



Balance de Gestión Integral

AÑO 2021

Ministerio de Vivienda y
Urbanismo

SERVIU Región de Coquimbo





Índice

1. Presentación Cuenta Pública del Ministro del Ramo	3
2. Resumen Ejecutivo Servicio	11
3. Resultados de la Gestión año 2018-2021	13
4. Desafíos para el período de Gobierno 2022	23
.	
Anexo 1: Identificación de la Institución	24
.	
.	
.	
Anexo 5: Compromisos de Gobierno 2018 - 2022	28
Anexo 6A: Informe Programas / Instituciones Evaluadas	29
Anexo 6B: Informe Preliminar de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas/Instituciones Evaluadas	29
.	
.	
.	
Anexo 10a: Proyectos de Ley en tramitación en el Congreso Nacional 2018-2021	30
Anexo 10b: Leyes Promulgadas durante 2018-2021	31
Anexo 11: Premios o Reconocimientos Institucionales 2018-2021	32

1. Presentación Cuenta Pública del Ministro del Ramo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo: en el corazón de la recuperación

Balance de Gestión 2018-2021

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), tiene como mandato recuperar la ciudad, poniendo en el centro de su misión la integración social, avanzando hacia una calidad de vida urbana y habitacional, que responda no solo a las nuevas necesidades y demandas de los chilenos, sino también al compromiso con la sostenibilidad de la inversión pública, el medioambiente y la economía del país, con foco en la calidad de vida de las personas más vulnerables, pero también de los sectores medios.

Para enfrentar estos desafíos y tareas, el Minvu cuenta con una dotación de 6.629 funcionarios (519 Planta, 5.578 Contrata, 487 honorarios y 45 suplentes.)

Junto con saludar, tengo el agrado de enviarles este documento en el que describimos la gestión que como Ministerio de Vivienda y Urbanismo realizamos entre 2018 y 2021, con énfasis en los programas desarrollados en este periodo para apoyar, muy fundamentalmente, el proceso de recuperación económica impulsado por el Presidente Sebastián Piñera tras la pandemia mundial del coronavirus que provocó no solo la crisis sanitaria más grave que hemos enfrentado como humanidad en el último siglo, sino que también impactó fuertemente la situación laboral y los ingresos de miles de familias, especialmente las más vulnerables y de clase media.

Para mitigar estos efectos, como Minvu asumimos el compromiso de liderar la recuperación económica y social del país a través de un plan que, aunando el trabajo del sector público y privado, está centrado en la construcción de obras habitacionales y urbanas en todo Chile, con un especial énfasis regional, a partir de tres ejes principales; la generación de empleos, la promoción de la inversión y la atención prioritaria a grupos vulnerables.

Para abordar estos desafíos, hemos trabajado a través de 5 grandes ejes de acción:

1. Avances en acceso a la vivienda: Hacia una nueva política habitacional:

• Consolidación de un Banco de Suelo:

En junio de 2020 el Minvu inició la consolidación y política de un banco integrado de suelo público “Banco de Suelo” para la construcción de viviendas, compuesto por los actuales terrenos de los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanismo (Serviu) y de terrenos con vocación habitacional del Ministerio de Bienes Nacionales. Al mismo tiempo, como Ministerio, iniciamos la adquisición de nuevos terrenos con fines habitacionales y de desarrollo urbano que se suman al patrimonio de los diferentes Serviu. Sumado a esto se trabajó junto al Ministerio de Bienes Nacionales en un plan de traspaso de terrenos en donde se comprometieran a comités de vivienda, disminuyendo la espera y dando certezas a las familias. Este plan consideró 273 terrenos, entre suelos traspasados desde Bienes Nacionales, terrenos de Serviu y compras por parte del Ministerio mediante diferentes herramientas (Glosa 11, Glosa 12, Expropiaciones, etc.)

• Acceso de grupos vulnerables:

Busca adaptar diferentes soluciones habitacionales para hacer más eficiente tanto la adjudicación de los subsidios como de su aplicación. De esta forma, se mejora el acceso de las personas más necesitadas y de clase media a viviendas y entornos donde su calidad de vida aumente considerablemente, para avanzar hacia una calidad de vida urbana y habitacional que responda a las nuevas necesidades y demandas de los chilenos, así como hacia un compromiso con la sostenibilidad de la inversión pública. Durante los 4 años de gobierno se iniciaron más de 83 mil viviendas de grupos vulnerables.

• Clase media protegida:

Se priorizan acciones para actualizar y modernizar la política habitacional del Minvu, aumentando la calidad y cobertura de sus programas, especialmente los que promueven el arriendo como una herramienta para enfrentar una de las causas basales que precarizan la situación habitacional de las familias -especialmente de clase media- que han visto acrecentada su vulnerabilidad en este tiempo de pandemia.

• Habitabilidad rural:

Busca promover la equidad territorial priorizando a las familias vulnerables que se encuentran en territorios de mayor aislamiento geográfico, respondiendo a la Política Nacional de Desarrollo de Localidades Aisladas (D.S. N° 608 de 2010) permitiendo focalizar su atención en los territorios más aislados, los que presentan mayor población dispersa, con muy baja densidad y corresponden a localidades que nuestro Ministerio no logra atender con las políticas y programas tradicionales.

- **Hogar Mejor: Mejoramiento de viviendas y barrios:**

La necesidad de instalar con urgencia la obsolescencia urbana como centro de la dimensión territorial del déficit cualitativo, hace que nuestras políticas de intervención estén pensadas desde este ámbito y por lo tanto aumentaremos nuestra incidencia desde la perspectiva territorial y planteamos este nuevo escenario post pandemia como el desafío a abordar. En esta línea se inició el mejoramiento de más de 360 mil viviendas entre 2018 y 2021.

- **Fortalecimiento de la Política de Arriendo:**

La política de arriendo vigente se enfoca a la demanda, es decir, a otorgar un subsidio a quienes no tengan viviendas, para que lo puedan aplicar en viviendas existentes y que cumplan con las condiciones mínimas de seguridad y habitabilidad. Para ayudar a las familias que vieron sus ingresos fuertemente afectados producto de la pandemia, en 2021 se mantuvo el Subsidio de Arriendo Especial Clase Media, apoyando a 50.533 familias con el pago de sus arriendos durante tres meses, con esto se llegó a un total de 93.661 durante el período (entregado durante 2020 + 2021).

- **Asentamientos precarios: Desafío 100 + 100**

Ante el aumento del número de familias en tomas y campamentos -a causa de la crisis sanitaria y económica provocada por la pandemia- el MINVU ha planteado el mayor desafío en la historia de su programa de Asentamientos Precarios mediante el Desafío 100 + 100, que consiste en aumentar el número de gestión de cierre de campamentos -que en los últimos cinco años fue de un promedio de 60- a una meta de 100. Este desafío se cumplió durante el año 2021, marcando un precedente para los años venideros, en donde el Minvu intervendrá, en promedio 3 veces más campamentos que en años anteriores.

1. **Integración Social:**

En el Minvu trabajamos intensamente en proyectar una mayor integración social en todo el país a través de la construcción de viviendas en terrenos bien localizados, en los cuales se generen oportunidades reales de desarrollo para las personas. Sectores que cuenten con infraestructura pública y privada de calidad, seguros, con acceso a áreas verdes, a la educación y a la salud, entre otros, todo, con criterio de proximidad. En ese sentido, en 2020 se realizaron tres modificaciones al subsidio D.S.01 con el objetivo de ampliar las oportunidades de acceso a una vivienda definitiva a las familias: el aumento del monto del subsidio y nuevos tramos permitidos para el valor de la vivienda a adquirir, aumento en el puntaje por antigüedad de la postulación para aquellas familias que han postulado anteriormente y no han resultado seleccionadas y, por último, que podrán postular al tramo 3, las familias que tengan Registro Social de Hogares (RSH), es decir, las que estén por sobre el 90% más vulnerable de la población nacional, las que deberán cumplir con un tope de ingreso familiar determinado.

- **Programa de Integración Social y Territorial:**

Apunta a generar viviendas de calidad para familias de distintas realidades socioeconómicas, en barrios consolidados, con buen acceso a servicios, equipamientos, áreas verdes y transporte público, entre otros.

- **Regeneración de Conjuntos Habitacionales:**

En nuestro compromiso con las familias de los conjuntos habitacionales más postergados y vulnerables del país, realizamos las necesarias mejoras urbanas y habitacionales, acompañadas por un Plan de Gestión Social, que impacten directamente en sus condiciones de vida.

- **Planes Urbanos Habitacionales:**

Consiste en intervenciones territoriales que cuentan con una planificación a través de Planes Maestros que consideran la articulación de componentes de macro infraestructura urbana, espacio público, equipamiento y vivienda de manera integrada, en terrenos sobre cinco hectáreas de propiedad del Estado.

- **Programa de Pavimentos Participativos:**

Permite la pavimentación o repavimentación de calles y pasajes, a través de un proceso participativo donde los vecinos se organizan para presentar un proyecto que preparan con apoyo de la Municipalidad o el SERVIU. La estrategia “Vive tu vereda” se focaliza en la pavimentación de veredas faltantes o deterioradas como complemento del proyecto de calles y pasajes. Entre 2018 y 2021 se pavimentaron 1.007 kilómetros de calzadas de calle y pasajes.

- **Regeneración de Áreas Centrales:**

El objetivo de este programa es revitalizar zonas centrales de las ciudades que tienen potencial de densificación equilibrada y que cuentan con buenos equipamientos, mejorando la calidad de vida de los habitantes al acercarlos a las oportunidades que estas áreas ofrecen. Se prioriza la localización y la inclusión territorial de la vivienda de interés público (o social) en centros urbanos consolidados, reenfocando la política urbana y habitacional actual en completar el crecimiento disponible hacia el interior de las ciudades.

- **Corazones de Barrio:**

Este programa responde a un compromiso en materia urbana del Presidente Sebastián Piñera y de avanzar en la generación en Chile de ciudades más justas, amigables, con criterios de sustentabilidad e integradas socialmente, llevando equipamiento propio del centro de las ciudades a sectores históricamente postergados.

- **Quiero mi Barrio:**

Su objetivo es contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias. Entre 2018 y 2021 se terminaron 158 barrios desarrollados en todas las regiones del país a través de este programa.

- **Pequeñas Localidades:**

Dirigido a localidades de menos de 20.000 habitantes que sean centros proveedores de servicios de educación (nivel básico) y de salud (servicio de atención permanente). Busca contribuir, mediante la ejecución e implementación de un Plan de Desarrollo de la Localidad, a mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciar el desarrollo de localidades que presentan déficit urbano y habitacional.

1. Visión integral de planificación territorial

Una planificación territorial adecuada permite regular el uso de suelo, mejorar la localización del equipamiento comunitario, establecer los límites urbanos y optimizar el acceso a bienes públicos por parte de los habitantes del territorio. La planificación promueve el desarrollo integral y armónico de las personas, insertando la ciudad a un entorno urbano bien localizado y que permita satisfacer las necesidades de los distintos grupos de interés.

- **Agenda de Sustentabilidad**

El Minvu ha avanzado en la consolidación de una agenda de largo plazo en sustentabilidad con el objeto de incorporar estos criterios en políticas, planes y programas en el corto plazo e ir incrementando estas medidas en el tiempo.

- **Parques Urbanos: Una política para Chile:**

La Política Nacional de Parques Urbanos corresponde a compromisos y medidas concretas como la nueva línea de mejoramiento, trabajos en parques humedales con el Ministerio de Medio Ambiente, entre otras acciones relevantes, con el objetivo de promover la construcción de más de estos espacios, con diseños con criterios de cambio climático, que respeten las realidades y culturas locales, e involucren a las comunidades en su gobernanza. La Política fue promulgada por el Presidente Sebastián Piñera en noviembre de 2020.

- **Diálogo Nacional por la Vivienda y la Ciudad:**

En abril de 2021, el Minvu convocó a un “Diálogo Nacional por la Vivienda y la Ciudad” para atender el déficit habitacional y urbano, profundizado por el aumento de tomas y campamentos en el país producto de la pandemia. Luego de 60 días y tras 200 horas de trabajo, los más de 50 representantes de 25 instituciones de la academia, gremios, dirigentes sociales, sociedad civil, parlamentarios, fundaciones y centros de estudios, presentaron un “Plan de Acción” con 20 medidas concretas para aplicar en el corto y mediano plazo. A diciembre de 2021, este Plan presenta un 70% de avance.

Sumado a estas acciones y frente al plan de desconfiamiento promovido por el Ministerio de Salud durante la pandemia, el Minvu desarrolló diferentes guías orientadoras y prácticas, como guías de uso de plazas y parques urbanos, veredas, espacios comunitarios, ferias navideñas, entre otras, enfocadas la seguridad de las personas que los visitan, así como protocolos de manejo y prevención ante COVID-19 en plazas y parques urbanos dirigidos en particular a administradores y mantenedores de estas áreas.

1. Plan de Recuperación Económica y Social:

El plan considera catorce medidas agrupadas en torno tres ejes: generación de empleos; contención focalizada de grupos vulnerables y agilización de la inversión, abordando aspectos claves tales como el aumento de recursos para el Programa de Integración Social y Territorial (DS19), Pavimentos Participativos y Veredas, “Hogar Mejor”, sello PYME Minvu, Subsidio de Arriendo Especial para la Clase

Media y gestión de suelos, a través de un Banco de Suelo, para la construcción de viviendas sociales, entre otros.

Desde agosto de 2020 (lanzamiento del plan):

- Se ha iniciado la construcción y mejoramiento de 178.284 viviendas.
- Se han asignado 403.099 subsidios.
- 165 obras urbanas se encuentran en ejecución o terminadas.

Estas obras generaron 220 mil empleos en obras habitacionales y urbanas, con una inversión total de \$3.302 millones de dólares.

1. Legado Bicentenario Presidencial:

Para reducir la brecha de acceso a áreas verdes y de acuerdo con el mandato presidencial, se impulsó el desarrollo de proyectos urbanos emblemáticos que promueven una mayor integración urbana y social, que logren desencadenar mejoras sustantivas en la calidad de vida en las ciudades a lo largo del país.

De esta manera, se trabaja en la construcción de nuevos espacios públicos de calidad, con proyectos de gran escala, que generarán un impacto social y de regeneración urbana profundos en las seis ciudades en los que se ubican: Parque Oasis de Calama; Parque Barón en Valparaíso; Parque Mapocho Río, Chile Nativo de Parquemet y el Paseo Panamericano de la Villa Panamericana en Santiago; Parque Río Claro en Talca; Parque Isla Cautín y Puente Tren Treng Kay Kay en Temuco y Parque Costanera en Puerto Montt.

En definitiva, consolidar el acceso a una vivienda adecuada seguirá siendo el desafío más relevante de nuestro Ministerio. Para esto, hemos priorizado acciones que actualizan y modernizan nuestra política habitacional, aumentando la calidad y cobertura de nuestros programas y generando nuevas herramientas que nos permitan promover las políticas de integración social, densificación equilibrada y gestión de suelos.

El nuestro es un ministerio con nombre y apellido, vivienda y urbanismo y, por lo tanto, con dos vocaciones: por un lado, promover el acceso a una vivienda adecuada para quienes más lo necesitan y, por otro, generar centros urbanos integrados socialmente, en los que todos sus habitantes puedan optar a las diversas oportunidades, equipamientos y servicios que estos ofrecen con criterio de proximidad. En eso estamos trabajando con sentido de urgencia y con un compromiso con la sostenibilidad de la inversión pública, el medioambiente y la economía del país.

Felipe Ward Edwards,

Ministro de Vivienda y Urbanismo

**Felipe Ward Edwards
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

2. Resumen Ejecutivo Servicio

Servicio de Vivienda y Urbanización región de Coquimbo. Es un ente estatal autónomo y descentralizado, posee patrimonio que se distribuye en 5 ejes principales los cuales son: Vivienda, Barrio, Ciudad, Reconstrucción y Gestión Interna.

Este Servicio está encabezado por su director regional Don Oscar Gutiérrez Seguel, y cuenta con 7 departamentos, los cuales son los siguientes:

Departamentos:

- Operaciones Habitacionales.
- Programación Física y Control.
- Técnico.
- Jurídico.
- Administración y Finanzas.
- Provincial del Choapa.
- Provincial del Limari.

A continuación, se detalla la composición de la dotación que trabaja en SERVIU región de Coquimbo, según indica la dirección de presupuestos del Gobierno de Chile (DIPRES, 2021):

Tabla Información de Personal Años 2020-2021

ESTAMENTO/TIPO	Planta	Contrata	Total
Directivo	6	0	6
Profesional	12	102	114
Técnico	4	20	24

Administrativo		3	24	27
Total, efectiva	dotación	25	146	171

Localización:

El servicio tiene oficinas en las tres provincias de la región de Coquimbo. La dirección regional se encuentra en Almagro 372 de la ciudad de la Serena, la oficina provincial del Limarí queda ubicada en la ciudad de Ovalle, en el edificio público ubicado en Vicuña Mackenna número 310 oficina número 101, y la delegación provincial del Choapa queda ubicada en la ciudad de Illapel, siendo su dirección Valdivieso número 344 oficina número 11.

Desde el año 2018 al año 2021, además sumado lo decretado por ley para el año 2022 el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región de Coquimbo ha ejecutado un total de M\$591.543.055. Se destaca la gran ejecución presupuestaria que ha tenido el servicio a pesar de haber estado en un periodo donde existió un estallido social y una pandemia que afectó fuertemente el rubro del servicio.

Con respecto a lo habitacional durante el periodo 2018 al año 2021, además sumado lo presentado en la circular número 2 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo se ha entregado un total de 34.214 subsidios en los diferentes programas que tiene el SERVIU región de Coquimbo en conjunto con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

3. Resultados de la Gestión año 2018-2021

3.1. Resultados asociados al Programa de Gobierno, mensajes presidenciales y otros aspectos relevantes para el jefe de servicio

A continuación se presenta los avances asociados al programa de gobierno:

En relación a personas protegidas:

Personas protegidas	ETAPA ACTUAL	RATE ETAPA	Hito Relevante al 2022	Presupuesto Total (Millones de CLP)	COMUNIDAD
Mejoramiento Vías de Evacuación de Varias Localidades Costeras: Totalillo	Ejecución	RS	Inicio Obras/ Programa	458	Coquimbo
Mejoramiento Vías de Evacuación de Varias Localidades Costeras: Pichidangui	Ejecución	RS	Inicio Obras/ Programa	683	Los Vilos
Mejoramiento Vías de Evacuación de Varias Localidades Costeras: Punta Choros	Ejecución	RS	Ejecución de Obras	1245	La Higuera
Mejoramiento Vías de Evacuación de Varias Localidades Costeras: Guanaqueros	Ejecución	RS	Inicio Obras/ Programa	934	Coquimbo
Mejoramiento Vías de Evacuación de Varias Localidades Costeras: Los Vilos	Ejecución	RS	Ejecución de Obras	1290	Los Vilos

Mejoramiento Vías de Evacuación de Varias Localidades Costeras: Tongoy	Ejecución	RS	Término de Obras/Programa	1710,176169	Coquimbo
--	-----------	----	---------------------------	-------------	----------

Más espacio para todos:

Más espacios públicos para todos	ETAPA ACTUAL	RATE ETAPA	Hito Relevante al 2022	Presupuesto Total (Millones de CLP)	COMUNA
Iniciar Parque Metropolitano Cerro Grande	Ejecución	RS	Inicio Obras/Programa	4510	La Serena

Movilidad para personas

Movilidad para las personas	ETAPA ACTUAL	RATE ETAPA	Presupuesto Total (Millones de CLP)	COMUNA
Dotación de Ciclovías Avda del Mar	Inaugurado	RS	1796	La Serena, Coquimbo
Dotación de Ciclovías Avenida Francisco de Aguirre La Serena	Inaugurado	RS	762	La Serena, Coquimbo
Dotación de Ciclovías Avenida Viña del Mar La Serena	Diseño	RS	66	La Serena, Coquimbo

Acceso a la vivienda

Acceso a la Vivienda	ETAPA ACTUAL	RATE ETAPA	Hito Relevante al 2022	Presupuesto Total (Millones de CLP)	COMUNA
Finalizar la intervención Campamento Quebrada El Milagro, Monte Patria	Terminado	No Requiere	Finalizado	156	Monte Patria
Finalizar la Intervención Campamento El Consuelo Alto Salamanca	Terminado	No Requiere		116	Salamanca
Finalizar la Intervención Campamento Villa San Rafael, Comuna de Illapel	Ejecución	No Requiere	Finalizado	135	Illapel

Diseño Intervención Campamento Villa Francia, Comuna de Vicuña	Terminado	No Requiere	Otro	510	Vicuña
Iniciar la Intervención Campamento Ladera Norte, La Serena	Diseño	No Requiere	Otro	240	La Serena
Iniciar la Intervención Campamento Ladera Alfalfares, La Serena	Diseño	No Requiere	Otro	240	La Serena
Entregar 11.560 Subsidios Cuantitativos de Vivienda (Programas DS10, DS01, DS49, DS19)	Ejecución	No Requiere		231944	Región de Coquimbo

3.2 Resultados de los Productos Estratégicos y aspectos relevantes para la Ciudadanía

Con la finalidad de disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas en la región de Coquimbo se han entregado diversos subsidios, en la tabla número 1 se presenta el cuadro resumen que detalla los subsidios entregados por programa y por año.

Programa	2018	2019	2020	2021	Totales
DS01	1.060	900	960	760	3.680
DS255	2.021	2.985	2.582	828	8.416
DS49	514	431	618	641	2.204
DS120	136	76	87	145	444
DS52	384	392	1.857	2.323	4.956
DS10	623	282	136	17	1.058
DS19	978	2.388	3.787	0	7.153
DS27	0	252	935	336	1.523
Todos	5.716	7.706	10.962	5.050	29.434

Fuente: SERVIU Región de Coquimbo.

Con respecto a los subsidios del año 2022 se utilizó la circular número 2 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 24 de enero del año 2022.

Programa	2022
DS01	748
DS255	666
DS49	1.872
DS120	Por determinar
DS52	584
DS10	158
DS19	820
DS27	532

Con relación a las obras urbanas del SERVIU Región de Coquimbo, se entrega un resumen de las obras más importantes iniciadas en los distintos años.

Año 2018.

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA INICIO
-----------------	---------------------------	--------------------------	--------------

MEJORAMIENTO PLAZA PUEBLO VIEJO, COMUNA DE PUNITAQUI	FRANCISCO PIZARRO CARVAJAL	559.593	12-03-2018
CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL COSTANERA RIO CHOAPA, COMUNA DE SALAMANCA	FRANCISCO PIZARRO CARVAJAL	563.649	19-02-2018
CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO ROSA VICENCIO, CANELA ALTA, CANELA	CONSTRUCTORA VICTOR SILVA ARCE	674.588	15-02-2018
CONSTRUCCIÓN CICLOVÍAS INCLUSIVA AV. DEL MAR LA SERENA, AV. COSTANERA COQUIMBO, ENTRE AV. FCO. DE AGUIRRE Y PEÑUELAS AV. PEÑUELAS NORTE- PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA LA SERENA-COQUIMBO	JUAN LUIS PARRA FARRES	1.806.272	06-02-2018

Año 2019

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA INICIO
REPOSICION AV. COSTANERA TRAMO 1, ST1 - AV. PEÑUELAS NORTE A CALETA PESCADORES, COQUIMBO	FRANCISCO PIZARRO CARVAJAL	1.579.121	19-03-2019
CONSTRUCCIÓN CICLOVÍAS AV. FRANCISCO DE AGUIRRE ENTRE AV. DEL MAR Y RUTA 5 NORTE	CONSTRUCTORA RIO CRISTAL S.A	762.239	30-07-2019
CONSTRUCCION PASEO PEATONAL COSTANERA RIO CHOAPA, COMUNA DE SALAMANCA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SANTA LAURA TLDA.	324.413	30-10-2019

DISEÑO CONSTRUCCIÓN PARQUE HUMEDAL EL CULEBRÓN, COQUIMBO	JORGE HENN MONREAL SERVICIOS DE ARQUITECTURA E.I.R.L	209.000	13-09-2019
--	---	---------	------------

Año 2020

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA INICIO
CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO DE PICHIDANGUI, COMUNA LOS VILOS	LUIS PINTO LEIVA	527.065	09-12-2020
CONSTRUCCIÓN PASEO CALETA DE PEÑUELAS DE COQUIMBO	LUIS PINTO LEIVA	840.076	03-08-2020
REPOSICIÓN AV. COSTANERA TRAMO 1, ST2 - CALETA PESCADORES A PUENTE CULEBRÓN, COQUIMBO	GUILLERMO LOAYZA DIAZ	4.945.508	21-12-2020
RECONSTRUCCIÓN Y REPOSCIÓN DE PAVIMENTOS Y SEMAFOROS EN LAS COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO	AUTOMATICA Y REGULACIÓN S.A	194.617	03-02-2020

Año 2021

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA INICIO
-----------------	---------------------------	--------------------------	--------------

CONSERVACIÓN VEREDAS RUTA ACCESIBLE COMUNA DE PAIHUANO	LUIS PINTO LEIVA	286.083	18-03-2021
MEJORAMIENTO VÍAS DE EVACUACIÓN DE TONGOY	CONSTRUCTORA RIO CRISTAL S.A	1.710.176	11-05-2021
MEJORAMIENTO INTEGRAL PLAZA DE QUEBRADA DE PAIHUANO	LUIS VICENTE PINTO LEIVA	277.054	14-01-2021

A continuación, se entrega las obras más relevantes que terminaron en el periodo 2018-2021.

2018

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA TERMINO
CONSTRUCCIÓN I ET. JUAN CISTERNAS-LAS TORRES	CONSTRUCTORA TRÉBOL LTDA.	17.356.585	15-01-2018
CONSTRUCCIÓN II - A ET. JUAN CISTERNAS-LAS TORRES	CONSTRUCTORA VITAL LTDA.	7.996.336	27-10-2018
OBRAS CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCION ETAPA I, POBLACION FERRONOR, SOTAQUI	FRANCISCO PIZARRO CARVAJAL	430.520	18-01-2018

2019

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA TERMINO
DISEÑO CONSTRUCCION PARQUE URBANO CERRO GRANDE I ETAPA, LA SERENA	JORGE HEITMANN	195.000	28-06-2019
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL EJE AV. LA PAZ, SAN LUIS, OVALLE	INGENIERIA Y CONSTRUCCION RYH LTDA.	180.559	31-12-2019

2020

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA TERMINO
MEJORAMIENTO GESTIÓN SECTOR CENTRO DE COQUIMBO	GUILLERMO LOAYZA	4.723.050	27-10-2020
CONSTRUCCION PASEO PEATONAL COSTANERA RIO CHOAPA, COMUNA DE SALAMANCA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SANTA LAURA TLDA.	324.413	30-10-2020

2021

NOMBRE PROYECTO	CONTRATISTA/ CONSULTOR	MONTO CONTRATO M\$	FECHA TERMINO
CONSULTORIA CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACION DE 30,82 HAS EN SECTOR LICEO AGRICOLA OVALLE, REGION COQUIMBO	CONSULTORA EN INGENIERIA GONZALO BENAVIDES OYEDO EIRL	607.729	21-10-2021

En la tabla número 1 se presenta la evolución de la ejecución presupuestaria entre los años 2018-2021 y presupuesto decretado por ley para el año 2022.

Tabla número 1 “Evolución ejecución presupuestaria”

Año	Presupuesto ejecutado en M(\$)
2018	131.450.147
2019	108.391.960
2020	95.446.961
2021	120.201.566
2022 decretado por ley	136.052.421

Fuente: SERVIU región de Coquimbo.

4. Desafíos para el período de Gobierno 2022

Los desafíos pendientes para desarrollar son los siguientes:

- Ejecutar para el año 2.022 el presupuesto decretado por ley.
- Terminar los proyectos habitacionales del decreto supremo 49: Caleta San Pedro Lafken, San Sebastián, Construyendo juntos, Balcones de peñuelas, Alto Oriente II. Además, iniciar los proyectos del mismo decreto Esperanza Elquina, Renacer Oriente, Altos del Sauce., entre otros. Además, calificar y ejecutar nuevos proyectos del decreto supremo 49.
- Iniciar proyectos del decreto supremo 10 y además iniciar los proyectos pendientes a iniciar.
- Iniciar Proyectos del decreto supremo 19 y además finalizar los que ya se encuentran en ejecución.
- Continuar con el programa de pavimentos participativos.
- Desarrollar nuevos proyectos urbanos y terminar los que se encuentran en ejecución.

Anexo 1: Identificación de la Institución

a) Definiciones Estratégicas 2018-2022

Leyes y Normativas que rigen el funcionamiento de la Institución

Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley N°1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza esta Secretaría de Estado. D.S. N°397, (V. y U.), de 1975, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales y D.S.N° 355/76 Reglamento Orgánico de los SERVIU.

Misión Institucional

Materializar las políticas, planes, programas y normativas para recuperar la ciudad y construir ciudades socialmente integradas, avanzando hacia una calidad de vida urbana y habitacional que responda y reconozca las necesidades y requerimientos de las personas que habitan en la región, con énfasis en la sostenibilidad en la inversión pública, el medioambiente y la economía regional. Nuestro foco está en mejorar la calidad de vida de las personas más postergadas y también de los sectores medios, contribuyendo con la reactivación económica y la generación de empleo, aumentando y acelerando la inversión urbana y habitacional.

Objetivos Ministeriales

Nro.	Descripción
1	Planificar de forma estratégica e integral el desarrollo e inversión territorial y urbana, desde un enfoque de equidad, integración social y sustentabilidad, permitiendo el acceso a viviendas bien localizadas y a bienes públicos de calidad.
2	Regenerar conjuntos habitacionales vulnerables mediante una intervención integral de familias, viviendas y espacios comunitarios.
3	Mejorar los espacios comunitarios en barrios y ciudades de Chile, relevando los procesos participativos.
4	Contribuir a la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo, mejorando el acceso a viviendas de calidad, las condiciones de habitabilidad de las viviendas y entornos y promoviendo la movilidad social a través del arriendo protegido.
5	Desarrollar intervención integral en los campamentos, devolviendo el sentido de urgencia al trabajo con las familias y los territorios.
6	Diseñar e implementar planes para la reconstrucción urbana-habitacional y estrategias que reduzcan riesgos de desastres, para fortalecer la capacidad preventiva institucional.
7	Fortalecer instancias de participación ciudadana y promover medidas afirmativas orientadas a reducir inequidades, brechas y barreras, que permitan mejorar el acceso a la vivienda y ciudad a grupos de interés prioritario.

Nro.	Descripción
8	Gestionar eficientemente los programas y sistemas de información MINVU, propiciando procesos innovadores, simples y transparentes, y promover el desarrollo de personas y equipos de trabajo a través del fortalecimiento de competencias y ambientes laborales saludables e inclusivos que contribuyan a potenciar el desempeño institucional y a favorecer el equilibrio de la vida laboral y familiar.

Objetivos Estratégicos

Nro.	Descripción
1	Ejecutar planes y programas, de acuerdo a una planificación estratégica e integral, el desarrollo e inversión territorial y urbana, desde un enfoque de equidad, integración social y sustentabilidad, permitiendo el acceso a viviendas bien localizadas y a bienes públicos de calidad.
2	Ejecutar procesos de regeneración de conjuntos habitacionales vulnerables mediante una intervención integral de familias, viviendas y espacios comunitarios.
3	Ejecutar procesos para mejorar los espacios comunitarios en barrios y ciudades de Chile, relevando los procesos participativos.
4	Implementar planes y programas ministeriales que contribuyan a disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo, mejorando el acceso a viviendas de calidad, las condiciones de habitabilidad de las viviendas y entornos y promoviendo la movilidad social a través del arriendo protegido.
5	Ejecutar procesos de intervención integral en los campamentos, devolviendo el sentido de urgencia al trabajo con las familias y los territorios.
6	Implementar planes para la reconstrucción urbana-habitacional y estrategias que reduzcan riesgos de desastres, para fortalecer la capacidad preventiva institucional.
7	Implementar las instancias de participación ciudadana y promover medidas afirmativas orientadas a reducir inequidades, brechas y barreras, que permitan mejorar el acceso a la vivienda y ciudad a grupos de interés prioritario.
8	Implementar eficientemente los programas y sistemas de información MINVU, propiciando procesos innovadores, simples y transparentes, y promover el desarrollo de personas y equipos de trabajo a través del fortalecimiento de competencias y ambientes laborales saludables e inclusivos que contribuyan a potenciar el desempeño institucional y a favorecer el equilibrio de la vida laboral y familiar.

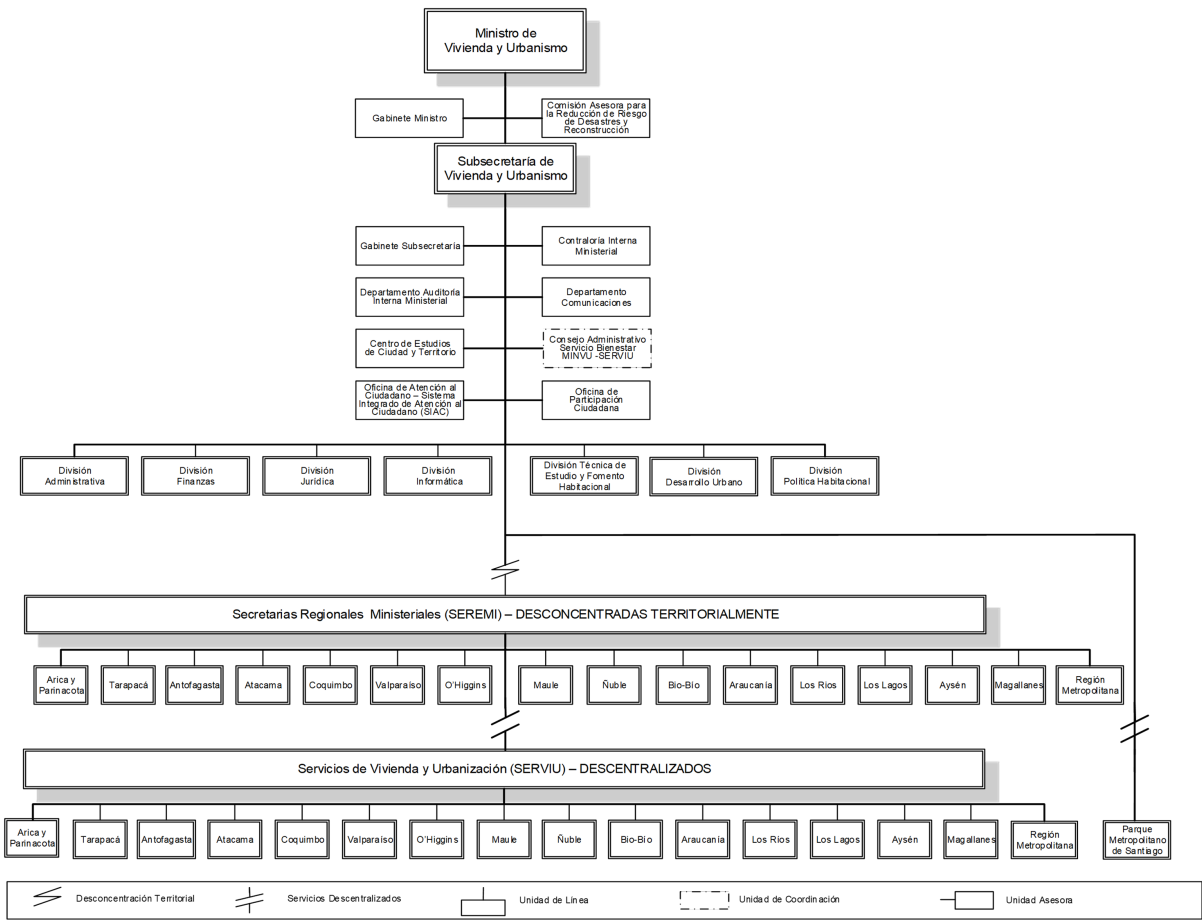
Productos Estratégicos vinculados a Objetivos Estratégicos

Nro.	Nombre	Descripción	Objetivos Estratégicos a los cuales se vincula
1	Ejecución de iniciativas Ciudad y territorio	El SERVIU se encarga de ejecutar los programas y proyectos del eje ciudad y territorio.	2, 3, 6, 1
2	Ejecución de Programas y Proyectos de Vivienda	El SERVIU se encarga de ejecutar los programas y proyectos del ámbito vivienda.	3, 4, 5, 6, 1
3	Ejecución de iniciativas de Barrios	El SERVIU se encarga de ejecutar los programas y proyectos del ámbito barrios.	3, 1

Cientes / Beneficiarios / Usuarios

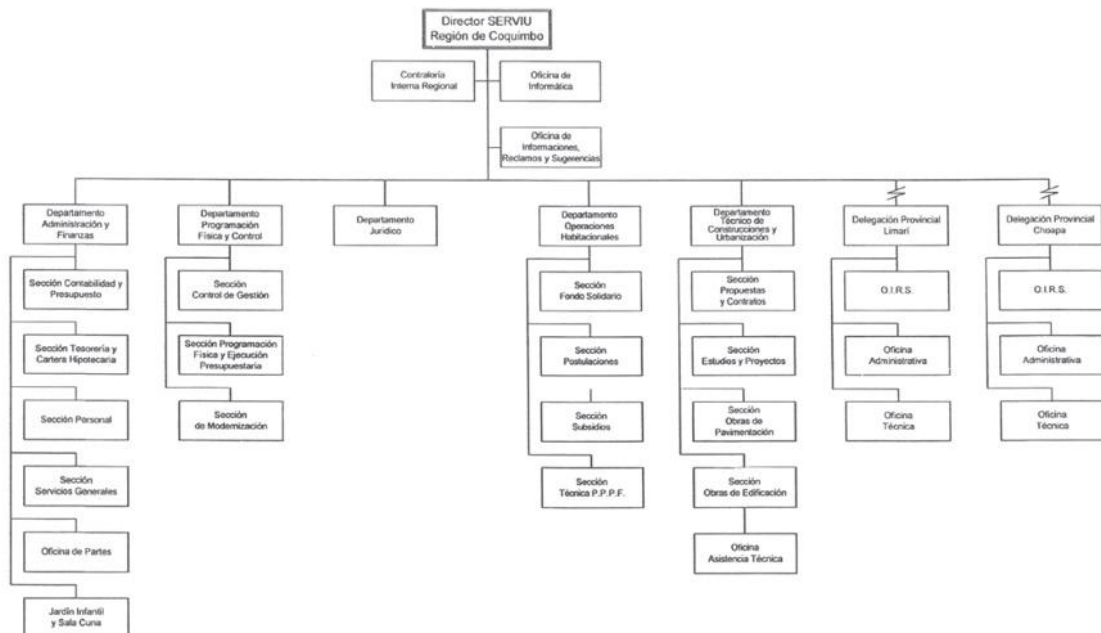
Nro.	Descripción	Cantidad
1	Cientes demandantes y/o Reguladores, Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades, SENAMA, SENADIS, CORE, INE, CNCA y Ministerio del Medio Ambiente.	436
2	Entidades Públicas y Privadas que acceden a la información del sector.	96
3	Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector.	1.674
4	Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector.	15
5	Familias que acceden a los Programas Habitacionales y Urbanos del sector.	136.696
6	Familias que viven en aldeas y campamentos.	334
7	Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.	858
8	Familias residentes y Organizaciones Sociales de Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social.	200
9	Ciudadanos e Instituciones que realizan consultas, reclamos, opiniones, sugerencias y/o solicitan información pública.	28.500

b) Organigrama y ubicación en la Estructura del Ministerio



Organigrama y ubicación en la Estructura del Servicio

Organigrama SERVIU Región de Coquimbo



c) Principales Autoridades

Cargo	Nombre
Director Regional	Oscar Gutierrez Seguel
Jefa de departamento juridico	veronica ibacache parraguez
Jefa de departamento programación física y control	veronica tapia morales
Jefe de departamento OOHH	javier Vega Vilches
Jefe de departamento técnico	Boris Reyes Pantoja
Jefe de departamento administración y finanzas	Jorge Chanampa Dessi
Jefe de departamento provincial del Limari	Leonardo Alfaro Leyton
Jefe de departamento provincial del Choapa	Francisco Pacheco

Anexo 5: Compromisos de Gobierno 2018 - 2022

Año	Iniciativa	Estado de Avance
-----	------------	------------------

Anexo 6A: Informe Programas / Instituciones Evaluadas

Anexo 6B: Informe Preliminar de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas/Instituciones Evaluadas

No aplica

Anexo 10a: Proyectos de Ley en tramitación en el Congreso Nacional 2018-2021

Anexo 10b: Leyes Promulgadas durante 2018-2021

Anexo 11: Premios o Reconocimientos Institucionales 2018-2021

En el periodo no se ha tenido ni premios ni reconocimientos.