciudad Zona Incendio 24 D Valpo.	PLAN VALPARAÍSO	Ejecucion	RS	904.299	Para mejorar los accesos al sector siniestrado se requiere conservar alrededor de 7 calles ,reparando pavimentos, muros de contención, alumbrado, señalética, demarcación, aguas lluvias, radios de giro, todo en BNUP del sector afectado por el incendio 24 d en los Cerros Rocuant y Cerro San Roque.
A	30463168-0 Mejoramiento Avenida Almirante Latorre Comuna Santa Maria	REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS	Ejecucion	RS	850.846	El proyecto tiene por objeto mejorar el espacio público del sector céntrico de la comuna, específicamente intervenir las veredas del principal eje urbano- social como lo es la avenida almirante la torre, donde confluyen y se desarrollan actividades cotidianas para los habitantes y usuarios, tanto comerciales, institucionales y de interacción social cultural y recreativa. mejorar accesos y desplazamientos para las personas a través de un nuevo diseño de aceras incrementando el ancho entre calle rodríguez y plaza de armas, mejorar la iluminación peatonal, mobiliario urbano, paraderos, incorporar un burladero, mejorar los accesos y destacar y potenciar el valor patrimonial del entorno. contribuir con revitalizar un espacio histórico, un espacio de identidad local transversal a la sociedad el mejoramiento permitirá la revalorización del espacio público, revitalizar las áreas verde y zonas de permanencia, mejorar el desplazamiento y recreación, implementar la accesibilidad universal como la ruta accesible, dispositivos de rodados y mobiliario urbano, en general otorgar mayor seguridad y calidad de vida a los ciudadanos. se interviene una superficie de 4.705,34 m2.

5. Anexos

Índice

.Anexo 1: Recursos Humanos	57
.Anexo 2: Compromisos de Gobierno 2023	66
.Anexo 3: Cumplimiento Convenio de Desempeño Colectivo	67
.Anexo 4: Resultados en la Implementación de medidas de Género 2023	68
.Anexo 5: Información Estratégica, Financiera e Instrumentos de Gestión de la Institución	70
.Anexo 6: Estructura Organizacional y autoridades	72

Anexo 1: Recursos Humanos

Dotación efectiva año 2023, por Tipo de Contrato (mujeres y hombres)

Tipo de Contrato	Mujeres		Hombres		Total Dotación
	N°	%	N°	%	N°
Contrata	231	90.23%	162	92.57%	393
Planta	25	9.77%	13	7.43%	38
Total	256	100.00%	175	100.00%	431

Dotación efectiva año 2023, por Estamento (mujeres y hombres)

Estamentos	Mujeres		Hombres		Total Dotación
	N°	%	N°	%	N°
Técnicos	32	12.50%	12	6.86%	44
Directivos	2	0.78%	5	2.86%	7
Profesionales	203	79.30%	141	80.57%	344
Administrativos	19	7.42%	17	9.71%	36
Total	256	100.00%	175	100.00%	431

Dotación Efectiva año 2023 por Grupos de Edad (mujeres y hombres)

Grupo de edad	Mujeres		Hombres		Total Dotación
	N°	%	N°	%	N°
ENTRE 25 y 34 AÑOS	37	14.45%	21	12.00%	58
ENTRE 35 y 44 AÑOS	92	35.94%	73	41.71%	165
ENTRE 45 y 54 AÑOS	89	34.77%	49	28.00%	138
ENTRE 55 y 59 AÑOS	19	7.42%	11	6.29%	30
ENTRE 60 y 64 AÑOS	18	7.03%	11	6.29%	29
65 Y MÁS AÑOS	1	0.39%	10	5.71%	11
Total	256	100.00%	175	100.00%	431

Personal fuera de dotación año 2023 , por tipo de contrato (mujeres y hombres)

Tipo de Contrato	Mujeres		Hombres		Total Dotación
	N°	%	N°	%	N°
Reemplazo	4	100.00%	2	100.00%	6
Total	4	100.00%	2	100.00%	6

**Personal a honorarios año 2023 según función desempeñada
(mujeres y hombres)**

Función desempeñada	Mujeres		Hombres		Total Dotación
	Nº	%	Nº	%	Nº
Técnicos	1	25.00%	0	0%	1
Profesionales	3	75.00%	2	100.00%	5
Total	4	100.00%	2	100.00%	6

**Personal a honorarios año 2023 según permanencia en el Servicio
(mujeres y hombres)**

Rango de Permanencia	Mujeres		Hombres		Total Dotación
	Nº	%	Nº	%	Nº
Total	0	100.00%	0	100.00%	0

b) Indicadores de Gestión de Recursos Humanos

1 Reclutamiento y Selección

1.1 Porcentaje de ingresos a la contrata cubiertos por procesos de reclutamiento y selección

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de ingresos a la contrata año t vía proceso de reclutamiento y selección.	4	6	9
(b) Total de ingresos a la contrata año t	14	14	27
Porcentaje ingresos a la contrata con proceso de reclutamiento y selección (a/b)	28,57%	42,86%	33,33%

1.2 Efectividad de la selección

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de ingresos a la contrata vía proceso de reclutamiento y selección año t, con renovación de contrato para año t+1	4	6	9
(b) N° de ingresos a la contrata año t vía proceso de reclutamiento y selección	4	6	9
Porcentaje de ingresos con proceso de reclutamiento y selección, con renovación (a/b)	100,00%	100,00%	100,00%

2 Rotación de Personal

2.1 Porcentaje de egresos del Servicio respecto de la dotación efectiva

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de funcionarios que cesan o se retiran del Servicio por cualquier causal año t	16	16	17
(b) Total dotación efectiva año t	419	417	431
Porcentaje de funcionarios que cesan o se retiran (a/b)	3,82%	3,84%	3,94%

2.2 Causales de cese o retiro

Causales	2021	2022	2023
Funcionarios jubilados año t	0	0	
Funcionarios fallecidos año t	0	1	
Retiros voluntarios con incentivo al retiro año t	4	4	3
Otros retiros voluntarios año t	11	7	10
Funcionarios retirados por otras causales año t	1	4	4
Total de ceses o retiros	16%	16%	17%

2.3 Porcentaje de recuperación de funcionarios

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de funcionarios que ingresan a la dotación del Servicio año t	14	14	28
(b) N° de funcionarios que cesan o se retiran del Servicio por cualquier causal año t	16	16	17
Porcentaje de recuperación (a/b)	87,50%	87,50%	164,71%

3 Grado de Movilidad en el Servicio

3.1 Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos o promovidos, respecto de la Planta Efectiva de Personal

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de funcionarios de Planta ascendidos o promovidos año t	0	11	10
(b) Total Planta efectiva año t	43	38	38
Porcentaje de funcionarios ascendidos o promovidos (a/b)	0,00%	28,95%	26,32%

3.2 Porcentaje de funcionarios recontratados en grado superior, respecto del total de funcionarios contratados

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de funcionarios recontratados en grado superior año t	0	3	6
(b) Total Contratos efectivos año t	376	379	393
Porcentaje de recontratados en grado superior (a/b)	0,00%	0,79%	1,53%

4 Capacitación y Perfeccionamiento del Personal

4.1 Porcentaje de funcionarios capacitados, respecto de la Dotación Efectiva

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de funcionarios capacitados año t	96	66	111
(b) Total Dotación Efectiva año t	419	417	431
Porcentaje de funcionarios capacitados (a/b)	22,91%	15,83%	25,75%

4.2 Promedio anual de horas contratadas para Capacitación por funcionario

Variables	2021	2022	2023
(a) \sum (N° horas contratadas en act. de capacitación año t * N° participantes capacitados en act. de capacitación año t)	1023	904	136
(b) Total de participantes capacitados año t	96	66	111
Promedio de horas de capacitación por funcionario (a/b)	10,66	13,70	1,23

4.3 Porcentaje de actividades de capacitación con evaluación de transferencia

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de actividades de capacitación con evaluación de transferencia en el puesto de trabajo año t	1	1	1
(b) N° de actividades de capacitación año t	4	7	10
Porcentaje de actividades con evaluación de transferencia (a/b)	25,00%	14,29%	10,00%

4.4 Porcentaje de becas otorgadas respecto a la Dotación Efectiva

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de becas otorgadas año t	0	0	80
(b) Total Dotación Efectiva año t	419	417	431
Porcentaje de becados (a/b)	0,00%	0,00%	18,56%

5 Días no Trabajados

5.1 Promedio mensual de días no trabajados por funcionario, por concepto de licencias médicas Tipo 1

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de días de licencia médica Tipo 1, año t, / 12	475	644	
(b) Total Dotación Efectiva año t	419	417	431
Promedio mensual días no trabajados por funcionario por licencias médicas Tipo 1 (a/b)	1,13	1,54	

5.2 Promedio mensual de días no trabajados por funcionario, por concepto de licencias médicas otro tipo

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de días de licencia médica de otro tipo , año t, / 12	91	80	631
(b) Total Dotación Efectiva año t	419	417	431
Promedio mensual días no trabajados por funcionario por licencias de otro tipo (a/b)	0,22	0,19	1,46

5.3 Promedio mensual de días no trabajados por funcionario, por concepto de permisos sin goce de remuneraciones

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de días de permisos sin goce de remuneraciones, año t, / 12	0.25	36.6	150
(b) Total Dotación Efectiva año t	419	417	431
Promedio mensual días no trabajados por permisos sin goce de remuneraciones (a/b)	0,00	0,09	0,35

6 Grado de Extensión de la Jornada

6 Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionarios

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de horas extraordinarias año t, / 12	197	557	124
(b) Total Dotación Efectiva año t	419	417	431
Promedio mensual horas extraordinarias por funcionario (a/b)	0,47	1,34	0,29

7 Evaluación del Desempeño

7.1 Distribución del Personal según los resultados de las Calificaciones

Listas	2021	2022	2023
Lista 1	394	397	399
Lista 2	0	1	2
Lista 3	0	0	
Lista 4	0	0	
(a) Total de funcionarios evaluados	394%	398%	401%
(b) Total Dotación Efectiva año t	419	417	431
Porcentaje de funcionarios evaluados (a/b)	94.03%	95.44%	93.04%

7.2 Sistema formal de retroalimentación del desempeño implementado

Variables	2021	2022	2023
Tiene sistema de retroalimentación implementado (Sí / No)			SI

8 Política de Gestión de Personas

8 Política de Gestión de Personas formalizada

Variables	2021	2022	2023
Tiene Política de Gestión de Personas formalizada vía Resolución (Sí / No)			SI

9 Regularización de Honorarios

9.1 Representación en el ingreso a la Contrata

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de personas a honorarios traspasadas a la contrata año t	9	6	11
(b) Total de ingresos a la contrata año t	14	14	27
Porcentaje de honorarios traspasados a la contrata(a/b)	64,29%	42,86%	40,74%

9.2 Efectividad proceso regularización

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de personas a honorarios traspasadas a la contrata año t	9	6	11
(b) N° de personas a honorarios regularizables año t-1	38		29
Porcentaje de honorarios regularizados (a/b)	23,68%	%	37,93%

9.3 Índice honorarios regularizables

Variables	2021	2022	2023
(a) N° de personas a honorarios regularizables año t	35		26
(b) N° de personas a honorarios regularizables año t-1	38		29
Porcentaje (a/b)	92,11%	%	89,66%

Anexo 2: Compromisos de Gobierno 2023

Iniciativa	Estado de Avance
Elaboración de planes maestros integrales de radicación en terrenos aptos.	En implementación
Generar 260 mil viviendas durante el periodo de gobierno	En implementación

Anexo 3: Cumplimiento Convenio de Desempeño Colectivo

Cuadro 11

Equipos de Trabajo	Número de personas por Equipo de Trabajo	N° de metas de gestión comprometidas por Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
4	104	10	100%	\$472.435,6

Anexo 4: Resultados en la Implementación de medidas de Género 2023

Medidas

Medidas	Resultados
Planificación Estratégica Institucional incorporando perspectiva de género.	A través de la elaboración de una Estrategia de gestión se implementan una serie de actividades que contribuyen a disminuir las IBB: por medio del ítem Capacitaciones , se logra contar con Funcionariado instruido en los distintos Convenios vigentes entre Minvu y SernamEG, Senadis, Sename y Mejor Niñez de manera que puedan entregar información clara y oportuna a la ciudadanía. Así como también, sensibilizado en el perfil de usuaria atendida por SernamEG y Seremi MMyEG (las que han sufrido violencia de género), lo que permitirá mejorar la percepción de la ciudadanía respecto a la atención entregada y la calidad de la información . También se elabora folletería con información que contiene lenguaje claro y sencillo (no técnico) que indica el paso a paso en la adquisición de vivienda usada y datos de contacto de las Asistencias Técnicas, nuevos montos de subsidios a los cuales pueden acceder y contactos de las OIRS de Serviu, además de gráfica acorde a la temática , visibilizando a las mujeres que representan aprox. un 95% de las personas beneficiarias con subsidio habitacional, a través de AD. Esta folletería se entrega en la Seremi Minvu región Valparaíso, al citarse a las personas beneficiarias por AD como recordatorio de la mini charla proporcionada por profesionales Seremi-Serviu en torno a la adquisición de vivienda usada. Lo anterior contribuye a que las mujeres beneficiarias de AD cuenten con información clara, ordenada y precisa, de cómo aplicar su subsidio y dónde recurrir para obtener mayor información o asesoría. Además, se sistematiza en el año una planificación de trabajo colaborativo entre los equipos Seremi-Serviu de la región de Valparaíso
Política y/o procedimientos de gestión de personas con perspectiva de género.	Se evidencia que existe un desarrollo y aumento del conocimiento a lo largo de los cuatro años en que se ha generado un Plan de Prevención en MALS, lo que se traduce en las adecuadas respuestas de Funcionariado asistente a las capacitaciones, al ser evaluados sus conocimientos. Es relevante señalar que este acceso a mayor información y el refuerzo de la misma podría favorecer la detección de conducta por MALS y la consiguiente denuncia, siendo relevante destacar que en el año 2021 no se ingresó ninguna denuncia y en el año 2022, se registraron tres ingresos, mientras en 2023, son cinco las denuncias realizadas de las cuales cuatro son consideradas por la Autoridad como MALS. Lo anterior, apunta a un mayor reconocimiento de las situaciones que implican maltrato laboral, acoso laboral y acoso sexual, dejando de naturalizar ciertas situaciones propias de la cultura organizacional del Servicio. Por lo expuesto, se evidencia un trabajo que apunta a dar continuidad en la actualización e implementación de las medidas del Plan de prevención MALS, favoreciendo el impulso de una cultura de respeto compromiso e igualdad de género, de manera de generar ambientes laborales libres de discriminación que permitan superar las brechas, barreras e inequidades que puedan existir en este ámbito. Lo que al reporte de los resultados del presente análisis refleja un avance en la materia, a través de Funcionariado capacitado en la materia con conocimientos sobre el procedimiento MALS, así como Jefaturas cada vez más sensibilizadas con la materia y una retroalimentación que permite realizar mejoras permanentes a la forma en que se ha venido llevando a cabo la intervención en estas materias. A su vez, esto implica un gran desafío de participación para las actividades que se generen en 2024, que motiven a las funcionarias y funcionarios a informarse y capacitarse, así como seguir en la vinculación de un mayor compromiso de las autoridades en la materia.
Capacitación avanzada en materia de género aplicado al quehacer del Servicio a funcionarias/os y equipos directivos del Servicio y, capacitación básica en materia de género sólo para Servicios nuevos y funcionarios/as que no han sido capacitados/as.	Cabe señalar que esta capacitación se vincula a la medida de actualización del Plan de Prevención por MALS debido a la necesidad detectada del Funcionariado, a través de encuestas en la elaboración del diagnóstico, sobre el requerimiento de capacitación orientada las Jefaturas del Servicio en estas materias. La actividad se llevó a cabo de manera satisfactoria con activa participación de las Jefaturas, dando espacio a reflexiones en el quehacer cotidiano, aplicadas tanto en la atención a la ciudadanía como respecto a dinámicas de comunicación e interacción dentro de los equipos de trabajo, así como en el ámbito personal y familiar. Lo anterior permitió el aprendizaje de conocimientos y estrategias metodológicas para disminuir las barreras, inequidades y brechas de género, abordadas en el marco de la gestión institucional y mejorar las competencias laborales, para una mejor provisión de productos y servicios de la institución. El avance se logra al contar con Jefaturas capacitadas en las temáticas transversales de derechos humanos y género, sumando a las competencias propias del cargo, una visión que involucra una apertura tanto en el ámbito personal como profesional en la visibilización de las necesidades de las mujeres y diversidad sexual en su quehacer profesional como funcionariado que lidera Equipos de personas que requieren ser consideradas en la integralidad , así como a la ciudadanía que atienden en el marco de la gestión institucional. Además, se entrega Informe que da cuenta del funcionariado que, voluntariamente, se capacita a través de plataforma en línea del curso de Género Básico impartido por el MMEG.

Iniciativas

Iniciativa	Resultado
ESTUDIOS, DATOS Y ESTADÍSTICAS CON INFORMACIÓN DESAGREGADA POR SEXO Y ANÁLISIS DE GÉNERO	<p>El estudio de continuidad da cuenta sobre las personas beneficiadas en Asignación Directa por Convenios; principalmente mujeres derivadas en mayor porcentaje desde Sename y SernamEg, mientras que la mayor cantidad de hombres beneficiados son derivados desde MIDESO. La línea programática que mayoritariamente obtienen las mujeres los años 2021 y 2022 es el DS 49 que otorga subsidio para la compra de vivienda nueva o usada, lo que también ocurre para los hombres en el año 2021, mientras que el 2022, se observa un número mayor de beneficiados en el DS 52 que corresponde al subsidio para arrendar una vivienda (entre seis a 24 meses como máximo). La aplicabilidad del subsidio, pese a que es baja tanto para hombres como mujeres, es mayor para el programa regido por el DS 52 el año 2021, lo que supone mayores posibilidades en la región, de optar a encontrar una vivienda en arriendo que una casa o departamento para compraventa. Al examinar la situación de los subsidios asignados entre ambos años, se observa del total de mujeres, que el 36,84% ha aplicado su subsidio, mientras que el 63,16% no lo ha hecho; respecto a los hombres, el 25% ha aplicado su subsidio a la fecha de corte de la revisión (2023), mientras que el 75% no lo ha hecho. Lo anterior, evidencia una menor aplicabilidad de los subsidios habitacionales para este período analizado, versus los estudios anteriores que bordeaban el 50% de aplicabilidad en general, lo que plantea un desafío en la región por la disponibilidad de oferta de arriendo de vivienda, así como de compraventa. Por lo anterior, se evidencia la necesidad de establecer una mayor coordinación que permitan el trabajo intersectorial de los distintos servicios colaboradores que poseen Convenio con el Minvu, para realizar acciones correctivas a las falencias detectadas como falta de seguimiento, falta de actualización de los datos de contacto telefónico dentro de los sistemas que manejan los Servicios derivadores (lo que dificulta ubicar a las personas beneficiadas); además de evaluar los procedimientos internos y la forma de trabajo intersectorial con los Servicios derivadores involucrados, así como coordinar y gestionar otras medidas que apunten en su conjunto a superar las barreras que impiden que las mujeres derivadas por dichos servicios y propuestas para una Asignación Directa , accedan en menor tiempo al uso efectivo de su subsidio habitacional.</p>

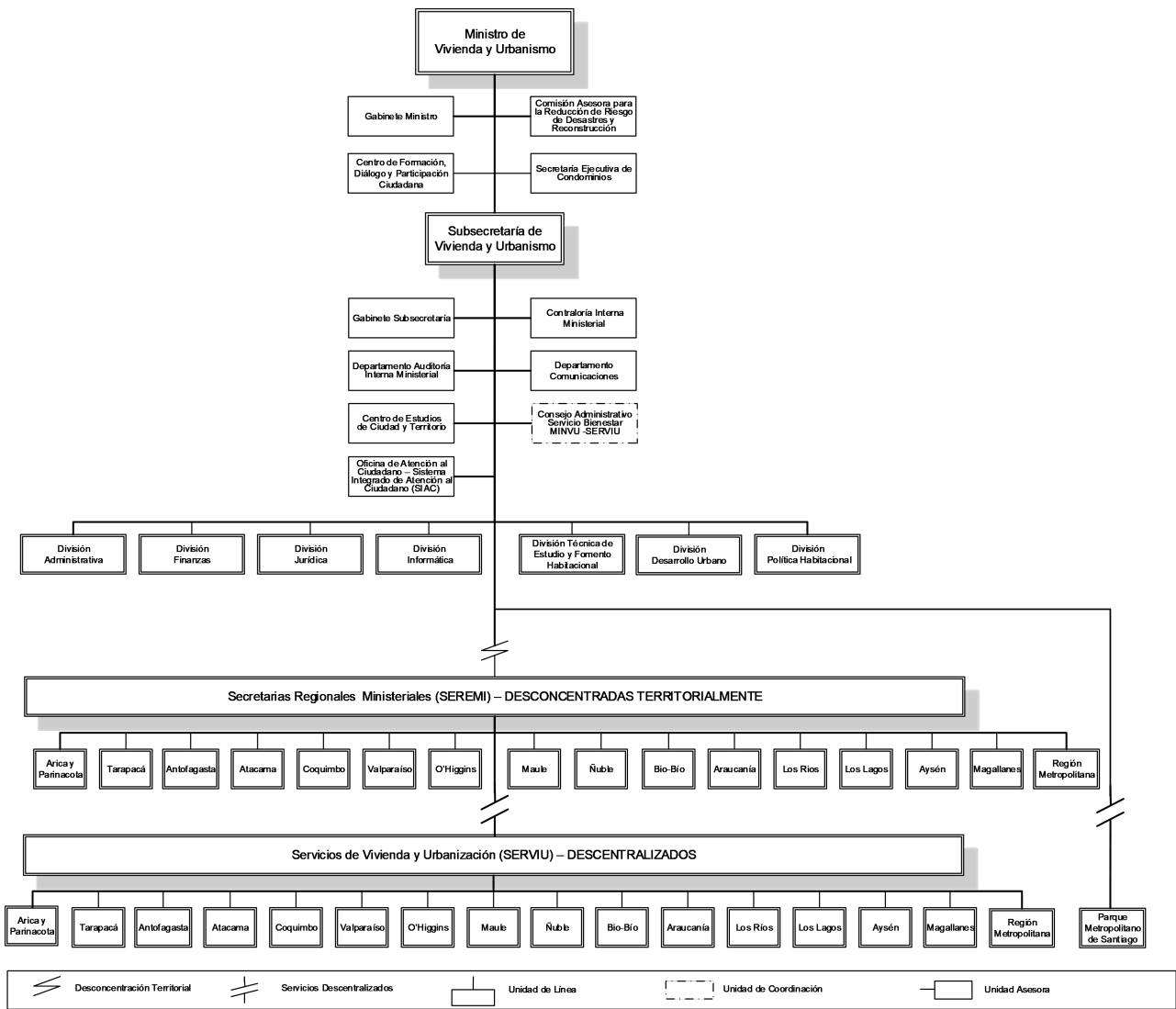
Anexo 5: Información Estratégica, Financiera e Instrumentos de Gestión de la Institución

Sección	Detalle	Enlace
Identificación de la Institución (Formulario A1)	Corresponde a la información estratégica del Servicio. Para acceder, dirigirse a www.dipres.cl , sección Evaluación y Transparencia Fiscal, apartado Planificación Estratégica, Definiciones Estratégicas, instrumentos por año, 2023 y escoger el Ministerio y Servicio.	https://www.dipres.gob.cl/597/w3-multipropertyvalues-15400-35324.html
Recursos Financieros	Corresponde a información presupuestaria del Servicio disponible en los informes de ejecución presupuestaria mensuales, a diciembre de cada año o trimestrales. Dipres presenta información a través de dos vías: i) Sitio web de Dipres, sección Presupuestos, año 2023, y escoger la partida presupuestaria requerida; y ii) Sitio web de Dipres, banner Datos Abiertos, donde se presentan archivos con información del Gobierno Central.	https://www.dipres.gob.cl/597/w3-multipropertyvalues-15149-35324.html
		https://datos.gob.cl/organization/direccion_de_presupuestos
Indicadores de Desempeño 2023	Para acceder, dirigirse a www.dipres.cl , sección Evaluación y Transparencia Fiscal, apartado Planificación Estratégica, Indicadores de Desempeño, Fichas Anuales y 2023.	https://www.dipres.gob.cl/597/w3-multipropertyvalues-15157-35324.html
Informe Programas / Instituciones Evaluadas	Se presenta el buscador de programas e instituciones evaluadas. Para acceder, dirigirse a www.dipres.cl , sección Evaluación y Transparencia Fiscal, apartado Evaluación y Revisión del Gasto e Informes de Evaluaciones. Para acceder a los informes, se debe escoger el Ministerio, línea de evaluación y año de publicación de la evaluación buscada.	https://www.dipres.gob.cl/597/w3-propertyvalue-23076.html
Informe Preliminar de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas/Instituciones Evaluadas		

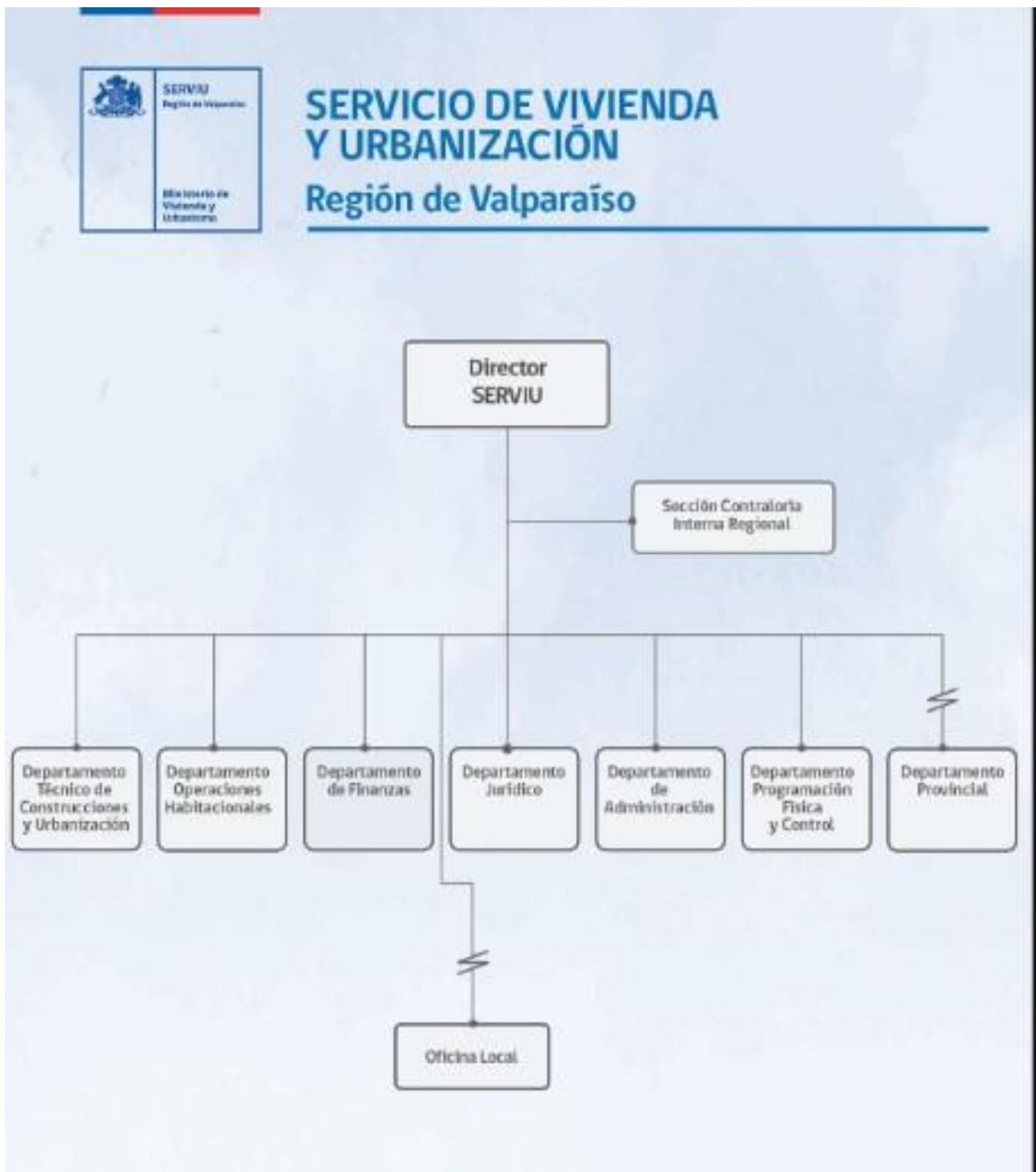
Sección	Detalle	Enlace
Cumplimiento de Sistemas de Incentivos Institucionales 2023	Para acceder, dirigirse a www.dipres.cl , sección Mecanismos de Incentivo de Remuneraciones, y elegir entre los distintos mecanismos presentados, para luego seleccionar el instrumento para un determinado año (según corresponda) u otro tipo de documentación relacionada.	https://www.dipres.gob.cl/598/w3-propertyvalue-16140.html

Anexo 6: Estructura Organizacional y autoridades

Organigrama y ubicación en la Estructura del Ministerio



Organigrama y ubicación en la Estructura del Servicio



Principales Autoridades

Cargo	Nombre
Director SERVIU	Rodrigo Uribe Barahona
Jefe Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización	Félix Díaz Schmuck

Cargo	Nombre
Jefe Depto. Programación Física y Control	Rodrigo Muñoz Henríquez
Jefa Depto. Operaciones Habitacionales	Verónica Suazo Cornejo
Jefe Depto. Administración y Finanzas	Alejandro Bahamonde Núñez
Jefa Depto. Jurídico	Maria Paz Cueto Goycolea
Jefa Depto. Provincial San Felipe	Eduardo Pastén Gomez
Jefe Depto. Provincial Quillota	Luis Romero Leiva
Jefe Depto. Provincial San Antonio	Sergio Urbinati Labraña
Jefa (s) Oficina Local Valparaíso	Marcela Peñaloza Diaz
Jefa Oficina Local La Ligua	Annia Ibacache Osorio